



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.07.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İmamlı Mahallesi 115 ada 46 parselin "Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, İmamlı Mahallesi 115 ada 46 parselin "Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, bölgede bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılması düşünüldüğünden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**İMAMLI MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)**  
**115 ADA 46 PARSELE AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI**  
**NAZIM İMAR PLANI**

ÖLÇEK:1/5000

LEJAND

○ ○ NAZIM PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

--- KARAYOLLARI DEĞİŞKEN KAMULAŞTIRMA SINIRI

--- JEOLojİK ETÜT YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

UYGUN ALANLAR: (UA-2) : KAYA ORTAMLAR

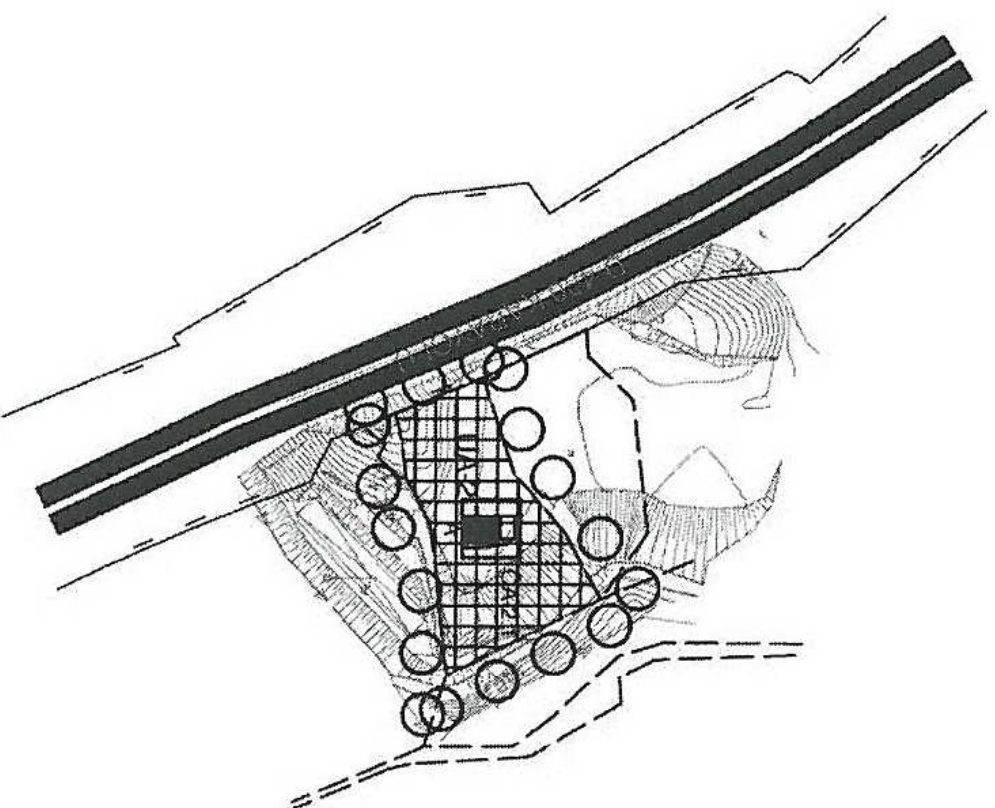
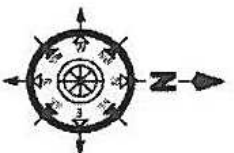
ÖNLEM ALAN 2.1 (OA 2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK

NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan kapsamında:
  - \* 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümleri geçerlidir.
  - \* İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.
  - \* 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
  - \* 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
  - \* 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
  - \* 5307 sayılı sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
  - \* Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen Akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tebliğler geçerlidir. (TS12820, TS11939 vb.)
  - \* İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümleri geçerlidir.
  - \* Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
  - \* Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
  - \* Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
2. Plan onama sınırları içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu ile servis istasyonu yapılabilir.
3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
4. Planlama alanında yapı yapılabilecek en küçük parsel büyüklüğü 5000 m<sup>2</sup> olup, en çok yapı emsalı 0.40, en çok yapı yüksekliği 6.50 metre olacaktır.
5. Planlama alanında faaliyete geçilmeyen önce faaliyetin sektörü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuru yapılması zorunludur.
6. Karayolu değişken kamulaştırma sınırı içerisindeki kaidırım, refüj vb. gösterimler sembolik olup, karayolu uygulama projesi doğrultusunda düzenlenecektir.
7. Plan yapımına esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında karşılanacaktır.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.08.2015 tarihinde onanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirlenen koşullara uyulacaktır.
9. Burada belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 27.08.2015 tarihinde onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı hükümleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği "Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları" başlıklı 40. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.



Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİRCİLİK UZMANI  
BULVARI: 1986 23004  
MENENÇ SOKAKI NO: 72/1  
06530 A. AYRANCI / ANKARA  
TEL: (0312) 426 83 29 - 467 64 00  
E-MAIL: planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR  
O.D.T.U. 1986 23004

ÖZCAN SARUHAN  
Şehir ve Bölge Plancısı

Kadıpaşa Mah. Hayata Barınm Cad.  
Divriği Şişli No: 1110 ALANYA  
Dip. No: 28105/24 Oda Sicil No: 5377  
ALANYA V.D. 203 773/25032



## ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ İMAMLI MAHALLESİ

### 115 ADA 46 NUMARALI PARSEL AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama çalışması yapılan alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, İmamlı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli P28-B-16-A hâlihazır paftası içerisinde yer alan 115 ada 46 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre taşınmazın yüzölçümü 7254,03 m<sup>2</sup>'dir. Konum olarak yeni hizmete giren ve halen aktif olarak kullanılan Alanya Gazipaşa karayolundan cephe alan taşınmaz karayolunun kuzeyinde, İmamlı Mahallesi'nin ise güneyinde konumlanmıştır. Taşınmazın denize uzaklığı kuş uçuşu yaklaşık 3 km'dir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

#### 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

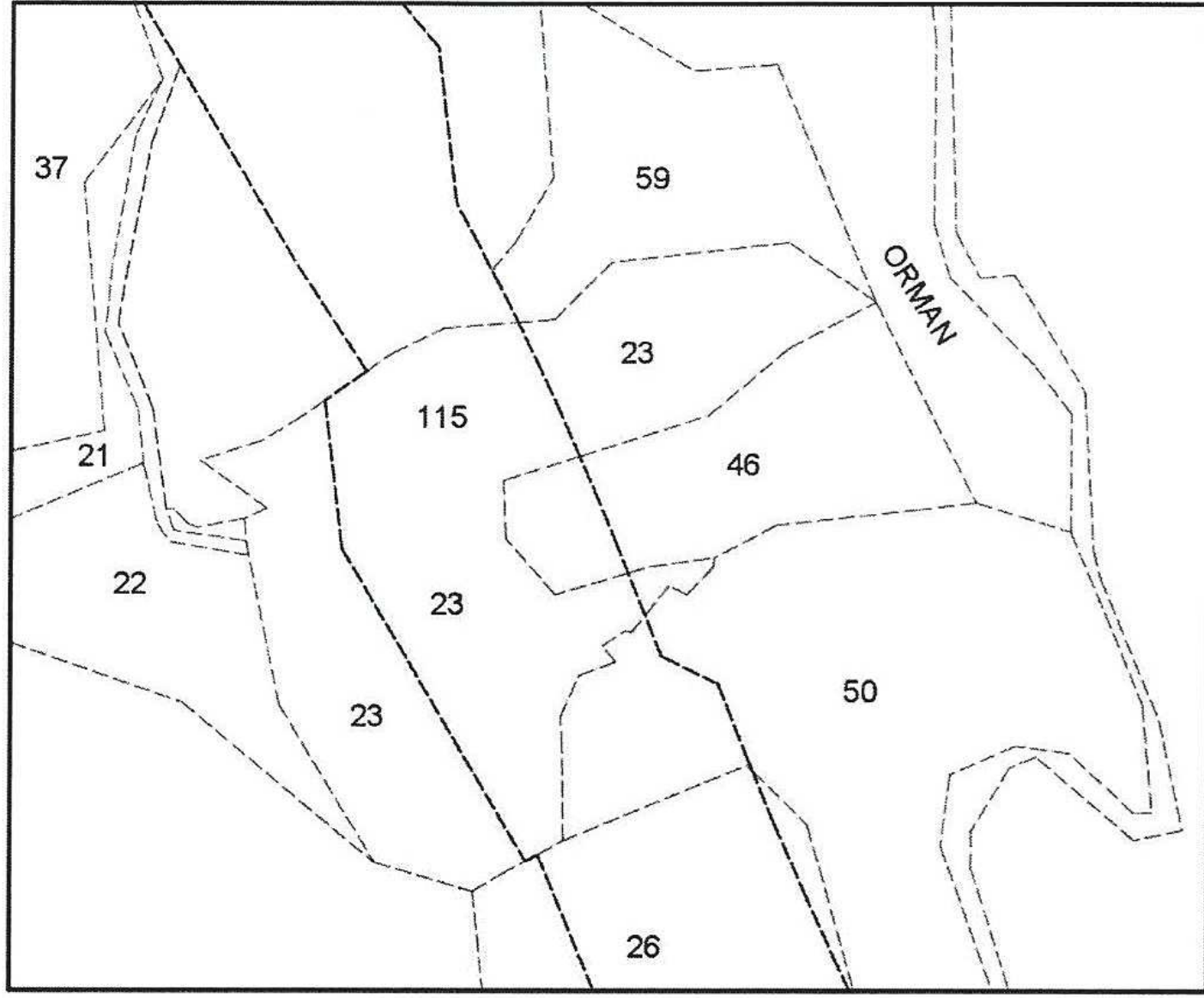
Planlamaya konu taşınmaz, Karayolları Genel Müdürlüğü'nce projelendirilen ve işletilen Alanya Gazipaşa Karayolu üzerinde yer almaktadır. Taşınmazın cephe aldığı karayolu, Gazipaşa İlçesi Kâhyalar Mahallesi'ndeki Alanya-Gazipaşa Havalimanı ile Alanya İlçesi arasında bağlantıyı sağlayan yol olması nedeniyle yoğun bir araç trafiğine sahiptir. Ayrıca Antalya Mersin transit trafiği de bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Yolun taşıt trafiğine yeni açılmış olması nedeniyle karayolu ve çevresinde karayolunu kullanan araçlara hizmet edecek yapı ve tesisler bulunmamaktadır. Yol güzergahı üzerinde taşınmazın yaklaşık 2600 metre batısında bir adet akaryakıt ve LPG satış tesisi mevcut olup, henüz bu tesis dışında kullanılan başka bir tesis yoktur. Yapılmak istenen planlama ile gerek havalimanından Alanya'ya gelen tur otobüsleri ile özel araçların, gerekse Antalya Mersin arasında yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçların akaryakıt ve servis ihtiyaçlarının karşılanması hedeflenmektedir.

#### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Karayoluna tekabül eden kısmında kamulaştırma işlemleri tamamlanmış durumdadır. Arazi topoğrafyası büyük oranda düzlük olup, kuzey doğu yönünde parselin yaklaşık 20 metre uzağında, güney doğu yönünde ise parselin yaklaşık 60 metre uzağında iki adet dere yatağı bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey doğu sınırında dereye doğru arazi kotu oldukça dik bir eğimle düşmektedir. (Arazi kotu parselin kuzey doğu sınırında ortalama 162 metre dolaylarında iken dere kenarında 143 metreye kadar düşmektedir. Bu noktada eğim %50 seviyelerini bulmaktadır.) Parselin kuzey



doğu sınırı ile dere arasında kalan bölge orman vasfında olup, dere boyunca toprak kaplama orman yolu bulunmaktadır. Taşınmaz halen boş vaziyettedir. Elektrik, su, telefon gibi teknik altyapı hizmetleri mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama öncesinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ (AKEDAŞ), Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), Halk Sağlığı Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü ve 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü (TEİAŞ) görüşlerine başvurulmuştur.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 01.10.2015 tarih, 190545 sayılı yazısında taşınmazın bulunduğu kesimde değişken (50-80 metre) kamulaştırma genişliği içerisinde 2X2 şeritli yolun trafiğe açık olduğu belirtilerek taslak 1/1000 ölçekli plan örneğinin kamulaştırma sınırı ve yapı yaklaşma sınırı açısından (25 metre) uygun görülmüştür. İmar planının onayı ve imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından ilgisince yol geçiş izin belgesi için vaziyet planı ile birlikte belediyesine müracaat edilmesi gerektiği ve ilgili belediye başkanlığının da kurumdan uygun görüş alması gerektiği bildirilmiştir. Bu husus teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planına plan hükmü olarak işlenmiştir.

Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 07.08.2014 tarihli yazısında işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik, Umumi Hıfzıssıhha kanunu, Çevre kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü koşullarına uymak kaydıyla çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Bildirilen hususlar plan hükmü olarak tanımlanmıştır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.01.2015 tarih, 0077 sayılı yazısında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısımları açısından sakınca bulunmadığı belirtilerek uygulama aşamasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda Alanya Müze Müdürlüğü'ne ve Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bildirilmesi talep edilmiştir. Bu durum plan hükmü olarak teklif plan üzerinde tanımlanmıştır.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 10.02.2015 tarih ve 519 sayılı yazısında taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi olması sebebiyle tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 05.08.2014 tarih, 4435 sayılı yazısında imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.



TEİAŞ 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 25.07.2014 tarih ve 2935 sayılı yazısında planlanacak alanda enrji iletim hattı bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2014 tarih ve 1690006 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2014 tarih ve 544219 sayılı yazısında DSİ'ye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, Ancak parselin doğu sınırında Hasbel Deresi'nin en membai kesiminin geçtiği, mevcut dere yatağının yeterli olup, aynen korunması gerektiği ve doğu sınırından parsel yönünde asgari 7 metre olacak şekilde tampon bölge bırakılması gerektiği bildirilmiştir. Yazıda belirtilen dere parsel sınırı dışında kaldığından ve talep edilen 7 metre genişliğindeki tampon bölge nazım imar planı ölçeğinde gösterilemeyeceğinden teklif planlarda herhangi bir işlem yapılmamıştır. Ancak plan hükümlerine konunun alt ölçekli (1/1000) planlama aşamasında değerlendirilmesi gerektiği hükmü eklenmiş ve dosya içerisinde sunulan taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahsedilen 7 metrelik tampon bölge fiili yol da dikkate alınarak taşınmazın kuzey doğu sınırında 7 metre genişliğinde yaya yolu şeklinde parsel içerisinde oluşturulmuştur.

AKEDAŞ'ın 12.08.2014 tarih ve 7515 sayılı yazısında 1 adet 5x8 metre ebadında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı oluşturulması talep edilmiştir. Bahse konu talep ölçeği gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına konu olduğundan teklif nazım imar planına ait plan hükümlerine konunun alt ölçekli (1/1000) planlama aşamasında değerlendirilmesi gerektiği hükmü eklenmiş ve dosya içerisinde sunulan taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın kuzey doğu köşesinde 7 metrelik yaya yolundan cephe alacak şekilde yaklaşık 42 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki trafo alanı gösterilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.09.2014 tarih ve 16097 sayılı yazısında bölgenin doğal sit alanı veya ÖÇK bölgeleri dışında kaldığı, alanda yapılacak herhangi bir faaliyet öncesinde faaliyetin sektörü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere il müdürlüğüne başvuru yapılması gerektiği bildirilmiş, bu husus plan hükmü olarak plan üzerinde tanımlanmıştır. Ayrıca su kirliliği kontrol yönetmeliğine, çevre kanunu ve bağlı yönetmeliklerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı hükümlerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği "Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları" başlıklı 40. Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir. Tüm bu hususlar teklif nazım imar planı hükümlerine eklenmiştir.

Taşınmazı kapsayan alanda Çevre ve Şehircilik Antalya İl Müdürlüğü tarafından 21.08.2015 tarihinde onanlı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır. Söz konusu raporda taşınmazın eğim olarak %0-20 aralığına tekabül eden güney batı kısmı yerleşim için uygun alanlar (UA-2: Kaya Ortamlar) olarak, %40-50 eğim aralığına tekabül eden kuzey doğu kısmı ise Önemli alan (ÖA-2.1: Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunu alanlar olarak tanımlanmıştır. Bu alanlardaki yapılaşmanın nasıl yapılması gerektiği raporda belirtilmiştir. Söz konusu rapor ekinde yer alan yerleşime uygunluk haritası teklif plana aktarılmış ve raporda belirlenen koşullara uyulacağına dair plan hükmü getirilmiştir.

Plana esas kurum görüşleri ve jeolojik etütte belirlenen kriterler çerçevesinde plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda karayolu değişken kamulaştırma sınırları plan üzerine işlenmiş ve planlama alanı içerisinde Akaryakıt, LPG satış ve servis istasyonu önerilmiştir. Planlama alanında emsal 0.40, en fazla yapı yüksekliği ise 6,50 metre olarak belirlenmiştir. Kurumlar tarafından uyulması gerektiği belirtilen mevzuat hükümleri ve özel koşullar plan hükümlerine eklenmiştir.



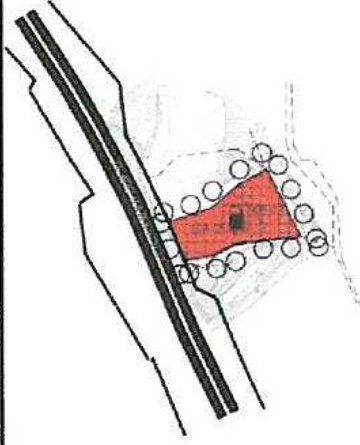
İMAMLI MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)  
115 ADA 46 PARSELE AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI  
NAZİM İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/5000

LEJAND

- ○ ○ ○ NAZİM PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI DEĞİŞKEN KAMULAŞTIRMA SINIRI
- JEOLojİK ETÜT YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ALANLAR-2 (UA-2) KAYA ORTAMLAR  
ONLEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1) ONLEMLİ ALANLAR  
NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan kapsamında:
- \* 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümleri geçerlidir.
- \* İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* 2672 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 5307 sayılı sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen Akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tebliğler geçerlidir. (TS12620, TS11939 vb.)
- \* İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümleri geçerlidir.
- \* Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
2. Plan onama sınırları içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu ile servis istasyonu yer alabilir.
3. Yapı yapılabilecek en küçük parsel büyüklüğü 5000 m<sup>2</sup> olup, en çok yapı emsalı 0.40, en çok yapı yüksekliği 6.50 metre olacaktır.
4. İlgili belediyeden, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü uygun görüşü doğrultusunda geçiş yolu izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Karayolları değişken kamulaştırma sınırı içerisindeki yol, kaldırım vb. gösterimler sembolik olup, karayolu uygulama projesi doğrultusunda işlem yapılacaktır.
6. Planlama alanında faaliyete geçmeden önce faaliyetin sektörlü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmelidir.
7. Uygulama çalışmaları sırasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir kültür ya da tabiat varlığına rastlanılması halinde çalışmalar durdurularak ilgili kamu kurumlarına bilgi verilerek zorundadır.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.08.2015 tarihinde onanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirlenen koşullara uyulacaktır.
9. Burada belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 27.08.2015 tarihinde onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Akaryakıt, Sarj ve Servis İstasyonları" başlıklı 40. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.



Şekil 3: Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İMAMLI MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)  
115 ADA 46 PARSELE AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/1000

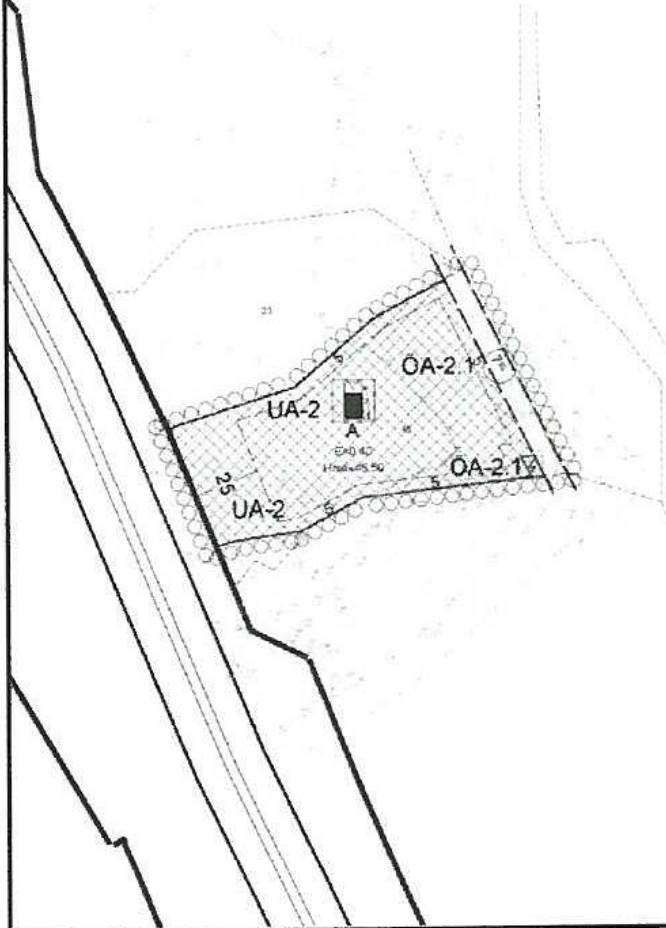
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI DEĞİŞKEN KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLojİK ETÜT YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ALANLAR-2 (UA-2) KAYA ORTAMLAR  
ONLEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1) ONLEMLİ ALANLAR  
NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU
- TRAFO MERKEZLERİ

E:0.40 E (EMSAİL)  
Y:6.50 Y (EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (D.KAT))

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan kapsamında:
- \* 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümleri geçerlidir.
- \* İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* 2672 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* 5307 sayılı sıvılaştırılmış Petrol Gazları Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.
- \* Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenen Akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tebliğler geçerlidir. (TS12620, TS11939 vb.)
- \* İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümleri geçerlidir.
- \* Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- \* Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
2. Plan onama sınırları içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu ile servis istasyonu yer alabilir.
3. Yapı yapılabilecek en küçük parsel büyüklüğü 5000 m<sup>2</sup> olup, en çok yapı emsalı 0.40, en çok yapı yüksekliği 6.50 metre olacaktır.
4. İlgili belediyeden, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü uygun görüşü doğrultusunda geçiş yolu izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Karayolları değişken kamulaştırma sınırı içerisindeki yol, kaldırım vb. gösterimler sembolik olup, karayolu uygulama projesi doğrultusunda işlem yapılacaktır.
6. Planlama alanında faaliyete geçmeden önce faaliyetin sektörlü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmelidir.
7. Uygulama çalışmaları sırasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir kültür ya da tabiat varlığına rastlanılması halinde çalışmalar durdurularak ilgili kamu kurumlarına bilgi verilerek zorundadır.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.08.2015 tarihinde onanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirlenen koşullara uyulacaktır.
9. Burada belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 27.08.2015 tarihinde onanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planı hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Akaryakıt, Sarj ve Servis İstasyonları" başlıklı 40. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı