



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 ve 2 parsellere sehven yazılmış olan yapılaşma koşullarının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 ve 2 parsellere sehven yazılmış olan yapılaşma koşullarının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2018

NOSU : 64

MADDE : 06/d

KONU : Ayşe KEÇECİ' nin Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

YILI: 2018

AYI: HAZİRAN

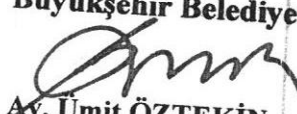
BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Ayşe KEÇECİ' nin Karyağdı Mahallesi 121 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Ayşe KEÇECİ' nin 121 ada 1 parsel nolu bitişik nizam 5 katlı taşınmazının Elmalı ilave ve revizyon imar planında ayrıık nizam 5 kat olarak planlandığını, itirazı sonucu bitişik nizam 5 kata çevrildiğini, çevrilirken TAKS 0.30 KAKS 1.50 olarak yapılaşma koşulu plan notu eklendiğini fakat daha önceden yapılaşma koşullarının olmadığını belirterek etrafındaki imar adaları gibi kendi parselinde de yapılaşma koşulunun kaldırılması talebi incelenmiş olup, İmar Komisyonu raporu ret edilerek konu Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilerek, Eski planda ve revizyon imar planında taks-kaks olmadığı için, kişinin ayrıık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi talebi sırasında sehven taks-kaks eklenmesinden dolayı yapılaşma koşulunun kaldırılması talebi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

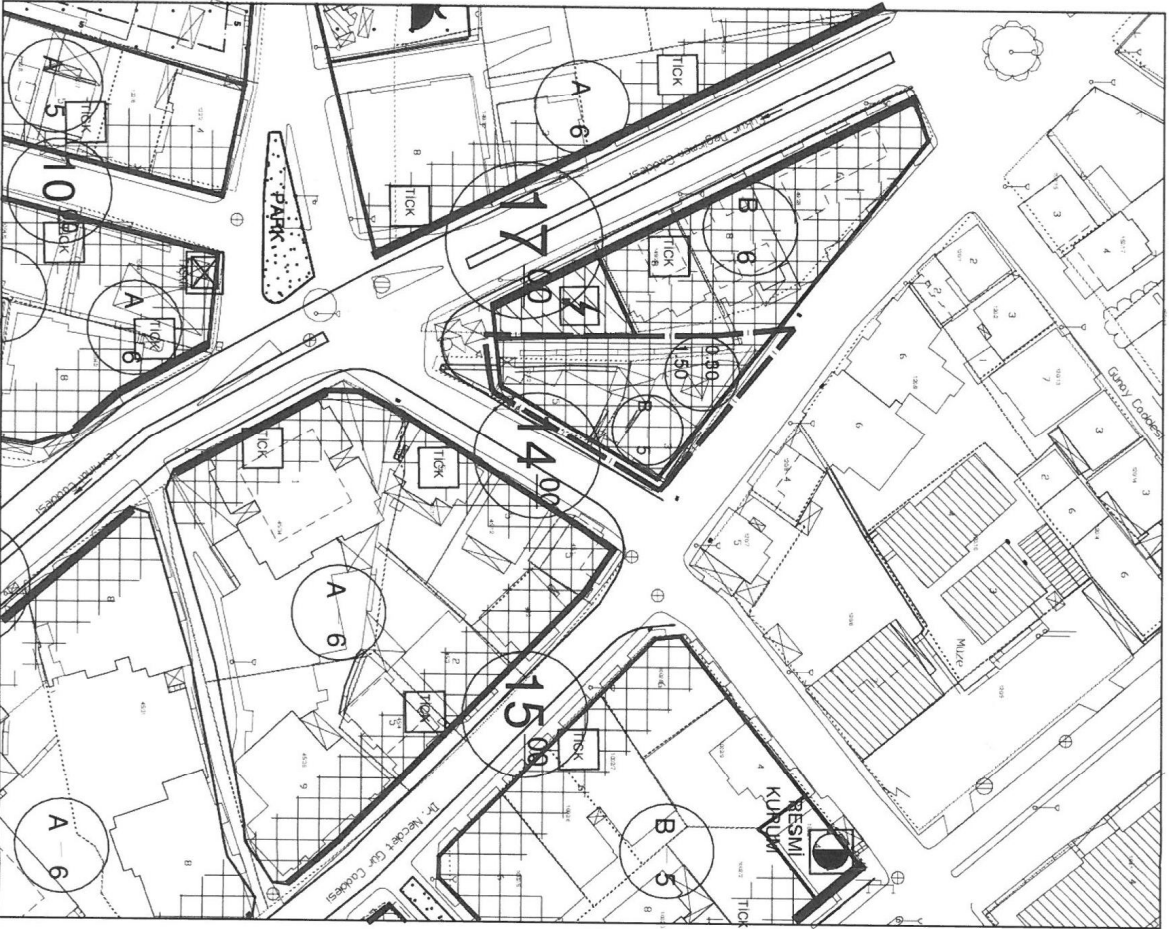

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:121 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 2D

MEVCUT PLAN

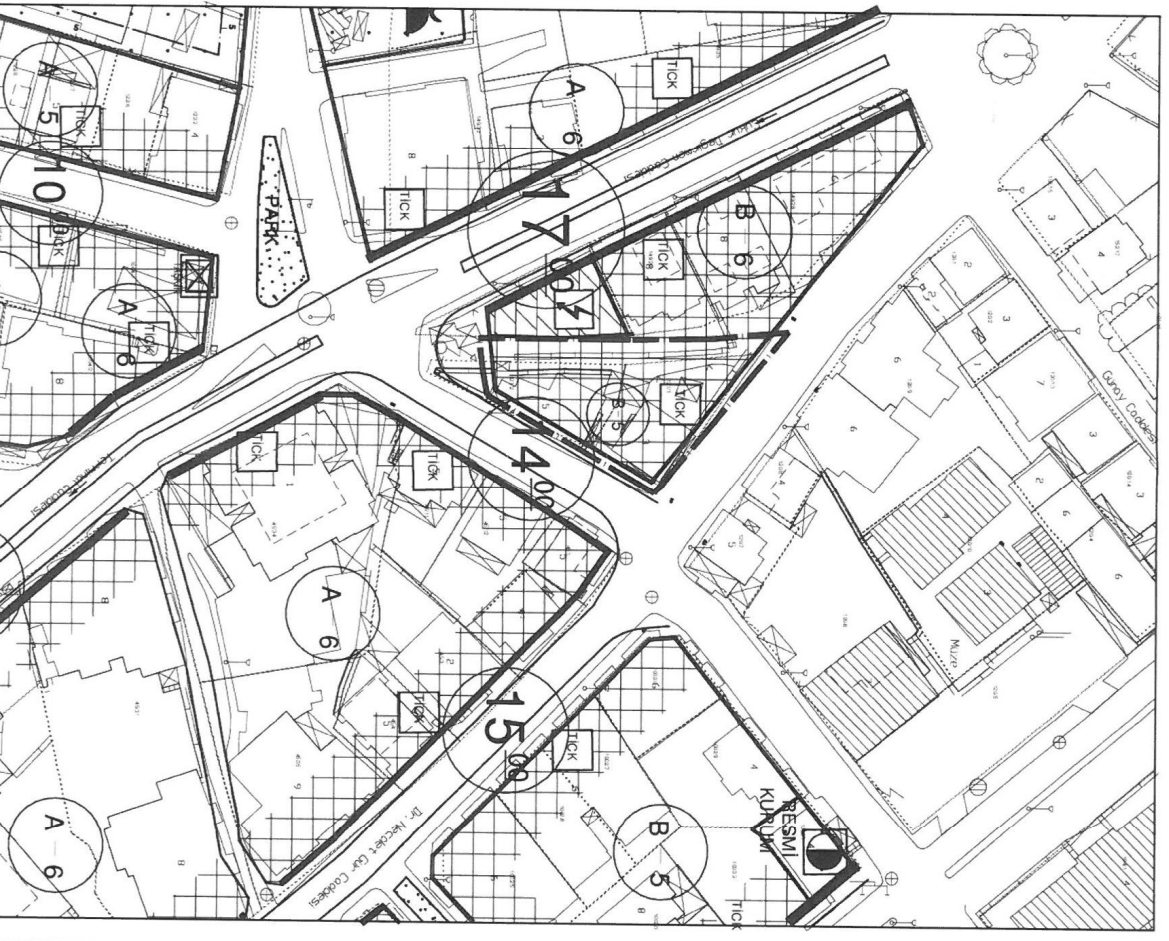


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



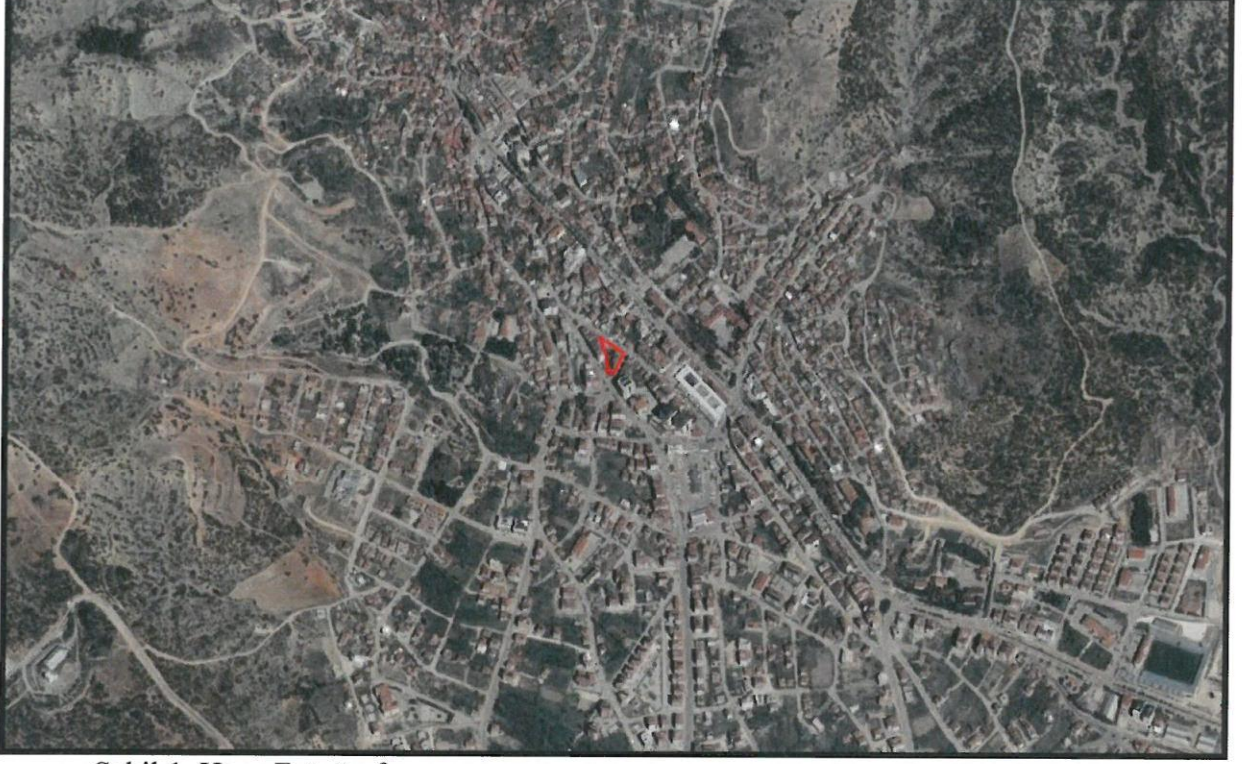
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU:121 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda ticaret konut alanı olarak planlı 121 ada 1 ve 2 parseller üzerindeki sehven yazılı olan TAKS: 0,30 KAKS:1,50 yapılaşma hükmünün kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

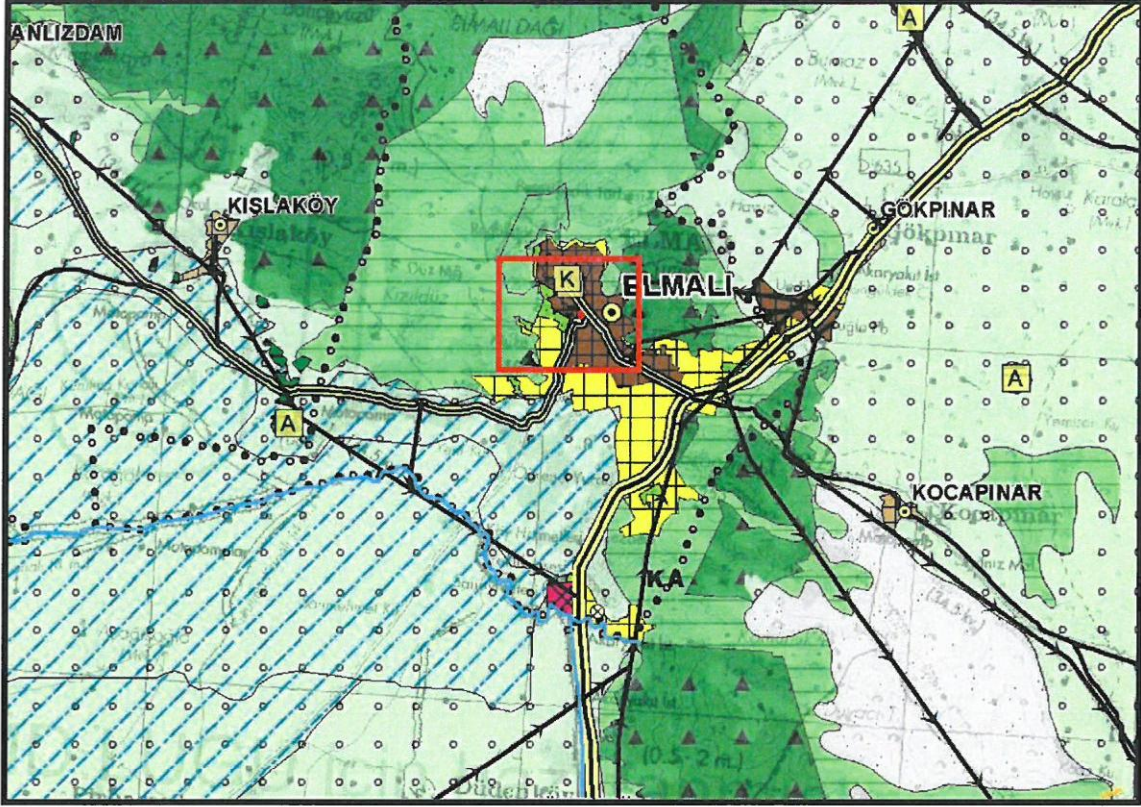
121 ada 1 ve 2 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

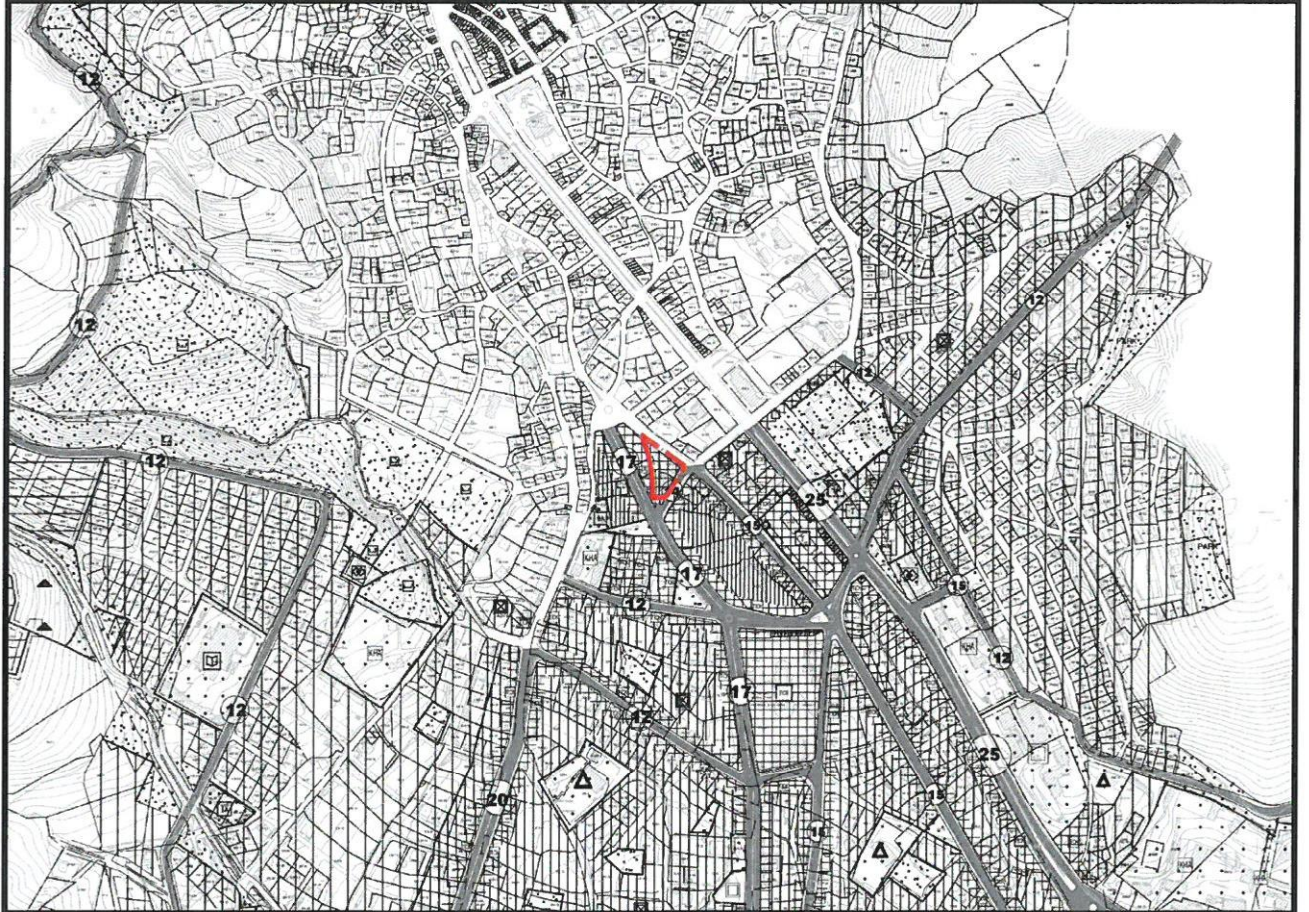
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZİM İMAR PLANI PLAN DURUMU



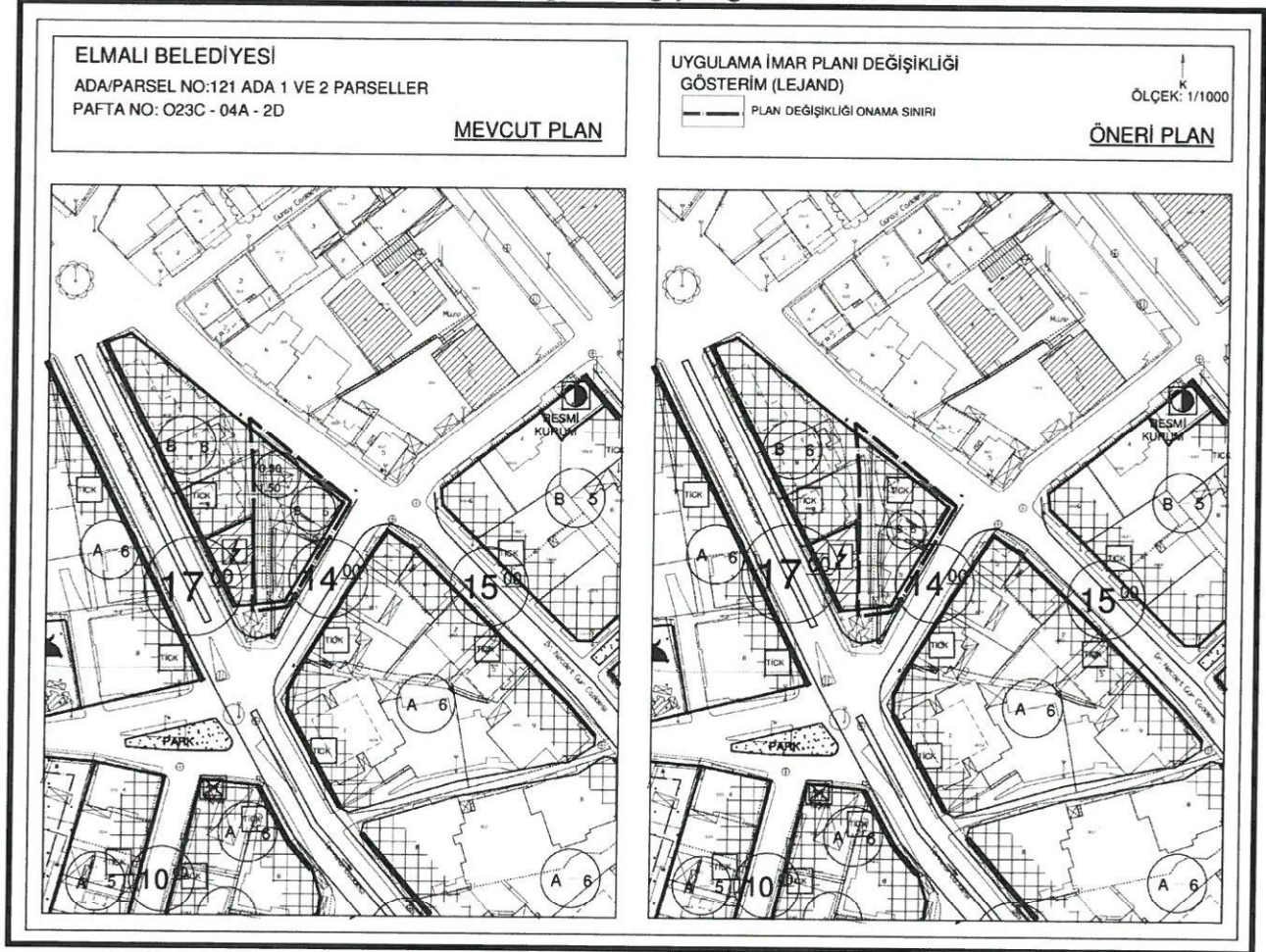
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Konut Alanı” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda ticaret konut alanı olarak planlı 121 ada 1 ve 2 parseller üzerindeki sehven yazılı olan TAKS: 0,30 KAKS:1,50 yapılaşma hükmünün kaldırılmasını sağlamaktır.

Mevcut planda bitişik nizam 5 kat, TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50 olarak planlı olan 121 ada 1 ve 2 parsellerin, çevresinde bulunan diğer yapı adaları ve parsellerdeki bitişik nizam yapılaşma koşullu olup TAKS ve KAKS belirtilmemiş şekilde aynı haktan yararlanabilmesi için, söz konusu parseller üzerindeki TAKS:0,30 ve KAKS:1,50 olarak sehven yazılmış yapılaşma koşulları kaldırılmıştır. Plan değişikliği alanının diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Ettiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ofis No:0711215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 636 0239 Faks:0242 247 05 74
DÜDEN Y.D. 156 435 074 73

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
İMMOB.ŞEHİR PLANLAMA ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-461 14 00 planevi@planevi.com.tr
TİTİT Y.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPD : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

Signature