



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Karşıyaka Mahallesi 76 ada 17, 20, 24, 44, 57, 59, 60, 61 parseller, 329 ada 12, 13, 31 ve 330 ada 1, 2, 3 parseller ve çevresinde yer alan konut, yol ve çocuk bahçesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Karşıyaka Mahallesi 76 ada 17, 20, 24, 44, 57, 59, 60, 61 parseller, 329 ada 12, 13, 31 ve 330 ada 1, 2, 3 parseller ve çevresinde yer alan konut, yol ve çocuk bahçesinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

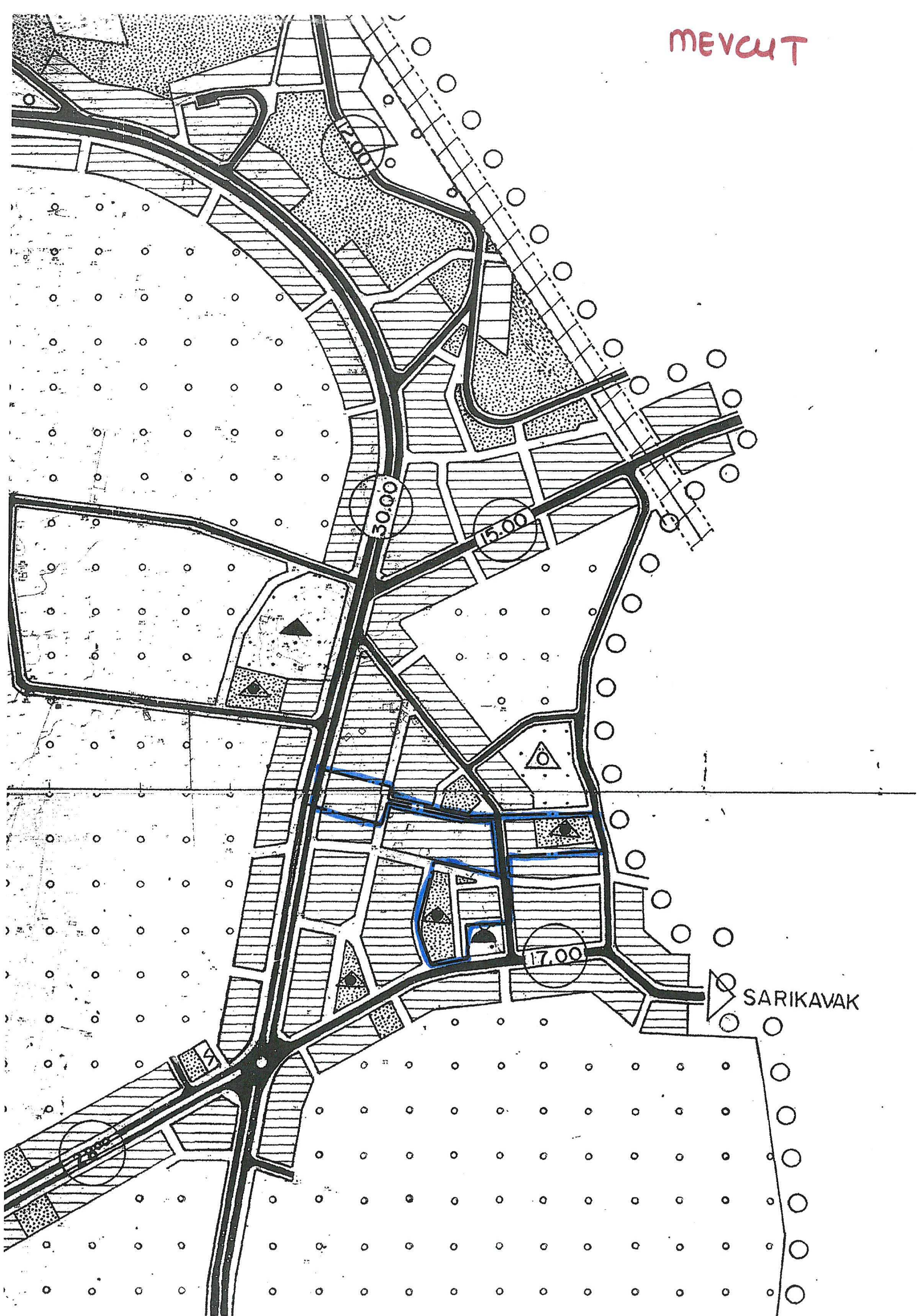
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

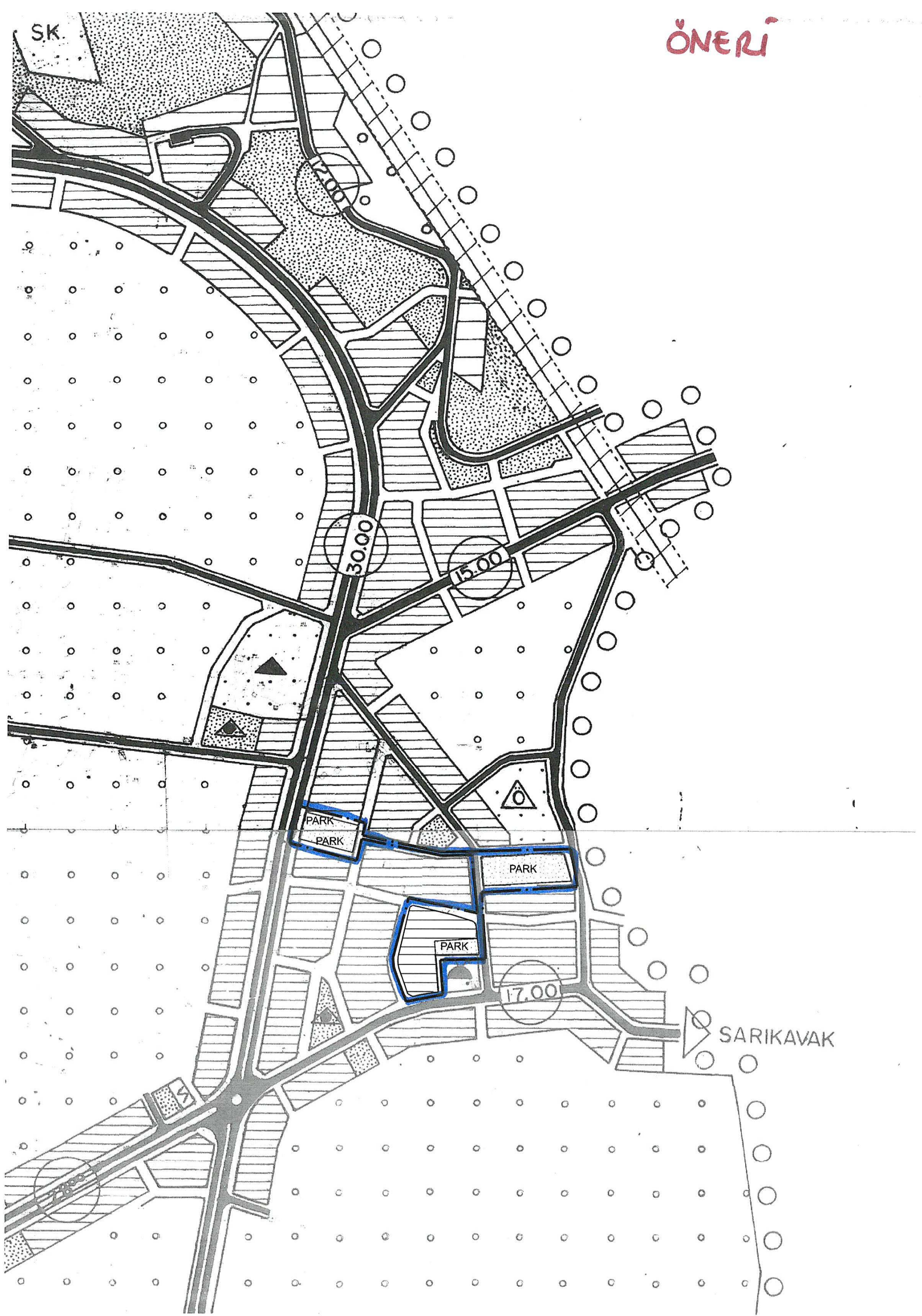
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT



SK.

ÖNERİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

KARŞIYAKA MAHALLESİ 76 ADA 17,20,24,44,57,59,60,61 PARSEL VE KASAPÇAYIRI MAHALLESİ 329 ADA 12,13,31 VE 330 ADA 1,2,3 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kumluca İlçesi, tapunun Karşıyaka ve Kasapçayırı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan parseller Kasapçayırı Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi ile Köyceğiz sokak arasında kalmaktadır.



Planlamanın amacı; ilgili parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması sırasında çıkan olumsuzlukları çözebilmek ve düzenlemeyle oluşan imar parsellerinin dağıtımında İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar hakkında yönetmelik gereği mümkün mertebe aynı yerde tahsisini sağlamak amaçlanmıştır.

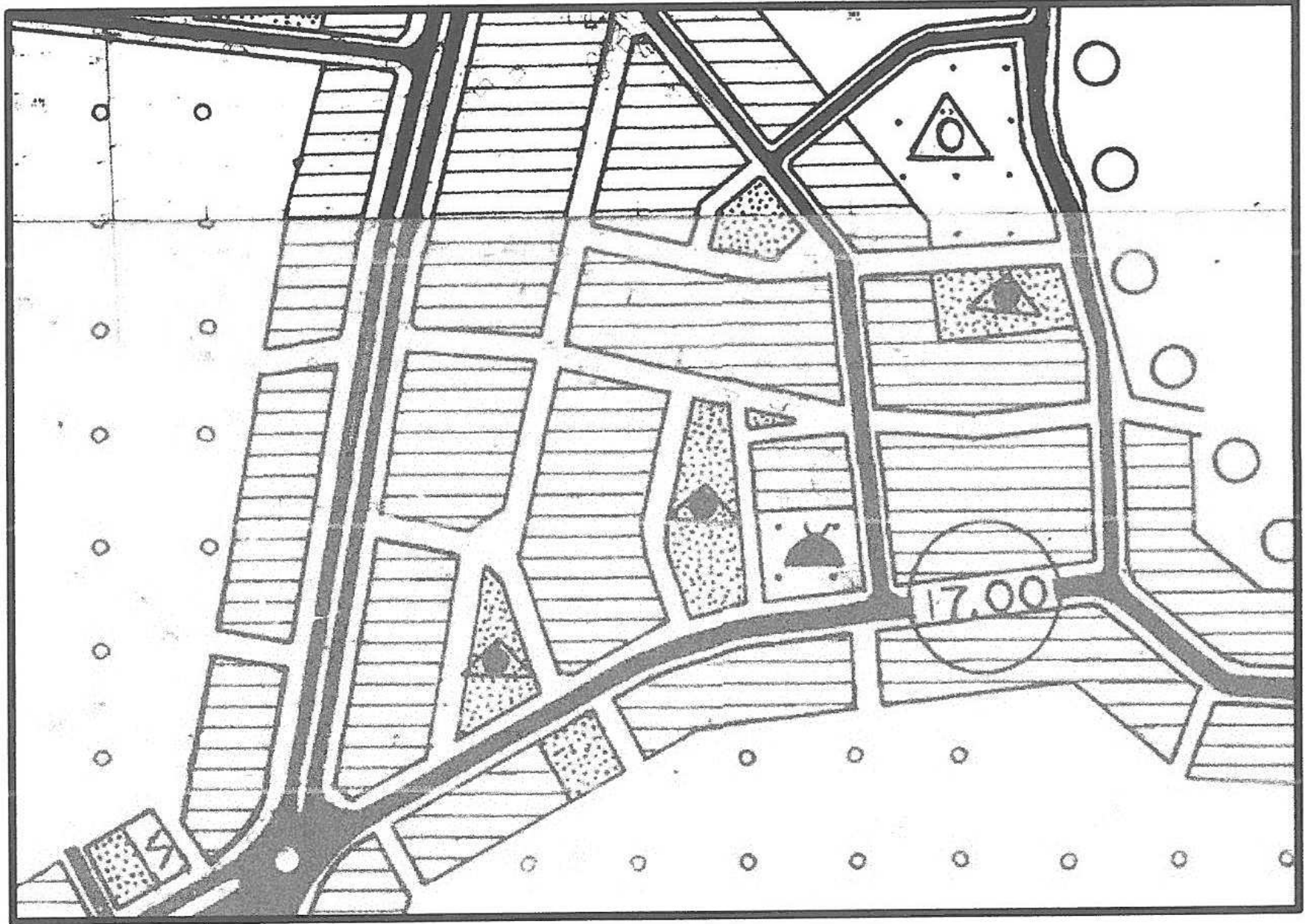
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunan alanda, 76 Ada 17,20,24,44,59,60,61; 329 Ada 31 ve 330 Ada 1,2,3 parsellerde Ayrık Nizam E=1.00 konut alanı kararı bulunmaktadır. 76 Ada 57,60,61 ve 329 ada 12,13 parsellerde de çocuk bahçesi kararı bulunmaktadır.(EK:2)

1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZİM İMAR PLANI

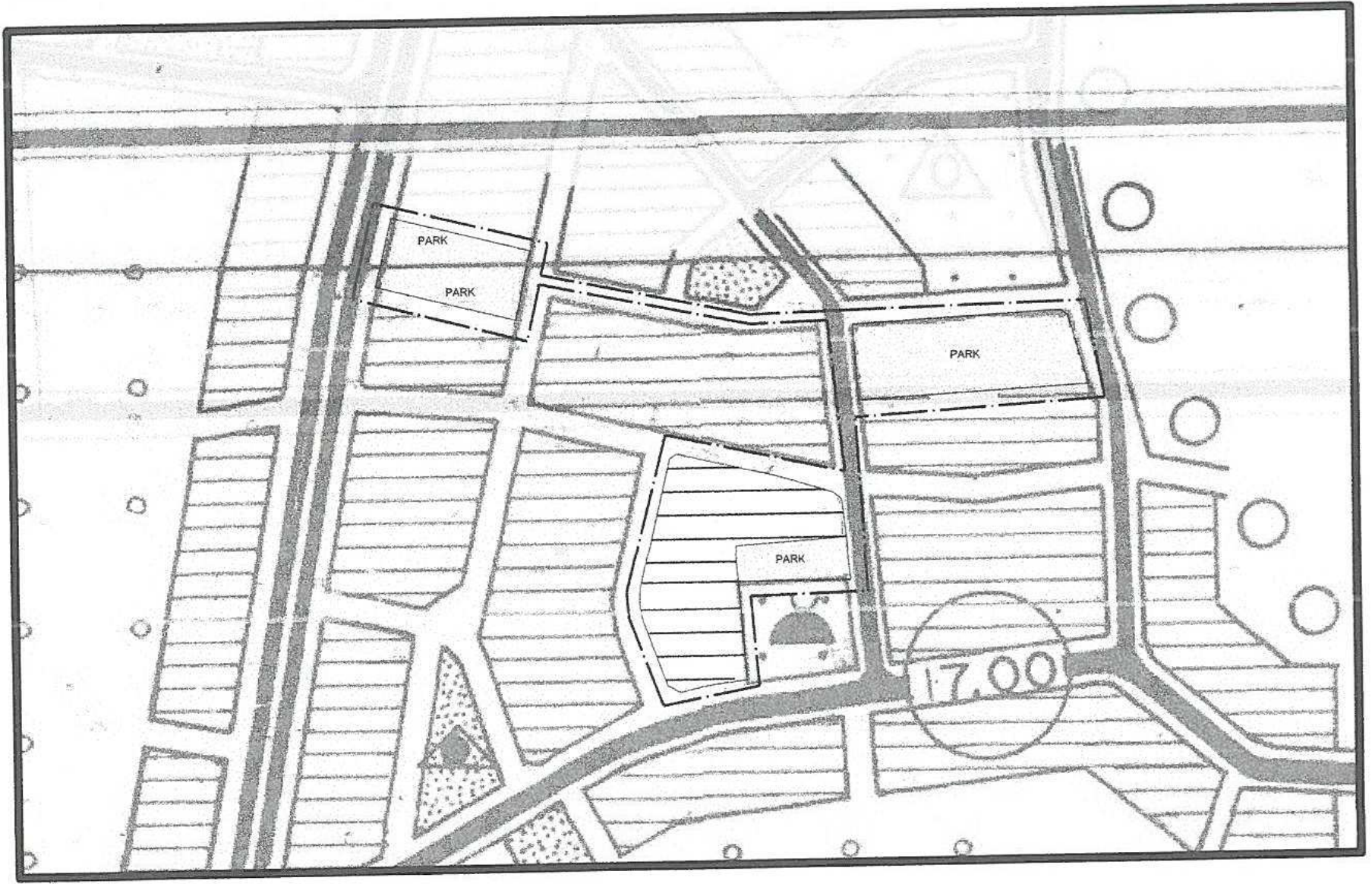


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Nazım İmar Planı değişiklik önerisi ile umumi hizmet alanlarının alan büyüklüğünde azaltmaya gidilmeden, 18. Madde Uygulaması sırasında ortaya çıkan olumsuzlukları düzeltmek ve oluşan imar parsellerinin dağılımında parsel sahiplerini yerinde bırakabilmek için plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 4693,81 m² çocuk bahçesi 158,12 m² pasif yeşil, 810,45 m² yol kaldırılmış olup, kaldırılan bu kullanımlara karşılık 5733,52 m² çocuk bahçesi üç ayrı imar adasında gösterilmiştir. Yönetmelik doğrultusunda hazırlanan değişiklik ile ilave bir nüfus önerilmemiş olup, ek donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.(EK:3)

1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI



EK:3

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 170 559 Teskil No: 0711446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Büro No: 170 559 Şehir Plancısı
Yüksel Kalın Mah. Paşaaltın Altay Cad.
Atatürk İşhanı No: 010-5 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662