



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırı içinde kalan dere alanının pazar alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırı içinde kalan dere alanının pazar alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 44

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi mevcut Cuma Pazarının bulunduğu alanda yapılacak olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için imar planında dere olarak planlı olan alanın Pazar Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması konusunun Ayşegül YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın plan değişikliğinin uygun olmadığı görüşüne karşılık, İmar Komisyonu tarafından oyçokluğuyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
44

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi mevcut Cuma Pazarının bulunduğu alanda yapılacak olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için imar planında dere olarak planlı olan alanın Pazar Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Hasan Fevzi YILMAZ, Ramazan GÜNER, Hüseyin Barış ÜNSAL, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın 7 (Yedi) RED, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Ali KUŞ 8 (Sekiz) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 17 (Onyed) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



Asimiyat Foto Kolu
Kıbrıs ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: CUMA PAZARI

PAFTA NO: 026A-08D-1A, 026A-08D-1B, 026A-08D-1C VE
026A-08D-1D

MEVCUT PLAN



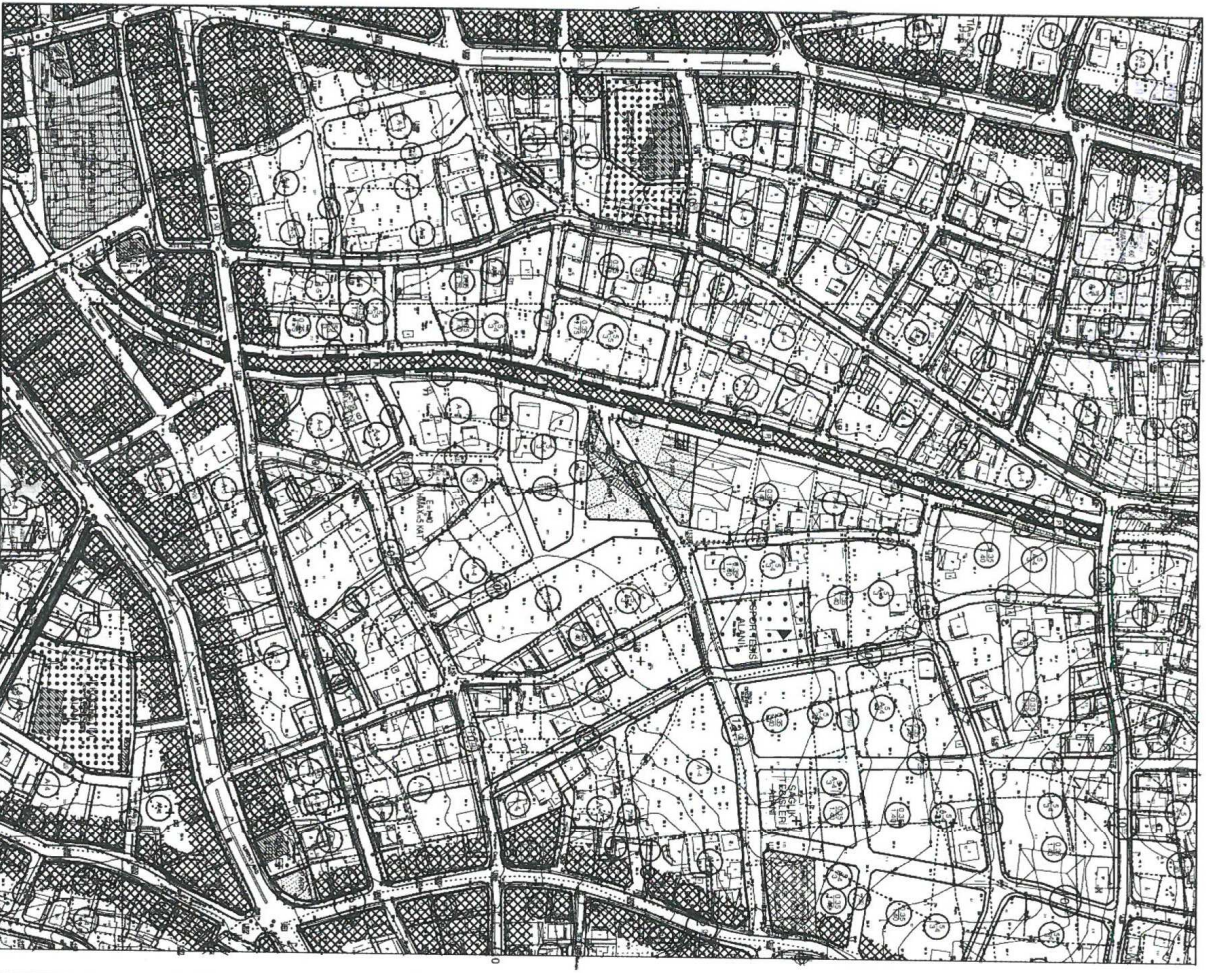
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PAZAR ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



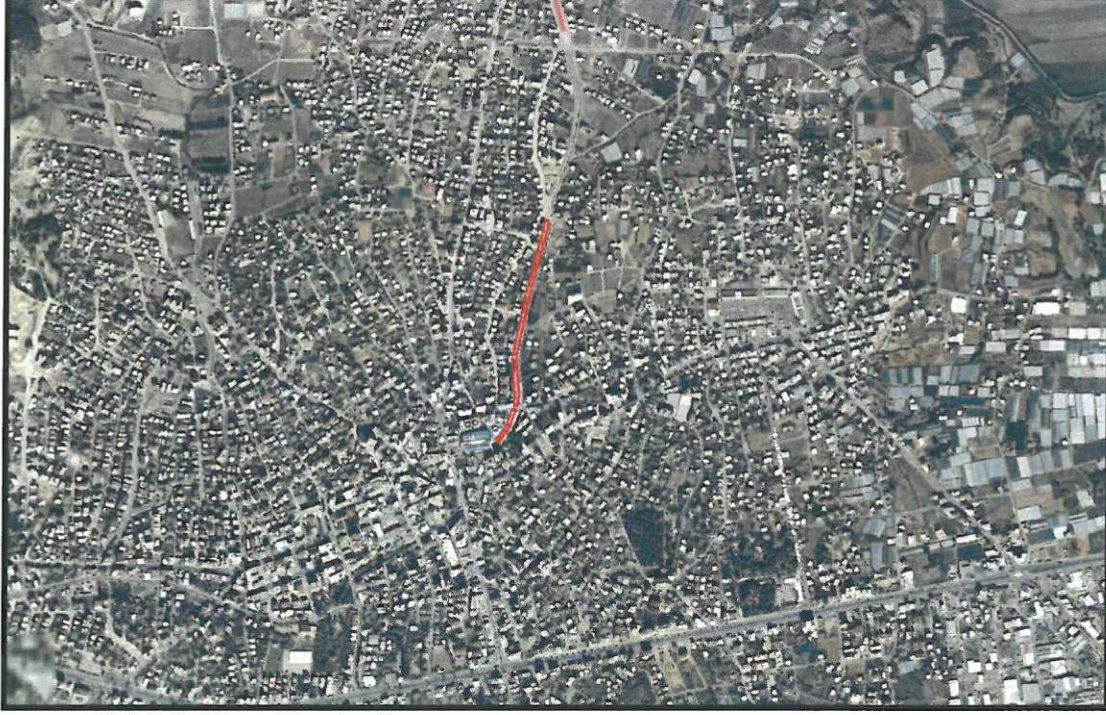
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: CUMA PAZARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1A, O26A-08D-1B, O26A-08D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği alanı olan dere alanı, Serik İlçesi Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahallelerine sınır oluşturmaktadır.

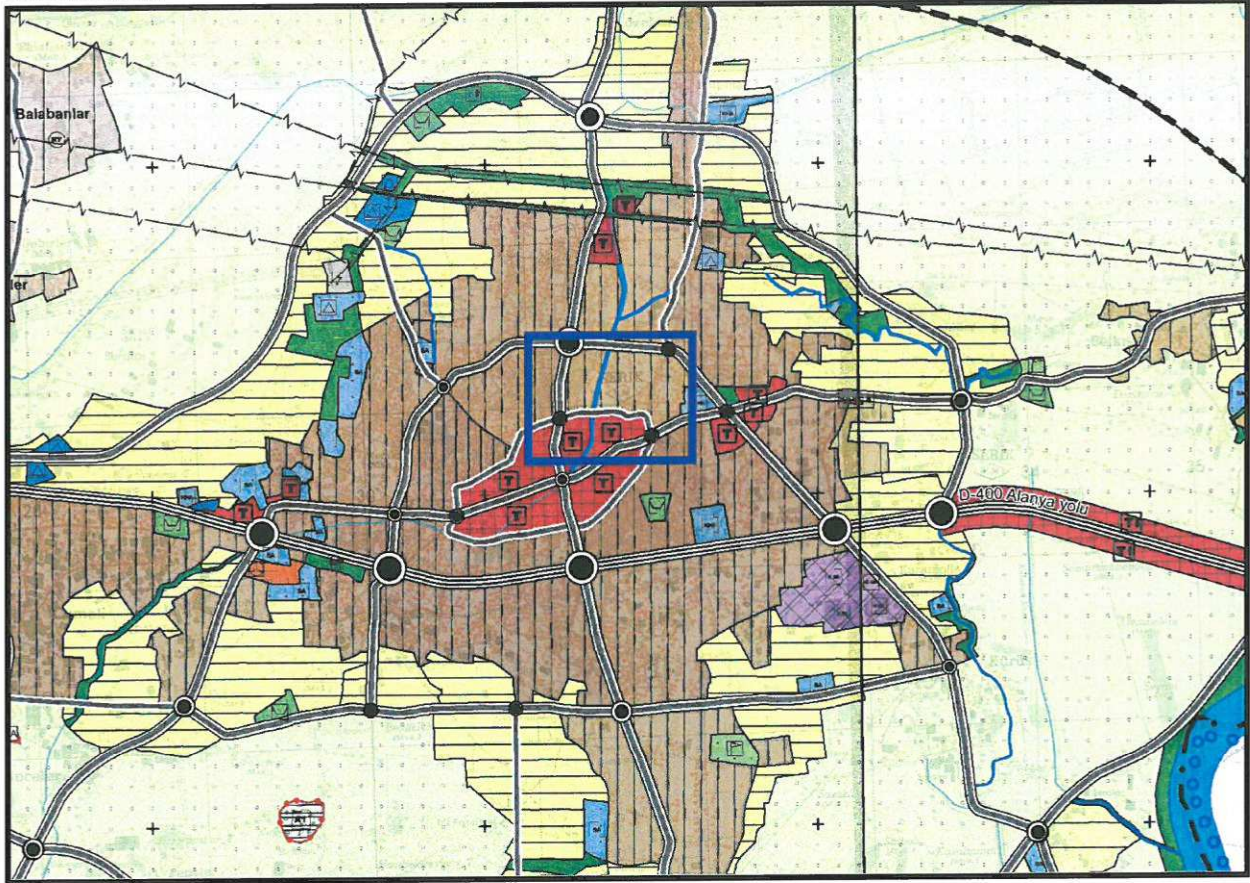


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

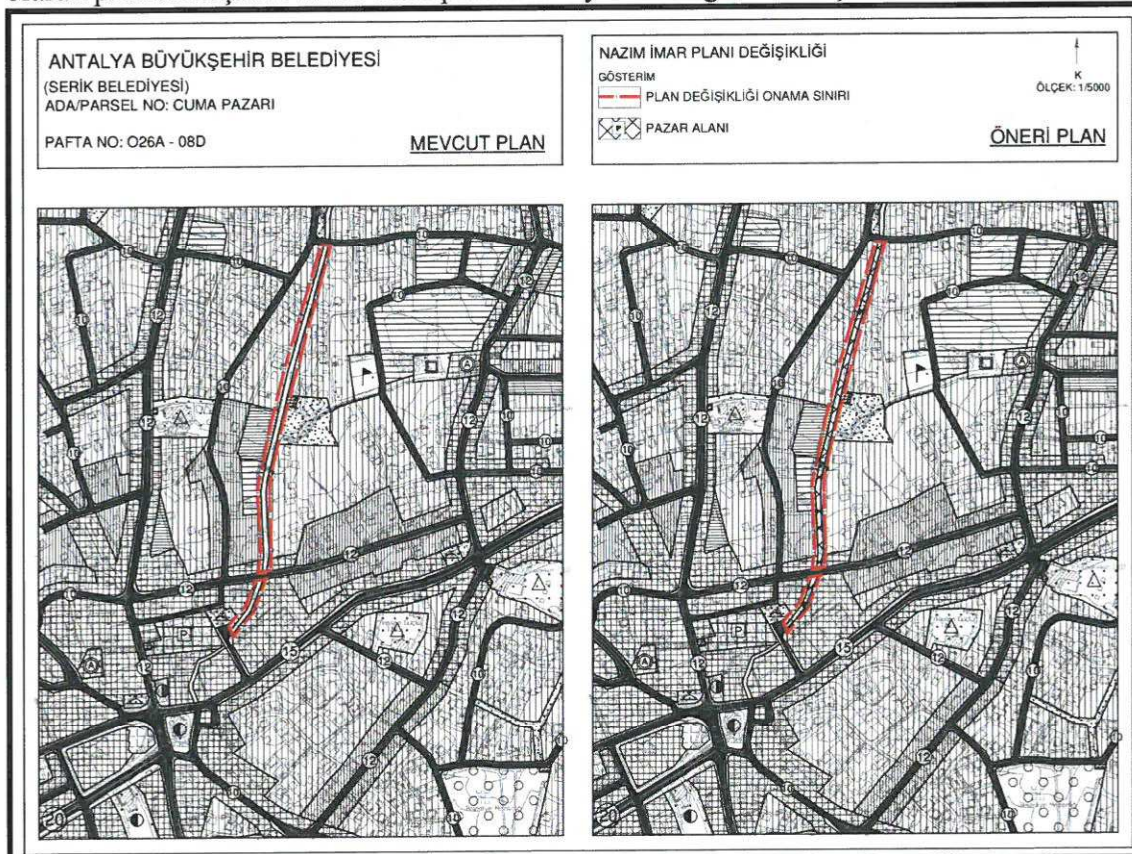
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Su Yüzeyleri” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Pazar Alanı” olarak planlanmıştır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı Projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Cuma pazarının bulunduğu alanda hazırlanmış olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için dere alanı olarak planlı olan alan Pazar alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
Gsm: 0532 660 62 97

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Müh. Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tic. Sicil No: 294674
Tic. Sicil No: 294674
Tic. Sicil No: 294674

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

[Handwritten signature]



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-120-865973
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

25.12.2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yapım İşleri Şube Müdürlüğü)

İlgi : 09.10.2015 tarihli ve 36703 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Serik ilçesi sınırlarında bulunan Kız (Kökez) Deresi ve dereye bağlanan kolların dere vasfından çıkartılarak yağmur suyu drenaj hattı olarak kullanılması ve mevcut açık kanalların projesine göre, uygun hidrolik kesitlere sahip olarak üzerinin tamamen kapatılarak kapalı sistem yağmur suyu drenaj hattı yapılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talepler ile ilgili olarak DSİ Genel Müdürlüğü ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğümüz teknik personellerince gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılmış olup konuya esas teşkil edecek DSİ Genel Müdürlüğümüz görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek-1: Kurum Görüşü (2 s.)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: RTKE-NA08-SJ57-9030

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Levent CANPOLAT Mühendis
Telefon :
e-posta : canpolat@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-120-348429
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

17.05.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a)22.12.2015 tarihli ve 32747660-120/854030 sayılı yazı.
b)25.12.2015 tarihli ve 89404551-120/865973 sayılı yazımız.
c)26.04.2018 tarihli ve 30689 sayılı yazınız

İlgi (c) yazınız ve eklerinde, Serik Belediyesi sınırları içerisinde mevcut Cuma Pazarı'nın bulunduğu alanda yapılacak olan Pazar Projesi'nin uygulanabilmesi için imar planında dere olarak planlı alanın Pazar alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmek üzere tarafınıza gönderildiğinden bahisle söz konusu yerde yapılacak İmar Planı değişikliğine esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup Serik İlçesi Kökez-Kız Deresi üzerinde mevcutta bulunan pazar alanı için önerilen imar planı değişikliğine ilişkin, geçmişte ilgi (a) yazıda DSİ Genel Müdürlüğü'nden alan görüşler ve ilgi (b) yazılarımızda daha önce belirtilmiş olan hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

Mevcutta ıslah çalışmaları tamamlanan ve kısmen üzeri kapatılarak kapalı kesit şeklinde (Yağmur kollektör hattı şeklinde) çalıştırılan dere yatağının olası taşkın ve yaşanabilecek tüm olumsuz durumunda sorumluluğun Belediyenizde kalacağı göz önünde bulundurularak imar planı değişikliği çalışmalarına yön verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/ rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek-1: İlgi yazılar

DAĞITIM :

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: HSGV-AU11-ZW94-0048*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Levent CANPOLAT Başmühendis

Telefon :

e-posta : canpolat@dsi.gov.tr





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32747660-120-854030
Konu : Antalya-Serik İlçesi Kız
(Kökez) Deresi hk.

22.12.2015

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

İLGİ: 21.10.2015 tarih ve 686446 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya-Serik İlçe merkezinden geçen Kız (Kökez) Deresi ve yan kollarının dere yatağı vasfından çıkartılarak yağmur suyu drenaj kolektörü olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili verilecek karar öncesinde sağlıklı bir değerlendirme yapabilmek için Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı, İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı ile Bölge Müdürlüğünüzden teknik personellerin katılımları ile 20.11.2015 tarihinde sahaya teknik bir gezi düzenlenmiştir. Yapılan bu seyahat neticesinde; Kız (Kökez) deresinin bahse konu güzergah uzunluğunun yaklaşık 3.5 km olduğu, yan kolu ile birlikte Kız deresinin Serik ilçe merkezinin tamamen içinde kaldığı ve drenaj alanının yaklaşık 8 km² olduğu, şehir içi yapılaşması (bina, park-bahçe, yollar vb.) nedeniyle havzanın tamamına yakınının kaplandığı, şehir merkezinin söz konusu havzanın başlangıcı olması sebebiyle erozyon ve rüsubat kontrolü amaçlı ilave üst havza tedbirlerine ihtiyaç duyulmayacağı, kız deresi ile yan kolunun halihazırda esasen bir yağmur drenaj kollektörü gibi çalıştığı tespit edilmiştir. Yine bu seyahat neticesinde, mevzu bahis güzergahın bazı kesimlerinin üzerinin kapatıldığı, Kız deresine akışa göre sağ sahilten bağlanan yan kolun bir kısmının ıslahlı olduğu, her iki dere güzergahında kesiti daraltan enine geçiş yapılarının (elektrik, kanalizasyon vs.) bulunduğu, derelere büzler ile kanalizasyon bağlantılarının yapıldığı, bazı yerlerde yetersiz boyutlu menfezler ile dere yatağı kesitlerinin daraltıldığı, özellikle yan kol ile Kız deresinin bağlandığı noktada köprü kesitinin çok yetersiz olduğu, özellikle yan kolda olmak üzere her iki dere güzergahı boyunca akışı zorlaştıracak şekilde yer yer keskin dönüşleri içeren düzenlemeler yapıldığı, yine güzergahın büyük bölümünde korkuluk ve uyarı levhalarının bulunmadığı, ayrıca dere içlerinde sera naylonu, kasa vs. gibi yüzeysel kaynaklı suni kirliliklerin olduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, dere güzergahları boyunca o dere için hesaplanan taşkın debisini güvenle mansaba geçirecek şekilde tayin edilen yatak kesitini daraltan düzenlemelere izin verilmemekte olup, hem dere temizliğini yapabilmek hem de gerektiğinde müdahalede bulunabilmek için dere yataklarının üzerlerinin kapatılmasına ise mücbir sebepler dışında izin verilmemektedir. Genel yaklaşım olarak tercih edilmemekle birlikte mücbir sebepler dahilinde dere yataklarına yapılması gereken müdahalelerde ise yapılacak düzenlemelerin ilgili dere için tayin edilen kesiti daraltmayacak şekilde ve işletme-bakım çalışmalarına da mani bir durum teşkil etmeyecek şekilde yapılması istenmektedir. Derenin bir kısmının dere vasfından çıkarılabilmesi için, o kısmın yerine ikame edebilecek ve mabadan gelecek debiyi güvenle mansaba geçirebilecek şekilde yeni bir yatak tesis edilmesi gerekmekte olup, dere

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KJTR-CCW8-BU51-4017

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Hülya KESMÜK YÜCEL Yüksek
Mühendis
Telefon : 03124545271
e-posta : hkyucel@dsi.gov.tr

yatağı vasfından çıkarılması istenilen Kız deresi ve yan kolu için böyle bir durum söz konusu değildir. Dolayısı ile Kız deresi ve yan kolunun dere vasfından çıkarılması talebi uygun görülmemiştir.

Yukarıda verilen bilgiler ışığında söz konusu dereler üzerinde inşa edilmiş olan ıslah tesislerinin projesine uygun olarak üzeri açık vaziyette işletilmesinin daha uygun olacağı düşünülmekle birlikte, drenaj alanı yaklaşık 8 km² olan Kız deresi ve yan kolunun tamamen Serik ilçe merkezinin içinde kaldığı, üst havzasının bulunmadığı ve halihazırda bir yağmur drenaj kolektörü gibi çalıştığı göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, çeşitli mücbir sebepler dahilinde üzerlerinin belli bölümlerde kapatılması, kapatılacak kısımlarda yeterli havalandırmayı sağlayacak hava bacaları ile temizlik rampaları tesis edilmesi, üstü açık veya kapalı olmak üzere derelerin tüm güzergahları için yeterli kesit genişliğini temin edilmesi bu bağlamda dere yatağı içerisine bağlanan kanalizasyon ve atıksu borularının kaldırılması ve ayrık sistem olarak inşa edilmesi, boru ve kablolar gibi enine geçişlerin kaldırılması, yetersiz menfez ile köprü geçişlerinin yeterli hale getirilmesi, özellikle yağışlı dönem öncesinde olmak üzere gereken temizliğin titizlikle yapılması, sera naylonu, kasa vs. gibi yüzeysel kirliliklerin yatağa girişini engelleyecek mazgal vs. yapısal tedbirlerin alınması, güzergah boyunca eksik olan korkuluk ve uyarı levhalarının tamamlanması, yine derelerde yapılacak imalatlardan dolayı ileride doğabilecek taşkın zararlarına ait sorumluluğun ilgili belediyesinde olması şartıyla söz konusu derelerin yağmursuyu kolektörü olarak işletilmesi ve bununla ilgili yapılacak düzenlemeler uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ali Rıza DİNİZ
Genel Müdür

DAĞITIM :

Gereği:
DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
DSİ İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KJTR-CCW8-BU51-4017**

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

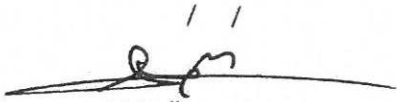
Bilgi İçin:
Hülya KESMÜK YÜCEL Yüksek
Mühendis
Telefon : 03124545271
e-posta : hkyucel@dsi.gov.tr

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.23.1.DSİ. 0.17.65.02 – 161.09.02 –
Konu : Devir

BAKANLIK MAKAMINA

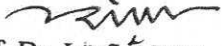
Genel Müdürlüğümüzce, Antalya ili, Serik ilçesi sınırları içinde inşa edilmiş olan, Kökez (Kız) Deresi Taşkın Koruma Tesisinin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun, 6200 sayılı Kanun'un 2. maddesinin (k) fıkrası uyarınca ve ilişik devir sözleşmesi esasları dahilinde Serik Belediyesi'ne devrini, uygun görüşle OLUR' larınıza arz ederim.

/ /

Akif ÖZKALDI
Genel Müdür

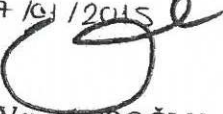
EKLER:

1- Devir Sözleşmesi ve ilgili evrak (1 Takım)

Uygun görüşle arz ederim.

07/10/2015

Prof. Dr. Lütfi AKCA
Müsteşar

OLUR

07/10/2015

Prof. Dr. Veyse EROĞLU
Bakan


UĞUR KARATOY
İşleri Md. V.

SERİK KÖKEZ (KIZ) DERESİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ

DEVİR PROTOKOLÜ

İlişik vaziyet planında gösterilen ve Bakanlık Makamı' nın 07.01.2015 tarihli OLUR'u ile "SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI" na devredilmiş olan "SERİK KÖKEZ (KIZ) DERESİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ" nin "DEVİR SÖZLEŞMESİ" hükümlerine göre "SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI" na devrine ait bu protokol 5 (beş) nüsha halinde 26 / 01 / 2015 tarihinde taraflarca tanzim ve imza edilmiştir.

1-PROJENİN YERİ

: Antalya-Serik

2-PROJENİN MAKSADI VE FAYDASI

:

a) Meskûn Saha

: İlçe Merkezi

b) Arazi (ha)

: 300 ha

c) Brüt Kurutma Sahası (ha)

:

d) Net Kurutma Sahası (ha)

:

3-TESİSİN İHTİVA ETTİĞİ ÜNİTELER

: Serik Kökez(Kız) Deresi 2700 m

uzunluğunda çift taraflı taş duvarlı kanal, 1430 m uzunluğunda çift taraflı betonarme duvarlı kanal olmak üzere toplam 4130 m çift taraflı kanaldan oluşmaktadır.

TESİSİ DEVREDEN

TURKAY ÖZGÜR
DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRÜ

TESİSİ DEVİR ALAN

RAMAZAN ÇALIK
SERİK BELEDİYE BAŞKANI

ASLININ

AYDINLATILMIŞ

Uğur KARATOY
İşleri Md. V.

DSİ'ce İNŞA EDİLMİŞ OLAN TAŞKINDAN KORUMA TESİSLERİ DEVİR SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Dayanağı ve Taraflar

Madde 1 : Sözleşme metninde; bir taraftan "DSİ" olarak anılan ve "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü" adına "**DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**" ile diğer taraftan "Faydalanan" olarak anılan ve sözleşme altında açık adresi belirtilen **ANTALYA-SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI** arasında aşağıda belirtilen şartlar ve "6200 Sayılı Devlet Su İşleri Umum Müdürlüğü Teşkilat ve Vazifeleri Hakkında Kanun" un 2. maddesinin (k) fıkrası uyarınca işbu devir sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşmenin Konusu

Madde 2: Faydalanan **ANTALYA** ili **SERİK** İlçesinde DSİ tarafından inşa edilmiş olan "**KÖKEZ(KIZ) DERESİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ**" nin işletme bakım ve yönetim sorumluluğunun devrine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir. Devir Olur'u tarihinden itibaren bir ay içinde "Devir Protokolü" hazırlanarak imzalanmış olacaktır.

Tesisin İşletmesi ve Bakım-Onarımı

Madde 3: DSİ tarafından inşa edilerek bu sözleşme ile devredilmiş tesislerin proje kriterlerine uygun olarak daima çalışır halde bulunması için gerekli koruma işleri, Faydalanan tarafından yapılacaktır.

Madde 4: Faydalanan, tesisin eski halini muhafaza edecek, tesisten yaya, vasıta ve su yolu geçirilmesine, hayvanların tahribatına, her çeşit taş, toprak ve moloz yığılmasına, bitki, hayvan, sanayi artıkları ve çöplerin atılmasına, tesislere ait kanal ve yatakların seddelerinden kum, taş, toprak vs alınmasına engel olacaktır.

Madde 5: Tesisler, DSİ ve Faydalanan'ın temsilcilerinin bulunduğu bir heyetçe her yıl muayene edilecek, yapılması gereken bakım ve onarım işlerinden faydalananlar tarafından yapılabilecek olanlar DSİ'ce Faydalanan' a yazılı olarak bildirilecektir.

Madde 6: Faydalanan, 5. maddede belirtilen işleri tayin edilen zamanda yapacaktır. Bu işlerin yapılmamasından ya da yetersiz yapılmasından doğacak zarar ve sorumluluklar Faydalanan' a ait olacaktır. Faydalanan tarafından yapılacak bu bakım-onarım işleri DSİ standartlarına uygun olacak, tesisin geometrik şekli muhafaza edilecek ve estetiği korunacaktır. Bu işlerin yapılması esnasında Faydalanan, DSİ' den teknik yardım talep edebilecektir. Tesisin işletme ve bakım onarımının yapılmaması, yetersiz yapılması ya da talimatlara aykırı yapılmasından doğacak zarar ve sorumluluklar faydalananana ait olacaktır.

Madde 7: DSİ' nin yapacağı bakım-onarım işlerinde talep edildiği takdirde Faydalanan malzeme ve işgücü temin edecektir.

Madde 8: Tesislerin boyanması ve yağlanması icap eden bölümleri ve aksamalarına ait çalışmalar, DSİ'ce tayin edilecek süreler içinde Faydalanan tarafından tamamlanacaktır.

Madde 9: Faydalanan, ihtiyaç duyulması halinde DSİ ile birlikte, her taşkından sonra tesisleri muayene ederek sedde, banket, şev, pere, duvar, şut, eşik, köprü, vs gibi yapılarda görülen oyulma, çökme, çatlama, yıkılma ve yırtılma gibi gücü dâhilinde olup da hemen giderilmesi gerekenleri DSİ' den alacağı proje kriterlerine uygun şekilde onaracak, gücü haricinde olanları ise DSİ' ye bildirecektir.

Madde 10: Faydalanan, DSİ' nin istediği bilgileri zamanında ve eksiksiz olarak verecektir.

Uğur KARATÖY
Faydalanan Md. V.

Tesiste Yapılacak Değişiklikler

Madde 11: Faydalanan, DSİ' nin yazılı izni olmadan tesiste herhangi bir değişiklik ve genişletme yapamayacaktır. Tesiste, DSİ' nin yazılı izin alınmadan yapılan değişiklikleri, Faydalanan, DSİ' nin uyarısı ile eski durumuna getirmek zorundadır. Eğer verilen süre içinde bu istek yerine getirilmezse; DSİ, tesisin eski haline getirilmesini sağlar. DSİ' ce yapılan masraf, ilâve hiçbir işlem yapılmaksızın yılı içinde Faydalanan'dan tahsil olunur.

Sözleşmenin Yürürlükten Kaldırılması

Madde 12: Faydalananın bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerinden herhangi birine DSİ' nin yazılı uyarısına rağmen uymaması halinde DSİ, bu sözleşmeyi yeni bir uyarıya gerek kalmaksızın yürürlükten kaldırır. Sözleşmenin yürürlükten kaldırılması halinde Faydalanan, DSİ'den hiçbir zarar ziyan ve tazminat talebinde bulunamaz.

Sözleşmenin yürürlükten kaldırılmasından önce Faydalanan'ın yaptığı ve yapması gerekip de yapmadığı uygulamalardan dolayı üçüncü şahısların zarar ve ziyana uğramasından doğan sorumluluklar ile üçüncü şahıslarla ilgili hak ve vecibelerin takibi faydalanan aittir.

Sözleşmenin DSİ tarafından tek taraflı ya da karşılıklı olarak yürürlükten kaldırılması konusunda yazılı uyarıda bulunulması, Faydalananın üçüncü şahıslara karşı yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olmayıp, Faydalanan sözleşme hükümlerini aynen uygulayacaktır.

Anlaşmazlıkların Çözümlemesi

Madde13: Bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde **ANTALYA** Mahkemeleri yetkilidir.

Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi

Madde 14 : 19 / 11 / 2014 Tarihinde taraflar arasında 5(beş) nüsha olarak düzenlenen ve imza altına alınan bu sözleşme, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın onayından sonra yürürlüğe girer.

DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADINA
TURKAY ÖZGÜR
DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRÜ

ASLILIK
Uğur KARATOPRAK
Fen İşleri Md. V.

FAYDALANAN

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Serik Belediye Başkanı
RAMAZAN ÇALIK
SERİK BELEDİYE BAŞKANI