



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.61840

27/07/2018

Konu : Döşemealtı, K. Yeniköy Mah. 607 ada 12 ve 13 parseller UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 607 ada 12 ve 13 parsellerin tevhid edilerek TİA=1405 m² Yençok=5 kat yapılaşma koşulları önerilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (7504+G-Rİx7TU-eU21QZ-xHEsjG-DEyY3E2Y) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan Vekili : Zafer YÖRÜK Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2018-14:00
		Karar No 154

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 4839-50 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan ; Kırkgöz Yeniköy 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 4839-50 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.05.2018 tarih 22 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarihli 836 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 607 ada 12 ve 13 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1405 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.05.2018- 22

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu

Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 607 ada 12 ve 13 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1405 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Zafer YÖRÜK
Belediye Başkan Vekili

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-22B-2B

PARSEL NO: 607 ADA 12 ve 13 PARSELLER

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DÖŞEMEALTI YENİKÖY MAHALLESİ 607 ADA 12 VE 13 NOLU PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ AMACIYLA TİANIN BELİRLENMESİ

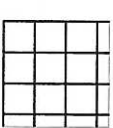


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI
(T.A=1405 m² Yengök=5kat)

PLAN NOTU

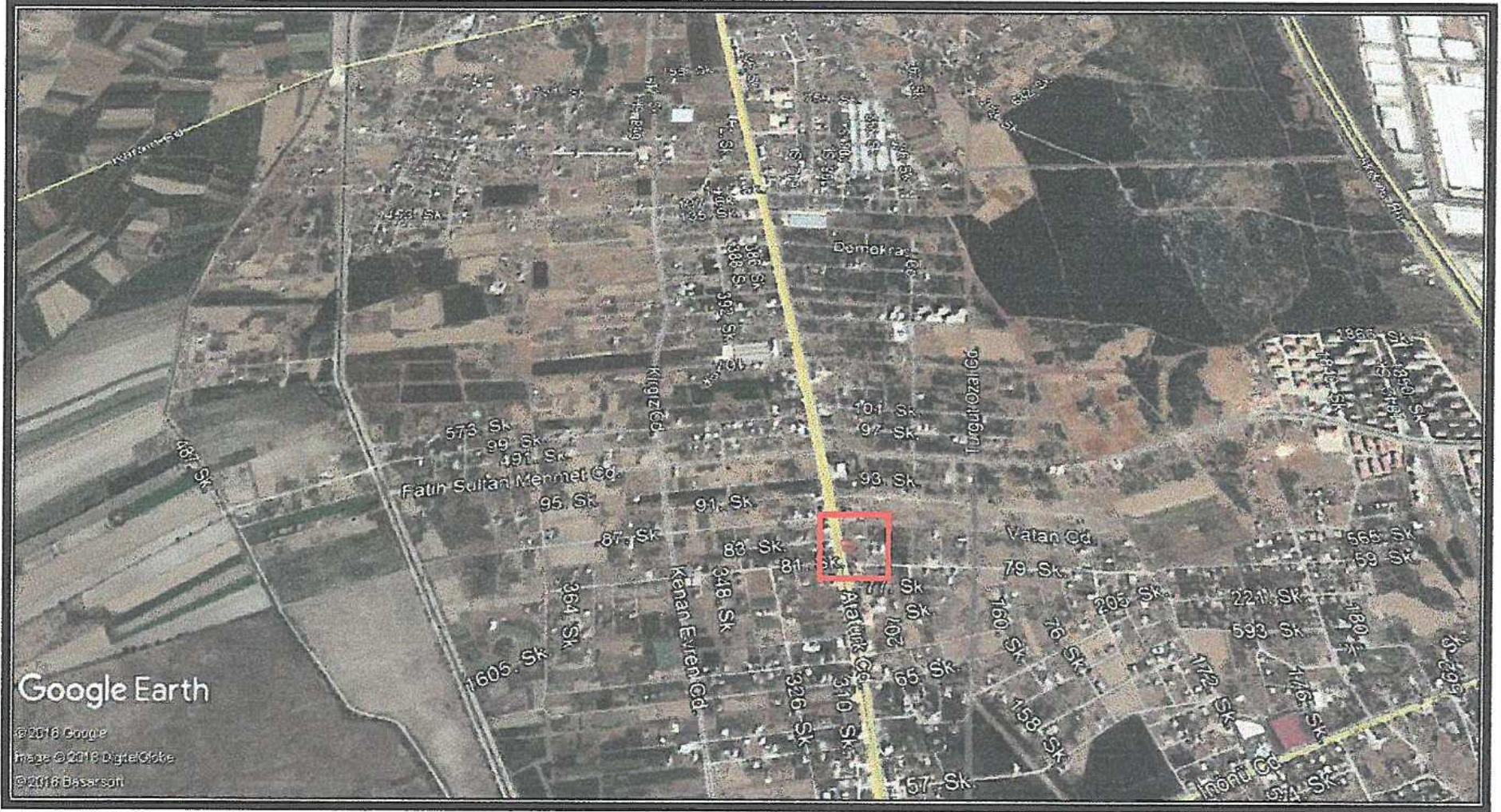
1- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 7.MADESİNİN 9.BENDİNDEKİ "AYNI YAPI NİZAMI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA, TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇMEZ..."

ANTALYA – DÖŞEMEALTI 607 ADA 12 VE 13 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-22B-2B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 936.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

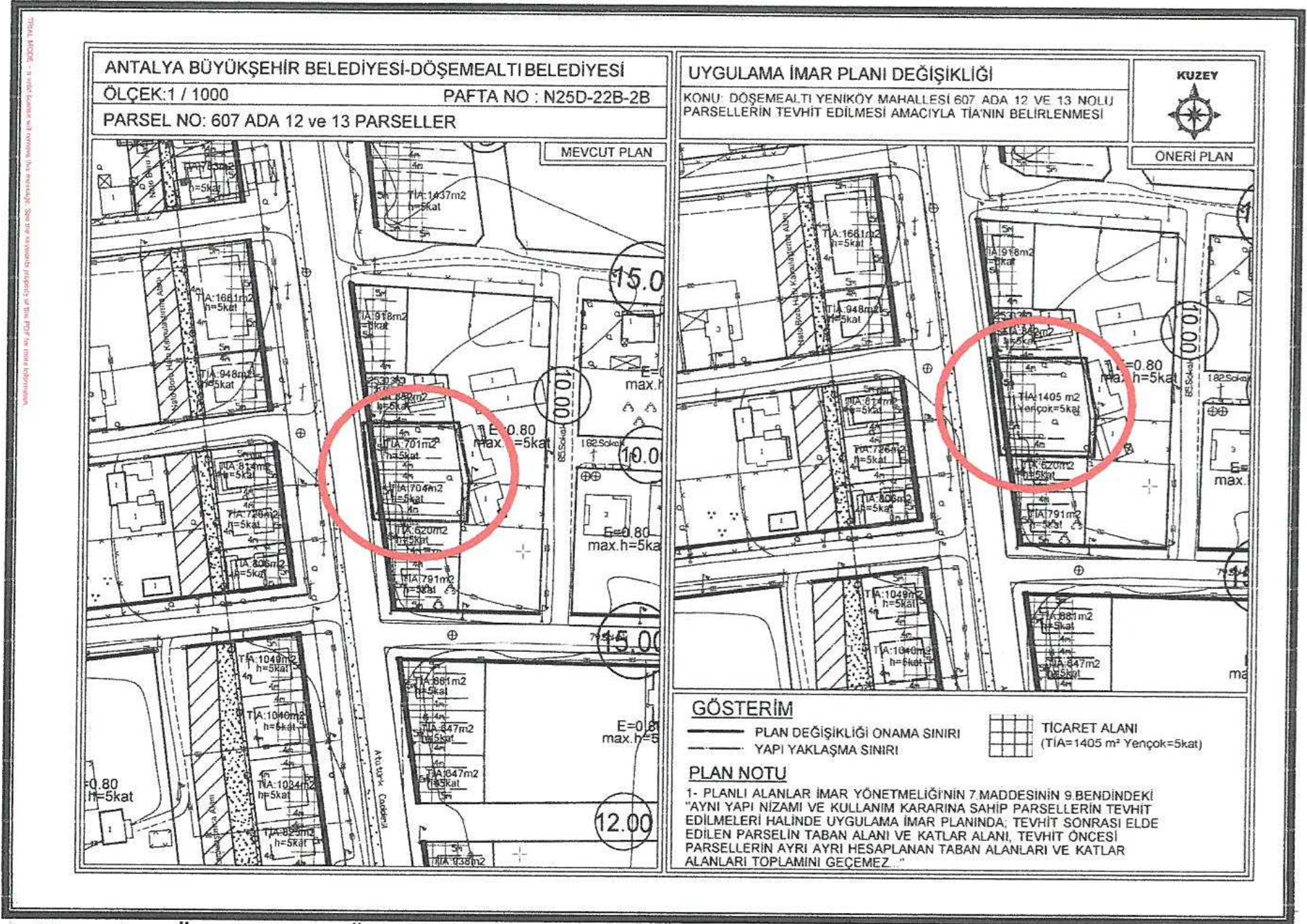


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

607 ada 12 ve 13 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; "Ticaret Alanı" olup yapılaşma koşulu 12 nolu parsel için; $TIA=704 \text{ m}^2$ $h=5$ kat, 13 nolu parsel için; $TIA=701 \text{ m}^2$ $h=5$ kat olarak görülmektedir.

Öneri plan değişikliğinde 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde tevhid edilmesi amacıyla çekme mesafeleri ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesi yapılmıştır.

607 ada 12 ve 13 nolu parsellerin birleştirilmesi sonucu kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir. Ayrıca 12 ve 13 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 FS3T4AZM	MD Tarihi: 20.04.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2465 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPRAKÇIOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 5904 DUTÜ 1973
Oda Sicil No: 127