



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.62019

28/07/2018

Konu : Serik Etler 113 ada 1, 2 ve 18 parseller NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Etler Mahallesi 113 ada 1, 2 ve 18 parsellerin “Turizm Alanı, Park ve Yol” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 NİP
- Plan Açıklama Raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
28/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

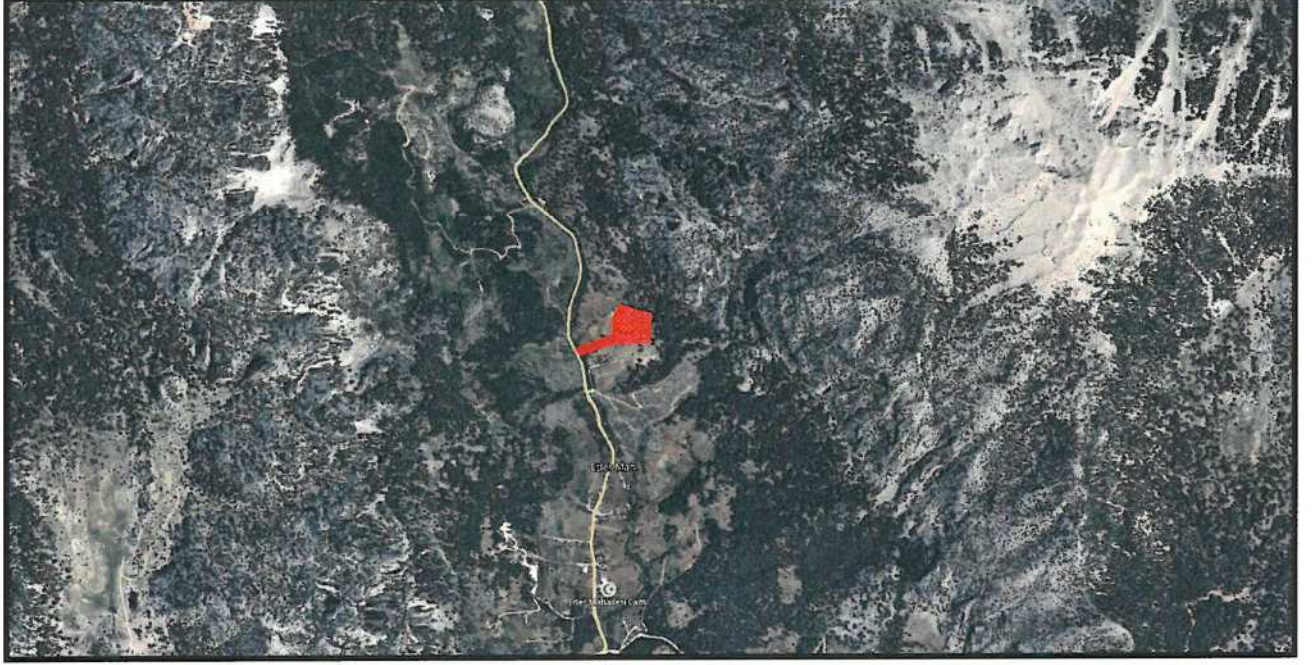
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (D/OS7d-hwyNDW-WOdZH7-E6+j10-Z9FcKHLp) kodunu yazınız.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 113 ADA 1,2 VE 18 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde N26D-07D ve N26D-12A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 113 ada 1 ve 2 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

113 ada 1,2 ve 18 parseller, Serik İlçesi Etiler Mahallesiinde yer almaktadır.

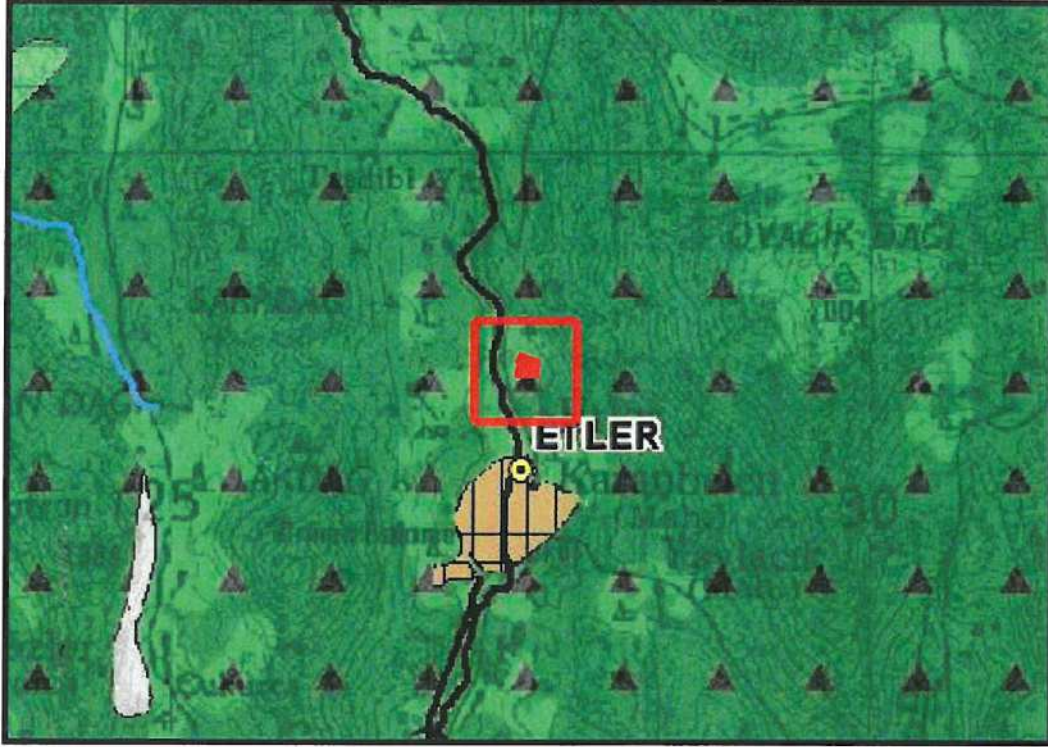


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

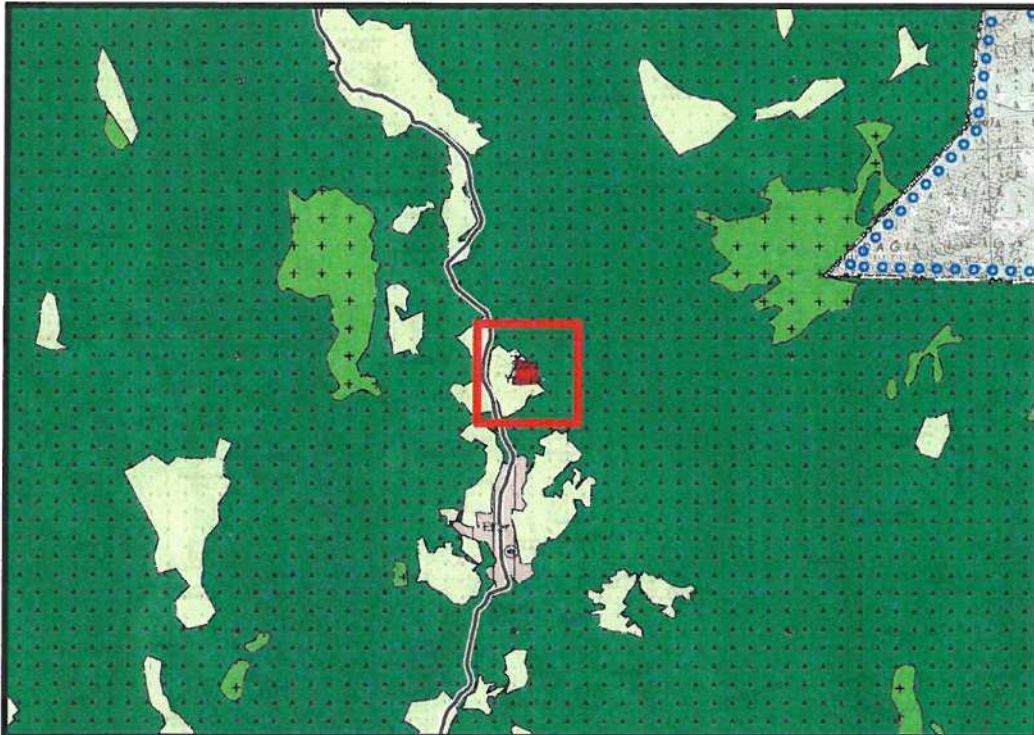
- 113 ada 1,2 ve 18 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak planlıdır. Çevre Düzeni Planındaki yeri ekte gösterilmektedir.



Şekil 3.1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 113 ada 1,2 ve 18 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar Planındaki yeri ekte gösterilmektedir.



Şekil 4.1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih ve E.411380 sayılı görüşünde; "İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 gün ve 63431 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Ancak her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisinin alması kayıt ve şartıyla imar planlamasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.474292 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır. Anılan sahada, imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 79545921/07.11.90 sayılı görüşünde; "İmar planı talep edilen alanda yerinde yapılan incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şikâyetler Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.63137 sayılı görüşünde; "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmadığı, anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer alması yararlı olacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve E.13138 sayılı görüşünde; "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamaktadır. Anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer alması yararlı olacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.26336 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerin durumu Serik Orman İşletme müdürlüğü tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2017 tarih ve 47652 sayılı görüşünde; "Söz konusu alanda planlanan imar planı çalışmalarında;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve E.24442 sayılı görüşünde; "Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesi ve Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi İncelenmesi ve Arşivlenmesi konulu 2013/17 sayılı genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. ." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı görüşünde; "Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgesi kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve koruma altına alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 22. maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır. Yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır. Söz konusu alan Kuru Marjinal Tarım Arazisinin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görüşmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde; "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde imar

planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 06.12.2017 tarih ve E.62617 sayılı görüşünde; “İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.01.2018 tarihli görüşünde; “Söz konusu taşınmazlarda imar planı ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 15.12.2017 tarih ve E.189168 sayılı görüşünde; “Söz konusu alanı kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessire Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

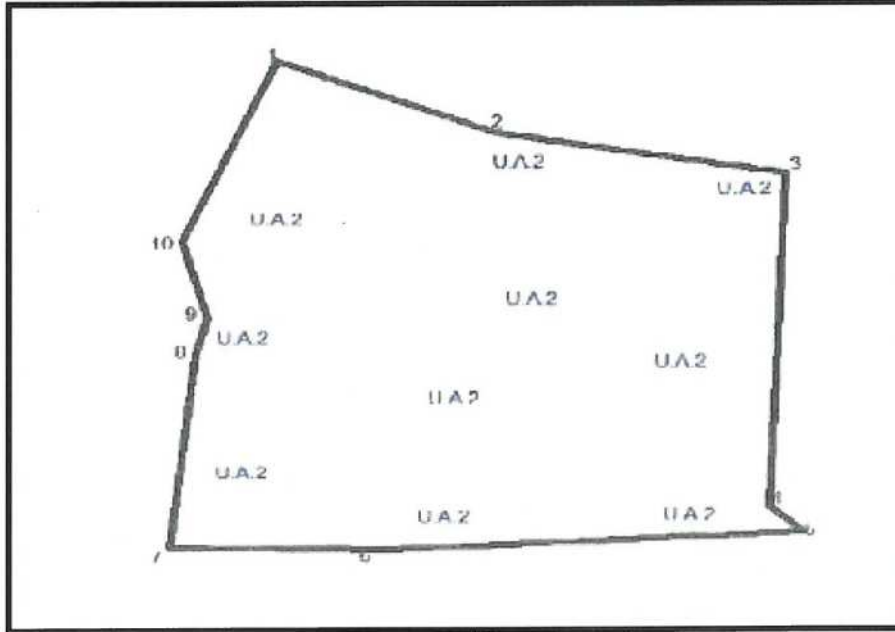
-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı’nın E.1864643 sayılı görüşünde belirtilen; “Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

6. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.06.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan bitkisel toprak+dolgu malzemesi kaldırılarak yapı temelini ana kaya niteliğindeki bloklu filiş zemine oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hâkim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan konglomera birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-2' simgesi ile) gösterilmiştir.

- İnceleme alanının kuzeyinde yüksek eğime sahip alandan kaya düşmesine karşı gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır.
- İnceleme alanına dökülen atıklardan çıkacak sızımların yeraltı suyuna karışmasını önlemek için gerekli drenaj hatları yapılmalı ve atık suları için gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.



Şekil 4. İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 1 ve 2 Parseli kapsayan 27.755,27 m²'lik arazide yayla turizmi amacıyla imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile 15.05.2018 tarihinde 4 farklı lokasyonda 10.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı ve karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında nokta yükleme deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 15.05.2018 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 01.07.2016 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada I ve 2 Parsel içerisinde bulunan 27.755,27 111² lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 70 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Serik İlçesi merkezi yaklaşık olarak 40 km güneyinde, . İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında eğim %0-10 civarındadır.

5-) İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100.000 ölçekli N26 ve 1/25.000 Ölçekli N26D1 no'lu jeoloji haritası üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanı, bu haritalarda ayıklanmış olan genelde konglomeralardan oluşan, bazen kilaşı, kumtaşı, marn gibi yüzeylerin yer aldığı Keçili formasyonu üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanı bu formasyon içerisinde tanımlanmış olan bloklu filiş üzerinde yer almaktadır. Arazi çatışmalarında yapılan sondajlarda bu birim yer almakta olup hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritalarında Keçili Formasyonu (Kk) simgesi ile gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanıl ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 15.05.2018 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda yapılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularından elde edilen karot numuneler üzerinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığından onaylı Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuvarında nokta yükleme deneyi yapılmış olup elde edilen sonuçlar Tablo 4'te, Laboratuvar deney sonuç föyleri Ek-13'de verilmiştir.

Yapılan jeoteknik sondajlar sonucu bloklu filiş biriminden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan nokta yükleme Deneyleri (qu) 4.262-4.385 kgf/cm² aralığında olduğu belirlenmiştir.

8-) I.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 605-897 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (VI)) 1399-1567 m/s'dir. I.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 224278 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 465-563 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hâkim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 750-972 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.81-7.43 hız aralığında olup TO ise 0.13-0.21 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi AO; 1.36-2.33 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.14, Tb; 0.20-0.31 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DEŞ — I Birinci tabakanın öz direnci 87.33 ohm. ve kalınlığı 3.51 m. toprak, İkinci tabakanın öz direnci 244.96 ohm olarak ölçülmüş olup bloklu filiş olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu herhangi bir heyelan riski gözlemlenmemiş olup söz konusu alanda topoğrafik eğiminin % 0-10 aralığında olması, zeminin ana kaya niteliğindeki bloklu filişten oluşması nedeniyle herhangi bir heyelan riski bulunmamaktadır.

İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 750- 972 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre (C) zemin grubuna, zemin için yerel zemin Z3 sınıfına girmektedir. Afet

Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre bu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; TA— 0.15 ve TB —0.60 sn alınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılan 10.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. DSİ; 02.08.2017 tarih ve 89404551-754-527842 sayılı görüşünde 'imar planı için sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir. Ekler kısmında verilmiştir.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesinde yer aldığı ve yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Mikrotremör çalışmasından elde edilen zemin hâkim titreşim periyotları; 0.20-0.23 sn aralığında olup Ansal 2004'e ait tabloya göre (Tablo 51) ölçü tanımı 'A, Tehlike düzeyi 'Düşük' olarak tanımlanmıştır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır.

Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan bitkisel toprak+dolgu malzemesi kaldırılarak yapı temelinin ana kaya niteliğindeki bloklu fiş zemine oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hâkim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan konglomera birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-2' simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanının kuzeyinde yüksek eğime sahip alandan kaya düşmesine karşı gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

-İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

-İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır.

-İnceleme alanına dökülen atıklardan çıkacak sıvıların yeraltı suyuna karışmasını önlemek için gerekli drenaj hatları yapılmalı ve atık suları için gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

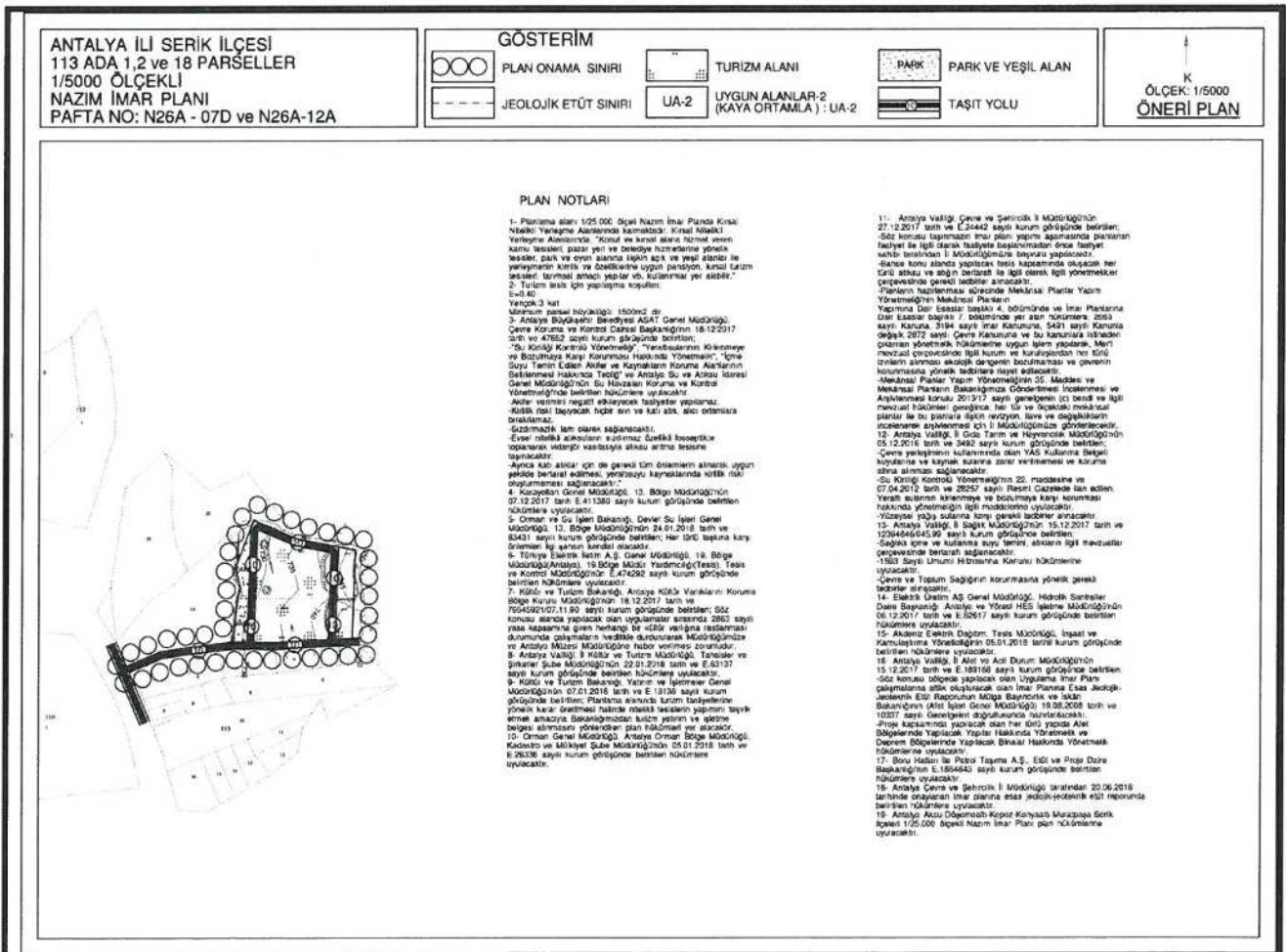
7. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 113 ada 1 ve 2 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

113 ada 1 ve 2 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı olarak planlıdır. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında; "Konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir." Bu plan hükümlerinde Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ve/veya kırsal yerleşme özelliği gösteren ve ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti bulunan/yapılacak yerleşimler olarak tanımlanmaktadır. "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında alt ölçekli planlar hazırlanırken, yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun, yerleşmenin mevcut gelişme eğilimleri, üretim biçimleri ve doku özellikleri dikkate alınacaktır." denilmektedir. Bu nedenle bu amaç doğrultusunda söz konusu parseller üst ölçekli plana uygun olarak turizm alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parseller 2.77 ha lık bir alana sahiptir. 113 ada 1 ve 2 parsellere erişim için yol bırakılması ve bu yolun kadastro ile imar planlarına işlenmesi için 113 ada 18 parselin muvafakati doğrultusunda bu parselden planlama alanına 10m lik yol önerilmiştir. Alanın kendi içerisinde 10m lik taşıt yolu planlanmıştır. Planlama alanının batısına 2492m² park ve yeşil alan önerilmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Nazım İmar Planı

8. PLAN NOTLARI

1- Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında kalmaktadır. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında; "Konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir."

2- Turizm tesis için yapılaşma koşulları;

E=0.40

Yençok:3 kat

Minimum parsel büyüklüğü: 1500m² dir.

3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarih ve 47652 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınacaktır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanacaktır."

4- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih E.411380 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 63431 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisi alacaktır.

6- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya), 19.Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.474292 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

7- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 79545921/07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur.

8- Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şirketler Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.63137 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve E.13138 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümleri yer alacaktır.

10- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.26336 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

11- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve E.24442 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılacaktır.

-Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.

-Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Planların

Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesi ve Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi İncelenmesi ve Arşivlenmesi konulu 2013/17 sayılı genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilecektir.

12- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve koruma altına alınması sağlanacaktır.

-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 22. maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır.

-Yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır.

13- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafı sağlanacaktır.

-1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

-Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınacaktır.

14- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E.62617 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

15- Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.01.2018 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

16- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.189168 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanacaktır.

-Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

17- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E.1864643 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

18- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.06.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

19- Antalya Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 159 436 974 72

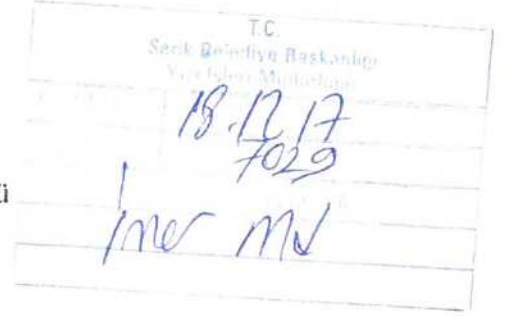
**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
Tel:(312) 426 82 25-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.189168

Konu : Afete Maruz Bölge

K.KEGER
4.5/18.12

15.12.2017

N.P.

Serik Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 63299795-11377 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 105 ada 19 parsel ve 113 ada 01 ve 02 parsellerde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 105 ada 19 parsel ve 113 ada 01 ve 02 parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İmza

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BMHGQCOSZGSCRBGFSMKN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.62617

06.12.2017

Konu : İmar Planı İşleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 29/11/2017 tarih, 7610-11377 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Etler Mahallesi, 105 ada, 19 no'lu parsel; 113 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin "Yayla Turizmi" hizmet alanları olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.) V.

e-imza

Dilekçe Kayıt No: 11505
Tarih: 14.12.17

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

K.KEÇER
Y.E/14.12

BELGENİN ASLI

ELEKTRİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "rszxt157E8D3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz omılx157E8D3



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.411380
Konu : Etiler 105 Ada 19 Parsel, 113 Ada 1
ve 2 Parsel

07.12.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25
Serik/ANTALYA

İlgi: 29/11/2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Etiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 no'lu parsel ile 113 ada 1 ve 2 no'lu parsel ile ilişkin Yayla Turizm Alanı amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili parsel; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yayla Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
13.12.2017
6891
İmar Md.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K.KEÇER
Y.İ/13.12

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "muoiu4343F31" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Dağıtım: Karayolları



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO 165458

Otomatik

Sayı : 42500675-752.99-E.474292

Konu : Serik İlçesi, Etler Mah. 105 Ada 19 Parsel
: 113 Ada 1 ve 2 Parseller İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25 SERİK / Antalya

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 86685935-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi mevkiinde bulunan 105 ada 19 , 113 ada 1 ve 113 ada 2 numaralı parsellerde "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanlarına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahalarında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
06.12.17	
6739	
İmar Şeh. Md.	

K. KECER
Y. 27.06.12

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.11.90
KONU : Kurum Görüşü

18.12.2017

5679

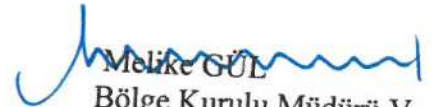
SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya ili, Serik İlçesi, Etler mahallesinde yer alan, 105 ada 19 parsel ile 113 ada 1 ve 2 parsellere "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için imar planlarına esas 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesinin talep edildiği ilgi yazı incelenmiş, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki CD de yer alan koordinatlı haritada belirtilen alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

25.12.2017
7164
İmar MN

K. İLEGER
15.12.2017





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

05 Ocak 2018

Sayı : --
Konu: ETLER MAHALLESİ 105 ADA 19 PARSEL 113
ADA 1 VE 2 PARSELLER KURUM GÖRÜŞÜ HK

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 29/11/2017 tarihli ve 11377 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak Şirketimizce sadece imar planı yapımı hakkında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Dilekçe Kayıt No 153
Tarih 08.01.2018

K.KEÇER
Y.Ş/08.01

N.B.
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6E428N0>
Evrak Pin Kodu : 03113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.99-E.63137

22.01.2018

Konu : Serik İlçesi, Etler Mahallesi Yayla Turizmi
İmar Planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

TC
26.01.18
628
İmar Md
[Signature]

İlgi : a) 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazınız.

b) Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve 13138 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda 'Yayla Turizmi' amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmadığı, anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağını belirten Bakanlığımız ilgi (b) yazısı, yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

K.KEGER
26.01.18
[Signature]

e-imzalıdır

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.
22.01.2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BRNJOVUEOMAFKAOCDHWQ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA
Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Dr. Sezen GİRAN
TAŞCIOĞLU

Mühendis
Telefon No: (242) 247 76 60-145

Türkiye

Ersin BABAS
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.99[005]-E.13138

07.01.2018

Konu : Görüş

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 11.12.2017 tarih ve 12431 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Serik Belediye Başkanlığının 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazısı kapsamında, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yayla turizmi amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamaktadır. Anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

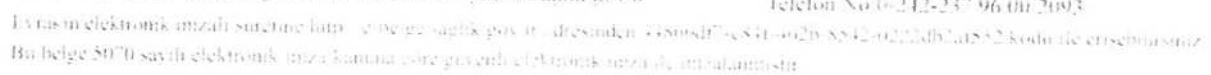
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:İlker ÖZKAN
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 212 83 00-2319







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının; 29.11.2017 tarih ve 63299795.7610-11377 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi, Etiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 07.12.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Yayla Turizmi amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen taşınmazlar; İlimiz Serik İlçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²) ile 113 ada 1-2 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki (15.114,230 m² + 12.641,04 m²) alanlardır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen araziler yerleşim alanı dışındadır.
- Söz konusu alanlar boş tarım arazileri olup, içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Taşınmazların çevresinde tarım, ormanlık ve makilik arazilerin bulunduğu,
- Taşınmazların, Yayla Turizmi amaçlı yapılar için kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 08.12.2017


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Ali YÖRÜR
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Seğirli Mahallesi Derlerdarlık Bulvarı No:1
07050 Muratpaşa - ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAŞ
Tel : (0 242) 237 9600 (Dahili : 2093)
Faks : (0 242) 2381224
E-Posta : antalya.iges@sa.gov.tr



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 **13492**
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı.

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

05/12/2016

GI-16-18277

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

- İlgi** : a) Serik Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2016 tarih ve 5160 sayılı yazınız.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve 754-664384 sayılı yazısı
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.09.2016 tarih ve 1523-38630 sayılı yazısı
d) Serik Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2016 tarih ve 5234-7455 sayılı yazınız
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 754-749769 sayılı yazısı
f) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.11.2016 tarih ve 1845-50102 sayılı yazısı

İlgi (a) ve ilgi (d) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması amaçlı Kurum görüşümüz talep edilmiş, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) ve ilgi (e) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı ancak **167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanları dışında kaldığı, söz konusu sahalarda ; çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgesi kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, koruma altına alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22. Maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kayıt ve şartları ile adı geçen parsellerde yayla turizmi amaçlı plan yapılması şartıyla** idarelerince uygun görüldüğü bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) ve ilgi (f) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı



**T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ**

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. "denilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel ve 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı toplam 3.3059 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni " Yayla Turizmi " amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: Etüt Raporu (3 Sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi** : 26.10.2016
2-Faaliyetin amacı :Yayla Turizmi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi : Serik Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel ve 113 ada 1 ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 33.059,11 m² (3.3059 ha)
6-Yer. yer. Uzk. : 650 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 1288.1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlarda “Yayla Turizmi” amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu 105 ada 19 nolu parselin doğusu dereyatağı, batısı tescil harici alan ve devamı maliye adına kayıtlı taşlık, çalılık makilik alan, Kuzeyi tescil harici alan ve devamı benzer özellikte tarım arazisi ve güneyi benzer özellikte tarım arazisi ile çevrilidir. 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel kuzey, güney yönünde sınırdaş olup doğusu orman diğer yönleri benzer özellikte tarım arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 33.059,11 m² (3.3059 ha) dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazın “Yayla Turizmi” olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Serik Belediye Başkanlığı’nın 01.07.2016 tarih ve 5160 sayılı ve 25.10.2016 tarih ve 7455 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Serik İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288.1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu 105 ada 19 parsel taşınmaz yamaç arazi konumunda (% 6-12) eğimli, sıg toprak derinliğinde (15-20 cm), orta kaba bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel nolu taşınmaz etek arazi konumunda (% 2-6) eğimli sıg toprak derinliğinde (15-20 cm), orta kaba bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir Söz konusu arazilerin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Etüt yapılan tarihte arazi üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Sıg toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlar üzerinde taşlılık ve sıg toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede hububat tarımı (buğday, arpa, vb), ve bahçe tarımı (elma, nar, kiraz vb) yapılmaktadır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesin 2. Bendi gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve 754-664384 sayılı ve 11.11.2016 tarih ve 754-749769 sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazlarda idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı ancak 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanları dışında kaldığı, söz konusu sahalarda ;çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, koruma altına alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22. Maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kayıt ve şartları ile adı geçen parsellerde yayla turizmi amaçlı plan yapılması şartıyla idarelerince uygun görüldüğü bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2016 tarih ve 7455 sayılı ve 15.11.2016 tarih ve 50102 sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerinin de benzer özellikte tarım arazileri olması nedeniyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma

ETÜD RAPORU

ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı toplam 33.059,11 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Etüdü Yapanlar

Sema K. ÇALIŞ
Zir Müh.

Nagehan YILMAZ
Zir Müh.

Serpil KOZAN
Har Müh.

Kontrol Eden

28/11/2016

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

28/11/2016

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



K. KECER
Y.Ş/10.01
05.01.2018

Sayı : 27588883-622.02-E.26336

Konu : Görüş ve Teklifler (Etiler Mahallesi 105 Ada
19 Parsel 113 Ada 1 ve 2 Parseller)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 86685935-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla kurum görüşü talep edilen Serik İlçesi, Etiler Mahallesi 113 ada 1,2 ve 105 ada 19 parsel numaralı taşınmazın durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca olmadığına dair düzenlenen rapor ve eki harita ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.01.18
Kayıt Sayısı	205
HAVALE EDİLECEK YER	
İmza	

e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :

1 - İnceleme Raporu (4 sayfa)

2 - İnceleme Raporu (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 05.10.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KUYHPFHYWWUHXBOMLCJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

Kaıtest

ISO 9001:2015

Bilgi için:Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 13.12.2017 tarih ve 2656512 sayılı Serik İşletme Müdürlüğü yazısı

KONU: Serik İlçesi Etler Mahallesin de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 113 ada 1 ve 2 nolu parselin (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Etler Mahallesin de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 113 ada 1 ve 2 parselinin;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılması ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 25.12.2017

Süleyman CİN
İşletme Müd. Yard.

Mümin ASANA
Kadastro Müfettişi Şen V.

Harun KARA
Yeşivadi Orman İşletme Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 26.12.2017

İsa ÇARKIN

İşletme Müdürü

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
105142	326675.753	4115666.779	105143	326711.311	4115677.988
105147	326738.576	4115632.949	105148	326768.366	4115579.837
105149	326667.694	4115561.015	113002	327555.632	4113586.434
113027	327533.372	4113486.782	113028	327528.734	4113471.724
113029	327526.717	4113517.354	113033	327699.749	4113468.024
OS.769	327619.020	4113556.889	OS.770	327704.307	4113537.815
KR2	326738.186	4115583.049	KR3	326721.363	4115589.425
KR4	326753.338	4115584.340	KR5	326711.111	4115595.508
KR7	326688.406	4115600.907	KR8	326678.177	4115602.479
KR9	326670.301	4115595.335	113030	327581.022	4113396.133
113031	327705.872	4113398.515	113032	327696.138	4113409.867
113026	327518.811	4113399.642	113036	327648.915	4113397.966

Harun KARA
Yaslihan Ozm. Isl. Şefi



İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 13.12.2017 tarih ve 2656512 sayılı Serik İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Serik İlçesi Etler Mahallesin de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 105 ada 19 parselin (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Etler Mahallesin de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 105 ada ve 19 parselinin;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılması ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 25.12.2017

Süleyman ÇIN
İşletme Müd. Yard.

Münir AŞANA
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

Harun KARA
Yeşivadi Orman İşletme Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur... 26/12/2017

İsa ÇAPKIN

İşletme Müdürü

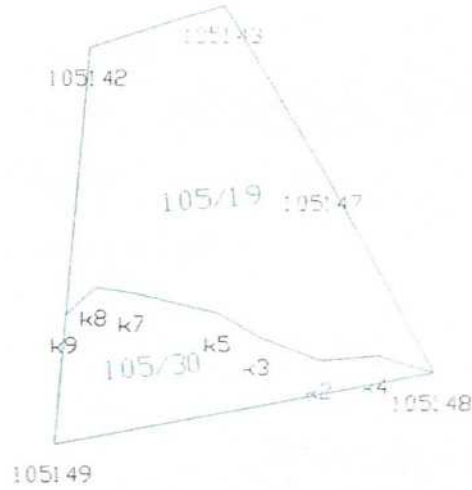
SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YEŞİLVADI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
105 Ada 19 Parselin Orman Durumu
Gösterir Kadastro Haritasıdır.

622

623

K

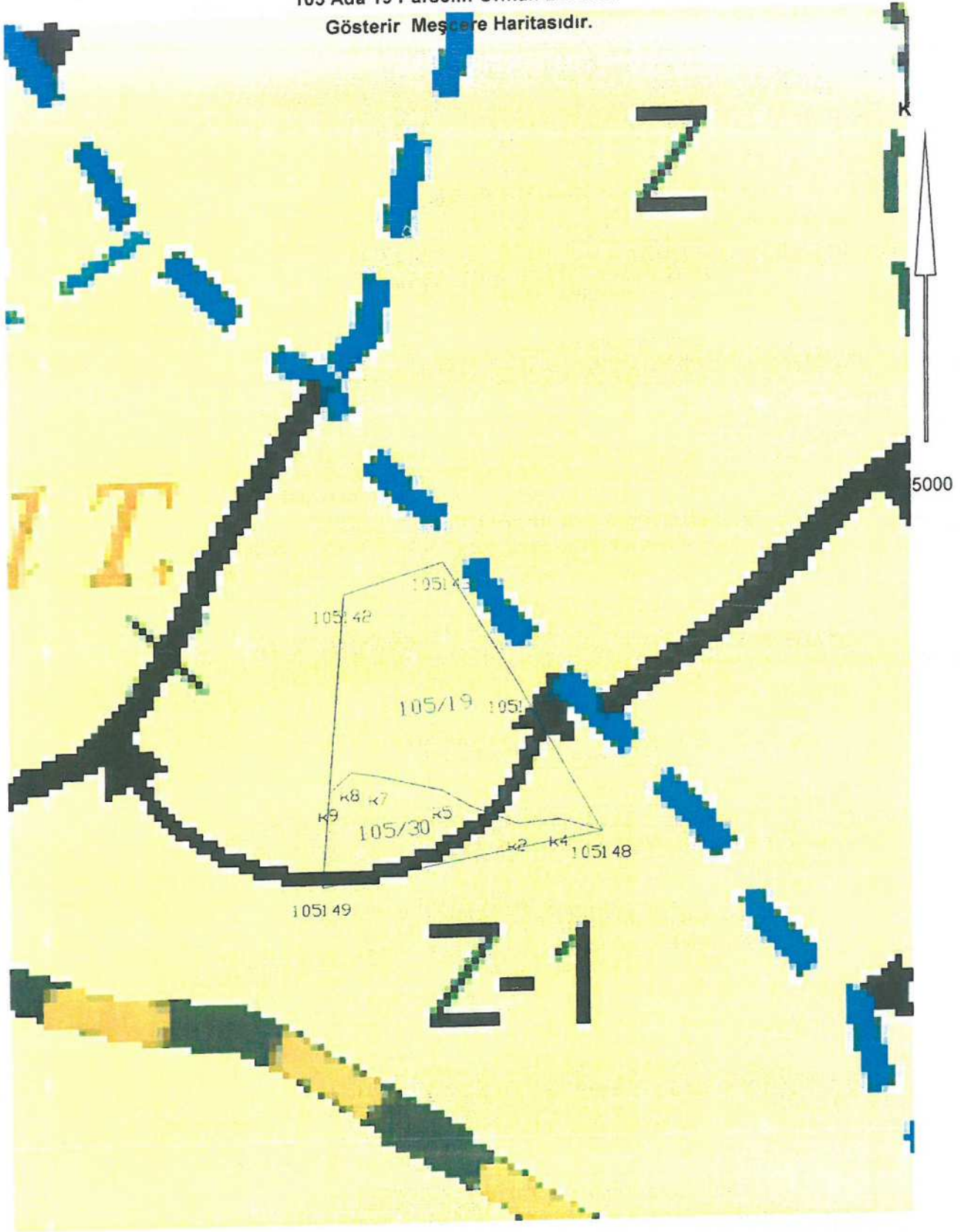
1/25000



orman sayılmayan yerlerden
orman sayılan yerlerden

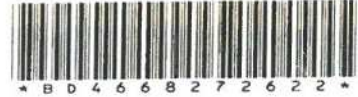
Harun KARA
YEŞİLVADI İŞL. ŞEFİ

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YEŞİLVADI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
105 Ada 19 Parselin Orman Durumu
Gösterir Meşcere Haritasıdır.



orman sayılmayan yerlerden
orman sayılan yerlerden

Harun KARA
YEŞİLVADI İŞL. ŞEFLİ



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD4668272622

47652 - 18/12/2017

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Etler Mahallesi 105 Ada 19 Parsel 113
Ada 1 ve 2 Parseller Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 29/11/2017 tarih ve 63299795.7610-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 (5.303,840 m²)parsel, 113 ada 1(15.114,230 m²) ve 2 (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı planlanabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/12/2017 – 712 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 (5.303,840 m²)parsel, 113 ada 1(15.114,230 m²) ve 2 (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
Yeraltıları Müdürlüğü
20.12.2017
9077
İmar m.j

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

K. KECER
18/12/2017

Ek :

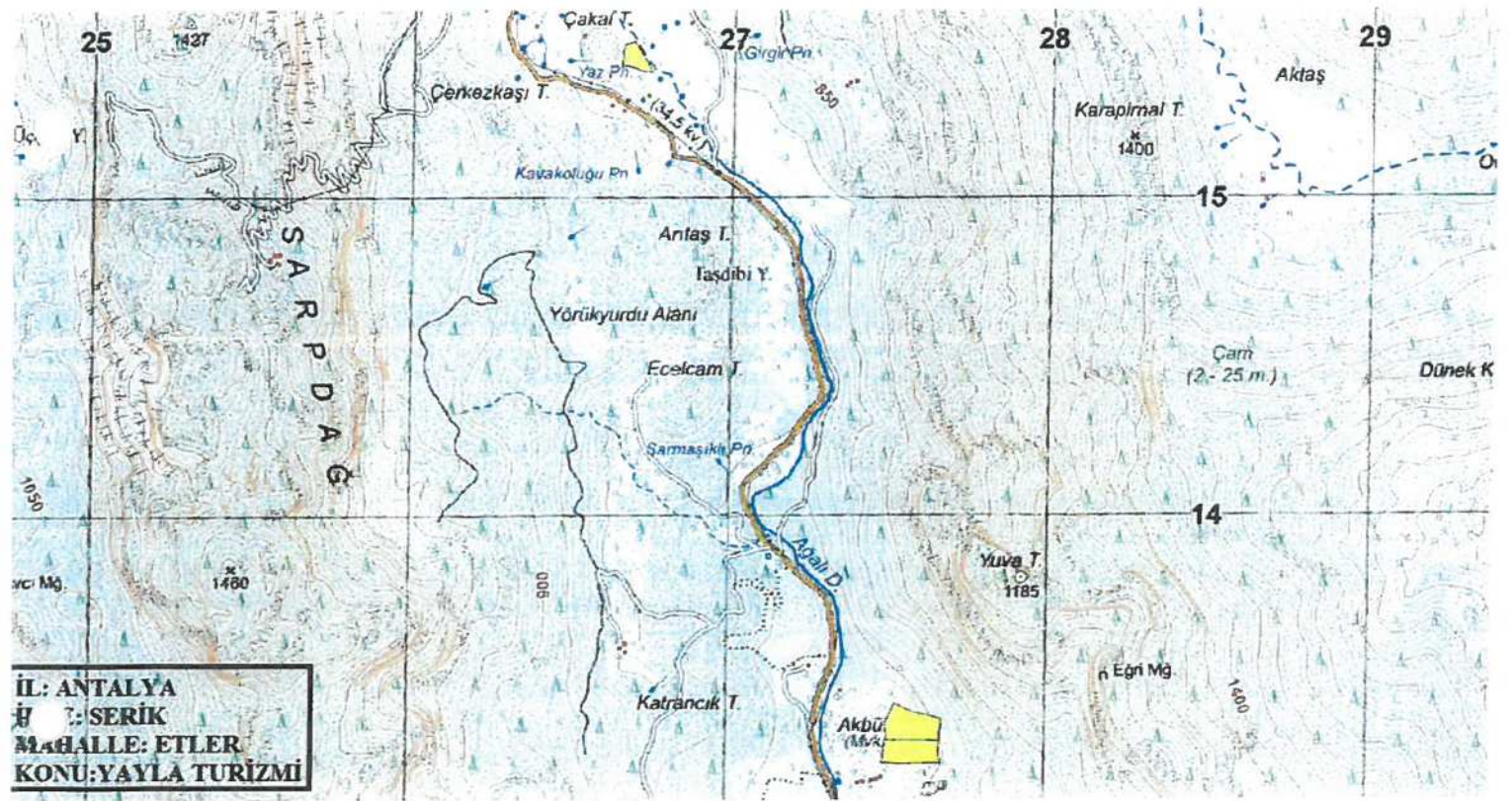
- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

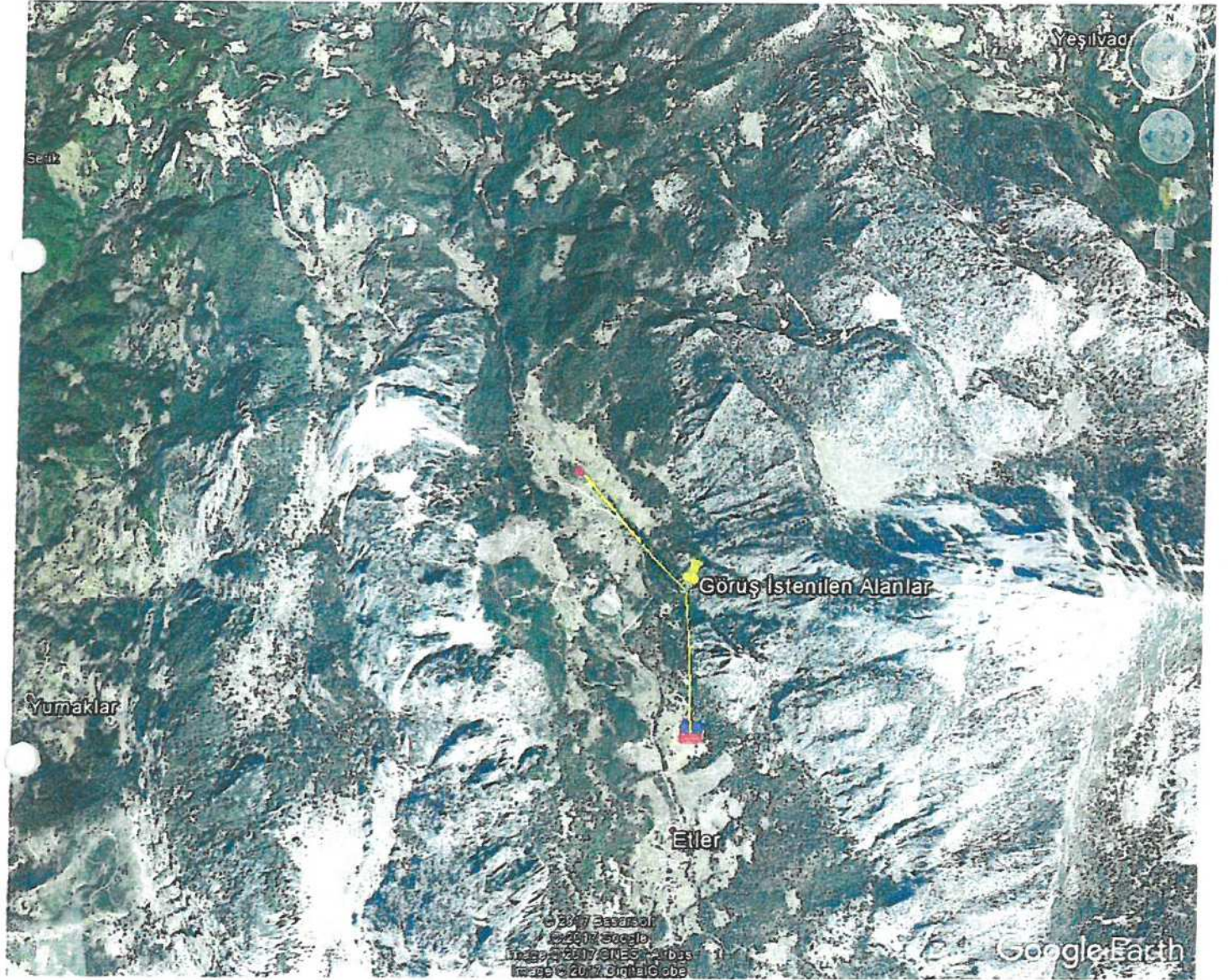
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme





27.12.2017
7253

Sayı : 30219522-305.99-E.24442
Konu : İmar Planı Hk.

K.KEGER
4.12/27.12

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 63299795-7610-1177 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Serik İlçesi, Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303,840 m2), 113 ada 1 (15.114,230 m2) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m2) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.24442
Konu : İmar Planı Hk.

bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

K. KECER
4. 5. 1501

15.01.18
314

05.01.2018

Sayı : 89404551-754-13362
Konu : İmar İşleri

**SERİK BELEDİYE BAŞAKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
(SERİK / ANTALYA)**

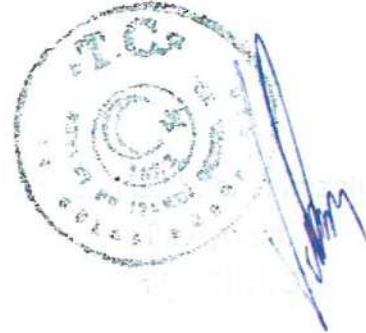
İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.

Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde Yayala Turizmi amaçlı imar yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu parsellerin imara açılması için Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parsel sahipleri ve/veya yetkili kişinin, 26.12.2001 tarih ve 24622 mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 4728 sayılı yasa çerçevesinde, Kurumumuz ile protokol yapıp, ilgili etüt harcının DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. İlgili kişi ve/veya kişilerle, Kurumumuz arasında protokol yapılamadığı için, söz konusu yazılarınız değerlendirilememiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: MQBK-FP11-XG41-0722**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-63431
Konu : İmar İşleri

24.01.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
SERİK/ANTALYA

İlgi : a)29.11.2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.
b)05.01.2018 tarihli ve 89404551-754/13362 sayılı yazımız.

Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde imar istendiği belirtilerek, İmar planlamasına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu olan parsellerin bulunduğu alanda mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Ancak her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisinin alması kayıt ve şartıyla, Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde imar planlamasının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

30.01.18
704
İmar Md

K.KEGER
30.01.18
İS

NB.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NTNJ-QX11-HN49-1392

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

