



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 77 ada ve çevresinde yolun doğundan batıya kaydırılarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 77 ada ve çevresinde yolun doğundan batıya kaydırılarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI**

TARİHİ : 01/06/2018
NOSU : 65
MADDE : 06/e
KONU : Süleyman ERTUĞRUL' un Yeni Mahalle 77 ada 111 ve 112 parsellerle ilgili imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

YILI:2018
AYI: HAZİRAN

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

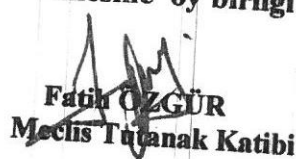
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üyeler İsmail LÖK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Hıdır AYHAN, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Süleyman ERTUĞRUL' un Yeni Mahalle 77 ada 111 ve 112 parsellerle ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Süleyman ERTUĞRUL' un 77 ada 111 ve 112 parsel nolu taşınmazların bitişiğinden geçen yolun ve trafoyun kaldırılarak eski şekline döndürülmesi için hazırlanmış olduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup, İmar Komisyonu raporunun ret edilerek konu Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilerek, 77 ada 111 ve 112 parsellerin batı tarafından geçen yolun bitişiğinde bulunan Lise alanının batı tarafına 7mt lik imar yolu olarak kaydırılmasına, kaydırılan yolun bulunduğu alanın ise Lise alanı olarak imar planına işlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

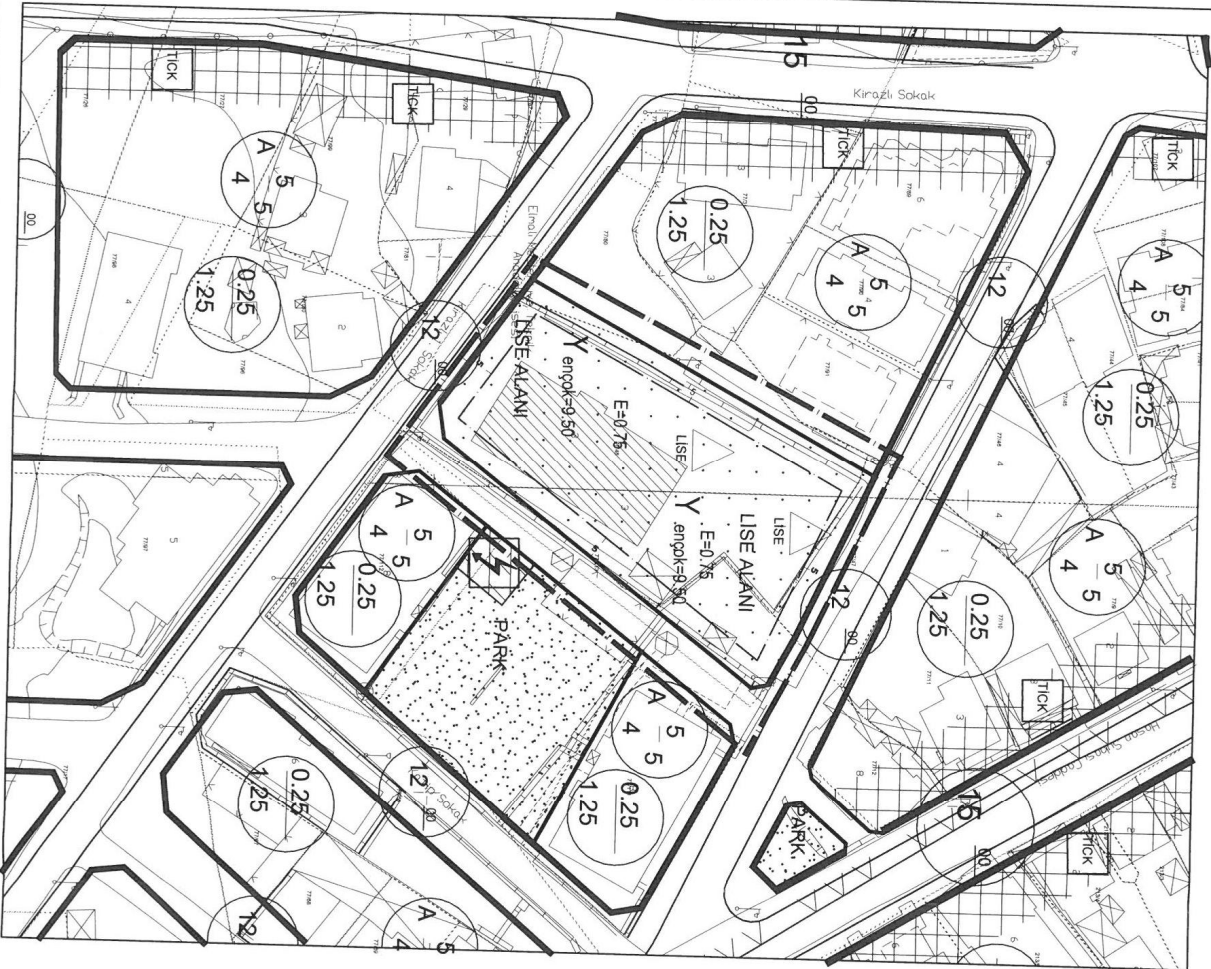

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 77 ADA VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 023C - 04A - 3A VE 023C - 04A - 3B

MEVCUT PLAN

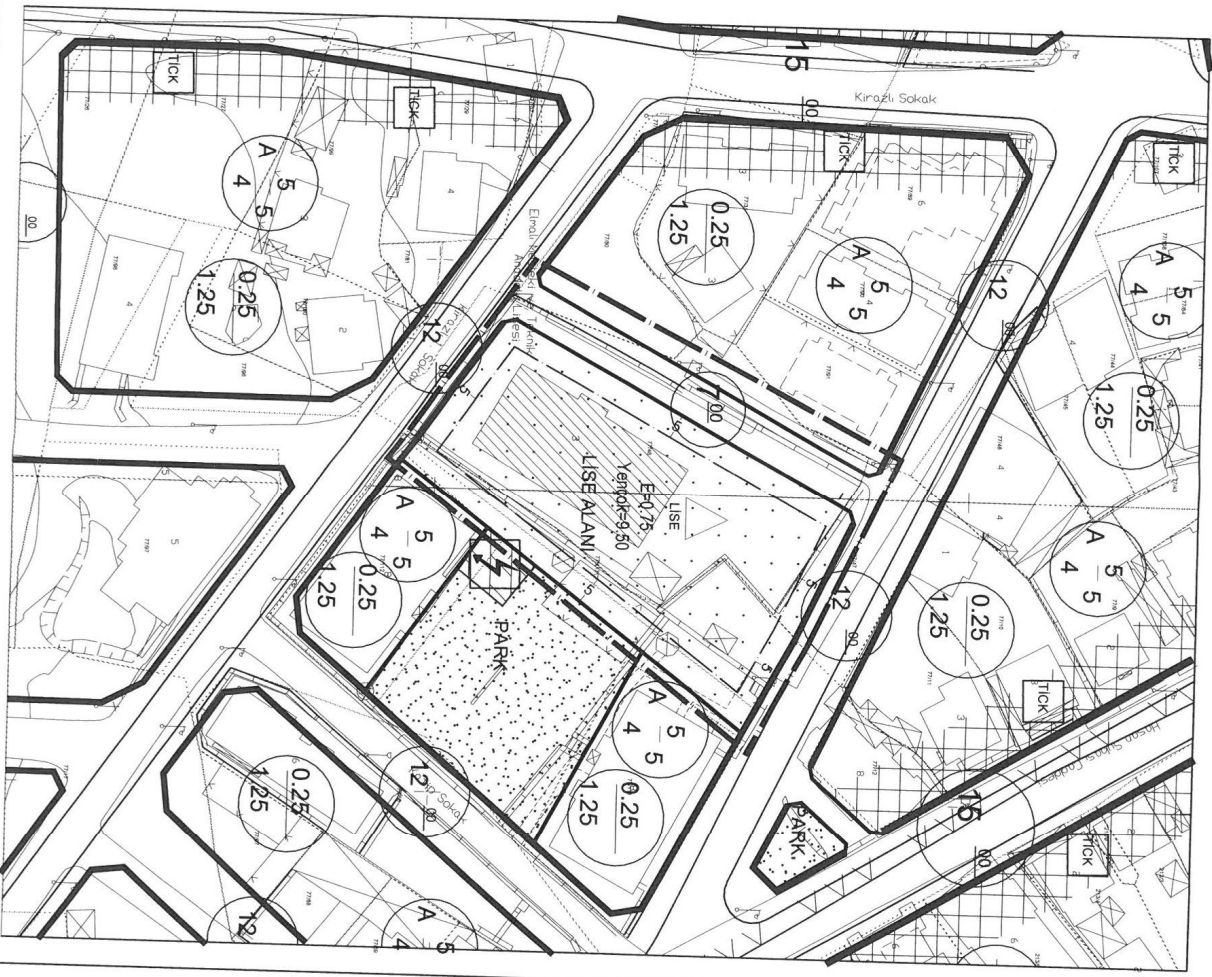


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

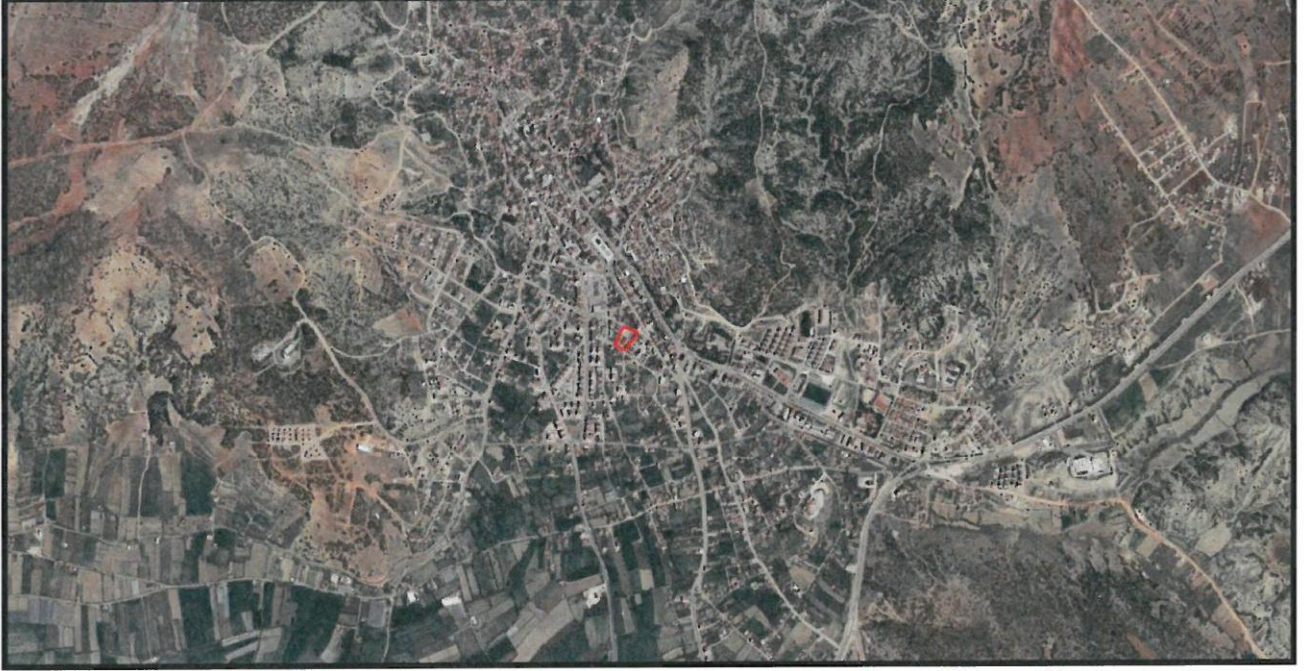


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 77 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3A ve O23C-04A-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



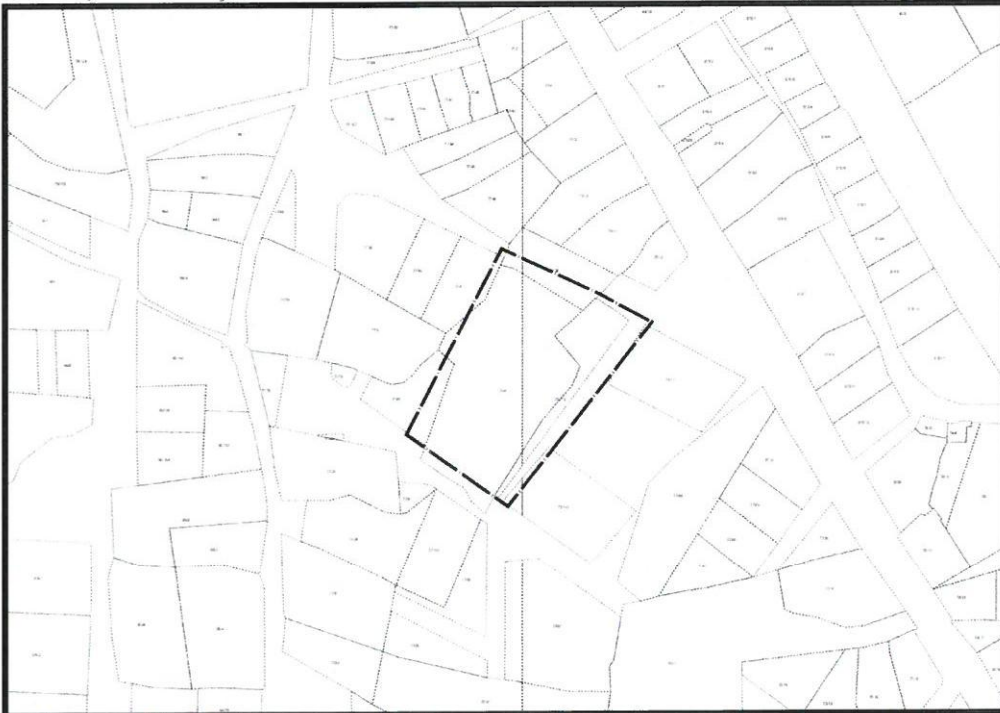
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 77 ada ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

77 ada, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

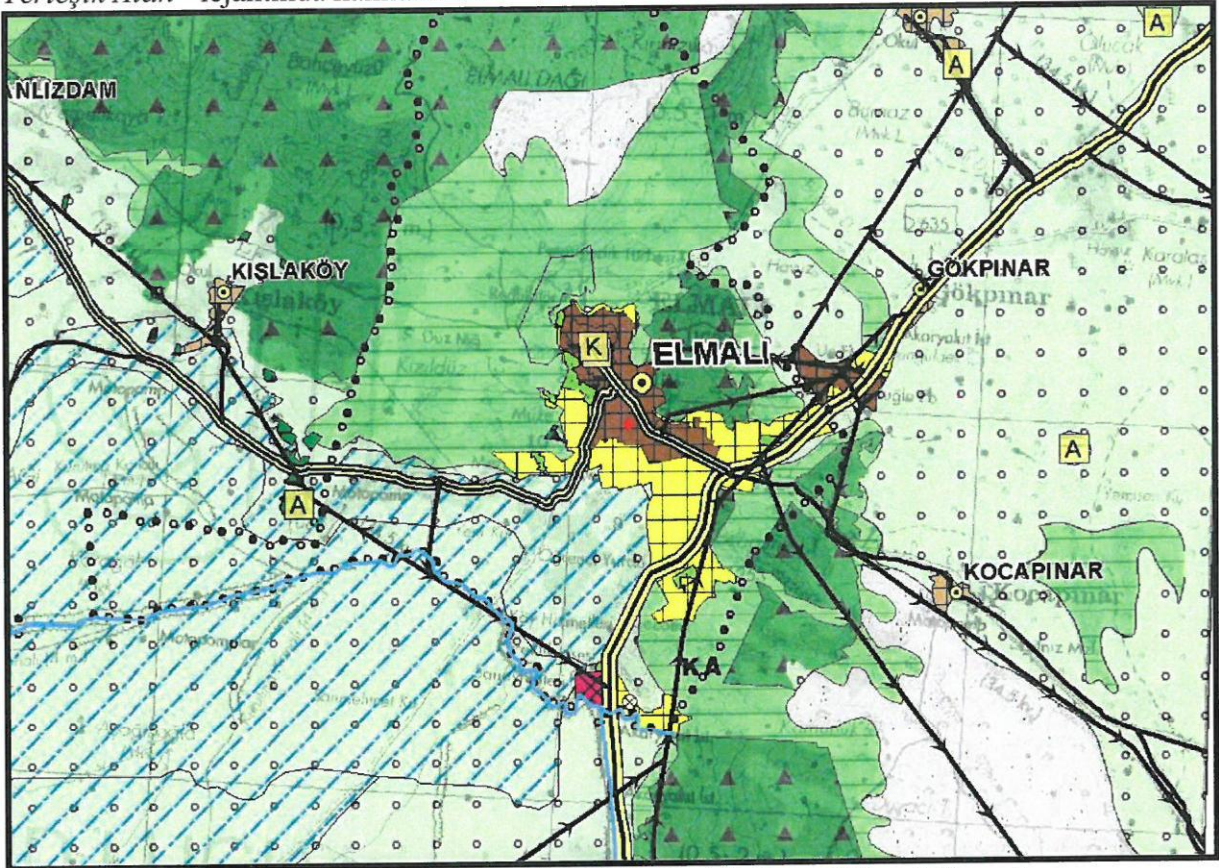


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

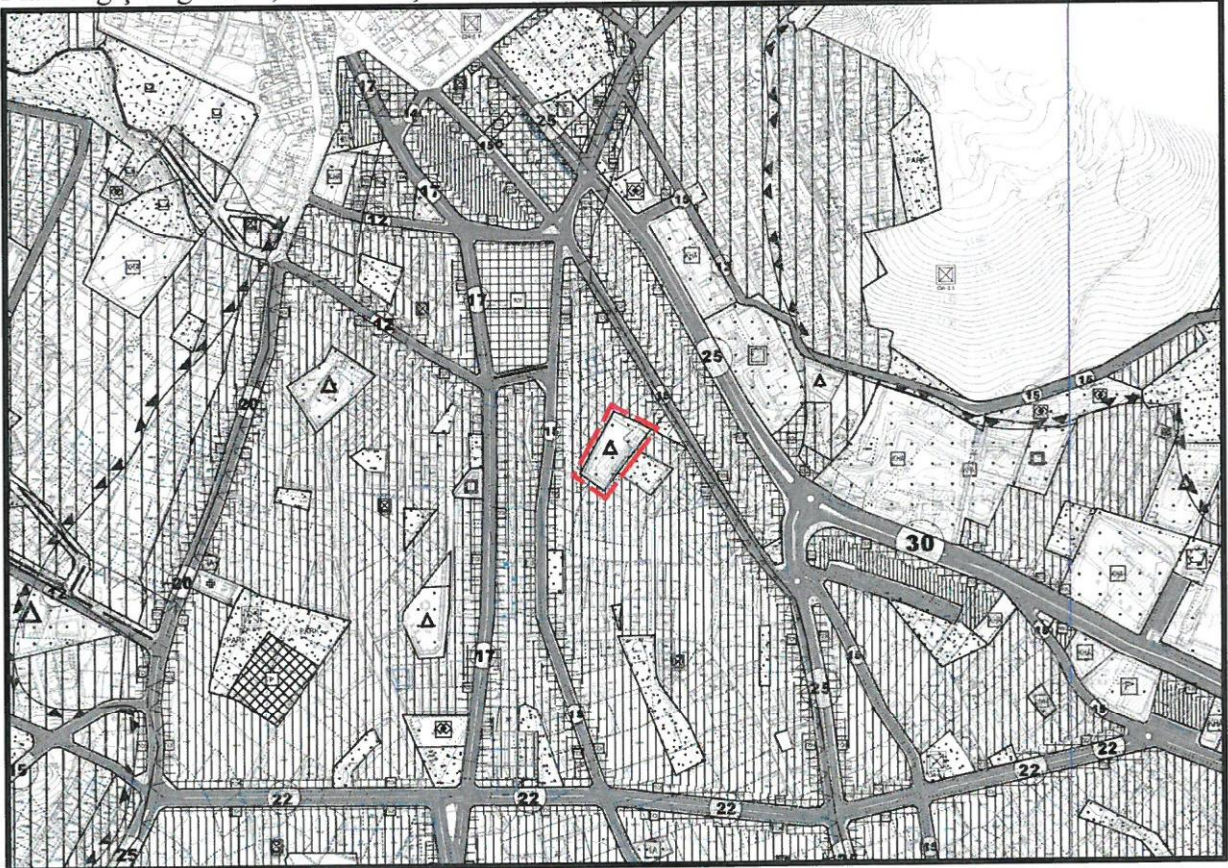
Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Alanı” lejantında kalmaktadır.



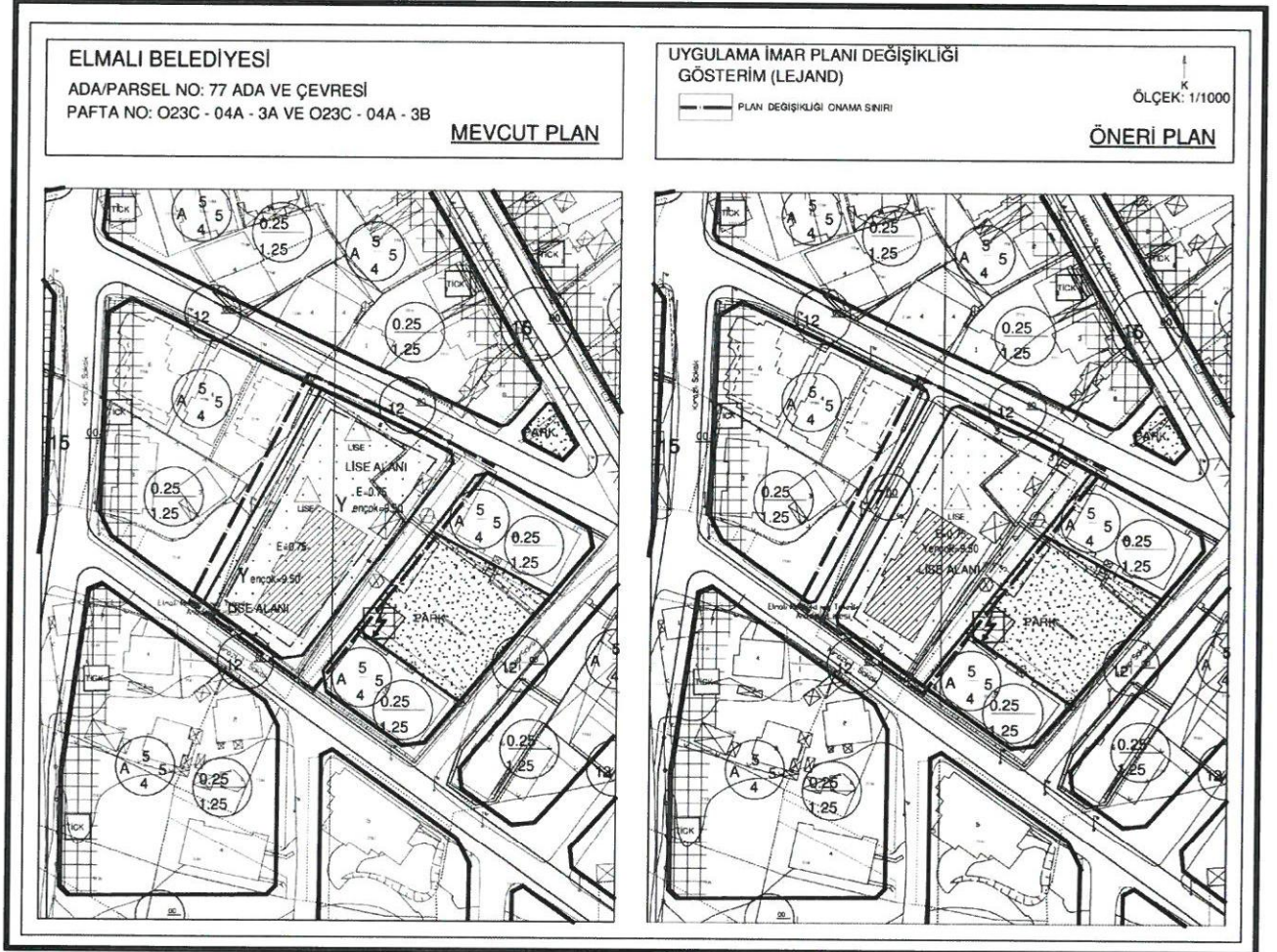
Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 77 ada ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda büyüklüğü yaklaşık 3115 m2 olan 77 ada 13 ve 48 parseller üzerinde planlı Lise Alanı'nın doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki yol, daha önce onaylı olan plan doğrultusunda söz konusu lise alanının batısına taşınmıştır. Plan değişikliği sonrası lise alanının büyüklüğü yaklaşık 3177 m²'dir. Lise alanının doğusunda bulunan park, konut ve trafo alanı ise 7 metrelik yolun taşınması işlemi sonrası alanlarında hiçbir değişiklik olmamıştır. Plan değişikliği sonrası söz konusu lise alanının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup emsal E=0,75 ve yükseklik Yençok=9,50 m olarak korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Dış Şi. No: 8711215
Tel: 0242 247 17 74 GSM: 0532 406 02 93 Faks: 0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 136/435.0/472

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83756

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004