



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.61845

27/07/2018

Konu : Korkuteli Kızılcadağ 418 ve 419 parseller NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 NİP
- Plan Açıklama Raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (n/mEKg-+aRP0B-0X+Koi-H4CFay-EOMN+VPY) kodunu yazınız.

ANTALYA-KORKUTELİ-KIZILCADAĞ MAHALLESİ
418 VE 419 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TAŞIT YOLU
- UYGUN ALANLAR-1 (ZEMİN ÖRTÜMLERİ)

JEOLOJİK DURUM

PLAN NOTLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TRAFİK AKIŞINI ENGELLEMİYECEK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAKTIR.
- LPG İMAL İSTASYONLARINDA İSTASYONLA İLGİLİ GENEL KURALLAR, BİNYET KURALLARI VE İSTASYONDA BULUNAN BÖLÜMLERİN (TANKLAR, DISPENSERLER, YAPILAR, POMPA VE AKSAMİ VB.) BİNALAR VE YERLERE OLAN MESAFELERİ TSE 11339 STANDARTINA UYGUN OLACAKTIR.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE DİNLENME TESİSİ, OTEL, RESTORAN, ALIŞ-VERİŞ BİRLERİ, MARKET, HEDİYELİK VE YÖNESEL EŞYA SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ, KÖY PAZARI, LPG, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, ARAÇ YIKAMA VB. YAPILABİLİR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA BU YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA, MESAFELERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZUĞU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 26.11.2005 TARİH VE 26095 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN BU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILGIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR."
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCİ 29.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/10000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEODÜK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA BU VE ATIKSU İDARE/SAGATININ 08.08.2018 TARİH VE 23432 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 04.06.2018 TARİH VE 17002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.03.2018 TARİH VE 89638 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 04.06.2018 TARİH VE 236717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.06.2018 TARİH VE 3489 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2018 TARİH VE 29413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.07.2018 TARİH VE 14422 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.06.2018 TARİH VE 367973 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.06.2018 TARİH VE 4923 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.03.2017 TARİH VE 707024 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.06.2018 TARİH VE 1206122 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- İL İYET VE AÇIL DÜYÜR MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.12.2017 TARİH VE 12375 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A ŞİNİN 05.06.2018 TARİH VE 23441 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA – KORKUTELİ - KIZILCADAĞ MAHALLESİ
418 VE 419 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.GENEL TANIM

Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcaadağ Mahallesi sınırlarında N23C-25B nolu 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası kapsamında kalan 418 ve 419 nolu parsellerde 1/5000 Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.



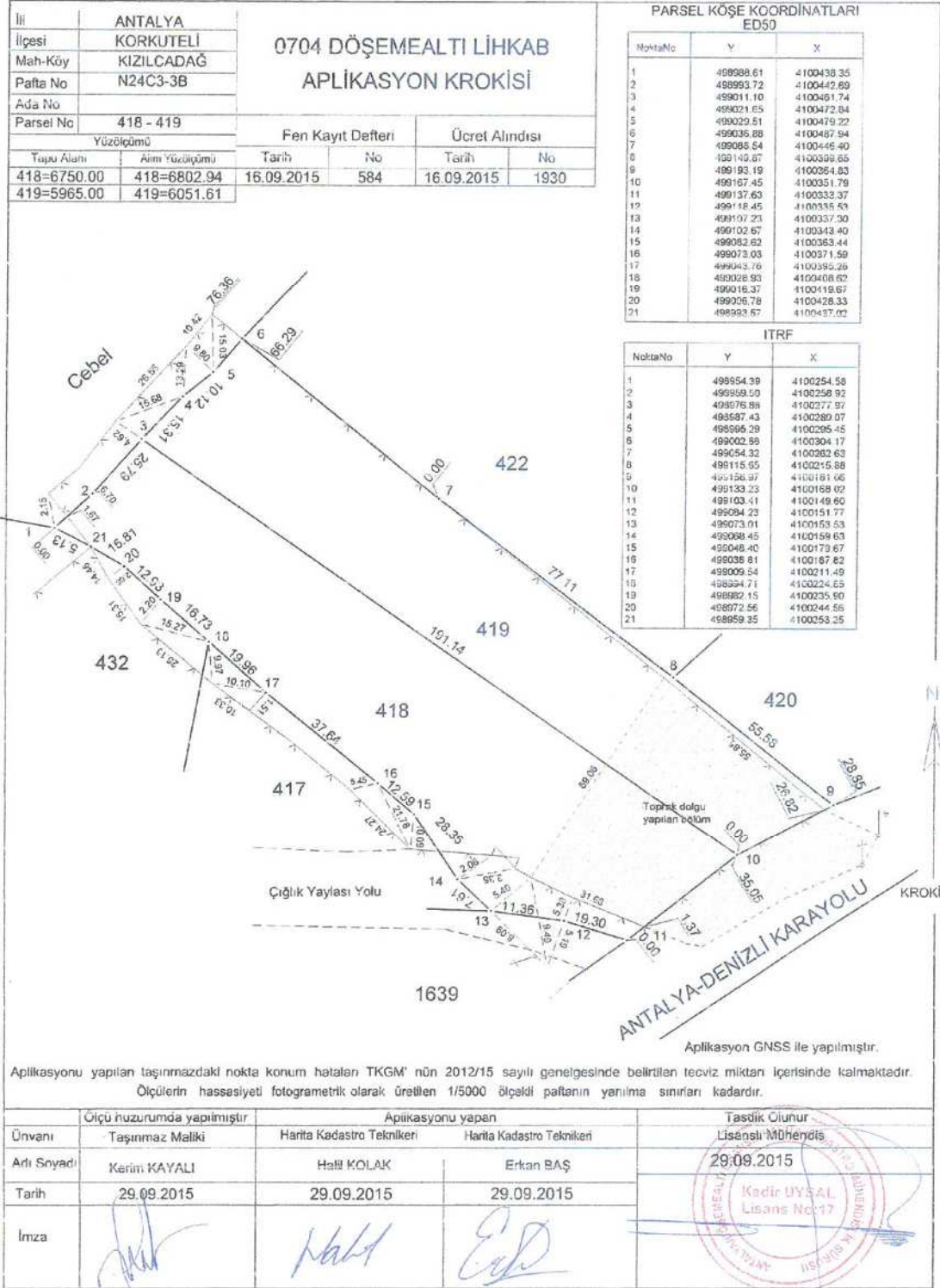
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

**ANTALYA-KORKUTELİ-KIZILCADAĞ MAHALLESİ 418 VE 419 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

418 ve 419 nolu parsellerin alanı yaklaşık 1.27 ha dır.



TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

3. Kadastral Durum

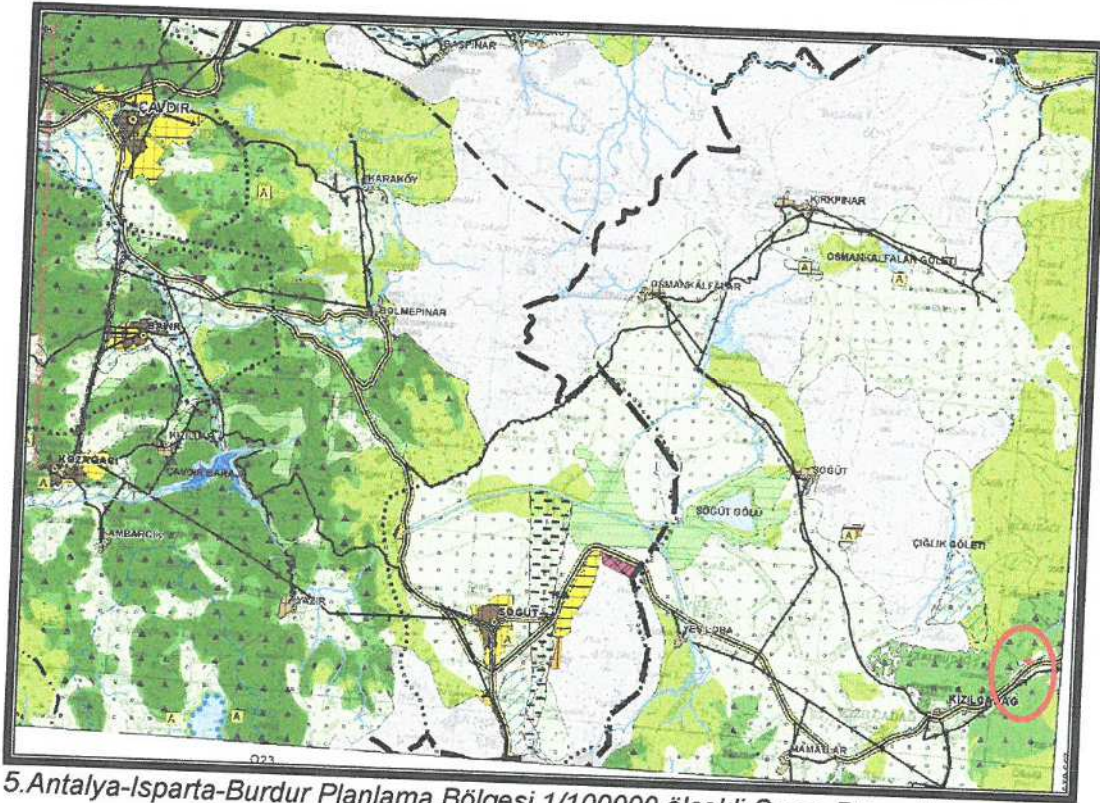
2

ANTALYA-KORKUTELİ-KIZILCADAĞ MAHALLESİ 418 VE 419 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI- PLAN AÇIKLAMA RAPORU

418 ve 419 nolu parsellerin yer aldığı N23C-25B numaralı 1/5000 ölçekli halihazır harita ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Korkuteli Belediyesince --.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 01.07.2016 tarihinde onaylanan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu pafta kapsamında planlama alanı "Tarım Arazisi" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı her ne kadar "Tarım Arazisi" kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m² olacaktır" denilmektedir.



5. Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı güneyindeki 40 metre genişliğindeki Antalya-Denizli Karayolu güzergahına cephelidir.

Planlama alanında imar planı yapılması hususunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Söz konusu kurumların görüşleri aşağıda belirtilmiş olup imar planı önerisi resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih ve 23432 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ Mahallesi 418 ve 419 nolu parsellerde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri amaçlı imar planı yapılması amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

İnceleme sahası içerisinde (EK1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında Kızılcaadağ içme suyu isale hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar temin edilmelidir.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikte fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107. maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120. maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 04.06.2018 tarih ve 17002 sayılı yazısında; " Söz konusu taşınmazlar üzerinde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve 89638 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 350-04 KK. Nolu Söğüt (Burdur-Antalya İl Sınırı) - Korkuteli bölünmüş devlet yolunun 14+500 km'sinde olduğu, Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli

halihazır haritalarda; Değişken kamulaştırma genişliği (46-75 metre arasında) içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak işlendiği, Çıglık yaylasına giden toplayıcı yol üzerinde kaldığı ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüştür.

Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; Halihazıra göre imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.,

Parseller üzerine inşaat yapılmasına karar verilmesi halinde, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesis) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 236717 sayılı yazısında; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahsında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgili yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün " 13.06.2018 tarih ve 3469 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü elemanlarınca 26.12.2014 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 12.06.2018 tarih ve 142 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. İl Sağlık Müdürlüğü'nün raporu aşağıdaki gibidir;

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisı yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Kızılcaadağ Mahallesi sınırları içerisinde 418 ve 419 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 12.715,00 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde arazidir.
- Saha Korkuteli - Söğüt karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.
- 418 parsel içerisinde bir adet mesken bulunmaktadır.
- Parsellerin çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç:

Akaryakıt ve LPG (Otogaz) satış istasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özgü özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az ya da çok zarar veren veya vermesi muhtemel

olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının en yakınındaki diğer bir tanka bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına olan mesafeleri çevre ve toplum sağlığı açısından önem arz etmekte olup alan içerisinde bulunan meskenin kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle, Akaryakıt ve LPG vb. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 29413 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 14422 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,
- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin beşinci fıkrasında " İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi vb. koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayi içerisinde "5.3-Marina, akaryakıt ve/veya otogaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³ ten 150 m³ e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri" hükmü
- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23. maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonları vb. yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri

itibariyle bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri.

- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35. maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonları vb. yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi vb. koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 397973 sayılı yazısında, Söz konusu parseller Kurumumuz mevcut ve mutasavver projeleri dışında kalmaktadır. Kurumumuzun 23.12.2014 tarih ve 816086 sayılı ilgi (a) görüş yazısı aynen devam etmektedir" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 481467 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme ilgi (c) başvuruda geçen parsellere yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 707024 sayılı yazısında; " 418 ve 419 numaralı parselleri kapsayan ekli 1/2000 ölçekli haritada yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² alana sahip kısımlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (g) bendinde tanımlanan özellikler için saha Dikili Tarım Arazisi (DT) olarak, 418 ve 419 numaralı parseli kapsayan ekli 1/2000 ölçekli haritada geri kalan mavi, turuncu ve

kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip kısımlar ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendinde tanımlanan özellikler için saha Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) olarak değerlendirildiği, tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan içerisinde bulunan ekli 1/2000 ölçekli haritada kırmızı renge boyalı olarak gösteren 418 ve 419 numaralı taşınmazların 2703 m² lik kısmı kapsayan alanın dolgu ve inşaat yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup, Kanunun 21. maddesine göre cezai işlem uygulanacağı;

Söz konusu taşınmazların 1/2000 ölçekli haritada yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² alana sahip kısmının Dikili Tarım Arazisi, ekli 1/2000 ölçekli haritada geri kalan mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip kısımların ise Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması nedeniyle "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanılması 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13.maddesi gereğince uygun görülmediği Korkuteli Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 84367 sayılı talimatının 5.maddesinin 7.bendinde "5403 sayılı kanunun 13. maddesi kapsamında, tarım dışı amaçla kullanılmak üzere talep edilen araziyle ilgili; tespit edilen ve etüt raporunda belirtilen sınıfın, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya sulu tarım arazisi olması halinde doğrudan valilikçe reddedilebileceği gibi (tarımsal kullanım bütünlüğü ile proje bütünlüğünün bozulmadığının veya proje bütünlüğü bakımından sakınca bulunmadığının bildirilmesi durumunda) talep sahibinin isteği üzerine toprak koruma kurulunun gündemine doğrudan alınabilir." Hükmü gereğince İlg (c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu parsellerin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmiş;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi toplulaştırmasına ilişkin Tüzük ve Tüzüğün 8. Maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatının 11. maddesi gereğince 02.12.2015 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış;

"Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcaadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere ekte bulunan etüt haritasında yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² Dikili Tarım Arazisi; mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 12.715 m² alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı; ve çevre arazilerin benzer özellikte olması sebebiyle alternatif alan olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcaadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" mevzii imar planı yapılmak üzere ekte bulunan etüt haritasında yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² Dikili Tarım Arazisi; mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 12.715 m² alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi 6 olumlu 2 olumsuz oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Saha farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. kararı alınmıştır.

08.12.2015 tarih ve 114638 sayılı yazımız ile arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "Kamu Yararı Kararı" belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi talep edilmiş; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "Kamu Yararı Kararı" belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulmuş, ilgi (ç) tarih ve sayılı yazı ile tarafımıza cevap verilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı yazı ile "Toprak Koruma Kurulu oluşturulurken Başkan, Yardımcısı ve Maliye Bakanlığı temsilcisi dışında Kamu kuruluş temsilcilerinden 3 üye ve sivil Toplum Kuruluşlarından 3 üye olmak üzere toplam 9 üye ile toplanılması gerekmekte olduğu, ilgi yazımız ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, 01.12.2015 tarihli Antalya Toprak Koruma Kurulunda 4 Kamu Kuruluş temsilcisinin oy kullandığının anlaşıldığı ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatının ek5. maddesi gereği öncelik sırasına göre Üniversite temsilcisinin oyu geçerli sayılmakta olup Kurul Kararının geçerli olabilmesi için gerekli olan 3/5 oy çokluğunun sağlanamadığının tespit edildiği" belirtilmiştir.

İlgi (d) tarih ve sayılı dilekçe ile 418 ve 419 parsel numaralı 12.715 m² alana sahip taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis" yapılmak amaçlı Konunun yeniden Toprak Koruma Kuruluna alınarak değerlendirilmesi talep edilmiş, İlgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu talebin Toprak Koruma Kurul gündemine tekrar alınıp alınamayacağı hususunda, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün görüşü sorulmuş;

İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile de "... Toprak Koruma Kurulunda Karar oluşturulabilmesi için, usulüne göre oluşturulmuş bir Toprak Koruma Kurulunda en az 6 üyenin aynı yönde oy kullanmış olması gerekir. 02.12.2015 tarih ve 2015-12/1 nolu Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun usulüne göre oluşturulmadığı dolayısı ile altı yönde 6 oy bulunmadığı için kurul kararı geçersiz olup, Toprak Koruma Kurulunun tekrar toplanması gerekmektedir." Olarak tarafımıza cevap verilmiştir.

Bu nedenle, bundan böyle ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı kabul edilecektir." denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (1) tarih ve sayılı yazı ile "...İlgi yazı ve ekleri Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, söz konusu arazinin büyükova koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve Toprak Koruma Kurulu kararı ile belirtilen amaçla kullanımının olumlu değerlendirildiği anlaşılmış olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis" olarak kullanılması uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve 1266122 sayılı yazısında; " Kızılcaadağ mahallesi 418 ve 419 parseller ile ilgili incelemeler Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından yapılarak düzenlenen İnceleme Raporlarında " Söz konusu parsellerin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı, ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız ve fenni hata çalışmalarında kaynaklanacak haklarımızın saklı kalması kaydı ile Akaryakıt, Servis ve Dinlenme Tesis Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet v Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih ve 196004 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alana ait herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı olmadığı görülmüştür" denilmektedir.

► BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Konya Şube Müdürlüğü'nün 05.06.2018 tarih ve 23441 sayılı yazısında, "Söz konusu taşınmazların yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmadır" denilmektedir.

Planlama alanında; Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 29.12.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Bu raporda belirtilen önemli hususlar aşağıda verilmiştir;

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önemli alanlar içerisinde Mühendislik Problemleri (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü) açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-1 (Zemin Ortamlar)

İnceleme alanının da yapılan arazi deneylerinde yapılan elek analizi deney sonuçlarına (Ek.16) göre, Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) %23 - %18, Kum miktarı %22 - %37 ve çakıl miktarı %86-%96 aralığında olması ve SPTN₆₀ değerlerinden elde edilen Terzaghi (1967)- Pack'e göre "1.0-4.2 kg/cm²" olup, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi açısından **Uygun Alanlar-1(Zemin Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Bu alanlarda;

- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının, projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.

Ruhsata esas zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Sonuç ve Öneriler

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418 parsel 6750 m², 419 parsel 5965 m² toplam 12715 m² (1,28Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 4 adet 15 m derinlikte olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. 1 Adet Özdirenç çalışması yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Tarımsal Alan" içinde kalmaktadır. İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları "Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418-419 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418-419 parselleri kapsayan toplam 12854 m² (1,28Ha) alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot; 1584 m. ve en düşük kot; 1565 m dir. Topoğrafik kodun az ve eğim yüzdesinin %0-20 aralığında olduğu belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı "Yumuşak – Düşük Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme alanında Dolgu, Yamaç Birikimi ve Yavuz formasyonuna ait birimler yer almaktadır. Dolgu birim alanın güney kesiminden geçen yol kotuna gelebilmek için yapılmış düzensiz istif oluşturan blok ve çakıllardan oluşmaktadır. Yamaç birikimi ise az çakıllı gri renkli killi silt biriminden oluşmaktadır. Çakıllar beyazımsı gri renkte az köşeli çoğun yuvarlak ufak boyutludurlar. Killi silt birimi ise düşük platisteli az kıvamlı gri, grimsi yeşil renklindedir. Yapılan jeoteknik sondajlarda bu birimler geçilerek sondaj log ve kesitlerinde işaretlenmiştir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3, SK-4) dolgu, yamaç birikimi (çakıl, kil, kum) ve Yavuz Formasyonu (kıltaşı-kumtaşı ardalanması) geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar

deney sonuçlarına göre İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması **killi silt (ML)** olarak belirlenmiştir. SPT -N₃₀ Değerleri R olarak tespit edilmiş olup Sıkılık Tanımı Arasındaki ilişkisine göre inceleme alanı sıkılık tanımı "**Orta Sıkı-Çok Sıkı**" arasında tanımlanmıştır. 1. Tabaka Vs hızları 134-164 m/sn, Vp hızları 442-541 m/sn ve tabaka kalınlığı 1-2 m, 2. Tabaka Vs hızları 275-324 m/sn, Vp hızları 760-938 m/sn aralığında belirlenmiştir. Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi NP olduğu tespit edilmiştir. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) Kil-Silt miktarı %23 - %18, Kum miktarı %22 - %37 ve çakıl miktarı %86-%96 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde alüvyon için zemin grubu "C", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır. P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay", II. Tabaka "Kolay-Orta" olarak tanımlanmıştır. S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "E" sükülebilirliği "Zayıf Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "D" sükülebilirliği "**Sert/Sıkı Zemin**" olarak tanımlanmıştır. Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Çok zayıf" 2. tabaka "Zayıf" olarak belirlenmiştir. Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Çok Zayıf-Zayıf" 2. tabaka "Orta-Zayıf" aralığında belirlenmiştir. Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Az-Orta" aralığında belirlenmiştir. Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "**Çok Gevşek**" 2. tabaka "**Çok Gevşek**" olarak tanımlanmıştır. Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "**Orta**" 2. tabaka "**Orta**", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.15 - T_B = 0.60$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 > 0.30-0.40g$ aralığında seçilmelidir. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının da yapılan arazi deneylerinde yapılan elek analizi deney sonuçlarına (Ek.16) göre, Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) %23 - %18, Kum miktarı %22 - %37 ve çakıl miktarı %86-%96 aralığında olması ve SPTN₆₀ değerlerinden elde edilen Terzaghi (1967)- Pack'e göre "1.0-4.2 kg/cm²" olup, yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-1(Zemin Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "**UA-1**" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Bu alanlarda;

- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey ve sızıntı sularının, projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.

Ruhsata esas zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

2. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 418 ve 419 nolu parsellerin kullanım fonksiyonu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

418 ve 419 nolu parsellerin içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

2-) LPG ikmal istasyonlarında; İstasyonla ilgili genel kurallar emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartına uygun olacaktır.

3-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı içerisinde; Dinlenme tesisi, otel, restoran, alış-veriş birimleri, market, hediyelik ve yöresel eşya sergi ve satış üniteleri köy pazarı, LPG, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, araç yıkama vb. yapılabilir.

4-) Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.

5-) 1593 sayılı umumi hıfzısıhha kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.

6-) 2872 sayılı çevre kanunu ve işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.

7-) 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinde" belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Isparta-Burdur planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri geçerlidir.

- 9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 29.12.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'NİN 08.06.2018 tarih ve 23432 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 04.06.2018 tarih ve 17002 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 12-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve 89638 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 13-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 04.06.2018 tarih ve 236717 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih ve 3469 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 15-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 27.06.2018 tarih ve 29413 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 16-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 14422 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 17-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 397973 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 4923 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 707024 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve 1266122 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih ve 196004 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Boru hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'nin 05.06.2018 tarih ve 23441 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

TMMB, YAKOGE - sınırlı haklar ve tescim hakkı saklıdır. Her hakkı koruyarak yayımlanmıştır. Bu belge yasal olarak korumalıdır ve her türlü kopyalama yasaktır.

ANTALYA-KORKUTELİ-KIZILCADAĞ MAHALLESİ
418 VE 419 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

UA-1 UYGUN ALANLAR-1
(ZEMİN ORTAMLAR)

KUZAY
1/1000

500 0

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

AKDENİZ PLANLAMA BİRLİĞÜ
Funda YORUK - Şehir Plancısı
Mimarlık ve Şehir Planlama Ofisi
Daire 14 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye / D. 0242 232 212 55
Tel: 0242 232 212 55 - e: info@akdenizplanlari.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Yeterlilik Kurulü Başkanı (AI)
Dip No: 5911, CDTÜ 1973
Özge Sicil No: 127

15



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD0601207722

23432 - 08/06/2018

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv.Çağrı 4 Sitesi
No:13A K:3 D:4 Muratpaşa ANTALYA

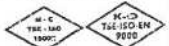
İlgi : 30/05/2018 tarih ve 19789 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 nolu parsellerde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılması amacıyla Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/06/2018 – 817 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 no.lu parsellerde yapılması planlanan LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında Kızılcadağ içme suyu isale hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

06 Haziran 2018

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarıvçağı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 30/05/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 parseller üzerinde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına yönelik 02.01.2015 tarih 47 sayılı Kurum görüşümüzün Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.03.2018 tarih E.21540 sayılı yazısı ile güncellenmesinin gerektiği belirtilerek Şirketimiz görüşü istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L4JL8D>
Evrak Pin Kodu : 80113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L4JL8D> adresinden yapılabilir. (PIN:05302)



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü

05/06/2018

Sayı : 15321572-604.01.01 -E.1890024/23441
Konu : Kurum Görüşü

Sn. Kerim KAYALI
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi
Muratpaşa/ANTALYA

No:13A K:3 D:14

İlgi : 01/06/2018 Tarih ve 00 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 nolu parsellerde "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" tesis edilmesi amacıyla imar planı çalışması yapılacağından Kurum görüşümüz istenilmektedir.

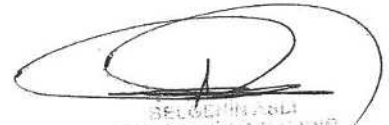
Söz konusu taşınmazların yakınında **mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız** bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mustafa SAKALLI
Müdür V.


BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
05.06.2018

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
VC9PNVZPSWNXa0U9

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1, 42030
Karatay / KONYA
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis
Telefon : 1362
e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

05.03.2018

Sayı : 76328708- 754 / E.89638
Konu : Akaryakıt-Lpg ve Dinlenme Tesisleri
amaçlı imar planı yapılması

FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bulvarı, Çağrı 4 Sitesi No:13/a K:3 D:6
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: Funda Yörük (Şehir Plancısı) ün 27/02/2018 tarihli dilekçesi.
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 Nolu parsellerin mülkiyeti Kerim KAYALI adına kayıtlı taşınmazların, ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisleri) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama mevzi imar planı yapılmasında, Kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 350-04 KK. Nolu Söğüt (Burdur-Antalya il sınırı) – Korkuteli bölünmüş devlet yolunun 14+500 km' sinde olduğu, Yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda; Değişken kamulaştırma genişliği (46-75 metre arasında) içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak işlendiği, Çığlık yaylasına giden toplayıcı yol üzerinde kaldığı ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmüştür.

Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; Hâlihazıra göre imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Parseller üzerine inşaat yapılmasına karar verilmesi halinde, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 16. 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisleri) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı plan örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Funda Yörük (Şehir Plancısı)

Bilgi:

Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jzqx047DF8BC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

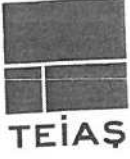
Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 99
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 07574
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

04.06.2018

Sayı : 42500675-754-E.236717
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mah. 418 ve
419 Parseller İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BLV. ÇAĞRI 4 SİT NO:13/A KAT:3 DAİRE:6
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 30.05.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 numaralı parselde "Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Enes KIRGIL
Muhasebat Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PVOLFGAUGUMMPGAKWWET Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü.
(Korkuteli-Kızılcadağ Mah.)

Sayın: Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı Sitesi No:13/A K:3 D:14
Muratpaşa /ANTALYA

İlgi : 31/05/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parsel nolu taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" kurulması amacıyla imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 12/06/2018 tarih ve 142 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0 242 237 24 07

e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0 242 237 96 00 / 2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 98feb74e-961a-4b4e-9585-1a41e578b990 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 12/06/2018
Rapor No : 142

R A P O R

Funda YÖRÜK' ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 31.05.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parsel nolu taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" kurulması amacıyla imar planı yapma talebinde bulunulduğundan konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 11/06/2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde 418 ve 419 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 12.715,00 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde arazidir.
- Saha Korkuteli – Söğüt karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.
- 418 Parsel içerisinde bir adet mesken bulunmaktadır.
- Parsellerin çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özgü özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının en yakınındaki diğer bir tanka bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına olan mesafeleri çevre ve toplum sağlığı açısından önem arz etmekte olup alan içerisinde bulunan meskenin kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle; Akaryakıt ve LPG v.b. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 12.06.2018

Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 98feb74e-961a-4b4e-9585-1a41e578b990 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Söğüş Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratlı / ANTALYA
Web : www.antalysag.gov.tr e-posta : antalysag@saglik.gov.tr

İrtibat : Çst. H. GERÇEK
Tel : 0 242 237 96 00 / 2071 Fax : 0 242 237 24 07



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

27.06.2018

Sayı : 60621637 - 754 - E.29413
Konu : İmar Planı İşleri

SAYIN FUNDA YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BULV. ÇAĞRI 4 SİTESİ NO:13A K:3
D:6 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda Yörük'ün 04/06/2018 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 418 ve 419 no'lu parsellere "LPG- Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

(e-imza)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

(e-imza)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "irjor179EDF9" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

02.07.2018

Sayı : 30219522-305.99-E.14422
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi
418 ve 419 Nolu Parseller İmar Planı

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A, Kat:3 Daire:14 ANTALYA

İlgi : 01.06.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurusunda, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mah. 418 ve 419 numaralı parsellerde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri olarak İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "*İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)*" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "*5.3- Marina, akaryakıt ve/veya otogaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MSKSAQUFPZTDFWNANRYC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.14422
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi
418 ve 419 Nolu Parseller İmar Planı

02.07.2018

depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³'ten 150 m³'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü

- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "*İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir.*" hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MSKSAQUFPZTDFWNANRYC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14422
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi
418 ve 419 Nolu Parseller İmar Planı

02.07.2018

düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

de

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır.
02.07.2018
Osman ALTAY
V.H.K.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MSKSAQUPZTDFWNANRYC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-397973
Konu : İmar İşleri

04.06.2018

Sn. Funda YÖRÜK
(Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi NO: 13A Kat: 3 Daire: 14 Muratpaşa-
ANTALYA)

İlgi : a)23.12.2014 tarihli ve 89404551-754/816086 sayılı yazımız.
b)30.05.2018 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 nolu parsellerde "LPG-Akaryakıt Bakım, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuzun 23.12.2014 tarihinde vermiş olduğu görüşün yenilenmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller, Kurumumuz mevcut ve mutasavver projeleri dışında kalmaktadır. Kurumumuzun 23.12.2014 tarih ve 816086 sayılı ilgi (a) görüş yazısı aynen devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-23.12.2014 Tarih ve 816086 sayılı, Kurum görüşümüz.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WRBL-BX12-AH02-7036

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Be'legeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-816086
Konu : İmar İşleri

23.12.2014

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
KORKUTELİ/ANTALYA

İlgi : 15.12.2014 tarihli ve 7324 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 nolu parsellerde "LPG-Akaryakıt Bakım, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu parseller incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projemiz dışında kalmaktadır. 418 ve 419 nolu parsellerde "LPG-Akaryakıt Bakım, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NBWT-ZAT7-KL23-0250

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

04.06.2018

Sayı : 79545921-169.99-E.481467
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Kızılcadağ Mahallesi 418,419 parseller hk.

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.12.2014 tarih ve 7525 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 26.12.2014 tarih ve 4923 sayılı yazısı.
c) 01.06.2018 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesinde yer alan 418 ve 419 nolu parsellerde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı talebine ilişkin iletilen kurum görüşünün güncellenmesinin istendiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) başvuruda geçen parsellere yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZADIR
04.06.2018
Müze Müdürü BAŞARAN
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GNRZTQSTTQJMNEUPOUOG Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı

EXPO

TC

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



SAYI : 79545921 /07.08.40

KONU: İmar Planı

ANTALYA

26.12.2014

6923

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 15.12.2014 tarih ve 7525 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde 418 ve 419 parselde, LPG- Akaryakıt Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi için imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İmar planı yapılması söz konusu edilen, 418 ve 419 parseller üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan, 418 ve 419 parselde imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü V.

İmar ve Şeh. M. B.

06.01.2015

İmar ve Şeh. M. B.

06.01.2015

İmar ve Şeh. M. B.

06.01.15



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.707024
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.03.2017

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığının 15.12.2014 tarih ve 7526 sayılı yazısı.
b) Korkuteli Belediye Başkanlığına hitaben Müdürlüğümüzün yazdığı 17.08.2015 tarih ve 13158 sayılı yazısı.
c) Kerim KAYALI'nın 25.01.2016 tarihli dilekçesi .
ç) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 04.03.2016 tarih ve 1001-19777-5635 sayılı yazısı .
d) Kerim KAYALI'nın 29.04.2016 tarihli dilekçesi .
e) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne hitaben yazdığımız 20.05.2016 tarih ve 1709 sayılı yazısı .
f) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 07.06.2016 tarih ve 3824-55552 sayılı yazısı .
g) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 2109 sayılı yazısı.
ğ) Korkuteli Belediye Başkanlığına hitaben Müdürlüğümüzün yazdığı 19.07.2016 tarih ve 2315 sayılı yazı.
h) Kerim Kayalının 17.02.2017 tarihli dilekçesi. *ekindeki kamu yararı kavısı isteniyor!*
ı) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 21.03.2017 tarih ve 68656427-230.04.02-E.691399 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı 12.715 m2 alana sahip taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 418 ve 419 numaralı parselleri kapsayan ekli 1/2000 ölçekli haritada yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m2 alana sahip kısımlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (g) bendinde tanımlanan özelliklere için saha **Dikili Tarım Arazisi (DT)** olarak, 418 ve 419 numaralı parseli kapsayan ekli 1/2000 ölçekli haritada geri kalan mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m2 alana sahip kısımlar ise 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendinde tanımlanan özelliklere için saha **Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT)** olarak

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.707024
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.03.2017

değerlendirildiği, tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan içerisinde bulunan ekli 1/2.000 ölçekli haritada kırmızı renge boyalı olarak gösteren 418 ve 419 numaralı taşınmazların 2703 m² lik kısmı kapsayan alanın dolgu ve inşaat yapmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup, Kanunun 21. Maddesine göre cezai işlem uygulanacağı;

Söz konusu taşınmazların ekli 1/2000 ölçekli haritada yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² alana sahip kısmının **Dikili Tarım Arazisi**, ekli 1/2000 ölçekli haritada geri kalan mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip kısımların ise **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanılması 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince uygun görülmediği Korkuteli Belediye Başkanlığına bildirmiştir.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 84367 sayılı talimatının 5. Maddesinin 7. Bendinde "5403 sayılı kanunun 13 üncü Maddesi kapsamında, tarım dışı amaçla kullanılmak üzere talep edilen araziyle ilgili; tespit edilen ve etüt raporunda belirtilen sınıfın, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya sulu tarım arazisi olması halinde doğrudan valilikçe reddedilebileceği gibi (tarımsal kullanım bütünlüğü ile proje bütünlüğünün bozulmadığının veya proje bütünlüğü bakımından sakınca bulunmadığının bildirilmesi durumunda) talep sahibinin isteği üzerine toprak koruma kurulunun gündemine doğrudan alınabilir." Hükmü gereğince İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu parsellerin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmiş;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük ve Tüzüğün 8. Maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. Maddesi gereğince **02.12.2015 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış;

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m² **Dikili Tarım Arazisi**; mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olmak üzere toplam 12.715 m² alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı; ve çevre arazilerin benzer özellikte olması sebebiyle alternatif alan olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı taşınmazlarda "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı olarak gösterilen 4.642 m²

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

27.03.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.707024
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Dikili Tarım Arazisi; mavi, turuncu ve kırmızı renge boyalı olarak gösterilen toplam 8.073 m² alana sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 12.715 m² alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi olumlu 2 olumsuz oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. "kararı alınmıştır.

08.12.2015 tarih ve 114638 sayılı yazımız ile arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "**Kamu Yararı Kararı**" belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi talep edilmiş; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "**Kamu Yararı Kararı**" belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulmuş, ilgi (ç) tarih ve sayılı yazı ile de tarafımıza, cevap vermiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün İlgi (ç) tarih ve sayılı yazı ile "**Toprak Koruma Kurulu** oluşturulurken Başkan, Yardımcısı ve Maliye Bakanlığı temsilcisi dışında Kamu Kuruluşu temsilcilerinden 3 üye ve sivil Toplum Kuruluşlarından 3 üye olmak üzere toplam 9 üye ile toplanılması gerekmekte olduğu, İlgi yazımız ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, 01.12.2015 tarihli Antalya Toprak Koruma Kurulunda 4 Kamu Kuruluşu temsilcisinin oy kullandığının anlaşıldığı ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı talimatın ek5. Maddesi gereği öncelik sırasına göre Üniversite temsilcisinin oyu geçerli sayılmakta olup, **Kurul Kararının geçerli olabilmesi için gerekli olan 3/5 oy çokluğunun sağlanmadığının tespit edildiği**" belirtilmiştir.

İlgi (d) tarih ve sayılı dilekçe ile 418 ve 419 parsel numaralı 12.715 m² alana sahip taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılmak amaçlı **Konunun yeniden Toprak Koruma Kuruluna alınarak değerlendirilmesi** talep edilmiş, İlgi (e) tarih ve sayılı yazımız ile Söz konusu talebin Toprak Koruma Kurul gündemine tekrar alınıp alınamayacağı hususunda, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün görüşü sorulmuş;

İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile de "... Toprak Koruma Kurulunda Karar oluşturulabilmesi için , usulüne göre oluşturulmuş bir Toprak Koruma Kurulunda en az 6 üyenin aynı yönde oy kullanmış olması gerekir. 02.12.2015 tarih ve 2015-12/1 nolu Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun usulüne göre oluşturulmadığı, dolayısı ile altı yönde 6 oy bulunmadığı için kurul kararı geçersiz olup, **Toprak Koruma Kurulunun tekrar toplanması gerekmektedir.**" Olarak tarafımıza cevap verilmiştir.

Kerim KAYALI'nın ilgi 25.01.2016 tarih ve bila sayılı yazısı ile Antalya Ticaret İl Müdürlüğünden alınan "**Kamu Yararı Kararı**" Müdürlüğümüze ibraz edilmiştir.

Ancak , Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (g) tarih ve sayılı yazısında " Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020, K.2015/6202 sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (I) bendinde yer alan ".....veya açıkça yetki

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.707024
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

27.03.2017

verilen birimler" ifadesi ile 8. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan ".... Veya Valiliklerce izin verilebilir." ibaresi iptal edilmiştir.

Bu nedenle, bundan böyle ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı kabul dilecektir." Denilmektedir.

İlgi (ğ) tarih ve sayılı yazımız ile "söz konusu yatırıma ilişkin tarım dışı kullanım talebi, Danıştay 17. Dairesinin kararı nedeniyle; bağlı bulunmuş olduğunuz Bakanlığın Bakan'ı tarafından imzalanarak alınacak "Kamu Yararı Kararı" belgesinin Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi gerekmekte olduğu" belirtilmiştir.

İlgi (h) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "Kamu Yararı Kararı" belgesi Müdürlüğümüze ibraz edilmiş olup, alınan Kamu Yararı Kararı ve konu ile ilgili dosya fotokopisi ekte sunulmuştur.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün İlgi (ı) tarih ve sayılı yazı ile "...İlgi yazı ve ekleri Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, söz konusu arazinin büyükova koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve Toprak Koruma Kurulu kararı ile belirtilen amaçla kullanımının olumlu değerlendirildiği anlaşılmış olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince "Akaryakıt ve LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılması uygun görülmüştür." denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün İlgi (ı) tarih ve sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 21.03.2017 tarih ve 68656427-230.04.02-E.691399 sayılı yazısı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANLIĞI
T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
Tarih: 01.02.2017 21:27
Sayı: 199029-020-E-20072330033
221006

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : 61990029-020

Konu : Kamu Yararı

BAKANLIK MAKAMINA

Anıtepe İl, Korkuteli İlçesi, Kızıldağ Mahallesi'nde bulunan 418 ve 419 parsel numaralı tarım arazi üzerine Kerem KAYAL tarafından "Akaryakıt-LPG Satış İstasyonu, Bakım İstasyonu, Market, Yüresel Odun Satış Yeri, Restoran ve Tesisler" yapımı için gerçekleştirilecek yatırıma yönelik olarak Bakanlığımıza yapılan kamu yararı kararı başvurusuna ilişkin bilgi ve belgeler Bakanlığımız görev alanı kapsamında incelenmiştir.

Bu itibarla, yatırımın büyüklüğü, bölgeye sağlayacağı istihdam, katma değer artışı ile ticari ve ekonomik hayata sağlayacağı faydalar bakımından söz konusu yatırımın gerçekleştirilmesinde kamu yararı bulunduğu hususunu uygun görüşle takdir ve tenciplerinize arz ederim.

Adnan YANKIN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

İsmail YÜCEL
Müşteriler Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Cenap AŞCI
Müşteri

OLUR

14/2/2017

Etiler DÜFENKCI
Bakan



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839
Plan
Zuglun

Sayı : 27588883-622.02-E.1266122

TABELİ - MAHHÜTLÜ

08.06.2018

Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli, Kızılcadağ Mah.
418 ,419 Parseller Hk.)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : 31.05.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda " Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parsellerde yapılması düşünülen Akaryakıt, Servis ve Dinlenme Tesisi Alanına ilişkin yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına altlık olmak üzere Kurum Görüşümüzün bildirilmesi" talep edilmiştir.

Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parseller ile ilgili gereken incelemeler Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından yapılarak düzenlenen İnceleme Raporlarında "Söz konusu parsellerin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı, ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız ve fenni hata çalışmalarından kaynaklanacak haklarımızın saklı kalması kaydı ile Akaryakıt, Servis ve Dinlenme Tesisi Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında sakınca olmadığı" belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 08/06/2018 tarih ve 75219681-622.02-E.1256293 sayılı yazı (Kurum İçi)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 11.06.2018...

Zafer Kılıç GÖRGÜL
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.196004

26.12.2017

Konu : Kızılcadağ Mah. 418-419 Prs.

JEORYAPI HARİTA MİM MÜH JEOL JEOFİZİK EMLAK TARIM HAY MAK İTH İHRCT SAN
VE TİC LTD ŞTİNE
Emek Mah Işık Cad No 106/A Kepez Antalya ANTALYA

İlgi : Jeoyapı Harita Mim Müh Jeol Jeofizik Emlak Tarım Hay Mak İth İhrct San ve Tic Ltd
Şti'nin 21.12.2017 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ile İlimiz Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 418 ve 419 parsellerde yapılması
planlanan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Etüt için ekte belirtilen alanlar ile ilgili herhangi bir
Afete Maruz Bölge Kararı olup olmadığının tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu alana ait herhangi bir
Afete Maruz Bölge Kararı olmadığı görülmüştür.
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.