



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez Mahallesi 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 parsellerdeki resmi kurum alanının eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez Mahallesi 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 parsellerdeki resmi kurum alanının eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

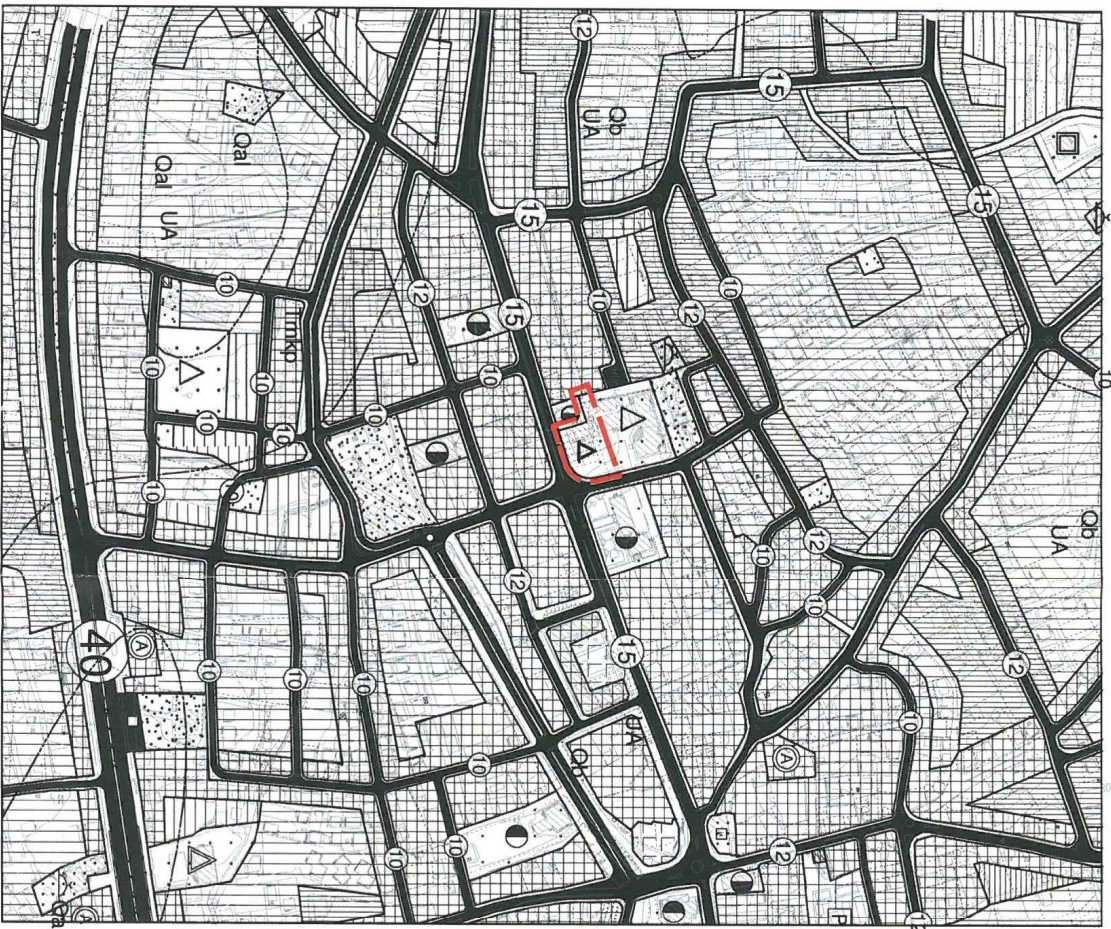
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

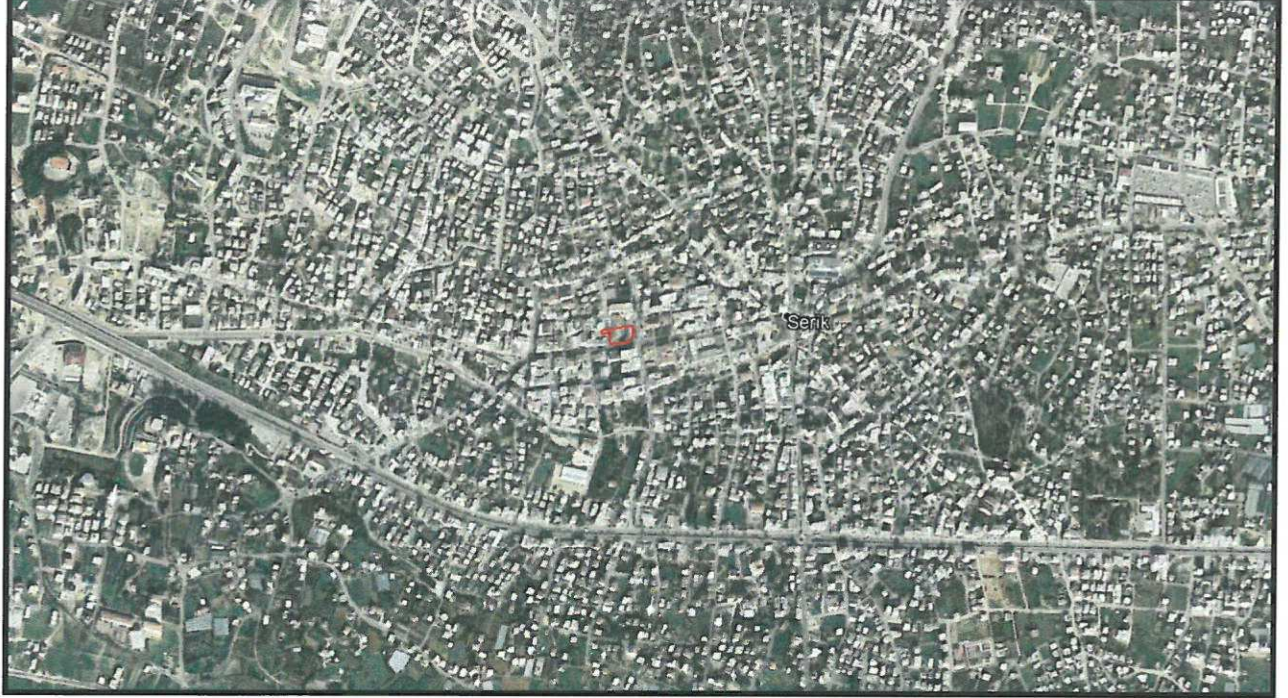


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 70 ADA 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 VE 101 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C ve O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

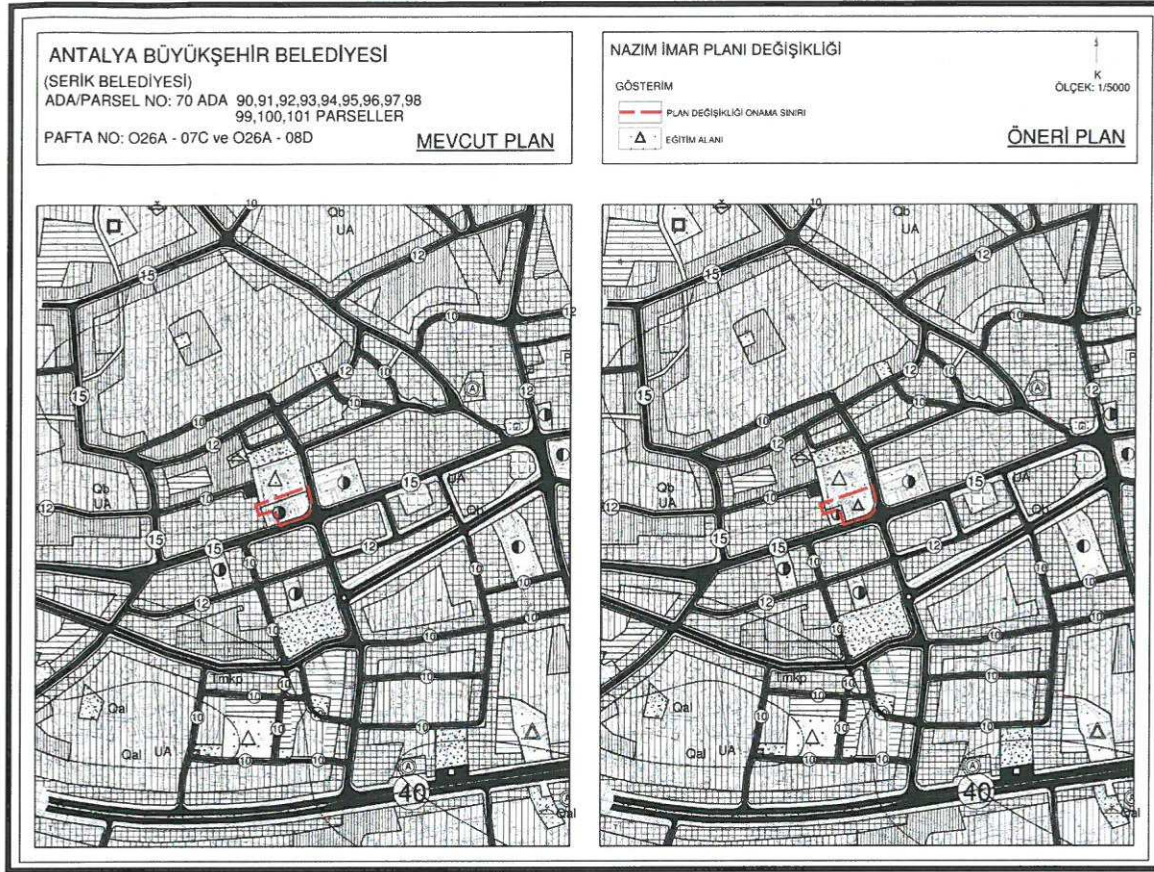
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:07/1216
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 42 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 155 125 47 4 70

PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayranıcı/ANKARA
Tel:(312) 426 02 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HITİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

2m

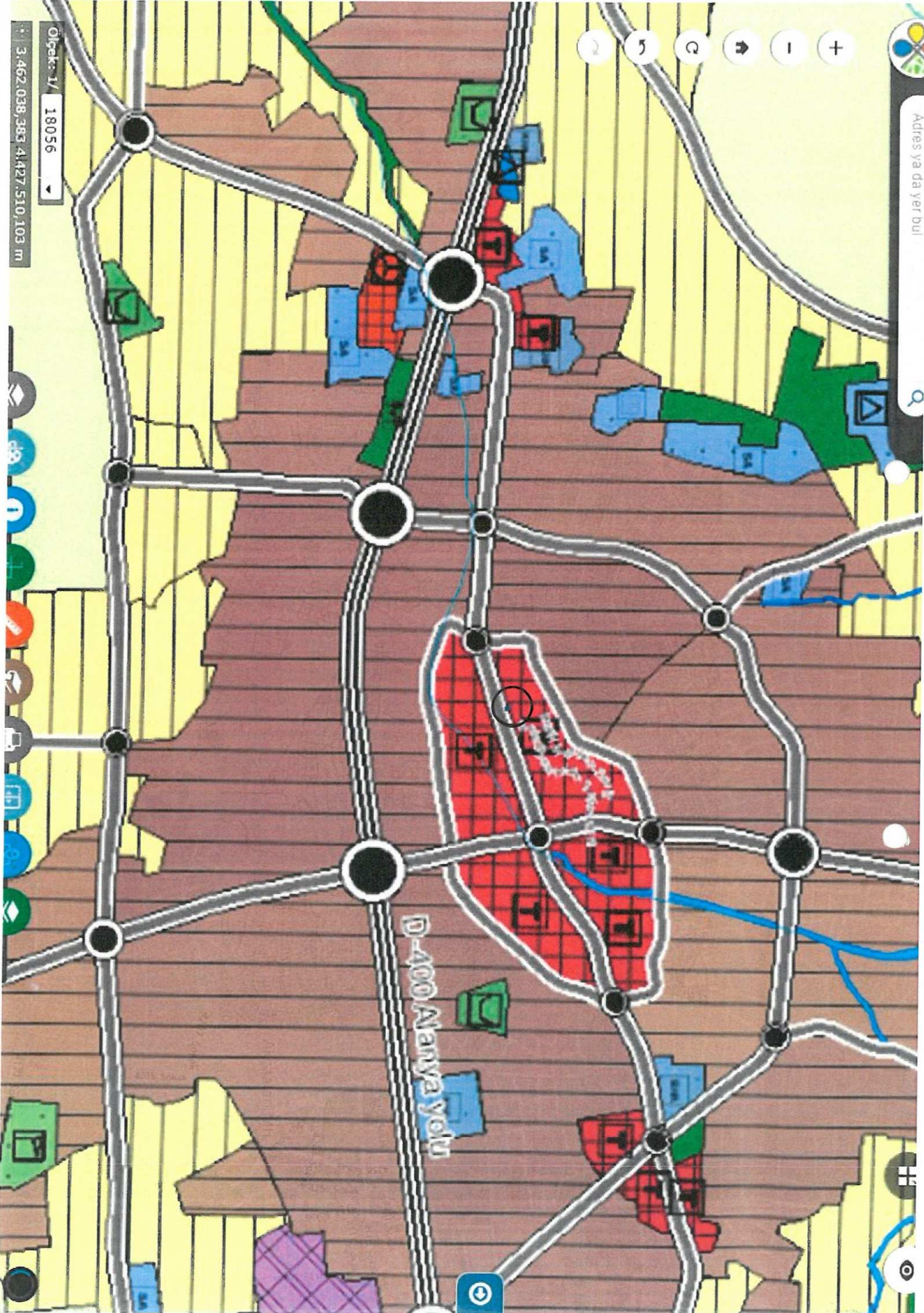


Adres ya da yer bul

2 5 Q → 1 +

Olçekte: 1/ 18056

3.462.038,383 41427.510,103 m



D-400 Manyas yolu



Adres ya da yer bul



2127. Sk.

2128. Sk.

2134. Sk.

2121. Sk.

2137. Sk.

2136. Sk.

2132. Sk.

Kazım Karabekir Cd.

2148. Sk.

2153. Sk.

2146. Sk.

Kazım Karabekir Cd.

M Migros

2143. Sk.

2144. Sk.

Kanuni Cd.

Tuzcuoğlu Cami

Ağız Tadı Döner Salonu

Taş Güneş

Tınaztepe Cd.

2139. Sk.

Teras Cafe

Uğurelli Cafe

Kozan Tıca

Zobu Ekmek

Serik Vergi Dairesi

VakıfBank AİTİM

1. Nöbet

Cadde Eczanesi

Kaptan İddaa

T.C. Serik Hukukî Konagi

Atatürk Cd.

Ziraat Bankası

Kumcul Eczanesi

Taş Eczanesi

Yayla Restoran

Parlak

T.C. Ziraat Bankası AİTİM

Pasaport/Pizza

Serik Merkez

A.101 Şimşek Köfe ve Piyaz

Şok

Şehitlik Parkı

Yapı Kredi

QNB Finansbank

Osmanlı Kahvecisi

Serik Eksen Bilgisayar

İşler Cd.

Erdemir Kirtasiye

Gedik Cd.

BitTane Kahve

İk Güler

ava - Künefe

Domino's Pizza Serik

Hüseyin Gökçüoğlu Pasajı

Bendensin Döner

Kebab Salonu

Domino's Pizza Serik

Kuveyt Türk

Türkiye İş Bankası

Pttmatik

Osmanlı Kahvecisi

QNB Finansbank

9 Mart

1926 Parkı

Bim

1050. Sk.

1052. Sk.

Ölçek: 1/ 2257

T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 47333223-000-500
Konu : Kökez Mah. 70 ada 89 ila 101 parsel

16/03/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2018 tarihli ve 306 sayılı yazı.

İlçemiz Kökez mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 70 ada 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsel numaralı taşınmazların 70 ada 88 parseldeki eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle "Resmi Kurum Alanı"ndan "Eğitim Tesis Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla yapılacak plan değişikliğine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir.

70 ada 89 parsel numaralı taşınmaz Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğundan, plan değişikliği uygun bulunmamış olup diğer taşınmazların "Eğitim Tesis Alanı" olarak plan değişikliği yapılmasında Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün teknik raporu doğrultusunda sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yusuf KOÇ
Malmüdürlü

DAĞITIM :

Gereği:

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

K.KEZER
19.03.18
F

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	16.3.18
Kayıt Sayısı	1842
HAVALE EDİLMİŞ YER	
İmar Md	

N.B.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (dgp2vU-5Kcyb9-1yI8rC-XaoTh+-UbmPNGOe) kodunu yazınız.

T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	19.01.18
Kayıt Sayısı	432
HAYATİ EYLEM EYLEM	
İmza	

Sayı : 47333223-320.01-130
Konu : Kökez Mahallesi 70 ada 89 ila 101 Parsel Hk.

K.KEGER
4.5/19.01

17/01/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2018 tarihli ve 306 sayılı yazısı.

Serik Belediye Başkanlığı'ndan alınan ilgede kayıtlı olan yazıda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İlçemiz Kökez Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 70 ada 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 ve 101 parsel numaralı taşınmazların 70 ada 88 parseldeki eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle "Resmi Kurum Alanı"nda Eğitim Tesis Alanına dönüştürülebilmesi için plan değişikliği talebinde bulunduğu ve plan değişikliği için müdürlüğümüz görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Müdürlüğümüzde yapılan araştırmalar neticesinde 70 ada 89 parsel numaralı taşınmazın 6360 sayılı Kanun gereğince İl Özel İdaresinden Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmek üzere Hazineye devredildiği ve bu nedenle tahsis işleminin gerçekleştirildiği anlaşılmıştır. Diğer 70 ada 90 ila 101 parsel numaralı taşınmazların ise yine 6360 sayılı Kanun gereğince Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere Hazineye devredildiği ve bu sebeple de tahsis işlemlerinin gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar da göz önünde bulundurularak 70 ada 89 parsel Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğundan hariç olmak üzere diğer taşınmazların imar planındaki ayrıldığı amacın değiştirilmesi hususunda sakınca olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi hususunu arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Haluk ŞİMŞEK
Kaymakam

EK:

- 1 - Serik Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2018 tarih ve 306 sayılı yazısı ve ekleri
- 2 - 1 Adet İmar Planı

DAĞITIM :

Gereği:

Antalya Valiliğine

(Defterdarlık Tespit ve İmar Takip Koordinat
örlüğü)

Bilgi:

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek konması)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (dgSgfj-EmXZaA-6njFY-WSzj7U-xbb2djHP) kodunu yazınız.



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 63299795. 200 - 306
Konu : Kökez Mahallesi 70 Ada 89 ila 101 Parsel Hk.

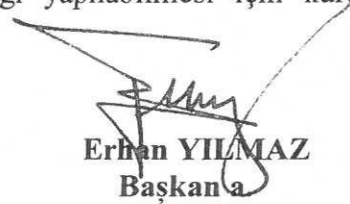
SERİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü'ne

İlgi: 09.01.2018 tarih ve E.730113 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıya konu İlçe Milli, Eğitim Müdürlüğü İlçemiz Kökez Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 70 Ada 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsel numaralı taşınmazların 70 ada 88 parseldeki eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle "Resmi Kurum Alanı"nda Eğitim Tesis Alanına dönüştürülebilmesi için plan değişikliği talebinde bulunmuştur.

Söz konusu Kökez Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 70 Ada 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerde plan değişikliği yapılabilmesi için kurum görüşünüzün tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.


Erhan YILMAZ
Başkan a
Belediye Başkan Yrd.

Ek1: 09.01.2018 tarih ve E.730113 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı.
Ek2: 1/1000 Ölçekli harita



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-750-E.730113
Konu: Plan Değişikliği

10.01.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi Tekeli Ortaokulunun eğitim alanı yetersiz olduğundan resmi kurum alanı olan 70 ada 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 ve 101 parsellerin plan değişikliği yapılarak eğitim alanı olarak değiştirilmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

İkram EKİZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.01.18
Kayıt Sayısı	220
HAVALE EDİLECEK YER	
İmce md	

K.KEGER
1.1/10.01

SERİK İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA

Elektronik ağı: <http://serik.meb.gov.tr>

E-posta: serik07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: M. CARTILLI Memur

Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahili: 127)

Faks: (0 242) 722 19 73

Türkiye
Bakası

