



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli yerel koordinat sistemli nazım imar planı paftalarının İTRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre güncellenmesi ve gösterim tekniğinin Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli yerel koordinat sistemli nazım imar planı paftalarının İTRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre güncellenmesi ve gösterim tekniğinin Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

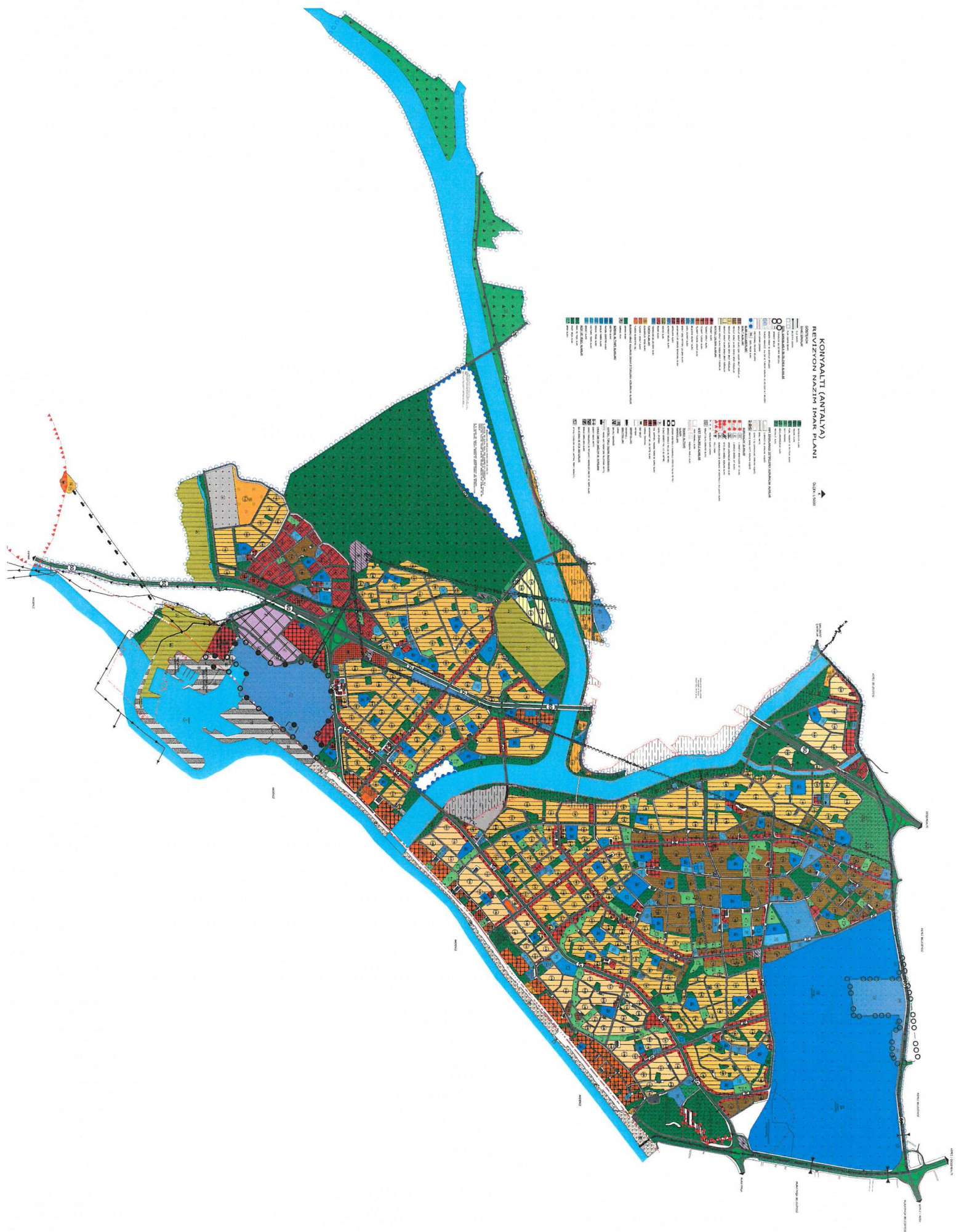
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
KOORDİNAT SİSTEMİ 3 DERECE ITRF96 DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE GÖSTERİM TEKNİĞİNİN
MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYGUN HALE GETİRİLMESİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

İmar planı revizyonu Konyaaltı ilçesi; Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahallelerinde bulunan planlama bölgelerini kapsamakta olup 16 adet ITRF 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasından oluşmaktadır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yerel koordinat sisteminden Ulusal koordinat sitemi olan ITRF 96 dönüştürülmesi, meri 1/25.000 ile 1/1.000 imar planlarına göre güncellenmesi ve gösterim tekniğinin 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi,

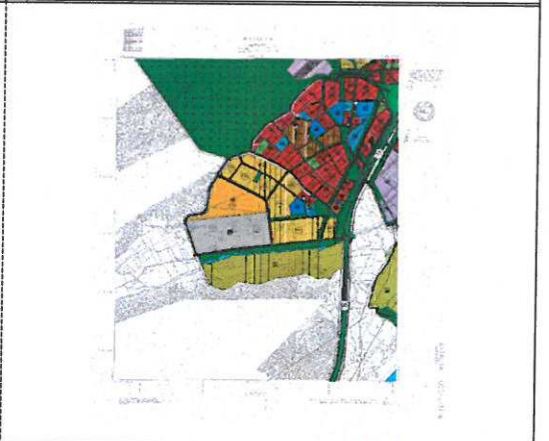
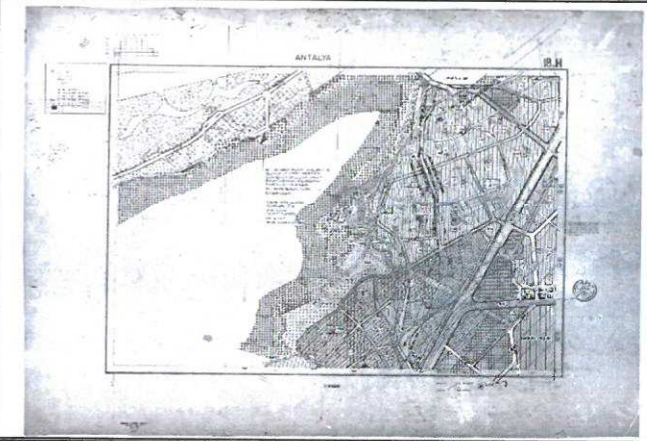
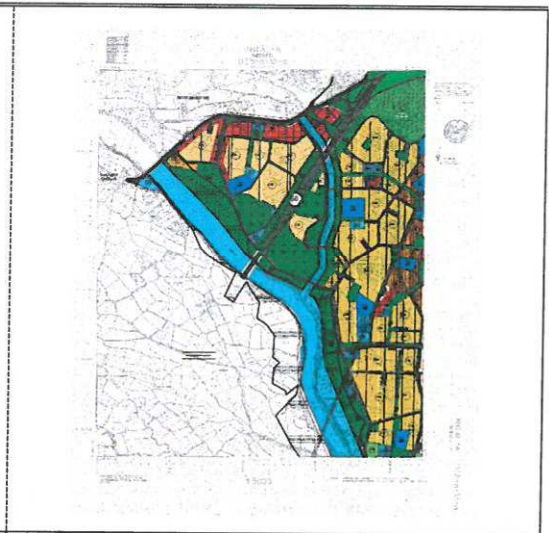
Kapsam; Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahalleleri

Gerekçe;

- a) Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yerel koordinat sisteminden ulusal koordinat sistemine dönüştürülmesi,
- b) Meclislerce veya kurumlarca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının pafta bütünlüğünde güncellemelerinin olmaması,
- c) Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı ve Serik ilçelerini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.09.2017 gün ve 844 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan arasındaki uyumsuzluk,
- d) Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planların gösteriminin Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 14.06.2014 gün ve 29030 sayı ile yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olması,

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.09.2017 gün ve 844 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. İmar planı revizyonu yapılan alanlar mevcut yapılaşmaların yoğun olduğu merkez mahallelerdir.

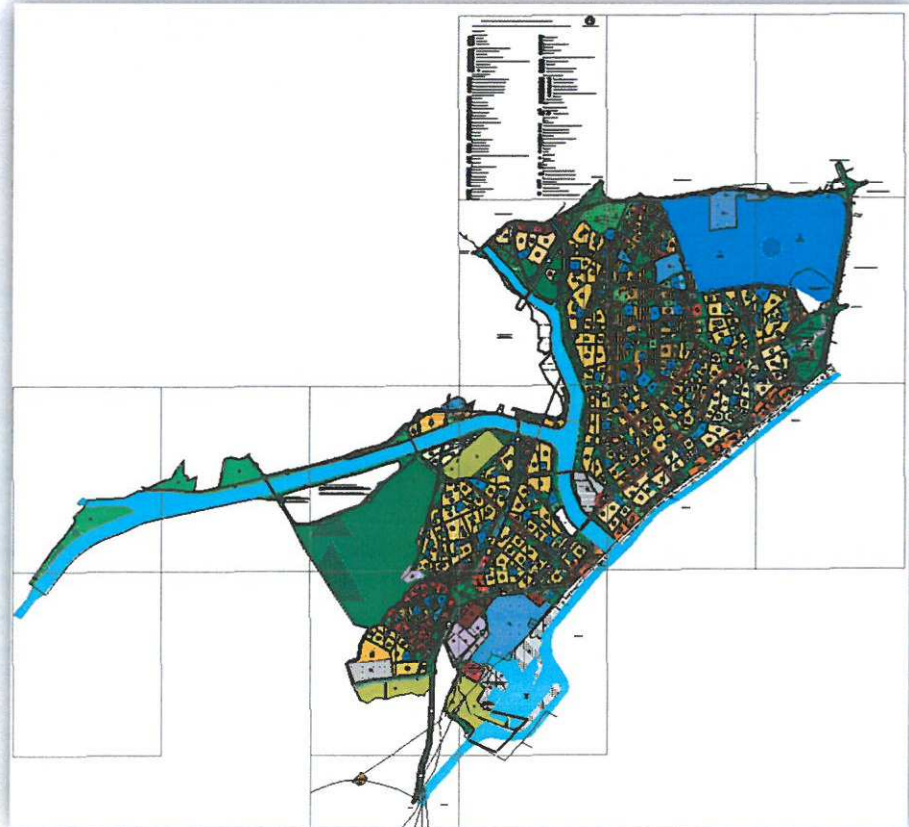


Yerel Pafta Örnekleri

ITRF Pafta Örnekleri



Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı ve Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.09.2017 gün ve 844 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır.



Revizyon 1/5000 ölçekli nazım plan

Yerel koordinat diliminde bulunan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının plan pafta baskıları 1980 ile 1990 yıllarında yapılmıştır. Ancak o günden günümüze kadar belediye meclisleri tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri bütüncül pafta boyutunda değil de A3-A4 boyutunda yapılmıştır. Yapılan imar planı değişiklik dosyaları bağımsız olarak bütünlük oluştursa da gösterim tekniğinde bütüncül değildir. Bu durum paftaların birleştirilmesi, kurum yazışmalarında gönderilen paftaların güncelliği ve yeni yapılacak imar planı değişikliklerinde paftaların koordinat sistemlerinde uyumsuzluğun olmasına neden olmuştur. Yapılan çalışma ile belediye meclisleri tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bütüncül olarak düzenlenmiştir.

Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması mevzuat gereğince bu şekilde yeni imar planı kararı getirilen herhangi bir alan veya bölge yoktur. İmar planı çalışması ile meri 1/25.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planlarının uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının güncellenmesi ve gösterim tekniğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi amaçlanmıştır.

Güncelleme sırasında mahkeme kararı ile iptal edilen X bölgesi ve Konyaaltı Sahili Dolgu Amaçlı İmar planı ile plan onama süreci devam eden Sarısu Bölgesi Koruma Amaçlı İmar planı çalışmaları devam ettiğinden herhangi bir plan kararı getirilmemiştir.

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Y. Şehir Plancısı

Gazi Ünr. 12000080

-A-Karne Bel. No:514/291