



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Uğrak Mahallesi 939, 990, 992 parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış Bakım Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Uğrak Mahallesi 939, 990, 992 parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış Bakım Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, bölgede bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılması düşünüldüğünden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

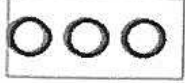
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

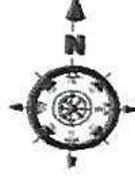
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

UĞRAK MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)
939, 990, 992 NO'LU PARSELLER VE KADASTRO YOLUNDA
AKARYAKIT, LPG-CNG-LNG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

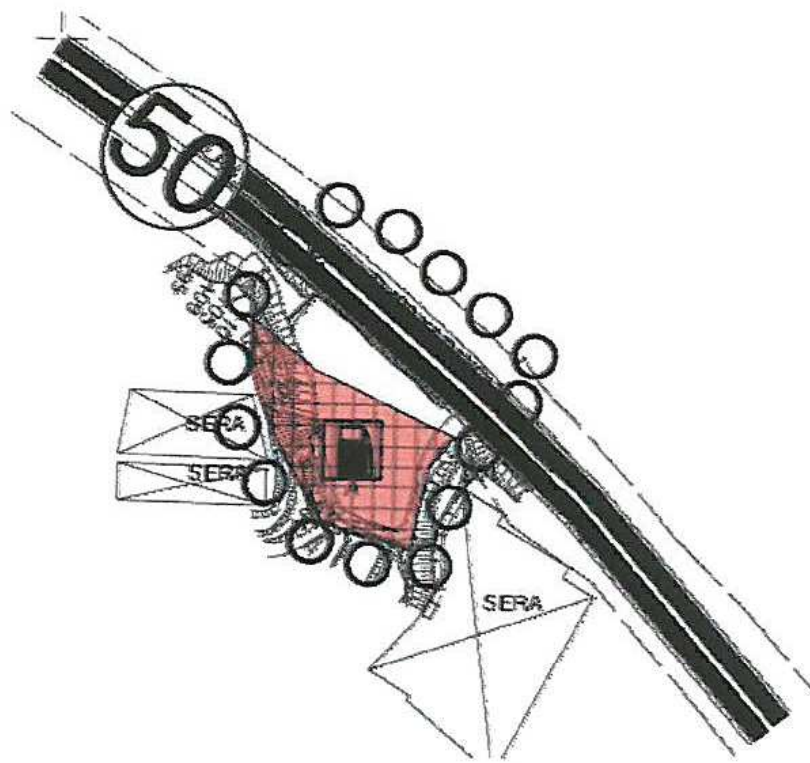


AKARYAKIT VE LPG SATIŞ BAKIM SERVİSİ
CNG-LNG SERVİS İSTASYONU VE
ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
GÖRÜLMÜŞTÜR	
TARİH 20 Mayıs 2015	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SANI/PROJE NO 07151640	İNZA [Signature]
Denetim sonuçları MDU Bilgi Formuna işlenerek ekte gönderilmiştir. İzlediği anlaşılmıştır. Denetim sonuçları daha sonra gönderilecektir.	

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan kapsamında;
 - * 1593 sayılı umumi hıfzısıhha kanunu hükümleri geçerlidir.
 - * 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - * Karayolları trafik kanunu hükümleri geçerlidir.
 - * Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - * Petrol piyasası kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - * Sıvılaştırılmış petrol gazları piyasası kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - * Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tebliğler geçerlidir. (TS 12820, TS11939 vb.)
2. Plan onama sınırları içerisinde Akaryakıt ve LPG satış ve servis, CNG-LNG servis istasyonu ve Elektrikli Şarj İstasyonu servis ve bunlarla bütünleşik olan yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek yapı ve tesisler yer alabilir.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 23.03.2015 tarihinde onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.
4. Burada belirtilmeyen yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.



Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
Buro Tescil No: 06 48479
Meneviş Sakak No: 722
06690 A. Ayranç / ANKARA
Tel (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83768

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı, SPO 590
O.D.T.U. 1986 23004

KEYKUBAT PLANLAMA
Özcan SARUHAN
Hayate Hanım Cad. Divriş İşhanı
No:110 ALANYA Tel:0242 5130136

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ 939, 990 ve 992 NUMARALI PARSELLER NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. UĞRAK MAHALLESİ VE PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama çalışması yapılan alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli P28a-15b hâlihazır paftası içerisinde yer alan 939, 990, 992 numaralı parselleri kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre 939 numaralı parsel 920,64 m², 990 numaralı parsel 2676,94 m² ve 992 numaralı parselin yüzölçümü ise 1213,36 m²'dir. Plana konu taşınmazların toplam yüzölçümü ise 4810,94 m²'dir. Parseller Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Konum olarak yeni hizmete giren ve halen aktif olarak kullanılan Alanya Gazipaşa karayolundan cephe alan taşınmazlar karayolunun güneyinde, Uğrak Mahallesi'nin ise doğusunda yer almaktadır. Sahildeki eski karayolu ile parseller arasında kuş uçuşu yaklaşık 3 kilometre mesafe bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı uğrak mahallesinde arazi genel anlamda güneyden kuzeye doğru yükselmektedir. Toros sıradağlarından denize doğru alçalan bir topografyaya sahip olsa da coğrafi anlamda sırt ve vadilerden oluşan engebeli yapısı nedeniyle dalgalı bir arazi yapısı görülmektedir. 2014 yılı mahalle nüfusu adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 487 kişidir. Mahallede büyük ölçekli dere yoktur. Yer yer küçük kuru dereler ve yağmur suyu toplama havzaları mevcuttur. Bitki örtüsü makilik ve çalılık olup, yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz İklimi görülmektedir. Mahalle Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre 4. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Mahalle genelinde elektrik, su gibi kamu yatırımları mevcut olup, atık su arıtma tesisi bulunmamaktadır. Mahallede ekonomisi ağırlıklı olarak tarıma dayalıdır. Genç nüfus çalışma amaçlı olarak Demirtaş, Mahmutlar ve Alanya merkez mahallelerine günübirlik olarak gitmektedir. Ağırlıklı olarak açık alanlarda sebzeçilik yapılmaktadır. Son dönemlerde örtü altı tarım faaliyetlerinde artış söz konusudur. Ayrıca narenciye bahçeleri bulunmaktadır. Ürünler Alanya ve Demirtaş toptancı hallerinde değerlendirilmektedir. Planlama alanı da mahalle bütününe olduğu gibi engebeli bir yapıya sahiptir. Arazi genel anlamda batıdan doğuya ve güneyden kuzeye doğru alçalmaktadır. Bölgede Akdeniz İklimi hüküm sürmektedir. Bu iklimin özelliği; yazlarının sıcak ve kurak, kışlarının ise ılık ve yağışlı geçmesidir. Taşlık kayalık yapıdaki arazide kısmen teraslama çalışması yapılmış ancak herhangi bir bitki örtüsü gözlemlenmemiştir. Plana konu taşınmazların bulunduğu alanda sosyal donatı alanları bulunmadığı gibi parsellerin içerisinde de herhangi bir yapı yoktur. Ancak parsellere telefon, elektrik vb teknik altyapı hizmetlerinin getirilmesi mümkündür. Bölgede İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce onanlı 939, 990 ve 992 numaralı parselleri kapsayan imar planına esas jeolojik etüt raporu bulunmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

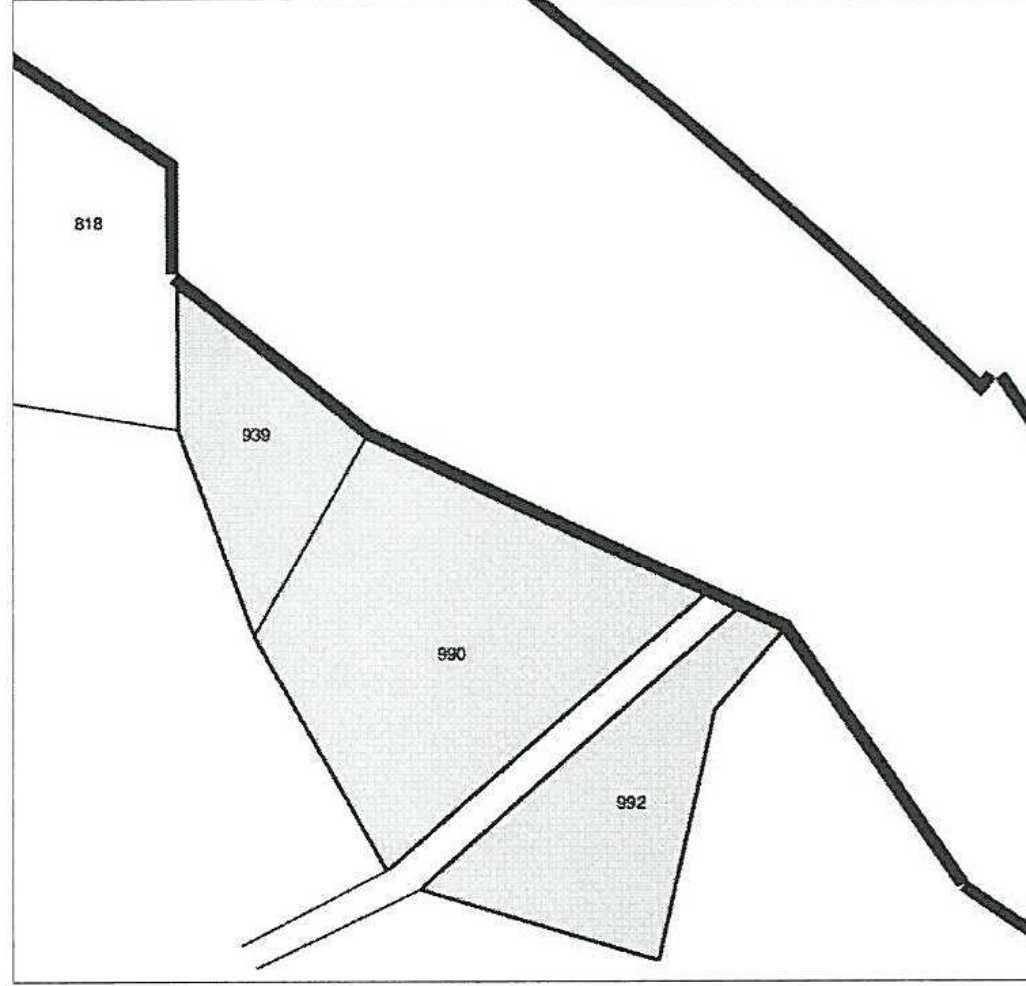
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel, Karayolları Genel Müdürlüğü'nce projelendirilen Alanya Gazipaşa yeni çevre yolu kenarında yer almaktadır. Aynı zamanda Uğrak Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Çevresinde halen konut maksatlı kullanılan köy evleri bulunmaktadır. Parsellerin cephe aldığı yol, Gazipaşa İlçesi Kâhyalar Mahallesi'ndeki havalimanı ile Alanya arasında bağlantıyı sağlayan yol olması nedeniyle önem taşımaktadır.

Ayrıca Antalya Mersin transit trafiği de bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Parsele Alanya ilçesinden ulaşım yaklaşık 25 dakika, Gazipaşa ilçesinden ise 10 dakika sürmektedir. Konum olarak her iki ilçeye de yakın olan parselde her iki ilçeye de hitap edecek şekilde Akaryakıt, LPG-CNG-LNG satış ve servis istasyonu Elektrikli şarj istasyonu yapımı talebi söz konusudur. Bu tesisin sağlık şekilde yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı teklif dosyası hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Arazinin engebeli ve yüksek eğimli yapısından dolayı ve ayrıca açılan karayolunun parsel kotunun altında kalması nedeniyle arazide teraslama yapılmış ancak herhangi bir bitkisel üretime rastlanmamıştır. Aynı bölgede bir adet 2 katlı köy evi bulunmaktadır. Bölgede elektrik, su, telefon gibi teknik altyapı hizmetleri mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

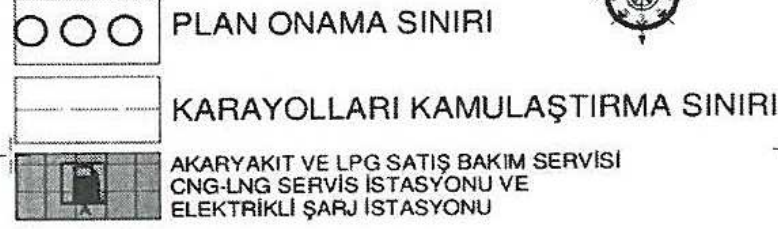
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama öncesinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ (AKEDAŞ), Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), Halk Sağlığı Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü ve 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (TEİAŞ) görüşlerine başvurulmuştur.

Kurum görüş yazılarında DSİ, AKEDAŞ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşleri ile talep edilen hususlar teklif 1/5000 ölçekli nazım plan hükümlerine eklenmiştir. Plan yapımına esas kurum görüşlerinin toplanmasının ardından ilgili parseller için hazırlanan jeolojik jeofizik ve Jeoteknik etüt raporu 28.04.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Söz konusu raporda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından 2 sınıfa ayrılmıştır. Alanın doğu kısımları önlemlili alan (UA) kategorisi altında uygun alanlar 2 (UA2) kaya ortamlar olarak belirlenmiş, diğer kısımlar ise (eğim miktarının %30'dan fazla olduğu alanlarda) kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından önlemlili alanlar kategorisinde önlem alınabilecek nitelikte stabilize sorunlu alanlar içerisinde değerlendirilmiş olup önlemlili alanlar 2.1(Ö.A.2.1) olarak saptanmıştır. Plana esas kurum görüşlerinin toplanması ve jeolojik etüdün onayının ardından plan kararları aşamasına geçilmiştir. Planlama alanın kuzey sınırını oluşturan 50 metre genişliğindeki karayolu kamulaştırma sınırları plan üzerine işlenmiş ve planlama alanı içerisinde Akaryakıt, LPG-CNG-LNG satış ve servis istasyonu Elektrikli şarj istasyonu önerilmiştir. Planlama alanında emsal 0,40 kat yüksekliği ise 6,5 metre olarak düşünülmektedir. Ancak yapılaşmaya ilişkin bu hükümler 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirtilmemiş, yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

UĞRAK MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)
939, 990, 992 NO'LU PARSELLER VE KADASTRO YOLUNDA
AKARYAKIT, LPG-CNG-LNG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

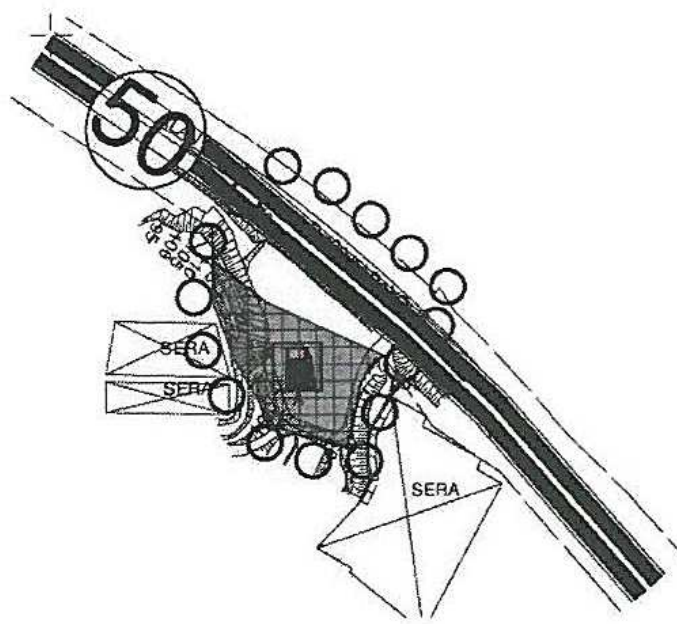
GÖSTERİM



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
GÖRÜLMÜŞTÜR	
TARİH 20 Mayıs 2015	YETKİLİ HSRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAVİ/PROJE NO 07151640	İMZA <i>[Signature]</i>
Genelinde sonuçları MDU Bilgi Formuna işlenerek ekte gönderilmiştir. Her türlü işlemi denetim sonuçları daha sonra gönderilecektir.	

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan kapsamında;
 * 1593 sayılı umumi hijzısıhha kanunu hükümleri geçerlidir.
 * 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 * Karayolları trafik kanunu hükümleri geçerlidir.
 * Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 * Petrol piyasası kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 * Sivilaştırılmış petrol gazları piyasası kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 * Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tebliğler geçerlidir. (TS 12820, TS11939 vb.)
2. Plan onama sınırları içerisinde Akaryakıt ve LPG satış ve servis, CNG-LNG servis istasyonu ve Elektrikli Şarj İstasyonu servis ve bunlarla bütünleşik olan yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek yapı ve tesisler yer alabilir.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 23.03.2015 tarihinde onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.
4. Burada belirtilmeyen yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.



Şekil 3: Teklif Nazım İmar Planı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 - 6548
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

25.07.2014
Gİ-14-12292

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İlgi: a) Alanya Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2014 tarih ve 1818 sayılı yazısı.
b) Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Asat Genel Müdürlüğü'ne ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne yazılan 22.05.2014 tarih ve 4487 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.06.2014 tarih ve 358650 sayılı yazısı.
d) Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 23.07.2014 tarih ve 16580 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 990 numaralı parsel üzerinde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı amaçlı mevzi imar yapılmak istenildiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup; ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden; DSİ ve Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından, Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 990,939 ve 992 numaralı parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özellikler için sahalar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince 990 numaralı parsel üzerinde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı amaçlı mevzi imar planı yapılması amaçlı ihtiyaç duyulan söz konusu 990,939 ve 992 numaralı parseller **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yelda APAL/603
06.08.2014

Alanya Belediye Başkanı
06.08.2014 17388

ALANYA BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞINA
01 Ağustos 2014
KAYMAKAM

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel : 0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta : mumine.ince @antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Mümine İNCE /Mühendis Dahili:
7151
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



EXPO2016
ANTALYA



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-265.99/1157227
Konu : Diğer(Uğrak Mah. 939,990,992 parseller)

15.06.2014

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 06/05/2014 tarih ve 305.04-1815 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsekonu parsellerde nazım ve uygulamalı imar planı yapımında sakınca olmadığına dair Alanya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 29/05/2014 tarihli inceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilginize arz ederim.

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :
İnceleme raporu ve haritası.

İmar ve Şehircilik
23.06.2014 / 13528
[Signature]

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 16.06.2014.

[Signature]
Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 22.05.2014 tarih ve 27588883-265.99/1000773 sayılı emirleri üzerine Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 22.05.2014 tarih ve 906114401-265.99/1005208 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak mahallesi hudutlarında kalan 939, 990 ve 992 numaralı parsellerde imar planı yapılması ile ilgili olarak taşınmazların;

1-6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı

2-Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı

3-Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı

4-6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı imar planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığı,

hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastr haritalarının gönderilmesidir.

İNCELEME: Alanya ilçesi, Uğrak mahallesi hudutlarında kalan 939,990 ve 992 numaralı parsellerde imar planı yapılması ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonucunda;

a) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadıkları

b) Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadıkları,

c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadıkları.

d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadıkları görülmüştür.

SONUÇ: Alanya İlçesi, Uğrak mahallesi hudutlarında imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 939,990 ve 992 numaralı parsellerde yapılan incelemede parsellerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.29.05.2014

Aziz UYSAL
Müdür Yardımcısı V.

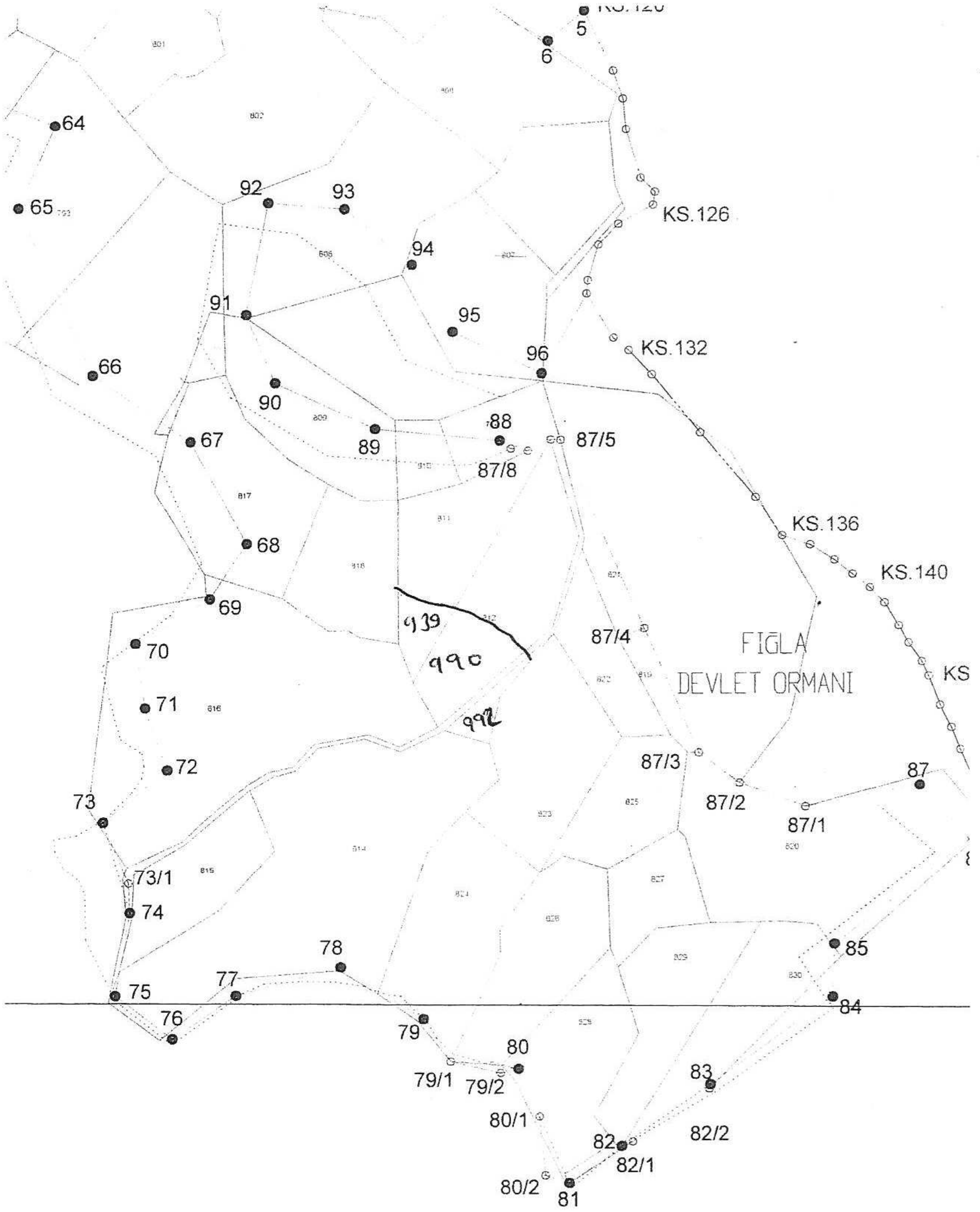
Mustafa ÇELİK
Demirtaş Or.İşl.Şefi

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk.Şefi

Alanya İlçesi, Uğrak mahallesi hudutlarında imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 939,990 ve 992 numaralı parsellerde yapılan incelemede parsellerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edildiğinden söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

30/6/2014
Cihat YIKICI
İşletme Müdürü

**UĞRAK MAHALLESİ 939,990,992 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR ORMAN
KADASTRO HARİTASINDAN ÇIKARILMIŞTIR.**



Tarafımızdan tanzim edildi. 29.05/2014

Aziz UYSAL
Müdür Yardımcısı V.

Mustafa ÇELİK
Demirtaş Or. İşl. Şefi

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk Şefi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-358678
Konu : İmar İşleri

11.06.2014

ALANYA BELEDİYESİNE
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA)

İlgi : 06.05.2014 tarihli ve 1814 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırlarını içerisinde bulunan ve ekindeki haritalarda yeri işaretlenmiş 990 nolu parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu ,939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; ilgi yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 939, 990 ve 992 nolu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamakta olup, imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdür Yardımcısı

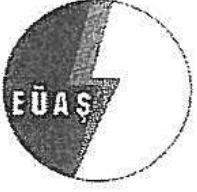
Yelda ARAC
01.08.2014 / 502
h.p.

Plan ve Proje Müd.
...01.../...08/2014... / 16356

Güvenli Elektronik İmza
Aşıl ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: EMHC-AVS6-SI53-0876**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 29426
Konu : Nazım Uygulama İmar Planı Hk.

30.05.2014

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Güllerpınarı mah. İzzet Azakoğlu Caddesi Alanya Beldediyesi Hizmet Binası Alanya

İlgi: Alanya Belediye Başkanlığı'nın 06/05/2014 tarihli 68666485 - 1812 sayılı yazımız.

İlgideki yazınızda, Alanya ilçesi, Uğrak mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaraları ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama imar planı talep edilmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Melek ÜLEN
Başmühendis

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdürü V.
İdari - Mali

Yelda AÖAC / 626
08.08.2014
[Signature]

Plan ve Proje m. d.
08.08.2014

[Signature]

/ 17712

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sibel BAKBAK - Mühendis E-mail: sibel.bakbak@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "jqwlu78ADB1" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.jqwlu78ADB1

Sayı :30219522-305.02-03 11346
Konu :ÇDP görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

23 Haziran 2014

İlgi: 06.05.2014 tarih ve 1817 sayılı yazınız.

İlgi yazıda koordinatları verilen İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 939, 990 ve 992 parsellerden, 990 parsel akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 parsellere de konut altı ticaret kullanımı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması konusunda görüş istenmektedir.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. 15.04.2014 tarihi onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Tarım Arazisi başlıklı 9.5. maddesi hükümlerine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet öncesinde faaliyetin sektörü ve kapasitesi yönünden ÇED yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması, ayrıca 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin korunması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

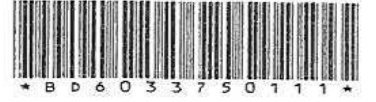
Y. İ. ARAL
24.02.2014 / 460
İ. M.

X. Plan ve Proje M.A.

İmar ve Şehircilik Müd.
30.06.2014 / 1455

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdürü V.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --3484

09/06/2014

Konu: Nazım ve Uygulama İmar Planı Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/05/2014 tarihli ve 1811 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaralı ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama imar planı yapımı ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaralı ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama imar planı yapımında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YIGİT
Genel Müdür

İmar ve Şehircilik Müd.

12.06.2014

Başkan Yardımcısı

12576

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak
Mahallesi 939,990,992 parseller hk.

09.06.2014 * 2193

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 06.05.2014 tarih ve 1809 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaraları ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde akaryakıt ve LPG servis istasyonu, 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama imar planı yapımına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde nazım ve uygulama imar planı yapılmak istenen 939, 990 ve 992 nolu parsellerde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Nazım ve uygulama imar planı yapılması düşünülen parsellerin Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 2500 metre güney-doğusunda, Alanya-Gazipaşa karayolunun kenarında kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların taşlık ve düz bir alanda konumlandığı, parseller herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 939, 990 ve 992 parsel numaraları taşınmazlarda nazım ve uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İmar ve Şehircilik Müd.
13.06.2014

Sayı: 4485
Kadık
H.M. ÖZER
16.06.2014

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : 42500675-754 / 1046
Konu : İmar planı kurum görüşü.

03.06.2014 * 2144

ALANYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 06/05/2014 tarihli ve 1810 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 939, 990 ve 992 numaralı parsellerde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil A. AÇAM
Grup Md. Yrd.
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

(SAYI: 4159)
Alanya Şehircilik Md.
06.06.2014

İmar ve Şehircilik Md.
06.06.2014

11998



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - ANTALYA HALK
SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE
SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
28.05.2014 13:16 - 10663847 / 2014.1305743.11 /
045.99



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Nazım ve Uygulama İmar Planı
(Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 06.05.2014 tarihli ve 46655593.305.04.1813 sayılı yazı

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaraları ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu", 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 27/05/2014 tarih 65 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Yelda ARAL
08.08.2014/628
hdm

EKLER:
1- Rapor

Ala ve Proje Mcd.
İmar İşl. Mcd.
08.08.2014 / 17708

Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
A★ tılı bilgi için: 02422379600/2048

Rapor Tarihi: 27/05/2014
Rapor No : 65

R A P O R

Alanya Belediye Başkanlığının 06.05.2014 tarihli ve 46655593.305.04/1813 sayılı yazısında, İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapuda 939, 990 ve 992 parsel numaraları ile tescilli taşınmazlardan, 990 numaralı parselde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu", 939 ve 992 numaralı parsellerde ise konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 26.05.2014 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

• Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurmak amacıyla imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 990 parselde, konut altı ticaret alanı kullanımlı nazım ve uygulama amaçlı imar planı yapılmak istenen yer 939 ve 992 parseller üzerinde toplam 4810.94 m² lik alandır.

• Sahanın içerisinde herhangi bir bina v.b yapı bulunmamaktadır.
• Saha, yerleşim alanı dışındadır.
• Sahanın çevresi tarım alanıdır.
• Saha Alanya- Gazipaşa karayolunun yaklaşık 30. km.sinde ve karayolunun güneyinde yola cephedir.

• Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

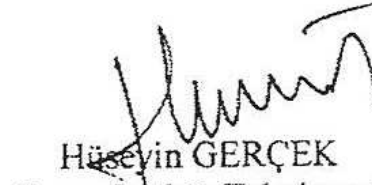
SONUÇ:

• Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.
• Bu yönetmelik çerçevesinde; Sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması, (Sağlık Koruma Bandı oluşturulmasında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonları ile ilgili TSE Standardındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)

• Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 27.05.2014



Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 11790
Konu : İmar İşleri

Y. ARAC
13.2.104
Aziz Akitoğlu
21.01.2015

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 07/01/2015 tarih ve 43278805.310.01.03/59 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçe Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde bulunan, Uğrak köyü, 939, 990 ve 992 Nolu parsellerin tevhit edilerek, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg Servis istasyonu) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama mevzi imar planı yapılmasında, kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu kesim, Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım) – Gazipaşa devlet yolunun 9+600, 9+700 proje km'leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (50 ile 72 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 olarak taşıt trafiğine fiilen açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli Halihazır haritalarda; Değişken (50 ile 70 metrelik) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmektedir. **Onaylanan imar planı ektedir.**

Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu; imar paftası; Yönetmeliğin 37 - 38 - 40 - ve 41. Maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına (Alanya) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olmasının, İnşaat Ruhsatı ve Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
1/1000 ölçekli uygulama imar planı (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "1h1h19D7E22" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi İçin: Mesut ARIK
Kontrol Teknik Elemanı
Tel - Faks: 1808-
e-posta : marik@kgm.gov.tr



ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE
HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü