



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.07.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 291 ada 1 ve 2 parseller ile 309 ada 99, 100, 101 ve 102 nolu parsellerin parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 291 ada 1 ve 2 parseller ile 309 ada 99, 100, 101 ve 102 nolu parsellerin parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ELMALI İLÇESİ**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**TARİHİ** : 01/06/2018

**NOSU** : 62

**MADDE** : 06/b

**KONU** : Alim ÇETİN' in Gündoğan Mahallesinde  
yol kaydırılması talebinin görüşülmesi.

**YILI:2018**

**AYI: HAZİRAN**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

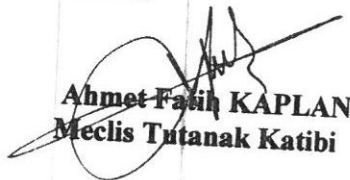
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Alim ÇETİN' in Gündoğan Mahallesinde yol kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Alim ÇETİN' in 309 ada 100 parsel nolu taşınmazın önünden geçen yolun Elmalı ilave ve revizyon imar planında 7 metreden 10 metreye çıkartılarak tamamen parselin üzerinden geçirildiğini, parsellerinin önünde terk edilmiş halde bulunan 7 metrelik yolun konut alanı olarak planlandığını belirterek, 309 ada 102 parsel nolu taşınmazın bedelsiz yola terk edilmesi taahhüdü ile yolun eski yerine 10 metre olarak kaydırılması için hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, söz konusu 309 ada 102 parsel nolu taşınmazın bedelsiz olarak yola terk edilmesi taahhüdü ile yolun eski yerine 10mt olarak kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Av. Ümit ÖZTEKİN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Fatih ÖZGÜR  
Meclis Tutanak Katibi

  
Ahmet Fatih KAPLAN  
Meclis Tutanak Katibi



ADA/PARSEL NO:291 ADA 1, 2 PARSELLER,  
309 ADA 99, 100, 101, 102 PARSELLER  
PAFTA NO:023-c-04-b-4-b

The site plan illustrates a residential development with the following details:

- Central Building:** A large structure labeled "YURT ALANI" with an elevation of "E=0.75". It is surrounded by a parking area and a road.
- Parking Area:** Located to the left of the central building, labeled "PARK" and "YURT ALANI".
- Contour Lines:** The plan is overlaid with a grid of contour lines, with elevations ranging from 108.2 to 110.4.
- Utility Lines:** Various utility lines are shown, including water, sewer, and gas lines.
- Orientation:** The plan is oriented with North at the top.

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



## ANTALYA- ELMALI-GÜNDOĞAN

291 ADA 1, 2 PARSELLER, 309 ADA 99, 100, 101, 102 PARSELLER

### UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde O23-c-04-b-4-b Uygulama İmar Plan paftasına giren 291 ada 1, 2 parseller, 309 ada 99, 100, 101, 102 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Elmalı Belediye sınırları içerisinde ilçe merkezinin doğusunda, Antalya Caddesinin (D-635 Karayolunun) yaklaşık 500 m kuzeyinde , Elmalı Belediyesinin yaklaşık 1.5 km doğusunda, Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya il merkezinin yaklaşık 80 km güneybatısındadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

#### 2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununda 12.11.2012 tarihinde yapılan değişiklikle; 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimler ile birlikte Antalya ili mülki sınırlarının tamamı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırı kabul edilmiştir. İlçe sınırları ise ilçelerin belediye sınırı olarak kabul edilmiştir. 5216 Sayılı Yasa kapsamında ilçe merkezine ait imar planları revize edilerek farklı meclis kararları ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.

Revizyonlardan önce yürürlükte olan imar planlarında parsellerin bulunduğu alan konut ve 7.00 metre genişliğinde yaya olarak planlı idi. Bu planlara göre parsellerin bulunduğu bölgede imar uygulaması yapılmış olup ruhsat almış binalar

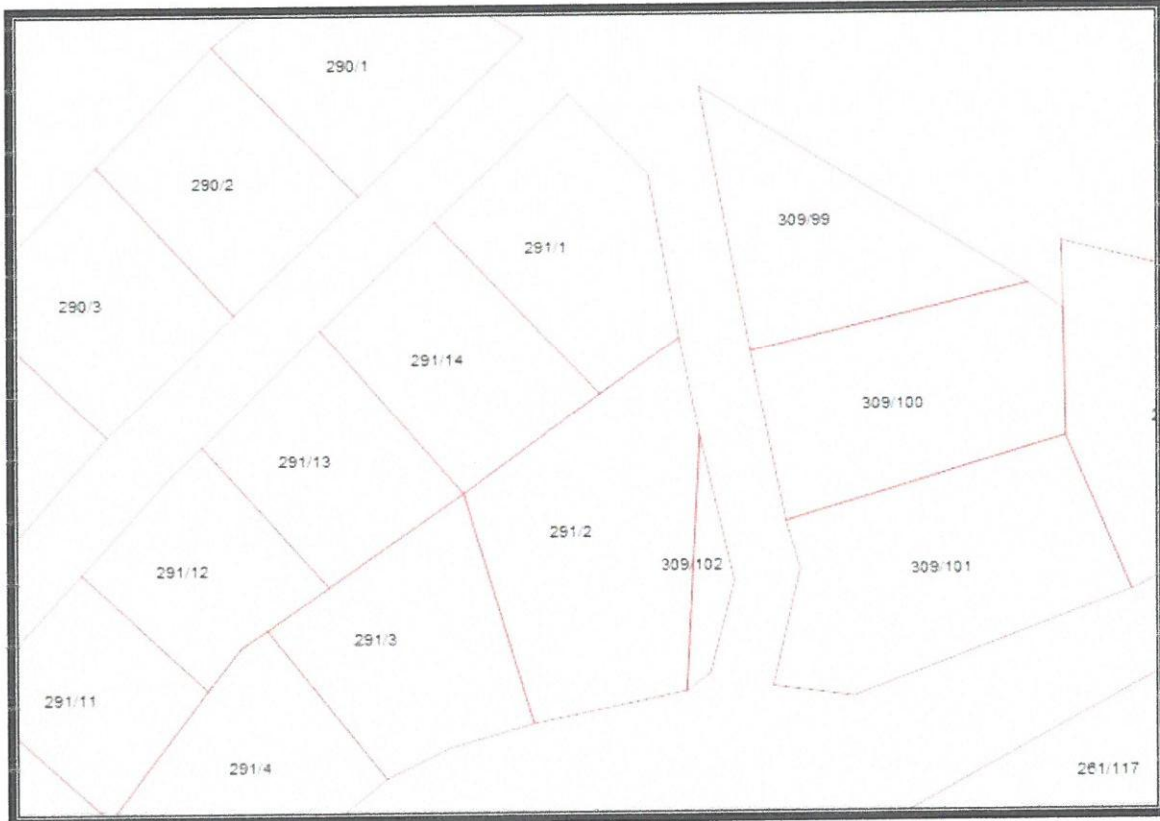
*[Handwritten signature]*



bulunmaktadır. Yapılan ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan planlarda parsellerin bulunduğu bölge konut alanı olarak planlanmış olup 10.00 metre genişliğinde önerilen yolda ise tescilli parsel sınırlarına uyulmamıştır. Bu planlar ile parsellerin bulunduğu bölgede ciddi sıkıntı bulunmakla birlikte ciddi mağduriyet söz konusudur. Bu sebeple plan değişikliği hazırlanmıştır.

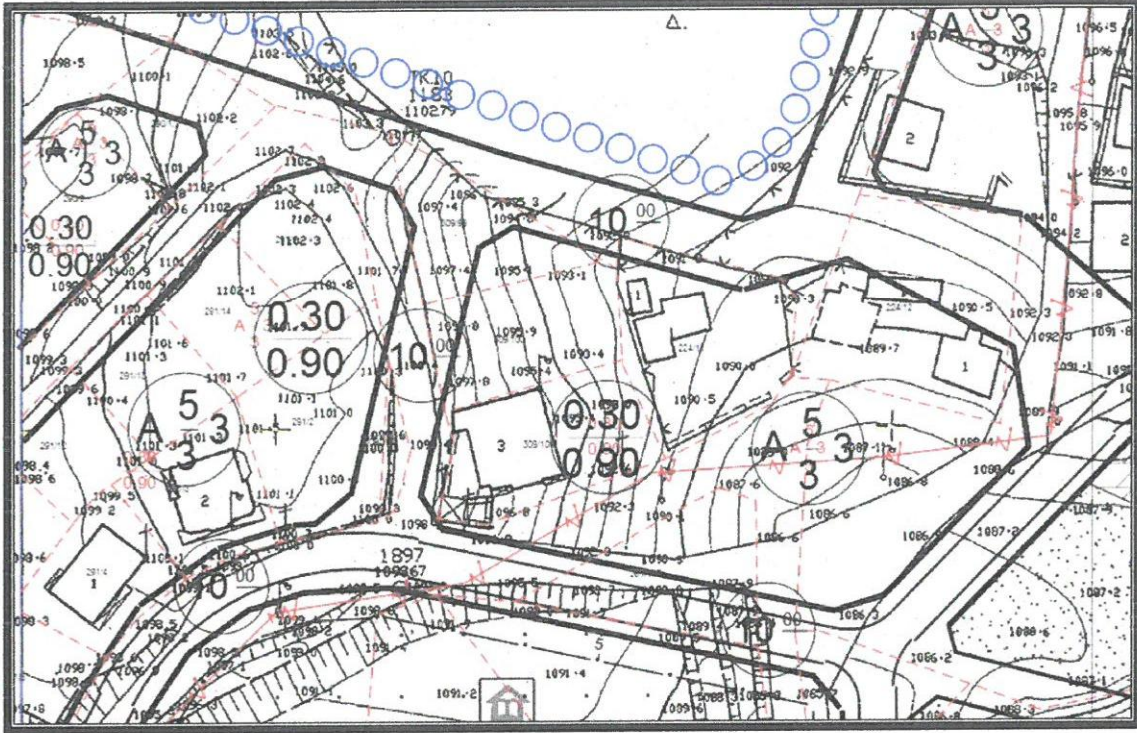
### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 291 ada 1, 2 parseller, 309 ada 99, 100, 101, 102 parseller revizyon imar planlarından önce onaylı planlara göre yola terklerini yapmış parsellerdir. Parsellerin mülkiyeti vatandaşlara aittir. İmar uygulaması yola terk yapılmak suretiyle bulunmakta olup, parseller kısmen yapılaşmıştır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

Parsellerin bulunduğu bölge 0.30/0.90 emsalli, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve 10.00 metrelik yaya yolu olarak planlıdır.



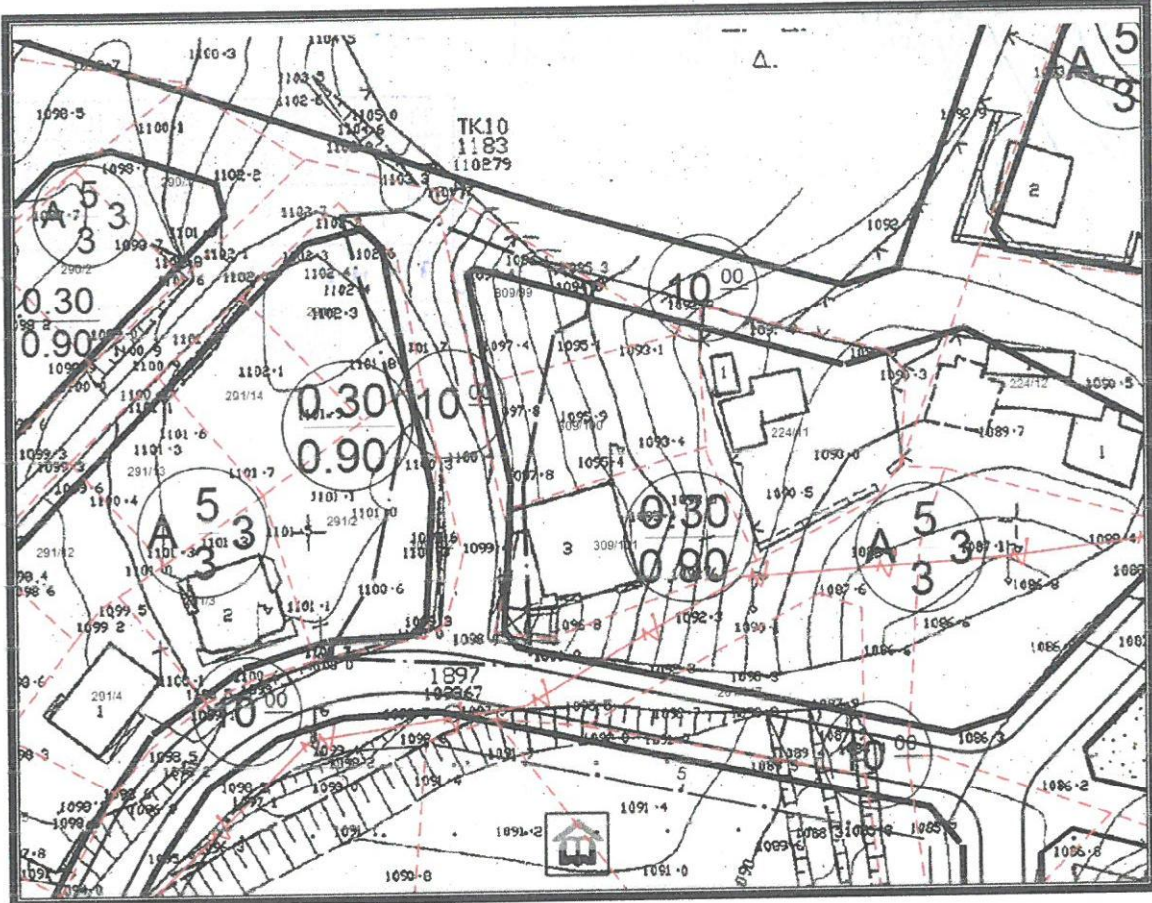
Şekil 3. Mevcut İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planında mevcut planda konut alanındaki yapılaşma koşulları korunmuştur. Mevcut imar planındaki 10.00 m genişliğindeki yaya yolu, revizyondan önceki imar planı kararlarına göre oluşmuş olan 7.00 m genişliğindeki yaya yolu hattı göz önüne alınarak 10.00 m genişliğinde yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. Önerilen imar planı ile vatandaşın mağduriyeti giderilmiş olup, eski imar planlarından kazanılmış haklar kısmen de olsa korunmuştur. Yapılan plan değişikliğinde kamu menfaatleri ve vatandaş hakları gözetilmiştir.

g d





Şekil 4. Plan Değişikliği Örneği

## 5. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1-PLANLAMA ALANINDA ELMALI BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27