



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.61780

27/07/2018

Konu : Konyaaltı, Arapsuyu Mah. 4520 Ada 4 Parselin Bir Kısmı NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m²'lik kısmının park ve yeşil alan kullanımından kamu hizmet alanı ve günübirlik tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

-1/25000 NİP Değ

-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (NizFbz-fTgULn-6A49LV-EfAUDq-NgQ5rt2+) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

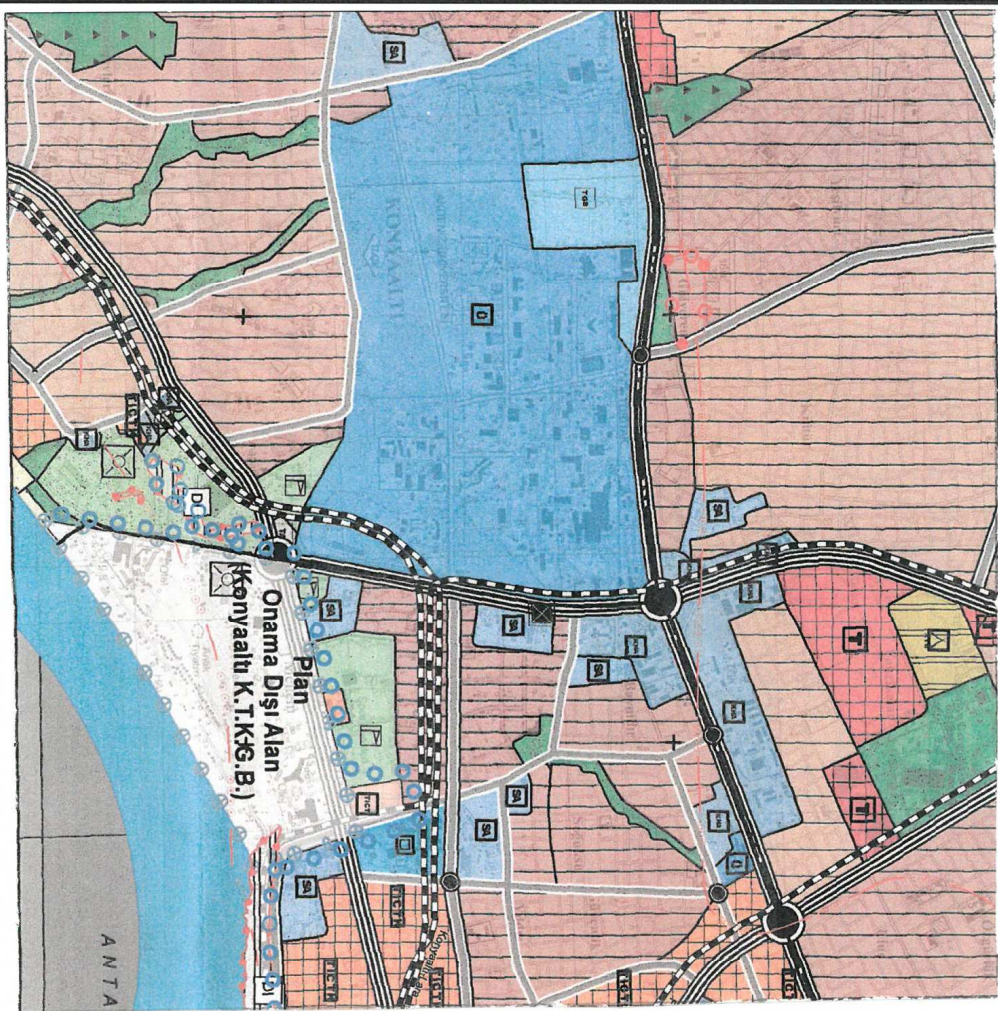
MAHALLE: ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 4520/4

PAFTA NO: 025A2

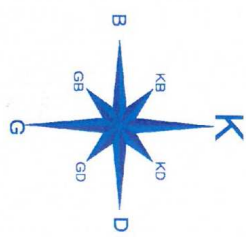
ÖLÇEK: 1/25000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

- KAMU HİZMET ALANINDA SOSYAL TESİS YAPILABİLİR.

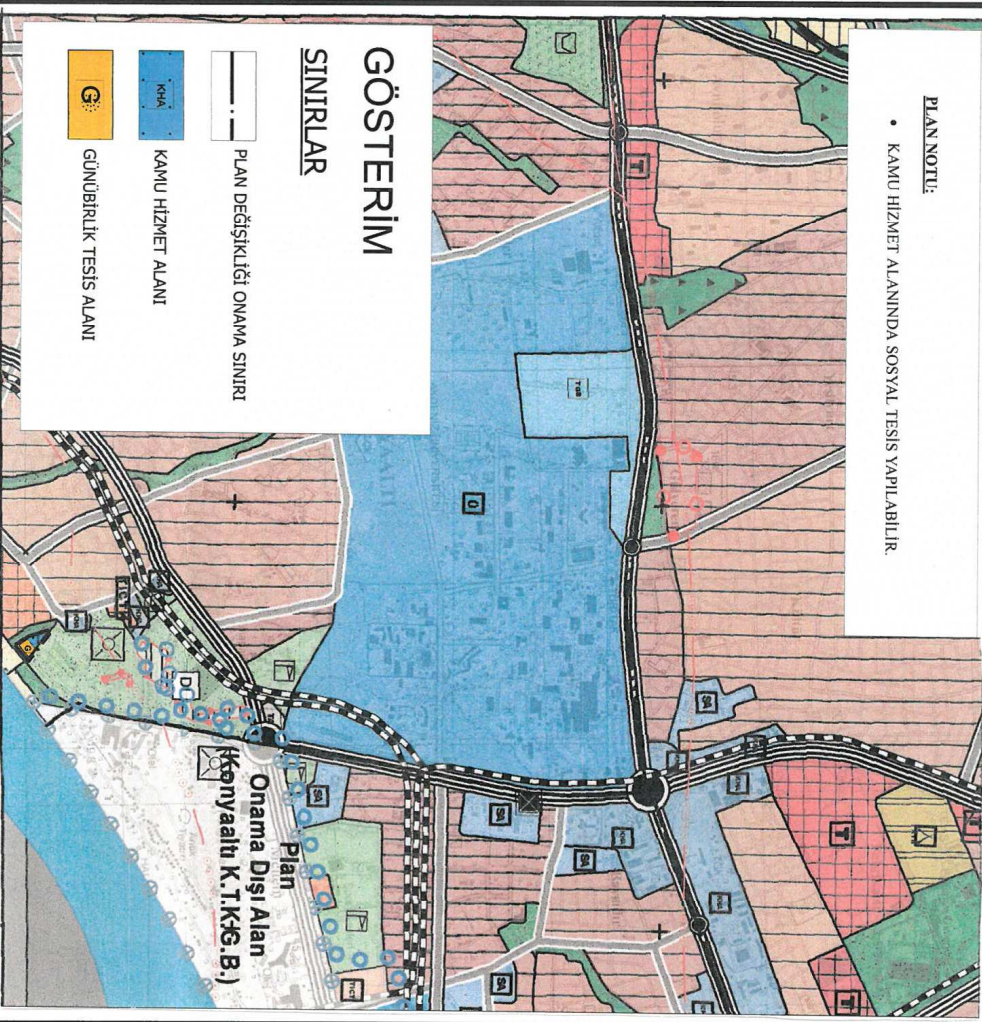
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU MAHALLESİ

4520 ADA 4 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Konyaaltı İlçesi'nde, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde O25A2 paftasında bulunan 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m²'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

58

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi'ndeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 4520 ada 4 parselin 5800 m²'lik bölümünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Mülkiyet yapısına uygun kamusal alan oluşturmak amaçlanmış olup, Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak plan kararları getirilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

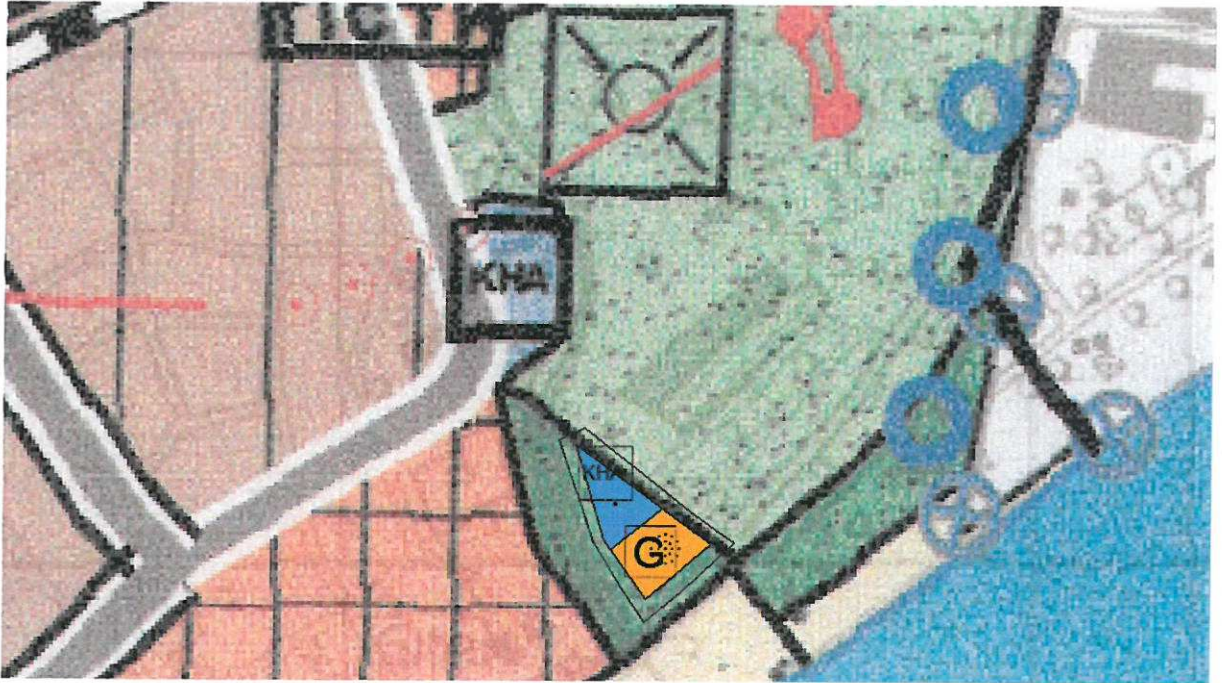


Şekil 2. Kadastral Durum

SS

4. PLANLAMA KARARLARI

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 4520 ada 4 parselin bir bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan olarak gösterilmiştir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Otopark alanı ve Güneşli Tesis alanıdır. Plan değişikliği ile sahil şeridinin ikinci 50m.'lik kısmı Güneşli Tesis Alanı olarak planlanmış, onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planı gösterim paftasında Güneşli Tesis Alanları bulunduğu için, planda gösterilmiştir. Sahil şeridinin bitiminden itibaren de mülkiyet yapısına uygun olarak Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. *"Kamu hizmet alanında sosyal tesis yapılabilir."* şeklinde plan notu eklenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlik Belgeli
Kaleiçi, 269 1618 532