



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 823 nolu parselin "Akaryakıt İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 823 nolu parselin "Akaryakıt İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, bölgede bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılması düşünüldüğünden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - ALANYA - UĞRAK
823 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



KAMULAŞTIRMA SINIRI



KADASTRO



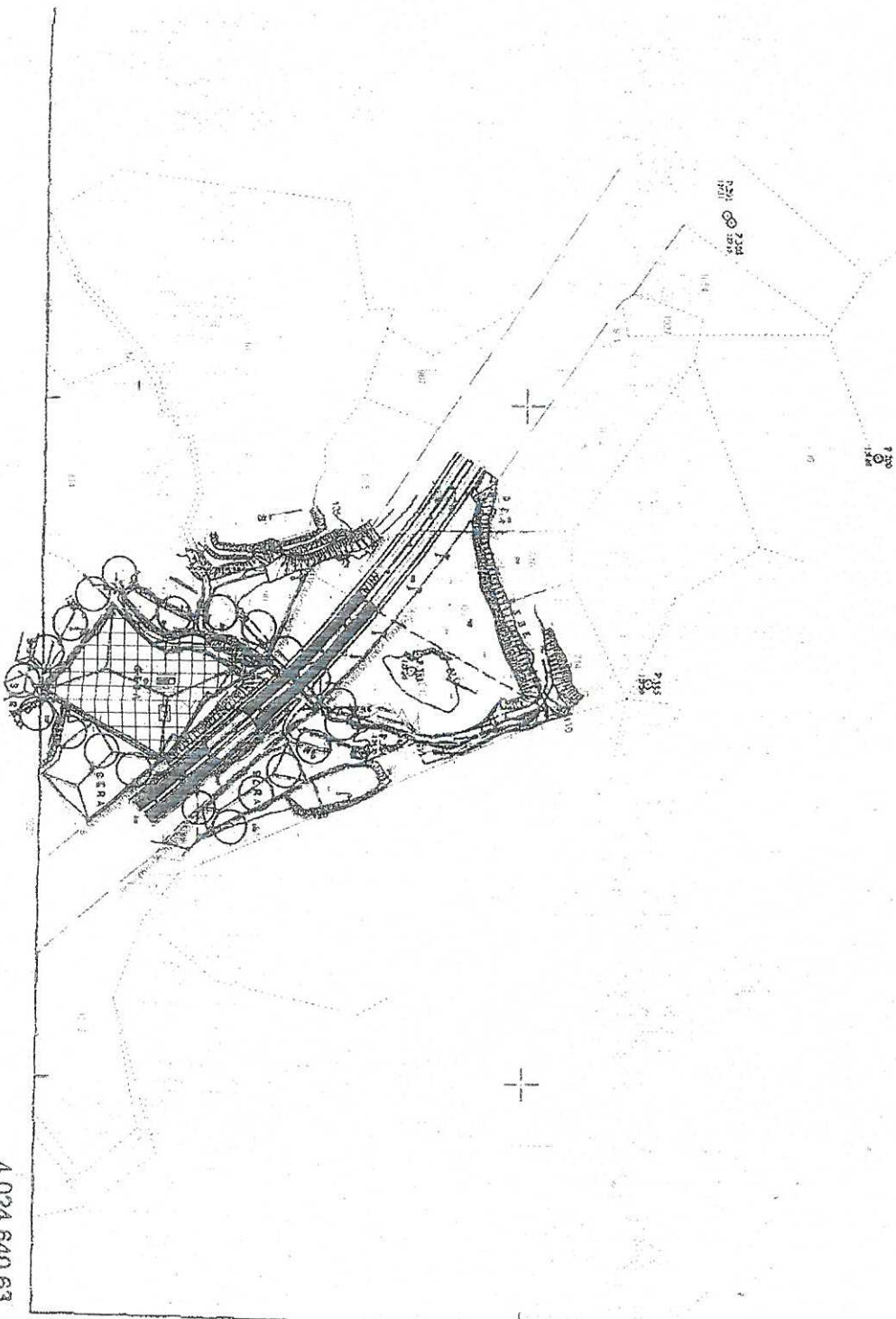
AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU



YOLLAR

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-İsparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-İsparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ALANYA BELEDİYESİ)**

KONU: UĞRAK 823 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde P28A-15C nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



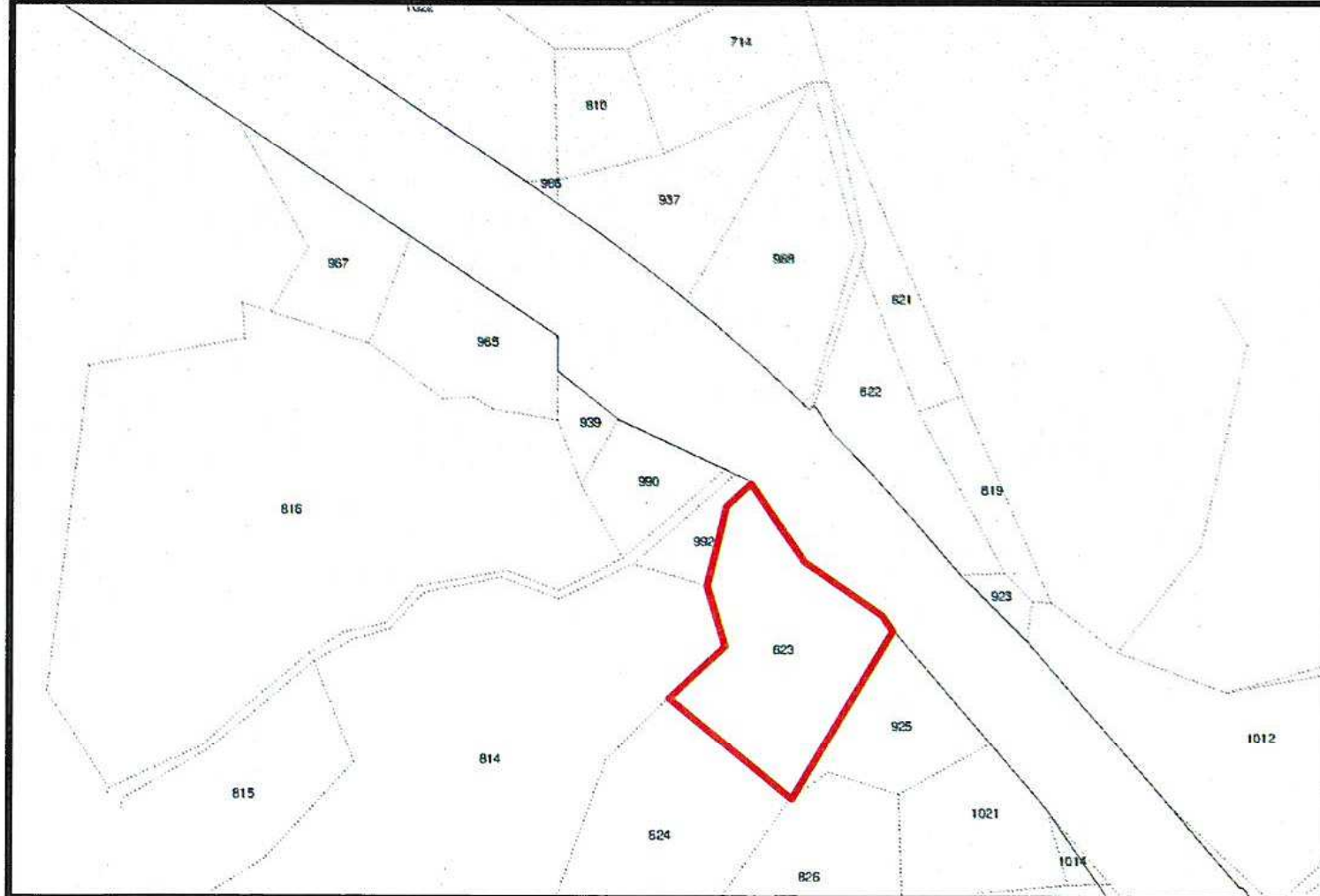
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; 823 parselin Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

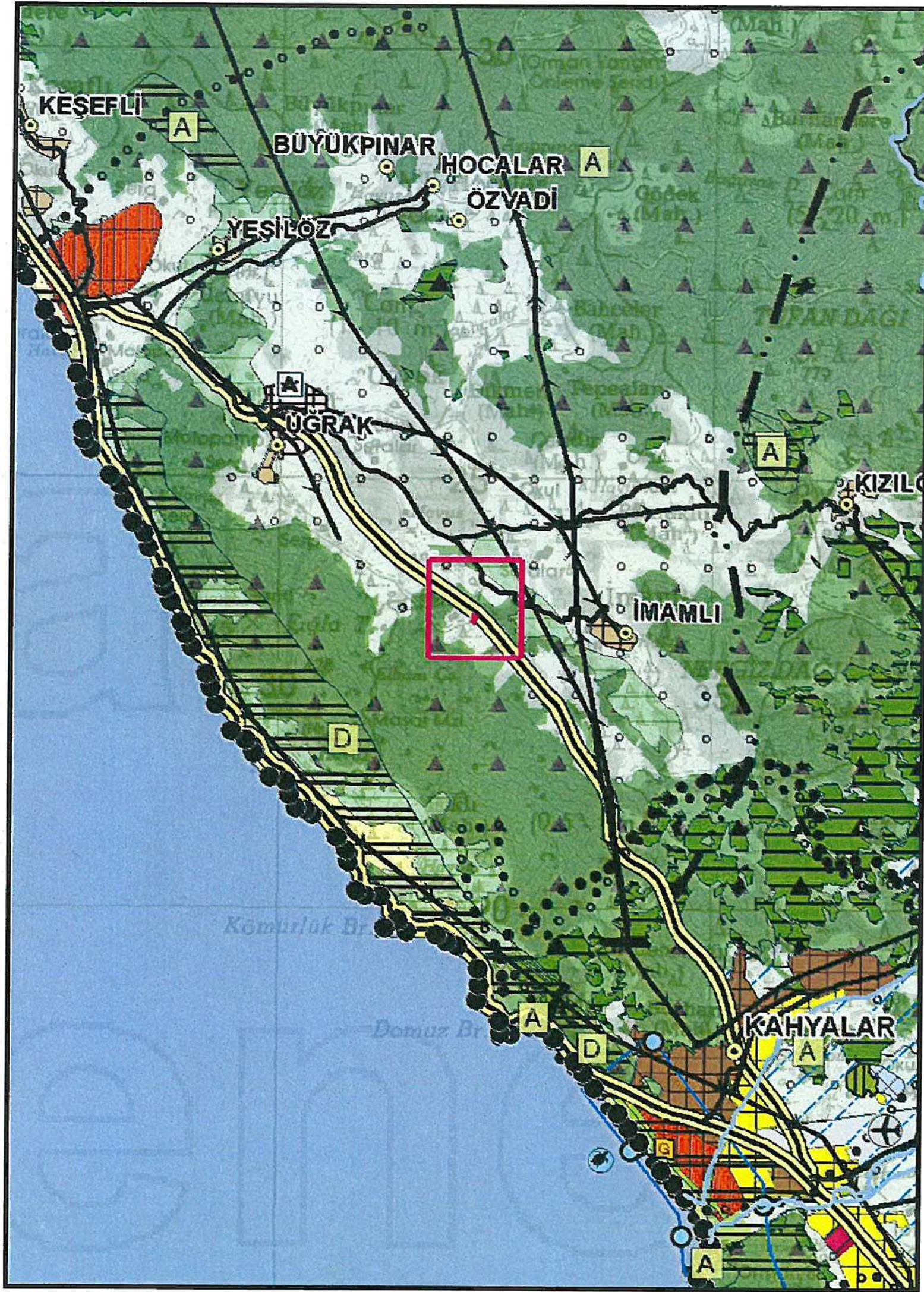
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

823 parsel, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 823 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu
parcele imar planı yapılması

27.08.2015

Sayit ÜLKER
Muratpaşa Mah. 572 Sk. No:16 Emine Ap. Kat:4 D:8
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli halihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:
Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Alanya Belediye Başkanlığı
Sayit Ülker

Bilgi:
Taşınmazlar Başmühendisliği
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."nypwq213E3F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Tefik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

Telefon : 2404

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : taksay@kgm.gov.tr



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Bilgi Kurumudur

1/1

Şekil 4. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170265 sayılı görüşü doğrultusunda 400-13 KK. Nolu Alanya- Gazipaşa bölünmüş devlet yolu üzerinde bulunan 823 parsel üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5. PLANLAMA KARARLARI

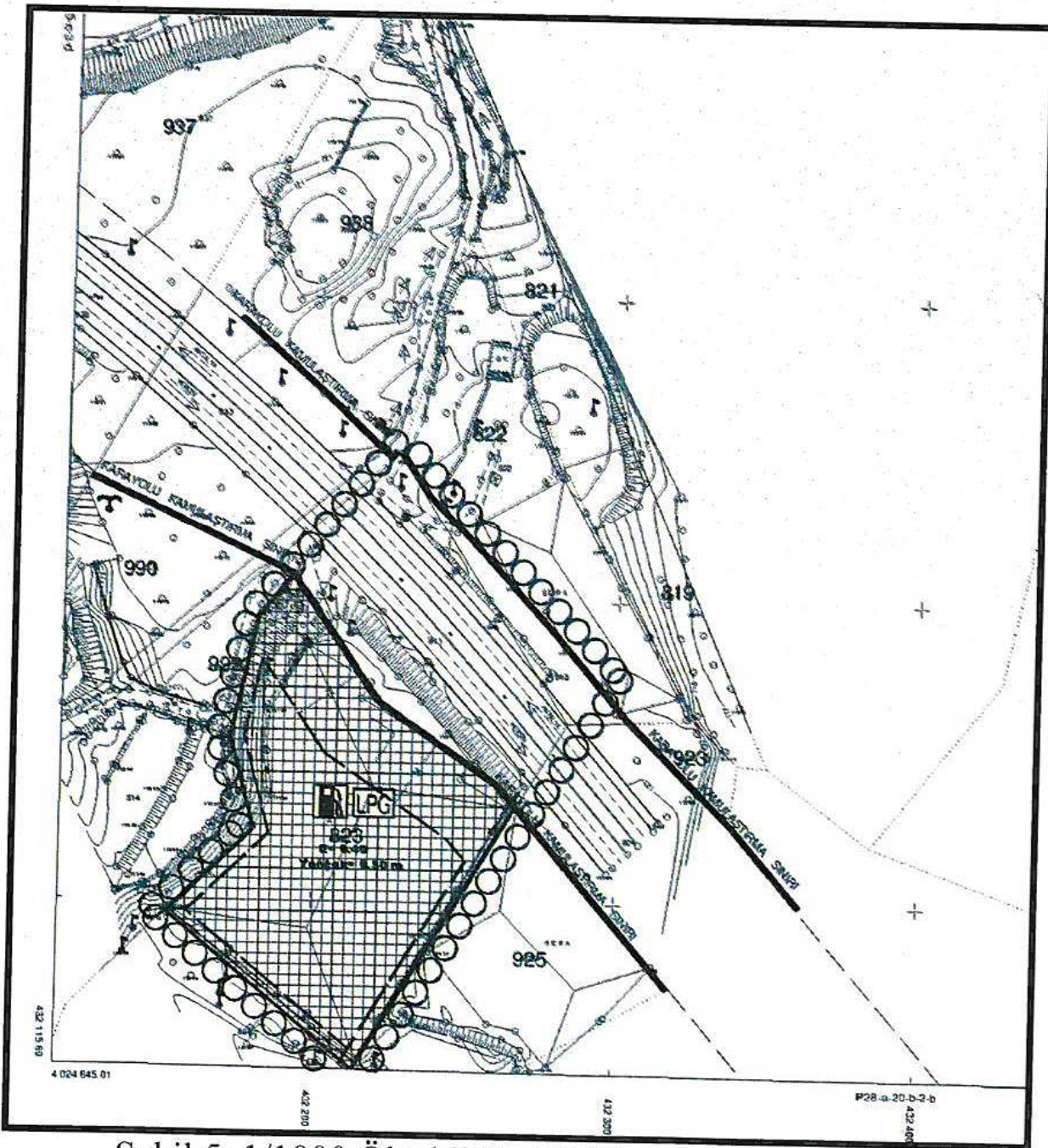
Plan amacı; 823 parselin Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 823 parsel, “Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5’er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:6,50m dir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:6,50m dir.

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının **9.34.** maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü’ nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı Örneği



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0711645 TEL: 247 17 74
GSM: 0532 605 72 39 FAX: 247 05 46
DÜZENLEME: 15.4.2012



Platano Şube No: 1

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu
parsele imar planı yapılması

27.08.2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayrım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Alanya Belediye Başkanlığı
Sayit Ülker

Bilgi:

Taşınmazlar Başmühendisliği
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "lzgtw213E3F6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Telefon : 2404

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Bağlı Kuruluşudur.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : 42500675-754 / 492
Konu : İmar Planı.

11.03.2013* 0973

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na)

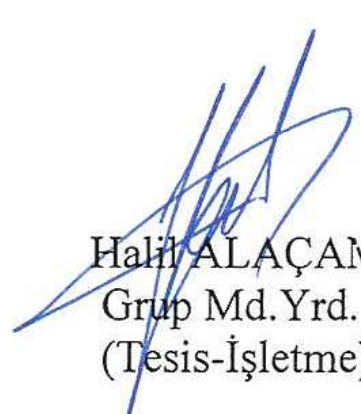
İlgi : 22/02/2013 tarihli ve 3768 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822, 937, 1012 parseller ile köy yerleşik sınırı içerisinde yer alan 823 nolu parselde "ticari tesis" amaçlı imar planı yapılacağından, Grup Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.


Halil ALAÇAM
Grup Md.Yrd.
(Tesis-İşletme)


Kamil BACAK
Grup Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



SAYI : 10663847-045 /210
KONU: İmar Planı Talebi

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Şube Müd.
İL ÖZEL İDARESİ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI



Tarih: 18.03.2013
Sayı: 005411

İL ÖZEL İDARESİNE
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: 22.02.2013 tarih ve 3768 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822,937,1012 parseller ile köy yerleşik sınırı içerisinde yer alan 823 nolu parselde Ticari Tesis amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi elamanlarınca 11.03.2013 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 12.03.2013 tarih ve 45 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Eki: 1 Adet

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 28.3.13	SAYI: 8647	BİLGİ
HAYAT	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR.YRD.		
HUKUK MÜSAVİRLİĞİ			
İNS. KAYIT VE BÖT. DAL. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELİŞT. DAL. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TAHMİN VE ALT. HİZ. DAL. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
İDARİ İŞL. VE AB. KONT. OFİSİ			
İBİN. BÜROSU			
DİĞ. İŞL. VE AB. KONT. OFİSİ			
EKLER	1 adet		

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Rapor No: 45
Rapor Tarihi: 12.03.2013

RAPOR

İlimiz İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 22.02.2013 tarih ve 3768 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822,937,1012 parseller ile köy yerleşik sınırı içerisinde yer alan 823 nolu parselde Ticari Tesis amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi elemanlarınca 11.03.2013 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

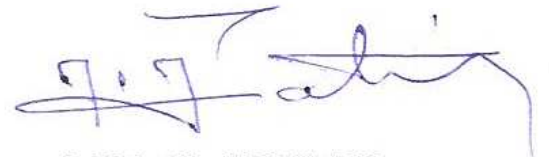
- Ticari amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822,937,1012 parseller ile köy yerleşik sınırı içerisinde yer alan 823 nolu parselin üzerindedir
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Ticari amaçlı imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 12.03.2013



Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.



M.Fatih KOÇAK
Çev. Sağ. Tek

**AKDENİZ**

T. C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : 11421197.120.01.07 - 323
Konu : İmar Planı

27.03.2013* 4175

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İLGİ:(a) 22/02/2013 Tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-310.01-3768 sayılı yazınız.
(b) 25/01/2013 Tarihli Sayit ÜLKER'e ait dilekçe,

ilgi (b) dilekçeyle; Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan; 822,937,1012 parseller ile köy yerleşik sınırları içerisinde yer alan 823 nolu parselde; 'Ticari Tesis' amaçlı imar planı talep edilmekte olup, ilgi (a) yazınıza istinaden konuya ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgeyle ilgili olarak herhangi bir planlamamız bulunmamakta olup, 5m.x8m.=40m2. ebatında bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

12. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 29.03.13	SAYI: 8952	GEREĞİ
HAVİCE	GENEL SEKRETER		BİLGİ
	GENEL SEKR YRD.		
HURİK MÜŞAVİRLİK			
İNS. KAYN. VE EĞT. DAI. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELİŞT. DAI. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ HSK			
ÇEV. KOR. VE KONT. DAI. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAI. BŞK.			
EKONOMİ MÜDÜRLÜĞÜ			
İDİŞ. İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
HASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER:			

Ufuk OKUL
İl Müdür Yard.
(Dağıtım ve Perakende)

Bülent GÜREL
İl Müdürü

Sayı : 30219522-305.99/03
Konu : İmar Planı Talebi

10342

ANTALYA

04 Nisan 2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 23.01.2013 tarih ve 1470 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822, 937, 1012 parseller ile köy yerleşik sınırı içerisinde yerleşik sınırı içerisinde yer alan 823 nolu parselde "Ticari Tesis" amaçlı imar planına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Planlamaya konu alanda verilen koordinatlara göre alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının yürütmesi Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı'nın 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihi kararları ile durdurulmuştur. Ancak Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 18.10.2012 tarih ve 16286 sayılı yazısı ile bildirilen kurallara uyulması gerekmektedir.

Bahse konu faaliyeti ile ilgili olarak, belirtilen alan üzerinde yapılacak olan herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden değerlendirme yapılabilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Hükümleri kapsamında Müdürlüğümüz (ÇED İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü) e başvuru yapılması gerekmektedir.

Söz konusu planın yapımı kapsamında Su Kirliliği Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak atıksu ve her türlü atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bahse konu proje ile ilgili olarak, Su Kirliliği Kontrolü yönetmeliği' nin İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Kıta İçi Yüzeysel Sularla İlgili Kirletme Yasakları 16. maddesi ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddesi ile ASAT tarafından çıkartılan "Su Kaynaklarının Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Yaşar GÜVENÇ
İl Müdür V.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 15721
Konu : İmar Planı Talebi

01.04.2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: Antalya İl Özel İdaresi'nin 22/02/2013 tarihli 94607962-3768 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 822, 937, 1012 nolu parseller ile köy yerleşik sınırları içerisinde yer alan 823 nolu parselde "Ticari Tesis" amaçlı imar planları ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Melek ÜLEN
Başmühendis

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 12.04.13	SAYI: 10298	GEREĞİ
HAVALİ	GENEL SEKRETER	GENEL SEKR YRD.	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS KATN. VE EĞİTİM İŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
ÇEV. KOR. VE KON. DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
TARIM VE ALTY. HİZ. DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
İNCEMEN. MÜDÜRLÜĞÜ			
İŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
HESİN BÜROSU			
DOĞRU NO:			
KAĞIT			

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 0242 221 1400 Faks: 0242 221 5347

Ayrıntılı Bilgi İçin: Sibel BAKBAK - Mühendis E-mail: sibel.bakbak@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "homxxz15D0DA" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. homxxz15D0DA



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2013
Piri Reis Dünya Haritası'nın
500 .Yıl Dönümü

SAYI : 79545921 /07.02.296

KONU:İmar Planı

ANTALYA

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Daire Başkanlığına)

18.06.2013

2336

İLGİ: 22.02.2013 tarih ve 3768 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde bulunan 822,937,1012 parsel ile köy yerleşik alan içerisinde 823 parselde "Ticari Tesis" amaçlı imar planları istenildiğine ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

Ticari Tesis amaçlı imar planları yapılması söz konusu edilen 822,937,1012 ve 823 parselleri kapsayan alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu bu parsellerin bulunduğu alanların yüzeylerinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren Kültür Varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden imar planının yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.Maddesinin "Tanımlar" bölümünde, "Kültür Varlıkları"; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır veya taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

10. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 27-06-13	SAYI: 18020	GEREĞİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		BİLGİ
	GENEL SEKR YRD.		
HUKUK MÜSAVİRLERİ			
İNS. KAYN. VE BİT. D. BŞM.			
DESTEK HİZ. D. BŞM.			
STRATEJİ GELİST. D. BŞM.			
İMAR VE İNŞ. D. BŞM.			
ÇEV. KOR. VE KÜLT. D. BŞM.			
TARIM VE ALI. D. BŞM.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KUR. BİSİ.			
GASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
SALER			

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883.265.04.01 [07.03.97]-2094
Konu : Orman Durumu

19-08-2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
İlgi : İlgi :22/02/2013 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00.-310.01-3768 sayılı yazı

Antalya İli Alanya ilçesi, **Uğrak köyü** sınırları içinde bulunan **822,823,937,ve1012** parsel olarak koordinatları belirtilen taşınmazların 6831 sayılı kanunun 1 nci maddesine göre orman .sayılan yerlerden olup olmadığı, 2 nci ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığı 2924 sayılı kanun kapsamında kalıp kalmadığı ve ticari tesis amaçlı imar planı yapılması hakkında görüş sorulmuştur.

İlgili parsel hakkında Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.08.2013 gün ve 6467 sayılı yazıları ekindeki 15.07.2013 tarihli İnceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim


Bölge Müdürü
Burhan ÇAVAŞ
Bölge Müdür Yrd.

EK :1 Takım İnceleme Raporu

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT		
KAYIT	TARİH: 27.8.2013	
	26078	GEREK
BAVALE	İL SEKRETER	
	GENEL SEKR. YRD.	JK
	MUSAVİRLİĞİ	
	İRF. KAYN. VE EĞT. DAI. BSK	
	DESTEK HİZ. DAİRESİ BSK	
	STRATEJİ GELİST. DAI. BSK	
	İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BSK	✓
	ÇEV. KÖR. VE KONT. D. BSK	
	TARIM VE ALT. HİZ. DAI. BSK	
	ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ	
	DIŞ İLŞK. VE AB KÖR. OFİSİ	
	BASIN BÜROSU	
	LUSYA NO:	
	EKLER:	2 ad.

İNCELEME RAPORU

EMİR:Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 07.03.2013 tarih ve 27588883..265.04.01.(07.03.97)/637 sayılı emirleri üzerine Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 18.03.2013 tarih ve 90614401.265.04.01.(07.03.97)/2297 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak köyü hudutlarında kalan 822, 823, 937 ve 1012 numaralı parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak taşınmazların;

1-6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı

2-Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı

3-Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı

4-6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığı,

hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastro haritalarının gönderilmesidir.

İNCELEME: Alanya ilçesi, Uğrak köyü hudutlarında kalan 822, 823, 937 ve 1012 numaralı parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonucunda;

a) 822, 823 ve 937 nolu parsellerin 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadıkları, ancak 1012 nolu parselin kısmen orman sınırları içerisinde kaldığı,

b)Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadıkları,

c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadıkları.

d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadıkları görülmüştür.

SONUÇ: Alanya İlçesi, Uğrak Köyü hudutlarında ticari tesis amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 822, 823, 937 ve 1012 numaralı parsellerde yapılan incelemede; 822,823 ve 937 numaralı parsellerin orman sınırları dışında kaldığı, 1012 numaralı parselin kısmen orman sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 822,823 ve 937 numaralı parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı, 1012 numaralı parselde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olduğu kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.15.07.2013

Ahmet Yasin CELEN
Müdür Yardımcısı

M.Sedat ÇALIŞ
Demirtaş Or.İşl.Şefi V.

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk.Şefi

Alanya İlçesi, Uğrak Köyü hudutlarında ticari tesis amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 822, 823, 937 ve 1012 numaralı parsellerde yapılan incelemede; 822,823 ve 937 numaralı parsellerin orman sınırları dışında kaldığı, 1012 numaralı parselin kısmen orman sınırları içerisinde kaldığı tespit edildiğinden 822,823 ve 937 numaralı parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı, 1012 numaralı parselde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmaktadır.

15/07/2013
Cihat YIKICI
İşletme Müdürü

UĞRAK KÖYÜ ORMAN KADASTRO HARİTASINDAN ÇIKARILMIŞTIR.



Tarafımızdan tanzim edildi. .../.../2013

Ahmet Yasin CELEN
Müdür Yardımcısı

M. Sedat ÇALIŞ
Demirtaş Or. İşl. Şefi V.

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk Şefi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

EXP0

Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-278941
Konu : İmar İşleri

15.05.2013

İL ÖZEL İDARESİ (İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI) ANTALYA

İlgi : a)22.02.2013 tarihli ve 3768 sayılı yazınız.
b)29.03.2013 tarihli ve B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754/177807 sayılı yazımız.

Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazı ekinde yeri işaretli, 822, 823, 937 ve 1012 parsellerde imar planı yapılmak amacıyla Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup, bu alanlar mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmasına karşılık; 1012 nolu parselin kuzeyinden İmamlı deresi geçmektedir. Bu alanlarda yapılacak mevzii imarlarda bu derenin bakım ve onarımı için 10 metrelik bir mesafenin imar dışında tutulması, bu tampon alanın duvar, çit, tel v.b. yapılar ile çevrilmemesi, her türlü taşkına karşı tesisin korunmasını işletme sahibinin kendisinin sağlaması kayıt ve şartı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılması Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

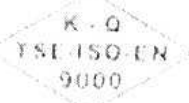
M. Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 21.5.2013	SAYI: 14165	GEREĞİ
HAVALA	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR YRD.		
HUKUK MÜSAVERLİĞİ			
İNS. KAY. VE EĞİT. DAI BSK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BSK.			
STRATEJİ GELİŞT. DAI BSK.			
İNŞ. VE İNŞ. DAİRESİ BSK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. D. BSK.			
TARIM VE AĞ. HİZ. DAI BSK.			
EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ			
İDİŞ. VE AB KOOR. OFİSİ			
İŞGİHBÜROSU			
İDİŞ. NO:			
İMZA:			

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FYHG-ZNU4-CK83-0470**



Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi
İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

P28-a3

DSi

N



25000

GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA

ÇİZEN

İnönü TUNÇ

Harita Teknikeri