



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile belirlenen Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mah. 6214 ada 4 ve 6732 ada 1 ve 2 parseller ve çevresindeki I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile belirlenen Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mah. 6214 ada 4 ve 6732 ada 1 ve 2 parseller ve çevresindeki I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2018/213
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2018/7677

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı sonucu meydana çıkan mezara ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 07.05.2018 tarih ve 160.02.99-E.394149 sayılı yazısı eki Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 04.05.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkartılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının, söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğünce yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

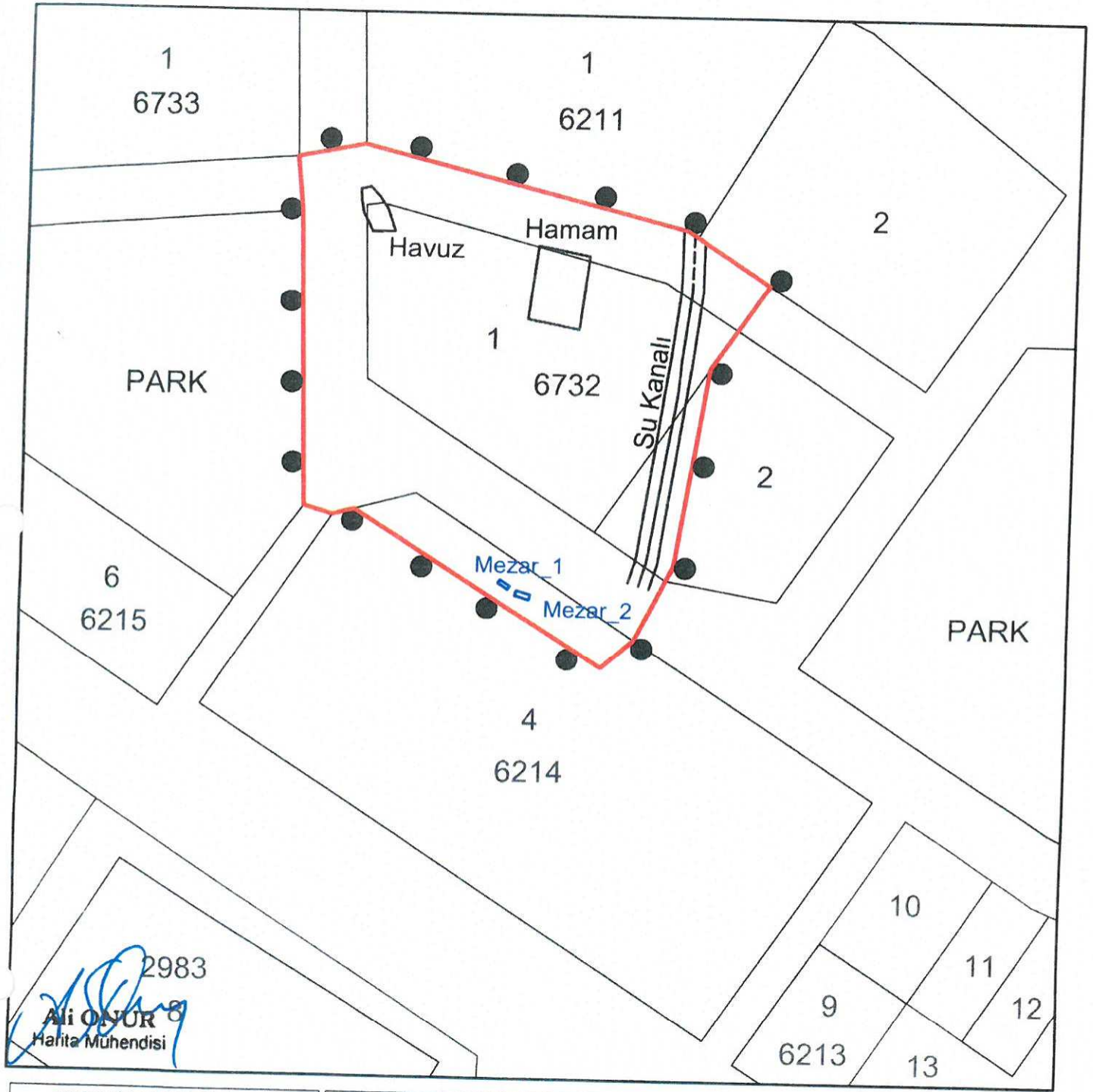
Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ GÜZELİBA MAHALLESİ		
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30		
NoktaNo	Y	X
1ARKSİT/1	571355.476	4080980.884
1ARKSİT/2	571345.002	4080965.089
1ARKSİT/3	571342.111	4080989.694
1ARKSİT/4	571340.211	4080990.940
1ARKSİT/5	571339.233	4080928.197
1ARKSİT/6	571332.341	4080914.166
1ARKSİT/7	571280.883	4081006.051
1ARKSİT/8	571276.638	4080936.663
1ARKSİT/9	571271.352	4080938.239
1ARKSİT/10	571269.763	4080993.288
1ARKSİT/11	571268.691	4081003.471
1ARKSİT/12	571280.596	4080937.771
1ARKSİT/13	571326.350	4080908.871

GÖSTERİM	
	I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI ÖLÇEK : 1 / 1000

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

14.05.2018 Tarih 7677 sayılı

Karar Ekidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 18N

MEVCUT PLAN

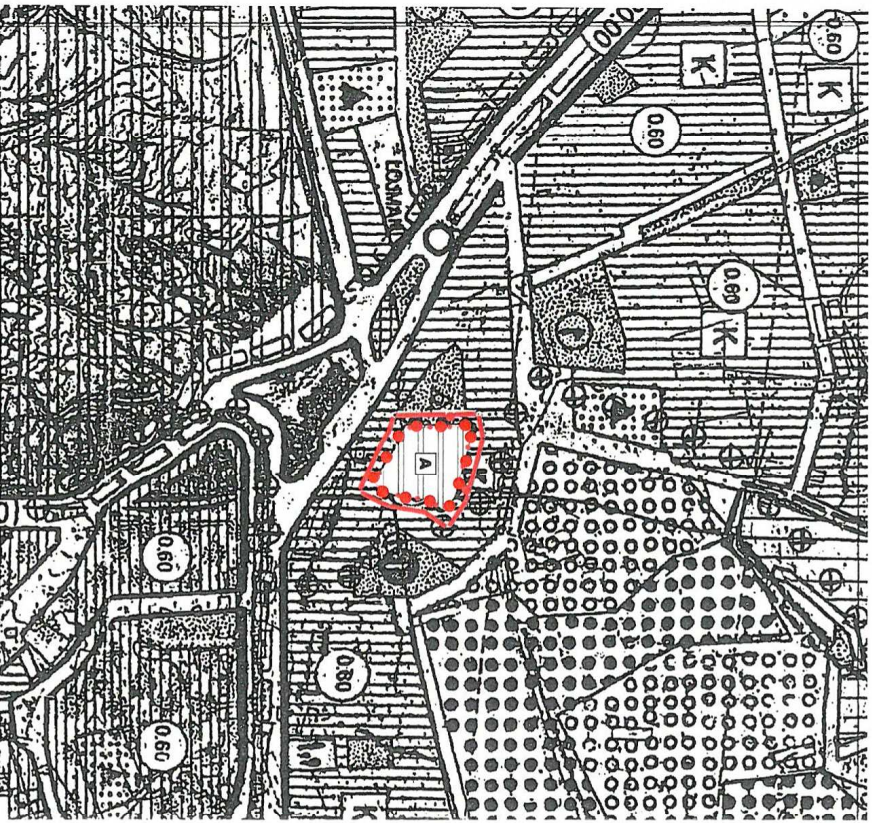


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı Kurul Kararı gereği sınırlar genişletilen Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırların İmar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.
- 2- 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler ve Koruma Kurulama Koşulları İle Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI
2. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA GÖRE KONUMU
 - 2.1. PLANLAMA ALANININ ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İÇİNDEKİ KONUMU
 - 2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
3. YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI
4. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU
5. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ
7. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
8. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI
10. KONUYA İLİŞKİN RESMİ YAZILAR

HARİTALAR

- HARİTA-1: Türkiye ve Antalya İli İdari Bölünüş
HARİTA-2: Antalya İl Haritası ve Muratpaşa İlçesinin Konumu
HARİTA-3: Muratpaşa İlçesi İçerisinde Planlama Alanının Konumu

ŞEKİLLER

- ŞEKİL-1: Hava Fotoğrafı
ŞEKİL-2: Çevre Düzeni Planı Pafta Endeksi
ŞEKİL-3: 1/000.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu
ŞEKİL-4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu
ŞEKİL-5: Yürürlükteki 1/5000 ÖLÇEKLİ Nazım İmar Planı
ŞEKİL-6: Kadastral Harita
ŞEKİL-7: Mülkiyet Durumu
ŞEKİL-8: 1/5000 ölçekli 6732 Ada 1-2 ve 6214 Ada 4 Parseller ve Çevresine ilişkin hazırlanan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
ŞEKİL-9: Plan Değişikliği Alanı (Kadastral Harita ile Çakıştırılmış) Hava Fotoğrafı
ŞEKİL-10: Plan Değişikliği Alanı Hava Fotoğrafı

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

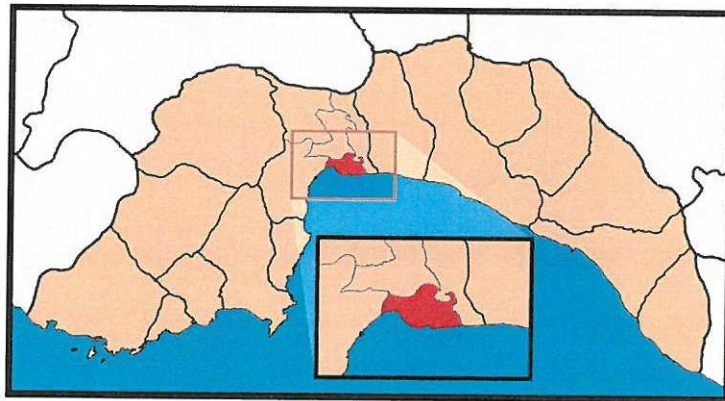
Antalya Türkiye'nin güneyinde, tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alan ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. İl yüzölçümü olarak Türkiye'nin altıncı büyük ilidir. İlin güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, Kuzeydoğusunda Konya, Doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Antalya il merkezinde Belediye 1993 yılında büyükşehir belediyesi olmuştur. Günümüz itibariyle; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı *“On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun”* kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Buna göre planlama alanının yer aldığı Güzeloba Mahallesi de Muratpaşa İlçe Belediyesinin mahallesi konumundadır.

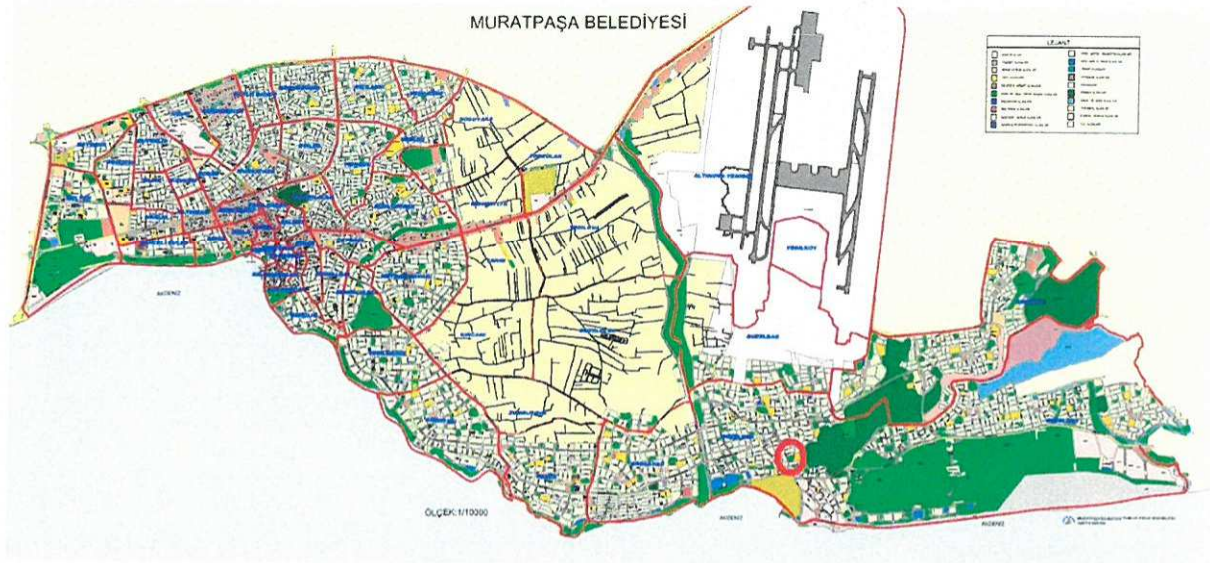
HARİTA-1:Türkiye ve Antalya İli İdari Bölünüş



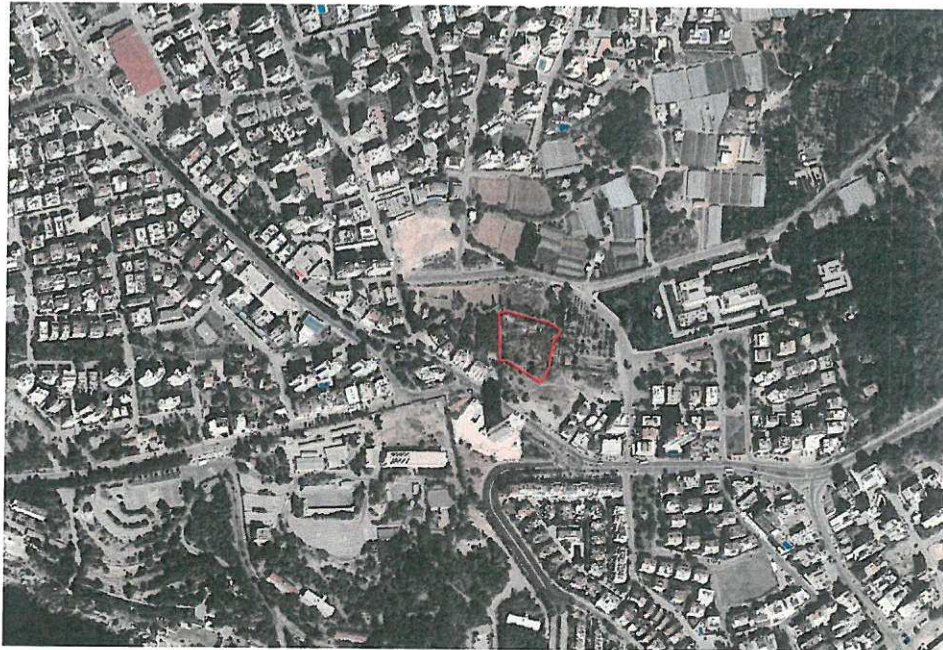
HARİTA-2: Antalya İl Haritası ve Muratpaşa İlçesinin Konumu



HARİTA-3:Muratpaşa İlçesi İçerisinde Planlama Alanının Konumu



Planlama Alanı Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 6732 ada 1-2 ve 6214 ada 4 parseller ve çevresini kapsamaktadır.

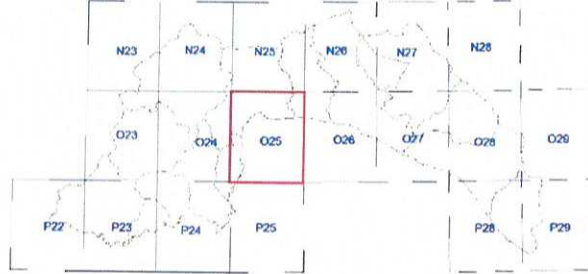


Şekil-1- Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA GÖRE KONUMU

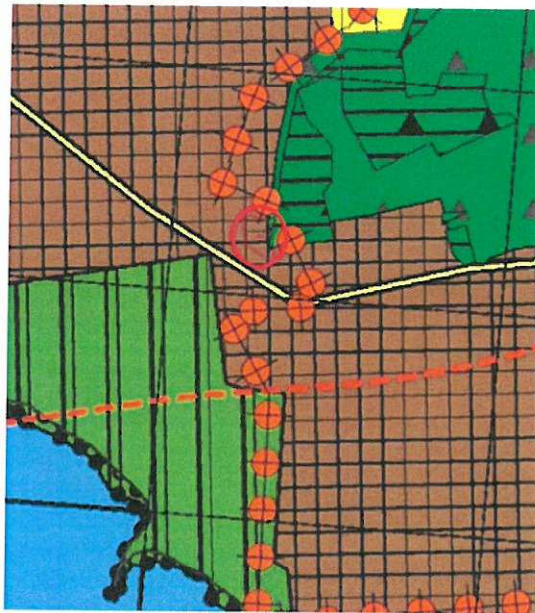
2.1. PLANLAMA ALANININ ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama Alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında **Antalya O25** numaralı paftada kalmaktadır.



ŞEKİL-2: Çevre Düzeni Planı Pafta İndeksi

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. 15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (Plan Paftası M24, Lejant Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 01.07.2016 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

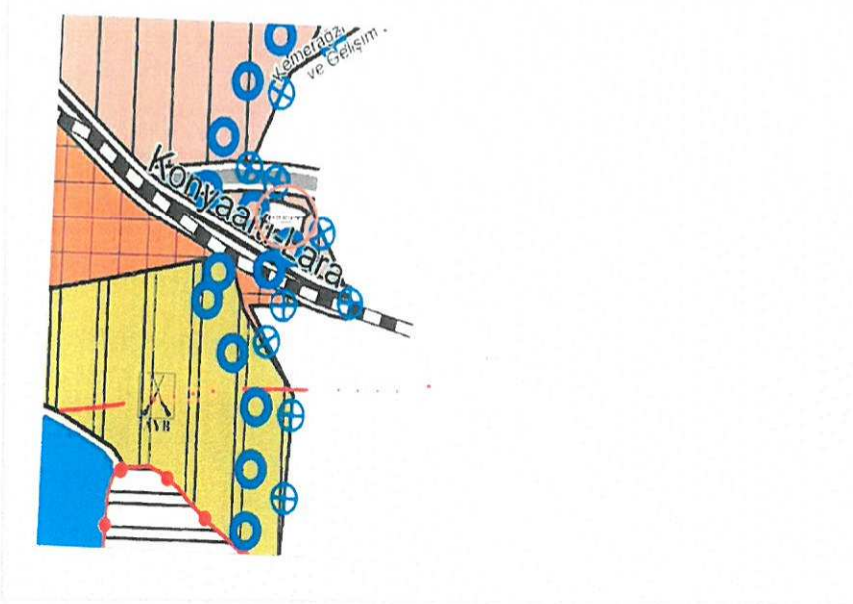


ŞEKİL-3: 1/000.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu

Çevre Düzeni Planında Arazi Kullanımlar Yerleşik Alanlar ve Gelişme Alanları içerisinde “Kentsel yerleşik Alan” içerisinde kalmaktadır ve “4.6 Kentsel Yerleşik Alanlar: Büyükşehir ve/veya İl, İlçe, İlk Kademe ve Belde belediye sınırları içerisinde kalan, içinde bos alanları barındırır da büyük oranda yapılaşmış alanlardır.” Plan hükümleri geçerlidir.

2.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

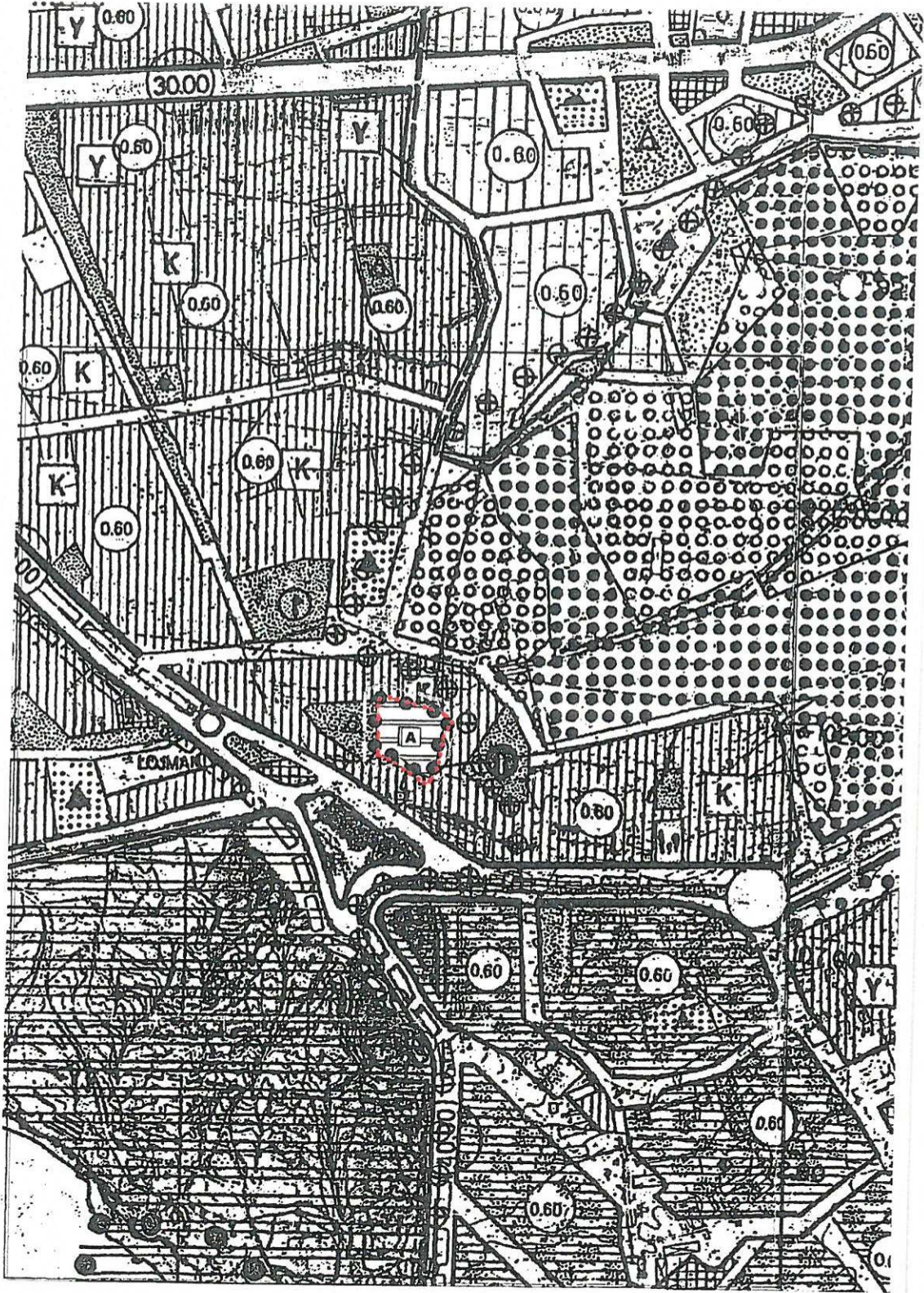
10.07.2017 tarih ve 594 sayılı BBMK ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının **025B4** paftasında kalmaktadır ve Plan kararı olarak Mevcut Konut Alanları Orta Yoğunluk (151 - 300 kişi/ha) bölgesinde kalmaktadır ve 4.4. Mevcut ve Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Bu Planlarla belirlenmiş mevcut konut alanları, imar planlarına göre yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanları kapsamaktadır.” Plan hükümleri geçerlidir.



ŞEKİL-4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanının Konumu

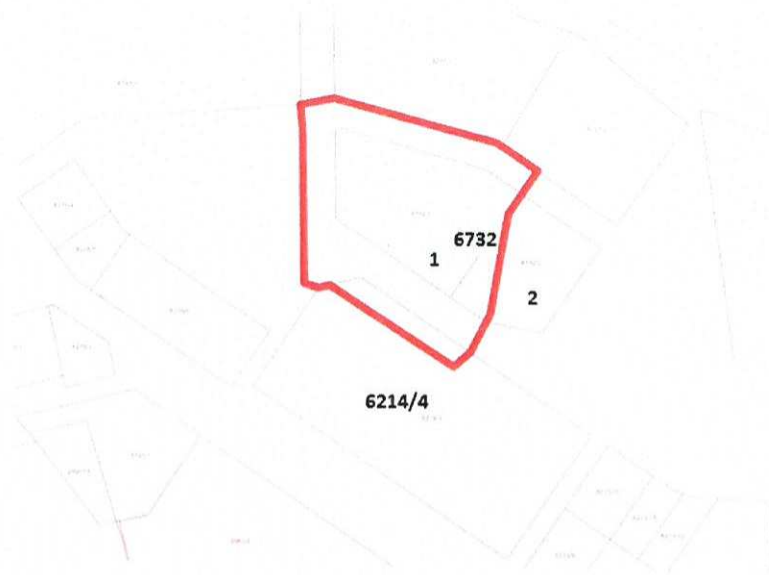
3. YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanı yürürlükte bulunan 18N numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin de 09.03.2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile de onaylanan 6732 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır ve “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” ile “Konut” olarak gösterilmiştir.



ŞEKİL-5: Yürürlükteki 1/5000 ÖLÇEKLİ Nazım İmar Planı

4.PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU



ŞEKİL-6: Kadastral Harita (Yukarıda ki Kadastral Harita 15.09.2014 onay tarihli Büyükşehir Belediyesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu elde edilen 04.06.2018 tarihli güncel kadastral durumudur.)

5. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

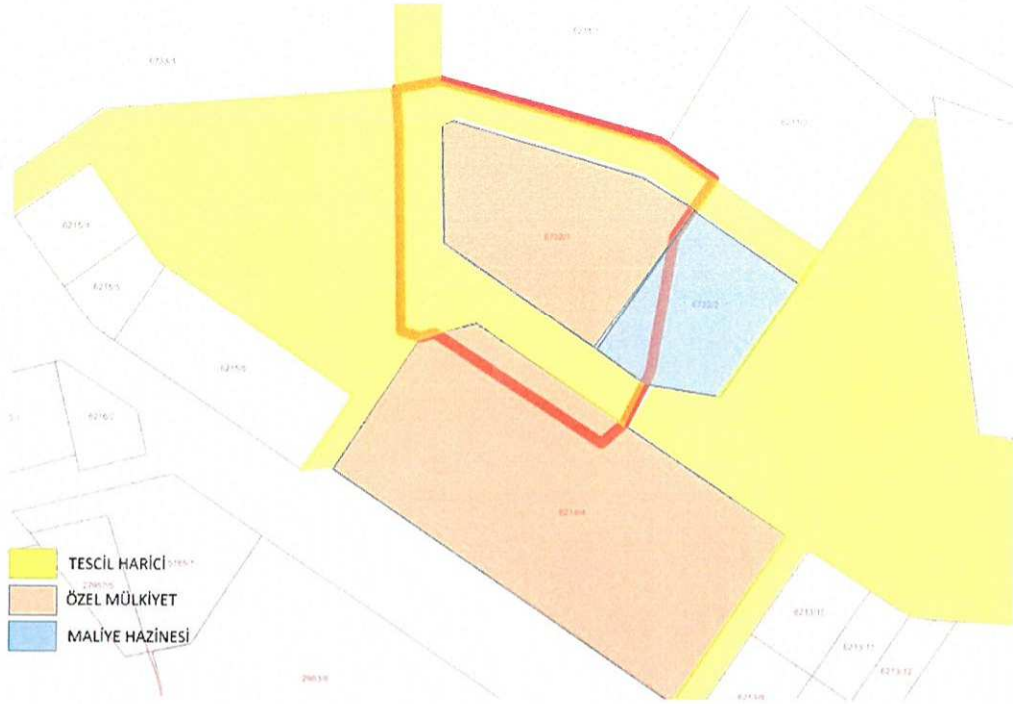
Planlama Alanındaki taşınmazlar için güncel tapu kayıtları aşağıdadır.

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi: ANA_TASINMAZ					Peta:				
Zemin No: 10010914					Ada Parsel: 0732 2				
İlçe: ANTALYA/MURATPAŞA					Yüzölçümü: 1019.00000				
Kurum Adı: Muratpaşa Tapu Müdürlüğü					Ana Taşınmaz: ARSA				
Mülhane Kay Adı: GUZELCEBAZI					Cilt Sayfa No: 47-4807				
İlçe:					Kayıt Durumu: AKTİF				
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse Mik Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih - Yev	Tekin Sebebi - Tarih
00771275		HALİME HAZİNE		1000	1000	1019.000	İmar (TSM)	07.05.1999-7753	
MALİK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S.B.I	Açıklama					Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye		
İRTİFAK	M. İNTİFA ORMAN ULUSAL MÜDÜRLÜĞÜNE AITTİR						null/null		
BEYAN	ANTALYA BELEDİYESİNE 21265 TL İLLAR BORCU VARDIR						null/null		
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S.B.I	Açıklama					Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye		
BEYAN	Diğer Kuruluş - Kamu yararı ve ülke güvenliği açısından vadedici uyumlu diğer kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişilere sahip					Antalya 3 Bölge (Briştinib)	21.05.2007/20012		
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S.B.I	Açıklama					Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye		
BEYAN	Her türlü arkeolojik alan ve koruması gereken taşınmaz kültür varlığıdır					Muratpaşa	11.01.2016/465		

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI										
Zemin Tipi: ANA_TASINMAZ					Pafta:					
Zemin No: 10301409					Ada Paftesi: 0214-2					
İlçe: ANTALYA/MURATPAŞA					Yüzölçümü: 6057,00000					
Kurul Adı: Muratpaşa Tapu Müdürlüğü					Ana Taşınmaz: ARSA					
Mhale Koy Adı: GÜZELBAĞI					Cilt Sayfa No: 103-10173					
İlkeli:					Kayıt Durumu: AKTİF					
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mlk Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih	
33710031	4531054512	FATMA KÜBRA YAZAR		1.000	2.000	3.023.500	Satış	22.07.2011-4450		
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mlk Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih	
33710032	34035812676	MEHMET YAZAR		1.000	2.000	3.023.500	Satış	20.07.2011-4450		
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ										
S.B.I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye							
BEYAT	Öğesi konusu. Kamuya yarar ve öke güvenliğ açısından yabancılara ve gerçek kişiler tarafından ökelede kend ökelemlerinin karınlarına göre kurulan ökele kişilere sahip	Antalya 3 Bölge Bİleşimliği	21.09.2007-20512							
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ										
S.B.I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye							
BEYAT	Öğesi konusuna göre taşınmaz kurulan ökele	Muratpaşa	21.09.2018-15542							

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI										
Zemin Tipi: ANA_TASINMAZ					Pafta:					
Zemin No: 16700334					Ada Paftesi: 0732-1					
İlçe: ANTALYA/MURATPAŞA					Yüzölçümü: 2446,00000					
Kurul Adı: Muratpaşa Tapu Müdürlüğü					Ana Taşınmaz: ARSA					
Mhale Koy Adı: GÜZELBAĞI					Cilt Sayfa No: 47-4096					
İlkeli:					Kayıt Durumu: AKTİF					
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mlk Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih	
3140559363		MAYANİŞAT TAAMHUT TURİZM		1.000	576.000	4.247	Satış	09.09.2015-33523		
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mlk Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih	
3140559376		MAYANİŞAT TAAMHUT TURİZM		576.000	576.000	2.441.755	Satış	09.09.2015-33523		
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ										
S.B.I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye							
BEYAT	Öğesi konusu. Kamuya yarar ve öke güvenliğ açısından yabancılara ve gerçek kişiler tarafından ökelede kend ökelemlerinin karınlarına göre kurulan ökele kişilere sahip	Antalya 3 Bölge Bİleşimliği	21.09.2007-20512							
TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ										
S.B.I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye							
BEYAT	Öğesi konusuna göre taşınmaz kurulan ökele	Muratpaşa	11.01.2018-955							

****Yukarıda yer alan tapu kayıtları; 15.09.2014 onay tarihli Büyükşehir Belediyesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu 31.05.2018 tarihinde elde edilmiştir.**



ŞEKİL-7: Mülkiyet Durumu

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

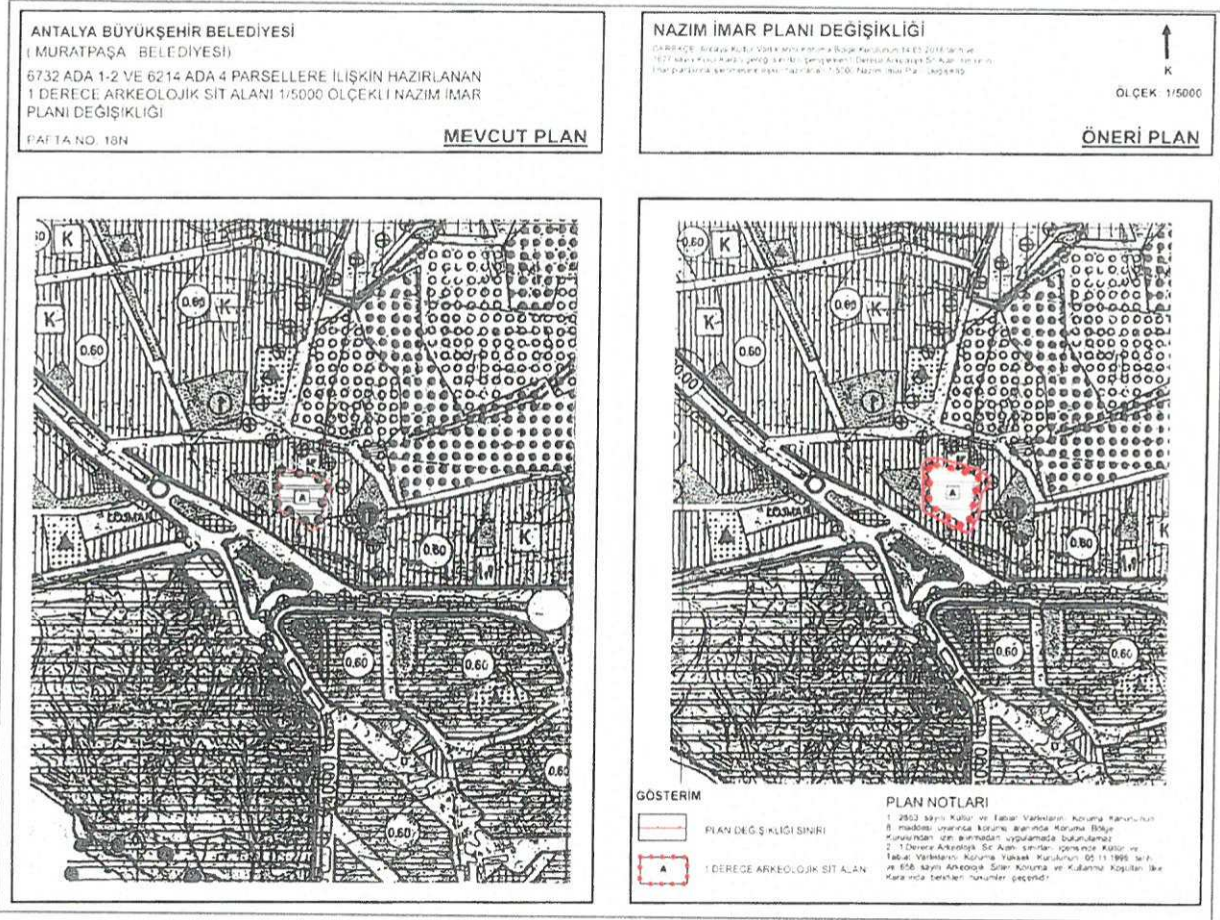
-06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun” kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Bu nedenle imar uygulaması yapımı ve değişiklikleri ile ilgili yetki ve sorumluluklar Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Planlama Şube Müdürlüğüne göndermiş olduğu Bila tarihli ve E.432204 sayılı yazısı ve eki 14.05.2018 tarihli ve 7677 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı. (Bknz. Resmi Yazı)

7. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bölüm 6’da açıklanan Terminolojik gelişmeler doğrultusunda 22.12.2015 tarihli ve 4422 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen “I. Derece Arkeolojik Sit Alanı” ilan edilen ve yine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin de 09.03.2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile de onaylanan 6732 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanan alanda ve çevresinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Planlama Şube Müdürlüğüne göndermiş olduğu Bila tarihli ve E.432204 sayılı yazısı ve eki 14.05.2018 tarihli ve 7677 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile “I.Derece Arkeolojik Sit Alanı” sınırlarının genişletilmesi üzerine konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Sit alanı koordinatlı sınırı ile fonksiyon ayırım çizgisi üst üste çakışmaktadır. Diğer bir deyiş ile ilgili plan değişikliği önerisi “1.Derece Arkeolojik Sit Alanı” koordinatlı sınırına 1/1 olarak uygun olarak hazırlanmıştır.



ŞEKİL-8: 1/5000 ölçekli 6732 Ada 1-2 ve 6214 Ada 4 Parseller ve Çevresine ilişkin hazırlanan I.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

8. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1. “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.”
2. “1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler ve Koruma Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.”

Planlama Hükümleri ayrıca plana da eklenmiştir.

9.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI



ŞEKİL-9: Plan Değişikliği Alanı (Kadastral Harita ile Çakıştırılmış) Hava Fotoğrafı



ŞEKİL-10: Plan Değişikliği Alanı Hava Fotoğrafı

10. KONUYA İLİŞKİN RESMİ YAZILAR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.02.03-E.432204

Otomatik

Konu : (07.16.1404) Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Güzeloba Mah. 6214 ada, 4 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2018 gün ve 7677 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmi Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen sit alanları İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğünce** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDEL
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-126



2 - Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Maden İşleri Genel Müdürlüğüne
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
İller Bankası Genel Müdürlüğüne
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE
Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Kaymakamlığına
Güzeloba Mahallesi Muhtarlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDEL
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-126



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2018/213
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2018/7677

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı sonucu meydana çıkan mezara ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.05.2018 tarih ve 160.02.99-E.394149 sayılı yazısı eki Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarının 04.05.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada, 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkartılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının, söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde genişletilerek güncellenmesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğüne yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

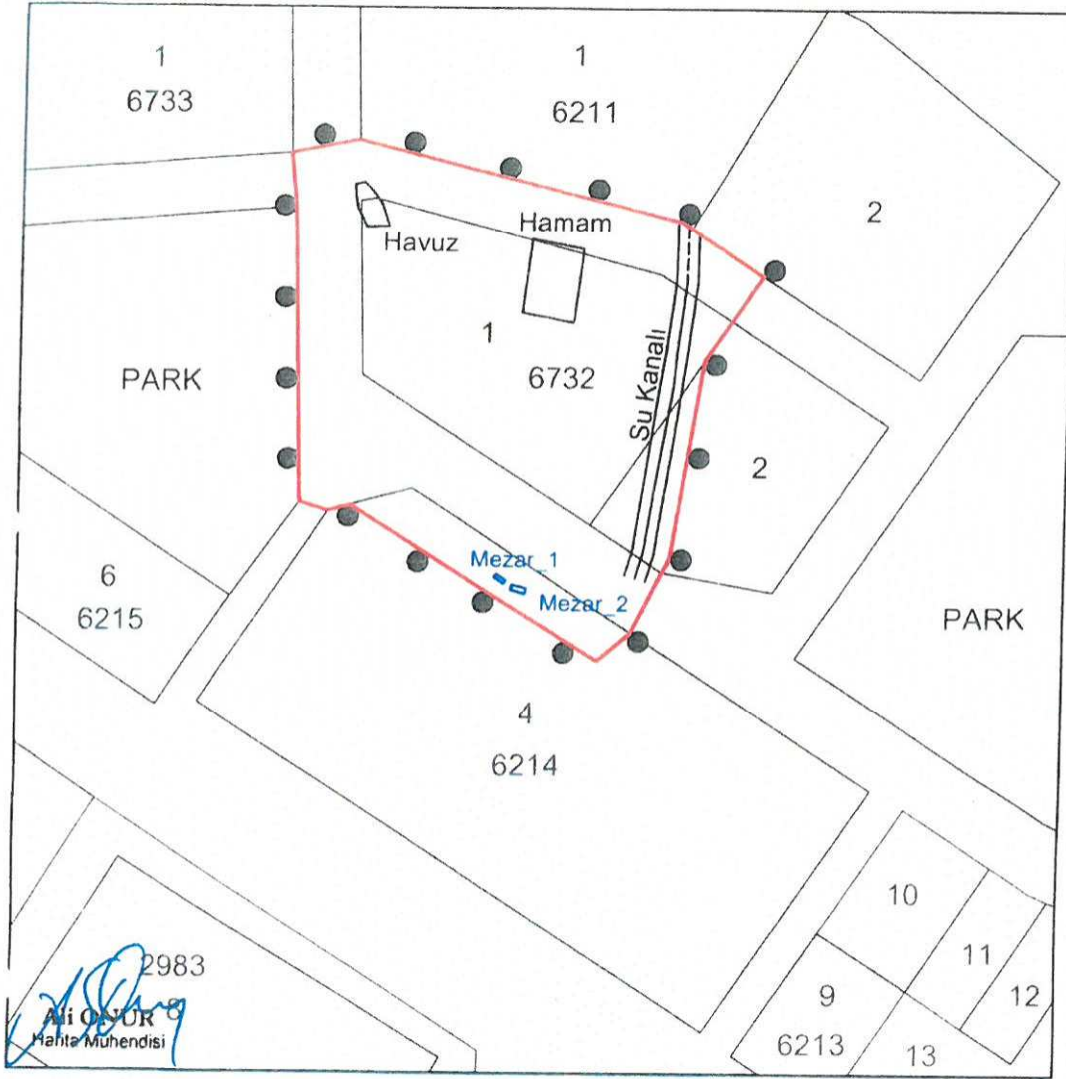
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Resmi Yazı



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ GUZELİBA MAHALLESİ		
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 3 DERECE, ED-50, DOM 3D		
NoktaNo	Y	X
1ARKSİT/1	571355 476	4080980 884
1ARKSİT/2	571345 002	4080965 089
1ARKSİT/3	571342 111	4080980 694
1ARKSİT/4	571340 211	4080990 940
1ARKSİT/5	571339 233	4080928 197
1ARKSİT/6	571332 341	4080914 166
1ARKSİT/7	571280 883	4081006 051
1ARKSİT/8	571276 638	4080936 663
1ARKSİT/9	571271 352	4080938 239
1ARKSİT/10	571269 763	4080993 288
1ARKSİT/11	571268 691	4081003 471
1ARKSİT/12	571280 596	4080937 771
1ARKSİT/13	571326 350	4080908 871

GÖSTERİM	
	I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI ÖLÇEK : 1 / 1000

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
14.05.2018 Tarihli 76.37 sayılı
Karar Ekidir

Resmi Yazı

11. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜELLİF BELGESİ

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.T.A.U.0.13.00.09 / 335.04 — 5353
Konu : İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi

01.07.2009

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi :30.01.2009 tarih ve M.07.0.ABB.0.08.02-2009- 235-451-1712 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Belediyeniz bünyesinde Şehir Plancısı olarak çalışan Ayşegül ATAĞ ve Berrin YILMAZHAN'ın yeterlilik grubunun belirlenmesine ilişkin talebiniz, "Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" kapsamında Yeterlilik Belgesi Komisyonumuzun 26.06.2009 tarihli toplantısında incelenmiş ve karara bağlanmıştır.

Belediyenizde Şehir Plancısı kadrosu ile çalışan Ayşegül ATAĞ'ın Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama bölümünden almış olduğu Şehir Plancısı diploması ve Antalya Belediyesinde İmar Planlama işlerinde çalışmış olduğu 15 yılı aşkın hizmetine istinaden (A) grubu yeterliliğe haiz olduğu;

Berrin YILMAZHAN'ın Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama bölümünden almış olduğu Şehir Plancısı diploması ve Belediyede imar planlama işlerinde çalışmış olduğu 15 yılı aşkın hizmetine istinaden (A) grubu yeterliliğe haiz olduğu belirlenmiştir.

Belediyeniz adına (A) grubu imar planlama işlerini yapmaya yeterlidirler. Resmi görevleri devam ettiği takdirde adlarına Yeterlilik Belgesi düzenlenememektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih:	08.07.2009
No :	15784

İmar ve Şehircilik

Ahmet VURANDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	
Yazının	Kayıt Tarihi: 13-07-2009
	Kayıt No: 2842
Planlama Şb. Md.	
Harita ve Şehircilik Şb. Md.	
İmar Şb. Md.	
Çevre Şb. Md.	
İstatistik Şb. Md.	

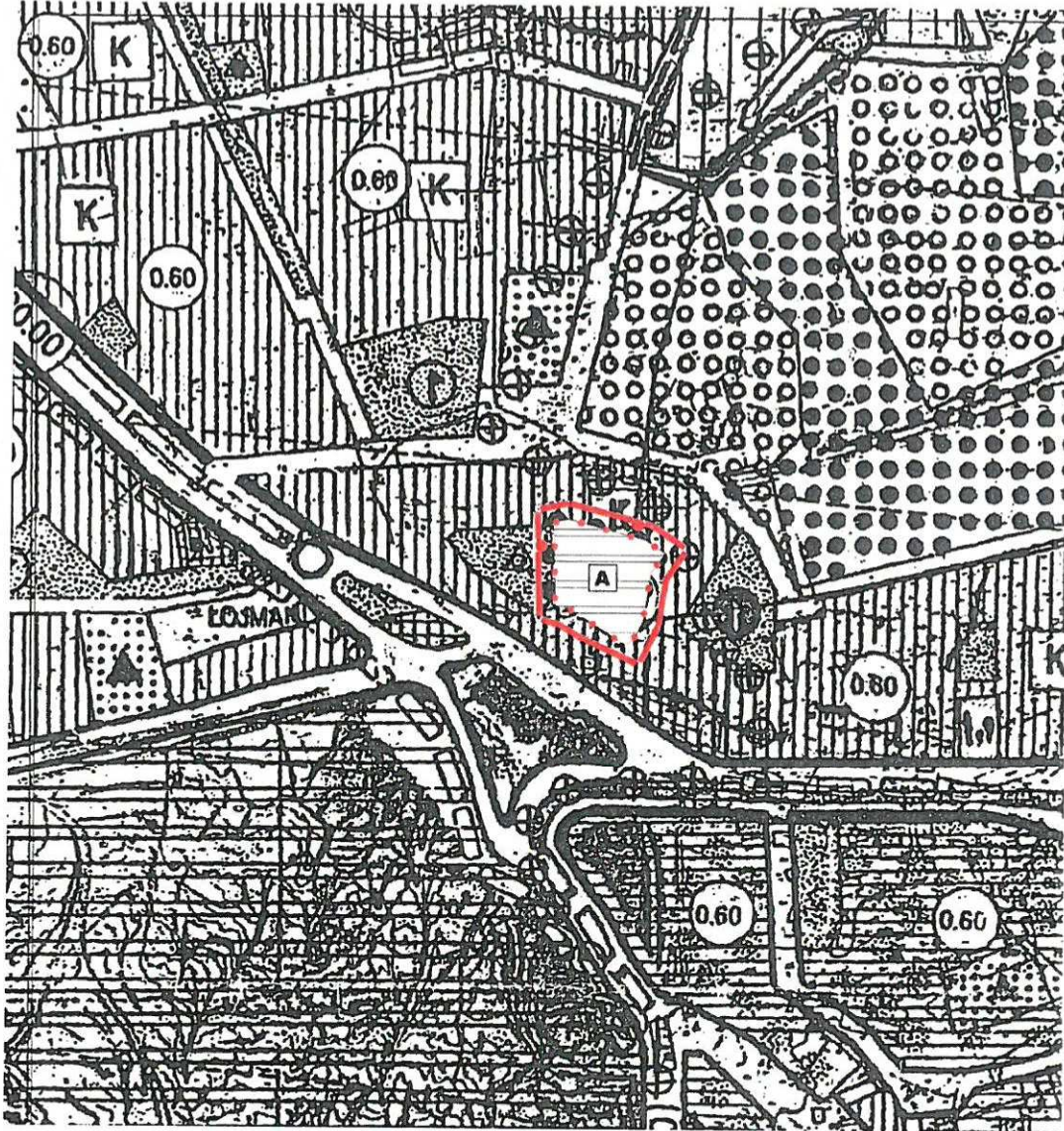
Necatibey Caddesi No : 63 Kızılay 06430 ANKARA
Telefon : 0 (312) 410 23 80
e-posta : birgule@bayindirlik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : Birgül ÇETİN
Faks : 0 (312) 230 14 78
Elektronik Ağ : www.bayindirlik.gov.tr

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN HÜKÜMLERİ



İÇİNDEKİLER

A-TANIMLAR

A-1- ARKEOLOJİK SİT ALANI

B- PLAN HÜKÜMLERİ

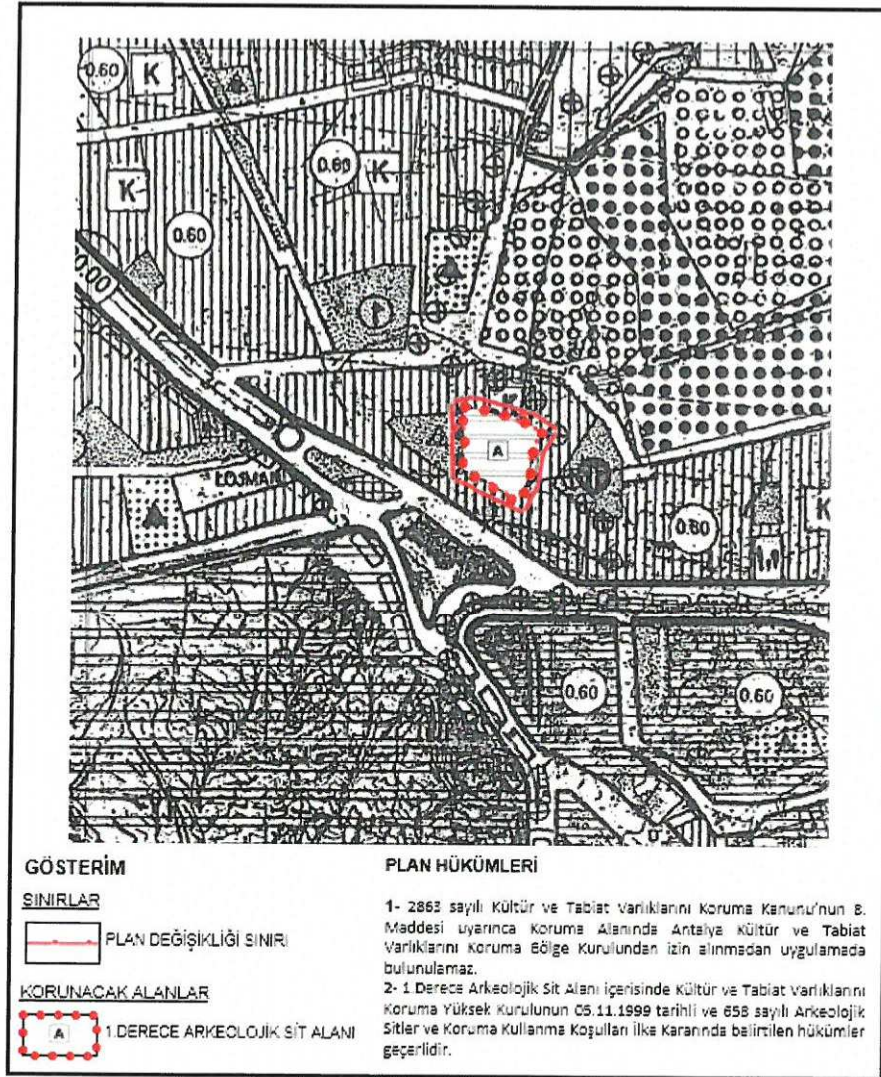
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ 6732 ADA 1-2 VE 6214 ADA 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN HÜKÜMLERİ

A-TANIMLAR:

A-1- ARKEOLOJİK SİT ALANI: İnsanlığın var oluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler, alanlardır.

• 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.



Şekil-1: 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı

B- PLAN HÜKÜMLERİ

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler ve Koruma Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.