



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 684 parselin bir kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 102 ada 684 parselin bir kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 gün ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün sayılı görüşü doğrultusunda "Tesis giriş çıkışları, kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT		Karar Tarihi 02-05-2018
			Celse No 1
			Karar No 60
			Eki
Özü :	Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 684 parselin bir kısmının " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı " olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.02.2018 tarih ve 162 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	24-04-2018 2018/436

Aksu Belediye Meclisi **2018** dönemi **5.** Toplantısının **1.** birleşiminin **1.** oturumu **02-05-2018** **Çarşamba** günü saat **10:00'** da yaptığı **Olağan** toplantısında alınan **2018-60** sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 4. maddesinde yer alan; Antalya İli, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi 102 ada 684 parselin 5000 m2'lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapımı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.02.2018 tarihli ve 162 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 20.04.2018 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim. Değerli Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 438 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonu Raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

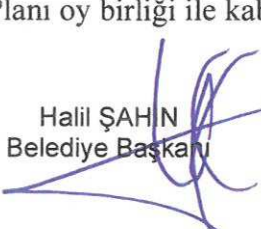
Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 684 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.02.2018 tarih ve 162 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değerli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Ramazan KIZILKAYA ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 684 parselin bir kısmının " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı " olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.02.2018 tarih ve 162 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı oy birliği ile kabul edildi.


Halil ŞAHİN Hüseyin DEMİRKAPLAN Özay KARABULUT
Belediye Başkanı Divan Katibi Divan Katibi

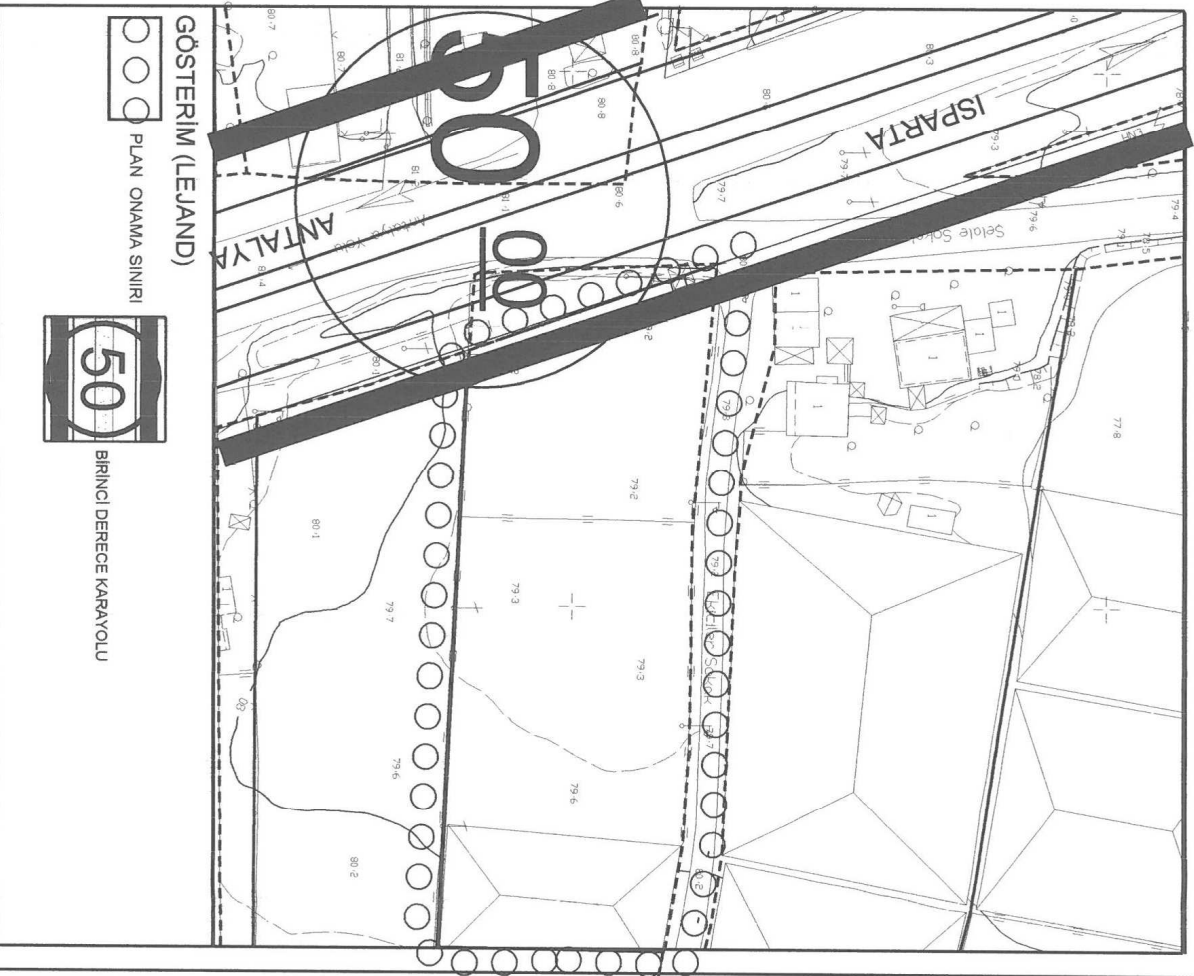
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : FETTAHLI

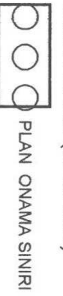
PARSEL NO:102 ADA 684 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-02-A-2-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

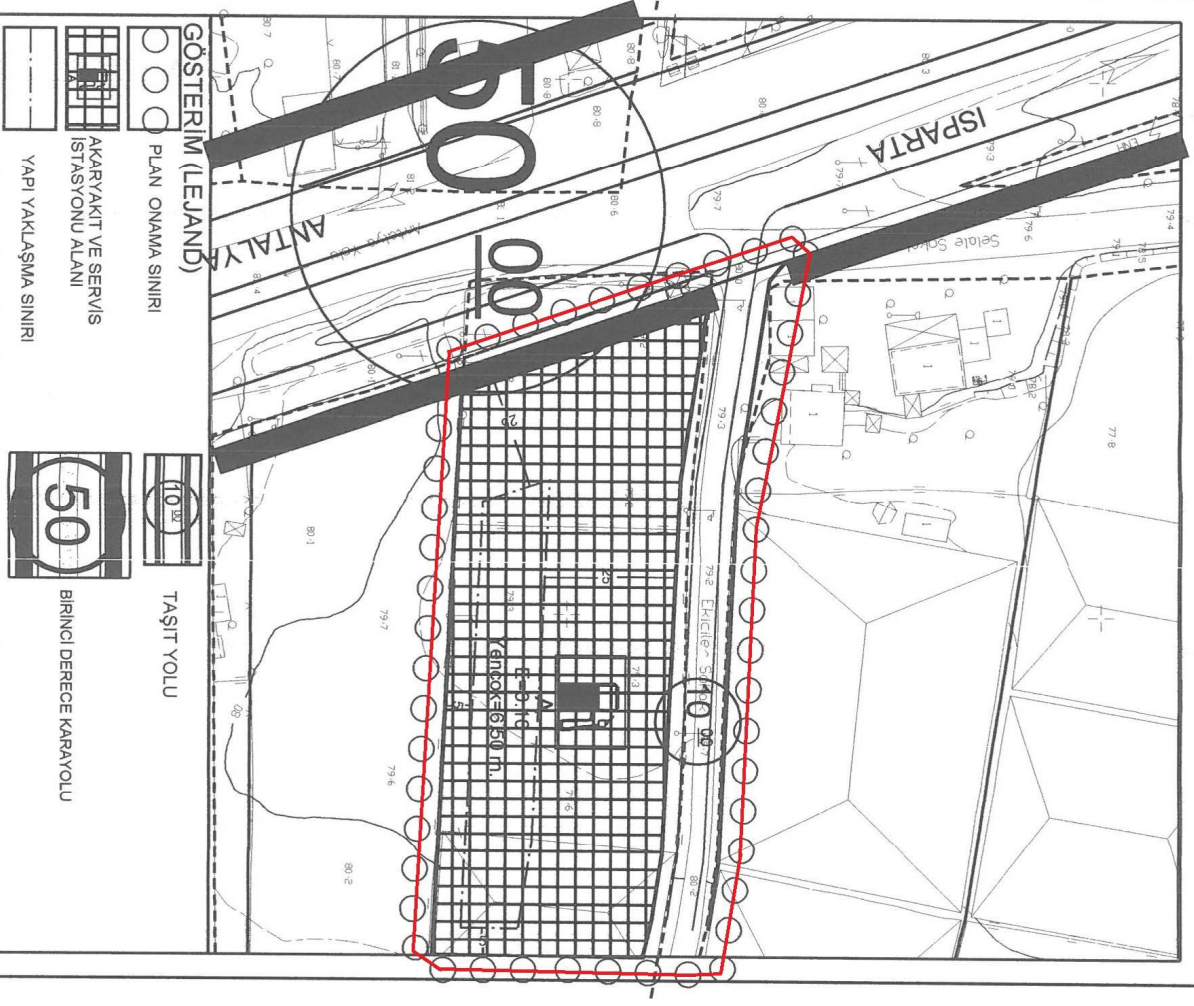


BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

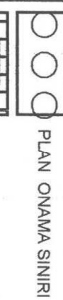
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TAŞIT YOLU

BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ
FETTAHLI MAHALLESİ

102 Ada 684 Parsel

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi , Aksu İlçesi , Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 684 parsel numaralı kadastral taşınmazın 5000 m² lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu konulu O25-b-02-a-2-d nolu paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel, Antalya, Aksu İlçesi, Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya –Isparta Karayolunun Isparta gidiş istikametindedir.

Söz konusu karayolu, Antalya'yı Isparta üzerinden İç Anadolu Bölgesine bağlantıyı sağlayan önemli bir güzergâhtır.

Bu güzergah üzerinden yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçların yoğunluğu her geçen gün artmakta , Antalya ile Isparta ve Burdur illeri arasında günübirlik seyahatlerde de bu güzergah cazip kabul edilmektedir.

Söz konusu parsel , mülga Antalya İl  zel İdaresi yetki döneminde Fettahl  Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır.

Daha sonra 6360 sayılı Kanun kapsamında söz konusu alanlar Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Aksu İlçe Belediyesi yetki alanına dahil edilmiştir.

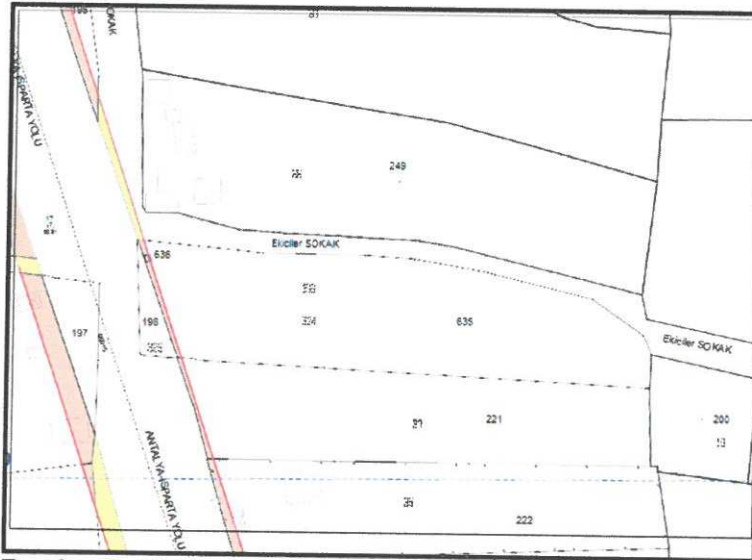
Aksu Belediyesi Fettahl  da dahil olmak üzere kendisine bağlanan kırsal yerleşim alanlarının imar planı yapımı amacıyla ilgili kurumlardan uygun görüşlerini almış , Jeolojik ve Jeoteknik Et d n  yaptırmıştır.

Ekli dosya eki kurum görüşlerinden de anlaşılacağı üzere 102 ada 684 parselin bulunduğu alanın da kurum görüşleri yönüyle her hangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Aksu İlçesi , Fettahl  Mahallesi 102 ada 684 parsel ile işkin 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 gün 162 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

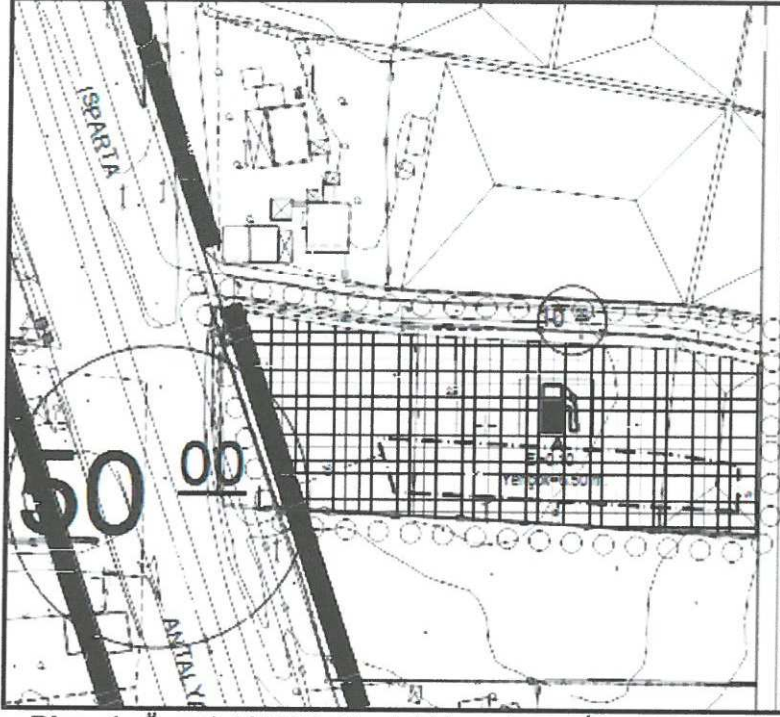
Antalya , Aksu İlçesi , Fettahl  Mahallesi 102 ada 684 nolu parsel halen boş olup , parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim 2: Kadastral durum

4. PLAN KARARLARI

Planlamaya konu 102 ada 684 nolu kadastro parselinin tamamı 7785,80 m  olup, parselin 5000 m 'lik kısmında Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması talep edilmektedir.



Plan 1: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Yapılanma koşulları ; $E=0.10$, Yençok = 6.50m 'dir.
8. İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları

yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

9. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

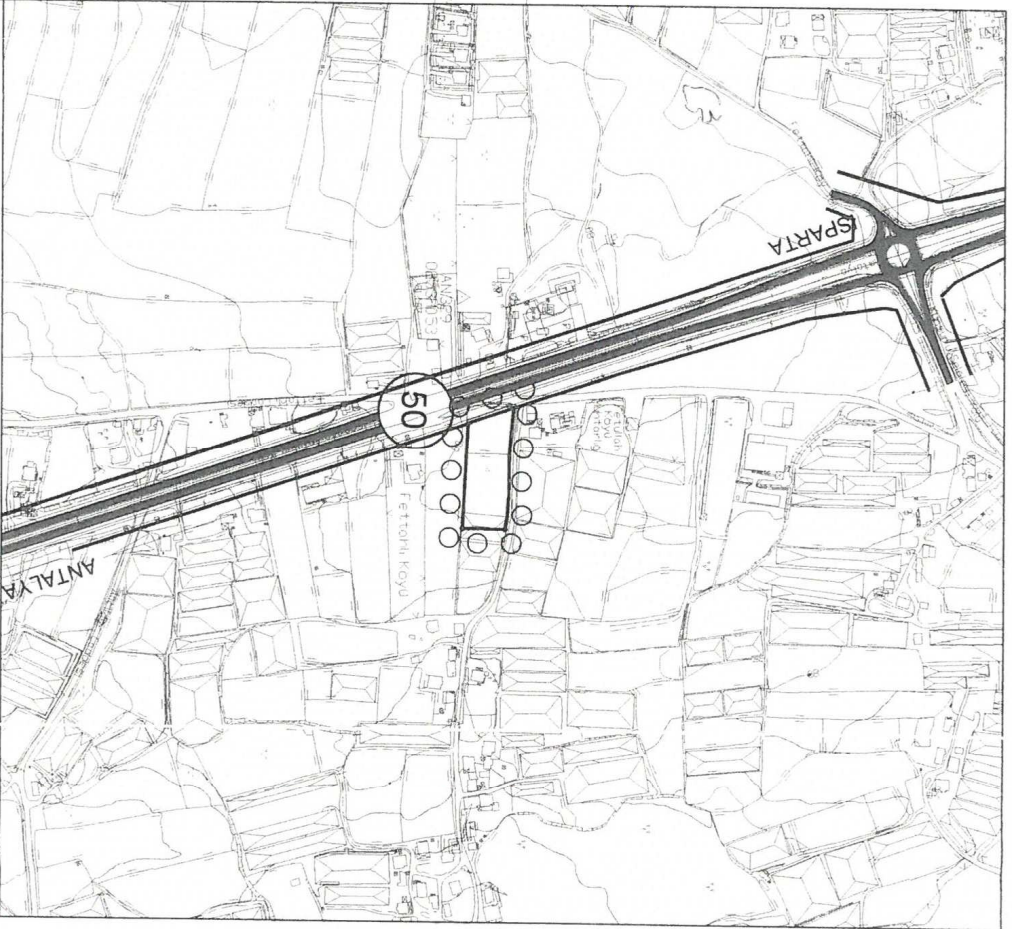
Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

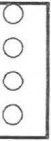
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : FETTAHLI
ADA/PARSEL NO: 102 ADA 684 PARSEL
PAFTA NO: 025B-02A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI

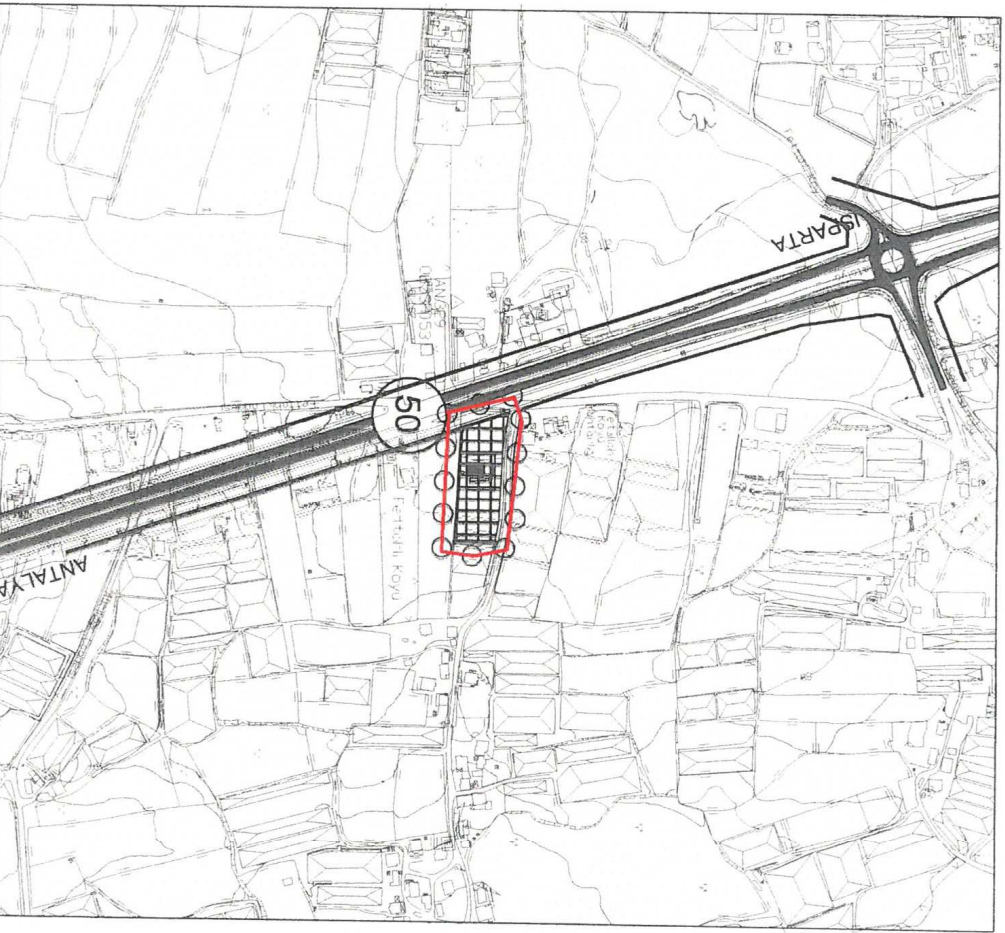


BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

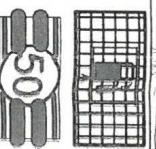
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.120224
Konu : Fettahlı Mah. 102 ada, 684 Nolu
parsel imar planına esas kurum görüşü

18.05.2016

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: Aksu Belediye Başkanlığı'nın 03/05/2016 tarih ve 15540694/2849 sayılı yazısı.
Antalya ili, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Fettahlı Mahallesinde, mülkiyeti Ali EKİCİ adına kayıtlı 102 ada, 684 Nolu parsel üzerine ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında, kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Parsel yerinin; Bölgemiz yol ağına dahil 685-05 KK. Nolu Dereboğazı (Burdur-Antalya il sınırı) – Antalya devlet yolunun 30+120 km' sinde olduğu, anılan kesimde 50 metrelik kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x3 olarak taşıt trafiğine açıldığı, ancak; Parselin kuzey doğusunda 10 metrelik imar taşıt yolu ile eski Kurşunlu Şelalesi yolu bulunduğu tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, yazı ekinde bulunan 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda, 60 metre kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesi 25 metre olarak işlenmiş olup; **Kurumumuzca onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 4 adet onaylı vaziyet planında: Tesis giriş ve çıkışlarının; Kamulaştırma sınırından 50 metre sonra, parselin kuzey doğusuna giden 10 metrelik imar yolundan yapılacak şekilde hazırlanması) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Aksu) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:

Aksu Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ujjht2B237F0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

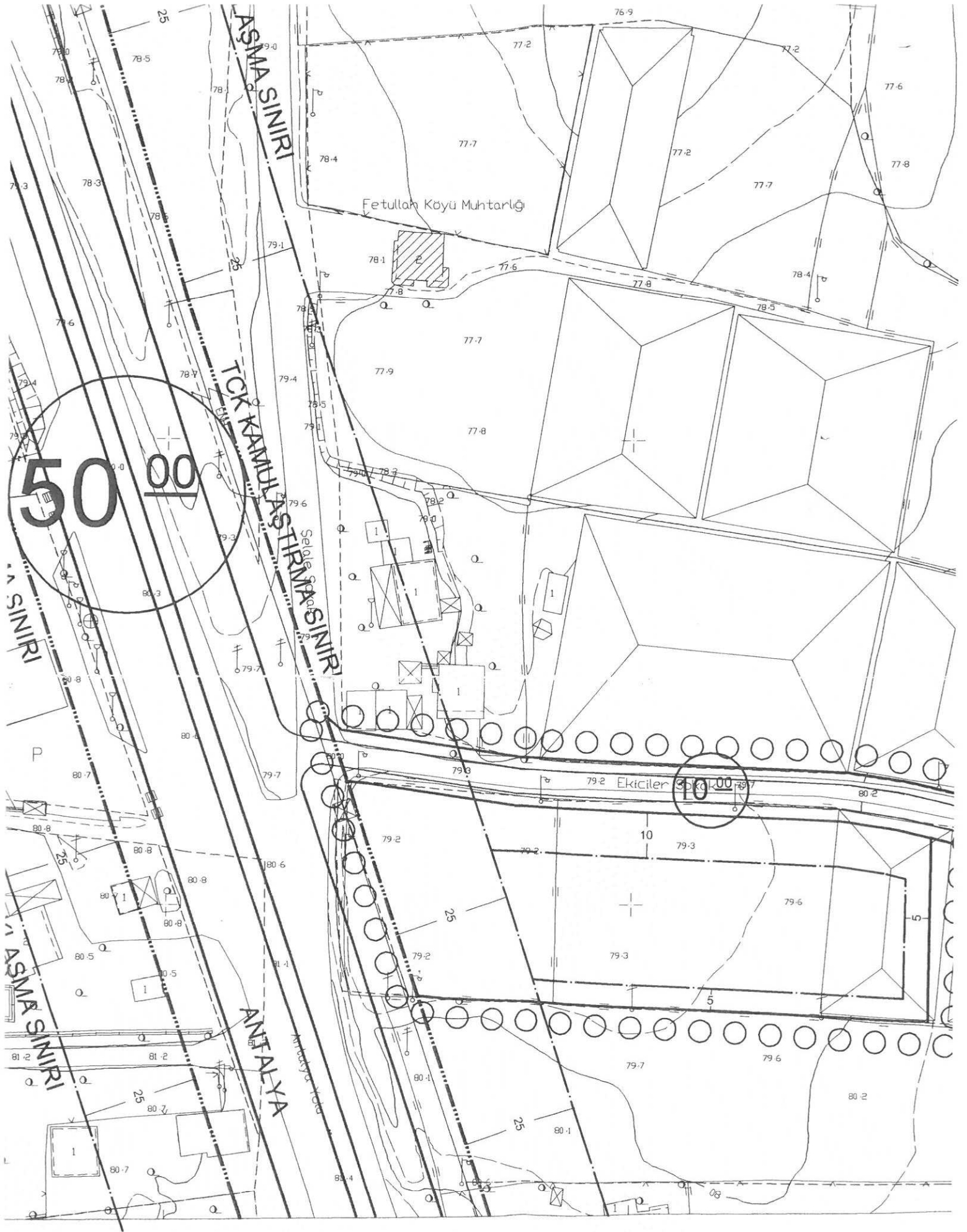
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No : 242 334 77 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 99

Bilgi İçin: Tefik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 2404
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
nağli karatayruder



572 400

572 500



1

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.OGM.1.05.00.03.265.04.01(07.05.05-18-20) 3115
Konu : Köy Yerleşim Alanı

08-11-2012

AKSU BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Aksu/ANTALYA

İlgi : 02.08.2012 gün ve 3844 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Fethahlı, İhsaniye, Yenidumanlar ve Kurşunlu köyleri sınırları içinde ilgi yazınız ekinde koordinatları verilen ve köy yerleşim alanı olarak planlanması düşünülen alanların; 6831 sayılı kanunun 1 nci maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı, 2 nci ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığı 2924 sayılı kanun kapsamında kalıp kalmadığı hakkında görüş sorulmuştur.

İlgili parsel hakkında Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.11.2012 gün ve 2925 sayılı yazıları ekindeki 19.10.2012 tarihli İnceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bölge Müdürü
Burhan ÇAVAŞ
Bölge Müdür Yrd.

EK :1 Takım İnceleme Raporu

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 12.11.2012
HAVALE	SAYI 7657-2534
	GEREĞİ İmar

İmar
12.11.2012

Hasan ÇETİN
Aksu Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İ. KILIÇ
✓ M. ÜNSAL
M. ÇETİN

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğünün 29.08.2012 tarih ve B.23.OGM.1.05.22.00.08.265.04.01. 14-33,14-01,14-61/2353 sayılı emirleri.

KONU: Köy yerleşik alanı planlama çalışmaları.

İNCELEME VE SONUÇ: Emir ekindeki Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2012 tarih ve 1360-3844 sayılı yazıları ve ekindeki haritaların incelenmiş olup buna göre ekli haritada sınırları belirtilen ve Topallı, Macun, Kurşunlu ve Yurtpınar köyleri içinde kalan alanlar içerisindeki orman sınırlarını gösteren sayısal veriler ayrıca CD ye kaydedilerek eklenmiştir. İncelemeye konu alanlar:

6831 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden ve kısmen de orman sayılmayan yerlerdendir.

6831 Sayılı Kanunun 1744, 2896 ve 3302 sayılı Kanunlarla değişik 2/B maddesine göre kısmen orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdendir.

Ekli haritada ve sayısal verilerde yeşil renkte gözüken **orman sayılan alanlar haricinde kalan yerlerde** 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır. 19.10.2012

Abdullah YÜKSEL
Müdür Yardımcısı

Eliz ŞEREF
Kadastro Mülkiyet Şefi

Ercan ÖZCAN
Antalya İşletme Şefi

Ali Osman GÜLLÜHAN
Harita Teknikeri

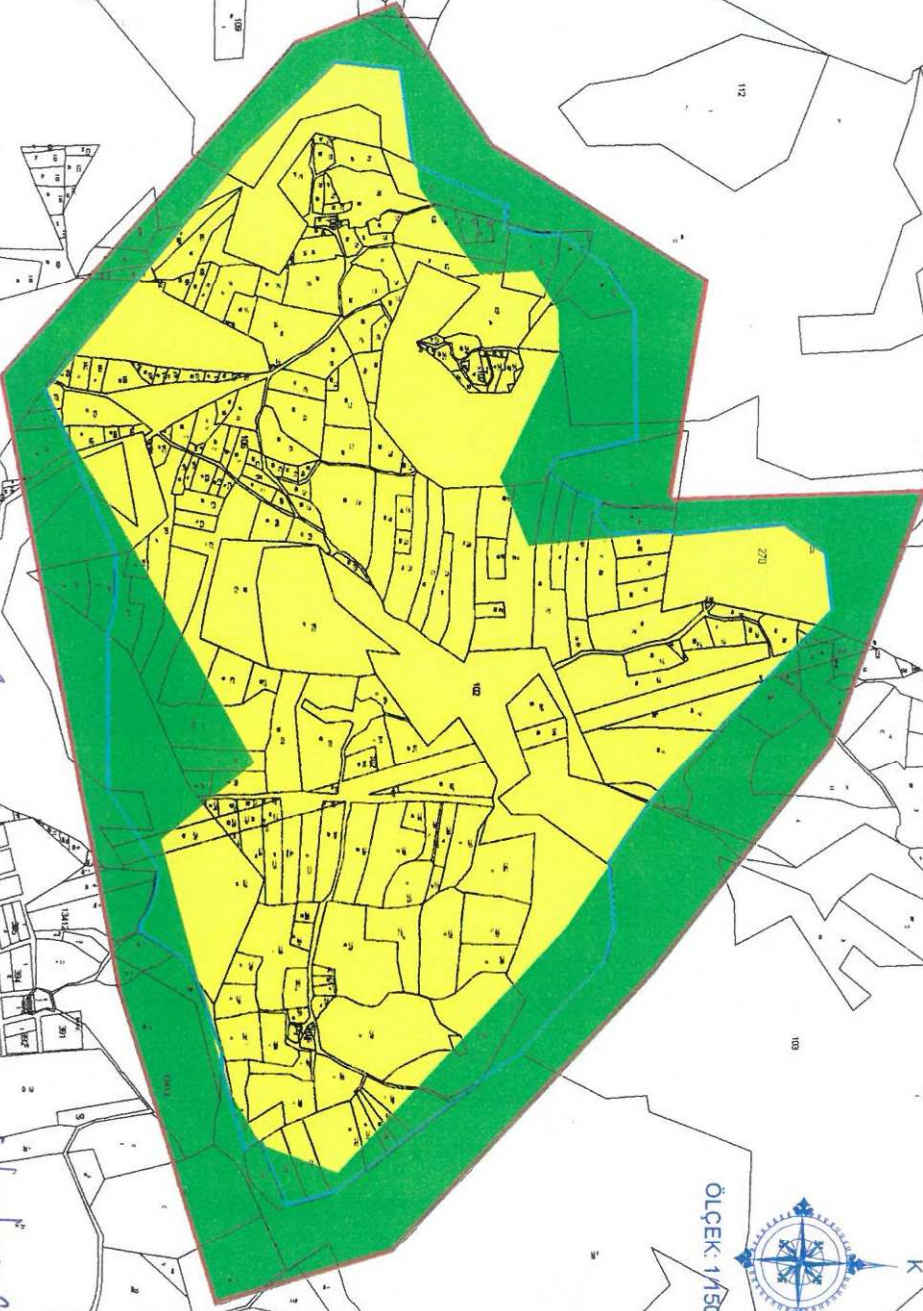
Rapor Mühteviyatı Uygundur.

05/10/2012

Mitat UYAN
İşletme Müdürü

FETTAHLI

ÖLÇEK: 1/5080



Serhi KOZAN
Mühendis

İsmail KOCAN
Mühendis

Erdoğan CAN
Mühendis

Sahin TOROS
Mühendis

16.01.2013



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-464204
Konu : İmar İşleri

01.10.2012

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(ANTALYA)

İlgi : 02.08.2012 tarihli ve 3834 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Aksu ilçesi Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan ve ekindeki haritalarda yeri işaretli alanlarda Antalya büyükşehir belediyesi tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar plan çalışmalarına altlık veri oluşturmak üzere söz konusu sahalara ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir. Buna göre; yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde işaretli 11 adet köy yerleşim yerlerine ait; 7-8-9-10 ve 11 numaralı yerleşim yerleri İdaremiz yerüstü sulama sahası dışında kalmaktadır. 1-2-3-4-5 ve 6 nolu yerleşim yerleri ise İdaremize ait yerüstü sulaması olan Aksu Sulaması Sulama alanı içerisinde kalmaktadır. 1-2-3-4-5 ve 6 nolu Köy yerleşik alanları içerisinde kalan İdaremize ait tesislerimizin (sulama kanalı, drenaj, tahliye kanalları, servis yolları) muhafazası ve servis yollarımızın korunması kaydı ile imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca görüş sorulan alanlarda taşkın yapabilecek özellikte herhangi bir dere mevcut değildir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

05.10.2012
6830-2248
Tuncay

İmar
05.10.2012

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita (1 adet)

✓ M. ÜNSAL
M. ÇETİN
İ. KILIÇ

Hasan ÇETİN
Aksu Belediyesi
Başkan Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TVIH-AFB3-MJ90-8583

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi
İçin : Y. M. İŞÇEN Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



23.02.2015 - 4022
TRGM

13

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427.230.04.02/1179 - 1179
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

14624

23.2/2015

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) ✓

İlgi: 05/02/2015 tarih ve 88977526/230-04-02-435 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde olan ve Dumanlar (1), Yenidumanlar-Solak (2), Boztepe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Fatih-Kocabelen (7), Fettahlı (8), Topallı (9), Kömürcüler (10), Kurşunlu (11) olarak adlandırılan ve ilave imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere toplam 1457,43 hektar alanın tarım dışı amaçlı arazi kullanımı konusundaki talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında karar verilmesi için ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu;

-Toplam 1457,43 hektar alandan, Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) ve Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA) olarak tespit edilen 945,03 hektarlık kısmının, (planlayıcı kuruluş tarafından imar planı çalışmaları dışında tutulan 520,91 hektar hariç olmak üzere) toprak koruma kurulu tarafından uygun görülen 424,12 hektarının, DSI 13. Bölge Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 512708 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması ve çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d Maddesi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebi uygun görülmüştür.

- Etüt raporunda Antalya İl İdare Kurulunca değişik tarihlerde köy yerleşik alanı olarak tespit edildiği belirtilen 321,70 hektar alan için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

- Ayrıca etüt raporunda Antalya İli, Aksu İlçesi, Topallı mahallesi sınırları içerisinde Topallı (9) olarak adlandırılan 3083 sayılı yasaya tabi olan 66,82 hektar arazinin 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Kanun, Mera olarak tespit edilen 32,96 hektar arazinin 4342 sayılı Mera Kanunu, 89,21 hektar Orman arazileri olarak tespit edilen arazilerin 6831 sayılı Orman Kanunu ve 1,71 hektar zeytinlik kullanımlı olarak tespit edilen arazilerin ise 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkındaki Kanuna göre değerlendirilmeleri gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

02 -03- 2015 ✓

Dr. Gürsel KÜSEK
Bakan a.
Genel Müdür V.

04 Mart 2015
Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.

...../...../20.....

Vali Adına

Vali Yardımcısı

19031

GE-15-05963

TAD Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9.Km. 06530 Lodumlu- ANKARA
Elektronik Ağ: www.tarimreformu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: E.ULAŞOĞLU Mühendis
Tel: (0312) 258 81 92 Faks: (0312) 258 8195



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 16.10.2014
Karar No : 2014-10/2

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada sınırları belirtilmiş Dumanlar (1), Yenidumanlar-Solak (2), Boztepe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Fatih-Kocabelen (7), Fettahlı (8), Topallı (9), Kömürcüler (10), Kurşunlu (11) olarak adlandırılmış toplam 1457,43 ha alan içerisindeki, 829,03 ha SULU MUTLAK TARIM ARAZİSİ ile 116 ha SULU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ olmak üzere toplam 945,03 ha sahanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün hazırlamış olduğu rapor Kurul toplantımızda görüşülmüştür. Geriye kalan toplam 512,40 ha alan (3083, 4342, 3573, 6831 S.K. kapsamındaki alanlar ile köy yerleşik alanı olan alanlar) için Etüt Raporunda herhangi bir görüş oluşturulmadığından, bu alanlar gündem dışında tutulmuştur. Geriye kalan alanlar incelendiğinde:

Sulu Mutlak Tarım Arazisi ve Sulu Marjinal Tarım Arazisi olan sahanın tarım dışına çıkarılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı, çevre arazilerin benzer özellikte olduğu ve talebin, yöredeki çiftçilere altyapı ve hizmet götürmek amacıyla planlı bir şekilde yerleşim yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla yapılmış olması sebepleri ile söz konusu alanın alternatifinin olmadığı Kurul üyelerince değerlendirilmiş olup;

945,03 ha alanda, planlayıcı kuruluş tarafından herhangi bir planlama çalışması yapılmayacağı anlaşılan 520,91 ha Sulu Mutlak ve Sulu Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmemiştir.

Geriye kalan 424,12 ha alanlar incelendiğinde Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ekteki haritada açık-yeşil renk ile gösterilen toplam 363,14 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisi ile ekte bulunan haritada kırmızı renk ile gösterilen toplam 60,98 ha Sulu Marjinal Tarım Arazisi alanın tarım dışı amaçla kullanımı, oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

KURUL ÜYELERİ

Başkan
H. B. ÇEVHEROĞLU
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Ahmet DALLI
İl Gıda Tarım ve Hay. Müdürü

Üye
Mevlüt ÖZDEMİR
Defterdarlık

Üye
Bedrettin TAŞKESEN
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
(KATILMADI)

Üye
Tayfun KALDIRAN
Ziraat Odası

Üye
Cengiz ERDURMUŞ
Ziraat Yüksek Mühendisleri Birliği

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Hüsamettin İLMAZ
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Zehra HAZAR
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

T. C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.01.02.00.521.2014.28/
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2014

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya Valiliğinin 10/11/2014 tarih ve 27134 sayılı yazısı ve eklerinde; Antalya İli Aksu İlçesi Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Yurtpınar, Fatih, Macun, Fettahlı, Kömürcüler, Kurşunlu sınırları içinde 945,03 hektarlık alanda Aksu Belediyesi tarafından ilave imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 16/10/2014 tarih ve 10/2 sayılı kararı ekinde ada, pafta, parsel numaraları belirtilen 424,12 hektarlık alanın tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Antalya İli Aksu İlçesi Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Yurtpınar, Fatih, Macun, Fettahlı, Kömürcüler, Kurşunlu sınırları içinde ada pafta ve parsel numaraları 16/10/2014 tarih ve 10/2 nolu meclis kararında belirtilen 424,12 hektarlık alanda ilave imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesini tensiplerinize arz ederim.

Ömer DOĞANAY
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

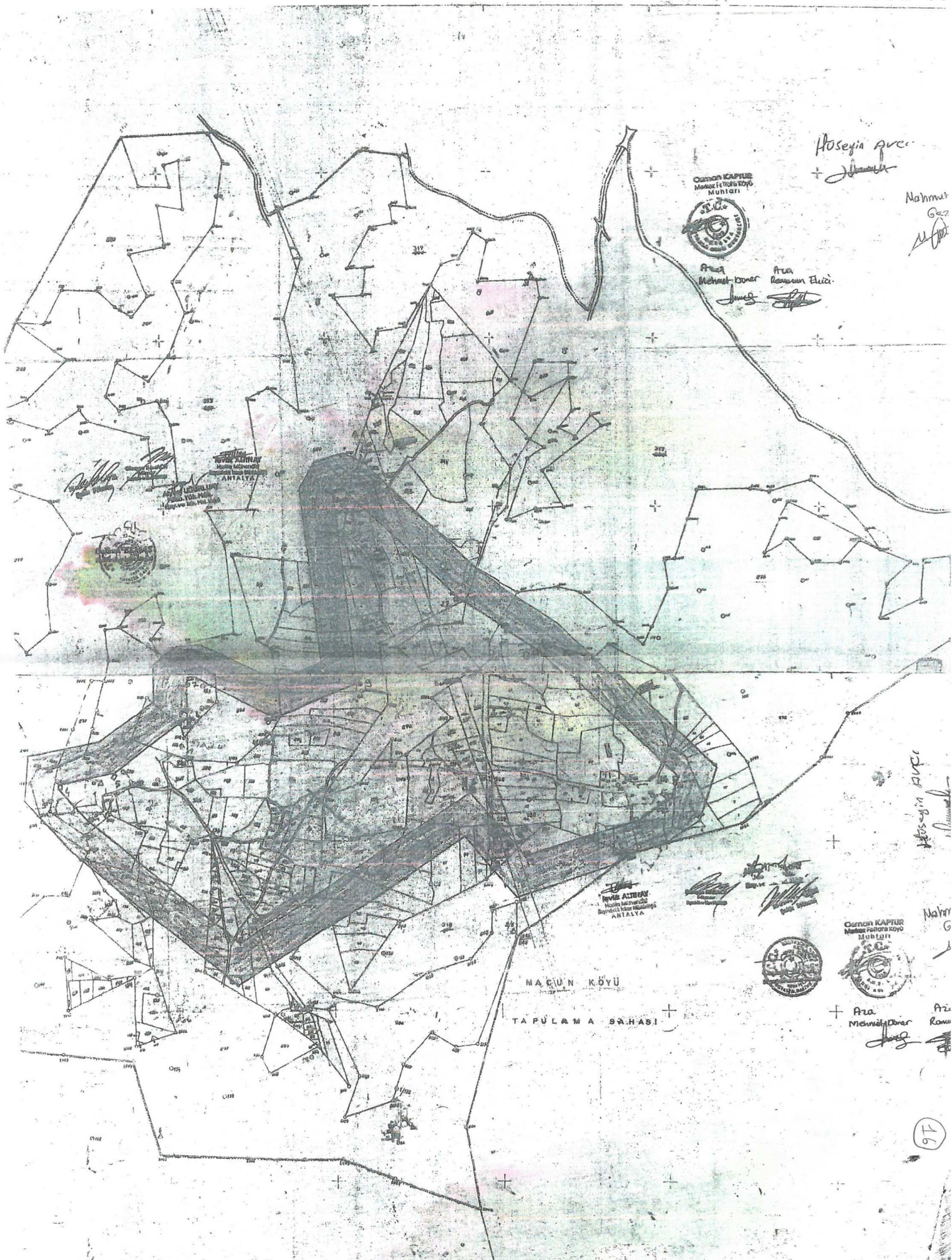
23/11/2014
Enver SALİHOĞLU
Vali
Müsteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim

1 / /2014
Sebahattin ÖZTÜRK
Vali
Müsteşar

OLUR
07/10/2014

Efkan ALA
Bakan



Hoseyin Ave.
+ [Signature]

Nahmut
Gaz
[Signature]

Osman KAPUR
Mehmet Fethiye Köyü
Muhiri



Ara
Mehmet Diner
[Signature]

Ara
Rahman Elici
[Signature]

Yeni Alınan
Muhiri
ANTALYA

Yeni Alınan
Muhiri
ANTALYA



Yeni Alınan
Muhiri
ANTALYA

[Signature]
[Signature]

Osman KAPUR
Mehmet Fethiye Köyü
Muhiri



Ara
Mehmet Diner
[Signature]

Nahmut
Gaz
[Signature]

MAGUN KÖYÜ

TAPULAMA SAHASI



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 **1835**
Konu: Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

11.03.2015
Gİ-15-04266

AKSU KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

- İLGİ:** a-) 02.08.2012 tarih ve 1357/3841 sayılı yazınız
b-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1543 sayılı yazımız(YENİDUMANLAR-SOLAK)
c-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1674 sayılı yazımız (KURŞUNLU)
d-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1661 sayılı yazımız(DUMANLAR)
e-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1539 sayılı yazımız(BARBAROS)
f-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1546 sayılı yazımız(BOZTEPE)
g-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1529 sayılı yazımız(7.BÖLGE)
h-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1664 sayılı yazımız (TOPALLI)
ı-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1534 sayılı yazımız(FETTAHLI)
i-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1536 sayılı yazımız(KÖMÜRCÜLER)
j-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1662 sayılı yazımız(İHSANİYE-5)
k-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1545 sayılı yazımız (İHSANİYE-6)
l-) 30.05.2014 tarih ve 1203/2532 sayılı yazınız
m-) 23.06.2014 tarih ve 10268 sayılı yazımız
n-) 04.09.2014 tarih ve 2013/4469 sayılı yazınız
o-) 22.10.2014 tarih ve Gİ-14-16452 sayılı yazımız
p-) 20.01.2015 tarih ve 127-282 sayılı yazınız
r-) Müdürlüğümüzce Bakanlığımıza hitaben 05.02.2015 tarih ve Gİ-15-2200 sayılı yazımız
s-) Bakanlığımızca Müdürlüğümüze hitaben 23.02.2015 tarih ve 1179-14624 sayılı yazı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanlarda sağlıklı ve sosyal donatı alanları bakımından, eksiksiz, kimlikli bir çevre oluşturmak, hizmet ve altyapı götürebilmek, sağlıklı ve yapılaşma sorunu olmayan bölgeler oluşturmak amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak olan imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere, söz konusu alanlar ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiş olup, aynı yazı ile Fetthah, İhsaniye, Yenidumanlar ve Kurşunlu köylerine ait onaylı köy yerleşik alan sınırları bulunduğu bildirilmiştir.

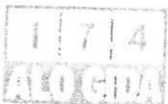
Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanlar ile ilgili Kurum görüşümüz ilgi (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k) tarih ve sayılı yazılar ile tarafınıza bildirilmiştir. İlgi k) tarih ve sayılı yazıda İhsaniye-6 olarak adlandırılan toplam 119,45 ha alan sehven 150,98 ha olarak belirtilmiştir.

İlgi (l) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu sahanın tarım dışı amaçlı kullanımı için; söz konusu bölgelerin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi m) tarih ve sayılı yazı ile tarım dışı amaçla kulamı talep edilen, plansız ve tarım alanı niteliğindeki yerler için Aksu Belediye Meclisince, Meclis Kararı alınarak, Toprak Koruma Kuruluna müracaat edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, Meclis Kararının Müdürlüğümüze ulaştırılmasına müteakiben konunun Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı bildirilmiştir.

İlgi n) tarih ve sayılı yazı ile Belediye Meclis Kararları ve dosyadaki eksik bilgi ve belgeler tamamlanmıştır.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 10. Maddesinin 1. Bendinde "Her tür arazi kullanımı için alternatif alan bulunup bulunmadığı, öncelikle etüt raporlarında tespit edilecektir." hükmünün yer alması sebebi başta olmak üzere, Müdürlüğümüze sunulan yeni bilgi ve belgeler ışığında 16.01.2013 tarihinde hazırlanan Etüt Raporunun revize edilmesi ihtiyacı doğduğundan, talep konusu alan için yeniden Etüt Raporu hazırlanmış olup; ilgi n) tarih ve sayılı yazınıza istinaden söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Handwritten signature

İlgi o) tarih ve sayılı yazımız ile Toprak Koruma Kurulunun 16.10.2014 tarih ve 2014-10/2 sayılı Kararında; tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen toplam **1457,43 ha** alandan 3083, 4342, 3573, 6831 Sayılı Kanun kapsamındaki alanlar ile köy yerleşik alanı olan alanları kapsayan toplam 512,40 ha alan Kurul gündemine alınmadığı; Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve ilgi o) tarih ve sayılı yazının ekinde (Ek-2) bulunan haritada sınırları belirtilmiş Dumanlar (1), Yenidumanlar-Solak (2), Boztepe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Fatih-Kocabelen (7), Fettahlı (8), Topallı (9), Kömürcüler (10), Kurşunlu (11) olarak adlandırılmış toplam **1457,43 ha** alan içerisindeki, 829,03 ha **SULU MUTLAK TARIM ARAZİSİ** ile 116 ha **SULU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ** olmak üzere toplam 945,03 ha alanın Kurul tarafından değerlendirildiği belirtilmiş olup; Planlayıcı kuruluş olan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir planlama çalışması yapılmayacağı anlaşılan **520,91 ha** Sulu Mutlak ve Sulu Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının Kurul tarafından **uygun görülmediği**; buna karşın, Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi o) tarih ve sayılı yazının ekinde (Ek-2) bulunan haritada açık-yeşil renk ile gösterilen toplam **363,14 ha** Sulu Mutlak Tarım Arazisi ile kırmızı renk ile gösterilen toplam **60,98 ha** Sulu Marjinal Tarım Arazisi olmak üzere toplam **424,12 ha** alanın tarım dışı amaçla kullanımının, **uygun görüldüğü** bildirilmiş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere Toprak Koruma Kurulunca **uygun görülen 424,12 ha** alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan Kamu Yararı belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi istenmiştir.

İlgi p) tarih ve sayılı yazınız ile **424,12 ha** alanın tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünce 07.01.2015 tarihinde alınan Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi r) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu taleple ilgili yapılan tüm yazışmaları içeren dosya sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir. **Sonuç olarak; Ekte bulunan Bakanlığımız yazısından anlaşılabacağı üzere, 1457,43 ha alandan;**

- Topallı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 66,82 ha alanın 3083 sayılı Kanun kapsamında olması, mera olarak tespit edilen 32,96 ha alanın 4342 sayılı Kanun kapsamında olması, "orman" olduğu tespit edilen toplam 89,21 ha alanın 6831 sayılı Kanun kapsamında olması ve "zeytinlik" olarak tespit edilen 1,71 ha alanın da 3573 sayılı Kanun kapsamında olması sebebiyle bu alanların ilgili "Özel Kanunlar" kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 321,70 ha alanın Antalya İl İdare Kurulunca değişik tarihlerde köy yerleşik alanı olarak tespit edilmesi sebebiyle bu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem yoktur.

- Geriye kalan 945,03 ha alanda planlayıcı kuruluş tarafından imar planı dışında tutulan 520,91 ha hariç olmak üzere, Toprak Koruma Kurulu tarafından uygun görülen **424,12 ha** Sulu Mutlak Tarım Arazisi ve Sulu Marjinal Tarım Arazisinin imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı **uygun görülmüştür.**

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.


Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

Eki: Bakanlığımızın ilgi tarih ve sayılı yazısı

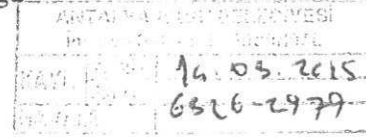


03912047



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522/305.03.99/02
Konu : İmar Planına Esas Görüş



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

İlgi: a) Aksu Belediyesi' nin 13/02/2015 tarih ve 784 sayılı yazısı ve ekleri,
b) Aksu Belediyesi' nin 13/02/2015 tarih ve 785 sayılı yazısı ve ekleri,
c) 16/04/2015 tarih ve 8929 sayılı Dağıtımli yazımız ve ekleri,
d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
13/05/2015 tarih ve 8115 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazınız ve ekleri ile İlimizde bulunan hammadde ve üretilen diğer tarımsal, endüstri ve sanayi ürünlerinin ülke içerisine sevkiyatının D-685 Karayolu üzerinden sevk edildiği belirtilerek, ticaret ve depolama alanları, küçük ve büyük çapta imalathaneler, zeytinyağı fabrikaları, soğuk hava depoları ve bazı sanayi kuruluşlarının anılan karayolu üzerinde yer seçmek istediği, ayrıca söz konusu Karayolunun genişletilmesi gibi durumlarda imar planları olmadığı için kamulaştırma yoluna gidilmesi gerektiği, kamulaştırma işlemlerinin uzun sürmesi ve maliyetin çok ağır olması gibi nedenlerle, 685 Karayolu güzergahında yapılmak istenilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı yazınız ve ekleri ile Aksu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve kırsal yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih-Kocabelen, Fettahlı ve Kurşunlu mahallelerinin bir kısmında imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden bahisle, 424,12 ha' lık bir alanın tarım dışı kullanıma uygundur kararı olduğu 321,70 ha' lık kısmın ise köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olduğu da belirtilerek toplamda 745,82 ha alanda yapılmak istenilen imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (c)' de kayıtlı dağıtımli yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' na (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) konu ile ilgili görüşü olan ilgi (d) yazısında özetle;

"1/100.000 ölçekli ÇDP üzerinden ölçü alınan ve yer tespiti yapılan bir plan olmayıp yerleşmelerin ana arazi kullanım kararlarına, nüfus ve alansal büyüklüklere ilişkin kararlar getirmektedir. Kentsel yerleşme alanı içerisinde yer alan fonksiyonların nasıl dağılacığı (rekreasyon alanı, kentsel yeşil alan, spor alanı, konut alanı, eğitim tesisleri alanı, küçük sanayi sitesi, turizm tesis alanları v.b.), yerleşmelerin nüfus yoğunluk dağılımlarının ne olacağı 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu doğrultusunda alt ölçekli plan çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşecektir.

Kentsel yerleşme alanı sınırları dışında kalan alanlarda yapılacak uygulamalar ise, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nda hangi arazi kullanımında kaldığına bağlı olarak (Tarım alanları, orman alanları, 2-B alanları, makilik fundalık alanlar, çayır-mera alanları vb.) plan hükümlerinde o kullanım altında verilmiş olan hükümler çerçevesinde alt ölçekli planlar yönlendirilebilecektir.

Bu çerçevede, 1/100.000 ölçekli ÇDP' de kentsel yerleşme alanı dışında kalan ve ilgi (b) ve (c) yazıya konu alanlarda, kentsel yerleşme alanı amaçlı (Kentsel yerleşik ve gelişme alanı, turizm alanı, sanayi alanı v.b.) yapılması düşünülen nazım ve uygulama imar

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hatt) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web: <http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya>

Bilgi için: F.A.GÖKÜŞ/Şhr.Plն.

91 Ağustos 2015

Sayı : 30219522/305.03.99/02
Konu : İmar Planına Esas Görüş

planlarında 1/100.000 ölçekli ÇDP “9.5 Tarım Arazisi”, “9.6 Orman Alanları” ve “9.7 2-B Alanları” başlığı altında yer alan hükümler uyarınca işlem tesis edilmesi, karayolu kenarında yapılacak olan uygulamalarda ise 1/100.000 ölçekli ÇDP “9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı Ve Tesisler” başlığı altında yer alan hükümler uyarınca uygulama yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Aksu İlçesinin 2030 yılına ait nüfus projeksiyonu 126940 olarak öngörülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.1.1 maddesinde** “Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz.”, **9.1.1.5 maddesinde** “ planda kentsel yerleşim alanı olarak gösterilmeyen, İmar Planında öngörülen nüfusun, bu planla kabul edilen nüfusun üzerinde olması ve/veya orman mülkiyetindeki alanları, sit alanlarını, verimli tarım alanlarını, jeolojik sakıncalı alanları, taşkın alanlarını vb. imar planları ile kullanıma açılan alanlarda yeni imar uygulaması ve ruhsatlandırma yapılamaz” hükümleri yer almaktadır.

İlgi (a) ve (b) ekinde yer alan CD’ de verilen koordinatlara göre yukarıda bahsi geçen alanların 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında çok çeşitli arazi kullanım kararları (tarım arazisi, orman alanı, 2-B orman alanları vb.) içermekte olup, çevre düzeni planındaki genel konumları yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi (d)’ de kayıtlı Bakanlığımız (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) görüşü ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilgili hükümlerin de belirtildiği üzere, Yerleşik Alanlar ve Gelişme Alanları kullanımında kalan kısımlar için; nüfus kabullerine ve alansal büyüklüklere dikkat edilerek gereksinimlerine göre bütüncül plan yaklaşımı ile etaplar halinde değerlendirilme yapılması, diğer kısımlar içinse 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konuna göre ilgili plan hükümleri uyarınca işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile “Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi” konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; tarafınızca yapılacak olan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Ek: 1/100.000 ÇDP Örneği (2 sf)