



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7783 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çakırlar Mahallesi, 20490 ada, 1 parsel ve çevresinde, 20490 ada 1 parselde yer alan tescilli kalıntıların koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7783 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çakırlar Mahallesi, 20490 ada, 1 parsel ve çevresinde, 20490 ada 1 parselde yer alan tescilli kalıntıların koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 04.06.2018/216
Karar Tarihi ve No. : 04.06.2018/7783

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi, Domuzburnu Tepesi Mevkiinde, orman mülkiyetindeki 20490 ada 1 parsel üzerinde bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kalıntılara ait koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.05.2018 tarih ve E.37270 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.05.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi, Domuzburnu Tepesi Mevkiinde, orman mülkiyetindeki 20490 ada 1 parsel üzerinde bulunan, Kurulumuzun 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı kararı ile tescil edilen Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler incelendiğinde;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden kararımız eki planın uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Gözde ARAT
Konyaaltı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1001

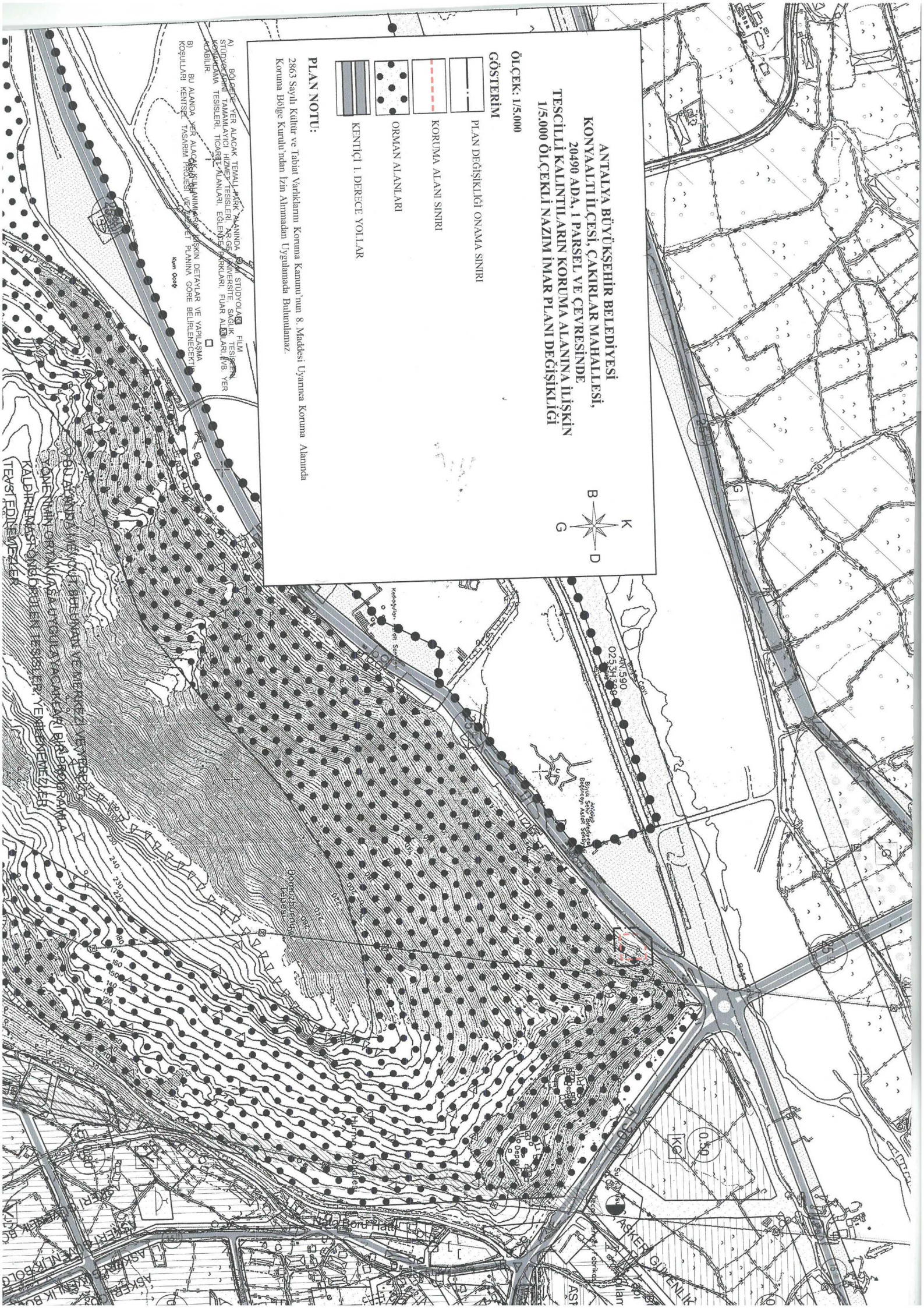
2

--	--

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulduğu İçin Alınan Uygulamada Bulunulamaz.

A) BÖLGEYE YER ALACAK TEMAL PARK HANINDA ÇİFTLİK STUDYOLARA FILM
STÜDYOLARINI TAMAMI AÇICI HİZMETİ TESİSLERİ, N-65 ÜNİVERSİTE, SAĞLIK TESİSLERİ,
KÖYKÜLTÜR TESİSLERİ, TİCARİT ALANLARI, EĞİTİM MERKİZLERİ, FİYAT ALANLARI, YER
KABİLİR. ☐

B) BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN İKİSKİN DETAYLARI VE YAPILASMA KENTSEL TASARIM PROJESİ VE YATIRIM PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİ KOŞULLARI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR MAHALLESİ,
20490 ADA, 1 PARSEL VE ÇEVRESİNDE
TESCİLLİ KALINTILARIN KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi sınırları içerisinde O25-a-12-c no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 20490 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. (Şekil 1)

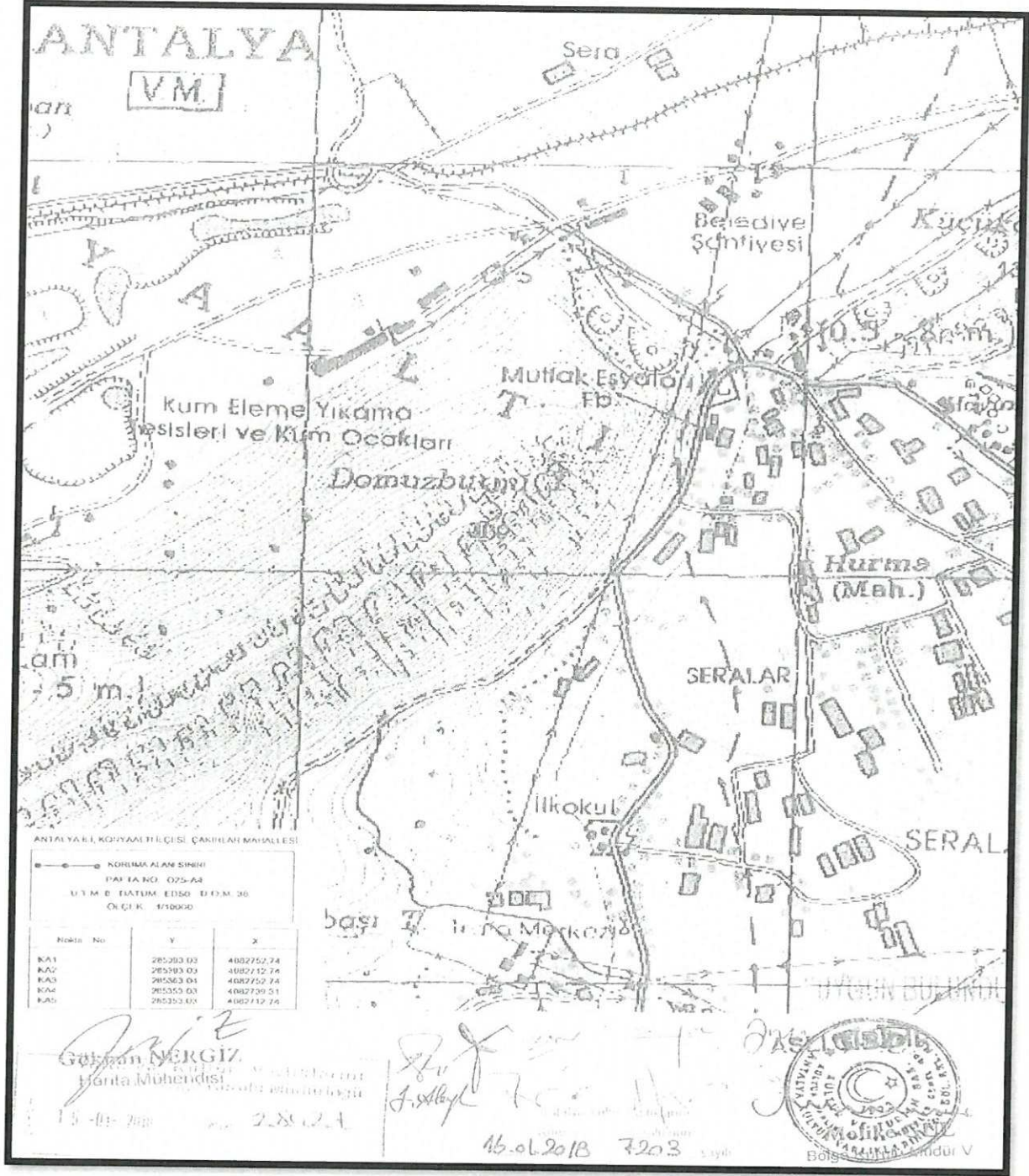


Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı kararı ile; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar ve Hurma Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan enerji iletim hattına ait 4 adet direğin hattın güçlendirilmesi amacıyla monte edilmesi için direklere ulaşım yolunun yapılması talebi doğrultusunda yerinde yapılan incelemede; kısmen açılması planlanan yol güzergahı üzerinde Çakırlar Mahallesi, Domuzburnu Tepesi'nin kuzeyindeki orman alanı sınırlarında tespiti yapılan kalıntıların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. Maddesi uyarınca karar eki 1/10000 ölçekli haritada koruma alanı sınırları gösterildiği şekilde (Şekil 2) "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanında 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kuruldan izin alınmadan herhangi bir uygulamada

bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte iletilmesine karar verilmiştir.

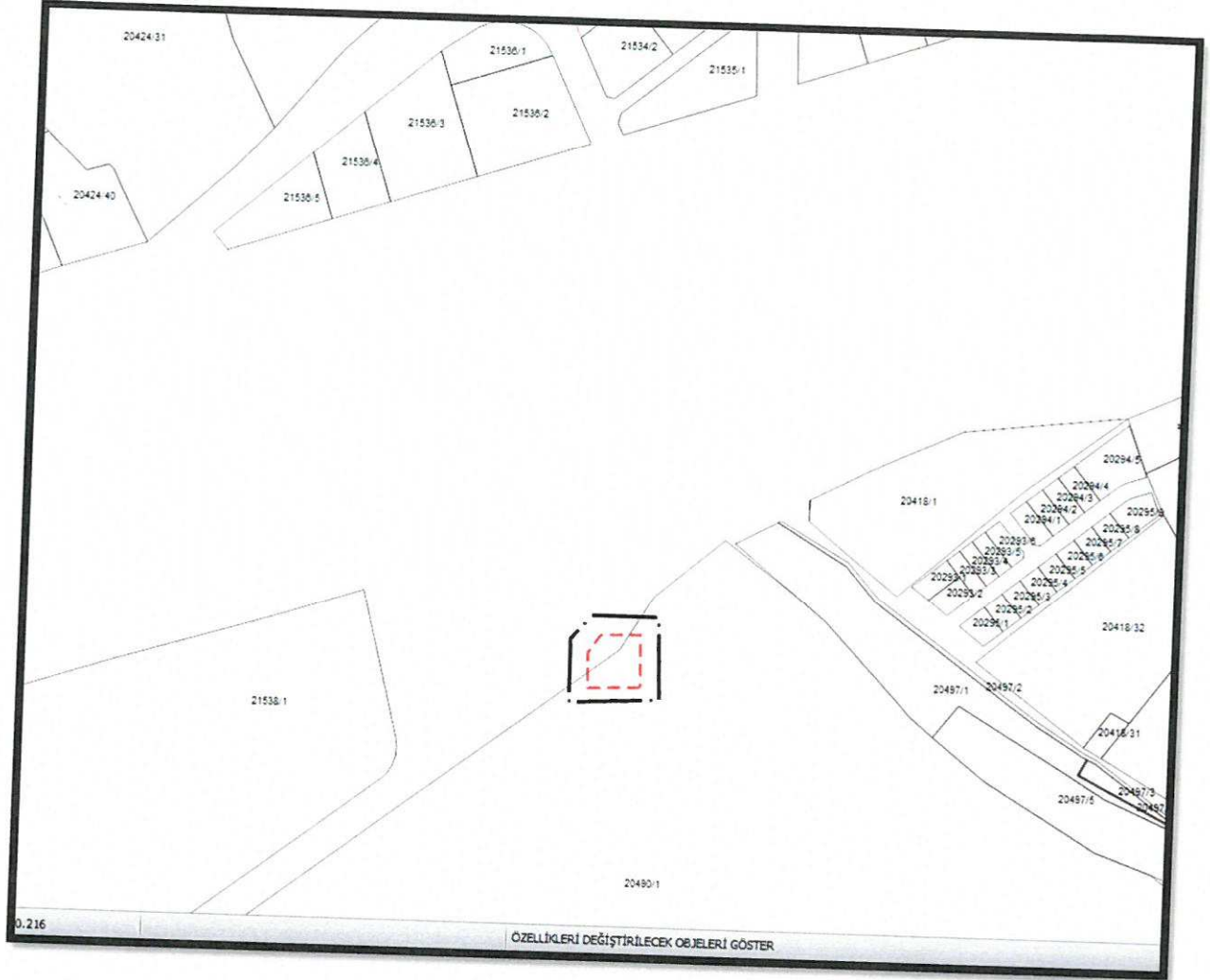


Şekil 2. 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen kalıntıların koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Orman Alanları ve kısmen de yolda kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum.

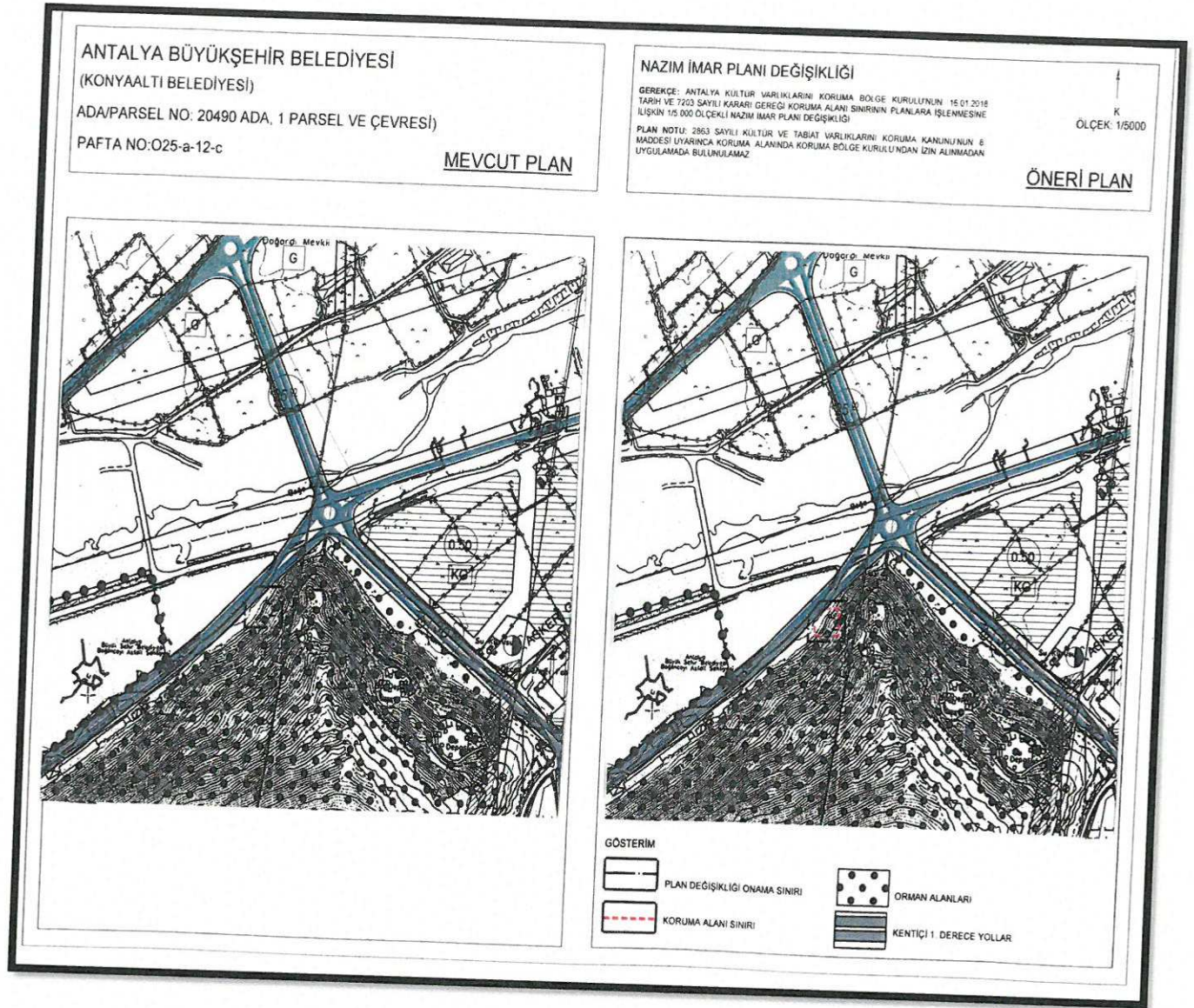
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2018 tarih ve 7203 sayılı kararı gereği, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen kalıntıların koruma alanı sınırları 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 4)



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)