



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.05.2018 gün ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 parsellerdeki ilköğretim tesis alanı, resmi kurum alanı ve çevresinin ortaokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.05.2018 gün ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 parsellerdeki ilköğretim tesis alanı, resmi kurum alanı ve çevresinin ortaokul alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/05/2018
Karar No : 82

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/05/2018 Çarşamba günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM, Mahmut YAĞCILAR ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.04.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 70 ada 88 parseldeki eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin Resmi Kurum Alanından Ortaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/05/2018

KARAR NO :
82

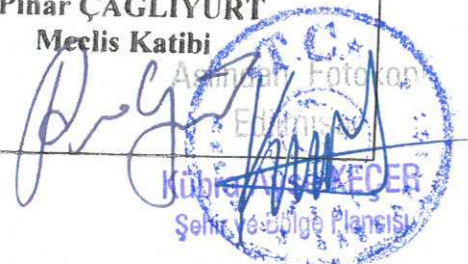
Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/05/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 70 ada 88 parseldeki eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin Resmi Kurum Alanından Ortaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

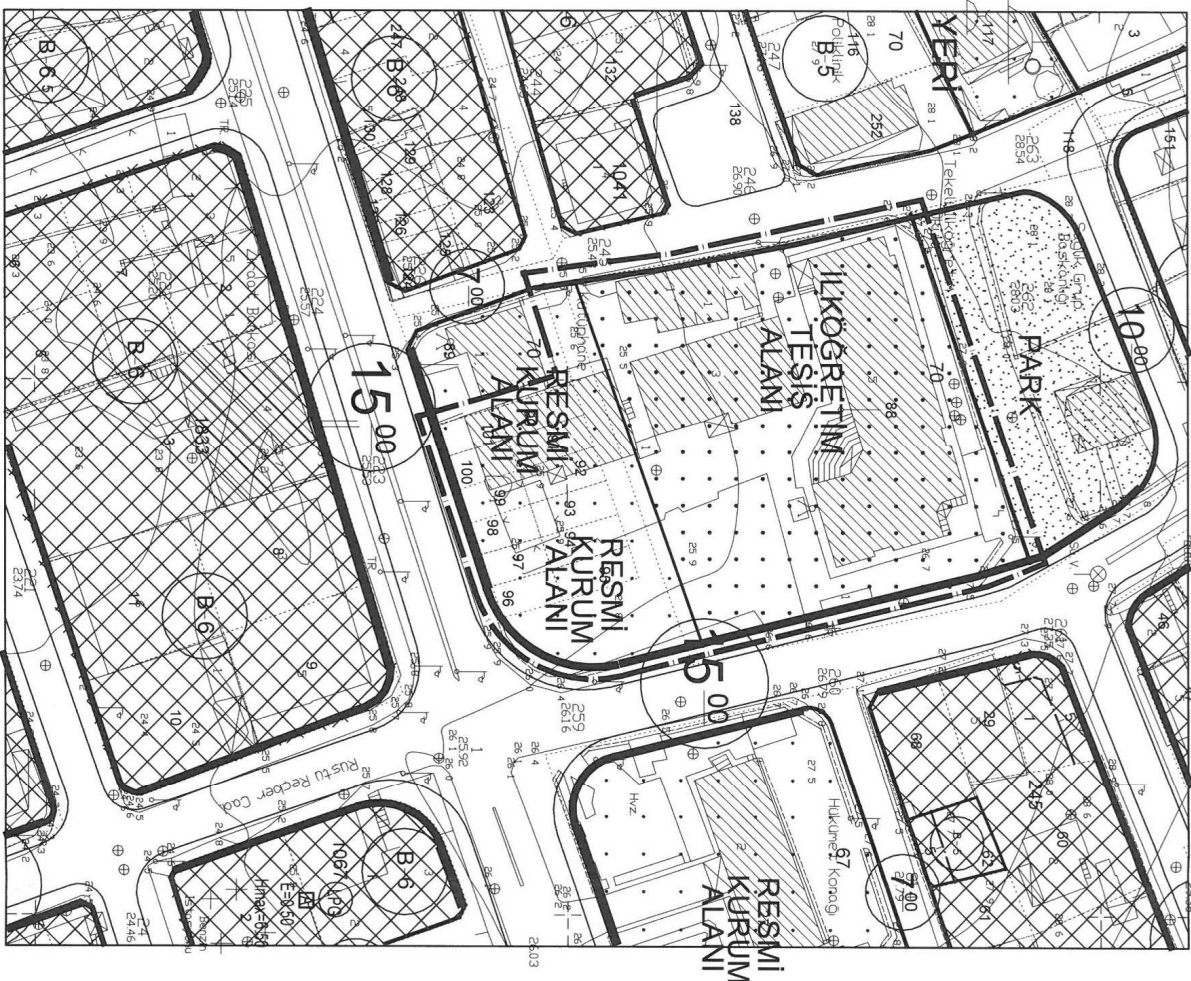
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 70 ADA 88,90,91,92,93,94,95,96,97,
98,99,100,101 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C - 2C VE 026A - 08D - 1D **MEVCUT PLAN**

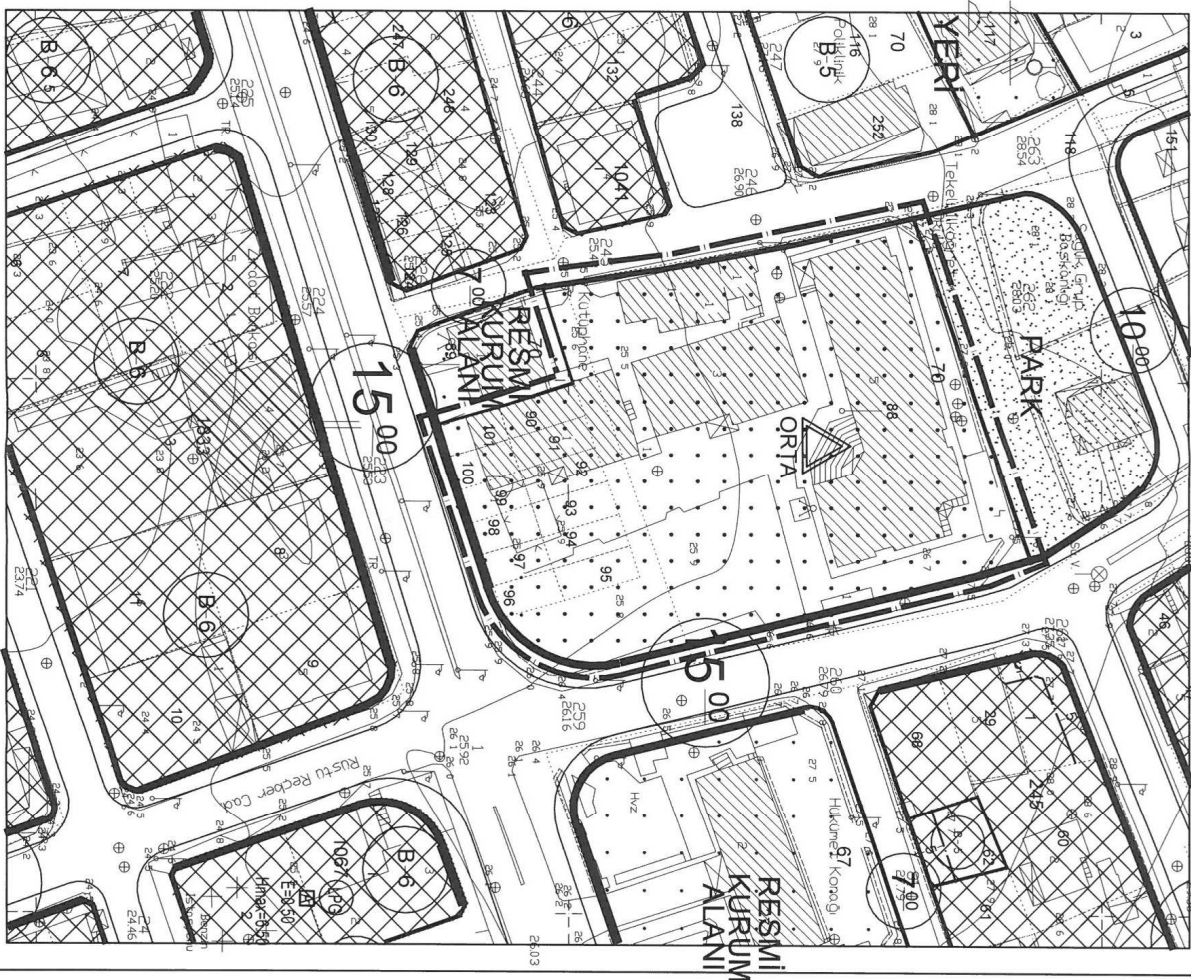


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
▲ ORTAOKUL ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

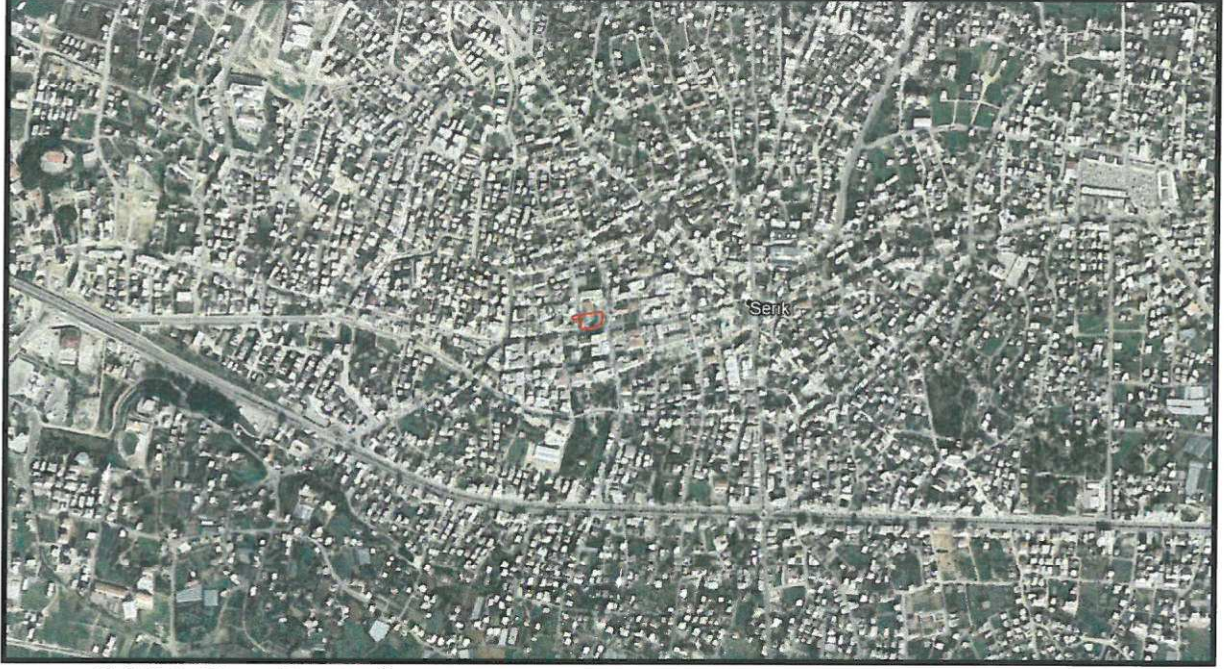


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 70 ADA 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 VE 101 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



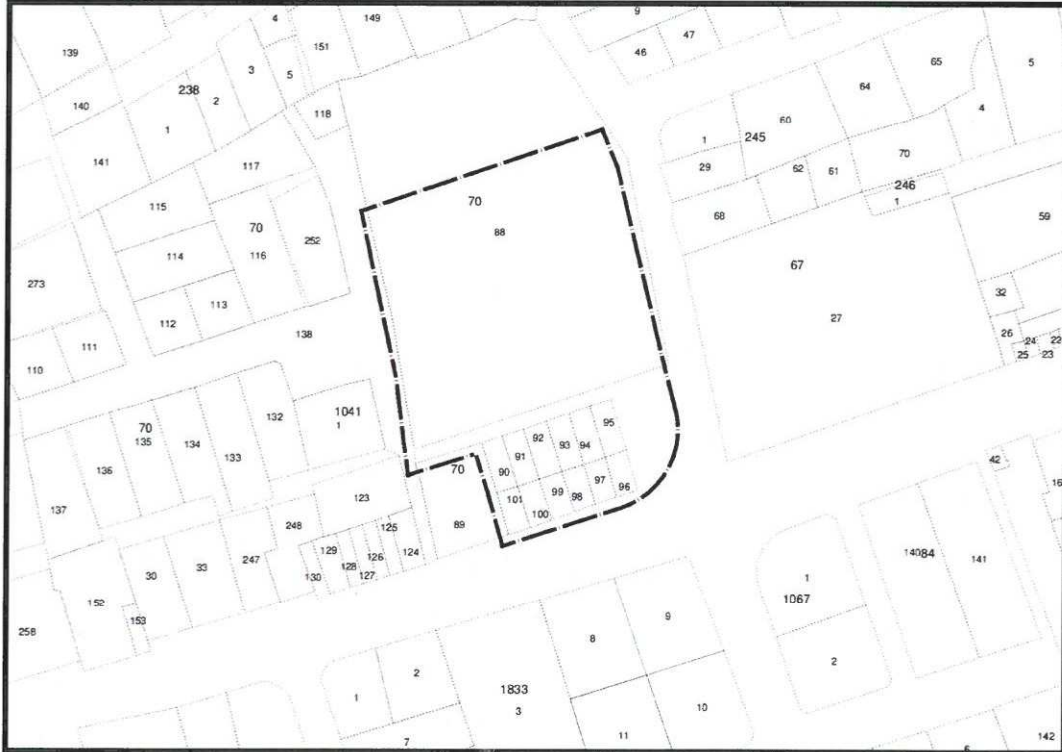
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

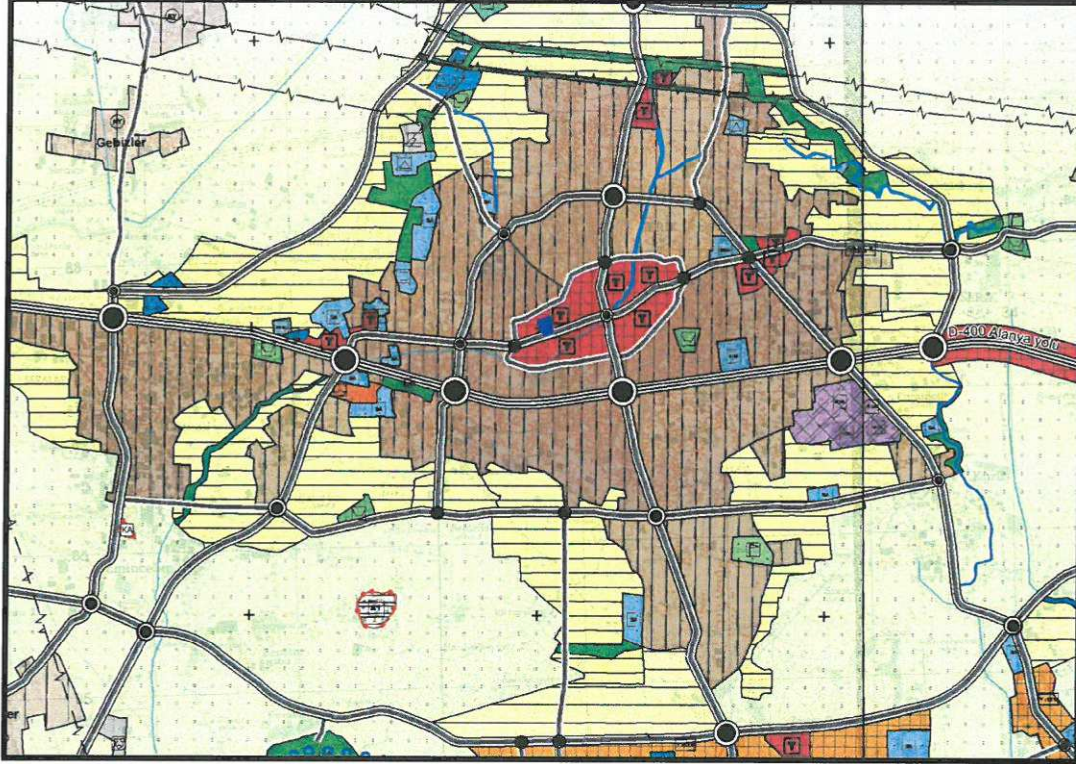


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

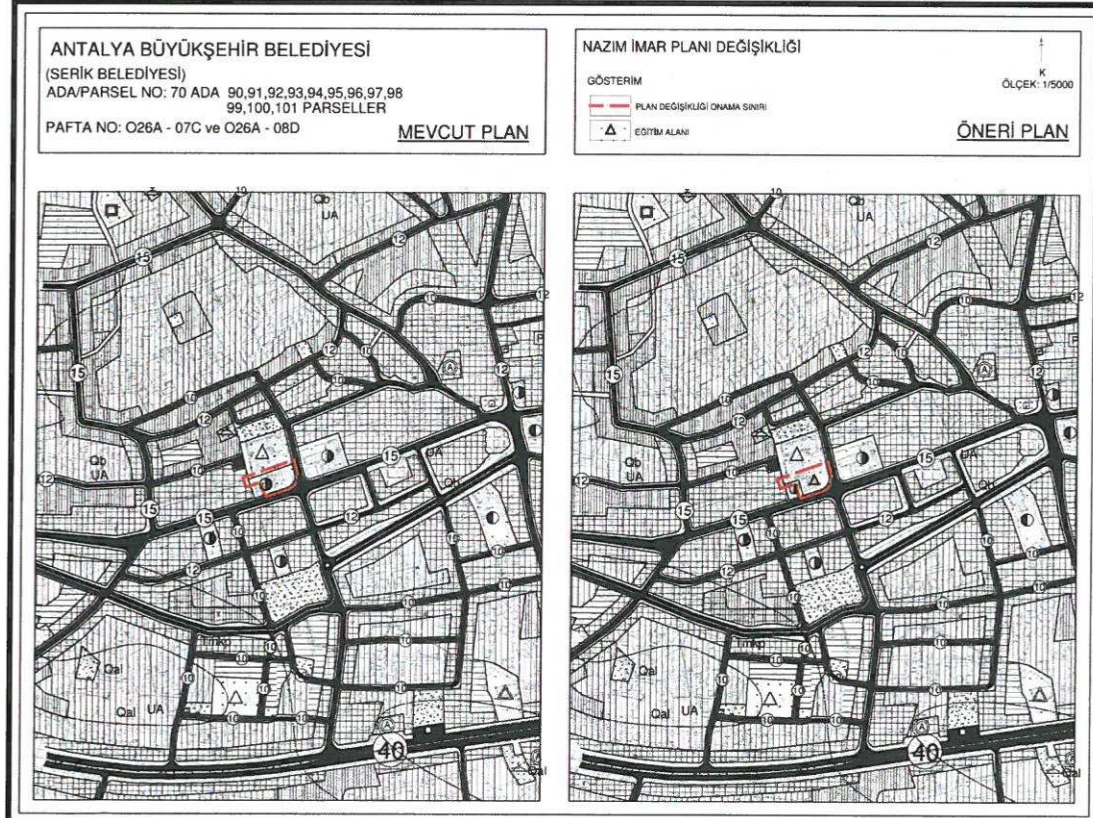
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. Planlama alanının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Resmi Kurum Alanından Eğitim Alanına dönüştürülmüştür.



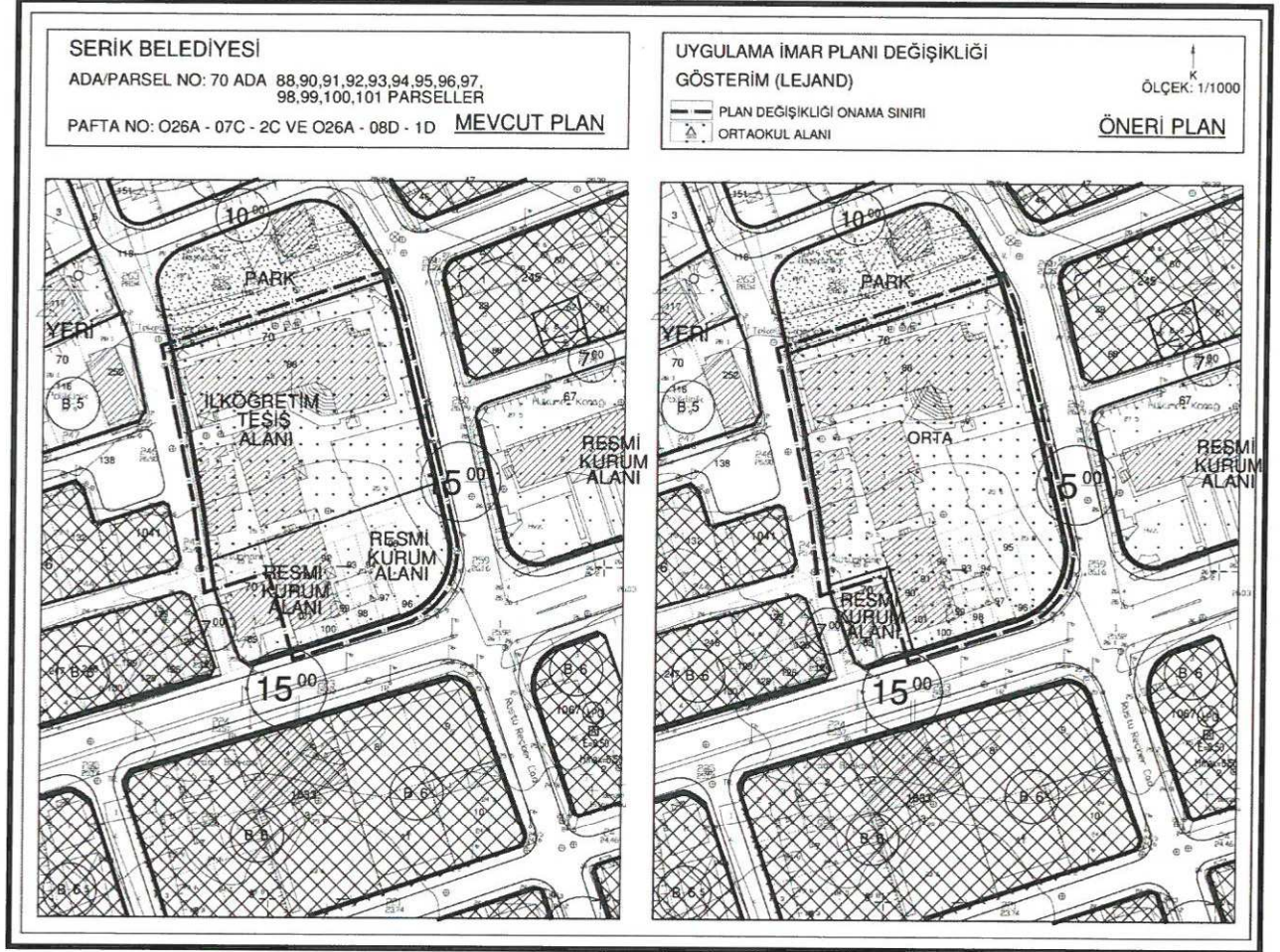
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

70 ada 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. 70 ada 88 parselde planlı bulunan eğitim alanının yetersiz olması sebebiyle söz konusu parseller ortaokul alanı olarak planlanmak istenmektedir. Ancak 89 parsel Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsisli olması nedeniyle 89 parselin eğitim alanı olarak planlanması uygun görülmemiştir. Bu nedenle resmi kurum alanı ve ilkokul alanı olarak planlı 70 ada 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 parseller ortaokul alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:11215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 604 62 05 E-Posta: 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 433 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Mühür No:54.72/1 A. Ayranç/ANKARA
Tic Sicil No:42682 29-467 64 00 planevi.com.tr
HATIR V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83756
SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004