



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 139.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ile 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 parsellerde, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ile 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 parsellerde, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 gün ve 438 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/06/2018-14:00
		Karar No 136

KARARIN ÖZÜ: Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parseller ile 139,154,466,856,859,861 ve 863 parselleri kapsayan alanda Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585 E. 2018/183 K. Sayılı iptal kararı gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan; Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parseller ile 139,154,466,856,859,861 ve 863 parselleri kapsayan alanda Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585 E. 2018/183 K. Sayılı iptal kararı gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait 24/05/2018 tarih 24 Sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 Sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2018 tarih ve 714 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585 E. 2018/183 K. Sayılı iptal kararı gereğince Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parseller ile 139,154,466,856,859,861 ve 863 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2018 tarih 438 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.05.2018- 24

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

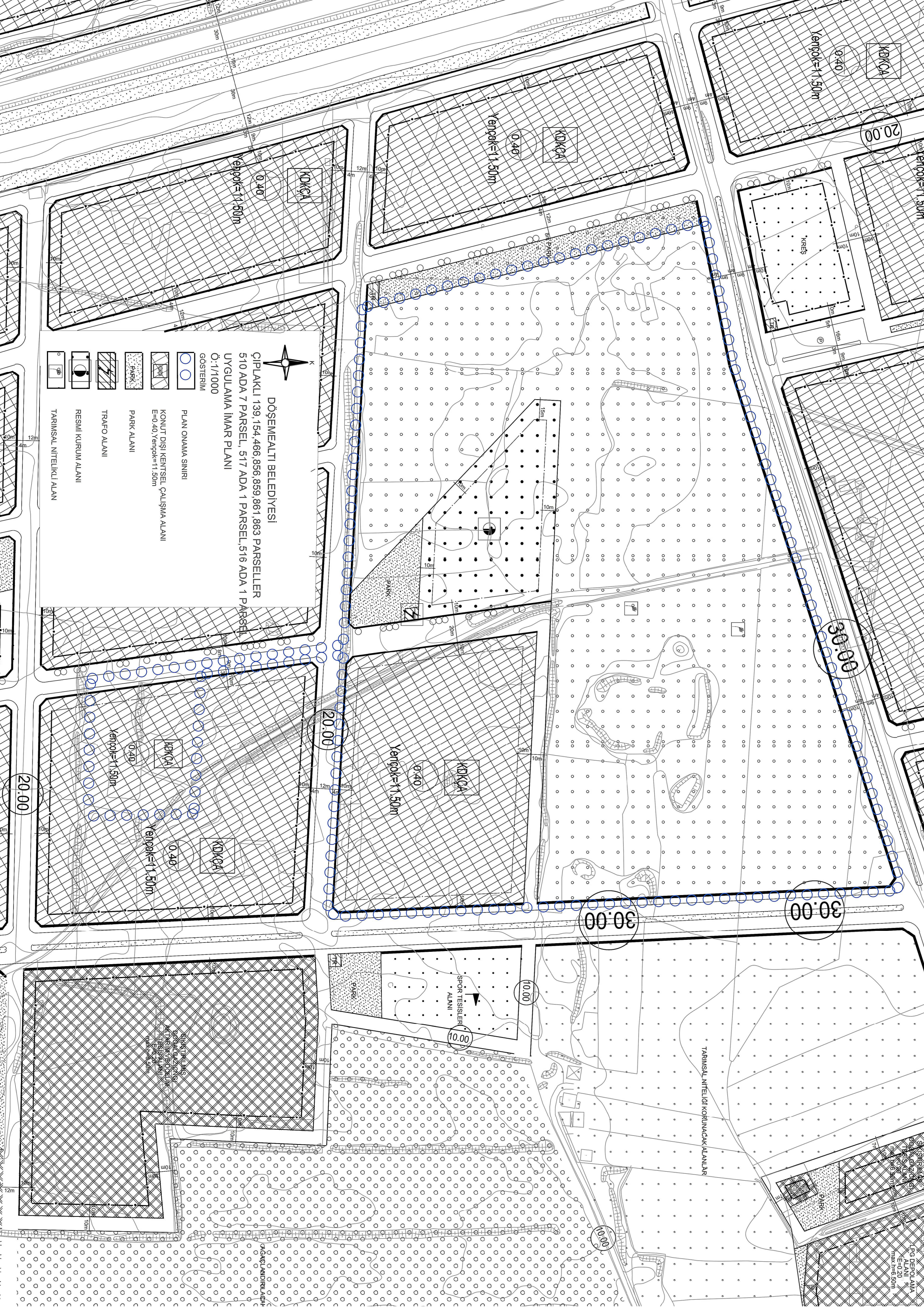
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585 E. 2018/183 K. Sayılı iptal kararı gereğince Çıplaklı Mahallesi 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parseller ile 139,154,466,856,859,861 ve 863 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2018 tarih 438 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olduğundan **kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis Üyelerinin kabul MHP Meclis Üyesinin çekimser oyu ile oyçokluğu** ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA 4. İDARE MAHKEMESİ' NİN 2016/585 E. 2018/183 K. İLE 2016/642E. 2018/182 K. SAYILI KARARLARININ YERİNE GETİRİLMESİ AMACIYLA ÇIPLAKLI MAHALLESİ 510 ADA 7 PARSEL, 516 ADA 1 PARSEL, 517 ADA 1 PARSEL İLE 139, 154, 466, 856, 859, 861 VE 863 SAYILI PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



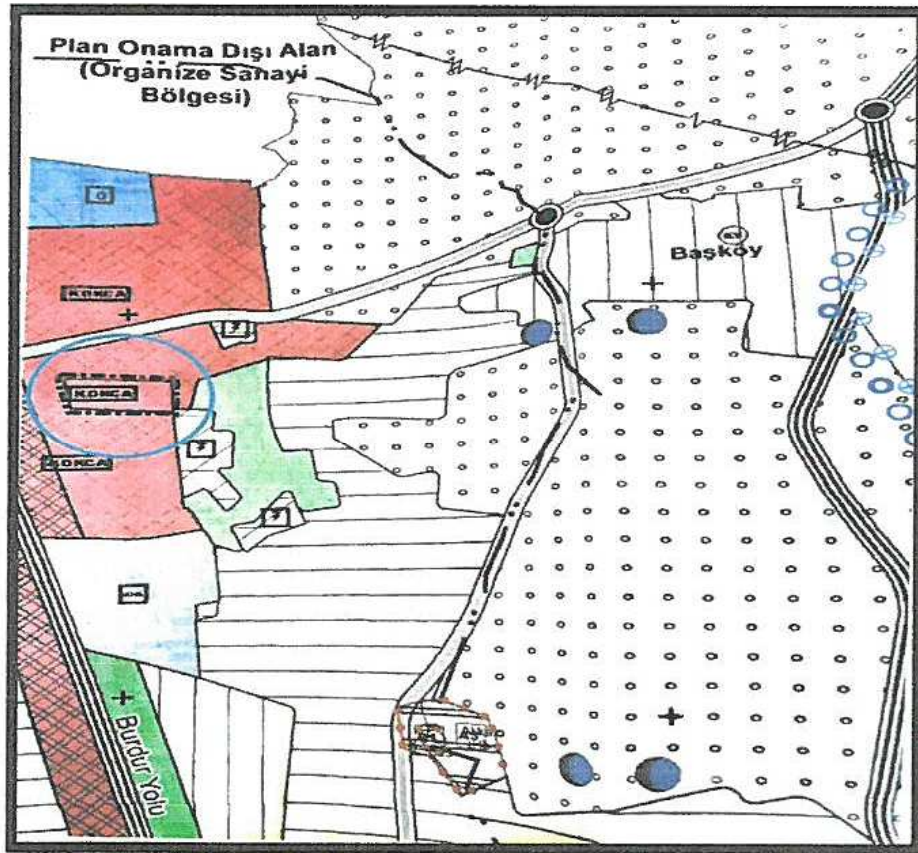
Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 20 ha büyüklüğündeki alandır.



Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarını Antalya 4. İdare Mahkemesi' nin 2016/585 E. 2018/183 K. İle 2016/642 E. 2018/182 K. Sayılı kararına istinaden revize etmesi sonucunda Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.10.2016 tarih ve 181 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.12.2016 tarih ve 1356 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' nın üst ölçekli imar planlarıyla olan uyumsuzluktan dolayı geçerliliği kalmamıştır. Bu durumda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması zorunluluğu ortaya çıkmıştır(Şekil 6).

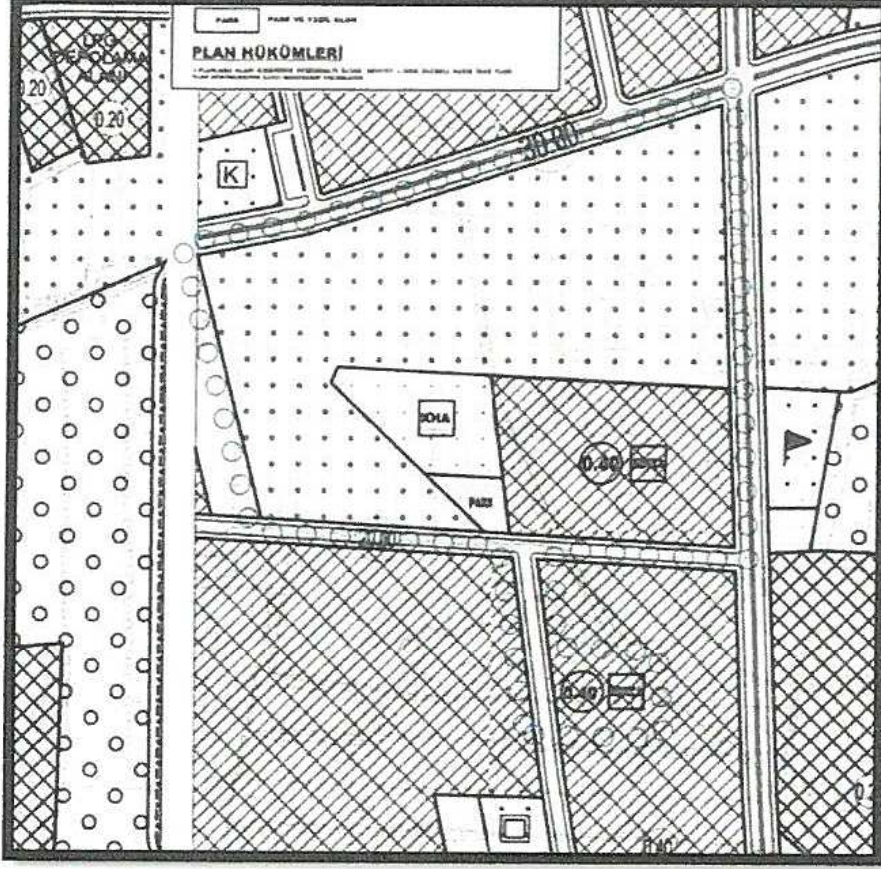
c) Mevcut Plan Kararları:



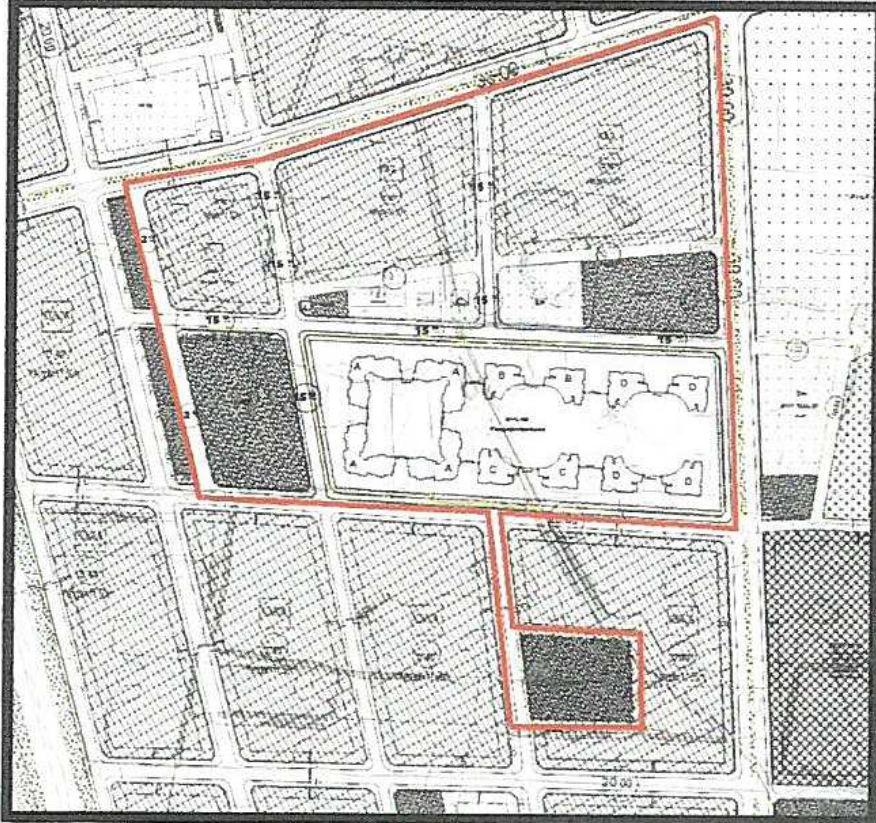
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya 4. İdare Mahkemesi' nin 2016/585 E. 2018/183 K. İle 2016/642 E. 2018/182 K. Sayılı kararına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Komut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Söz konusu planlama bölgesi; 13.04.2018 tarih ve 438 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Tarımsal Nitelikli Alan" da kalmaktadır.

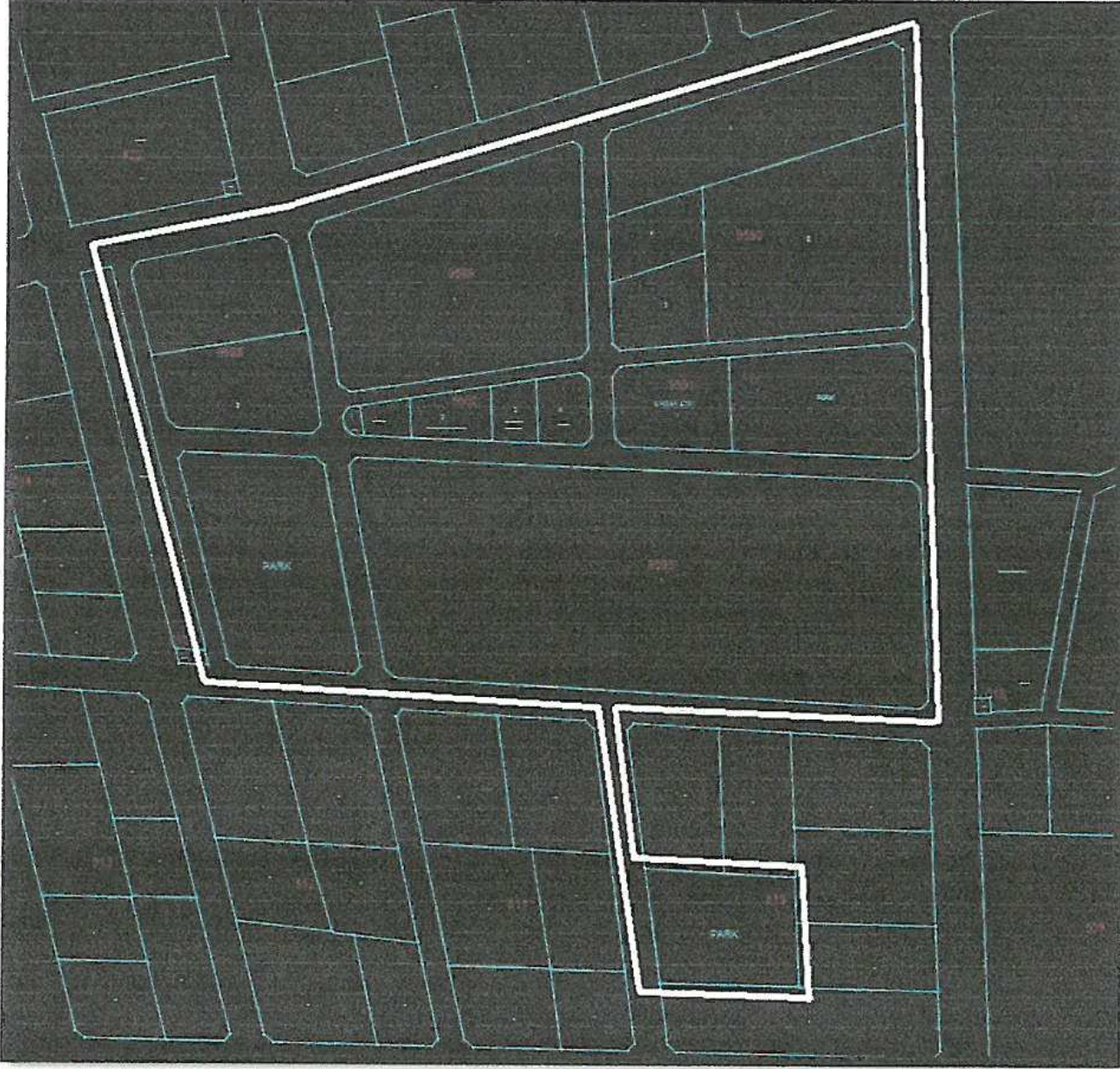


Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.10.2016 tarih ve 181 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.12.2016 tarih ve 1356 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park, İlköğretim Tesis Alanı, Trafo, Aile Sağlığı Merkezi ve Sosyal Tesis Alanlarında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:

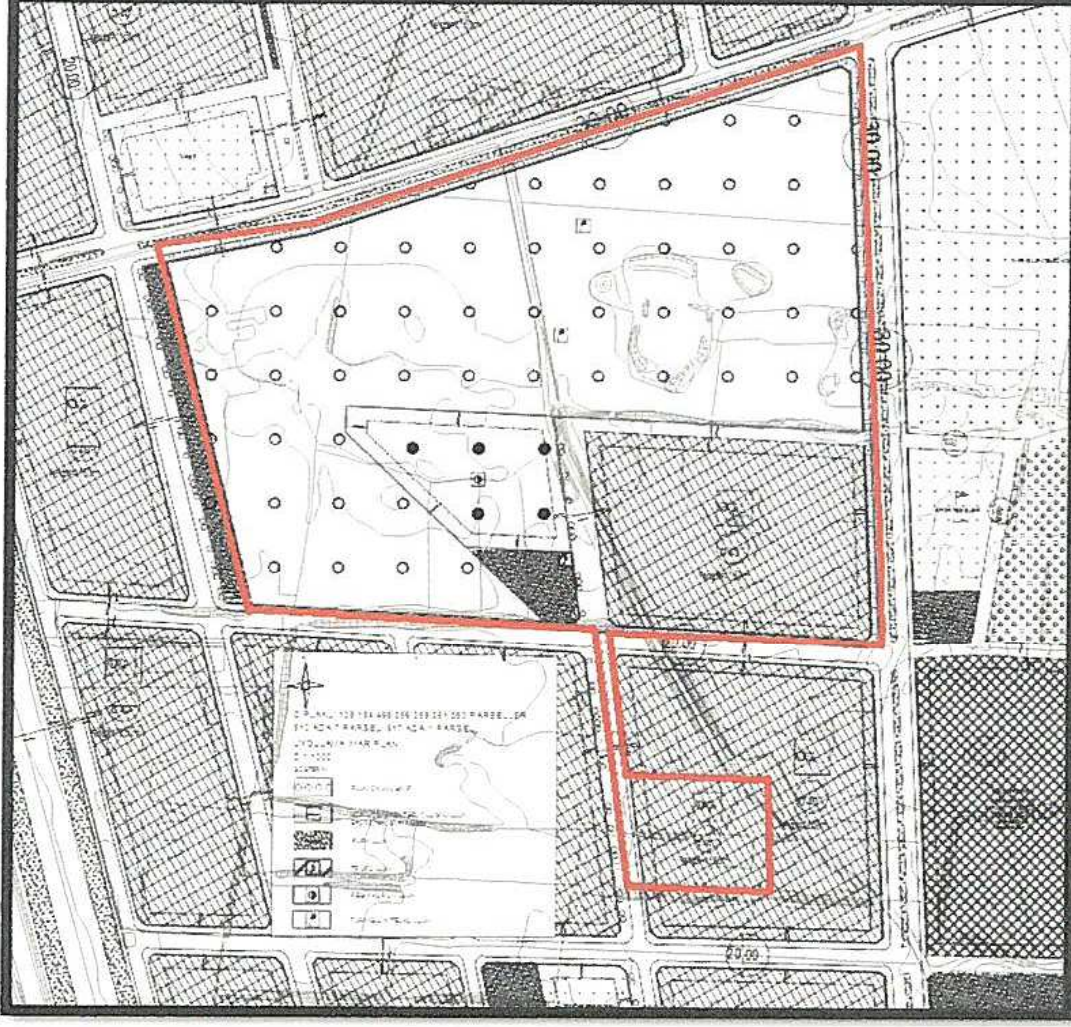


Şekil 5: Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.10.2016 tarih ve 181 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.12.2016 tarih ve 1356 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas alınarak hazırlanan parselasyon durumu.

e) Planlama Kararları:



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Antalya 4. İdare Mahkemesi' nin 2016/585 E. 2018/183 K. İle 2016/642 E. 2018/182 K. Sayılı kararı gereğince iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' ndan önce yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumlu bir imar planı hazırlanmıştır(Şekil 6).

Bilgilerinize arz ederim.

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ÇIPLAKLI

510 ADA 7 PARSEL, 516 ADA 1 PARSEL, 517 ADA 1 PARSEL İLE 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 PARSELLERDE, ANTALYA 4. İDARE MAHKEMESİ'NİN 2016/585E. 2018/183K. İLE 2016/642E. 2018/182K. SAYILI KARARI GEREĞİNCE ÖNCEKİ PLAN KARARLARINA DÖNÜLMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ İKHA KAMU HİZMET ALANI

■ İKHA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ TARIM ALANI

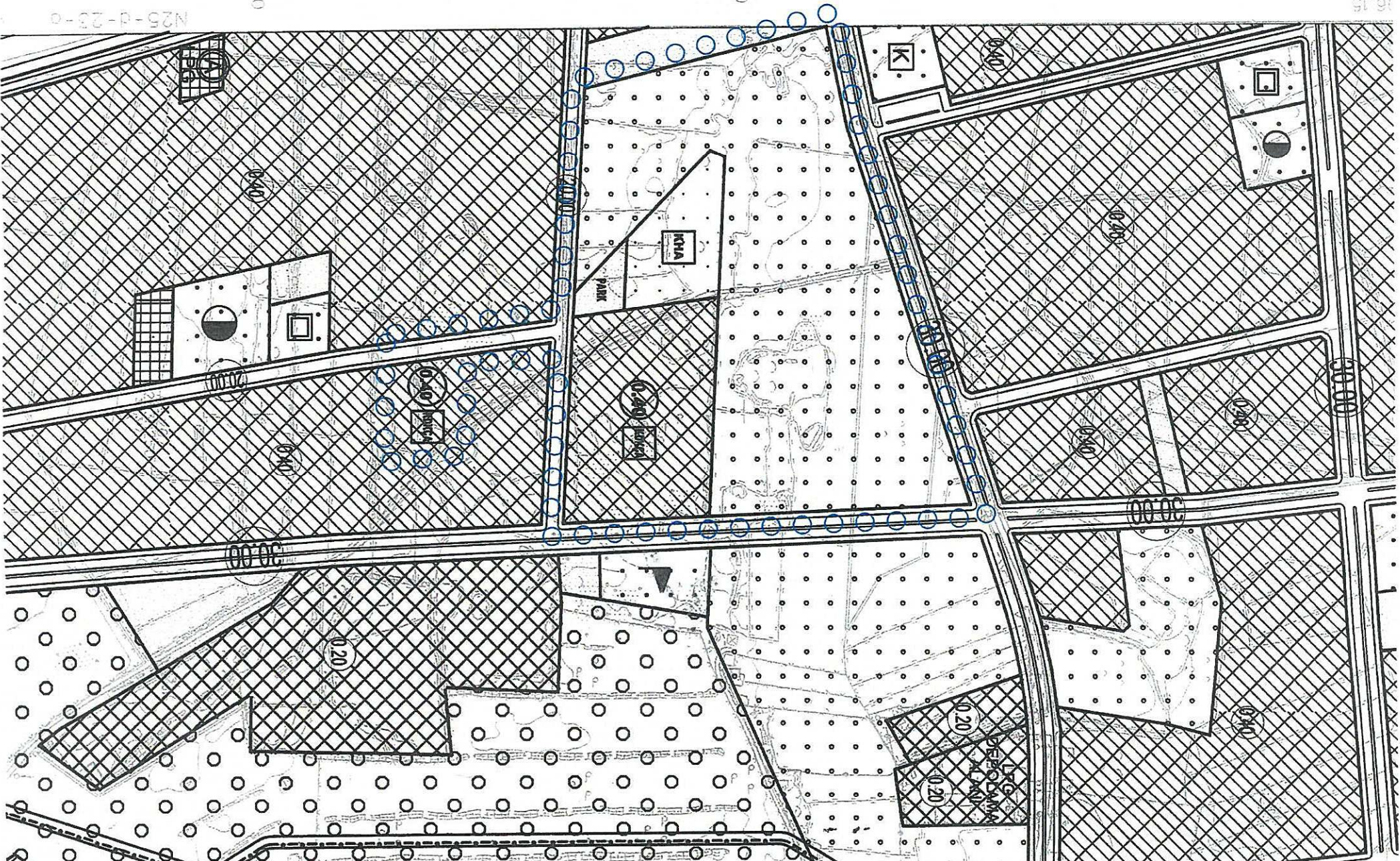
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1-PANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DÖŞEMEALTI İLÇESİ, MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ MADDELERİ GEÇERLİDİR.

**13.04.2018/438 SAYILI BBK
İLE ONAYLI 1/5000 NİP**



4 102 000

4 101 500

4 101 000

N25-D-23-0

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/585
KARAR NO : 2018/183

DAVACI : TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ANTALYA ŞUBESİ
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6/4 Söğütözü Çankaya/ANKARA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
VEKİLLERİ : AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Kazım Özalp Cad.Sarılar
İşhanı Kat:5 Muratpaşa/ANTALYA
AV. AHMET ÜNAL
Kazım Özalp Cad.Sarılar İşhanı K:5 D:15 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ :Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08/12/2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararları ile onaylanan, Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7; 516 ada 1; 517 ada, 1 sayılı parseller ile 139,466 sayılı parsellere ilişkin 2037,9 Plan işlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Çıplaklı Mahallesi 154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 2037,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla hazırlanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7, 516 ada 1, 517 ada 1 parseller ile 139,466,154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; hazırlanan plan değişikliğinin tamamı konut dışı kentsel çalışma alanı ve tarım alanları içerisinde konut kullanım kararı getirmekte olduğu iddialarıyla hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan Çıplaklı Bölgesi, 154, 466, 863, 859, 861. 856 parseller üzerinde yer alan (TU) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06,2015 tarihli toplantısında alınan 465 sayılı karar ile onaylandığı, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 139 parsel, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parselde yer alan (PU) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı alanın Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında alınan 464 sayılı kararı ile onaylandığı, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 9,6 ha'lık (PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına, 4.1 ha'lık Konut Alanının da (PU) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarihli toplantısında alınan 822 sayılı karar ile onaylandığı, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 154, 856, 859, 861, 863 parsellerde yer alan tarımsal niteliği korunacak alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yeşil Alan, Sosyal Tesis Alanı, ibadet Alanı, Sağlık alanı ve İlköğretim Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parseller ile 139, 466 parsellerde yer alan tarımsal niteliği korunacak alan, resmi kurum alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve yeşil

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/585

KARAR NO : 2018/183

alandan konut ve yeşil Alana dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarihli toplantısında alınan 1098 ve 1099 sayılı kararları ile tek onama sınır oluşturulması kaydıyla onaylandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube müdürlüğü ilan Panosunda 17.12.2015 -17.01.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararlarına TMMOB Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi tarafından 15.01.2016 tarih ve 3001 kayıt sayılı dilekçe ile; "...söz konusu plan değişikliği 1/25000 ölçekli nazım imar planı genel ilkeleri ve nüfus projeksiyonu kapsamında değerlendirildiğinde, planlama ilkeleri doğrultusunda konu alanlarının konul dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alması sağlıklı kentsel alanlar oluşturmayacağı, genel ilkelerdeki esaslarda yaşanabilir sağlıklı kentsel alanların oluşturulması esasına aykırı olduğu ve nüfus hesaplamaları yönünden Dışemealli İlçesinin projeksiyon nüfus hesaplamalarına aykırı bir karar üretildiği tespit edildiğinden..." denilerek söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarihli toplantısında alınan 257 sayılı karar ile; konusu itirazın reddine karar verildiği, dava konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre incelendiğinde; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Antalya Kent Bütününe yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda dava konusu plan değişikliklerinde yer alan parsellerin, "(PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri, Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Plan Kararları Değiştirilecek ve İyileştirilecek Yerleşme (E= 1.31-1.6) (211-260 K/HA) Alanları "nda kaldığı, söz konusu plan kararlarına ilişkin plan hükümlerinde; Plan Hükümü 3.5.9. (PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı; "Bu alanlarda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulundan işletme lisansı almış olan petrol ürünleri depolama ve dağıtım kuruluşları yer alabilir alanda, yasal düzenlemelerde yer alan teknik kriterlere ve güvenlik koşullarına uygun olmak kaydıyla sıkıştırılmış doğalgaz (C\G) ve likit doğal gaz (EKG) vb. depolama ve dağıtım tesisleri yer alacaktır. İşyeri açma ve ruhsallarına ilişkin yönetmeliğe uygun olarak tesis alanında mülkiyeti içinde sağlık koruma bandı oluşturulacağı, bu bölgelerde, bu planın karar ve stratejileri esas alınmak, alt ölçekli plan çalışmalarında belirlenen sorunların niteliğine göre, imar planı uygulamaları ile oluşan mülkiyet dokusunu, yapılaşma koşullarını değiştiren, sosyal donatı yetersizliklerini gideren, yol ve ada düzenine, kentsel dokuya, çeşitli düzeylerde müdahale edilmesine yönelik imar plan revizyonu yapılması öngörüldüğü, bu kapsamda, İmar planlarında, bu planda öngörülen yoğunluk önerileri aşılmamak kaydı ile imar parsellerinin birleştirilmesi, hisselendirilerek yapılaşmaya uygun parsel oluşturulması, yapılaşma düzeninin değiştirilmesi, ada ölçeğinde uygulamanın özendirilmesi, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının artırılması, yol sisteminin geliştirilmesi v.h. yöntemlerle kentsel dokunun iyileştirilmesi ve sağlıklılaştırılması amacı ile plan revizyonu yapılabileceği, bunun dışında burada belirlenmeyen diğer tüm fonksiyon ve donatı alanlarındaki yapılanma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planlarında tespit edileceği ileri sürülerek yapılan planlamanın şehircilik ilke ve tekniklerine uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmuştur.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce gereği görüldü:

Dava, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08/12/2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararları ile onaylanan, Dışemealli Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7; 516 ada 1; 517 ada, 1 sayılı parseller ile 139.466 sayılı parsellere ilişkin 2037.9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Çıplaklı Mahallesi

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/585
KARAR NO : 2018/183

154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 2037,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla hazırlanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7, 516 ada 1, 517 ada 1 parseller ile 139,466,154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, nazım imar planı, varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının, genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan; uygulama imar planı ise, tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08/12/2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararları ile onaylanan, Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7; 516 ada 1; 517 ada. 1 sayılı parseller ile 139,466 sayılı parsellere ilişkin 2037,9 Plan işlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Çıplaklı Mahallesi 154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 2037,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla hazırlanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7, 516 ada 1, 517 ada 1 parseller ile 139,466,154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Dava konusu olayda; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08/12/2015 tarih ve

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/585

KARAR NO : 2018/183

1098 ve 1099 sayılı kararları ile onaylanan, Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7; 516 ada 1; 517 ada, 1 sayılı parseller ile 139,466 sayılı parsellere ilişkin 2037,9 Plan işlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Çıplaklı Mahallesi 154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 2037,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla hazırlanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7, 516 ada 1, 517 ada 1 parseller ile 139,466,154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Kamu yararı ve hizmetin gereklerine , şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olarak yapılıp yapılmadığının tespit edilmesi amacıyla mahkememizin 22.09.2016 tarihli ara kararı uyarınca yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen bilirkişi raporunda özetle: " Üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus yerleşmesine ilişkin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak ayrıldığı halde dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinde bir adanın "Konut" alanına ve küçük bir kısımda Sosyal Donatı Alanı, Sağlık Alanı (Aile Sağlığı Merkezi), Dini Tesis Alanı (Cami), İlköğretim Tesis Alanı ve yeşil alan kullanımları ile büyük kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve "(PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı" olarak tanımlanması nedeniyle üst kademe plana aykırılık söz konusu olduğu, dolayısıyla planların kademeli birlikteliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/d maddesi uyarınca üst kademe plan kararlarına uyulması zorunlu olduğu, dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hale getirilmesi gerektiği, 138 nolu taşınmaz ile aynı şekilde tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülen taşınmazlarda plan değişikliği yapılmasında bir olumsuzluk görülmemekle birlikte bölgedeki çalışma alanlarına (Sanayi, OSB KDKÇA vb.) ait işgücüne yönelik konut alanı ihtiyacının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçere göre belirlenmesi gerektiği, zaten üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya ilinin ve yakın bölgenin gelişme potansiyeli ve ihtiyaçları dikkate alınarak 138 ve 139 nolu taşınmazların ve yakın çevresinin "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımına ayrıldığı, dolayısıyla tek bir adanın "konut" kullanımına ayrılması yerine alanın bütünsel olarak ele alınıp alt kademe planlama yapılması gerektiği, dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinde ise tek bir ada ölçeğinde konut kullanım kararı verilmesi ile bölgede yaşaması öngörülen nüfusa hizmet edecek donatı alanlarının davacılar ait taşınmaza kaydırılmasının eşitlik ilkesine uygun düşmediği, Konut alanı ile KDKÇA kullanımlarının farklı gruplara hizmet ettiklerinden bölgede yaşayacak ve çalışacak nüfus arasında olumsuzluk ortaya çıkabileceği, diğer taraftan tek bir konut adasında yaşayacak nüfus büyüklüğü için ayrılması gereken donatı alanının her fonksiyon açısından daha küçük alanları gerektirmesine rağmen daha büyük alanlar ayrılmasının kamu yararlı da olamayacağı, her fonksiyon için rasyonel bir büyüklük gerektiğinden küçük alanların ayrılamayacağı açık olmakla birlikte tek bir taşınmazın konut alanına ayrılması yerine bölgenin bütünsellik içinde ele alınarak geleceğe dönük ihtiyaçların belirlenerek daha geniş bir nüfusa hizmet edecek donatı alanlarının ayrılmasının kamu yararlı ve işlevsel olacağı, belirtilen bu görüşler doğrultusunda, Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ait yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, 154, 856, 859, 861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada, 7 parsel; 516 ada, 1 parsel; 517 ada, 1 parsel ile 139

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/585

KARAR NO : 2018/183

466 parsel ile ilişkin 2037.9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve davacılara ait 856 numaralı parsel ile bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınması ve davacılar ile bölgedeki diğer taşınmazlara aynı haklarının tanınmamasının; üst kademe Çevre Düzeni Planına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına, eşitlik kriterine, bölge şartlarına ve kamu yararına uygun olmadığı " görüşleri bildirilmiştir.

Davalı idarece bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ise de: söz konusu bilirkişi raporundaki tespitler ve dosyadaki mevcut diğer bilgi ve belgelerin Mahkememizce hüküm tesisi için yeterli olduğu, anılan rapora yönelik itirazların yerinde olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bu durumda; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08/12/2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararları ile onaylanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7; 516 ada 1; 517 ada, 1 sayılı parseller ile 139,466 sayılı parsellere ilişkin 2037,9 Plan işlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Çıplaklı Mahallesi 154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 2037,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla hazırlanan Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7, 516 ada 1, 517 ada 1 parseller ile 139,466,154,856,859,861,863 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Kamu yararı ve hizmetin gereklerine, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olmadığı bilirkişi raporu ile tespit edilmiş olması karşısında dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin İPTALİNE, aşağıda dökümü yapılan 388,70 TL yargılama gideri ile yürürlükteki ücret tarifesine göre belirlenen 1.090,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, "dava iptal ile sonuçlandığından hazineden karşılanan 2.521,80 TL keşif ve bilirkişi masrafının davalı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından tahsili amacıyla maliyeye müzekkere yazılmasına, yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmediğinden 48,10-TL YD harcının istemi halinde, artan posta avansının ise kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 16/03/2018 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
YUSUF ÖZDEMİR
37775

Üye
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

YARGILAMA GİDERLERİ	
Başvurma Harcı	: 29,20 TL
Karar Harcı	: 29,20 TL
Vekalet Harcı	: 4,30 TL
Posta Gideri	: 326,00 TL
TOPLAM	: 388,70 TL

UYAP Bilgiyi Sistemleri ile ilgili daha fazla bilgi için <http://uyap.maden.gov.tr/uyap/index.html> - T114386 - H1140 - N - MC4qLH1 - 3 - 10 - kodlu

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642
KARAR NO : 2018/182

ile onaylandığı, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 9.6 halik (PU) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına, 4.1 halik Konut Alanının da (PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2015 tarihli toplantısında alınan 822 sayılı karar ile onaylandığı, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 154, 856, 859, 861, 863 parsellerde yer alan tarımsal niteliği korunacak alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Yeşil Alan, Sosyal Tesis Alanı, ibadet Alanı, Sağlık alanı ve İlköğretim Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde, N25-D3 nolu imar paftalarında yer alan, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parseller ile 139, 466 parsellerde yer alan tarımsal niteliği korunacak alan, resmi kurum alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve yeşil alandan Konut ve yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarihli toplantısında alınan 1098 ve 1099 sayılı kararları ile tek onama sınır oluşturulması kaydıyla onaylandığı söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube müdürlüğü ilan Panosunda 17.12.2015 -17.01.2016 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1098 ve 1099 sayılı kararlarına TMMOB Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi tarafından 15.01.2016 tarih ve 3001 kayıt sayılı dilekçe ile; "...söz konusu plan değişikliği 1/25000 ölçekli nazım imar planı genel ilkeleri ve nüfus projeksiyonu kapsamında değerlendirildiğinde, planlama ilkeleri doğrultusunda konut alanlarının konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alması sağlıklı kentsel alanlar oluşturmayacağı, genel ilkelerdeki esaslarda yaşanabilir sağlıklı kentsel alanların oluşturulması esasına aykırı olduğu ve nüfus hesaplamaları yönünden Döşemealtı İlçesinin projeksiyon nüfus hesaplamalarına aykırı bir karar üretildiği tespit edildiğinden..." söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edildiği, Kentsel doku, yol sistemi, mülkiyet dokusu, yapılaşma ve altyapıya müdahaleyi ve yeniden yapılanmayı gerektirmesi durumunda, kentsel tasarım projelerine dayalı, bütünsel ve katılımlı bir planlama ve uygulama süreci çerçevesinde, kentsel doku ve yapılaşmanın yenilenerek dönüşümüne yönelik plan revizyonu yapılabileceği, bu amaçla imar, belediye, toplu konut, gecekondü, afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun, vb. mevzuatta yer alan plan uygulama araçlarının kullanılabileceği, şeklinde belirtildiği, yapılan planlamanın kamu yararına hizmetin gereklerine şehircilik ilke ve planlama tekniklerine uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddine karar verilmesi istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce gereği görüldü:

Davalı idarenin süreye ilişkin itirazı yerinde görülmeyle işin esasına geçildi.

Dava, Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642
KARAR NO : 2018/182

planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, nazım imar planı, varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının, genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan; uygulama imar planı ise, tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını,bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822

T.C.
ANTALYA
İ. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642
KARAR NO : 2018/182

numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 154,856.859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Dava konusu olayda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının; Kamu yararı ve hizmetin gereklerine , şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olarak yapılıp yapılmadığının tespit edilmesi amacıyla mahkememizin 22.09.2016 tarihli ara kararı uyarınca keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmış ise de; hazırlanan bilirkişi raporu bilimsel ve teknik yönden yetersiz bulunarak mahkememizin 12.07.2017 günlü ara kararı uyarınca yeniden yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen bilirkişi raporunda özetle: " Üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus yerleşmesine ilişkin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak ayrıldığı halde dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinde bir adanın "Konut" alanına ve küçük bir kısımda Sosyal Donatı Alanı, Sağlık Alanı (Aile Sağlığı Merkezî), Dini Tesis Alanı (Cami), İlköğretim Tesis Alanı ve yeşil alan kullanımları ile büyük kısmının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve "(PÜ) Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı" olarak tanımlanması nedeniyle üst kademe plana aykırılık söz konusu olduğu, dolayısıyla planların kademeli birlikteliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/d maddesi uyarınca üst kademe plan kararlarına uyulması zorunlu olduğu, dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun hale getirilmesi gerektiği, davacılar ait 138 nolu taşınmaz ile aynı şekilde tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülen taşınmazlarda plan değişikliği yapılmasında bir olumsuzluk görülmemekle birlikte bölgedeki çalışma alanlarına (Sanayi, OSB KDKÇA vb.) ait işgücüne yönelik konut alanı ihtiyacının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçere göre belirlenmesi gerektiği, zaten üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İlinin ve yakın bölgenin gelişme potansiyeli ve ihtiyaçları dikkate alınarak 138 ve 139 nolu taşınmazların ve yakın çevresinin "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımına ayrıldığı, dolayısıyla tek bir adanın "konut55 kullanımına ayrılması yerine alanın bütünsel olarak de alınıp alt kademe planlama yapılması gerektiği, **dava konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinde ise tek bir ada ölçeğinde konut kullanım kararı verilmesi ile bölgede yaşaması öngörülen nüfusa hizmet edecek donatı alanlarının davacılar ait taşınmaza kaydırılmasının eşitlik ilkesine uygun düşmediği, Konut alanı ile KDKÇA kullanımlarının**

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642
KARAR NO : 2018/182

farklı gruplara hizmet ettiklerinden bölgede yaşayacak ve çalışacak nüfus arasında olumsuzluk ortaya çıkabileceği, diğer taraftan tek bir konut adasında yaşayacak nüfus büyüklüğü için ayrılması gereken donatı alanının her fonksiyon açısından daha küçük alanları gerektirmesine rağmen daha büyük alanlar ayrılmasının kamu yararlı da olamayacağı, dığı, her fonksiyon için rasyonel bir büyüklük gerektiğinden küçük alanların ayrılamayacağı açık olmakla birlikte tek bir taşınmazın konut alanına ayrılması yerine bölgenin bütünsellik içinde ele alınarak geleceğe dönük ihtiyaçların belirlenerek daha geniş bir nüfusa hizmet edecek donatı alanlarının ayrılmasının kamu yararlı ve işlevsel olacağı, belirtilen bu görüşler dorultusunda, Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ait yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, 154, 856, 859, 861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada, 7 parsel; 516 ada, 1 parsel; 517 ada, 1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkânı tanınması ve davacılar ile bölgedeki diğer taşınmazlara aynı haklarının tanınmamasının; üst kademe Çevre Düzeni Planına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına, eşitlik kriterine, bölge şartlarına ve kamu yararına uygun olmadığı" görüşleri bildirilmiştir.

Davalı idarece bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ise de; söz konusu bilirkişi raporundaki tespitler ve dosyadaki mevcut diğer bilgi ve belgelerin Mahkememizce hüküm tesisi için yeterli olduğu, anılan rapora yönelik itirazların yerinde olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bu durumda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Bölgesi, Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 154, 856, 859, 861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada, 7 parsel; 516 ada, 1 parsel; 517 ada, 1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının kamu yararı ve hizmetin gereklerine, şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine uygun olmadığına bilirkişi raporu ile tespit edilmiş olması karşısında dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

İ.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642
KARAR NO : 2018/182

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin İPTALİNE, aşağıda dökümü yapılan 5.090,40 TL yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacılara verilmesine, yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmediğinden 51,70-TL YD harcının ve artan ve keşif avansının istemi halinde, artan posta avansının ise kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 16/03/2018 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
YUSUF ÖZDEMİR
37775

Üye
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

YARGILAMA GİDERLERİ	
Başvurma Harcı :	29,20 TL
Karar Harcı :	29,20 TL
Vekalet Harcı :	4,30 TL
Keşif Harcı :	428,10 TL
Keşif Masrafları :	4.260,00 TL
Posta Gideri :	339,60 TL
TOPLAM :	5.090,40 TL