



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7790 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1259 ada 1-2 parseller ve 30 parselin (Eski 25 parselin) bir kısmında, 1259 ada 1 parselde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapının koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 7790 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1259 ada 1-2 parseller ve 30 parselin (Eski 25 parselin) bir kısmında, 1259 ada 1 parselde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapının koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 04.06.2018/216
Karar Tarihi ve No. : 04.06.2018/7790

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2012 tarih ve 597 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyetteki, 1259 ada 1 parselde sivil mimarlık örneği yapının koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2018 tarih ve E.34370 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.05.2018 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesinde, Kurulumuzun 21.05.2012 tarih ve 597 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyetteki, 1259 ada 1 parselde sivil mimarlık örneği yapının koruma alanı sınırlarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi değerlendirildiğinde, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu ve tekniğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

Planla, Koruma alanı sınırının bulunduğu alana "Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" kararı getirildiğinden, koruma alanı sınırı içindeki parsellere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanma aşamasında mevcut plan kararlarının etüt edilip tescilli yapı dikkate alınarak yüksek yoğunluklu önerilerin getirilmemesine,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN

Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye

Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ,
1259 ADA 1-2 PARSELLER VE 30 PARSELİN (Eski 25 Parselin)
BİR KISMINDA KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

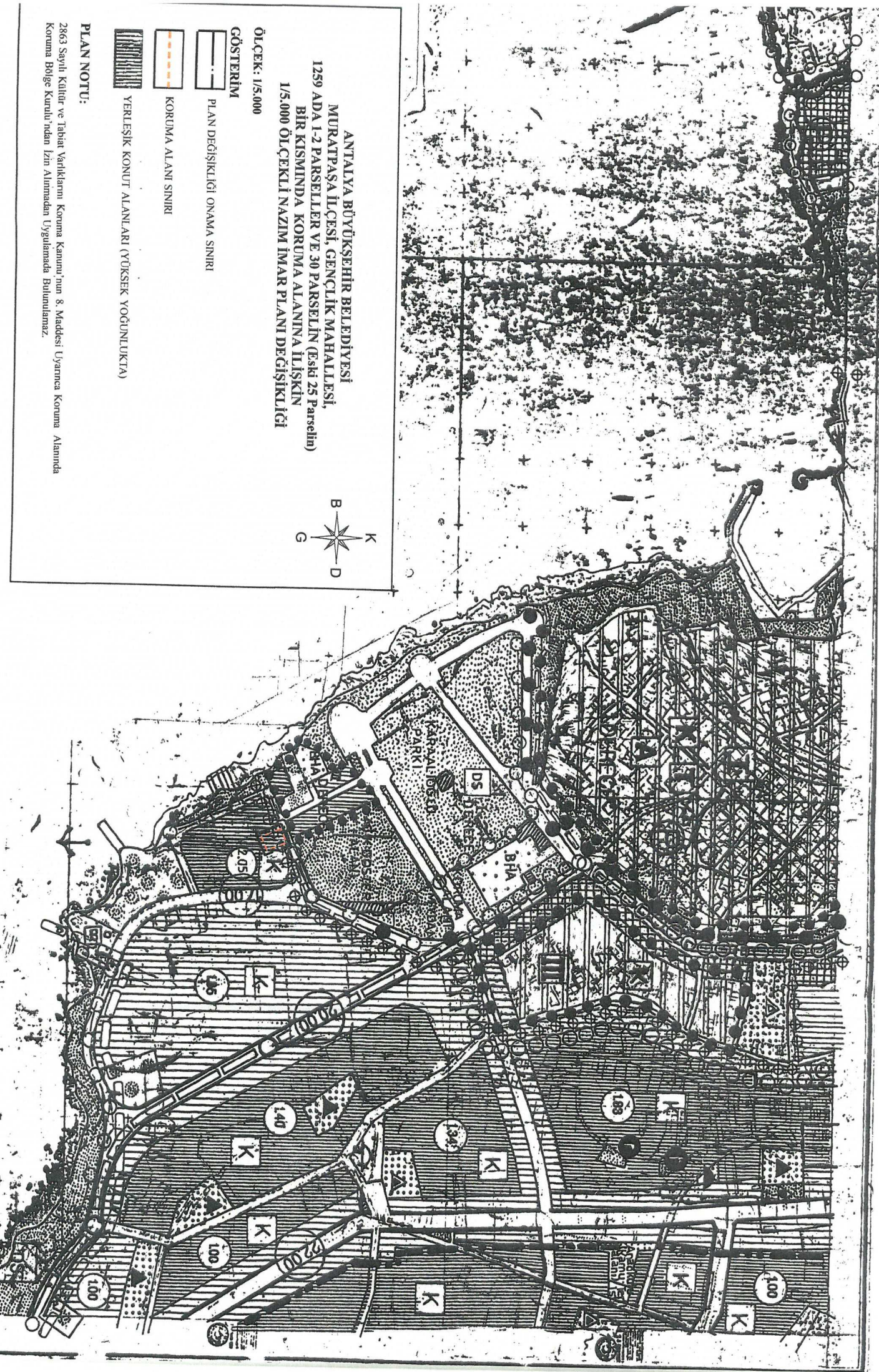
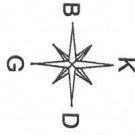
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANLARI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)

PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında
Koruma Bölge Kurulduğu İzin Alınmadan Uygulanamaz.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, GENÇLİK MAHALLESİ;
1259 ADA 1-2 PARSELLER VE 30 PARSELİN (eski 25 Parselin) BİR KISMINDA
KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

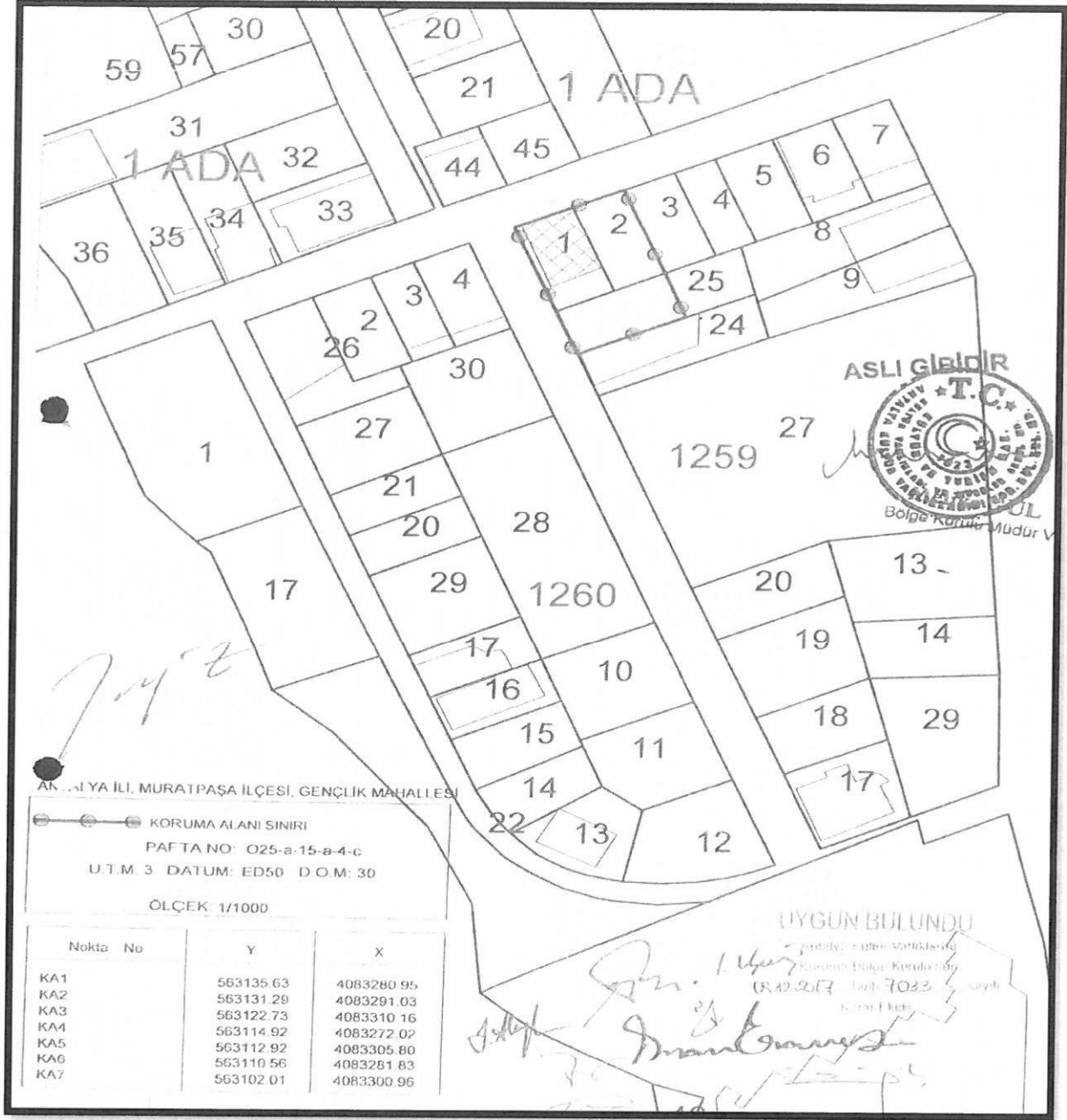
Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde 19K no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1259 ada 1-2 parseller ve 30 parselin (eski 25 parselin) bir kısmını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı kararı ile; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki, 1259 ada 1 parselde bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlana özellikleri taşıdığı, ayrıca inşa edildiği mimari dönemin ender örneklerinden biri olduğu ve kent merkezinde yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığı için "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının karar eki 1/1.000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine (Şekil 2), koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına ve koruma alanı sınırlarının imar planı paftalarına işlenerek plan hükümleri ile birlikte iletilmesine karar verilmiştir.

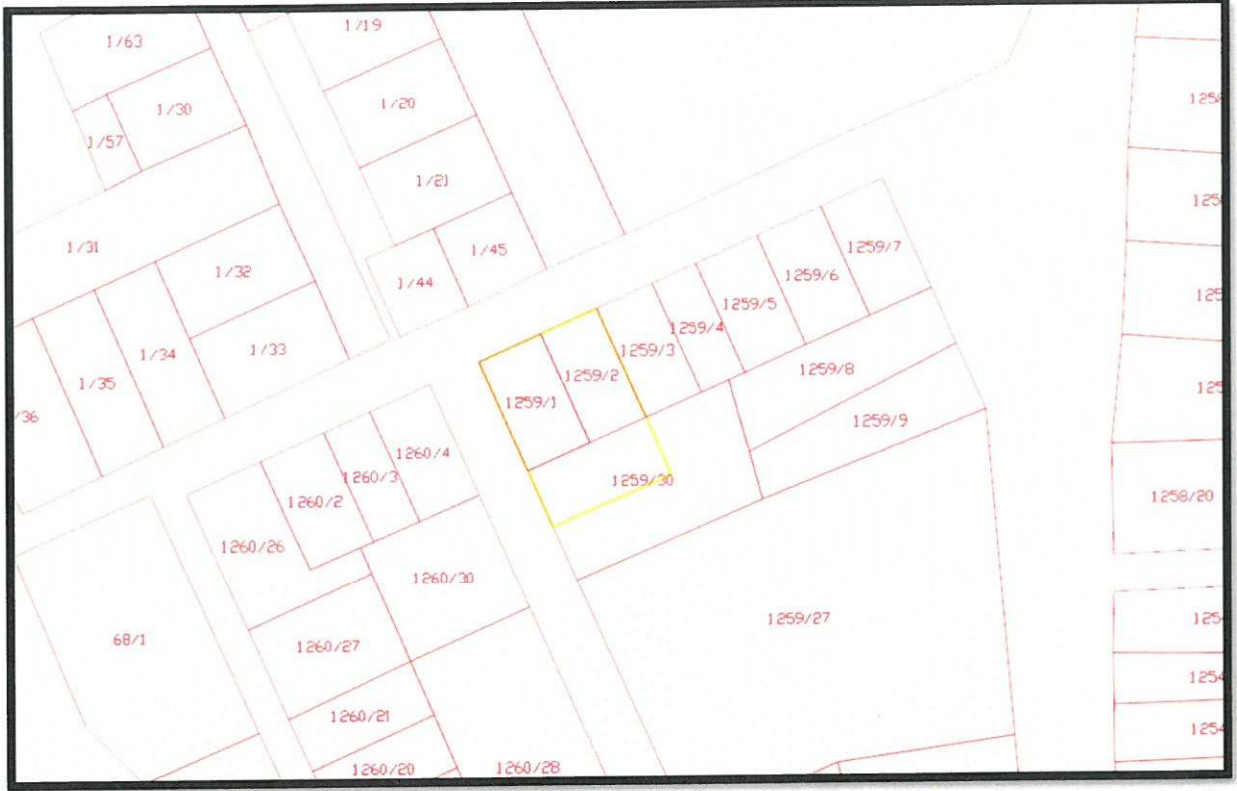


Şekil 2. 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki pafta.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen yapının koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Yerleşik Konut Alanları (Yüksek Yoğunlukta) içerisinde kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı kararı.

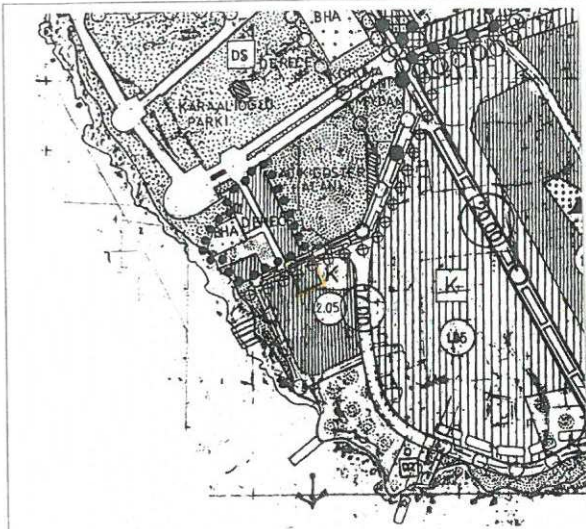
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.12.2017 tarih ve 7033 sayılı kararı gereği, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen yapının koruma alanı sınırları 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 4)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1259 ADA 1-2 PARSELLER VE 30 PARSEL (Eski 25 Parsel)
PAFTA NO:19 K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 05.12.2017 TARİHİ VE 7033 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEĞİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANLARI (YÜKSEK YOĞUNLUKTA)

Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)