



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 24.07.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | FINİKE BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 187. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Finike Belediyesi, Kale Mahallesi, 372 ada 1 parselde bulunan Trafo Alanının taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Finike Belediyesi, Kale Mahallesi, 372 ada 1 parselde bulunan Trafo Alanının taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.04.2018 tarih ve 2193 sayılı görüşü doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



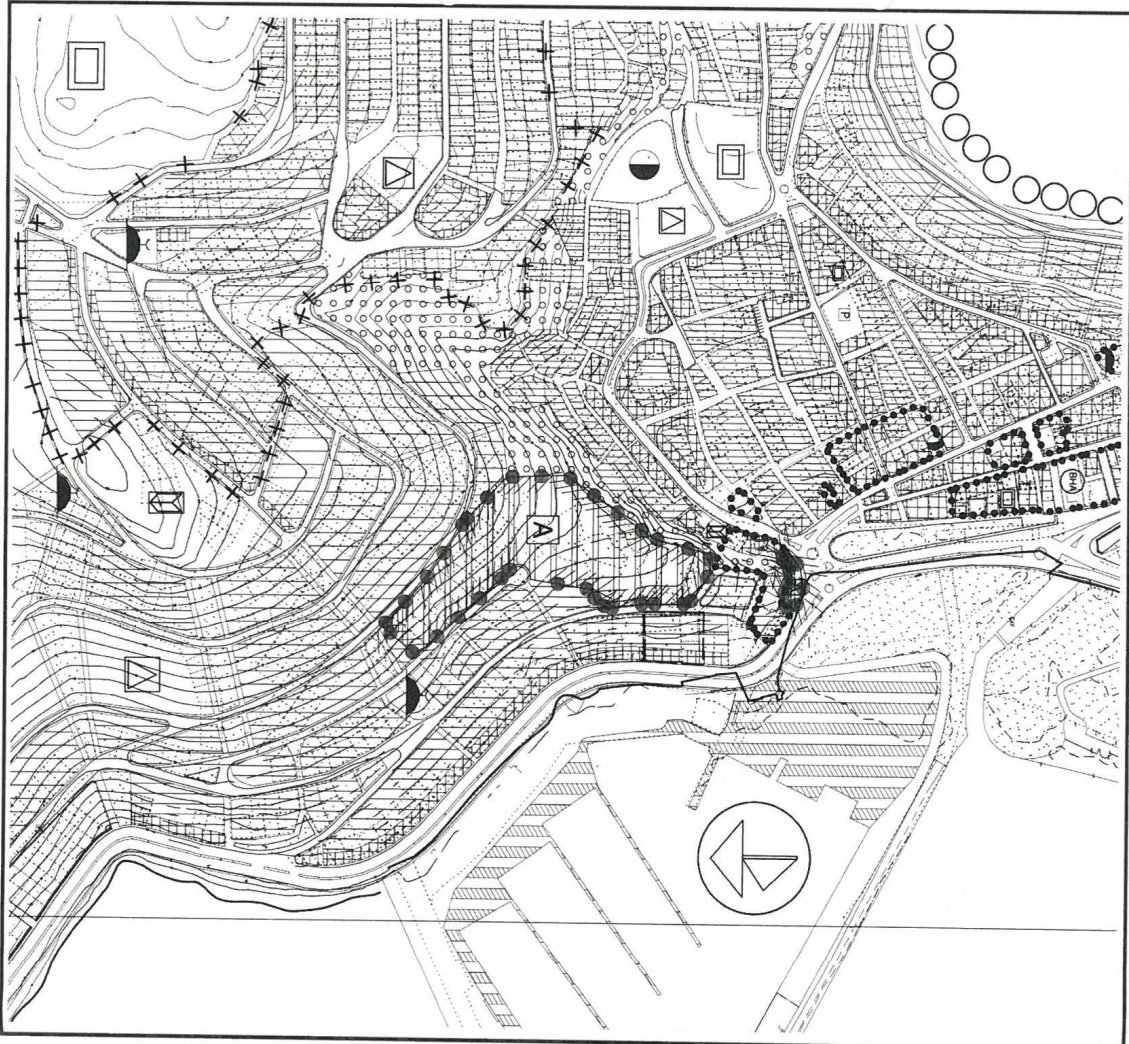
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ -YENİ MAHALLE  
PAFTA NO : 19K  
ADA/PARSEL :  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



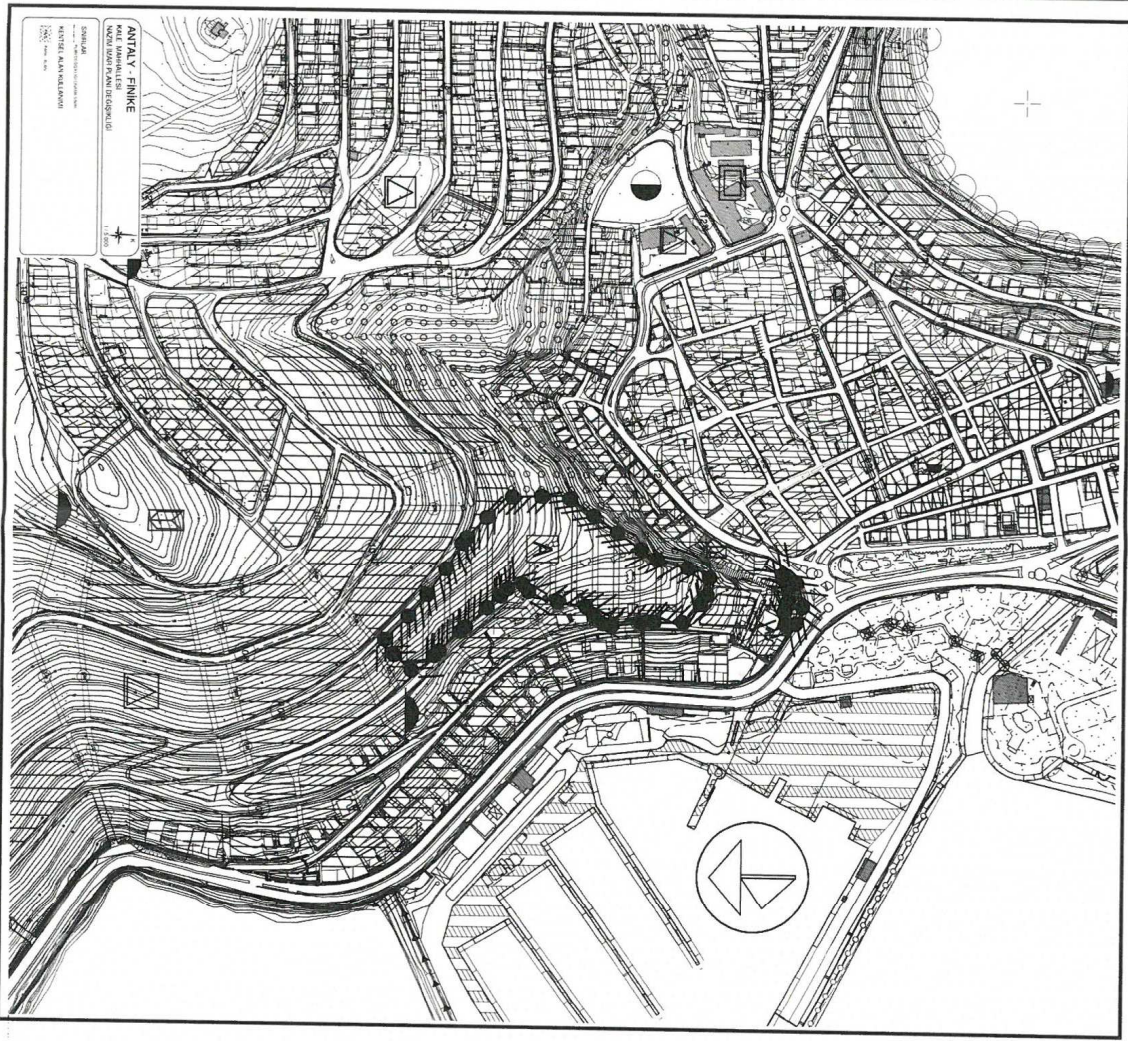
ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ



### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN





## ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi kapsamaktadır. Planlama alanının kuzey, güney ve batısında konut alanları, doğusunda karayolu bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge park, trafo ve mevcut kullanımda yol boşluğu yer aldığı bir bölgede konumludur.

Planlama alanı 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



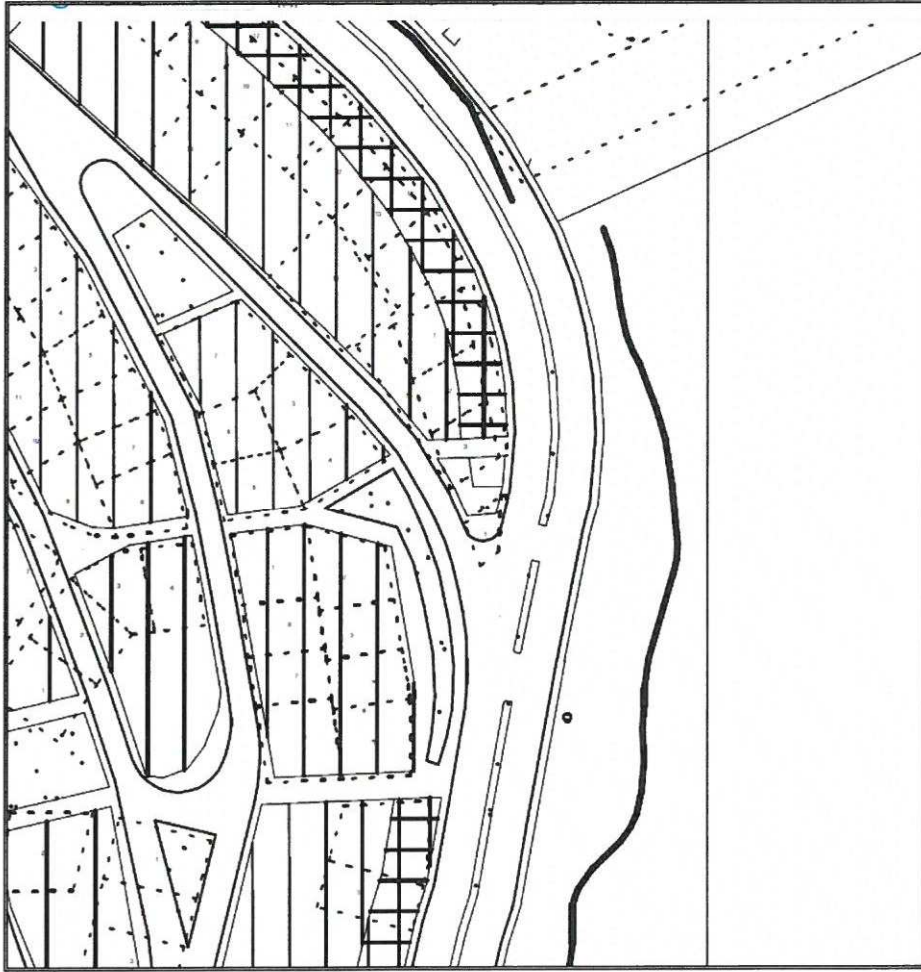
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Finike Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya gelmektedir. Bu nedenle bu bölgede ihtiyacı karşılamak ve elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla bu alanda bir trafo alanı bulunmaktadır. Fakat TEDAŞ kurum görüşü doğrultusunda bu trafo alanının yeri değiştirilerek 30 metre kuzeyine taşınmıştır ve kaldırılan trafo alanı park alanına dahil edilmiştir. Belirtilen alan karayoluna cepheli olmasından dolayı Antalya Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün de görüşü dikkate alınmıştır.

## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımların ve karayolunun yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.

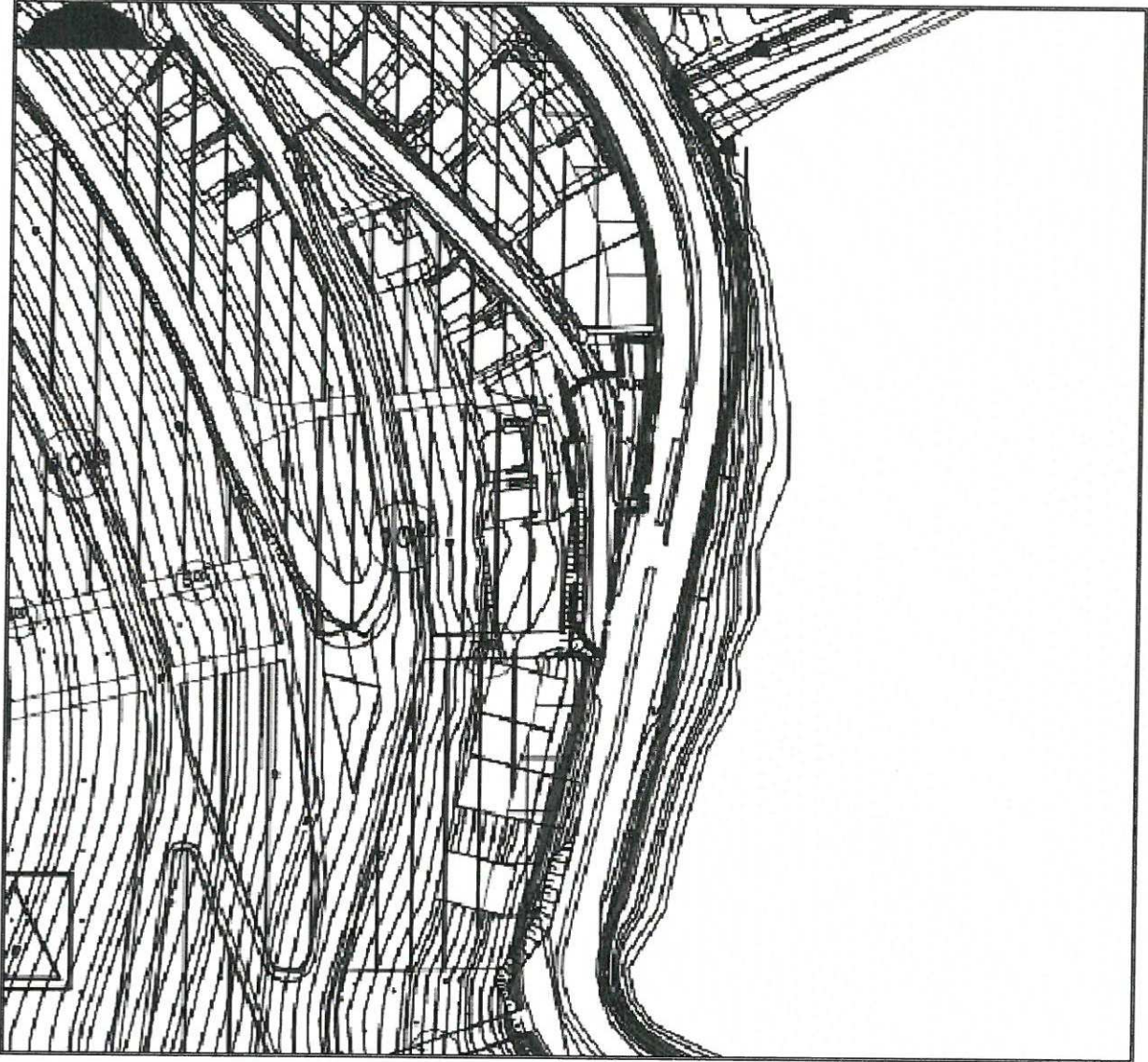


Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı



#### 4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi limanın kuzeyinde bulunan yaklaşık 1377,06m<sup>2</sup> (0,13 ha) lik alanda bulunan trafo alanının yeri değiştirilerek 30 metre kuzeyine taşınmıştır ve kaldırılan trafo alanı park alanına dahil edilmiştir. Aynı zamanda 10 metrelik taşıt yolu mevcut kullanıma göre düzenlenmiştir.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA

Evrak Tarih ve Sayısı: 02/04/2018-9222

SDP : 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Görüşü

Evrak No : 58430317-805.02.02-2193

Evrak Tarihi : 10-04-2018



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

İvedi

Sayı : --

Konu: Kurum görüşü trafo

## T.C. FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 30.03.2018 tarih E.1496 sayılı yazınız

Antalya İli, Finike İlçesi 372 ada 1 parsel içerisinde bulunan mevcut imar planındaki trafo alanının ilgi yazınız eki krokide gösterilen ve koordinatları belirtilen alana taşınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEND4UPHL>  
Evrak Pin Kodu : 15213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrakın doğrulanması için: <http://www.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEND4UPHL> Evrak Pin Kodu : 15213