



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



128

Sayı : 90852262-105.03-E.62882
Konu : Korkuteli Kiremitli 396 ada 13 parsel NİP

31/07/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 396 ada 13 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 NİP
-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

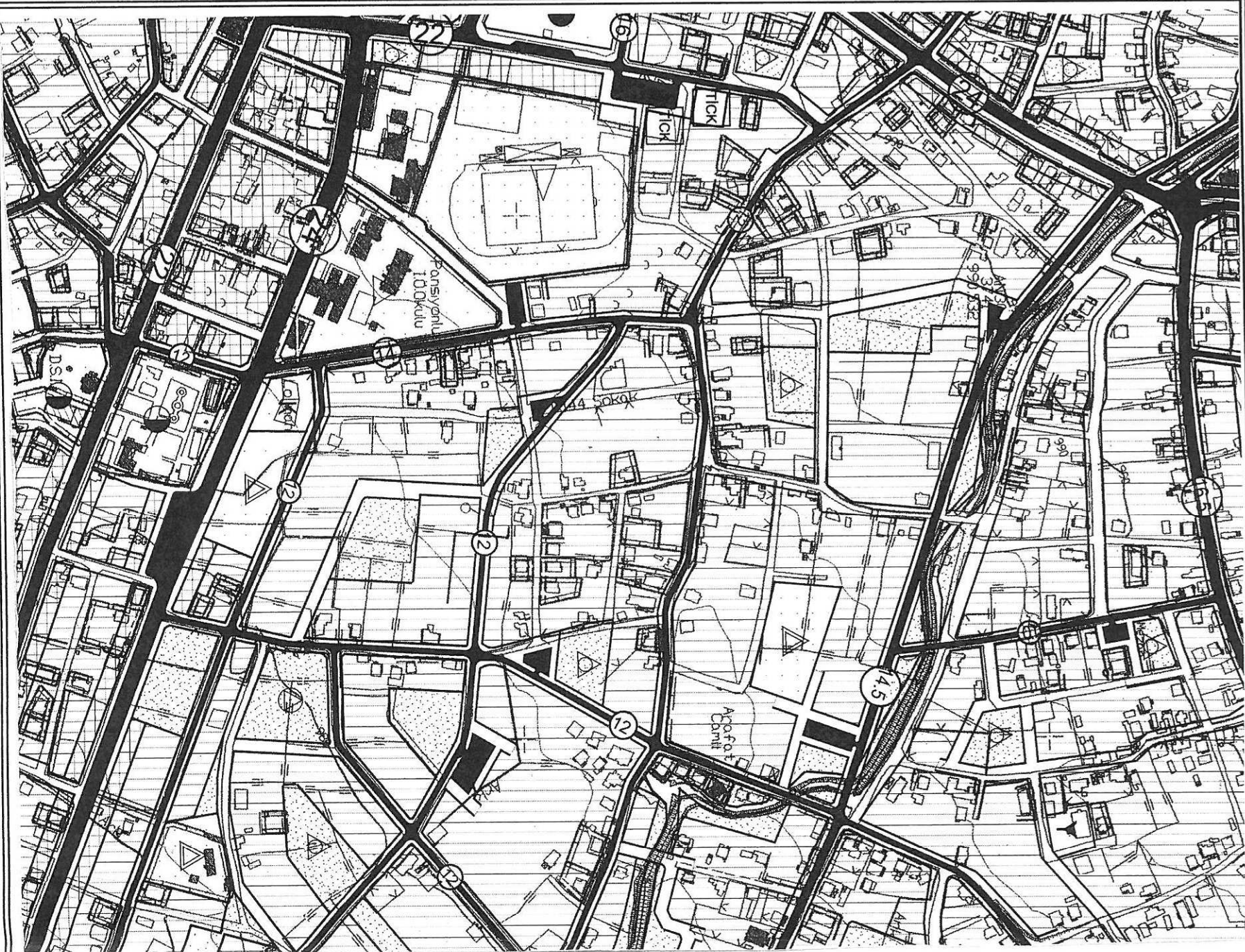
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/07/2018

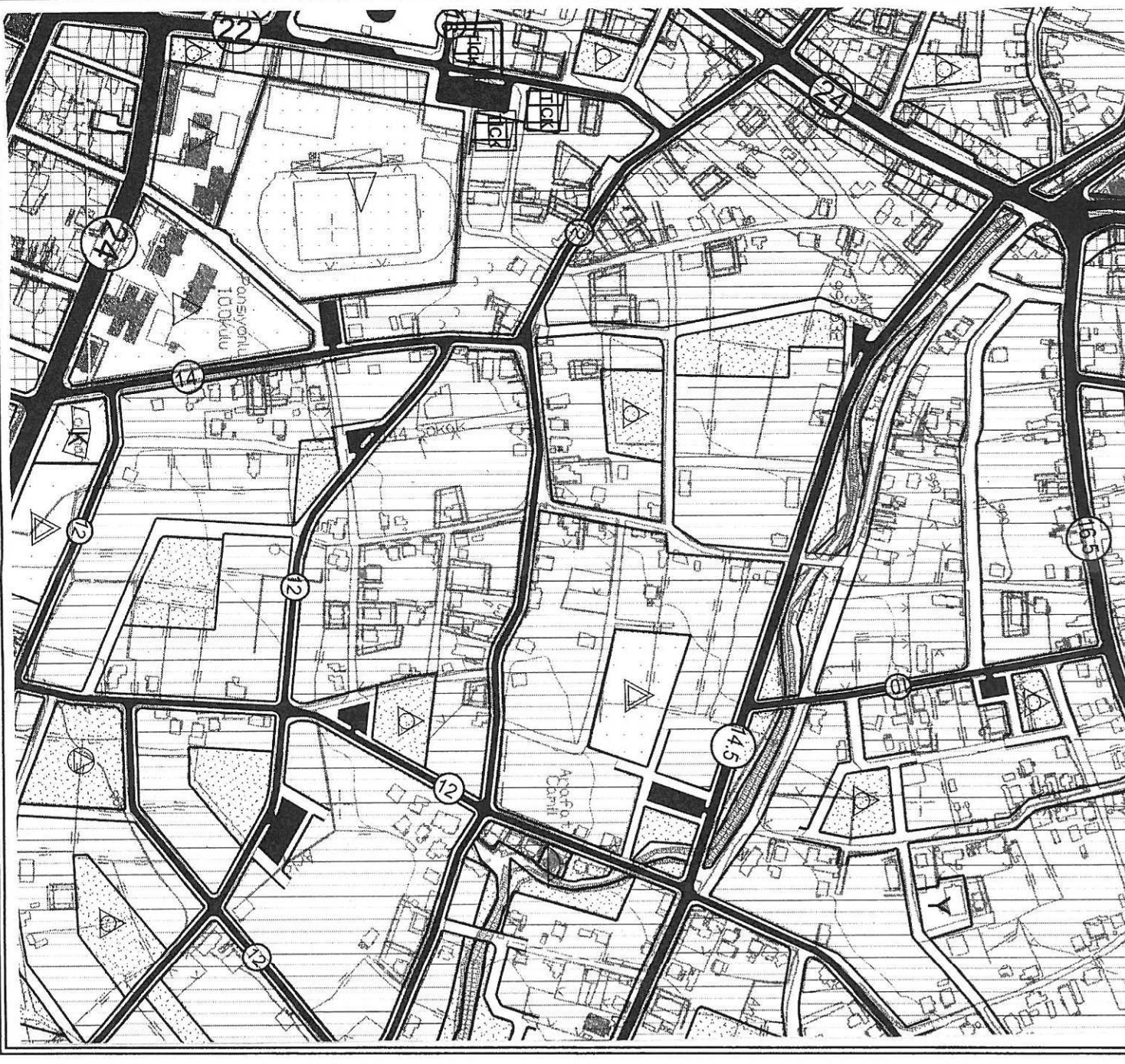
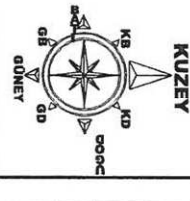
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (vkkx2D-fLcvhj-MsvViT-oddGw3-LVc2k4x+) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
ADA/PARSEL NO:396 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO:N24D 20D
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
KONU:Planlama alanının konut-ticaret alanına dönüştürülmesi ve
plan notu eklenmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI

PLAN NOTU: PLANLAMA ALANINDA İSTENİRSE TICK ALANININ TAMAMINDA TİCARET YAPILABİLİR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
396 ADA 13 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D paftasında yer alan, 396 ada 13 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır. Söz konusu parsel için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 4 kat olarak belirlenmiştir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

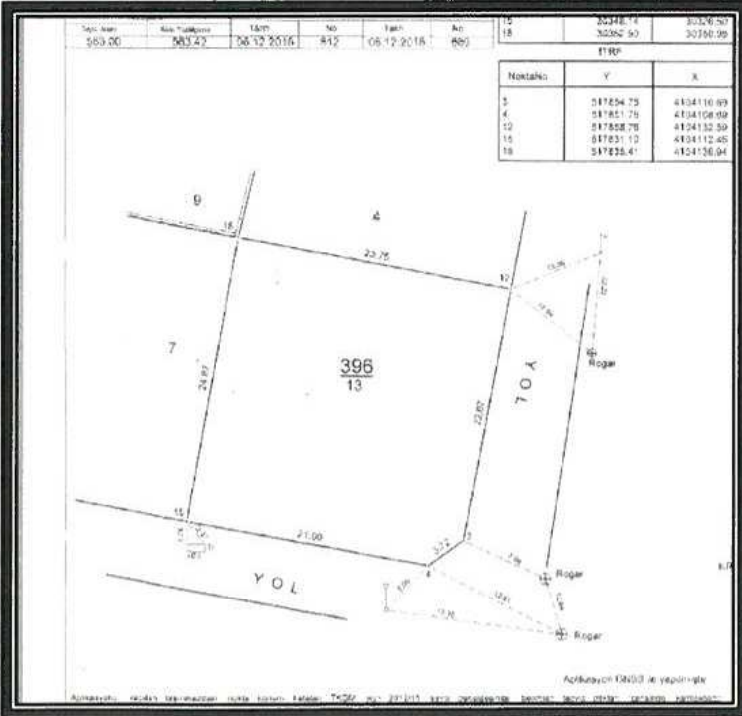
396 ada 13 parselin bulunduğu bölge Korkuteli ilçe merkezinin ticari faaliyetlerin yoğun olduğu bölgede bulunmaktadır. Ayrıca plan değişikliği önerisi bulunan 396 ada 13 parselin bulunduğu bölgede 388 ada 1 ve parseller, 386 ada 14 ve 15 parsellerde de Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanan plan değişiklikleri ile parseller ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür.

Planlama alanı ve çevresi incelendiğinde bölgede ticari kullanıma ihtiyaç duyulduğu görülmekte, planlama da bu yönde yapılmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin amacı, 396 ada 13 parselin mevcut ticaret olarak kullanımının sadece yüksek zemin kat olarak sınırlandırılmaması, ticaret kullanımının üst katlarda da kullanılmasını sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alanı 583 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

4. PLANLAMA KARARLARI

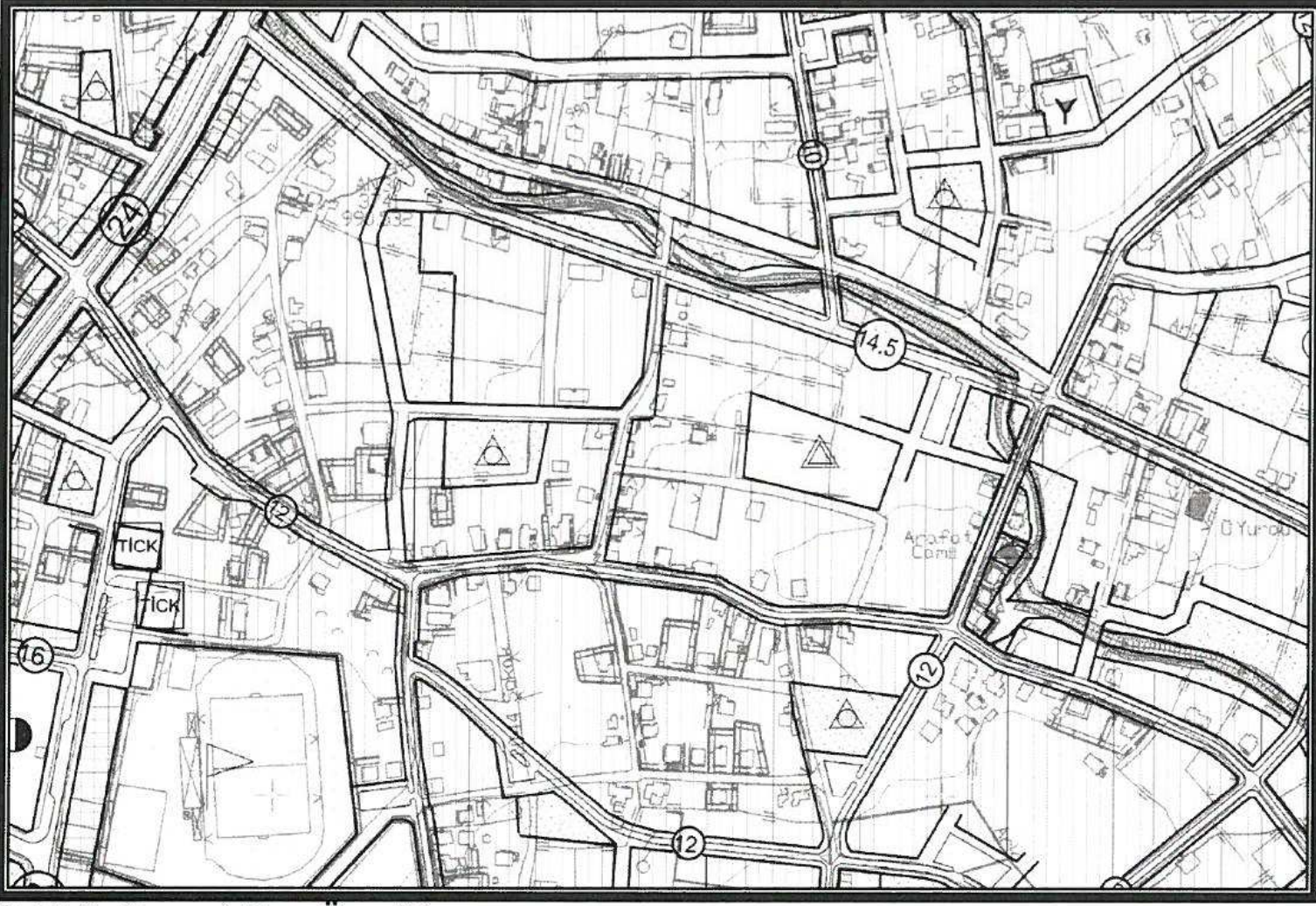
1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 396 ada 13 parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut alanı olarak planlanmıştır.

396 ada 13 parselin bulunduğu bölgede 388 ada 1 ve parseller, 386 ada 14 ve 15 parsellerde de Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanan plan değişiklikleri ile parseller ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür.

Mevcut yerinde incelendiğinde bu bölgede ticaret kullanımına ihtiyaç duyulmakta ve yapılaşma da bu yönde yapılmaktadır.

Yüksek zemin katlı ticaret ve konut olarak planlanan söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma ve kullanım ihtiyacı doğrultusunda üst katlarda da ticaret kullanımını sağlamak amacı ile ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu alan için yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır ancak istenirse parselin tamamının da ticaret olarak kullanılmasına yönelik plan notu kararı getirilmiştir.

PLAN NOTU: Planlama alanında istenirse TİCK alanının tamamında ticaret yapılabilir.



Şekil 3. Mevcut Plan Örneği



Şekil 4. Öneri Plan Örneği