127

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-105.03-E.61843 27/07/2018
Konu : Korkuteli Yukarıkaraman 112 ada 116 parsel NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi 112 ada 116 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 NİP
-Plan Açıklama Raporu
-Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için *https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx* adresine girerek (r3/RUf-PBdcjP-A3aYRf-I0fvu9-oWee9X4e) kodunu yazınız.

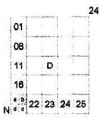
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Hülya CALLAK
ŞEHİR PLANCISI

KORKUTELİ-YUKARIKARAMAN

(ANTALYA)

N24-D-21-B



4 102 060.17 — N24-d-16-c — 4 102 061.05

502 223.83 — 504 447.87

4 102 000 — (4 102 000)

4 101 500 — (4 101 500)

4 101 000 — (4 101 000)

4 100 500 — (4 100 500)

4 100 000 — (4 100 000)

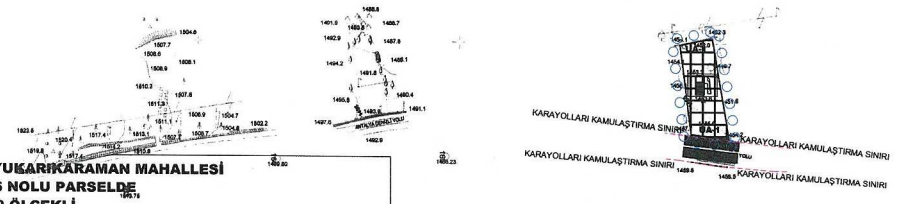
4 099 500 — (4 099 500)

N24-d-21-a — N24-d-22-a

502 224.56 — 504 449.13

4 099 285.71 — N24-d-21-c — 4 099 286.59

502 500 (502 500) — 503 000 (503 000) — 503 500 (503 500) — 504 000 (504 000)



ANTALYA-KORKUTELİ-YUKARIKARAMAN MAHALLESİ
112 ADA 116 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

KUZEY

1/15000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

JEOLOJİK DURUM

- UA-1 — UYGUN ALANLAR-1 (ZEMİN ORTAMLAR)

PLAN NOTLARI

1-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TRAFİK AKIŞINI ENGELLEMEYECEK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAKTIR.

2-LPG İKMAL İSTASYONLARINDA; İSTASYONLA İLGİLİ GENEL KURALLAR EMNİYET KURALLARI VE İSTASYONDA BULUNAN BÖLÜMLERİN (TANKLAR, DİSPANSERLER, YAPILAR, POMPA VE AKSAMI VB.) BİNALAR VB. YERLERE OLAN MESAFELERİ TSE 11939 STANDARTINA UYGUN OLACAKTIR.

3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDE; DİNLENME TESİSİ, OTEL, RESTORAN, ALIŞ-VERİŞ BİRİMLERİ, MARKET, HEDİYELİK VE YÖRESEL EŞYA SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ KÖY PAZARI, LPG, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU , ARAÇ YIKAMA VB. YAPILABİLİR.

4- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA BU YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

8- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 30.01.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 25.06.2018 TARİH VE 25013 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 13.06.2018 TARİH VE 18359 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2018 TARİH VE 187350 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 11.06.2018 TARİH VE 249025 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2018 TARİH VE 3467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2018 TARİH VE 30264 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2018 TARİH VE 16226 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2017 TARİH VE 799704 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2017 TARİH VE 4879 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.10.2017 TARİH VE 2587620 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.07.2018 TARİH VE 1408739 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.01.2018 TARİH VE 12375 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş'NİN 11.06.2018 TARİH VE 24392 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Müh.Fazıl Buğra YÖRÜK ve Yunus Emre GÜNEN tarafından yapılan Antalya- Korkuteli Yukarıkaraman'a ait 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre

incelendi ve ONANDI

Harita Teknr : İ.KARACA
Harita Teknr : Ş.SARICA
Kont. Müh : G. DEVELİ
İmar ve Şeh. Md. V. :S. ONAL

04.01.2018
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasan GÜRGEN
Belediye Başkanı

ELİPSOİD	: GRS 80
DATUM	: ITRF 96
D.O.M.	: 30
D.G.	: 3
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00	

Yunus Emre GÜVEN
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

1/5000

ÖRNEK HARİTA
FAZIL BUĞRA YÖRÜK
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

ED50 GRİDİ

ITRF GRİDİ

ANTALYA – KORKUTELİ - YUKARIKARAMAN MAHALLESİ 112 ADA 116 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

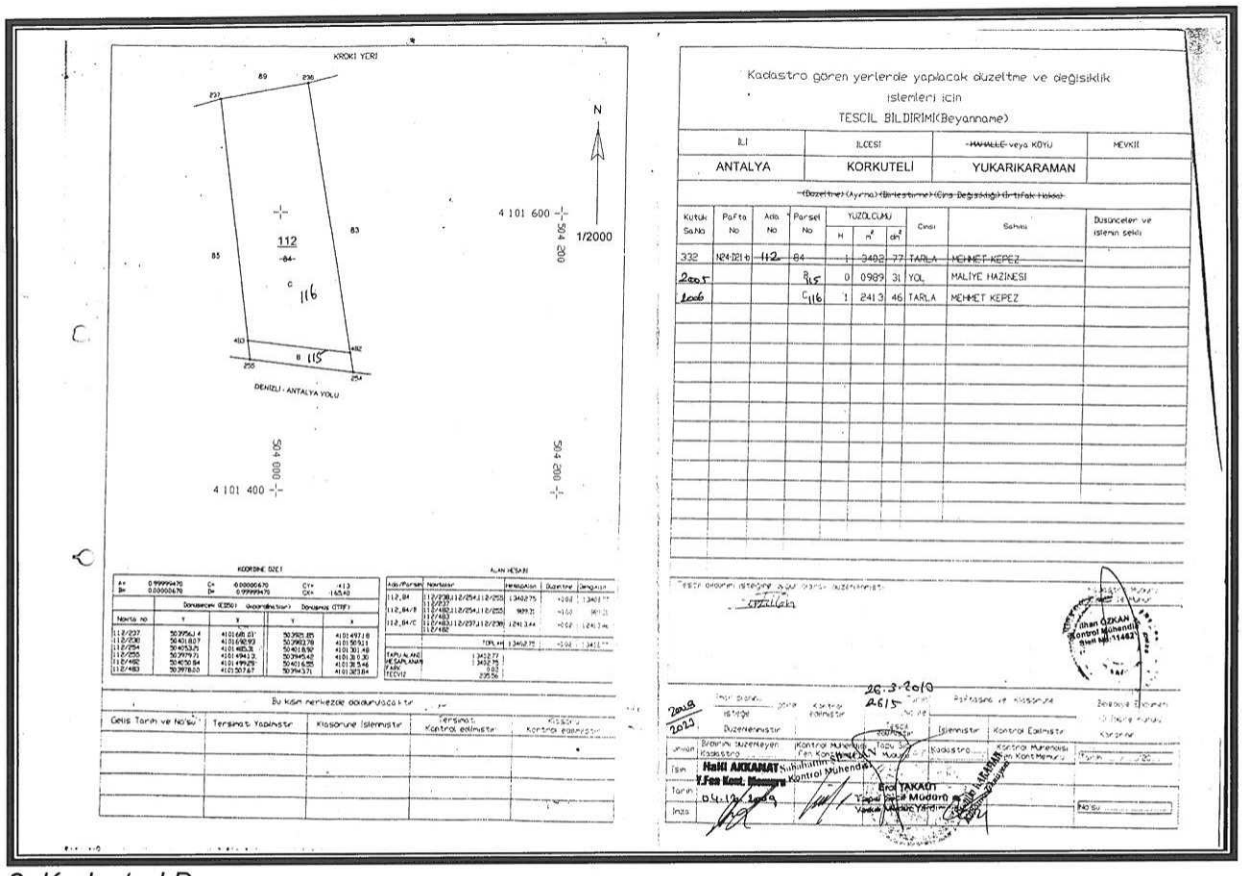
1.GENEL TANIM

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi sınırlarında N24D-21B nolu 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası kapsamında kalan 112 ada 116 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

112 ada 116 nolu parsellerin alanı yaklaşık 1.24 ha dır.

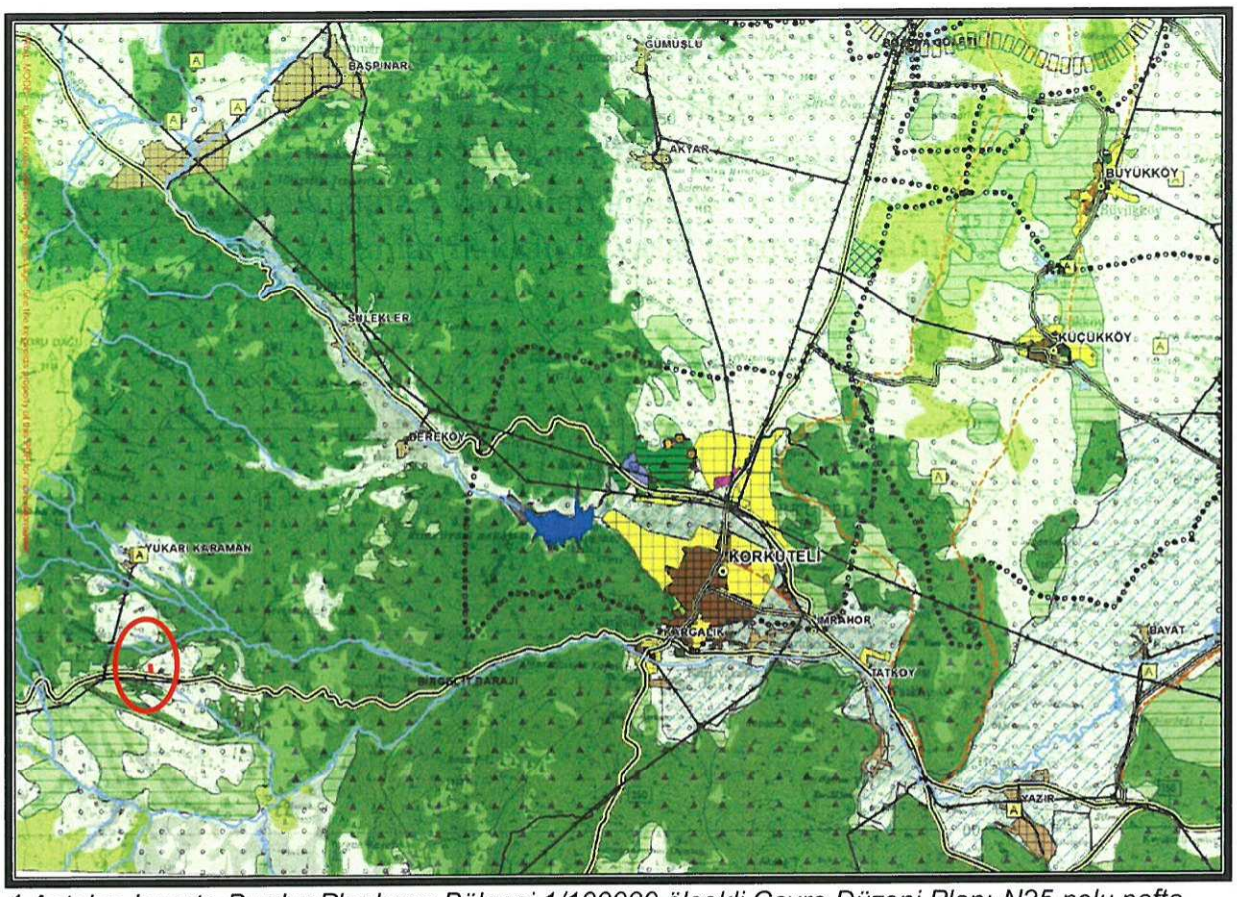


3. Kadastral Durum

112 ada 116 nolu parselin yer aldığı N24D-21B numaralı 1/5000 ölçekli halihazır harita ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Korkuteli Belediyesince 04.01.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 01.07.2016 tarihinde onaylanan Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu pafta kapsamında planlama alanı "Tarım Arazisi" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı her ne kadar "Tarım Arazisi" kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m² olacaktır" denilmektedir.



4.Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-N25 nolu pafta

Planlama alanını güneyindeki 40 metre genişliğindeki Antalya-Denizli Karayolu güzergahına cephelidir.

Planlama alanında imar planı yapılması hususunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Söz konusu kurumların görüşleri aşağıda belirtilmiş olup imar planı önerisi resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 25.06.2018 tarih ve 25013 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan 112 ada 116 nolu parselde Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılması amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

İnceleme sahası içerisinde (EK1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik","İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği","Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu şebeke hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikte fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 107. maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120. maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 13.06.2018 tarih ve 18359 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmaz yerinde incelenmiş olup yapılması planlanan imar planında ekte gönderilen enerji nakil hattı koruma bandına 30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik kuvvetli akımlar tesis yönetmeliğine göre yakıt tanklarının yazımız ekinde koordinatlı olarak belirtilen enerji nakil hattına 30m mesafede olması ve yola cepheli 1 adet (06.00*13.00)= 78.00 m² alanlı trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve 187350 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 350-04 KK. Nolu Söğüt (Burdur-Antalya İl Sınırı) - Korkuteli devlet yolunun 20+000 km'sinde toplayıcı yola cepheli olduğu, anılan kısımda 50 metre kamulaştırma genişliği (Toplayıcı yol için anılan parselden 3 metre daha terkin işlemi yaptırıldığı, Toplam kamulaştırma genişliğinin 53 metreye çıkarıldığı) içerisinde 2*2 bölünmüş yol ile toplayıcı yolun fiilen taşıt trafiğine açık olduğu tespit edilmiştir.

Parselin bulunduğu kesime ait hazırlanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; 53 metre kamulaştırma sınırı içerisine 2*2 bölünmüş yol ile toplayıcı yolların işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için yapı çekme mesafesinin 25 metre olarak belirlendiği görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; İmöar planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmak istenmesi halinde, tesis sahibince; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak

Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerle (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik İlmühaberi veya kira kontratında herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan ve toplayıcı yoldan giriş-çıkış yapılacak şekilde hazırlanmış, 1/200 ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Korkuteli Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis için İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 11.06.2018 tarih ve 249025 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün " 13.06.2018 tarih ve 3467 sayılı yazısında; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 12.06.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 12.06.2018 tarih ve 144 nolu rapor ekte olup; söz konusu adreste 'LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi' amaçlı imar planı yapılmasında İnsan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir. İl Sağlık Müdürlüğü'nün raporu aşağıdaki gibidir;

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;
- Akaryakıt-LPG Bakım ve Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi 112 ada 116 parseldir.
- İmar planı yapılmak istenen yerin meskun mahal dışında olduğu,
- İmar planı yapılacak olan alan içerisinde ve çevresinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Yapılacak faaliyet 'İşyeri ve Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' kapsamında 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessesedir.

Sonuç:

İmar planı yapılacak alandaki faaliyet, İşyeri ve Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında olup, bu yönetmelik çerçevesinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması, tesisten çıkacak hertürlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada mer'i mevzuat ve 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu gereği izinlendirme aşamasında akaryakıt ile tankların ve pompaların kurulumunda ilgili TSE Standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması, faaliyet esnasında işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili tedbirlerin alınması kaydıyla imar planının belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 30264 sayılı

yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.07.2018 tarih ve 16226 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sitemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.11.2017 tarih ve 799704 sayılı yazısında, "Söz konusu parsel Kurumumuz mevcut ve mutasavver projeleri dışında kalmakta olup 'Akaryakıt ve LPG İstasyonu' amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.11.2017 tarih ve 4879 sayılı yazısında; "İmar planı yapılması söz konusu edilen 112 ada 116 nolu parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 112 ada 116 parselde imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 10.10.2017 tarih ve 2857620 sayılı yazısında; " İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile de ".... çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun 13/d maddesi gereğince 1.2413 hektar yüzölçümü araziye "Akaryakıt - LPG Satış, Dinlenme Tesisleri yapılması uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1408739 sayılı yazısında; " Söz konusu 112 ada 116 nolu taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet v Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.01.2018 tarih ve 12375 sayılı yazısında; "İlgideki kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 116 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan uygulama imar planı çalışmalarında altlık oluşturulacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığından (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapıalr Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Konya Şube Müdürlüğü'nün 11.06.2018 tarih ve 24392 sayılı yazısında, "Söz konusu taşınmazların yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmadır" denilmektedir.

Planlama alanında; Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 30.01.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Bu raporda belirtilen önemli hususlar aşağıda verilmiştir;

İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Uygun Alanlar (UA-1,) (Zemin Ortamlar)

Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi 112 Ada 116 parsel sınırlarını kapsayan yaklaşık olarak 12.413,262 m2 yüzölçümüne sahip arazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu rapor kapsamında, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları ile, inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) Bu çalışma yaklaşık 12.413,262 m2'lik alanı kapsayan inceleme alanının jeolojik ve joteknik özelliklerini belirlemek amacıyla arazi gözlemleri, jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılması, jeofizik ölçüm alımı, laboratuar deneyleri ve rapor hazırlama aşamalarını içermektedir.

Arazi çalışmalarında 27.11.2017 tarihinde, derinlikleri 10 metre olan 3 lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj kuyularının açılması sırasında, hidrolik baskı sistemi ile ilerlemenin sağlandığı D-500 marka rotary sondaj makinası kullanılmıştır.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 27.11.2017 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik Masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında 1/1000 ölçekli olarak verilmiştir.

3-) İnceleme alanında 01.07.2016 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Makilik- Fundalık-çalılık Alan ' olarak gözükmektedir.

Yapılan araştırmalar neticesinde; inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi, 112A da 116 parselleri kapsamakta ve 12.413,262 m^2 (1,2413 hektar) büyüklüğündedir. İnceleme alanında en yüksek kot 1457 metre, en düşük kot 1452 metredir. İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli eğim haritası hazırlanmıştır (Ek-21). Ulaşım her mevsim karayolu ile sağlanmaktadır.

5-) İnceleme alanı MTA tarafından hazırlamış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) ve 1/25.000 Ölçekli Korkuteli N24-D4 jeoloji haritasında akarsu taraça dolguları ve çökel kayalardan (Qt) oluşan düzlük üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında açık gri, gri, yer yer kirli sarı renkli orta sıkı yapıda, SC simgeli killi kum yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında jeolojik yapının tanımlanması amaçlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında Eski akarsu taraça dolguları (Qt) simgesi ile gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi amacıyla 4 farklı lokasyonda yüzeyden itibaren 10 m derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları 27.11.2017 tarihinde yapılmış ve elde edilen karot numuneleri üzerinde ilgili deneyler yapılmak üzere Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuarına gönderilmiştir.

İnceleme alanında labaratuar verilerine bakılarak SC Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %45, kum miktarı %53 ve çakıl miktarı % 2 oranındadır.

Yapılan jeoteknik sondajlar sonucu kireçtaşı biriminden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Tek Eksenli Basma Dayanımı Deneyleri (qu) 2.9-13.8 kgf/cm^2 olduğu belirlenmiştir.

7-) Arazi üzerinde 3 farklı lokasyonda 10 metre derinliklerinde sondaj kuyuları açılmış ve buralardan alınan Karot numuneler üzerinde laboratuar da Tek Eksenli Basma Dayanımı deneyi yapılmıştır. Etüt alanındaki kiltaşı-kumtaşı birimlerden temin edilen karot örnekleri üzerinde elde edilen RQD % leri "Çok Zayıf" kalitedir.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 1255-1325 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1551-1582 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 601-625 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 706-845 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde adilmiştir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 729- 1024 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4,58-10,68 hz aralığında olup T0 ise 0.23-0,31 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.34-1.89 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.15-0,21, Tb; 0.35-0,47 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. 1. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 65'dir. 2. Ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 47'dir. 3.ölçümde ölçüm süresi 20 dk. Pencere sayısı ise 89'dur.
DES Birinci tabakanın özdirenci 194.98 ohm. ve kalınlığı 6.58 m. Alüvyon (Qt) olarak, İkinci tabakanın özdirenci 427.48 ohm ölçülmüş olup kiltaşı-kumtaşı olarak değerlendirilmiştir.
Bu değerlere göre inceleme alanındaki birimler korozif değildir.
İnceleme alanında yapılan rezistivite çalışmalarda yer altı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda yapılan sondaj çalışmalarından elde edilen Spt değerleri 13-18 aralığındadır. Karot numunelerinin ortalama RQD %'leri 0-20 aralığındadır. 3 farklı lokasyonda yapılan jeofizik masw ölçümler sonucunda Vs30 hızları 724-1024 m/sn olarak tespit edilmiş olup inceleme alanının tamamı Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik (ABYYHY ,2007) esaslarına göre zemin ortamlar için; zemin grubu 'C', yerel zemin sınıfı 'Z2' olarak belirlenmiştir. Kaya ortamlar için; zemin grubu 'B', yerel zemin sınıfı 'Z2' olarak belirlenmiştir.
İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Z2 olmasından dolayı A.B.Y.Y.H.Y esaslarına göre Spektrum Karakteristik Periyotları Zemin ortamlar için; T_A =0.15 T_B =0.60 olarak, Kaya ortamlar için; T_A =0.15 T_B =0.40 olarak alınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılaşmaya geçileceği zaman yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü sonuçlarına göre temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

11-) İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na gö**re 2. Derece deprem bölgesinde y**er aldı yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

12-) Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-1' simgesi ile gösterilmiştir.
- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

2. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 112 ada 116 nolu parsellerin kullanım fonksiyonu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

112 ada 116 nolu parsellerin içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

2-) LPG ikmal istasyonlarında; İstasyonla ilgili genel kurallar emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartına uygun olcaktır.

3-) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı içerisinde; Dinlenme tesisi, otel, restoran, alış-veriş birimleri, market, hediyelik ve yöresel eşya sergi ve satış üniteleri köy pazarı, LPG, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, araç yıkama vb. yapılabilir.

4-) Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
5-) 1593 sayılı umumi hıfzısıhha kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.

6-) 2872 sayılı çevre kanunu ve işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.

7-) 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinde" belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Isparta-Burdur planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri geçerlidir.

9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 30.01.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'NİN 25.06.2018 tarih ve 25013 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 13.06.2018 tarih ve 18359 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

12-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve 187350 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

13-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 11.06.2018 tarih ve 249025 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih ve 3467 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

15-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 02.07.2018 tarih ve 30264 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.07.2018 tarih ve 16226 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.11.2017 tarih ve 799704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.11.2017 tarih ve 4879 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

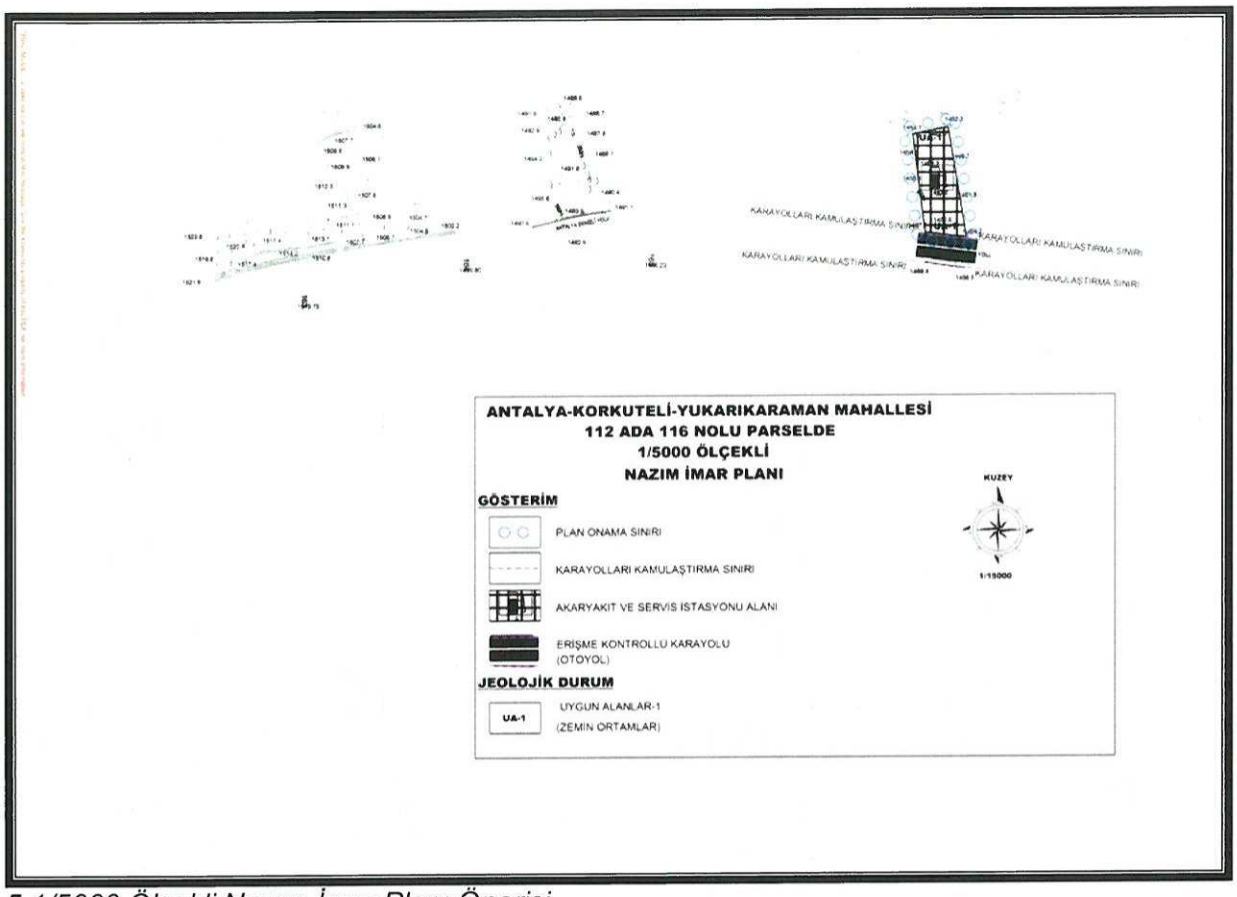
19-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih ve 2857620 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1408739 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.01.2018 tarih ve 12375 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Boru hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'nin 11.06.2018 tarih ve 24392 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mehmet Mahallesi Mehmet Akan Çağrı Sitesi B6 Blok Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D : 382 060 2192 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/06/2018-E.25013

BD446930872 2

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD4469308722
25013 - 25/06/2018

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
MELTEM MAH MELTEM BUL ÇAĞRI 4 SİT
NO:13 A D:14 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 08/06/2018 tarih ve 21195 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan 112 ada 116 nolu parselde Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi Amaçlı İmar Planına için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 22/06/2018 – 827 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan 112 ada 116 no.lu parselde yapılması planlanan Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu, Dinlenme Tesisi Amaçlı İmar Planına ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
- *"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"*, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği","Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
-Görüş sahasında içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu şebeke hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan *"Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"*n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; *"Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır"* ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde *"Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir"* hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine

Mevcut Elektronik İmzalar
Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 25/06/2018 12:41
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

Evrak Tarih ve Sayısı: 13/06/2018-18359

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"her geçen gün daha iyiye"

BD615956632 2

14 Haziran 2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: 112 ADA 116 PARSEL Kurum Görüşü Hk.

SN:FUNDA YÖRÜK
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A Kat:3 Daire:14
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 08/06/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarı Karaman Mahallesi 112 ada 116 parselde yapılması planlanan akaryakıt ve LPG istasyonu, dinlenme tesisi ve lokanta amaçlı imar planı hakkında 07.01.2016 tarih 342 sayılı kurumumuz tarafından verilen kurum görüşünün güncellenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz yerinde incelenmiş olup yapılması planlanan imar planında ekte gönderilen enerji nakil hattı koruma bandına 30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik kuvvetli akımlar tesis yönetmeliğine göre yakıt tanklarının yazımız ekinde koordinatlı olarak belirtilen **enerji nakil hattına 30 m mesafede** olması ve yola cepheli 1 adet (06.00 x 13.00)= 78.00 m² alanlı trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

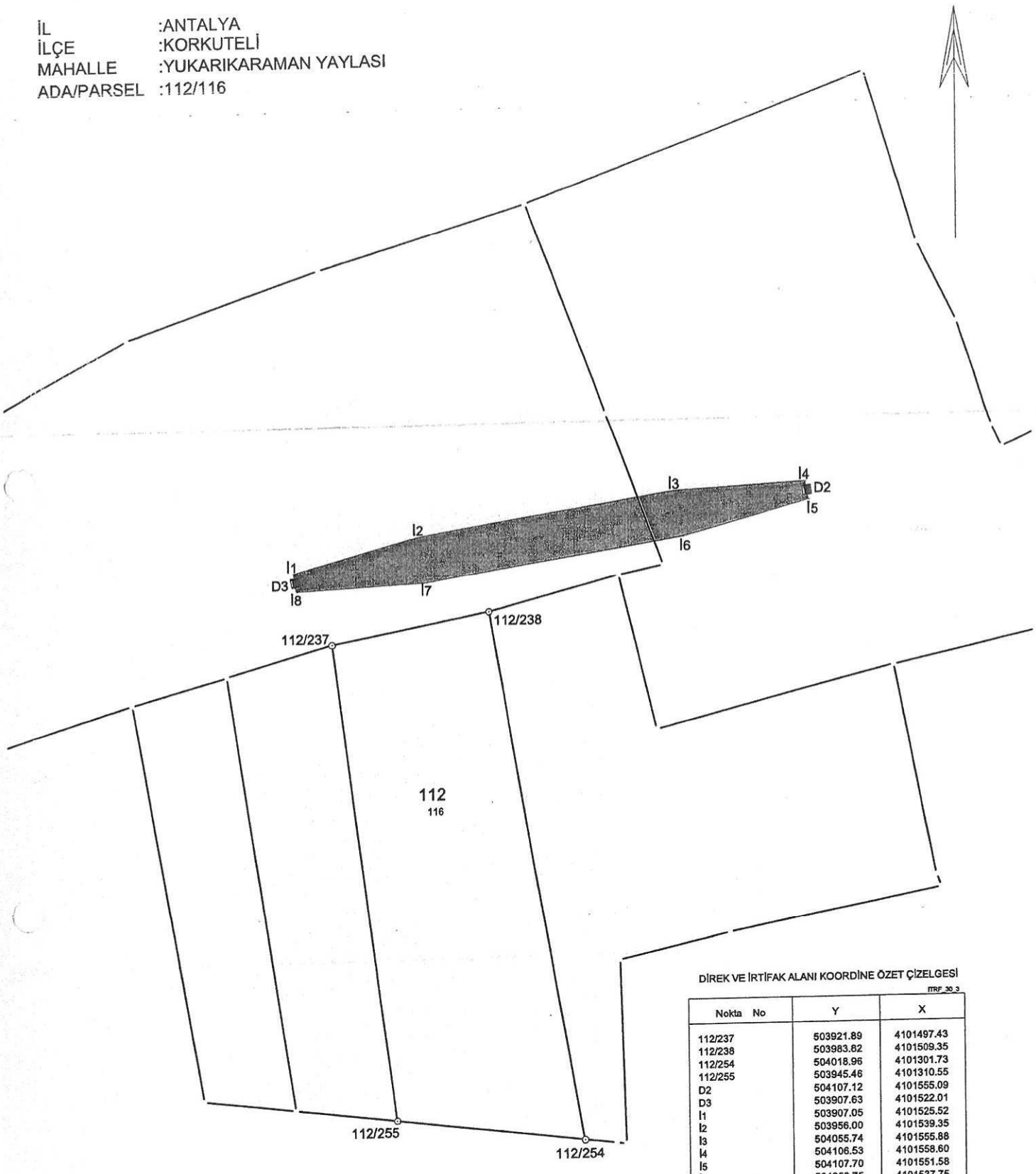
Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENF4J1FZ
Evrak Pin Kodu : 40513

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENF4J1FZ adresinden yapılabilir. (PIN:51612)

İL :ANTALYA
İLÇE :KORKUTELİ
MAHALLE :YUKARIKARAMAN YAYLASI
ADA/PARSEL :112/116

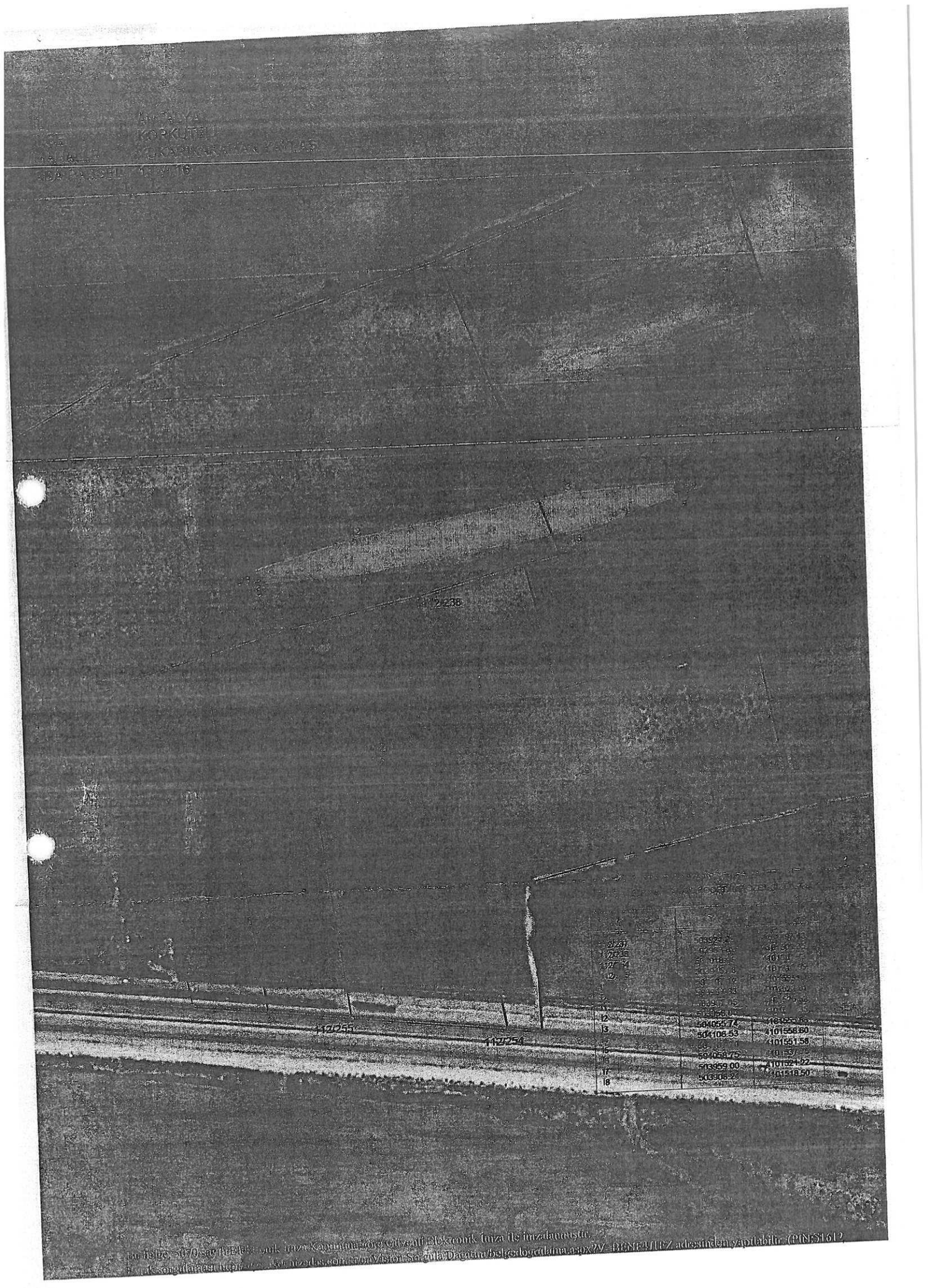


DİREK VE İRTİFAK ALANI KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

ITRF_30_3

Nokta No	Y	X
112/237	503921.89	4101497.43
112/238	503983.82	4101509.35
112/254	504018.96	4101301.73
112/255	503945.46	4101310.55
D2	504107.12	4101555.09
D3	503907.63	4101522.01
I1	503907.05	4101525.52
I2	503956.00	4101539.35
I3	504055.74	4101555.88
I4	504106.53	4101558.60
I5	504107.70	4101551.58
I6	504058.75	4101537.75
I7	503959.00	4101521.22
I8	503908.21	4101518.50

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENF4J1FZ adresinden yapılabilir. (PIN:51612)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Belgenin orijinal olup olmadığı http://www.tapudes.gov.tr adresinden Vatandaş Sorgula Bölümünden belgedoğrulama.aspx?V=BENFLUFZ adresinden yapılabilir. (PINS1612)

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

11.05.2018

Sayı : 76328708- 754 / E.187350
Konu : İmar Planı Yapılması (Akaryakıt, Lpg ve servis İstasyonu)

FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bul Çağrı 4 Sit No:13/a Kat:3 D.6
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: Funda Yörük (Şehir Plancısı) ün 06/04/2018 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman Yaylası Köyü, Kızılyer mevkii, 112 ada, 116 Nolu parselin mülkiyeti Mehmet KEPEZ adına kayıtlı taşınmaza, ticari tesis (Akaryakıt-Lpg Servis İstasyonu) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 350-04 KK. Nolu Söğüt (Burdur-Antalya il sınırı) – Korkuteli devlet yolunun 20+000 km' sinde, toplayıcı yola cepheli olduğu, anılan kesimde 50 metre kamulaştırma genişliği (Toplayıcı yol için anılan parselden 3 metre daha terkin işlemi yaptırıldığı, Toplam kamulaştırma genişliğinin 53 metreye çıkarıldığı) içerisinde 2x2 bölünmüş yol ile toplayıcı yolun fiilen taşıt trafiğine açık olduğu tespit edilmiştir.

Parselin bulunduğu kesime ait hazırlanan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara; 53 metre kamulaştırma sınırı içerisine 2x2 bölünmüş yol ile toplayıcı yolların işlendiği ve kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için Yapı Çekme Mesafesinin 25 metre olarak belirtildiği görülmüştür. Onaylanan plan ekte gönderilmekte olup; **İmar planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmak istenmesi halinde, tesis sahibince; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerle (Tapu, Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan ve toplayıcı yoldan giriş-çıkış yapacak şekilde hazırlanmış, 1/200 ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) birlikte, ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Korkuteli Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis için **İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.**

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı 1/1000 Ölçekli Plan Aslı

DAĞITIM:
Gereği:
Funda Yörük (Şehir Plancısı)

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"nujjz4B19728" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
Telefon : 07574
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı bağlı kuruluşudur.

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.249025

11.06.2018

Konu : Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi,
112 Ada, 116 Parsel Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Blv. Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.06.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 112 ada, 116 parsel nolu taşınmaz üzerine LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulmuştur.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
13/06/2018 14:55 - 12394646 - 045.01 - E.3467
00070965435

T.C.Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646/045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi
No:13A K:3 D:14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 08/06/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parselde "LPG -Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak amacıyla konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 12.06.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 12.06.2018 tarih ve 144 nolu rapor ekte olup; söz konusu adreste " LPG -Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı imar planı yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdürü a.
Başkan

EKLER:
1-Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa /ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta:mehmet.varol1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: http://www.antalyasm.gov.tr/

Bilgi için:Mehmet VAROL
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2076

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 5fa0c204-139a-4cf0-b0cf-e39f08225959 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 12.06.2018
Rapor No : 144

RAPOR

Funda YÖRÜK' ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 08.06.2018 tarihli dilekçesinde İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 112 ada 116 parselde LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak amacıyla konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Tarafımızdan 12.06.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı ,İmar planı yapılmak istenen yer İlimiz Korkuteli İlçesi 112 ada 116 parseldir.
- İmar planı yapılmak istenen alanın meskun mahal dışında olduğu,
- İmar Planı yapılacak alan içerisinde ve çevresinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Yapılacak faaliyet "İşyeri ve Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında 2.sınıf Gayri Sıhhi Müessesedir.

SONUÇ:

İmar Planı yapılacak alandaki faaliyet, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında olup, bu yönetmelik çerçevesinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması, tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada mer'i mevzuat ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereği izinlendirme aşamasında akaryakıt ile tankların ve pompaların kurulumunda ilgili TSE Standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması, faaliyet esnasında işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili tedbirlerin alınması kaydıyla imar planının belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.12.06.2018

Mehmet VAROL
Çev.Sağ.Tek.

Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tek.

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 31a0c204-139a-4cf0-b0cf-e39f08225959 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
/ ANTALYA

İrtibat : C.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2382224
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.30264 02.07.2018
Konu : İmar Planı İşleri

SAYIN FUNDA YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BULV. ÇAĞRI 4 SİTESİ NO:13A K:3
D:6 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda Yörük'ün 29/06/2018 tarihli - 754 - 02 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 112 ada, 116 no'lu parsele "LPG- Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail**: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "kzkm17A6F1D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

24.07.2018

Sayı :30219522-305.99-E.16226
Konu :Korkuteli Yazır Mah. İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A,
Kat:3 Daire:14 ANTALYA

İlgi : 11.06.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruda, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 112 ada 116 numaralı parselde LPG-Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu imar planına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GMBMEGFVXPNZOIYRUFIB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Serter KOCABABA
Mühendis

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.16226
Konu :Korkuteli Yazır Mah. İmar Planı Görüşü

24.07.2018

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınmasıMekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
24/07/2018
Hürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GMBMEGFVXPNZOIYRUFIB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Serter KOCABABA
Mühendis

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-799704 17.11.2017
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yukarıkaraman 112 ada 116 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ)

İlgi : 07.11.2017 tarihli ve 6420 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 112 ada 116 parselde akaryakıt ve LPG istasyonu yapılmak üzere imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve mutasavver sulama projelerimiz dışında kalmakta olup "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-Harita

Evrakın Kayıt Tarihi	21.11.2017
Evrak No	4234
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik

BAŞKAN YRD

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır
Volkan ETİNSAY

21.11.17

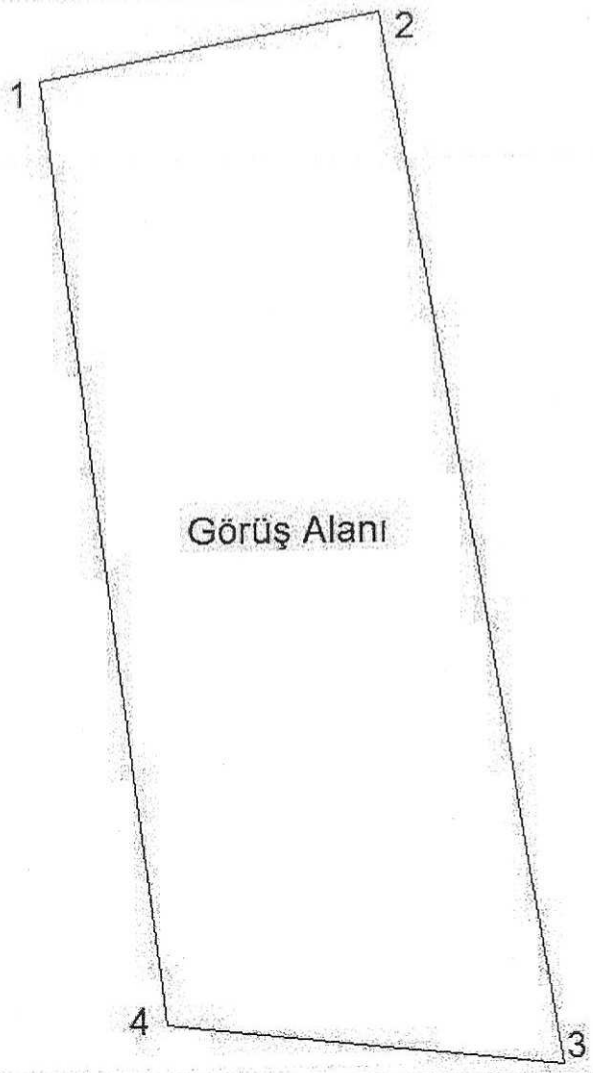
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: https://evrakdogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: YDDE-UX11-SA20-0363

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Bacış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

N24-D4
GÖRÜŞ İSTENİLEN PARSEL
Hatimaş Tarlası
Besgazalit Dağları
Aşağıkaraman Y.
Kocadiz Y.
Göçerler Y.
Karbuz Sırtı
Kızılyer Sırtı
Çelebi Y.
Dilbeyler Y.
Kanlıyayla Y.
Munlukbelen
Haskadınlı
Silezoğlu Y.
Kara Ahmet
Hacıbekir
Kocadiz
Çelebi
Aşağıkaraman
Göçerler
Karbuz
Kızılyer
Kanlıyayla
Dilbeyler
Besgazalit
Munlukbelen
Haskadınlı
Silezoğlu
Hatimaş
10Km
1633
1429,9
1399
D 350
38
35
01

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: YUKARIKARAMAN
KONU: AKARYAKIT-LPG İSTASYONU



Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	503956.140	4101681.012
2	504018.070	4101692.932
3	504050.840	4101499.282
4	503978.000	4101507.672

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40
KONU: İmar planı

ANTALYA
02.11.2017 4879

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 24.08.2015 tarih ve 6713 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde, 112 ada 116 nolu parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, dinlenme tesisi ve lokanta amaçlı imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İmar Planı yapılması söz konusu edilen 112 ada 116 nolu parsel üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlılıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 112 ada 116 nolu parselde imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

İmar ve Şeh.

06.11.17
3943
İmar ve Ş.Md.

BAŞKAN YRD.

6.0.2015
06/11/17

Kılıçaslan Mah. Zafer Sok. No:6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakvk@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ERYILMAZ Uzman
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2587620 19.10.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 24.08.2015 tarih ve 6712 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 13.10.2017 tarih ve E.2564913 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet KEPEZ'e ait 112 ada 116 parsel numaralı vasfı "TARLA" olan 1,2413 ha (12.413,46 m2) yüzölçümüne sahip alanda "*Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta yapılması*" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile de "*.....çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun 13/d maddesi gereğince 1,2413 hektar yüzölçümlü araziye "Akaryakıt - LPG Satış, Dinlenme Tesisleri "yapılması uygun görülmüştür."* denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi b) tarih ve sayılı yazısı, ekte sunulmaktadır.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 13.10.2017 tarih ve E.2564913 sayılı yazısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154

"KÖKSAL
Mühendis
28

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2564913 13.10.2017
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : a) 08.06.2017 tarihli ve 88977526-1434461 sayılı yazınız.
b) 12.10.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2506514 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı 1,2413 ha arazinin "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme tesisi ve Lokanta yapılması" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanılması konusundaki talep, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında karar verilmek üzere ilgi yazılarınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; etüt raporunda kuru mutlak tarım arazisi (KMT) olarak tespit edildiği belirtilen alanın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, 5403 sayılı Kanun'un 13/d maddesi gereğince 1,2413 ha yüzölçümlü araziye "Akaryakıt-LPG Satış ve Dinlenme Tesisleri" yapılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Muhammed ADAK
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 5. Km. Lodumlu Mevkii 06500 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 05

Bilgi için: Ayşe AYDIN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 92

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526-230.04.02-E.967912 – 1019 20.04.2017
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 24.08.2015 tarih ve 6712 sayılı yazınız.
b) Müdürlüğümüzün 08.12.2015 tarih ve Gİ-15-18732/114637 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 2109 sayılı yazısı.
ç) 23.03.2017 tarih ve E.1068/1742 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet KEPEZ'e ait 112 ada 116 parsel numaralı vasfı "TARLA" olan 1,2413 ha (12.413,46 m2) yüzölçümüne sahip alanda "*Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta yapılması*" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendinde tanımlanan özelliklere için saha **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük ve Tüzüğün 8. Maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. Maddesi gereğince **02.12.2015 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış;

"*...Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,2413ha(12.413,46 m2) Kuru Mutlak Tarım Arazisinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta"amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere,söz konusu taşınmazıntarım dışıamaçla kullanım talebi 6 olumlu 2 olumsuz oy çokluğu ile uygun görülmüştür.*

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. "kararı alınmıştır.

Toprak Koruma Kuruluhun bu kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu talebin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile **5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği bir izinlendirme olmayıp, Ancak arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için**; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "***Kamu Yararı Kararı***" belgesinin **Müdürlüğümüze ibraz edilmesi istenilmiştir.**

Mehmet KEPEZ'in ilgi (h) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya Ticaret İl Müdürlüğünden alınan "*Kamu Yararı Kararı*" Müdürlüğümüze ibraz edilmiştir. Kroşeli ilme

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: BNE1K8JKOPOMYUPTIES Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-evys
Yenişehir Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 346 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gihb.hs01.kep.tr
Bilgi için: Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No: (242) 346 28 20-7154

20.04.17
1386
İmza ve 5.MS

BAŞKAN YRD.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı :88977526-230.04.02-E.967912 20.04.2017
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Ancak , Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısında " *Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020, K.2015/6202 sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (I) bendinde yer alan ".....veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan ".... Veya Valiliklerce izin verilebilir." İbaresi iptal edilmiştir.*

Bu nedenle, bundan böyle ***ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı kabul dilecektir."*** Denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısına istinaden alınacak ***"Kamu Yararı Kararı"*** belgesinin; **ilgili Bakanlıktan alındıktan sonra** Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi ile ilgili yazı tarafınıza iletilmiştir.

Ancak ilgi ç) tarih ve sayılı yazınız ile de; Toprak Koruma Kurulunun **02.12.2015 tarih ve 02 sayılı Kararı ile 6 olumlu 2 olumsuz oy çokluğu** ile tarım dışı amaçla kullanımı **uygun görülmüş** olan kararın; ilgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı verilebilmesi için, Korkuteli Belediye Başkanlığınca Kurul Kararının yenilenmesinin talep edilmesi sebebiyle, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,2413ha Kuru Mutlak Tarım Arazisinde** "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere, söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanım talebi,**12.04.2017 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış;

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,2413ha(12.413,46 m2) Kuru Mutlak Tarım Arazisinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta"amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere,söz konusu taşınmazın tarım dışıamaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı, ve çevre arazilerin benzer özellikte olması sebebiyle alternatif alan olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,2413ha(12.413,46 m2) Kuru Mutlak Tarım Arazisinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta"amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere,söz konusu taşınmazın tarım dışıamaçla kullanım talebi oy birliğiyle ***ileuygun görülmüştür.***

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir." kararı alınmıştır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BNEIKSIMOPOMYUPCTJES Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

20.04.2017

Sayı :88977526-230.04.02-E.967912
Konu :Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Toprak Koruma Kurulunun bu kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu talebin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (ı) tarih ve sayılı yazısında "*Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020, K.2015/6202 sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (I) bendinde yer alan ".....veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan "... Veya Valiliklerce izin verilebilir." İbaresi iptal edilmiştir.*

Bu nedenle, bundan böyle ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı kabul dilecektir." Denilmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi (ı) tarih ve sayılı yazısına istinaden alınacak "***Kamu Yararı Kararı***" belgesinin; ilgili Bakanlıktan alındıktan sonra Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : 12.04.2017 tarihli Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: 8NEJKSJMOPOMYUGPTJBS Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Postası: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gihb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Özlem KÖKSAL
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 12/04/2017
Karar No : 2017-04/05

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,2413 ha (12.413,46 m2) Kuru Mutlak Tarım Arazisinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere, söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak 02.12.2015 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış ve *tarım dışı amaçla kullanım talebi 6 olumlu 2 olumsuz oy çokluğu ile uygun görülmüştür.*

Arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "*Kamu Yararı Kararı*" belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi istenilmiştir.

Antalya Ticaret İl Müdürlüğünden alınan "*Kamu Yararı Kararı*" Müdürlüğümüze ibraz edilmiştir.

Bakanlığımızın 05/04/52016 tarih ve 2109 sayılı yazısında "*Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020, K.2015/6202 sayılı Kararı" neticesinde, ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı kabul edileceği bildirildiğinden, ilgili Bakan tarafından alınan Kamu Yararı Kararı"* belgesinin ilgili Bakanlıktan alındıktan sonra Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi gerektiği Korkuteli Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Korkuteli Belediye Başkanlığınca, ilgili Bakanlık olan Gümrük ve Ticaret Bakanlığına görüş sorulduğu, ancak, ilgili Bakanlıkça sürecin uzaması nedeniyle **güncel tarihli alınan Toprak Koruma Kurul Kararının** talep edilmesi sebebiyle yeniden Kurul gündemine alınan;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 116 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,2413 ha (12.413,46 m2) Kuru Mutlak Tarım Arazisinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta" amaçlı mevzii imar planı yapılmak üzere, söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan Ekrem BÜYÜKAYGÜL Vali a. Vali Yardımcısı	Başkan Yardımcısı Mustafa ÖZEN İl Gıda Tarım ve Hay. Müdürlüğü	Üye Yusuf ATILGAN Defterdarlık
Üye Tevfik ALTINAY İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	Üye İbrahim ACAR İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Üye Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ Ziraat Mühendisleri Odası
Üye Tayfun KILDIRAN Ziraat Odası	Üye Cengiz ERDURMUŞ Türk Zir. Yük. Müh. Bir. KATILMADI	Üye Doç. Dr. Şule ORMAN Akdeniz Üniversitesi
Üye Özlem ARASLAN Büyükşehir Belediyesi	Üye Süleyman GÖNÜLKIRMAZ DSİ 13. Bölge Müdürlüğü KATILMADI	

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242 345 28 20-21-22 Faks: 242 346 67 80
...sil@antalya... Tel :7154

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA VE DIŞ İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 15.05.2017 19:07
Sayı: 61990029-752.01.01-E-00024971391
24971391

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : 61990029-752.01.01
Konu : Kamu Yararı

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde bulunan 112 ada, 116 parsel numaralı taşınmaz üzerine Mehmet KEPEZ tarafından yapılmak istenen "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Dinlenme Tesisi ve Lokanta" yatırımına ilişkin olarak, Toprak Koruma Kurulunun 12/04/2017 tarihli ve 2017-04/05 sayılı kararında yatırım yapılacak alanın tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Bakanlığımıza yapılan kamu yararı kararı başvurusu ve eki bilgi ve belgeler Bakanlığımız görev alanı çerçevesinde incelenmiş olup; faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata getireceği faydalar bakımından değerlendirilen söz konusu yatırımın gerçekleştirilmesinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi kapsamında kamu yararı bulunduğu hususunu uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Belgenin aslı elektronik imzalıdır

Adnan YANKIN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Belgenin aslı elektronik imzalıdır
İsmail YÜCEL
Müsteşar Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Belgenin aslı elektronik imzalıdır
Cenap AŞCI
Müsteşar

OLUR
24.5.2017

Bülent TÜFENKCİ
Bakan

Adres : Dumlupınar Bulvarı No: 151 Kat: 6 Oda: 638 06800 Çankaya / ANKARA
Bilgi İçin : MUHAMMED ALİ ÇELİK
Fax : 0(312) 449 48 86
Tel : -
Elektronik Ağ : -

Bu belgenin elektronik imzalı aslını http://e-belge.gtb.gov.tr adresinden fd82d8c4-c82-493c-9ubc-25935027bc64 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belgenin elektronik imzalı aslını http://e-belge.gtb.gov.tr adresinden a358f195-8f56-49d0-8880-6e56b62bf820 kodu ile erişebilirsiniz.
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

İADELİ - TAAHHÜTLÜ

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

02.07.2018

Sayı : 27588883-622.03-E.1408739
Konu : Orman Durumu(Korkuteli /Yukarıkaraman Mahallesi 112 Ada 116 Nolu Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.06.2018 tarihli başvurusu

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzce incelenmiş olup;

Söz konusu 112 ada 116 nolu taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur 02./07/201..8

Bilgi için Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Kalitest
ISO/IEC 27001:2013

8768695 3 - 8768695 3 - 8768695 3 - 8768695 3

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

23.01.2018

yı : 48085086-952.01.04.04-E.12375
nu : Afete Maruz Bölge

Sayın Recep ŞAHİN
Atatürk mh. 2633 sok. no 7 kat 2 Kepez ANTALYA

gi : RECEP ŞAHİN'in 15.01.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman llesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 116 parselde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 çekli İmar Planı çalışmalarına esas hazırlanmakta olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt poru kapsamında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 116 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında ahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü

11/06/2018

Sayı : 15321572-604.01.01 -E.1894937/24392
Konu : Kurum Görüşü

Sn. Mehmet KEPEZ
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 SitesiNo:13A K:3 D:14Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 07/06/2018 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 112 ada, 116 nolu parselde "Akaryakıt, Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" tesis edilmesi amacıyla imar planı çalışması yapılacağından Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yakınında **mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız** bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mustafa SAKALLI
Müdür V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
Sayın Cevap Olunur
11.06.2018

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: c0ZQUFJrYnRETG89

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1, 42030 Karatay / KONYA
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis
Telefon : 1362
e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr