



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.63408

01/08/2018

Konu : Manavgat, Çenger Mah. 561 ve 396 P. 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Çenger Mahallesi 561 ve 396 parsellerde Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1. 1/5000 UİP örn.
2. Plan açıklama raporu.
3. Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
01/08/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/08/2018

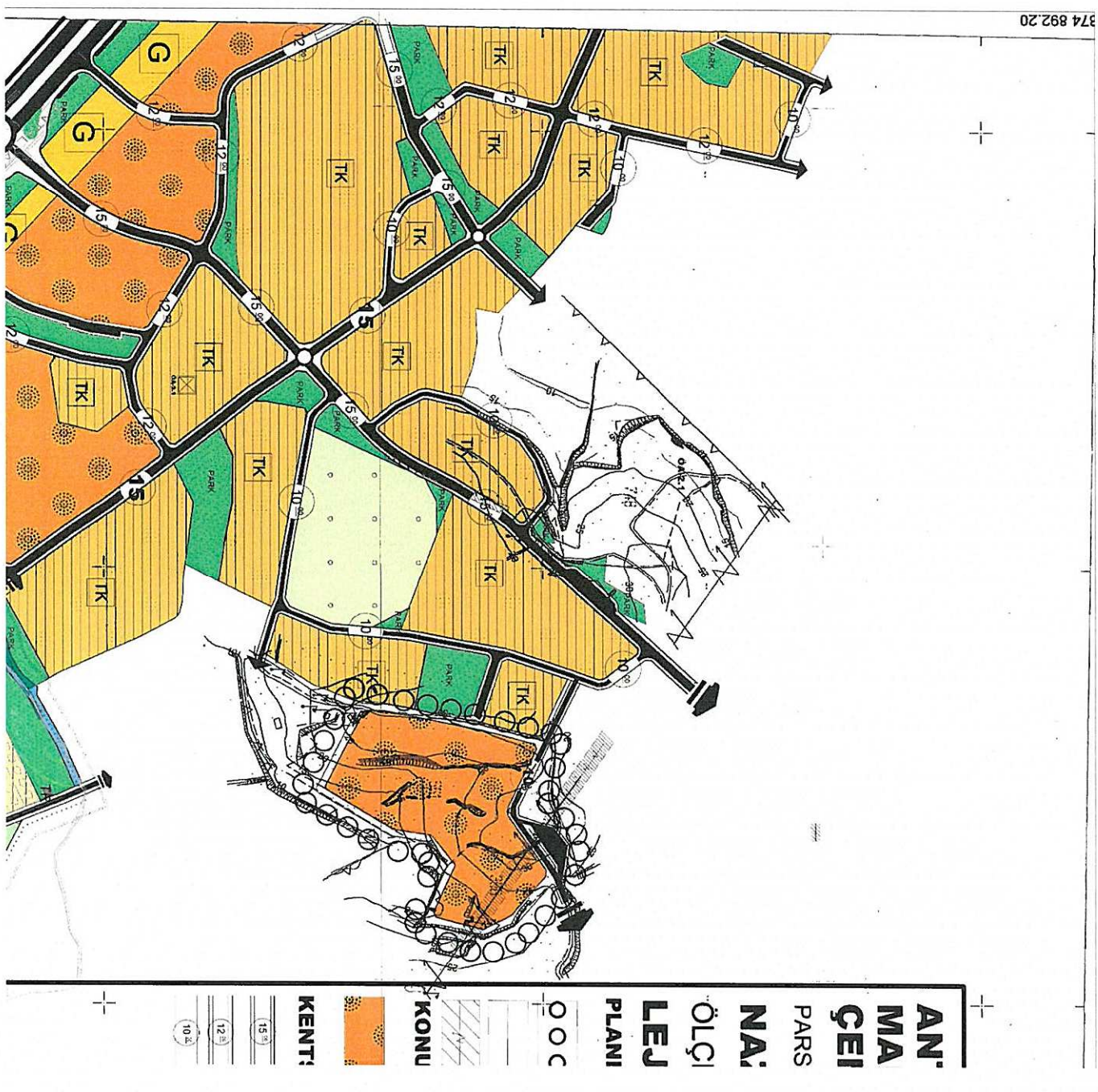
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (kvxU8M-khYk4n-7LpcWB-PTYVYV-gMPMLW/A) kodunu yazınız.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ
MANAVGAT İLÇESİ
ÇENGER MAHALLESİ
PARSEL NO: 561 - 396

NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Eyyup Sabri GÜLLÜ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1689

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No 18863 Oda No 522
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Catal Sk.No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 8900005440
Gsm: +90 533 776 52 27

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,
ÇENGER MAHALLESİ, 561 - 396 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANI

Planlamaya konu alan; Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içerisinde, kadastroda Manavgat ilçesi, Çenger Mah, 561 ve 396 nolu parseli kapsamaktadır.

Alan, 1/5000 ölçekli O27-d-08-a ve 1/1000 ölçekli O27-d-08-a-1-b ve O27-d-08-a-1-c paftalarında kalmaktadır.

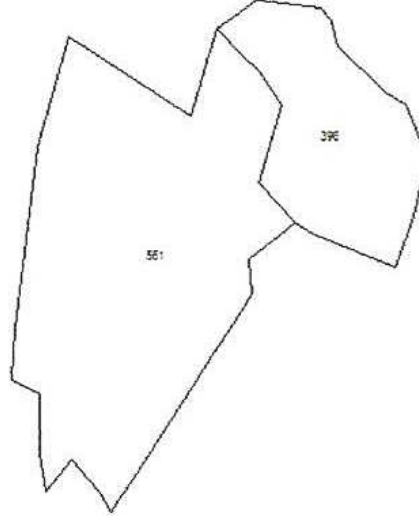
Planlama alanı, kuzeybatısında yer alan Manavgat ilçe merkezine 21 km, güneydoğusunda yer alan Alanya ilçe merkezine 38 km uzaklıktadır.

Parsel no: 561 ve 396'nin uydur görüntüsü,

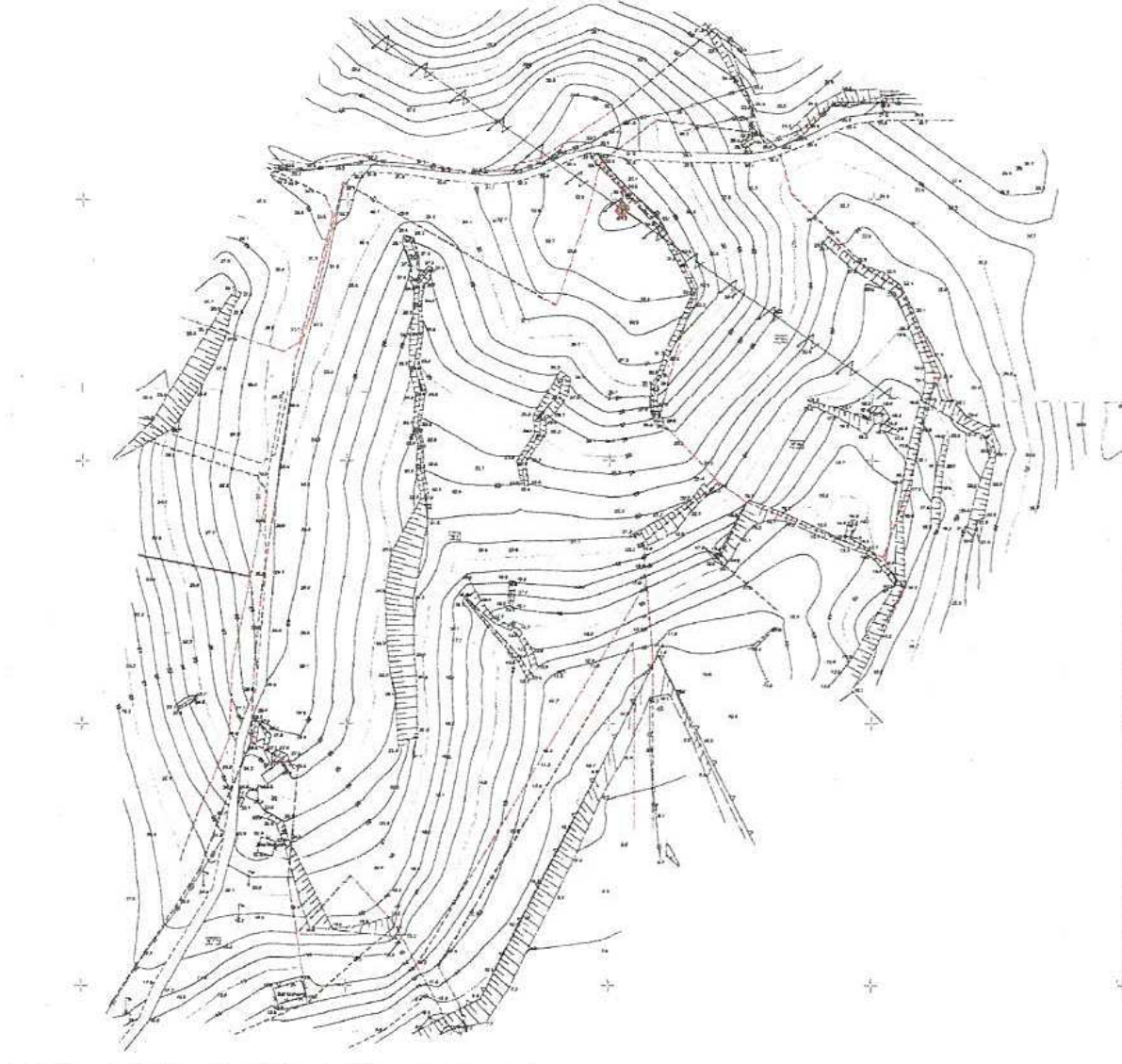


Aşağıda yer alan mülkiyet planından da görüleceği üzere plan değişikliğine konu olan **Parsel no: 561 ve 396'nin** çevresinde genel olarak özel mülkiyetler bulunmaktadır. Bununla birlikte kuzey bölgesinde kamu arazisi bulunmaktadır.

Parsel no: 561 ve 396'nin mülkiyet planı,

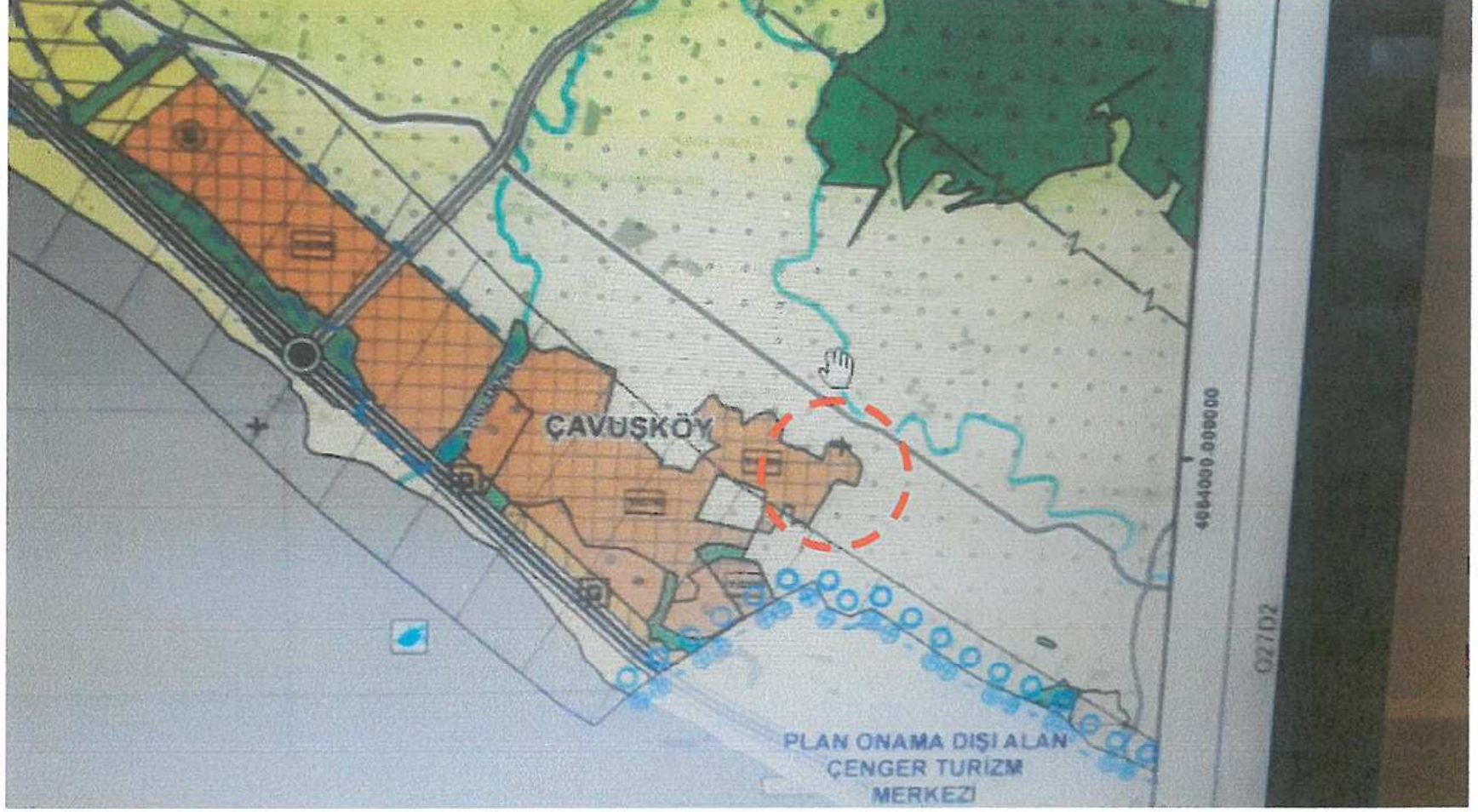


Parsel no: 561 ve 396'nin fiziki yapı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Antalya iline ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda bulunan O27 paftasında yer almaktadır.

Parsel no: 561 ve 396'nin 1/100000 ölçekli plandaki yeri



Parsel üzerinde mevcutta bir yapı bulunmamaktadır.

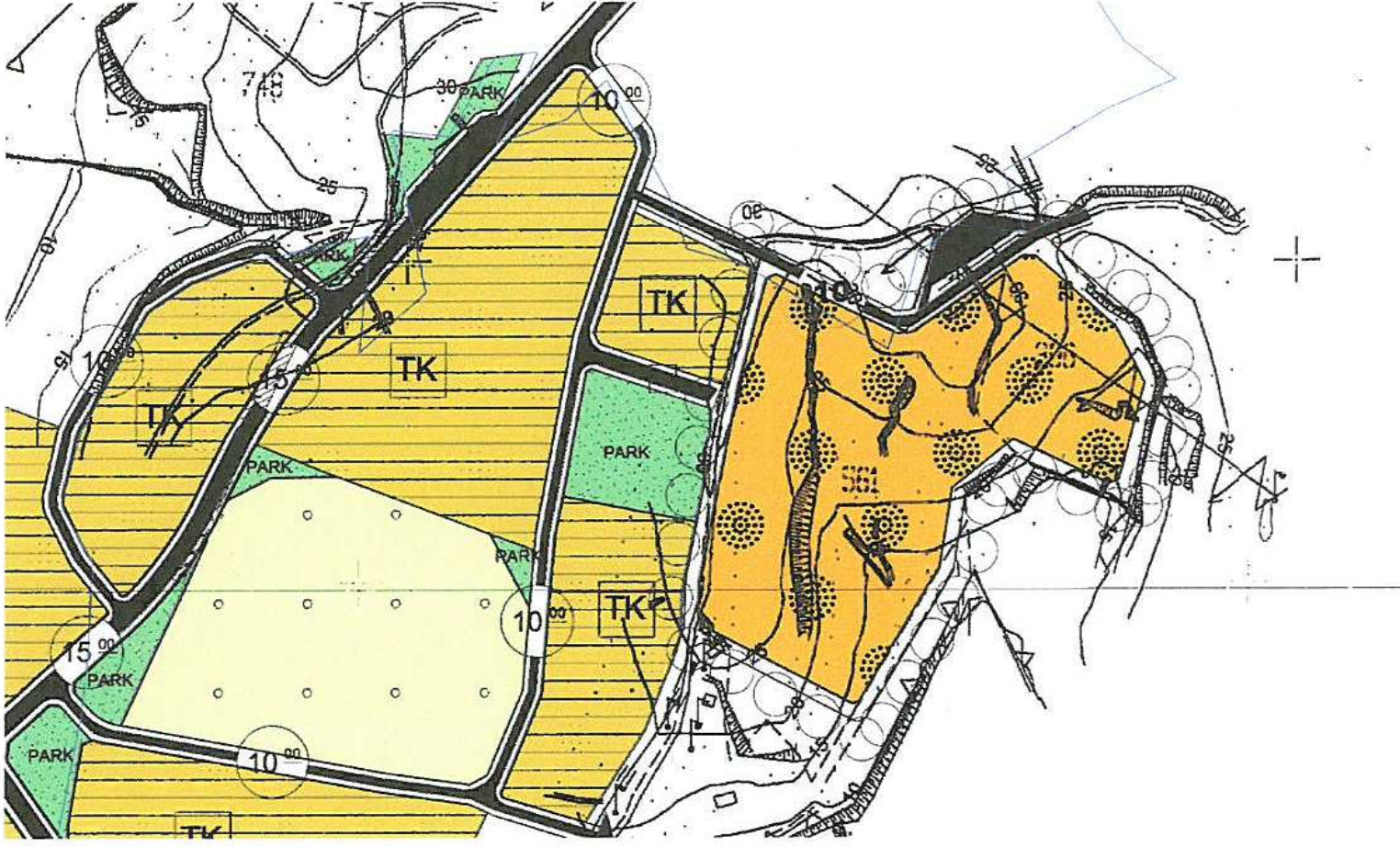
Resmi kurum görüşleri dosyasındadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Manavgat Uygulama İmar Planı Plan Notları;

- 1/100000 ölçekli Antalya Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Parsel no: 561 ve 396 'nin teklif plan gösterimi,

1/5000 TEKLİF PLAN



1/1000 TEKLİF PLAN





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.41332
Konu : İmar Planı

21.07.2017



SAYIN EYYUP SABRİ GÜRSES
EYYUP SABRİ GÜRSES
BAHÇELİEVLER MAH.141 SOK.NO:16 GÜZİN GÜNAL APART. DAİRE1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Eyyup Sabri Gürses'in 17/07/2017 tarihli - 754 - 02 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 561-396 No'lu parselde imar planı yapılabilmesine ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu ilave imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Zahide ŞEN
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Hasan ŞAKAR - Mühendis E-mail: hasan.sakar@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "zsuno142E156" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.zsuno142E156



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.64667

02.05.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

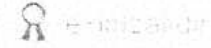
Sayın Eyüp Sabri GÜRSESE
Bahçelievler Mahallesi 141 Sok. No 16 Güzin Günel Apt. D 1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 19.04.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi ve ekte koordinatlar verilen 561, 396 parsel nolu taşınmazlara, turizm tesisi-konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek "Afete Maruz Bölge" bilgisi istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, dilekçe ekinizde koordinatları verilen, Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi 561,396 parsel nolu taşınmazlarda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.



Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KVNWBWJGUSQPTIWOLP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.21660
Konu : Görüş ve Teklifler

25/05/2017

Sn. Eyyüp Sabri GÜRSES
Bişkek Cad.Zeynep Hanım Apt.5/4 Emek/ANKARA

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazımız

Antalya ili Manavgat ilçesi Çenger Mahallesi 561 ve 396 nolu parseller ile Çavuş Mahallesi 748 parsel üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluş görüşümüz sorulmaktadır.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir haritalar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Ali İhsan DURMAZ Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : 0312 297 3164
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : alihsan.durmaz@botas.gov.tr

Sayı : 30219522-305.99-17
Konu : Çenger Mh. İmar Planı Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 05/03/2015 tarih ve 754-47 sayılı yazınız.

İlgi yazıda ilimiz, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 561 ve 396 parsellerde 'Turizm Tesisi+Konut' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılması konusunda Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır. 15.04.2014 tarihi onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında akarsu kenarında bulunan planlama alanı 'Tarım Arazisi' olarak gösterilmekte ve alandan 'Enerji İletim Hattı' geçmektedir.

Tarım arazilerine ilişkin 9.5 numaralı plan hükmünde, bu alanlarda yapılabilecek tarımsal faaliyetler ve tarımsal yapılara ilişkin hükümlere yer verilmekte ve 4.24 numaralı plan hükmünde ise, tarımsal yapıların tanımı yapılmaktadır. Ayrıca tarım arazileri sınıflandırmasının Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca yapılacağı belirtilerek, tarımsal arazi sınıflarına göre yapılaşma şartları 9.5.2 maddesi ile hüküm altına alınmıştır.

Buna göre 15.04.2014 onay tarihli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümlerinden 3.2. Gelişme İlkeleri, 3.3. Planlama İlkeleri 5. Genel Hükümler ve 9.5. Tarım Arazisi başlıklı hükümlerine uyulması gerekmektedir. Çevre Düzeni Planında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde veya dışında, bütüncül planlama, alt ölçek ve üst ölçek hiyerarşisi, fonksiyonel dağılımlar gibi genel bilgilere de yer verilmektedir. Bu hükümler çerçevesinde uygulama yapılması hususuna titizlikle uyulması gerekmektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi yönetmeliği kapsamında incelenmesi ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirlerin alınması ve 15/04/2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdürü V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-196443
Konu : İmar İşleri

31.03.2015

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ANTALYA)

İlgi : 06.02.2015 tarihli ve 2282 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Manavgat İlçesi, Çenger mahallesi 561 ve 396 nolu parsellerde "Turizm Tesis + Konut (TK)" amaçlı imar plan çalışması yapılmak istenildiği belirtilerek, eki olan 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli bulunan parsellerin İdaremize ait herhangi bir sulama sahası içerisinde kalıp kalmadığının eğer sulama alanı içerisinde ise sulama bütünlüğünün bozulup bozulmayacağına ile ilgili idaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; imar görüşü talep edilen 561 ve 396 nolu parseller İdaremize ait Alara Sağ Sahil Sulama sahasında kalmakta olup; sulanamayan alanlardır. Bundan dolayı, söz konusu parsellerde "Turizm Tesis + Konut (TK)" amaçlı imar plan çalışması yapılması durumunda sulama bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

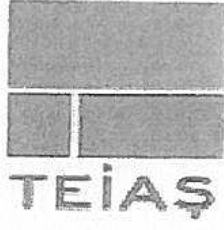
Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NUZS-YT17-ST56-8968

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D.: Hitit V.D
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-13107
Konu : Manavgat İlçesi, Çenger Mah. 561 ve 396
Parseller İmar Planı Değişikliği Kurum
Görüşü

05/02/2015

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığının 26/01/2015 tarihli ve 98166301-52 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 561 ve 396 parsellerde "Turizm Tesis+Konut" kullanımı amaçlı hazırlanan imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdür
Yardımcısı

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

S.AKSU (Şehir Plancısı) Dahili : 1907
a.teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden IDMG-608M-86V6 kodu ile yapılabilir.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.10.1.315

ANTALYA

**KONU : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mah.,
561 ve 396 Parsellerin İmar Planına Esas
Kurum Görüşü hk.**

05.03.2015

0917

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ : 26.01.2015 tarih ve 754-49 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 561 ve 396 no'lu parsellerde "Turizm Tesis+Konut (TK)" amaçlı imar planı çalışması yapılması talebi ile ilgili olarak kurum görüşümüzün istenildiği ilgi yazı gereğince söz konusu parseller Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki haritada koordinatları belirtilen alanda yapılan incelemede; "Turizm Tesis+ Konut (TK)" amaçlı imar planı çalışması yapılması talep edilen 561 ve 396 no'lu parsellerin Çenger Mahallesi'nin yaklaşık 1,2 km. batısında yayvan iki tepe üzerinde yer aldığı, eski tarla görünümünde olan bitişik konumdaki parsellerin yamaç kısımlarında yer yer ağaç ve çalılıklar görüldüğü,

561 ve 396 no'lu parsellerde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve söz konusu alan içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisindeki ilgi yazı eki haritada sınırları ve koordinatları belirtilen 561 ve 396 no'lu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

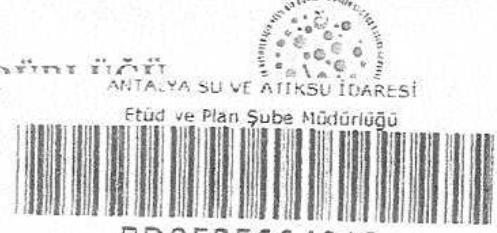
Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

05.03.2015 Arkeolog: A.TOSUN
05.03.2015 Mimar: U.ÖĞÜZ



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

BD8585664912
18762 - 25/05/2015

HANİFİ CÜNEYT GÖÇER
(Şirinyalı Mahallesi 1498 Sokak Bizkevelci Apt. No:47 Kat:3/12 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 28/04/2015 tarih ve 14391 sayılı kurum kayıtlarına giren dilekçe.

İlgi yazıda; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çenger Mahallesi 561 ve 396 No.lu, kayıtlı mülkiyeti Demca İnşaat Turizm Nakliyat Emlak Petrol Ticaret Limited Şirketine ait olan parselde Turizm+Konut (TK) amaçlı mevzi imar planı yapılacağı belirtilmiş ve Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz Konusu faaliyetin gerçekleştirilmesi amacıyla yapılması planlanan Mevzi İmar Planı çalışmalarında, inceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,
- Faaliyet alanında meydana gelebilecek her türlü sıvı atığın toplanması için tam sızdırmaz fosseptik yapılmalı,

- Katı atıkların uygun şekilde ve düzenli olarak bertarafı sağlanmalı,

- Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalı,

- Faaliyet sırasında oluşacak atıklar yeraltısularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/05/2015-55 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Görüş İstenen Alana Ait Koordinatlı Kroki (1 Sayfa)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

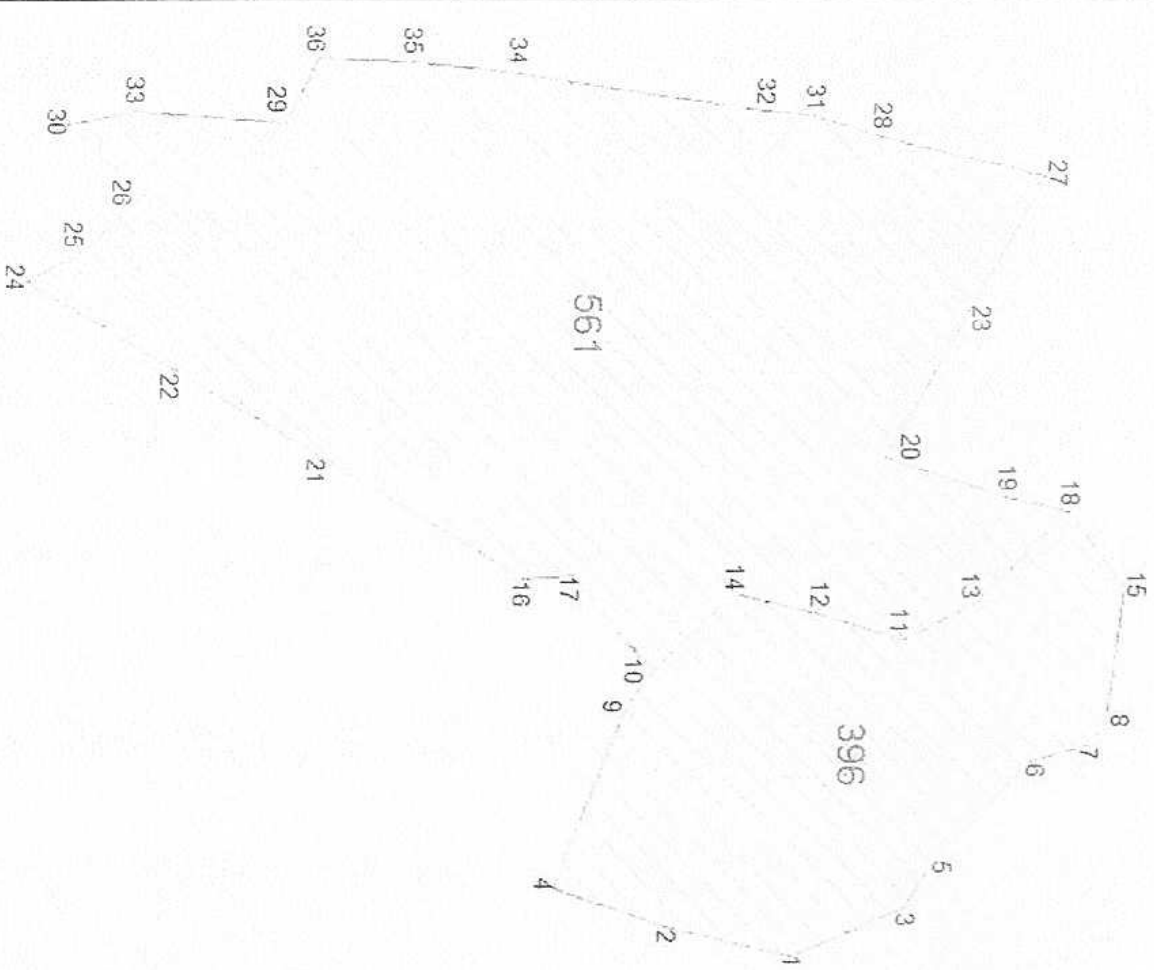


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 44
Faks : 0242 310 13 17
E-posta : betul.saklar@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKLAR
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İlgi Dilekçeyle Görüş Talep Edilen Saha

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : MANAVGAT
MAHALLESİ : ÇENGEL
PARSEL : 561 ve 396



396 Parsel İlişkin Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	376000.148	4061987.576
2	375991.711	4061951.003
3	375986.835	4062021.063
4	375980.799	4061918.751
5	375974.300	4062028.682
6	375944.912	4062057.749
7	375940.293	4062074.380
8	375932.915	4062080.460
9	375928.555	4061939.616
10	375917.962	4061947.222
11	375908.834	4062020.769
12	375901.177	4061995.638
13	375896.161	4062041.444
14	375895.157	4061971.376
15	375893.819	4062085.603
18	375872.327	4062069.133

6 Derece / ED50 / DOM33

561 Parsel İlişkin Koordinatlar

Nokta No	Y	X
10	375917.962	4061947.222
11	375908.834	4062020.769
12	375901.177	4061995.638
13	375898.461	4062041.444
14	375895.157	4061971.376
16	375890.838	4061909.100
17	375889.613	4061924.608
18	375872.327	4062069.133
19	375867.839	4062050.683
20	375855.820	4062014.935
21	375855.054	4061848.928
22	375829.498	4061805.977
23	375812.736	4062040.088
24	375803.953	4061763.026
25	375795.824	4061778.701
26	375778.577	4061797.671
27	375774.708	4062062.229
28	375763.265	4062013.576
29	375758.200	4061838.980
30	375758.034	4061775.533
31	375756.594	4061994.054
32	375755.272	4061979.615
33	375754.701	4061795.588
34	375744.409	4061907.973
35	375741.332	4061876.139
36	375740.360	4061848.268



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 /10030
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

11.06.2015
Gİ-15-09632

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İlgi:** a) Manavgat Belediye Başkanlığının 26.01.2015 tarih ve 51 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne yazılan 06.02.2015 tarih ve 464 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarih ve 196443 sayılı yazısı.
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarih ve 14903 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı toplam 4,4748 ha taşınmaz üzerinde "Turizm Tesis + Konut(TK)" kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarından, konusu parsellerin Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalan ancak sulanamayan alanlar içerisinde kaldığı ve söz konusu parsellerde "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı imar planı yapılması durumunda sulama bütünlüğünün bozulmayacağı bildirilmiş olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2013 tarih ve 2728-2020 sayılı görüş yazısında "..... sulanamayan kısımda kalan alanların kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği" belirtildiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin j bendinde "Sulu tarım arazisi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı arazileri" hükmü gereğince kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı toplam 4,4748 ha yüz ölçüme sahip "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta :nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN/ Müh. Dahili:7153

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



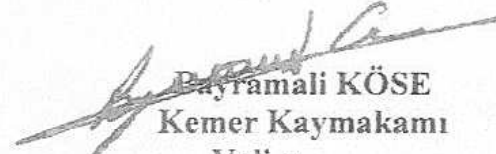
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı mevzi imar planı yapılması amaçlı ihtiyaç duyulan **söz konusu** 561 (32.728 m²) ve 396(12.020.00 m²) parsel numaralı toplam 4,4748 ha yüz ölçüme sahip **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım dışı Kullanım izni "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı mevzi imar planı için geçerli olup, bu amaç dışında yapılacak planlar için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Bayramali KÖSE
Kemer Kaymakamı
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ekler:

Etüt Raporu (3 Sayfa)



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta :nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN/ Müh. Dahili:7153

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

ARAZİ TESPİT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 31.03.2015
2-Faaliyetin amacı : Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni (Turizm Tesis+Konut TK)
3-Faaliyet sahibi : Manavgat Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar
5-Alanı (Ha.) : 4,4748 ha.
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yeri bitişiği
7-Yıllık Yağış Ort. : 1288,1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlardır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde turizm tesisi + konut (TK) amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenmektedir. Müracaat konusu parseller birbirine bitişik konumda ve benzer özellikte olup; taşınmazların kısmen batısı ve kısmen güneydoğusu yol diğer yönleri benzer özellikte araziler ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 4,4748 ha'dır

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Turizm Tesis+Konut(TK)" kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 26.01.2015 tarih ve 51 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288,1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel yamaç ve tepelik arazi konumunda, orta ve dik (% 12-18) eğimli, sığ toprak derinliğinde (15-30 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilin de T2 düzeyinde (orta taşlı) taşlılık problemi mevcuttur. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Etüt yapılan tarihte üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle arazi **Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde eğim, taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. Söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede nar, narenciye, tarla sebzeciliği ve örtüaltı tarımı yapılmaktadır.

ARAZİ TESPİT RAPORU

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2015 tarihli ve 89404551-754-196443 sayılı yazılarında söz konusu parsellerin Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalan ancak sulanamayan alanlar içerisinde kaldığı ve söz konusu parsellerde "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı imar planı yapılması durumunda sulama bütünlüğünün bozulmayacağı bildirilmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396 (12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar her ne kadar Alara Sağ Sahil Sulama Sahası içerisinde kalıyor olsa da sulanamayan alan olduğu için; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2013 tarih ve 2728-2020 sayılı görüş yazısında "..... sulanamayan kısımda kalan alanların kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği" belirtildiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Tanımlar başlıklı 3. Maddesinin j bendinde "**Sulu tarım arazisi: Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı arazileri**" hükmü gereğince kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarih ve 14903 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediyesi'ne ait sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği, eğim ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. İmar ve ihya yapılmak suretiyle tarım yapılmaya çalışılması ekonomik olmayacaktır. Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın yola bağlantısının bulunması, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki tarım arazilerinin de aynı özellikte marjinal tarım arazileri olması hasebiyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

İmar planı yapılması aşamasında çevre araziler ile yeterli miktarda koruma bandı bırakılacağından, sınırında fiilen tarım yapılan arazi bulunmadığından ve planlanan faaliyetin toz çıkaran faaliyetler kapsamında değerlendirilemeyeceği öngörüldüğünden Toprak Koruma Projesi gerekli değildir.

ARAZİ TESPİT RAPORU

4.4.Sonuç:

5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tüzüğüümüzün 8. Maddesinin 1. Bendi ve 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatımızın 5. Maddesinin 4. Bendi ile 11. Maddesinin 3. Bendi uyarınca, söz konusu alanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olması, Manavgat Belediyesi'nin talep yazısının ekinde bulunan kadastral haritada bu alanın çevresinde planlı alan bulunmadığından Mevzi İmar Planı yapılacak olması sebepleri ile yapılan değerlendirme sonucunda; "Turizm Tesis + Konut(TK)" amaçlı kullanım amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396(12.020.00 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nin çevre araziler ile ilişkilerinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne ve yapılacak faaliyetin çevresindeki arazilere olumsuz etkide bulunmayacağına kanaat getirilerek toprak koruma projesi istenmemiş olup; ancak faaliyet aşamasında tozlanmaya karşı gerekli önlemlerin alınması şartıyla **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 561 (32.728 m²) ve 396(12.020.00 m²) parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

Etüdü Yapanlar

11/06/2015

Serhat
KARAKUŞ
Mühendis

Nurcan AKIN
Mühendis

Kontrol Eden

11/06/2015

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
11/06/2015
Ahmet DALLI
İl Müdürü

Ekler:

1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --3503

Konu: Çenger 561-356 Parsel Kurum Görüşü hk.

09/02/2015

T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 26/01/2015 tarihli ve 45 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda İlçeniz Çenger Mahallesi 561 ve 396 Parsel de turizm + konut amaçlı ek imar planu yapılacağından Şirketimiz görüşüne başvurulmuştur.

Söz konusu parsellden Manavgat TM- Alanya ENH geçmektedir. 2015-2016 yatırım programızda parsellerden geçmekte olan enerji nakil hattımız yenilecektir bu sebeple ; yapılacak olan enerji nakil hattı güzergahı ve gabari genişliği ekte gönderilmiş olup hattın geçtiği alanın yapılaşmadan korunarak, park yeşil alan vb ayrılması hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Levent YALÇIN
Yatırım Planlama ve Proje Yönetmeni

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CD

07.02.2015 Harita Kadastro Teknikeri: H.Salur

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02 / 515
Konu : Kurum Görüşü.

13/02/2015

Paraf Nüshası

İlgi: 26/01/2015 tarih 17324114-754-46 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Manavgat İlçesi Çenger Mahallesinde bulunan 561 ve 396 nolu parsellerde "Turizm Tesisi + Konut (TK)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasıyla ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu yer için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

12/02/15
Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

DAĞITIM:

Bilgi:
Manavgat Belediye Başkanlığı

12.02/2015 Mimar : E. YILMAZ
12.02/2015 Şb.Md.V. : T. ORBAY

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon : 02422434777
e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar
Faks : 02422434779
Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 24722
Konu : İmar planına esas kurum görüşü
(Çenger mah. 561 ve 396 parseller)

10.02.2015

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Yukarı Pazarcı Mah. Kordon Cad. No: 1
ANTALYA

İlgi: 26/01/2015 tarihli ve 17324114-754/48 sayılı yazınız.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çenger mahallesi, 561 ve 396 nolu parsellerdeki turizm tesisi + konut amaçlı imar planı talebiniz ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parseller, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xihmg1A85D19" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 1810-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
03.02.2015 15:29 - 10663847 / 045.99 / 224



00007955646

Sayı : 10663847/045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 26.01.2015 tarihli ve 754-51 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Belediyeniz sınırlarında kalan Çenger Mahallesi 561 ve 396 no.lu Parsellerde “TurizmTesis+Konut” amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz sorulmaktadır.Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube personellerince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 02/02/2015 tarih ve 15 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Turizm Tesis+ Konut amaçlı imar planı yapılmasında, Çevre Sağlığı ve sıhhi yönden kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa)

Soğuksu Mah.Deftardalık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
A * tılı bilgi için: Çev.Sağ.Tek.M.ATALAY 0-242 237 96 00 / 2040

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9c546f7a-6d9f-4dc2-abcb-a4fa442fb3c6 kodu ile erişebilirsiniz.

Rapor Tarihi : 02.02.2015

Rapor No : 15

R A P O R

Manavgat Belediyesi Plan ve proje Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 17324114-754-51 sayılı yazıları gereği Manavgat İlçesi Çenger Mahallesi 561 ve 396 no.lu Parsellerde "TurizmTesis+Konut" amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüz sorulmaktadır. 02/02/2015 tarihinde mahallinde tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış olup yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı Çalışması yapılmak istenen parseller, İlimiz Manavgat İlçesi Çenger mahallesi 561 nolu parsel (32.728.00 m²) 396 nolu parsel (12.020.00 m²) Ömerboğazı mevkiinde niteliği tarla olup, yamaçlık alanlardır.
- Söz konusu Parseller içerisinde İçme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynaklarına rastlanılmamıştır.
- Söz konusu parseller üzerinde "Turizm Tesis + Konut " amaçlı mevzii imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ : Sağlıklı içme suyu temini ,atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzısssha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu parsellerde "Turizm Tesis + Konut " kullanım amaçlı mevzii imar planı yapılmasında, Çevre Sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 02/02/2015

Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tekn.

Yalçın KESKİN
Çev.Sağ.Tekn.

İLETİŞİM:Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4
07030 ANTALYA
WEB : www.antalvahsm.gov.tr
Detaylı Bilgi:M. ATALAY Dahili Tel:2040

TEL : 0 242 237 96 00
FAX : 0 242 238 22 24
e-posta : antalya.cs@saglik.gov.tr
Çevre Sağlığı Şubesi

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90307521-255.03-E.1764031

18.08.2017

Konu : Kurum Görüşü Eyyup Sabri GÜRSES
(Çenger Mah. 561 ve 396 Parsel)

Sayın Eyyup Sabri GÜRSES

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yalçıdibi Orman İşletme Şefliği, **Çenger Mahallesi 561 ve 396 parsel numaralı** taşınmazların imar planının yapılması ile ilgili yapılan incelemede; taşınmazların orman sınırları dışında kaldığı görülmüş olup; ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla söz konusu; **Çenger mahallesi 561 ve 396** no.lu taşınmazların imar planının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa Sedat ÇALIŞ
İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89
MANAVGAT/ANTALYA
Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191
e-posta: sedatcalis@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Seher ÜNAYDIN
Memur



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.41332
Konu : İmar Planı

21.07.2017



SAYIN EYYUP SABRİ GÜRSES
EYYUP SABRİ GÜRSES
BAHÇELİEVLER MAH.141 SOK.NO:16 GÜZİN GÜNAL APART. DAİRE1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Eyyup Sabri Gürses'in 17/07/2017 tarihli - 754 - 02 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çenger Mahallesi, 561-396 No'lu parselde imar planı yapılabilmesine ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu ilave imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Zahide ŞEN
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Hasan ŞAKAR - Mühendis E-mail: hasan.sakar@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "zsuno142E156" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.zsuno142E156