



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 80 ada 35 parselde bulunan Resmi Kurum Alanının (Öğretmenevi) yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 80 ada 35 parselde bulunan Resmi Kurum Alanının (Öğretmenevi) yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2018

NOSU : 63

MADDE : 06/c

KONU : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Yeni Mahalle 80 ada 35 parselle ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

YILI:2018

AYI: HAZİRAN

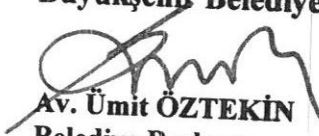
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

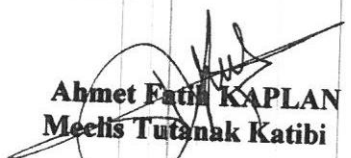
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Yeni Mahalle 80 ada 35 parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Yenimahalle mevkiinde 80 ada 35 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Öğretmen evi binasının eski bir lojmandan dönüştürüldüğü, farklı zamanda tadilatlar yapıldığı fakat eğitim camiasının ihtiyacına cevap veremez hale geldiği belirtilerek mevcut binanın yıkılarak yerine ihtiyaca uygun EMSAL 1.50 Hmax 17 metre olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, söz konusu 80 ada 35 parsel nolu taşınmazın imar planı içinde Antalya Caddesi kenarında Resmi Kurum Alanı olarak ayrıldığı ve Antalya Caddesi boyunca taks 0.30, kaks 1.80, 6 kat yapılaşma olduğu için emsal 1,50, hmaks 17.50mt olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

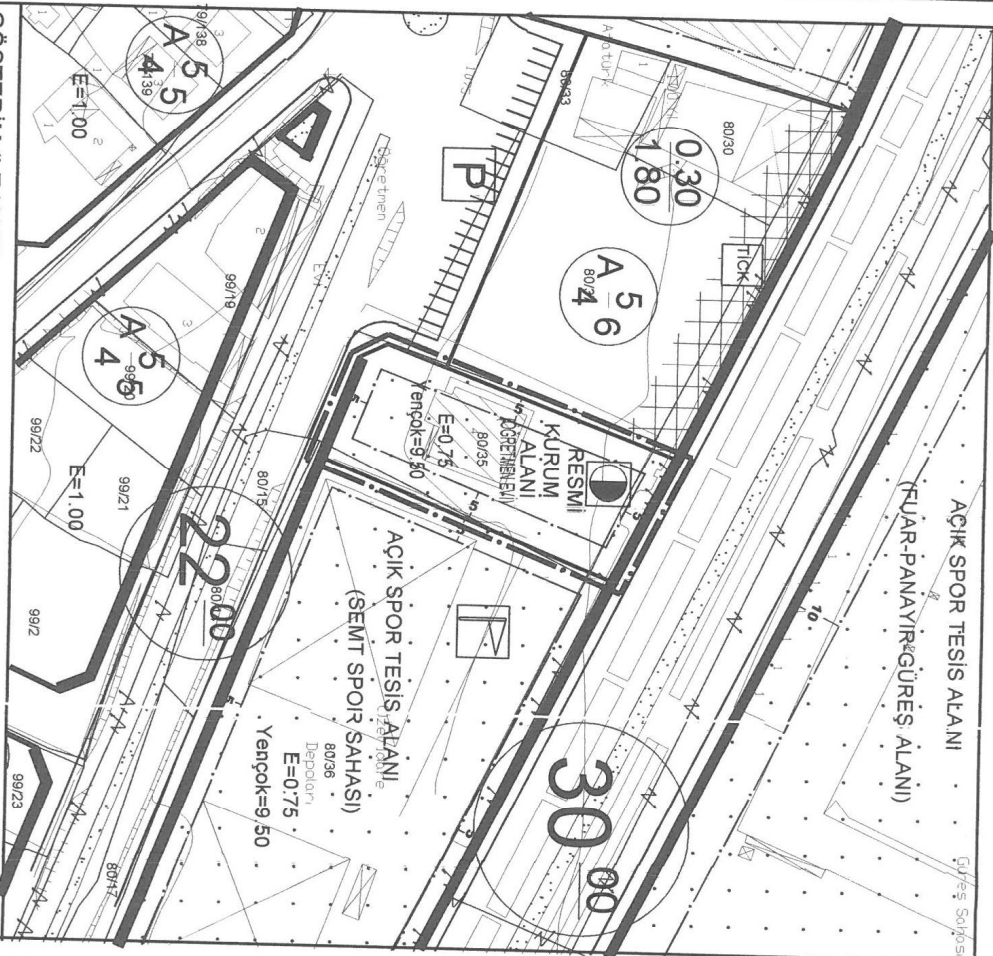
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO: 80 ADA 35 PARSEL

PAFTA NO: 023-C-04-B-4-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

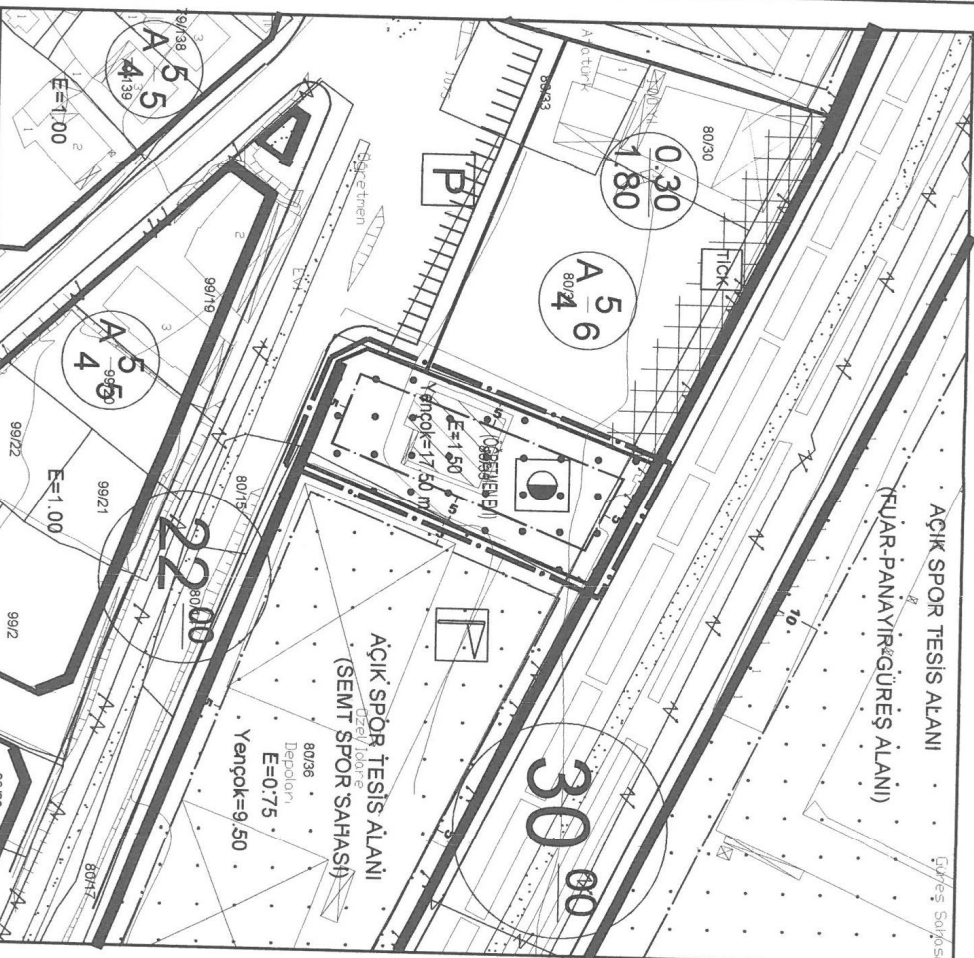


RESMİ KURUM ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

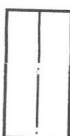
ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI
(ÖĞRETİM EVİ)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - ELMALI BELEDİYESİ
YENİMAHALLE
80 ADA 35 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Elmalı Belediyesi Yenimahalle sınırları içerisinde tapunun 80 ada 35 parsel numarasında kayıtlı , toplam 1485 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , O23C-04B-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 80 ada 35 parsel 1485 m² büyüklüğünde olup, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Resmi Kurum Alanı (Öğretmenevi) olarak planlıdır. Ancak daha öncesinde mevcut bina lojman olarak kullanılmaktayken öğretmenevine dönüştürülmüş , mevcut haliyle yapı eski olduğu için tadilat da yapılmış olmasına rağmen yetersiz kalmıştır.

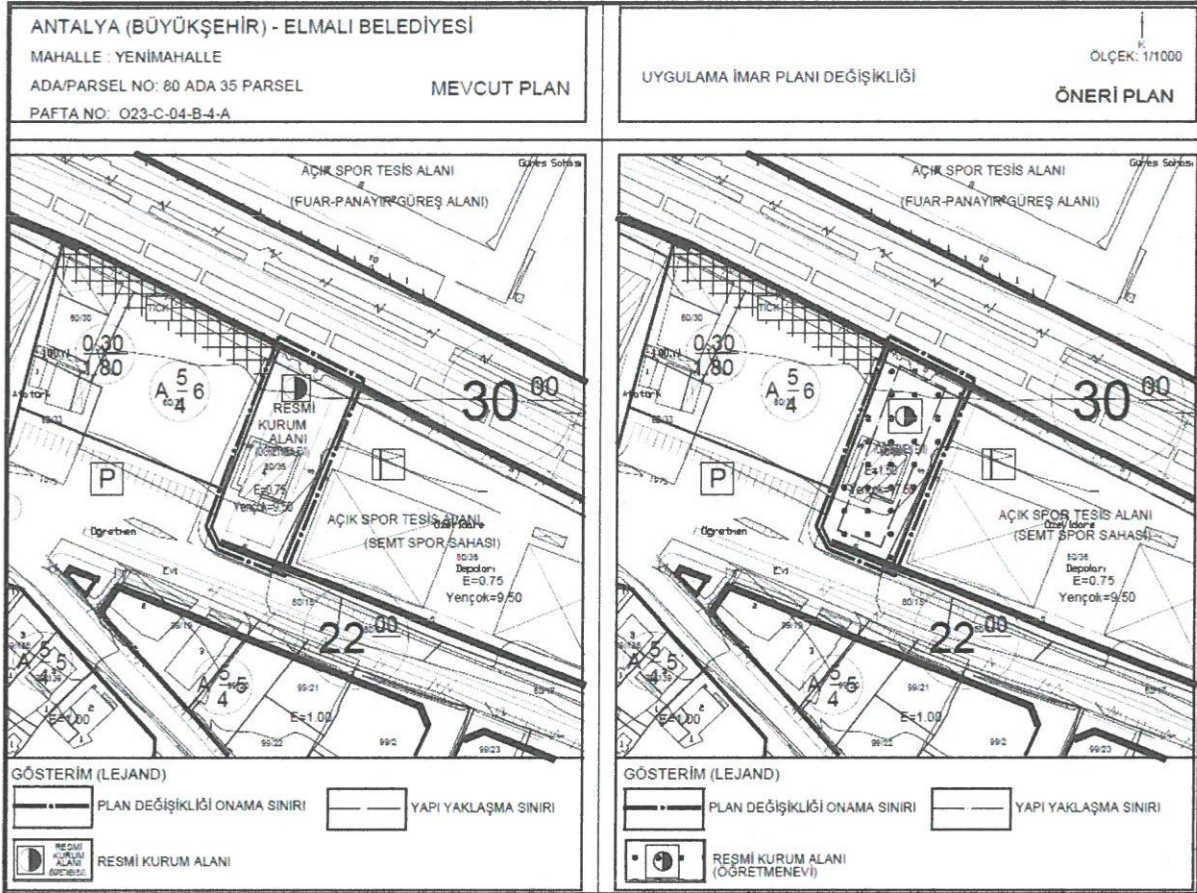
Bölge gelişmekte ve eğitimin artmasıyla birlikte mevcutta bulunan öğretmenevi ihtiyacı karşılamamaktadır. Bu nedenle mevcut yapının yıkılıp bölgenin ihtiyacını karşılayabilecek bir yapı yapılmak istenmektedir.

Yapılması planlanan Öğretmen Evi Elmalı ilçesi için bir çekim oluştururken ihtiyaçlar bakımından da Elmalı ilçesi için büyük bir eksikliği giderecektir. Ayrıca bölgedeki resmi kurum alanları , Eğitim tesisi alanları , spor alanları gibi büyük kamu alanlarının bulunması da bu nitelikte bir yapının bölgede ihtiyacını ortaya koymaktadır.

7

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 80 ada 35 parsel Resmi Kurum Alanı (Öğretmenevi) olarak korunmuş ancak, ihtiyaçlar çerçevesinde mevcut imar planında E=0.75 olan emsal değeri E=1.50 olarak düzenlenmiş ,Yençok=9.50 m olan yapı yüksekliği Yençok=17.50 m olarak değiştirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri mevcut plandaki gibi korunmuştur.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr