



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.63420

01/08/2018

Konu : Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mah. 10331 ada 11 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi 10331 ada 11 parsel isteye bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
01/08/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/08/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (mOOuLE-HEcHbp-4Ccwmx-VULKnđ-rxcOyHcW) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	207
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-07-2018

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2D nolu imar plan paftasında yer alan 10331 ada 11 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

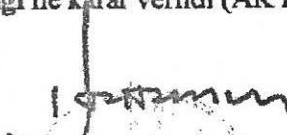
Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2D nolu imar plan paftasında yer alan 10331 ada 11 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2D nolu imar plan paftasında yer alan 10331 ada 11 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oyların birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

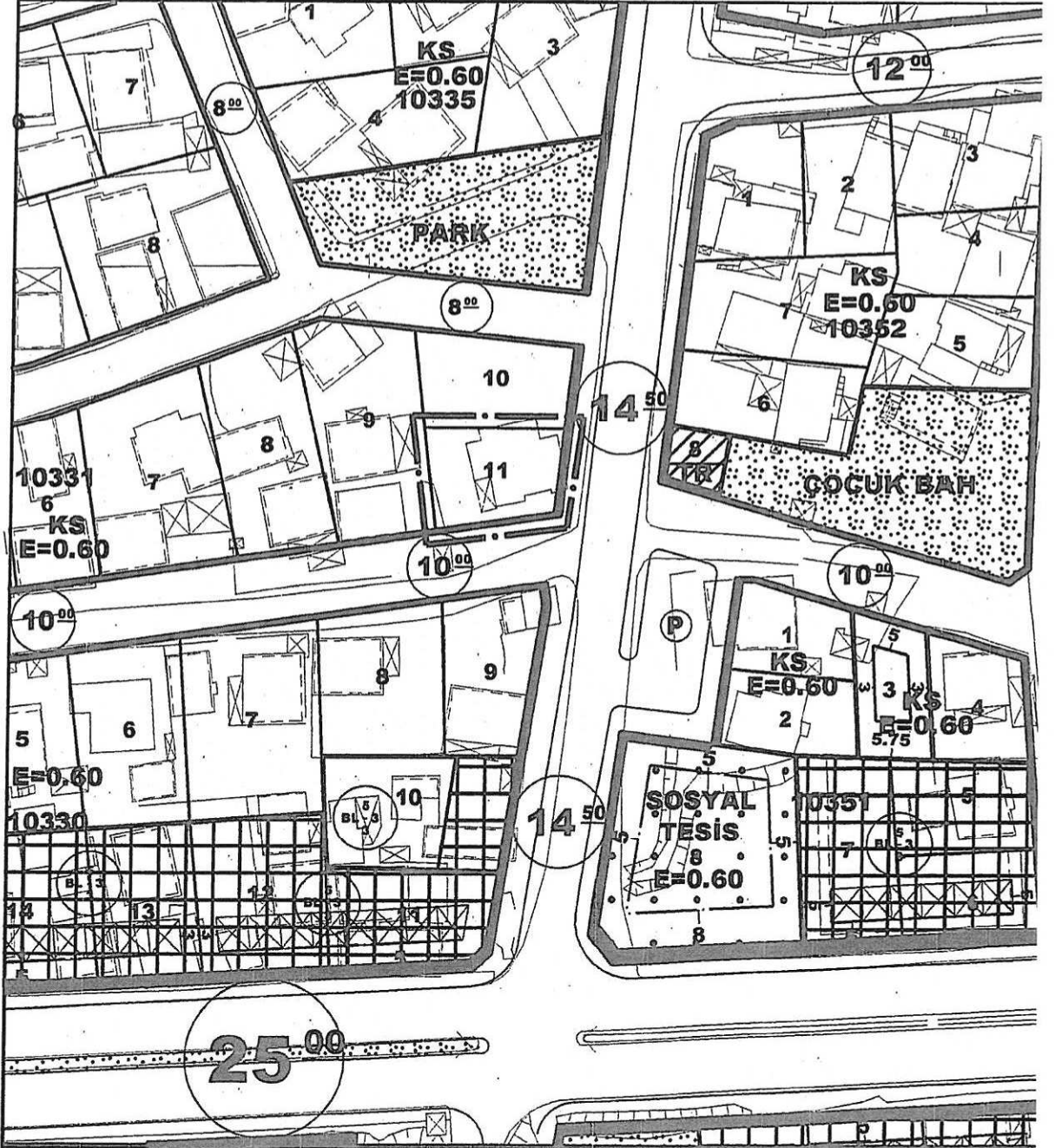
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : TEOMANPAŞA

ADA/PARSEL NO: 10331 ADA 11 PARSEL

MEVCUT PL

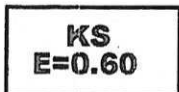
PAFTA NO: O25-A-10-D-2-D



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

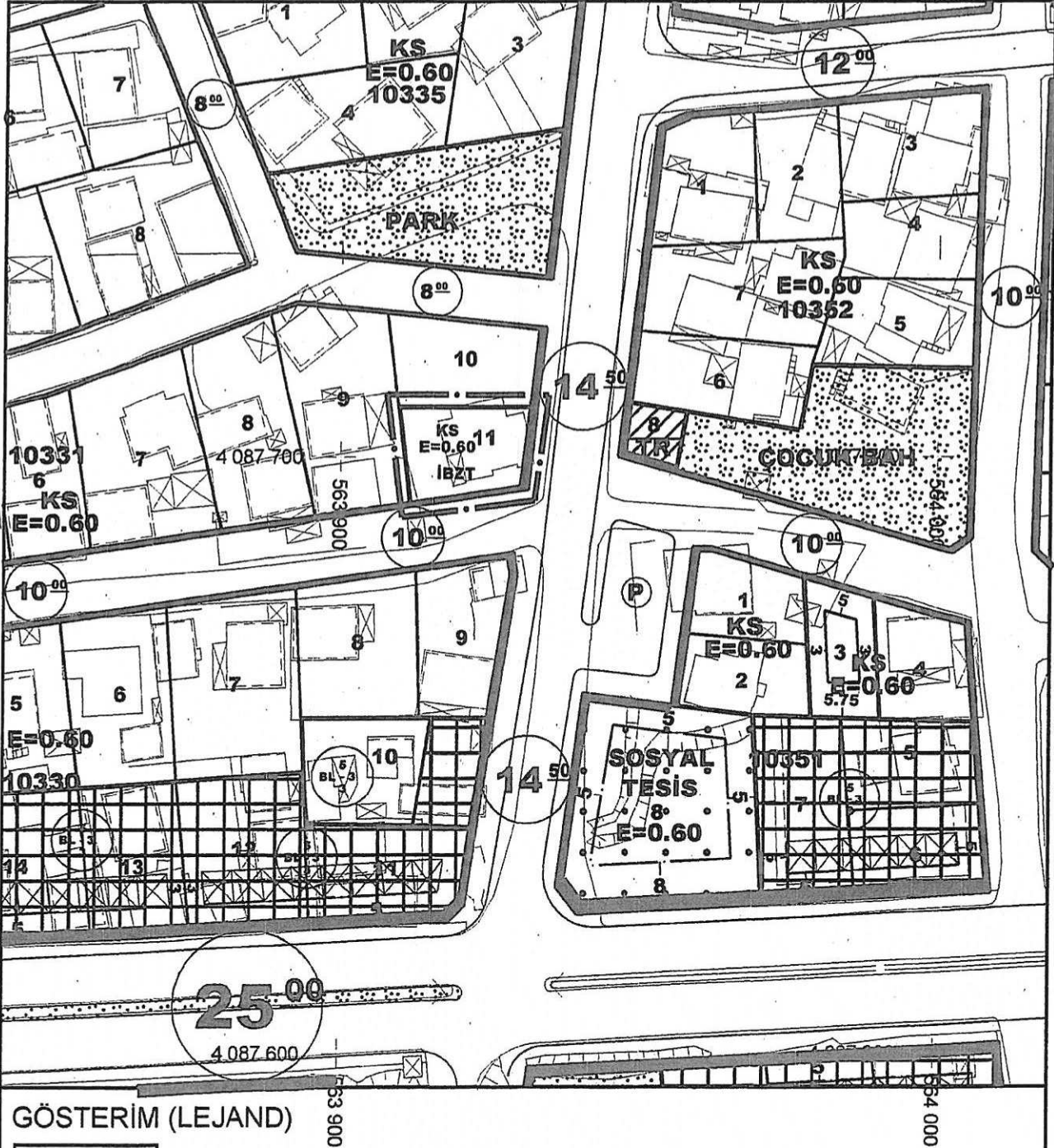


KONUT ALANI

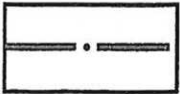
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAHALLESİ**

10331 ADA 11 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 10331 ada 11 parsel numarasında kayıtlı , toplam 334 m² büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-10D-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

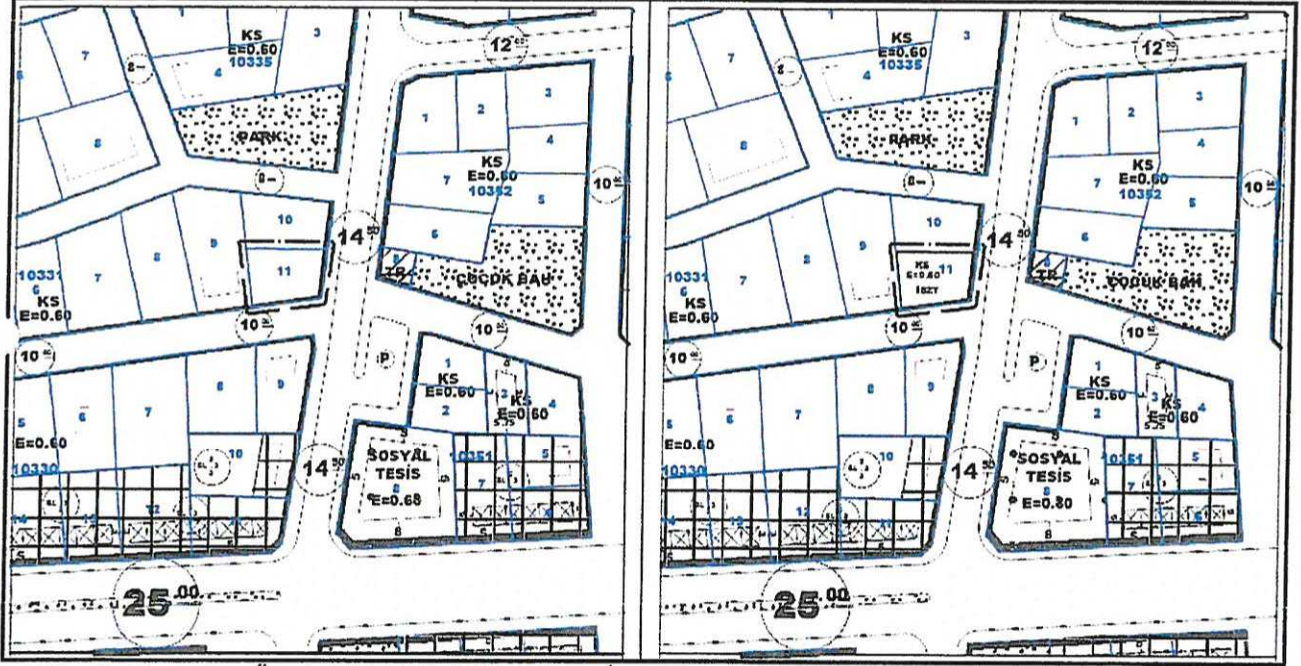
Antalya İli, Kepez Belediyesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10331 ada 11 parsel numaralı taşınmaz doğu cephesinden 14.50 m , güney cephesinden de 10 m genişliğindeki trafik yoluna cepheli olup 334 m² büyüklüğündedir.

Söz konusu parsel 14.50 m trafik yoluna cephe olup, bitişğinde bulunan 10331 ada 10 parsel zemin ticaret kullanım hakkına sahiptir.

Bölgede ticari kullanım ihtiyaçları bulunduğundan önerilen plan değişikliği ile parsel zemin katta ticaret kullanım hakkı önerilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselde yapılaşma koşulları aynen korunmuş , İsteğe Bağlı Zemin Ticaret kararı getirilmiştir.



Plan 1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr