



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.63409

01/08/2018

Konu : Manavgat, Çavuşköy Mah. 748 P. 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Çavuşköy Mahallesi 748 Parselin TİCTK (Ticaret+Turizm+Konut) alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1. 1/5000 UİP örn.
2. Plan açıklama raporu.
3. Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
01/08/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/08/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

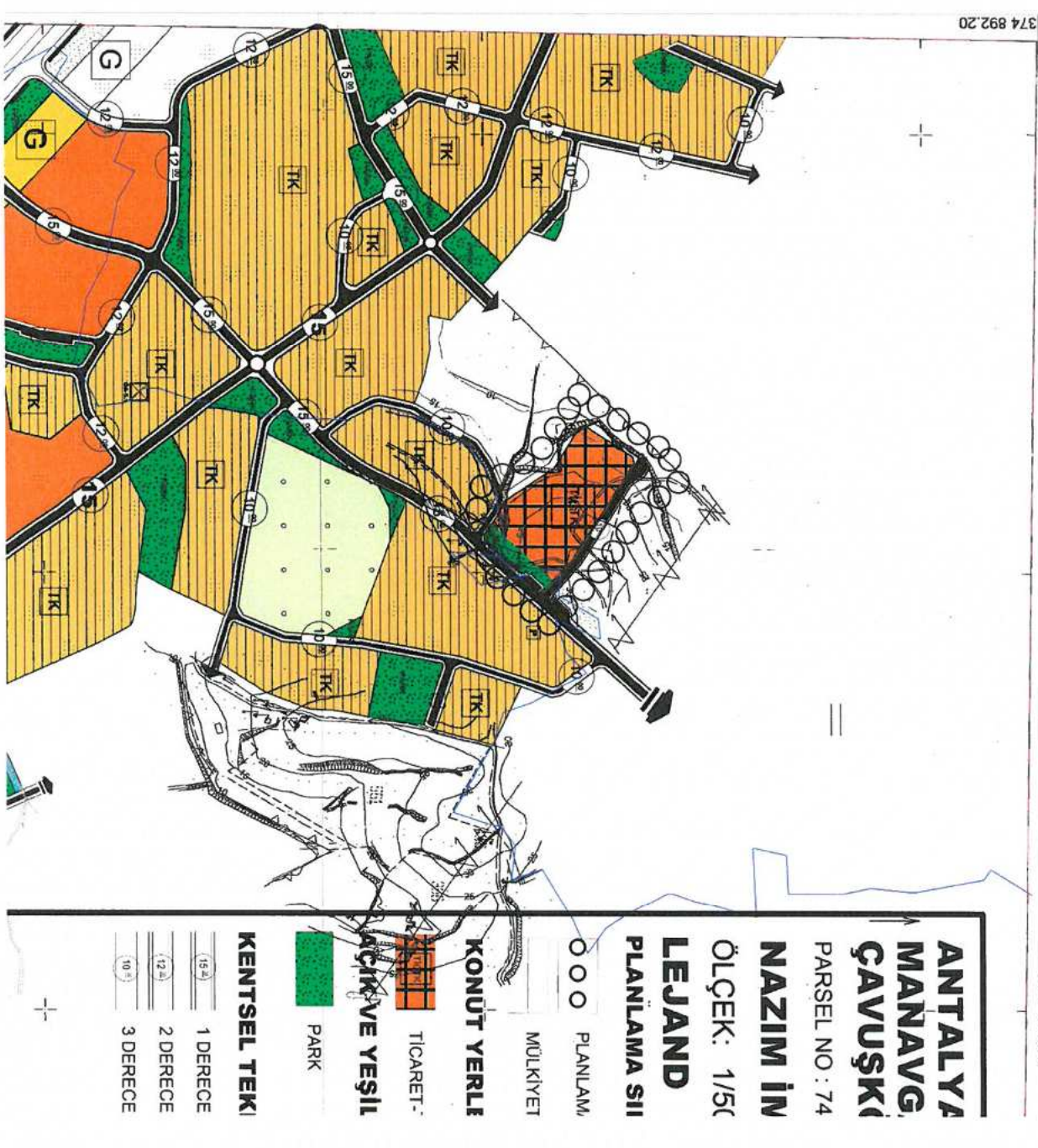
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (2MrrI6-swBDxp-xyxrvm-mkwYm4-HGERRctj) kodunu yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, Parsel No: 748
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ
MANAVGAT İLÇESİ
ÇAVUŞKÖY MAHALLESİ
PARSEL NO: 748**

**NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Eyyup Sabri GÜRSER
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1689

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No 18867 Oda No 522
Anıttepe Mahallesi G M K Bulvarı
Çatal Sk.No 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No 8900005440
Gsm +90 533 776 52 27

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ÇAVUŞKÖY MAHALLESİ, 748 NOLU PARSEL NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Manavgat ilçesi, Çavuş Mah, 748 nolu parseli kapsamaktadır.

Alan, 1/5000 ölçekli O27-d-08-a ve 1/1000 ölçekli O27-d-08-a-1-b ve O27-d-08-a-1-a paftalarında kalmaktadır.

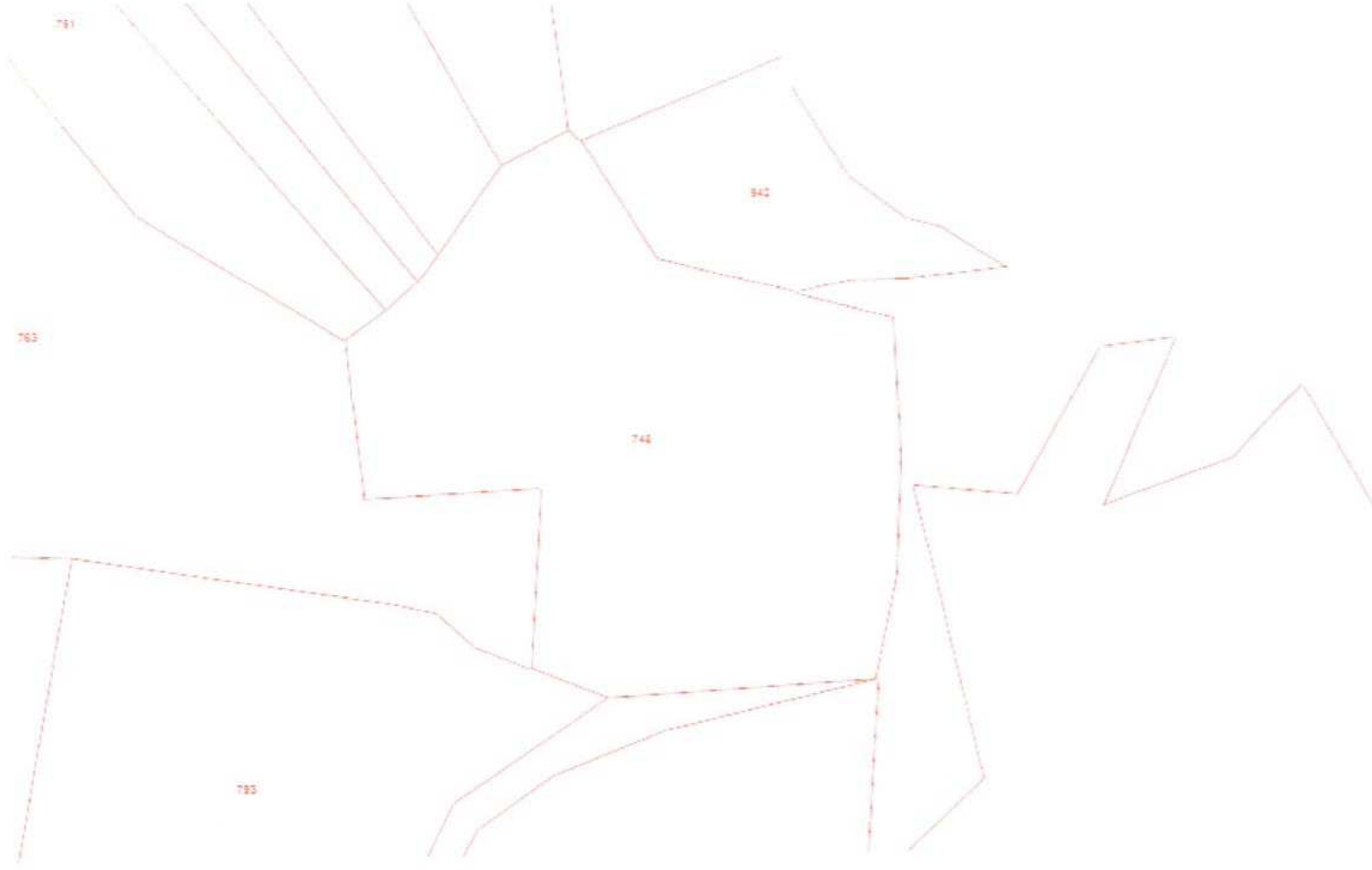
Planlama alanı, kuzeybatısında yer alan Manavgat ilçe merkezine 21 km, güneydoğusunda yer alan Alanya ilçe merkezine 38 km uzaklıktadır.

Parsel no: 748'in uydu görüntüsü,

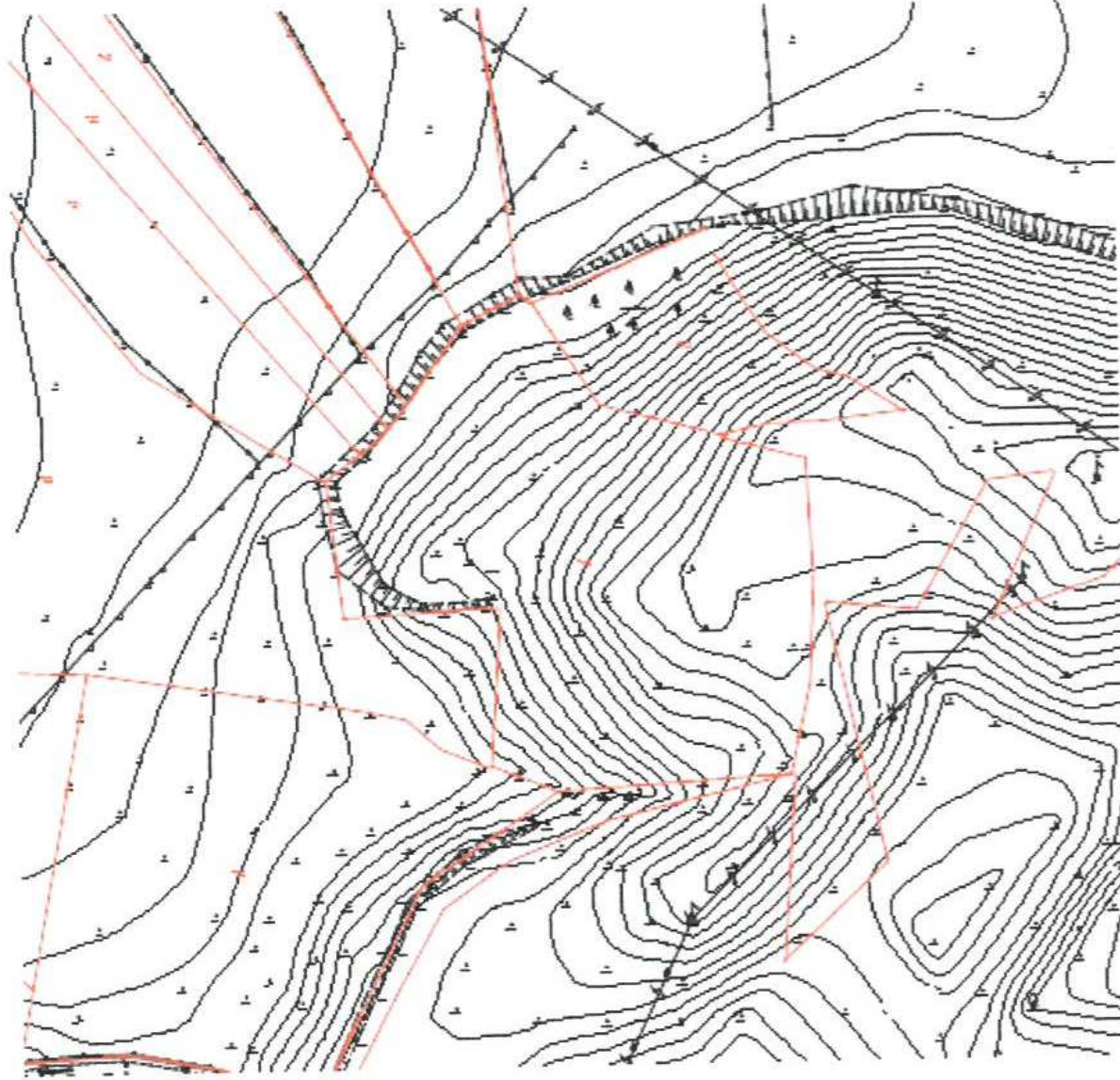


Aşağıda yer alan mülkiyet planından da görüleceği üzere imar planı yapımına konu olan **Parsel no: 748'in** çevresinde genel olarak özel mülkiyetler bulunmaktadır.

Parsel no: 748'in mülkiyet planı,

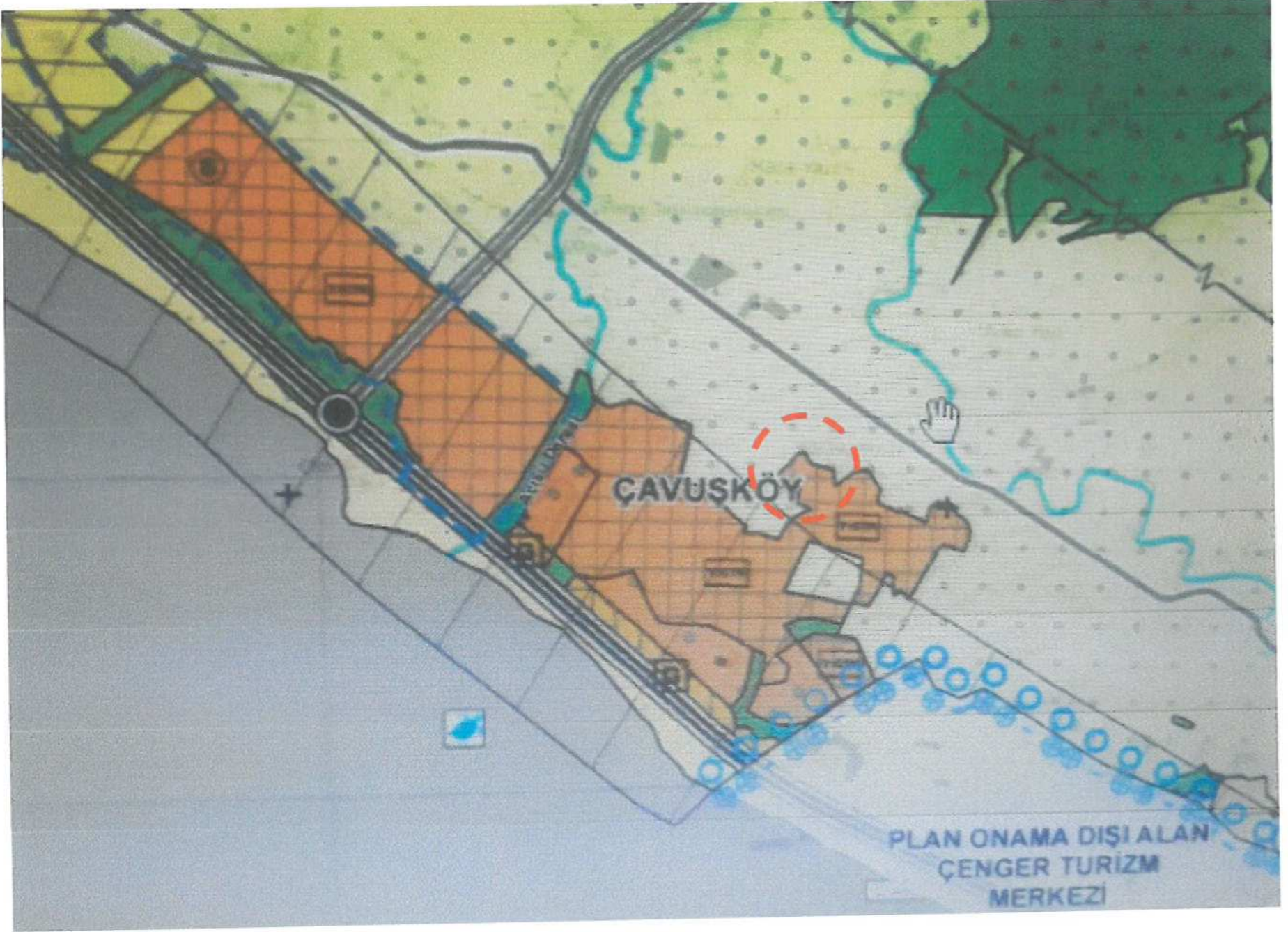


Parsel no: 748'in fiziki yapısı ve sentez pafta



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Antalya iline ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan O27 paftasında yer almaktadır.

Parsel no: 748'in 1/100000 ölçekli plandaki yeri



Parsel üzerinde mevcutta bir yapı bulunmamaktadır.

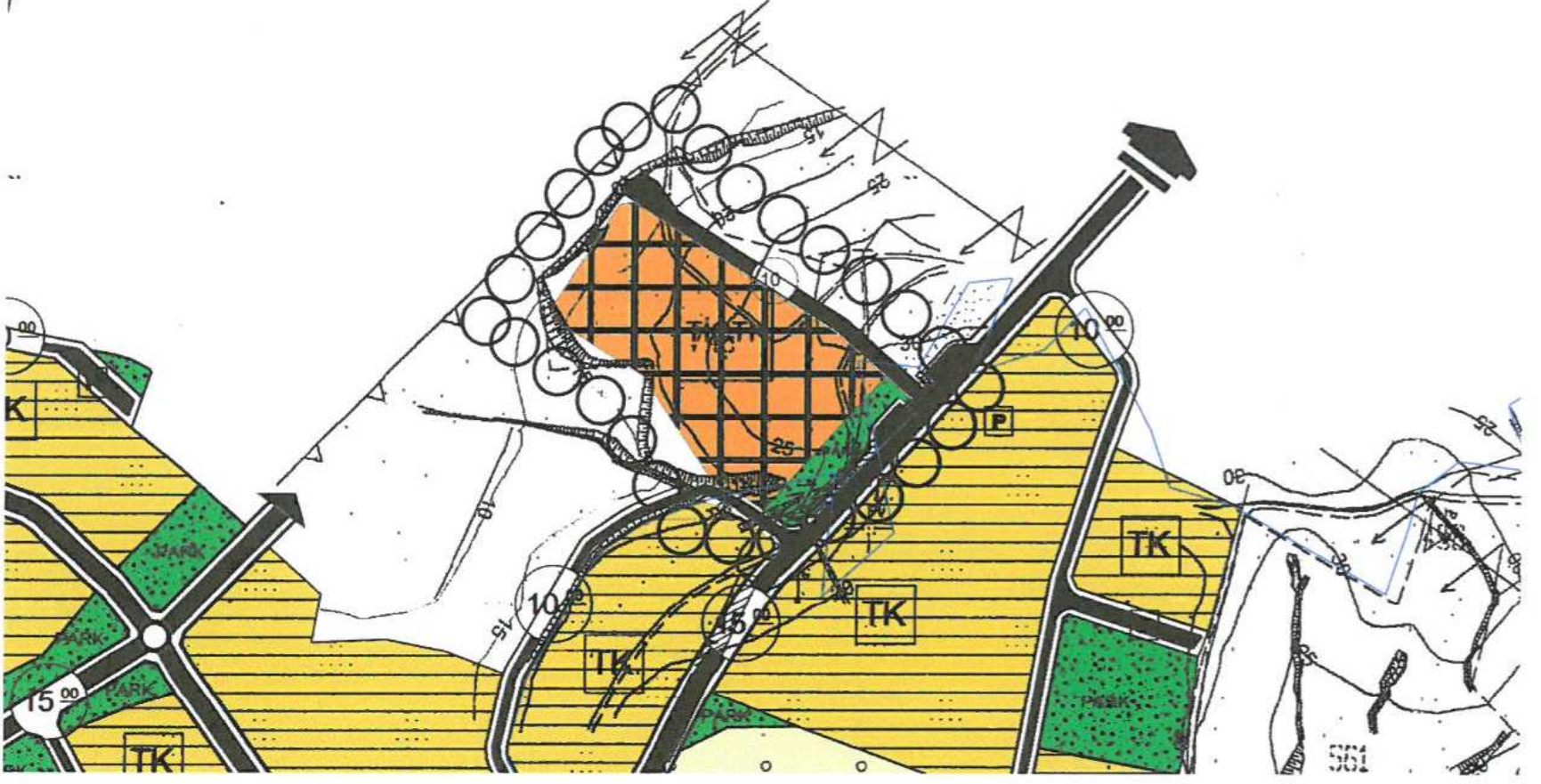
Resmi kurum görüşleri dosyasındadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Manavgat Uygulama İmar Planı Plan Notları;

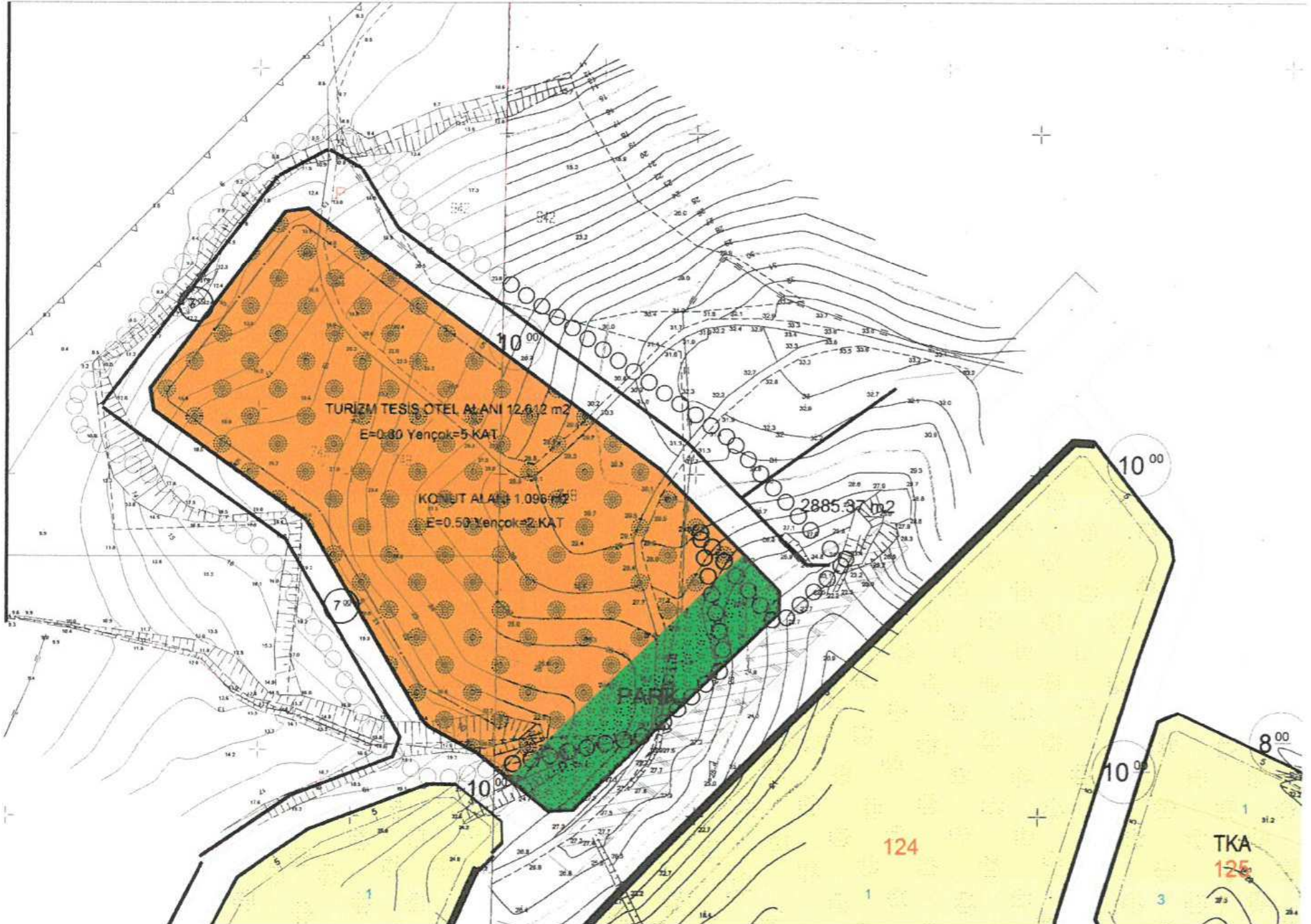
- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Parsel no : 748'in teklif plan gösterimi,

1/5000 TEKLİF PLAN



1/1000 TEKLİF PLANI



2. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Bahse konu parsel Antalya-Alanya karayoluna 750 metre ve denize 880 metre uzaklıktadır. Turizm yatırımı açısından oldukça elverişli bir konumdadır. Güneydoğu tarafı Turizm Merkezi olup parselin bulunduğu civarda 4 tane 5 yıldızlı otel mevcuttur. Parselin bulunduğu arazi denize hakim bir alan olmakla birlikte manzara açısından turizme hitap edecek niteliktedir. Ayrıca, Manavgat 1/100000 ölçekli ÇDP ile 1/25000 ölçekli ÇDP da tercihli kullanım lekesinde yer alıp alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 2808 sayılı 06.01.2016 tarihli, İl Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 1618 sayılı 11.12.2015 tarihli, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 0935 sayılı 09.03.2016 tarihli, Asat Genel Müdürlüğü tarafından 46051 sayılı 28.12.2015 tarihli, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 124387 sayılı 17.12.2015 tarihli, Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 24924 sayılı 01.09.2016 tarihi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 487 sayılı 12.02.2016 tarihli, Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 64665 sayılı 02.05.2017 tarihli, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 52969 sayılı 25.01.2016 tarihli, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 45305 sayılı 16.08.2017 tarihli, BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı tarafından 21660 sayılı 25.05.2017 tarihli, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından 3950 sayılı 30.12.2015 tarihli, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17373 sayılı 13.09.2017 tarihli, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 2550 sayılı 05.06.2017 tarihli, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1009807 sayılı 10.05.2016 tarihli yazılarda İmar Planı yapılması hususunda uygun görüş alınmıştır.

3. İMAR PLANI KARARLARI

İmar Planı'na konu parsel üzerinde Turizm Tesis Alanı (OTEL) ve Konut alanı önerilmiştir. Parsel no: 748'in toplam alanı 19.500 m² dir. Planlanan alan ise 18.016m² dir.

748 no'lu parselin etrafındaki yol artığı 1164 m² milli emlak arsası planlanmıştır.

748 no'lu parselin plan dışı kalan alanı 2544 m²'dir.

Tercihli kullanım alanı 13.709 m² dir. Bunun %8'i 1.096 m² konut alanı, 12.612 m² si Turizm tesis otel alanı olarak tasarlanmıştır.

Yeşil alan 915m² dir.

Öneri Manavgat İlçesi, Çavuş Mahallesi İmar Planı Plan Notları;748 parsel

- Planlanan alan tercihli kullanım alanı olup bu alanın %8 i konut, %92 si turizm tesis otel alanı olarak kullanılacaktır.
- Turizm tesis otel alanı toplam 12.612 m² olarak belirlenmiştir. Turizm tesis otel alanında E=0.80, yükseklik Yençok=5 kat.
- Konut alanı toplam 1.096 m² olarak belirlenmiştir. Konut alanında E=0.50, Yençok=2 kat'tır.
- Konut alanı adanın herhangi bir köşesinden ifraz edilecektir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 10.12.2015 tarihli onaylanan jeolojik etüt raporu kararları doğrultusunda planlama yapılmıştır.
- Bu planda yer almayan hususlarda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri ve Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri, Manavgat Çenger İmar Planı plan notları ile 3194 sayılı kanunun hüküm ve yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Bu plan için Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 06.01.2016 tarihli 2808 sayılı görüş alınmıştır.

- Bu plan için İl Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 11.12.2015 tarihli 1618 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 09.03.2016 tarihli 0935 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Asat Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2015 tarihli 46051 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 17.12.2015 tarihli 124387 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 01.09.2016 tarihli 24924 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 12.02.2016 tarihli 487 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 02.05.2017 tarihli 64665 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.01.2016 tarihli 52969 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 16.08.2017 tarihli 45305 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı tarafından 25.05.2017 tarihli 21660 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından 30.12.2015 tarihli 3950 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.09.2017 tarihli 17373 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 05.06.2017 tarihli 2550 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 10.05.2016 tarihli 1009807 sayılı görüş alınmıştır.

2. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Bahse konu parsel Antalya-Alanya karayoluna 700 metre ve denize 750 metre uzaklıktadır. Turizm yatırımı açısından oldukça elverişli bir konumdadır. Güneydoğu tarafı Turizm Merkezi olup parselin bulunduğu civarda 4 tane 5 yıldızlı otel mevcuttur. Parselin bulunduğu arazi denize hakim bir alan olmakla birlikte manzara açısından turizme hitap edecek niteliktedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 24722 sayılı 10.02.2015 tarihli, İl Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 244 sayılı 03.02.2015 tarihli, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 0917 sayılı 05.03.2015 tarihli, Asat Genel Müdürlüğü tarafından 18762 sayılı 25.05.2015 tarihli, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 13107 sayılı 05.02.2015 tarihli, Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 3503 sayılı 09.02.2015 tarihi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 10030 sayılı 11.6.2017 tarihli, Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 64667 sayılı 02.05.2017 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 196443 sayılı 31.03.2015 tarihli, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 41332 sayılı 21.07.2017 tarihli, BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı tarafından 21660 sayılı 25.05.2017 tarihli, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından 515 sayılı 13.02.2015 tarihli, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 6989 sayılı 24.03.2015 tarihli, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 1764031 sayılı 18.08.2017 tarihli yazılarda İmar Planı yapılması hususunda uygun görüş alınmıştır.

3. İMAR PLANI KARARLARI

İmar Planı'na konu parsel üzerinde Turizm Tesis Alanı (OTEL) önerilmiştir. Parsel no: 561 ve 396 'nın toplam alanı 44.748 m² dir. Planlanan alan ise 42.356 m² dir.

Turizm otel alanı olarak 35.225 m² dir

Öneri Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 561 ve 396 parsel İmar Planı Plan Notları;

- Bu planlama alanının tamamı Turizm Tesis Otel alanı olacaktır. E=0.80, Yençok=5 kat'tır.
- İlgili yazıyla kurum görüşünde belirtildiği gibi tesis bütünlüğü sağlanması açısından enerji nakil hattı uygulama imar planlarında inşaat yaklaşma sınırı dışında tutularak yapının enerji nakil hattından uzaklaştırılması esastır. Parselin içerisinde yeşil alan olarak kullanılacaktır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 06.05.2015 tarihli onaylanan jeolojik etüt raporu kararları doğrultusunda planlama yapılmıştır.
- Bu planda yer almayan hususlarda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri ve Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri, Manavgat Çenger İmar Planı plan notları ile 3194 sayılı kanunun hüküm ve yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Bu plan için Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 10.02.2015 tarihli 24722 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için İl Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 03.02.2015 tarihli 244 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 05.03.2015 tarihli 0917 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Asat Genel Müdürlüğü tarafından 25.05.2015 tarihli 18762 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 05.02.2015 tarihli 13107 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 09.02.2015 tarihi 3503 sayılı görüş alınmıştır.

- Bu plan için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 11.6.2017 tarihli 10030 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 02.05.2017 tarihli 64667 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 31.03.2015 tarihli 196443 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü tarafından 21.07.2017 tarihli 41332 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı tarafından 25.05.2017 tarihli 21660 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından 13.02.2015 tarihli 515 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.03.2015 tarihli 6989 sayılı görüş alınmıştır.
- Bu plan için Antalya Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 18.08.2017 tarihli 1764031 sayılı görüş alınmıştır.

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No 18868/00a No 522
Anittepe Mahallesi G.M.K Bulvarı
Gatal Sk.No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 8900005440
Gsm: +90 533 776 52 27

T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 53380755-300-2550
Konu : Manavgat Çavuşköy İmar Görüşü

05/06/2017

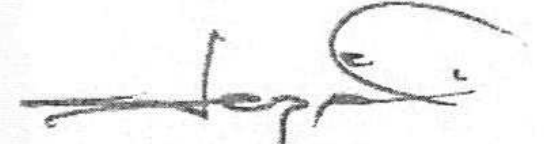
Yusuf AYDIN
Bişkek Caddesi 3.Sokak Zeynep Hanım Apt. No:5/4 Emek/ANKARA

İlgi : Antalya Defterdarlığına hitaben 24/04/2017 evrak kayıt tarihli dilekçeniz.

İlçemiz, Çavuşköy Mahallesiinde bulunan 748 parsel numaralı taşınmaza ilişkin imar planına esas kurum görüşümüz ilgi dilekçeniz ile istenmiştir.

Dilekçeniz konusu. Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünce incelenmiş olup; şahsınıza ait 748 parselde belirtilen amaçla plan yapılmasında Hazine yönüyle teknik açıdan bir sakınca olmamakla birlikte, taşınmazın çevresindeki Hazineye ait parsellerin de Turizm Tesisi-Konut olarak planlanmasının Hazine yararına olacağı bildirilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.



Hüseyin DEĞERİ
Milli Emlak Müdürü

İli	ANTALYA	 TAPU SENEDİ								
İlçesi	MANAVGAT									
Mahallesi										
Köyü	ÇAVUŞKÖY									
Sokağı										
Mevkii	KARAYAZI									
Satış Bedeli	180.000,00	Pafta No.	15	Ada No.		Parsel No.	748	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
									19.500,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 14880862								
	Edinme Sebebi	24/192 pay MUSTAFA OKUR : HALİS Oğlu adına kayıtlı iken; 25/192 pay FEVZİ ERASLAN : AHMET SABRİ Oğlu adına kayıtlı iken; 23/192 pay SELAHATTİN KURBANİ : HÜSEYİN ALİ Oğlu adına kayıtlı iken; 22/192 pay SALİM GÜNER : RIZA Oğlu adına kayıtlı iken; 24/192 pay NURETTİN DİKİCİ : ARİF Oğlu adına kayıtlı iken; 3/8 pay Elbirligiyle BRİGİTTE MARIA ÖZYÜREK : AUTON SEHMİEDL Kızı , YÜKSEL MUHARREM ÖZYÜREK : ALİ Oğlu , SABİNA SERPİL ÖZYÜREK : ALİ Kızı , SEVİM SONJA ÖZYÜREK : ALİ Kızı , YÜCEL İLYAS ÖZYÜREK : ALİ Oğlu adına kayıtlı iken 3/8 payı YUSUF AYDIN OSMAN Oğlu adına Satış işleminden.								
	Sahibi	YUSUF AYDIN : OSMAN Oğlu Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	1273	8	741		28/01/2011	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				

NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı haklarla şehirler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükmüleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

T.C.
MANAVGAT 1.
NOTERLİĞİSOĞUK DAMGA
VARDIR

VEKALETNAME

Nö 05171

MANAVGAT 1. NOTERİ
AHMET KILIÇAŞAĞIHISAR MAH.
HÜKÜMET CAD.
HATİPOĞLU İŞHANI K:2
NO:205 07600
MANAVGAT / ANTALYA
Tel:+902427461121
Fax:+902427460463

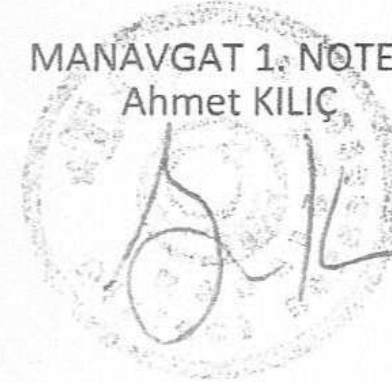
Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çavuş köyü Parsel No; 748'de kayıtlı taşınmazıma Turizm Tesisi, konut (TK) amaçlı imar planı düzenlemeye, imar planı için gerekli resmi kurum görüşlerini almaya, kadastro çapını çıkartmaya, muvafakatname vermeye, ilgili resmi kurum, belediye ve Bakanlıklarda beni temsil etmeye münferiden yetkili olmak üzere baba adı Ahmet doğum tarihi 1/1/1970 olan 29042450444 T.C.Kimlik Numaralı EYYUP SABRİ GÜRSES , baba adı Erdal doğum tarihi 19/9/1988 olan 23149871386 T.C.Kimlik Numaralı HANİFİ CÜNEYT GÖÇER tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN

YUSUF AYDIN 19168397914

Bahçelievler Mah. 5044 Sk. No: 25 / 2 Manavgat / ANTALYA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Manavgat Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 24/06/2011 tarih, 6184 kayıt, Y11 seri ve 531984 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili, Manavgat ilçesi, Kısalar mahallesi/köyü, 58 cilt, 2 aile sıra, 34 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman , ana adı Ayşe , doğum tarihi 15/9/1956 , doğum yeri Kısalar olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 19168397914 T.C. kimlik numaralı YUSUF AYDIN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Dokuz Temmuz İkibinonbeş, Perşembe günü 09/07/2015

MANAVGAT 1. NOTERİ
Ahmet KILIÇSerife DEMİROK
Manavgat 1. Noteri
Sasketibi

Harita (Plan) Örneği

İli : ANTALYA İlçesi : MANAVGAT Köyü/Mah : ÇAVUŞKÖY			KADASTRO				Yüzölçümü				
			Gören Yerlerde							Görmeyen Yerlerde	
			Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	dm2
			741	15	---	748			1	9500	00



Kesilen Makbuzun	
Tarihi :	13.10.2015
No su :	F00793

Kadastro Paftasına Uygundur

Çizen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen	Kontrol Müh./Memuru	Kadastro Müdürü a.
Adı Soyadı	Arif DİKMEN	Mehmet ATA	İbrahim TÜTÜOĞLU
Tarih	13.10.2015	13.10.2015	13.10.2015
İmza/Mühür			



13.09.2017

Sayı : 30219522-305.99-E.17373
Konu : Manavgat, Çavuşköy Mahallesi 748
parşel

Sayın Eyyup Sabri GÜRSES
Bişkek Cad. 3. Sokak Zeynep Hanım Apt. 5/4 Emek/ÇANKAYA

İlgi : İl Müdürlüğümüz gelen evrağına 14/08/2017 tarih ve 25315 sayı ile kayıtlı bila tarih ve sayılı dilekçeniz ve ekleri.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı belirtilen 748 parşelde yapılmak istenilen Tercihli Kullanım Alanı (Turizm+Konut) amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 10 uncu maddesinin (2) ve (3) nolu fıkrasında "Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükmü yer almaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 21 inci maddesinin (10) fıkrasında "İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, konut kullanım oranları belirtilerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla % 30 konut kullanabileceği varsayılır." hükmü yer almaktadır

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekindeki tablolarında "Tercihli Kullanım Alanı (Turizm+Konut)" kullanım kararı yer almadığında, gösterimlere ve tanımlara uygun kullanım kararlarının getirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızca konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin

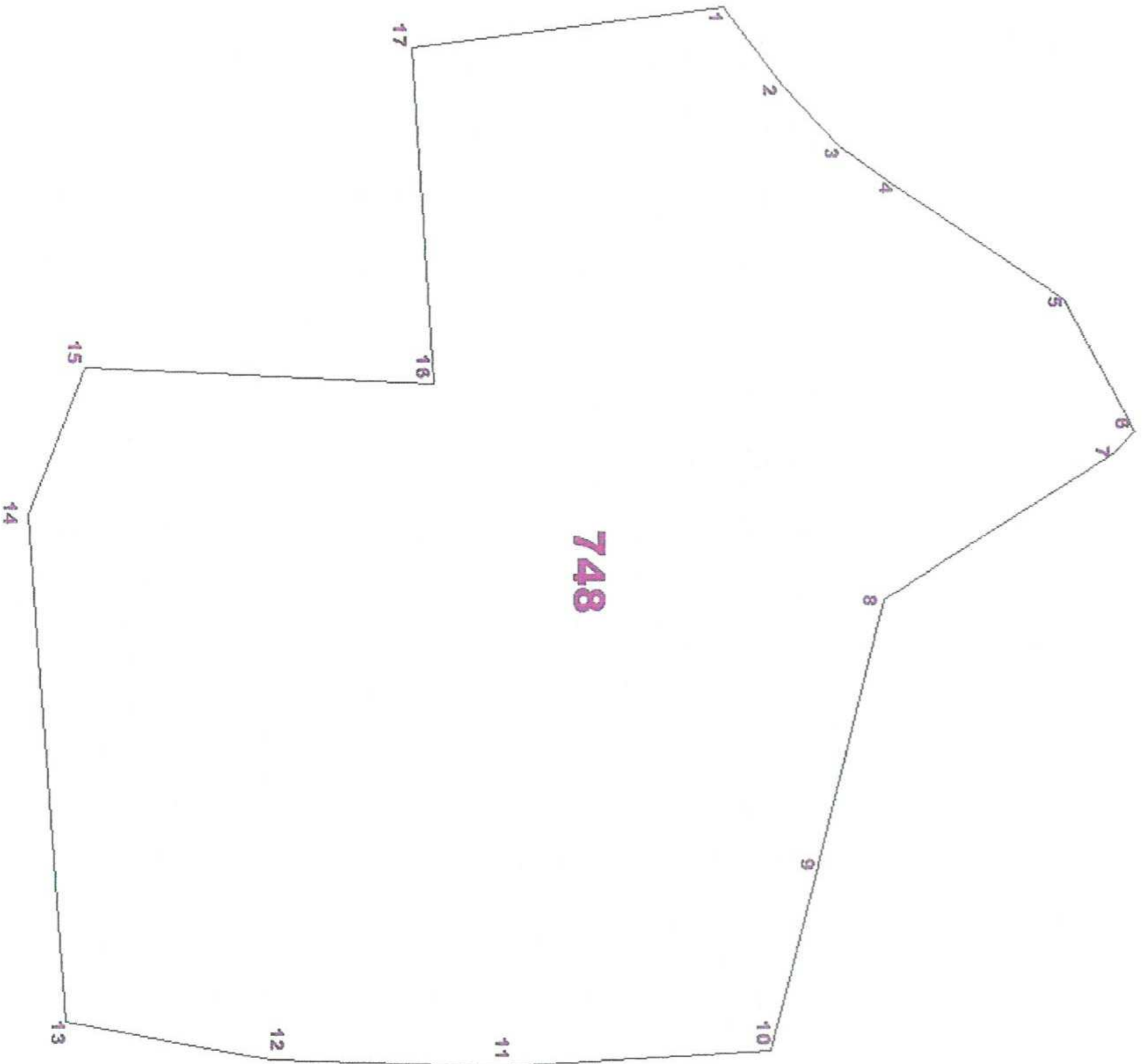
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

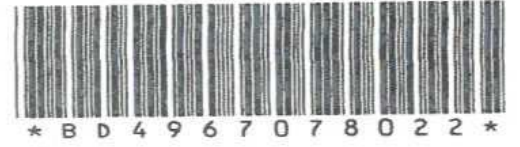
Evrak Doğrulama Kodu : EAHZQJUVQTARUCERTSUD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0.242.237 00 10 Faks :0 242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

İL: ANTALYA
İLÇE: MANAVGAT
MAH: ÇAVUŞ
PARSEL: 748
KONU: İMAR PLANI

Y	X
1	64 34 66.38 40 64 108.64
2	64 34 79.15 40 64 118.22
3	64 34 89.02 40 64 127.28
4	64 34 95.04 40 64 135.73
5	64 35 13.85 40 64 163.17
6	64 35 34.84 40 64 174.46
7	64 35 38.29 40 64 171.14
8	64 35 62.15 40 64 134.55
9	64 36 05.20 40 64 124.03
10	64 36 35.22 40 64 116.70
11	64 36 38.00 40 64 073.35
12	64 36 36.92 40 64 036.82
13	64 36 30.53 40 64 004.12
14	64 35 48.34 40 63 998.11
15	64 35 24.59 40 64 007.27
16	64 35 27.20 40 64 062.85
17	64 34 72.82 40 64 059.18





T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD4967078022

46051 - 28/12/2015

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü Hk.

SAYIN HANİFİ CÜNEYT GÖÇER
Şirinyalı Mah. 1498 Sk Bizkevelci No:47 K:3/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 14/12/2015 tarih ve 42280 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuş Mahallesi, 748 no.lu parselde Turizm Konut Amaçlı (TK) İmar Planı için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/12/2015- 248 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuş Mahallesi, 748 no.lu parseller üzerine yapılması planlanan turizm konut amaçlı imar planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

Mevcut Elektronik İmzalar

ALI CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) (Genel Müdür Yardımcısı) 28/12/2015 18:36

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sermaye:5 Milyar

Vergi D. Hitit: Vergi No: 879 030 4314

ASO:5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.99-E.124387

17.12.2015

Konu : Kurum Görüşü.

HANİFİ CÜNEYT GÖÇER
Şirinyalı Mahallesi
1498. Sokak Bizkevelci Apt.
no:47 Kat:3/12
GSM: 0532 525 65 49
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 14.12.2015 tarih ve 0123456789- sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuş Mahallesi, Parsel no:748'de kayıtlı taşınmaz üzerine, Turizm Konut(TK) amaçlı, İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı Ek'i 1/5000 ölçekli Harita Plan örneği ve sayısal verisi CD ortamında da bulunan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi " bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

HALİL KILIÇ
Mühürat Servisi
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

(Dahili :1807)
a.teias.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.45305
Konu : İmar Planı İşleri

16.08.2017

SAYIN EYYUP SABRİ GÜRSES
BAHÇELİEVLER MAH.141 SOK.NO:16 GÜZİN GÜNAL APART. DAİRE1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Eyyup Sabri Gürses'in 14/08/2017 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, 748 numaralı parselin, turizm, konut vb. alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "nqrkq146DBCD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. nqrkq146DBCD

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
11.12.2015 15:48 - 10663847 - 045.99 - E.1618



00016193697

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Çavuş)

Sayın : Hanifi Cüneyt GÖÇER
Şirinyalı mah. 1498 sokak Bizkevelci apt. No:49 Kat:3/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 08/12/2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda; İlimiz Manavgat İlçesi Çavuş Mahallesi 748 parsel içerisinde bulunan yazı ekinde koordinatları belirtilen alanda konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 11.12.2015 tarih ve 253 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı
TMMB Kanununa göre E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
15.12.2015

Leyla ÇELİK
Şef

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi: Çst. Yaşar ŞAŞMAZ 0 242 237 96 00 /2049 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02/3970
Konu : Görüş ve Teklifler

30.12.2015

Sayın HANİFİ CÜNEYT GÖÇER
Şirinyalı Mah. 1498 Sk. No:47/12 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 28.12.2015 tarih 7757 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz, Manavgat İlçesi Çavuş Mahallesiinde bulunan 748 nolu parsel üzerinde "Tercihli Kullanım (Turizm Tesisi / Konut)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 748 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Tercihli Kullanım (Turizm Tesisi / Konut)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.


Ridvan KÖSESOY
İl Müdürü

Sayı : 88977526/230.04.02-487
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

12.02.2016
Gİ-16-02439

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

- İlgi:** a) Manavgat Belediye Başkanlığının 26.11.2015 tarih ve 1088 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne yazılan 17.12.2015 tarih ve 19165-19164 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 52969 sayılı yazısı.
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.01.2016 tarih ve 1214 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Turizm Tesis + Konut(TK)" kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından, konusu parselin Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalan ancak sulanamayan alanlar içerisinde kaldığı ve söz konusu parselde "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı imar planı yapılması durumunda sulama bütünlüğünün bozulmayacağı bildirilmiş olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2013 tarih ve 2728-2020 sayılı görüş yazısında "..... sulanamayan kısımda kalan alanların kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği" belirtildiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin j bendinde "Sulu tarım arazisi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı arazileri" hükmü gereğince kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

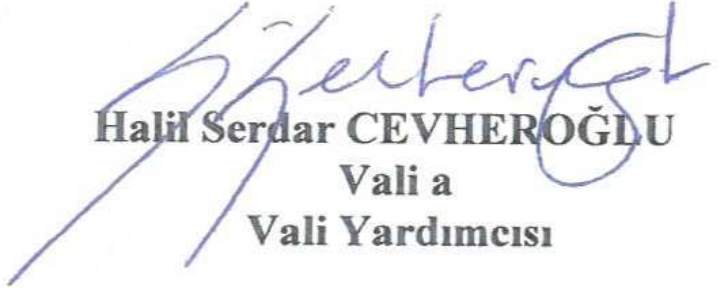
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarından taşınmaz ın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayım lanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı toplam 1,95 ha yüz ölçüme sahip "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı mevzi imar planı yapılması amaçlı ihtiyaç duyulan söz konusu 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı t 1,95 ha yüz ölçüme sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım dışı Kullanım izni "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı mevzi imar planı için geçerli olup, bu amaç dışında yapılacak planlar için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a
Vali Yardımcısı

Ekler:
Etüt Raporu (3 Sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.64665

02.05.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

Sn. Eyüp Sabri GÜRSES
(Bişkek cad. 3. Sk
Zeynep hanım apt. 5/4 Emek/Ankara)

İlgi : 19.04.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili Manavgat ilçesi Çavuşköy Mahallesi ve ekte koordinatlar verilen 748 parsel nolu taşınmazda, turizm tesisi-konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek "Afete Maruz Bölge" bilgisi istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, dilekçe ekinizde koordinatları verilen, Manavgat ilçesi Çavuşköy Mahallesi 748 parsel nolu taşınmazda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EBSFXVKDFXIWQIQZOYP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.1.315

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy
Mahallesi'nde yer alan 748 parsel hk.

09.03.2016

0935

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ : 26.11.2015 tarih ve 1088 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, Karayazı Mahallesi'nde yer alan 748 parselde Turizm+Konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 748 nolu parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Turizm+Konut amaçlı imar planı yapılması düşünülen parselin Çavuşköy Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 2000 m güney-doğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde bazı yapıların yer aldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi'nde yer alan 748 nolu parselde Turizm+Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

25/05/2017

Sayı : 26106802-622.02-E.21660
Konu : Görüş ve Teklifler

Sn. Eyyüp Sabri GÜRSES
Bişkek Cad.Zeynep Hanım Apt.5/4 Emek/ANKARA

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi 561 ve 396 nolu parseller ile Çavuş Mahallesi 748 parsel üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluş görüşümüz sorulmaktadır.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir haritalar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Ali İhsan DURMAZ
Telefon	: (312) 297 2000	Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : 0312 297 3164
		e-posta : aihsan.durmaz@botas.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --24924

Konu: Kurum görüşü hk.

01/09/2016

SN. HANİFİ CÜNEYT GÖÇER

Emek Mh Bişkek Cd 3. Sokak Zeynep Hanım Ap No 5/4 Çankaya Ankara

İlgi: 02/08/2016 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Manavgat İlçesi Çavuşköy Mahallesi 0 ada 748 parsel de yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Manavgat İlçesi Çavuşköy Mahallesi 0 ada 748 parsel de yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup ilgili taşınmaz da yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 7.00x13.00 ebatlarında 1 adet trafo ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkının verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kılıç
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

01.09.2016 Uzman: S.Karabacak

01.09.2016 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Sayı : 30219522-305.99-E.17373
Konu : Manavgat, Çavuşköy Mahallesi 748
parşel

13.09.2017

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet öncesi Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında İdarenizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.



e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EAHZQJUVQTARUCERTSUD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel : 0.242.237 00 10

Faks :0 242 237 00 16

e-mail: antalya@csb.gov.tr

web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.17373
Konu : Manavgat, Çavuşköy Mahallesi 748
parşel

13.09.2017

İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Belgenin
Elektronik İmzalıdır.
13.09.2017
DOĞAN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EAHZQJUVQTARUCERTSUD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel : 0.242.237 00 10

Faks : 0 242 237 00 16

e-mail: antalya@csb.gov.tr

web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-52969
Konu : İmar İşleri

25.01.2016

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ANTALYA)

İlgi : 17.12.2015 tarihli ve 19164 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı mevkii sınırları içerisinde yer alan ve ekindeki haritalarda yeri işaretli 748 numaralı parselde "Turizm ve Konut" amacı ile mevzii imar planı yapılacağı belirtilerek anılan parselin İdaremize ait herhangi bir sulama sahası içerisinde kalıp kalmadığının eğer sulama alanı içerisinde ise sulama bütünlüğünün bozulup bozulmayacağına dair İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir. Buna göre; söz konusu 748 parsel İdaremize ait Alara Sağ Sahil Sulaması sulama sahası dahilinde kalmakta olup, arazinin coğrafi yapısından dolayı sulama sahası içinde sulanamayan alanlardandır. Bundan dolayı 748 nolu parselin sulama sahası dışına çıkarılması durumunda sulama bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: WWYG-CXX8-XP68-2946

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1009807

10.05.2016

Konu : 748 Parselde Turizm Konut Amaçlı (H.
Cüneyt GÖÇER) (29-30/00)

Sayın Hanifi Cüneyt GÖÇERE
Şirinyalı Mah.Sinanoğlu Cd.1498 Sk. Bizkevelci Apt. No:47/12 Muratpaşa / Antalya

İlgi : 29.12.2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen ve ekindeki haritalarda güzergahı gösterilen sahada **Turizm Tesis** amaçlı talebinizin incelenmesi için Kurumumuzca heyet görevlendirilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, **Turizm Tesis** yapılacak sahanın orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, 6831 sayılı Orman Kanununa göre söz konusu sahanın **Turizm Tesis** yapılmasında kurum mevzuatımıza göre sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

5070 Sayılı Kanun
Gereğince E-İmza ile imzalandığı
Tarih: 11 Mayıs 2015

Selvay GENC
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : KJVBKNRLERAZPSCBBULB Evrak Takip Adresi: <https://ebys.ogm.gov.tr/dogrula>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Kezban TAŞ
Daimi İşçi

Rapor Tarihi : 11.12.2015
Rapor No : 253

R A P O R

Hanifi Cüneyt GÖÇER'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu 08.12.2015 tarih ve 17713 sayılı dilekçesinde; İlimiz Manavgat İlçesi Çavuş Mahallesi 748 parsel içerisinde bulunan ve yazı ekinde koordinatları belirtilen alanda Turizm konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Manavgat İlçesi Çavuş Mahallesi 748 parsel içerisinde bulunan yazı ekinde koordinatları belirtilen alandır.
- Sahanın konut amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 11.12.2015


Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.



Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

(Dahili :1807)
a.teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden **BHHT-LY7L-8OKP** kodu ile yapılabilir.
2 / 2

ARAZİ TESPİT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 04.02.2016
2-Faaliyetin amacı : Turizm ve Konut amaçlı mevzi imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi .
3-Faaliyet sahibi : Manavgat Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli,Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500,00 m²)parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 1.95 ha.
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yeri bitişiği
7-Yıllık Yağış Ort. : 1288,1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde turizm tesisi + konut (TK) amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenmektedir. Müracaat konusu parselin doğusu, güneyi, kısmen kuzey doğusu yol diğer yönleri benzer özellikte araziler ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 1,95 ha'dır

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Turizm Tesis+Konut(TK)" kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 26.11.2015 tarih ve 754-1088 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288,1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç ve tepelik arazi konumunda, orta ve dik (% 12-18) eğimli, sıg toprak derinliğinde (15-30 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilin de T2 düzeyinde (orta taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Etüt yapılan tarihte üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle arazi **Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde eğim, taşlılık ve sıg toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre

ARAZİ TESPİT RAPORU

ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede nar, narenciye, tarla sebzeçiliği ve örtü altı” tarımı yapılmaktadır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü’nün 25.01.2016 tarihli ve 89404551-754-52969 sayılı yazılarında söz konusu parsellerin Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalan ancak sulanamayan alanlar içerisinde kaldığı ve söz konusu parsellerde “Turizm Tesis + Konut(TK)’amaçlı imar planı yapılması durumunda sulama bütünlüğünün bozulmayacağı bildirilmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmaz her ne kadar Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalıyor olsa da sulanamayan alan olduğu için; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 20.05.2013 tarih ve 2728-2020 sayılı görüş yazısında “..... sulanamayan kısımda kalan alanların kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği” belirtildiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin j bendinde “**Sulu tarım arazisi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı arazileri**” hükmü gereğince kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 08.01.2016 tarih ve 1214 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyesi’ne ait sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği, eğim ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. İmar ve ihya yapılmak suretiyle tarım yapılmaya çalışılması ekonomik olmayacaktır. Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevkii itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın yola bağlantısının bulunması, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki tarım arazilerinin de aynı özellikte marjinal tarım arazileri olması hasebiyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

İmar planı yapılması aşamasında çevre araziler ile yeterli miktarda koruma bandı bırakılacağından, sınırında fiilen tarım yapılan arazi bulunmadığından ve planlanan faaliyetin toz çıkaran faaliyetler kapsamında değerlendirilemeyeceği öngörüldüğünden Toprak Koruma Projesi gerekli değildir.

ARAZİ TESPİT RAPORU

4.4.Sonuç:

5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tüzüğümüzün 8. Maddesinin 1. Bendi ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatımızın 5. Maddesinin 4. Bendi ile 11. Maddesinin 3. Bendi uyarınca, söz konusu alanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olması, Manavgat Belediyesi'nin talep yazısının ekinde bulunan kadastral haritada bu alanın çevresinde planlı alan bulunmadığından Mevzi İmar Planı yapılacak olması sebepleri ile yapılan değerlendirme sonucunda; "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nin çevre araziler ile ilişkilerinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne ve yapılacak faaliyetin çevresindeki arazilere olumsuz etkide bulunmayacağına kanaat getirilerek toprak koruma projesi istenmemiş olup; ancak faaliyet aşamasında tozlanmaya karşı gerekli önlemlerin alınması şartıyla **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çavuşköy Mahallesi Karayazı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 748 (19.500.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

Etüdü Yapanlar

05/02/2016

Sema K.ÇALIŞ
Mühendis

Nurcan AKIN
Mühendis

Kontrol Eden

05/02/2016

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
05/02/2016
Gökhan KARACA
İl Müdür V.

Ekler:

1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)