



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 gün ve 357 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 04/06/2018

Karar Numarası : 056

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK ile İlker ERDOĞAN toplantıya katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2018 Haziran** Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2018/009 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.06.2018 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkan Vekili Kemal SARIYILDIRIM'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Mehmet ERGÜN'ün İstiklal Mahallesi 1385 Ada 5 Parselin Zemin Kat Ticaret Alanından Ticaret Alanı Olarak Planlaması Talebiyle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

Mehmet ERGÜN'ün İlçemiz İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanı olarak planlanması talebi, İmar Komisyonunun 10.05.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 nolu parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylandığının görüldüğü, İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 nolu parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oybirliğiyle uygun bulunduğu görülmüştür.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İstiklal Mahallesi 1385 ada 5 nolu parselin zemin kat ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesi konusunu içeren 20 L- 4 B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi**

K.SARIYILDIRIM
Belediye Başkan V.

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

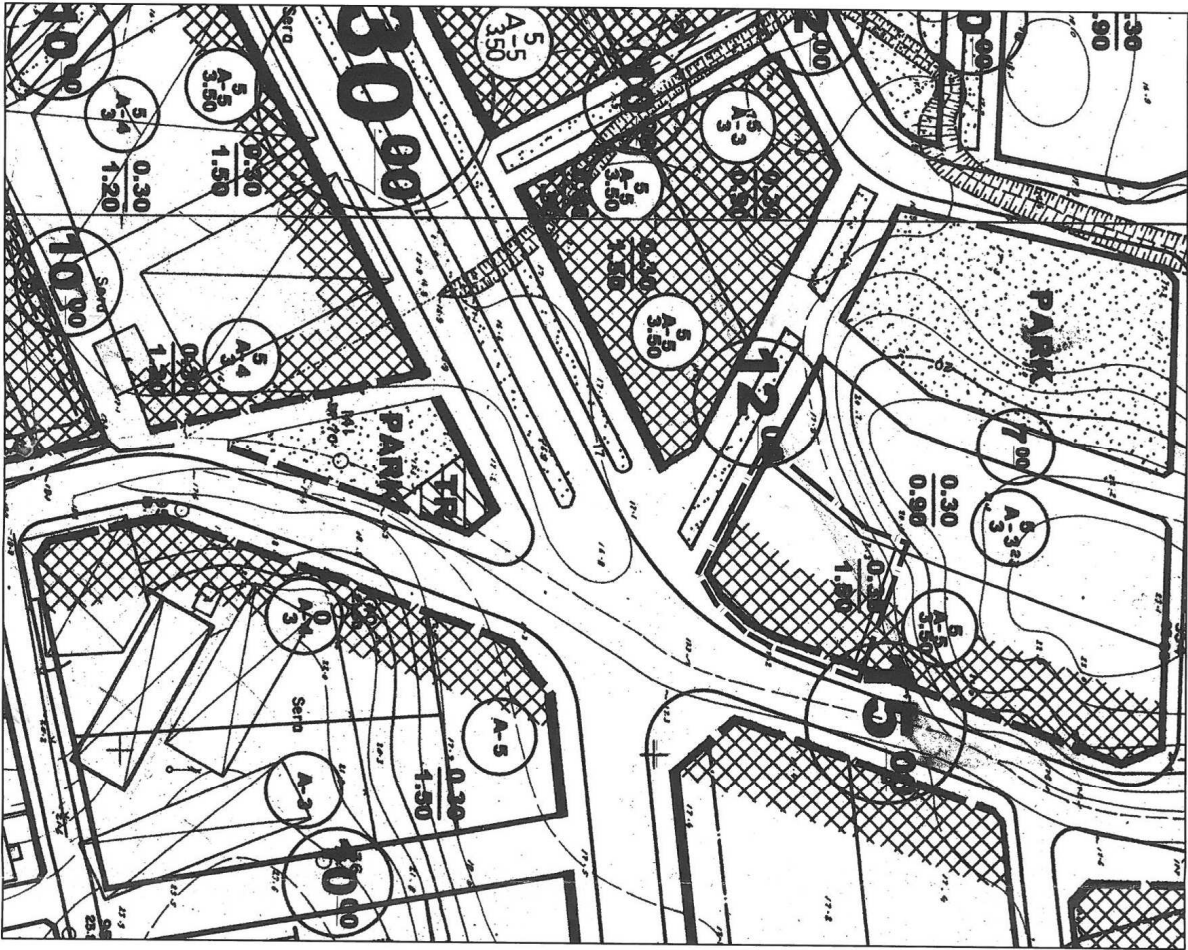
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGJAND)

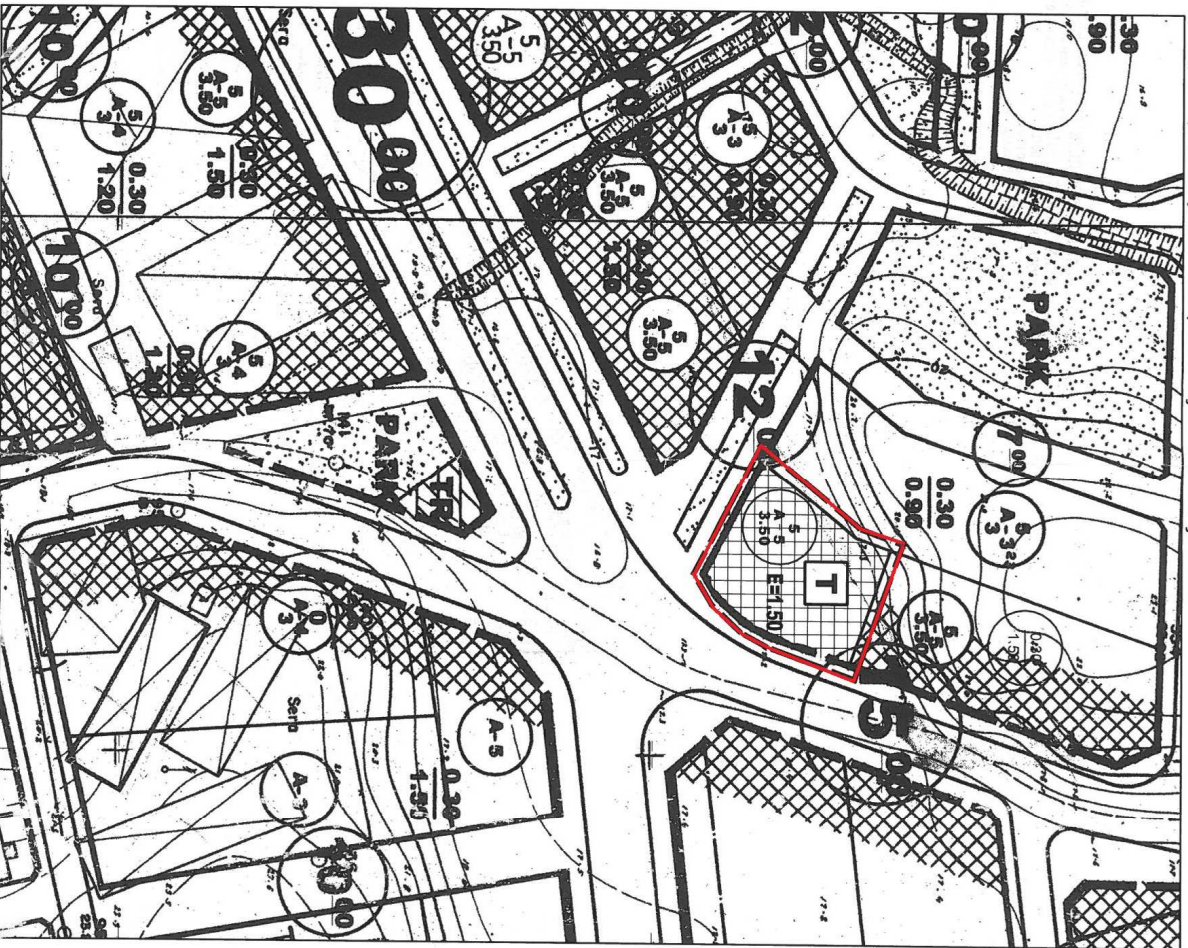
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

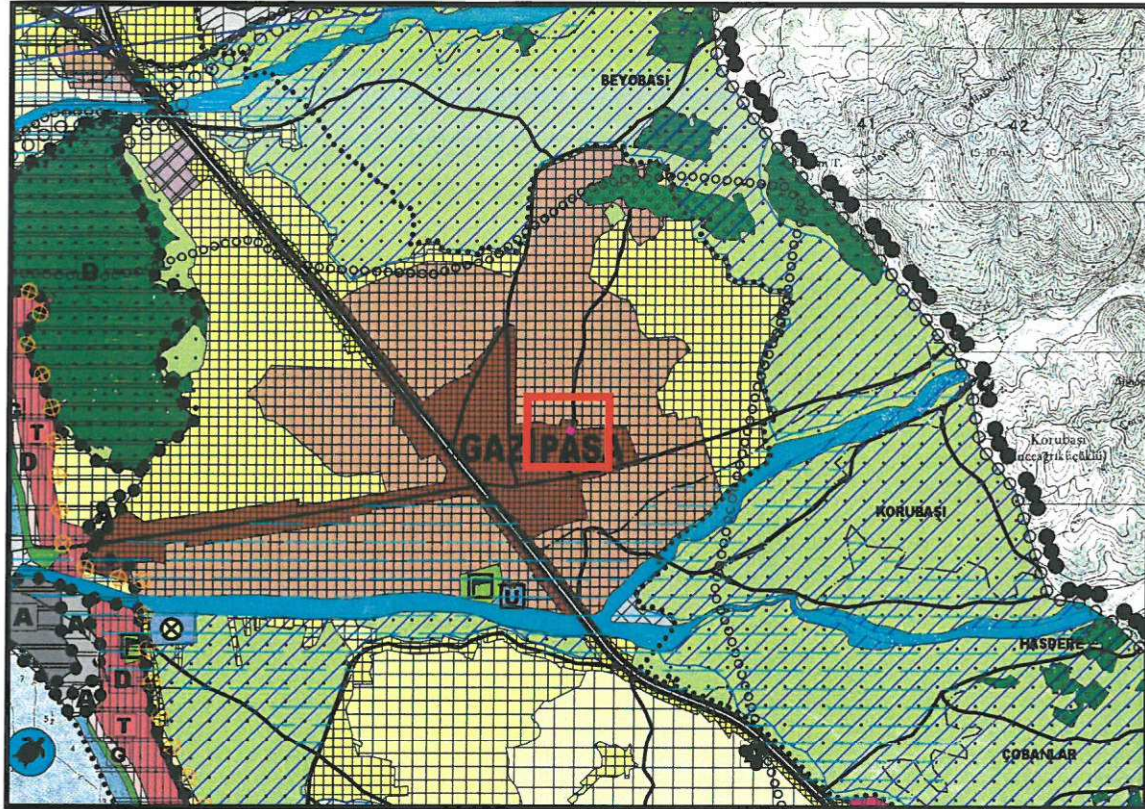
ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notu:
1) Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.



4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

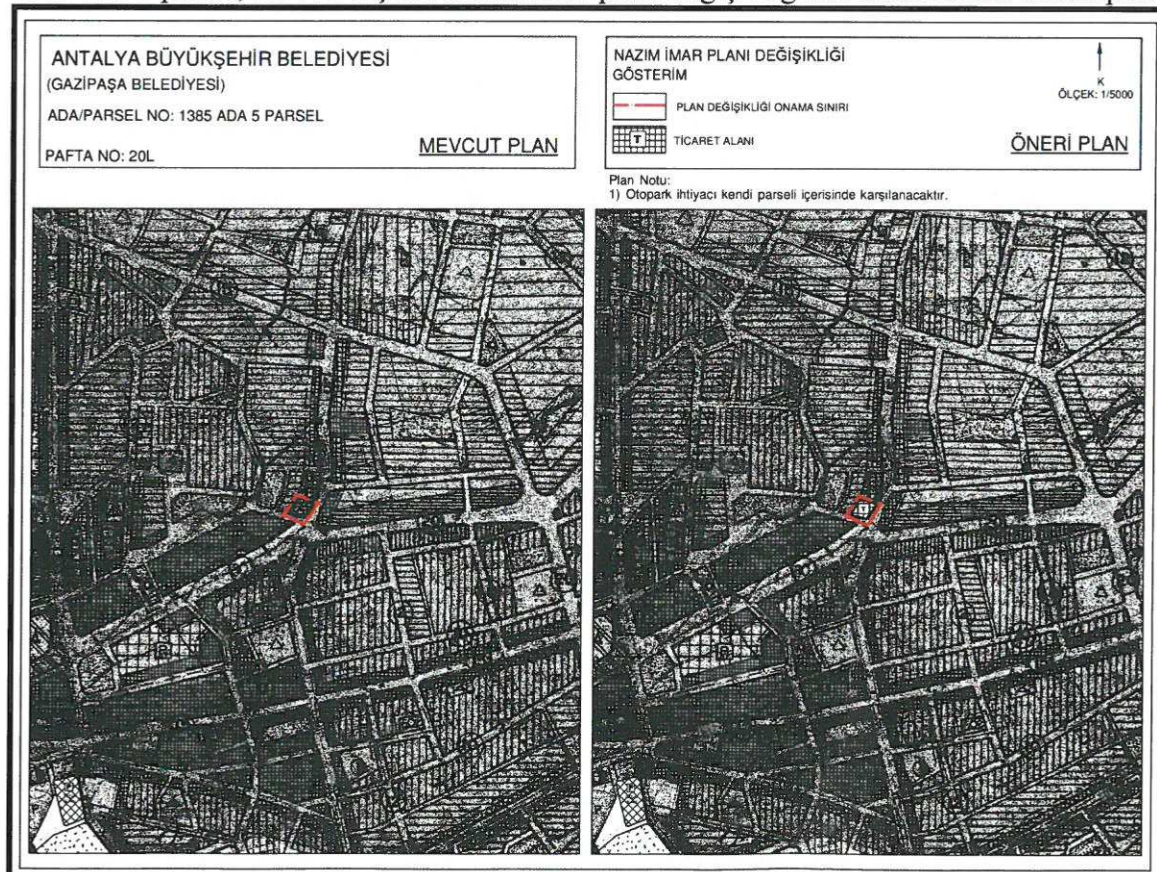
1385 ada 5 parsel, 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "*Kentsel Yerleşik Alan*" lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

1385 ada 5 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde ticaret alanı olarak planlıdır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

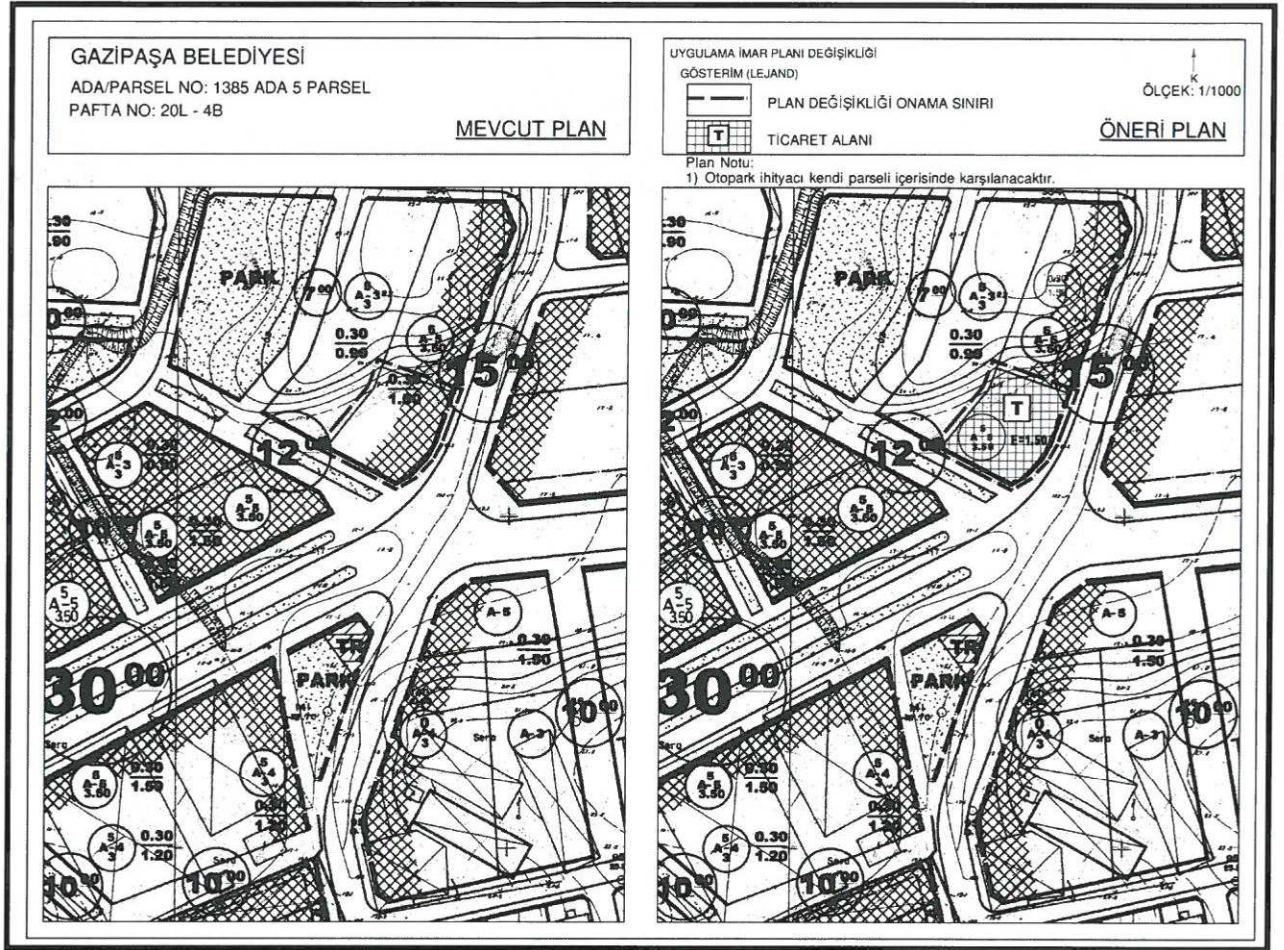
Plan değişikliği amacı; 1385 ada 5 parselin zemin ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 753 m² büyüklüğündeki mevcut planda Ayrık Nizam 5 kat, ön yoldan 5 metre, yanlardan 3,5 metre çekme mesafeli TAKS:0,30 ve KAKS:1,50 yapılaşma koşullu zemin ticaret alanı olarak planlı olan 1385 ada 5 parsel, yeni mevzuata uygun olacak şekilde, ticaret alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile 1385 ada 5 parsel için yapılaşma koşulları Ayrık nizam 5 kat, ön yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3,5 metre çekme mesafesi korunmuş olup emsal E=1,50 dir.

Plan Notu:

- 1) Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Ettiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
CÜDEK V.D. 156 435 074 12

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
Tel:(312) 425 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

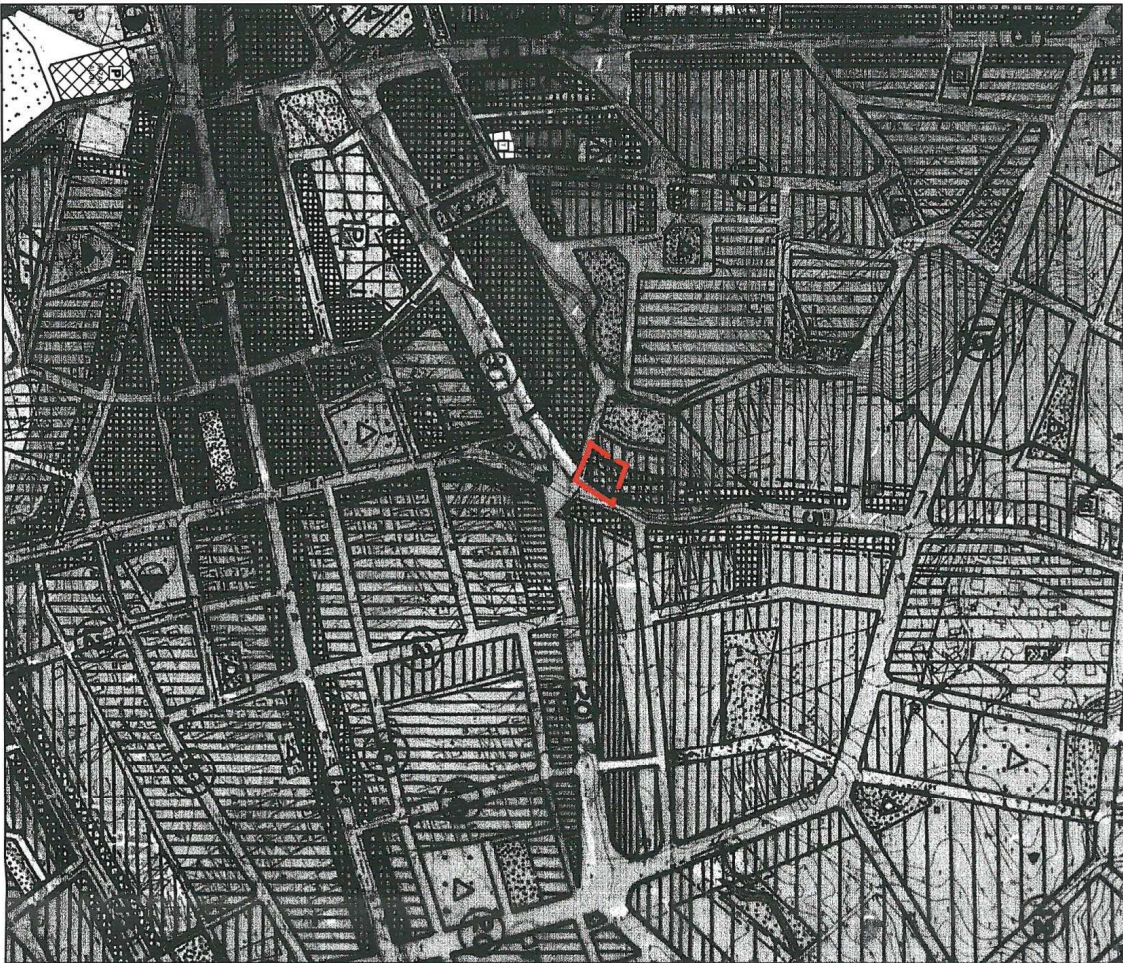
SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

