



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7778 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı-Yeşilbayır Mahallelerinde 1751 parselin güneyindeki tescil harici alanda yer alan tescilli yapının ve Kırkgöz-Yeniköy Mahallesi, 1714 parselin doğusundaki tescil harici alanda kalan tescilli su derleme yapısının koruma alan sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7778 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı-Yeşilbayır Mahallelerinde 1751 parselin güneyindeki tescil harici alanda yer alan tescilli yapının ve Kırkgöz-Yeniköy Mahallesi, 1714 parselin doğusundaki tescil harici alanda kalan tescilli su derleme yapısının koruma alan sınırlarının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 04.06.2018/216
Karar Tarihi ve No. : 04.06.2018/7778

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, orman alanı tescil harici alanlarda kalan Yeşilbayır-Düzlerçamı Mahalleleri ile tarım alanı tescil harici alanda kalan, Kırkgöz-Yeniköy Mahallelerinde bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı ile tescil edilen Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının koruma alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine yönelik Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2018 tarih E.40143 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.06.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, orman alanı tescil harici alanlarda kalan Yeşilbayır-Düzlerçamı Mahalleleri ile tarım alanı tescil harici alanda kalan, Kırkgöz-Yeniköy Mahallelerinde bulunan ve Kurulumuzun 26.06.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı ile tescil edilen Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler incelendiğinde;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırlarının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanlarıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden kararımız eki planların uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Murat DOĞAN
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, KIRKGÖZ-YENİKÖY MAHALLESİ,
1714 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALANDA
YER ALAN TESCİLLİ SU DERLEME YAPISI
KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



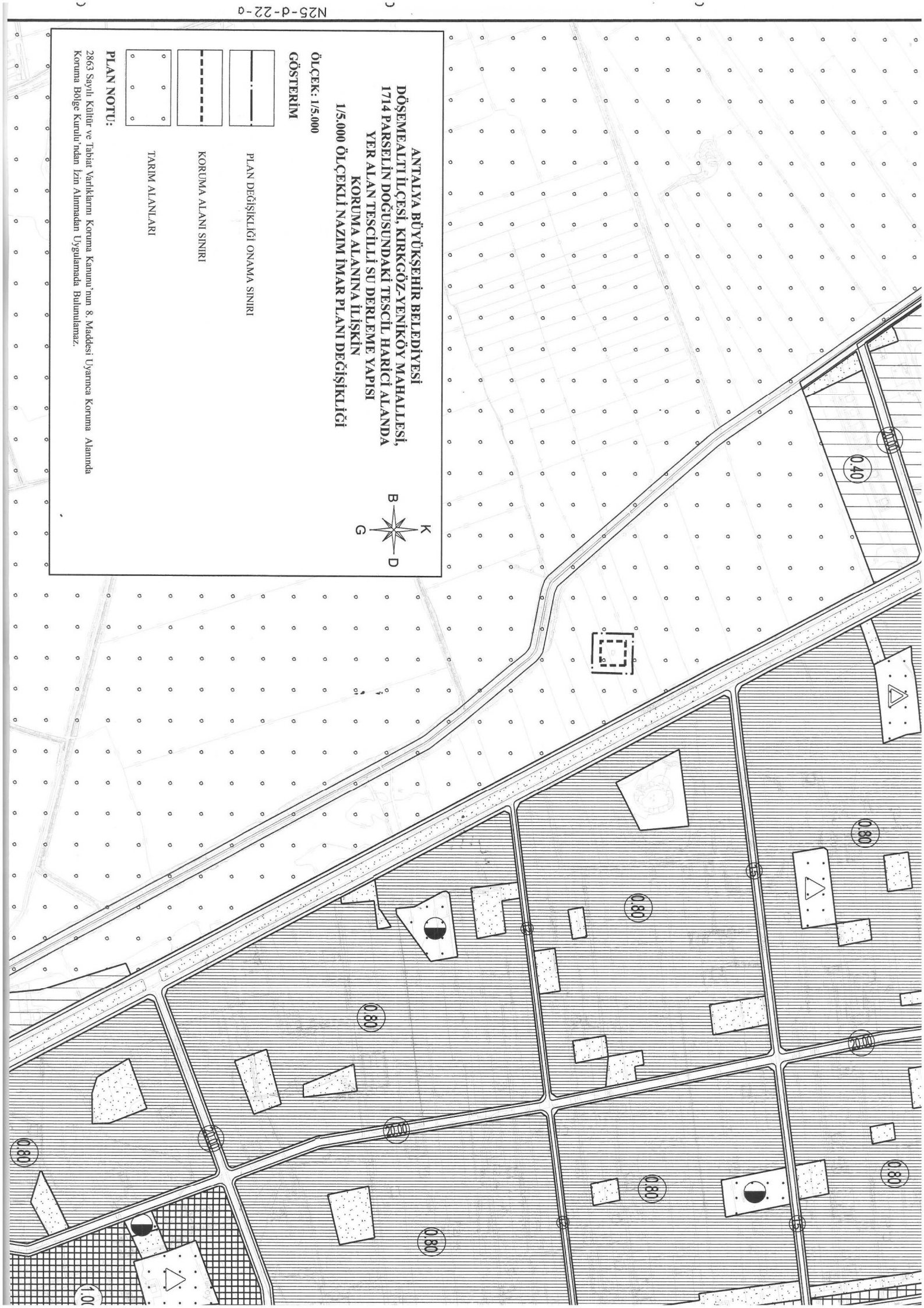
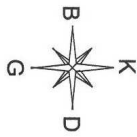
KORUMA ALANI SINIRI



TARIM ALANLARI

PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında
Koruma Bölge Kurulduğu İzin Alınmadan Uygulanamaz.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, KIRKGÖZ-YENİKÖY MAHALLESİ
1714 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN
TESCİLLİ SU DERLEME YAPISI KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz -Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde N25-d-22-b no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, 1714 parselin doğusundaki tescil harici alanı kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

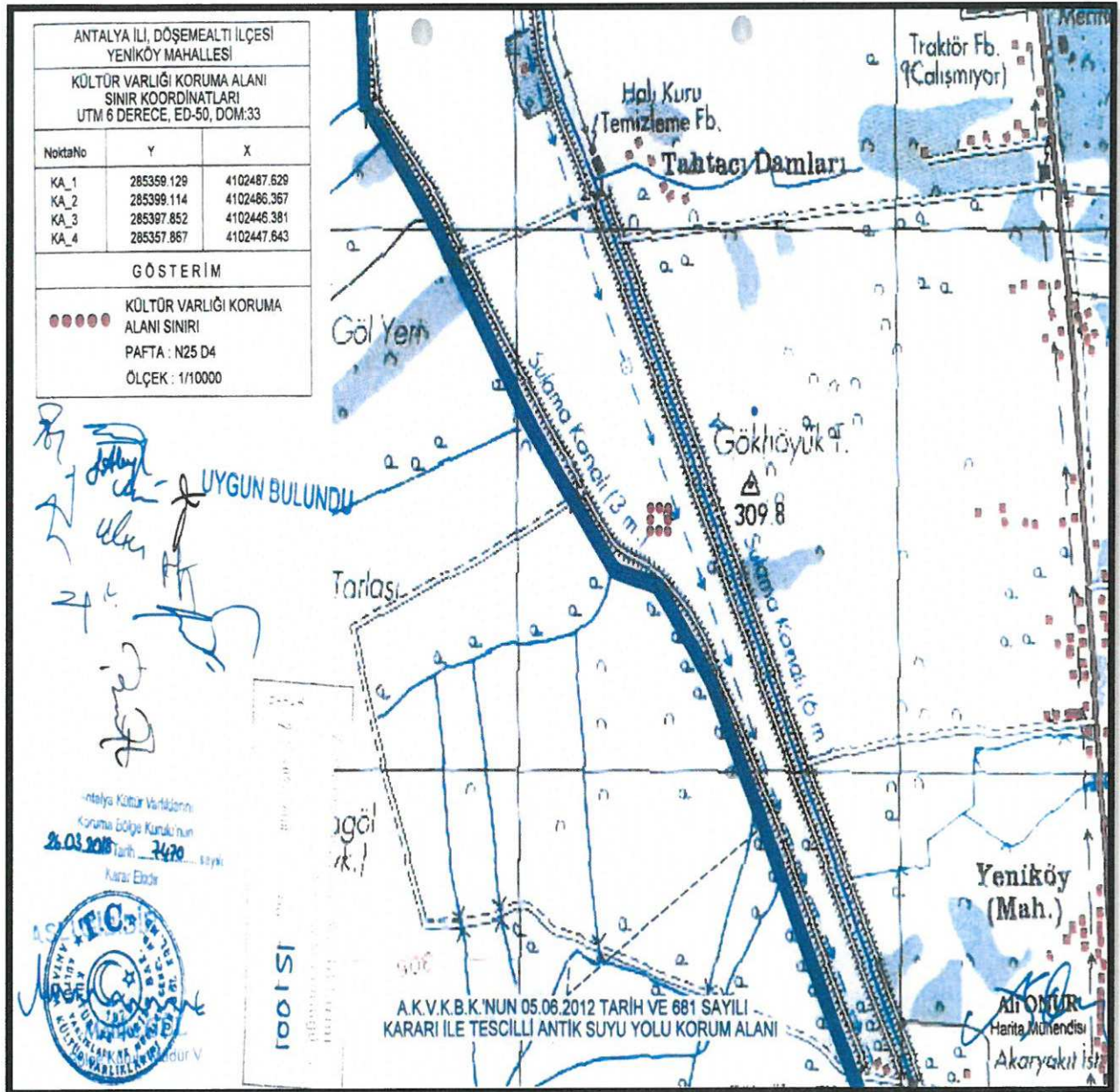
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırlarında yer alan antik döneme ait su yapılarının tesciline ilişkin yerinde inceleme sonucunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi sonucunda; Yeniköy Mahallesi'nde bulunan su derleme yapısı, Bıyıklı ve Aşağıoba Mahallelerinde bulunan su basınç kulesi, Yeşilbayır ve Düzlerçamı Mahallelerinde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının karar eki 1/10000 ölçekli kadastral paftada sınırları gösterildiği şekilde, su derleme yapısı ile su basınç kulesinin koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulu'nun 06.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca I. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanı

25 4

içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi'nde bulunan su derleme yapısının koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanlarında kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

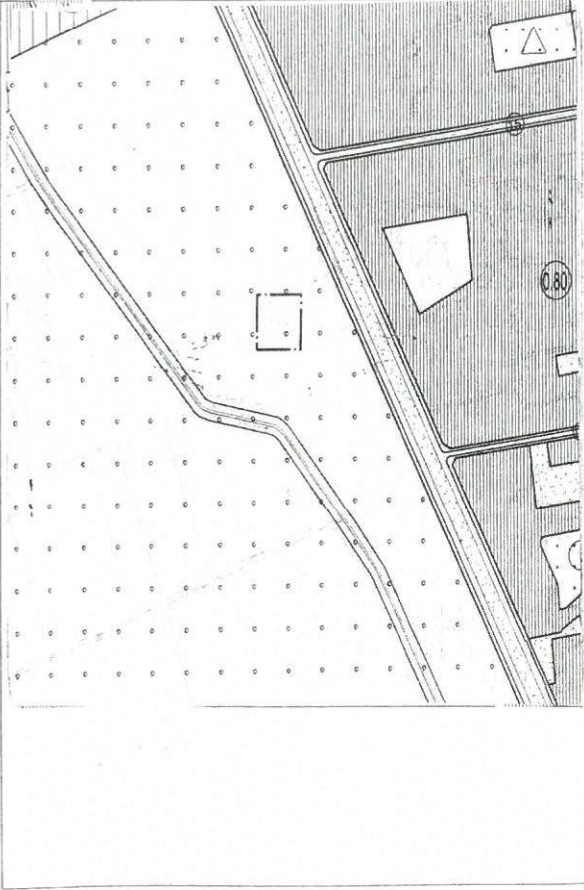


Şekil 2. 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1714 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN
PAFTA NO:N25-d-22-b

MEVCUT PLAN



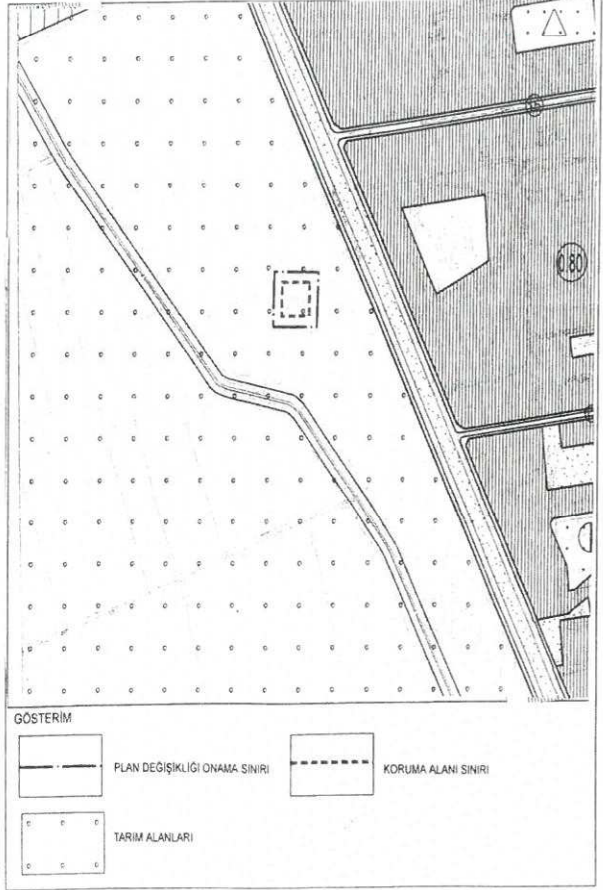
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.03.2018 TARİH VE 7472 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1:5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 6. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANAMAZ.

K
ÖLÇEK 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, DÜZLERÇAMI-YEŞİLBAYIR
MAHALLELERİNDE, 1751 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN
TESCİLLİ YAPININ KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

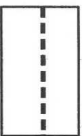
ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

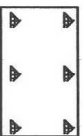
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



ORMAN ALANLARI



PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında
Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulanamaz.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DÖŞEMEALTI İLÇESİ, DÜZLERÇAMI-YEŞİLBAYIR MAHALLELERİNDE
1751 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN
TESCİLLİ YAPININ KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı ve Yeşilbayır Mahalleleri sınırları içerisinde O25-a-02-b no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan, Yeşilbayır Mahallesi 1751 parselin güneyindeki tescil harici alanı kapsamaktadır. (Şekil 1)



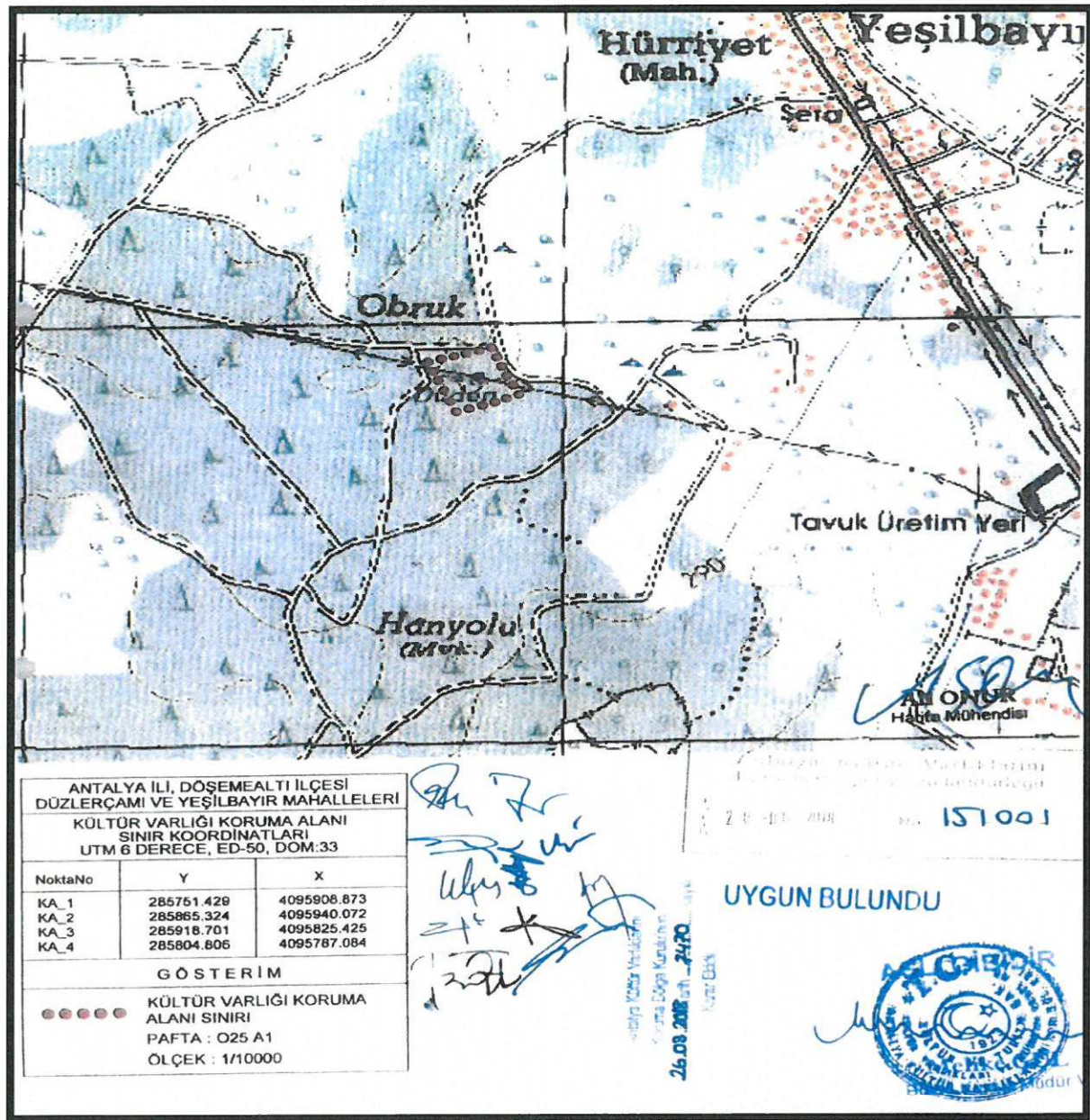
Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırlarında yer alan antik döneme ait su yapılarının tesciline ilişkin yerinde inceleme sonucunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi sonucunda; Yeniköy Mahallesi'nde

bulunan su derleme yapısı, Bıyıklı ve Aşağıoba Mahallelerinde bulunan su basınç kulesi, Yeşilbayır ve Düzlerçamı Mahallelerinde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının karar eki 1/10000 ölçekli kadastral paftada sınırları gösterildiği şekilde, su derleme yapısı ile su basınç kulesinin koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulu'nun 06.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca I. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır ve Düzlerçamı Mahallelerinde bulunan yapının koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanlarında kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2. 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

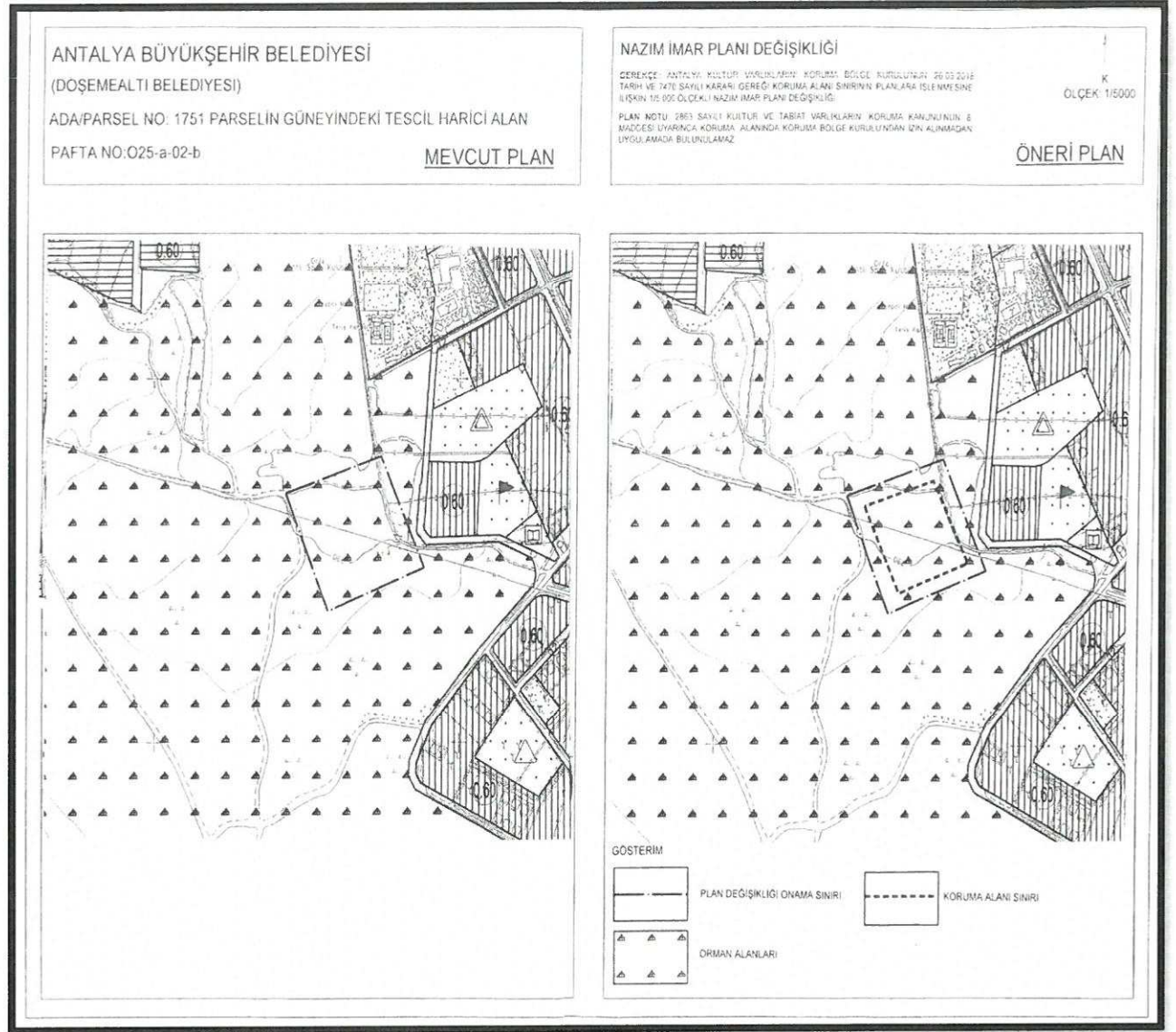
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2018 tarih ve 7470 sayılı kararı gereği, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen yapının koruma alanı sınırları 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir. (Şekil 4)

DA 3



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)