



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.61786

27/07/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, Pazarcı, Cumhuriyet ve Kuru Mahalleleri Plan Notu Değ. UIP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı, Cumhuriyet ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisindeki konut ve konut+ticaret alanlarında plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi yapılabileceğine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
-1/1000 ölç. UIP. Plan notu değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (BTdqhf-uygMKw-CjKS51-072Ic/-qiJFkTY0) kodunu yazınız.

Karar Tarihi : 04/06/2018

Karar Numarası : 057

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK ile İlker ERDOĞAN toplantıya katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2018 Haziran Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2018/009 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Kemal SARIYILDIRIM'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün Konut Ve Ticaret Alanlarında Pansiyon Yapılabilmesi İçin Plan Notu Değişikliği Talebiyle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün Konut ve ticaret alanlarında pansiyon yapılabilmesi için plan notu değişikliği talebi, İmar Komisyonunda görüşülmüş olup; Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde "Konut ve Konut+Ticaret alanlarında minimum 2000m2 ve üzeri parsellerde, mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi(apart otel, pansiyon vb.) yapılabilir " ibaresi komisyonca incelendiği, Gazipaşa İlçesi Pazarcı, Cumhuriyet, ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisinde "ticaret ve konut+Ticaret Alanlarında minimum 3000m2 ve üzeri parsellerde , mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi(apart otel,pansiyon vb.) yapılabilir " plan notunun oybirliğiyle daha uygun olacağı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Gazipaşa İlçesi Pazarcı, Cumhuriyet, ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisinde "Ticaret ve Konut+Ticaret Alanlarında minimum 3000m2 ve üzeri parsellerde, mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi(apart otel, pansiyon vb.) yapılabilir " plan notunun eklenmesine , karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ,Veli ASLAN, Mahmut BAŞ ve Eşref ÖZDEMİR'in minimum 3.000 m2.yi fazla buldukları gerekçesi ile ret oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi .

Kemal SARIYILDIRIM
Belediye Başkanı V.

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAZİPAŞA BELEDİYESİ

KONU: GAZİPAŞA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Gazipaşa ilçesi planlama sahasını kapsamakta olup 19L-2C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

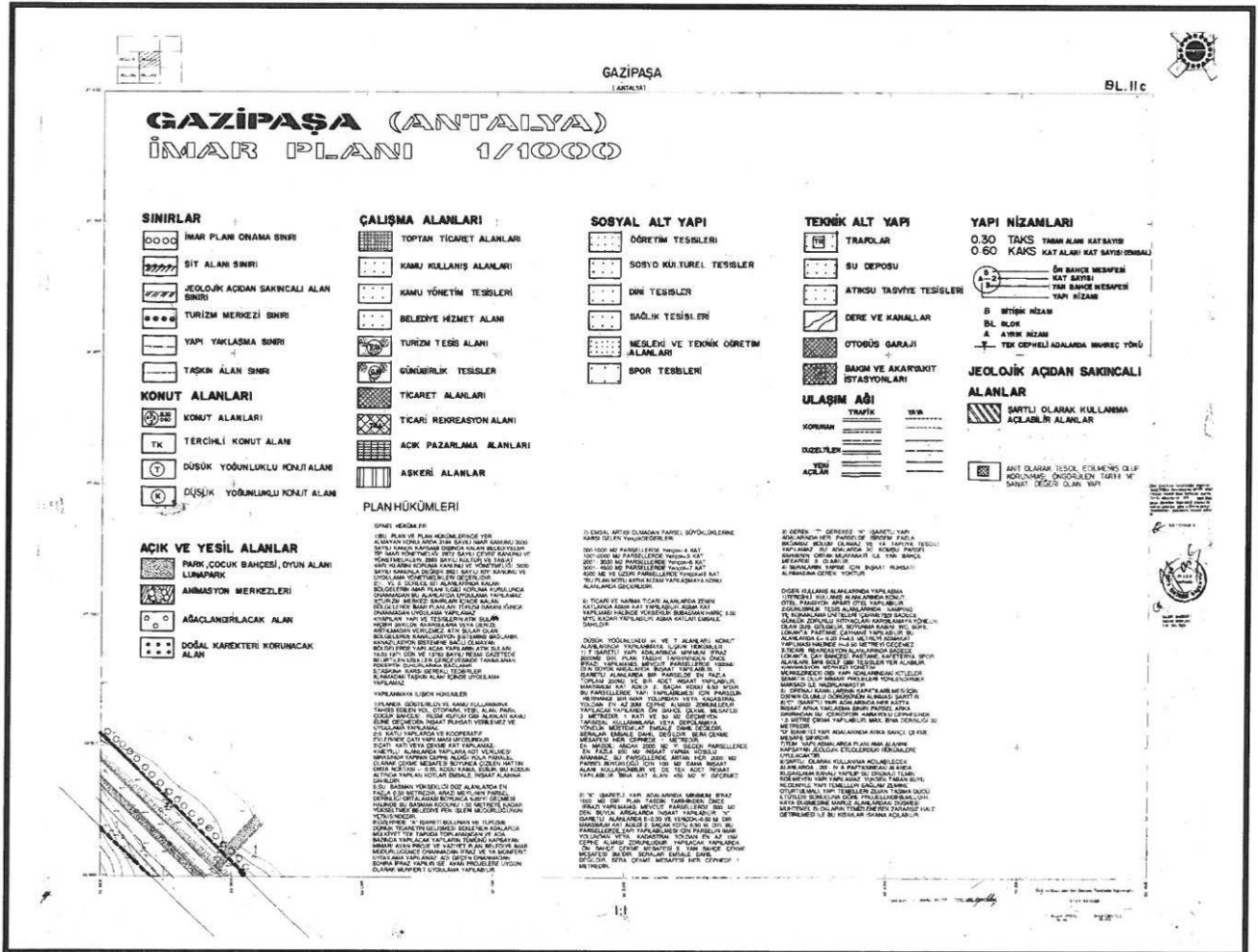
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin “Düşük Yoğunluklu (K ve T Alanları) Konut Alanlarında Yapılanmaya İlişkin Hükümler” başlığına “3) Gazipaşa İlçesi Pazarcı, Cumhuriyet ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisinde; Ticaret ve Konut+Ticaret alanlarında minimum 3000 m2 ve üzeri parsellerde, mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi (apart otel, pansiyon, vb.) yapılabilir.” plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin “Düşük Yoğunluklu (K ve T Alanları) Konut Alanlarında Yapılanmaya İlişkin Hükümler” başlığına “3) Gazipaşa İlçesi Pazarcı, Cumhuriyet ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisinde; Ticaret ve Konut+Ticaret alanlarında minimum 3000 m² ve üzeri parsellerde, mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi (apart otel, pansiyon, vb.) yapılabilir.” plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin “Düşük Yoğunluklu (K ve T Alanları) Konut Alanlarında Yapılanmaya İlişkin Hükümler” başlığına; “3) Gazipaşa İlçesi Pazarcı, Cumhuriyet ve Kuru Mahalleleri sınırları içerisinde; Ticaret ve Konut+Ticaret alanlarında minimum 3000 m² ve üzeri parsellerde, mevcut ruhsatlı veya yeni ruhsatlandırılacak yapılarda parsel için belirlenen yapılanma koşullarına uymak kaydıyla plan değişikliği gerekmeksizin turizm tesisi (apart otel, pansiyon, vb.) yapılabilir.” Plan notu eklenmiştir.



Şekil 2. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Plan Notları

Şekil 3. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Plan Notları

Eliler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. Y. I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA/ODA Sicil No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 GSM: 0532 606 62 91 Fax: 0242 247 05 46
DÜDEN Y.Ç. 56 436 074 72