



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.09.2014

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2014 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İl Genel Meclisinin 10.01.2014 tarih 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, ancak Valilik Makamınca onayı bulunmayan ve 6360 sayılı yasa gereğince Belediyemizin yetkisine geçen P28A-15C nolu imar paftasında yer alan Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 958, 961 parsellerin ticaret ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 5392 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	İl Genel Meclisinin 10.01.2014 tarih 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, ancak Valilik Makamınca onayı bulunmayan ve 6360 sayılı yasa gereğince Belediyemizin yetkisine geçen P28A-15C nolu imar paftasında yer alan Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 958, 961 parsellerin ticaret ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 5392 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYRAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Seçim Dönemi	: 21
Karar No	: 47
Toplantı Tarihi	: 10.01.2014
Birleşim	: 5
Saat	: 14.00

Karar Özeti : Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisindeki 958 ve 961 parsellerde "Ticari Tesis Alanı (Showroom)" amaçlı olarak, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun bulunduğu, konu hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun kabulüne, İl Genel Meclisince işaretle yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

İlgi: İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

VERİLEN KARAR

Antalya İl Genel Meclisi Meclis Başkanı Av. Cavit ARI'nın Başkanlığında 56 üyenin katılımıyla; 10.01.2014 tarihli 5. birleşiminde **Gündemin 37. Maddesinde** yer alan; Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisindeki 958 ve 961 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi ile ilgili verilen öneri hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporu İl Genel Meclisinde okunarak yapılan müzakere sonucunda;

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda;

"İl Genel Meclisinin 05.07.2013 tarihli 35. Birleşiminde 377 sayılı kararınca komisyonumuza havale edilen İlimiz, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 957 ve 961 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi 09.12.2013- ve 20.12.2013 tarihlerinde yapılan Komisyon çalışmalarında gündeme gelmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiştir.

Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 957 ve 961 nolu parsellerde "Ticari Tesis Alanı (Showroom)" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi yapımına ilişkin dosyanın incelenmesi neticesinde, evrakları tamamlanmış olan dosyanın 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümlerine ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere istinaden hazırlanmış olan imar planı dosyasının uygun olduğu karara varılmıştır. **Takdir İl Genel Meclisindir. "denilmektedir.**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilgideki raporu ve konu hakkında İl Genel Meclisinde yapılan müzakereler sonucunda;

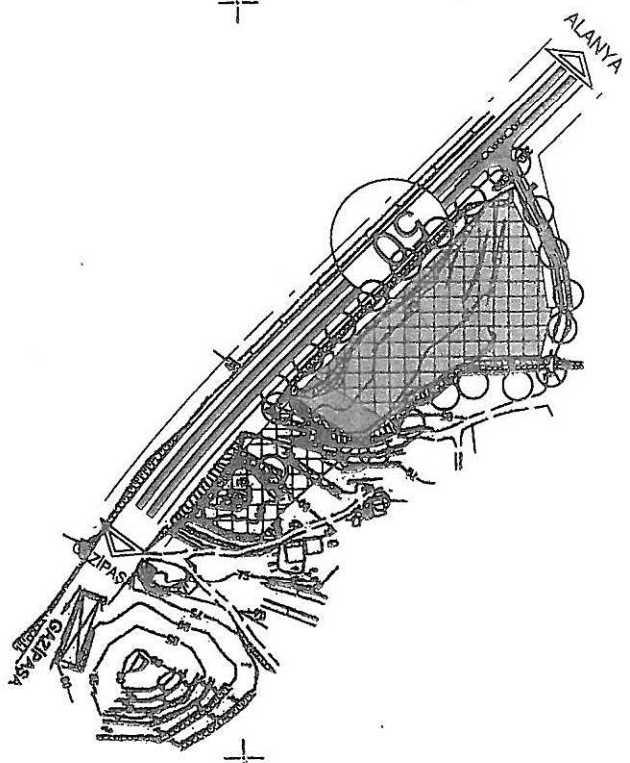
Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisindeki 958 ve 961 parsellerde "Ticari Tesis Alanı (Showroom)" amaçlı olarak, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun bulunduğu, konu hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun kabulüne, İl Genel Meclisince işaretle yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Av. Cavit ARI
İl Genel Meclis Başkanı

Gülay BOLATAN
Kâtip Üye

Adnan AYDIN
Kâtip Üye

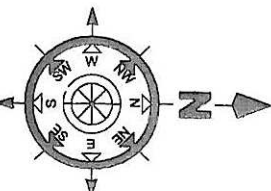
ACI ÇİFTLİK
Sermet S. ÇİFTLİK
E. Ümran Müdürü



UĞRAK KÖYÜ/ALANYA (ANTALYA) 958 VE 961 NUMARALI PARSELLER İLAVE NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- PARK (PASİF YEŞİL ALAN)
- TİCARET ALANLARI



PLAN HÜKÜMLERİ:

- BU PLAN KAPSAMINDA,
*1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE BELİRLENEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*SU KIRILIĞI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
*LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA ALT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK PİS SU ÇUKURLARI GÖL VE DERELERE BAĞLANAMAZ. VARSA KANALİZASYON ŞEBEKESİNE BAĞLANTI YAPILMADAN, YOKSA PİS SU ÇUKURLARI YAPILMADAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLMEZ.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI YAPILMADAN BU PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA FONKSİYON TİCARET OLUP, OTOMOTİV SATIŞ VE SERVİS YAPILARI, BU YAPILARA ALT İDARİ BİNALAR, TEŞHİR MAĞAZALARI (SHOWROOM), KAFETERYA, DİNLENME SALONLARI VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
4. YAPI EMSAL VE MAKΣİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
5. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ, KOT ALIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR, BODRUM KATLARA İLİŞKİN HUSUSLAR VB. İMAR UYGULAMASI VE YAPILAŞMAYA DÖNÜK KARARLAR ALT ÖLÇEKLİ PLAN İLE BELİRLENECEKTİR.
6. YAPI YAKLAŞIM MESAFESİ KARAYOLU KENARINDA 25 METRE OLACAKTIR. DİĞER YÖNLERDEKİ YAKLAŞIM MESAFELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
7. TRAFİK ALANI ÖLÇEĞİ GEREĞİ BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA EN AZ 40 M2 BÜYÜKLÜĞÜNDE TRAFİK ALANI AYRILMADAN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. PLANDA PARK ALANI OLARAK TANIMLI BÖLGE DERE TAŞKIN ALANI KORUMA KUŞAĞI NİTELİĞİNDE PASİF YEŞİL ALAN OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ AŞAMASINDA AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEZ.
8. KARAYOLUNUN TRAFİK AÇILIŞI KOŞULUYLA KARAYOLLARI ANTALYA 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANININ ONAYLANMIŞ OLMASI YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ AÇISINDAN MÜKTESEP HAK TEŞKİL ETMEZ.
9. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE TEDBİRLER ALINMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
10. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALARIN TÜM SAFFALARINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA YAPILMAKTA OLAN FAALİYET DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
11. ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCHE 29.06.2010 TARİHİNDE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

P28-a-20-b
431 500
1/5000
431 000
(431 000)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - ALANYA BELEDİYESİ
UĞRAK MAHALLESİ 958 VE 961 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

İlave Nazım imar planı teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, P-28-A-15-C no'lu imar paftası sınırları içerisinde yer alan, tapuda 958 ve 961 parsel numaraları ile tescilli taşınmazları kapsamaktadır. Plana konu taşınmazlar Karayolları Genel Müdürlüğü yol ağı içerisindeki D-400 Antalya Mersin Devlet karayolu kenarında yer almaktadır. Sahilden geçen eski karayolu ile planlama alanı arasındaki mesafe kuş uçuşu yaklaşık 2,4 kilometredir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu taşınmazların cephe aldığı devlet karayolu kısa zaman önce trafiğe açılan bir yol olması nedeniyle çevresinde karayoluna hizmet edecek planlı olarak yapılaşmış yeterli yapı ve tesis bulunmamaktadır. Söz konusu karayolu Alanya ilçesi ile Gazipaşa ilçesi arasındaki ana bağlantı arteri olmasının yanı sıra Gazipaşa Havalimanına ulaşım sağlamaktadır. Bu nedenle özellikle yaz döneminde yoğun olarak kullanılmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 15.04.2014 tarihinde onanlı 1/100.000 Ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Plan hükümlerinin 9.34.4. başlıklı kısmında; "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40

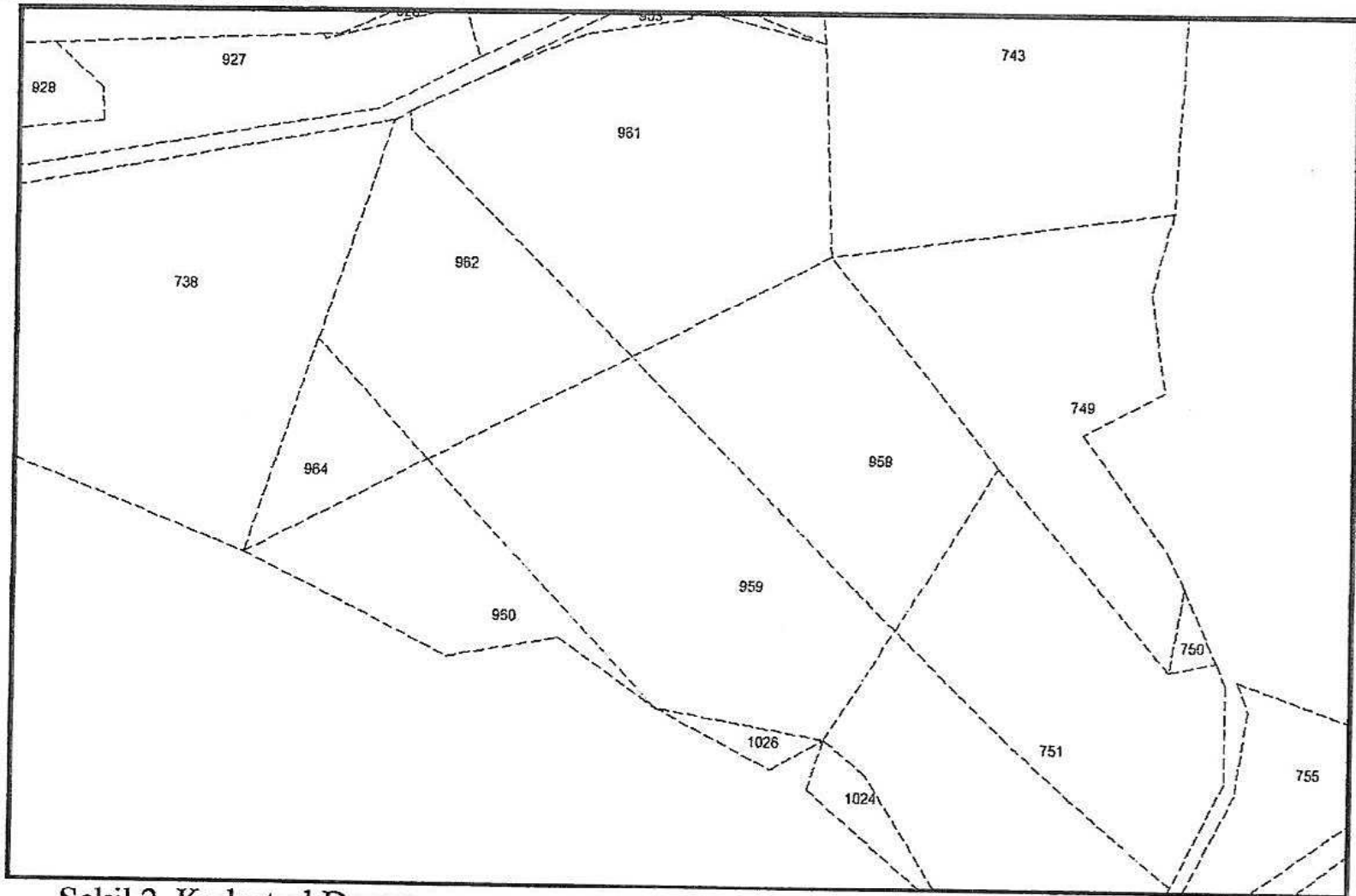
Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır." ifadesi bulunmaktadır.

Yukarıda plan hükmü kapsamında Antalya İl Özel İdaresi Tarafından tespit edilen Uğrak Köyü yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 numaralı parsellerde ticaret alanı kullanımlı teklif nazım imar planı hazırlanmıştır.

Plana konu 958 numaralı parselin doğusunda yer alan 972 numaralı parselde akaryakıt ve LPG istasyonu maksatlı kullanım öngörülen nazım ve uygulama imar planı bulunmaktadır. Bölgede İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 29.06.2010 tarihinde onanlı 958, 961, 972, 974, 976 ve 978 parselleri kapsayan imar planına esas jeolojik etüt raporu bulunmaktadır. Bu raporda plana konu parsellerin bulunduğu bölgeler yerleşim açısından "uygun alan" olarak değerlendirilmiştir. Bölge Türkiye Deprem Haritasına göre 4. Derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı eğimli bir arazi yapısına sahip olup, 958 numaralı parselin güney kısmında ortalama 72 metre olan kot, kuzey kısmında, 64 metreye düşmektedir. 961 numaralı parselde ise güney doğuda 71 metre dolaylarındaki arazi kotu kuzey batıda 62 metreye, güney batıda 64 metre olan kot ise kuzey batıda 60 metreye kadar düşmektedir. Arazi genel anlamda doğudan batıya ve güneyden kuzeye doğru alçalmaktadır. Planlama alanının güneyinde çevre yolu yapım çalışması nedeniyle hafriyat yapıldığından yol ile parseller arasında büyük kot farkları ortaya çıkmıştır. 958 parsel ile doğusundaki 972 numaralı parsel arasında kuru dere mevcut olup, bu derenin karayolu ile kesişme noktasında menfez yapılmış durumdadır. Parsellerde makilik ve çalılık bitki örtüsü görülmektedir. Çevrede köy evleri mevcut olup, parsellerin içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bölgede Akdeniz İklimi hüküm sürmektedir. Bu iklimin özelliği; yazlarının sıcak ve kurak, kışlarının ise ılık ve yağışlı geçmesidir. Taşlık kayalık yapıdaki arazide maki bitki örtüsü gözlemlenmiştir. Planlama alanında karayolu dışında, 961 parselin batısından başlayıp, kuzeyini çevreleyerek, 958 parselin doğusundan tekrar karayoluna bağlanan bir tarla yolu bulunmaktadır. Tapu kayıtlarına göre 958 numaralı parselin yüzölçümü 5106,35 m², 961 numaralı parselin yüzölçümü ise 7499,64 m² olup, planlama alanı toplamı 12605.99 m²'dir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Konum olarak Alanya ve Gazipaşa ilçelerine yakın olan parsellerde her iki ilçeye ve karayolu transit trafiğine hizmet verecek şekilde teşhir mağazası ve bu mağazaya bağlı idari tesis, sosyal tesis gibi müstemilatların yapımı söz konusudur. Yapılacak olan işletmede satış ve teşhire yönelik ticari yapılarla, idari bina, kafeterya, dinlenme salonu gibi yapılar aynı kompleks içerisinde yer alacaktır. Bu maksatla Karayolları Antalya 13. Bölge müdürlüğünden vaziyet planı onayı yaptırılmış olup, söz konusu tesisin yapımı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında taşınmazlar için ticaret alanı fonksiyonu önerilmiştir. Karayolları görüşü doğrultusunda karayolu kamulaştırma sınırı ve yapı yaklaşım mesafesi belirlenmiştir. Plan yapımına esas DSİ görüşünde doğu yönden 958 parsel ile komşu 972 parsel içerisindeki derenin taşkın riskine karşı 20 metrelik yaklaşım mesafesi şartı getirilmiştir. Bu bölge teklif nazım imar planında pasif nitelikli dere kenarı park alanı olarak planlanmıştır. Teklif nazım imar planı ile 11509.45 m² ticaret alanı, 1098.35 m² park (pasif yeşil alan) oluşturulmuştur.

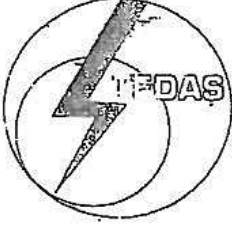
ERKAN DEMİRCİ
Şehir ve Bölge Plancısı (YTÜ)
Hayatehanım Cd. Divriği İşhanı No:110
Tel: 0242 513 01 36 ALANYA
Dip No:23697 Oda Sicil No:1649
Alanya V D 134 69 351 68

TICARET ALANLARI

1. ANTALYALT AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE 28.06.2019 "ARHİNDE ÇANAY İN A3 PLANINA ESAS JECLOJİK ETUT RAPORU" HUKMİLERİ GEÇERLİDİR.

1. ANTALYAL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE 28.06.2010 TARİHİNDE ÇIKAN İVAZ FLANİNASAS JECLOJİKETUT RAFORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3



AKDENİZ

T. C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : B.11421197.120.01.07 - 160
Konu : İmar Planı

14.02.2013* 2206

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İLGİ: 08/11/2012Tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-24300 sayılı yazınız,

İlgi yazınızla; İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan; 958 ve 961 Nolu parseller üzerinde imar planı talep edilmekte olup, konuya ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgede; 5m.x8m.=40m2. ölçüsünde bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 15.02.13	SAĞ: 449	GEREĞİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		BİLGİ
	GENEL SEKR YRD.	JK	
HUKUK MÜSAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE EĞT. DAI. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELİST. DAI. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAI. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KÖR. OFİSİ			
KASIN BÜROSU			
KURUM NO			
KURUM			

Ufuk OKUL
İl.Müd.Yrd.
(Dağ ve Perakende)

Bülent GÜREL
İl Müdürü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.1.07.10.00 /07.02.296

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü,
958 ve 961 parsellerde İmar Planı Talebi.

26.11.2012 4266

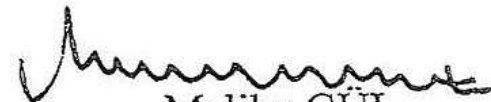
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığına)

- İLGİ:** a) 26.08.2009 tarih ve 4144 sayılı yazınız ve ekleri.
b) 02.09.2010 tarih ve 3696 sayılı yazımız.
c) 08.11.2012 tarih ve 24300 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi (c) yazınız ile, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 no.lu parseller üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapımı talebinde bulunulduğu belirtilerek söz konusu alana ilişkin daha önce bildirilen kurum görüşümüzün değişip değişmediği hakkında bilgi verilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (a) yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 958 ve 961 no.lu parseller üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Ticaret Alanı" amaçlı imar planı yapımı talep edildiğinden alana ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği; bahse konu alanın Alanya Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelendiği ve ilgi (b) yazımızla da 958 ve 961 no.lu parseller üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Koruma Kurullarınca ilan edilmiş sit ve koruma alanı bulunmadığından söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir.

Yine ilgi (b) yazımızla 958 ve 961 no.lu parseller üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetin durdurularak Müdürlüğümüze veya Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiş olup konuyla ilgili olarak ilgi (b) yazımız doğrultusunda işlem yapılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-594988
Konu : İmar İşleri

06.12.2012

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ANTALYANA

İlgi : 08.11.2012 tarihli ve 24300 sayılı yazınız.

Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içinde yer alan 958 ve 961 nolu parsellere ilişkin Kurumumuzun daha önce vermiş olduğu görüşün değişip, değişmediği sorulmaktadır.

Kurumumuzun söz konusu parseller için vermiş olduğu görüşte her hangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

12. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 18.12.2012	SAYI: 36550	GEREĞİ BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR. YRD.		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İİS. KAYN. VE EĞT. DAİ. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELİŞT. DAİ. BŞK.			
İNAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. DAİ. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞİK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER			

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dsgm.gov.tr> Doğrulama Kodu: MKSZ-QWY4-WZ10-5961

K O
TSL-ISO-IR
9000

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi
İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



06-12-2012

Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07159/ANTALYA
Bilgi: A.KAYMAZ. Tel:(0242) 345 14 48/172 email:(antalyaobm3@ogm.gov.tr) (0242) 3455058 Fax:(0242) 3451456

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEİ.2.19.01.01.754 / 1262
Konu : İmar planı görüşü.

10.12.2012* . 3440

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na)

İlgi : 08/11/2012 tarihli ve 24300 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 nolu parseller üzerinde "ticaret alanı" amaçlı imar planı yapılacağından, Grup Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

Söz konusu planlama sahasına isabet eden, Kuruluşumuza ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar idarenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.


Behcet TUFAN
Grup Md. Yrd.
(Tesis-İşletme)


Kamil BACAK
Grup Müdürü

Sayı : 30219522- 570
Konu : İmar Planı Talebi

ANTALYA
.../.../2013

07 Ocak 2013

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

- İlgi: (a) 08.11.2012 tarih ve 24300 sayılı yazımız.
(b) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 18.10.2012 tarih ve 16286 sayılı yazısı.
(c) 28.11.2012 tarih ve 34769 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 nolu parseller üzerinde "ticaret alanı" amaçlı imar planı yapılmasının talep edildiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu planlama çalışmaları kapsamında su kaynakları koruma alanları ile ilgili olarak DSİ Bölge Müdürlüğü' nden görüş alınması; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması; söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atığın bertarafı için ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gereklidir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün ilgi (b) yazısında, Bakanlığımızca 03.09.2009 tarihinde onaylanmış olan Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı' nın 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararları ile yürütmesinin durdurulduğunun bildirilmesi üzerine ilgi (c) yazımız ile, ilgi (b) yazı ilgili kurum, kuruluş ve idarelere iletilmek üzere Kaymakamlıklara gönderilmiştir. Bu kapsamda alt ölçekli planlama çalışmalarına dönük iş ve işlemlerde; Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarının dikkate alınması telafisi mümkün olmayan zararları engelleyecektir.

Ayrıca yukarıda belirtilen hususların sağlanması durumunda; söz konusu alanda yapılacak faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Yaşar GÜVENÇ
İl Müdür v.



ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı: B.15.2.ÜAŞ.2.11.27.00-113.01/
Konu: İmar Planı Talebi

0001087

13 -11- 2012

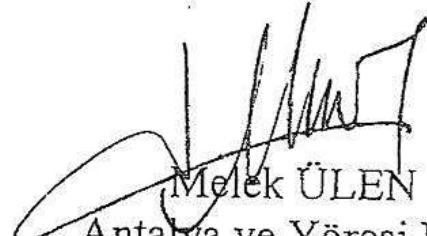
T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

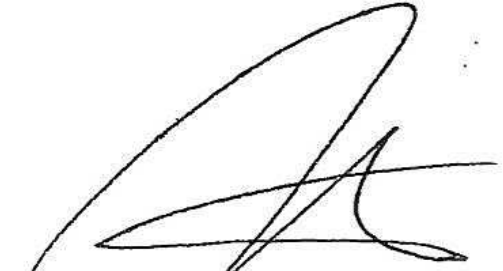
İlgi : 08.11.2012 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-24300 sayılı yazınız.

İlgideki yazınızda, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 nolu parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı imar planları ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.


Melek ÜLEN
Antalya ve Yöresi HES
Eğitim ve İş Güvenliği
Başmühendisi


Ali KOCABAŞ
Antalya ve Yöresi HES
İşletme Müdürü



TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847 / 045 - 659 -
Konu : Kurum Görüşü.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
-->ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Şube Müd.
<-DİLEK YAMAN SARAY MH SUGÖZÜ CD YÜKS
EL SK DOĞAN AP K1 NO 9 ALANYA ANTALYA

Sayın: Dilek YAMAN
Saray Mahallesi Sugözü Caddesi
Yüksel Sokak Doğan Apartmanı Kat:1 No:9
Alanya / ANTALYA



Tarih:
16.07.2013
Sayı:
013709

Giden

İlgi : 08.07.2013 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 nolu parsellerde "Ticari Tesis" amaçlı imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü elemanlarınca mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 15.07.2013 tarih ve 132 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Eki : 1 Adet Rapor.



Pat. si
172 yaşında
T.C.



0 100 Kır
POSTA

ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :B.14.4.İLM.0.07.00.01/
Konu :İmar Planı Talebi hk.

7346

29 Kasım 2012

İL ÖZEL İDARE MÜDÜRLÜĞÜNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

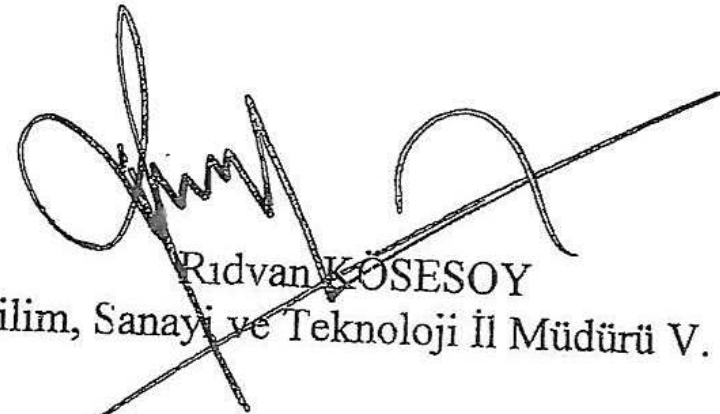
- İlgi: a) 08.11.2012 tarih ve 24300 sayılı yazınız.
b) 30.07.2009 tarih ve 5893 sayılı yazımız.
c) 06.08.2009 tarih ve 5982 sayılı yazımız.
d) 31.09.2009 tarih ve 7318 sayılı yazımız.
e) 13.08.2010 tarih ve 6193 sayılı yazımız.

İlgi (a) da kayıtlı yazıda İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Köyü yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan 958 ve 961 no'lu parseller üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı imar planı talebine ilişkin daha önce Müdürlüğümüz tarafından verilen görüşün değişip değişmediği sorulmaktadır.

İlgi (b, c, d ve e)'de verilen görüşler Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü olarak verilmiştir. 03.06.2011 tarihi itibarıyla 635 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlığımız; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak yeniden yapılandırılmıştır.

Bu kapsamda imar planı değişikliğine dair görüş verme, görev alanımızda yer almamaktadır. İlgili kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmesinin daha doğru olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Rıdvan KÖSESOY
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü V.



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 175.09 /121008
Konu : Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, Hastalya
Otomotiv Yat. ve Paz. AŞ.

01-08 2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: Hastalya Otomotiv Yatırım Ve Pazarlama A.Ş. 'In 26/06/2013 tarihli dilekçesi.

Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş Ayrım)-Gazipaşa-Mersin devlet yolunun 30+900 km.sinde, Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak köyü, 10 pafta, 958 ve 961 Nolu parsellerin mülkiyeti Hastalya Otomotiv Yat. ve Paz. AŞ. adına kayıtlı taşınmaz üzerine yapılmak istenilen ticari tesise (Ticari Bina, Showrom), Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmesine ilişkin ilgi dilekçe, Bölge Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir.

Tesis yerinde yapılan inceleme neticesinde; Mevcut yolun, 50 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde 2x2 (Bölünmüş) olarak fiilen taşıt trafiğine açık olduğu, imar planında belirtilen 961 Nolu parselin batısından, kuzeye giden 6 metrelik tarla yolu bulunduğu tespit edilmiş olup; Tarla yolunun 6 metre olması nedeniyle, kavşak mesafesi olarak dikkate alınmamıştır.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, yapılacak olan ticari tesisin (Ticari Bina, Showrom) Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanan onaylı vaziyet planı ile planda belirtilen 50 metrelik kamulaştırma ve kamulaştırma sınırından itibaren en az 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesine uyulması, ileride tesis ile devlet yolu arasında toplayıcı yol yapılması halinde, devlet yoluna yönelik bağlantıların iptal edilerek toplayıcı yoldan giriş-çıkış verilmesi koşulu ile yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamıştır.

Yönetmeliğin 23. Maddesi doğrultusunda Yol ve Trafik Güvenliği yönünden düzenlenen Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon : 2404

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



İ.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Başlı Kuruluşlardır