



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 168 sayılı kararı ile reddedilen, Fevzi Çakmak Mahallesiindeki E.N.H. hattının işlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 168 sayılı kararı ile reddedilen, Fevzi Çakmak Mahallesiindeki E.N.H. hattının işlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	168
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçinde Yapılan İtiraz	Karar Tarihi	02-05-2018

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 149 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde pilon yerinin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılmış olan itiraz hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 149 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde pilon yerinin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılmış olan itiraz konusu komisyonumuzca incelenmiş TEİAŞ'ın 08/09/2017 tarih ve 335677 sayılı yazısına istinaden enerji nakil hattı ve salınım payı işlenmiş olduğundan ve salınım mesafesi içerisinde yapılaşma yasal olarak mümkün olmadığı gerekçesi ile itirazın **uygun olmadığı** kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R : .

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmü ve TEİAŞ'ın 08/09/2017 tarih ve 335677 sayılı yazısına istinaden enerji nakil hattı ve salınım payı işlenmiş olduğundan ve salınım mesafesi içerisinde yapılaşma yasal olarak mümkün olmadığından, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde pilon yerinin imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılmış olan itirazın **REDDİNE** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **uygun olmadığına oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU

Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT

Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR

Divan Katibi

07.03.2018

Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

Kepez teuzi cakmok mnh. 9196. ada 1 parseldeki
arsamızın yol çekme mesafesi 17 metre.
iken 26 metreye çıkmasını istiyor ediyorsunuz
Gereğinin yapılmasını talep ediyoruz

* Ümmü Gençoğlu
Tc. 261131 74612
* Tel. 0531 0874094

RTT

Hatice Öz

Tc. 157365 20234
0533 966 9962

M

Dönüş Topuz
Tc. 12580625672
0537 055 7873

Y

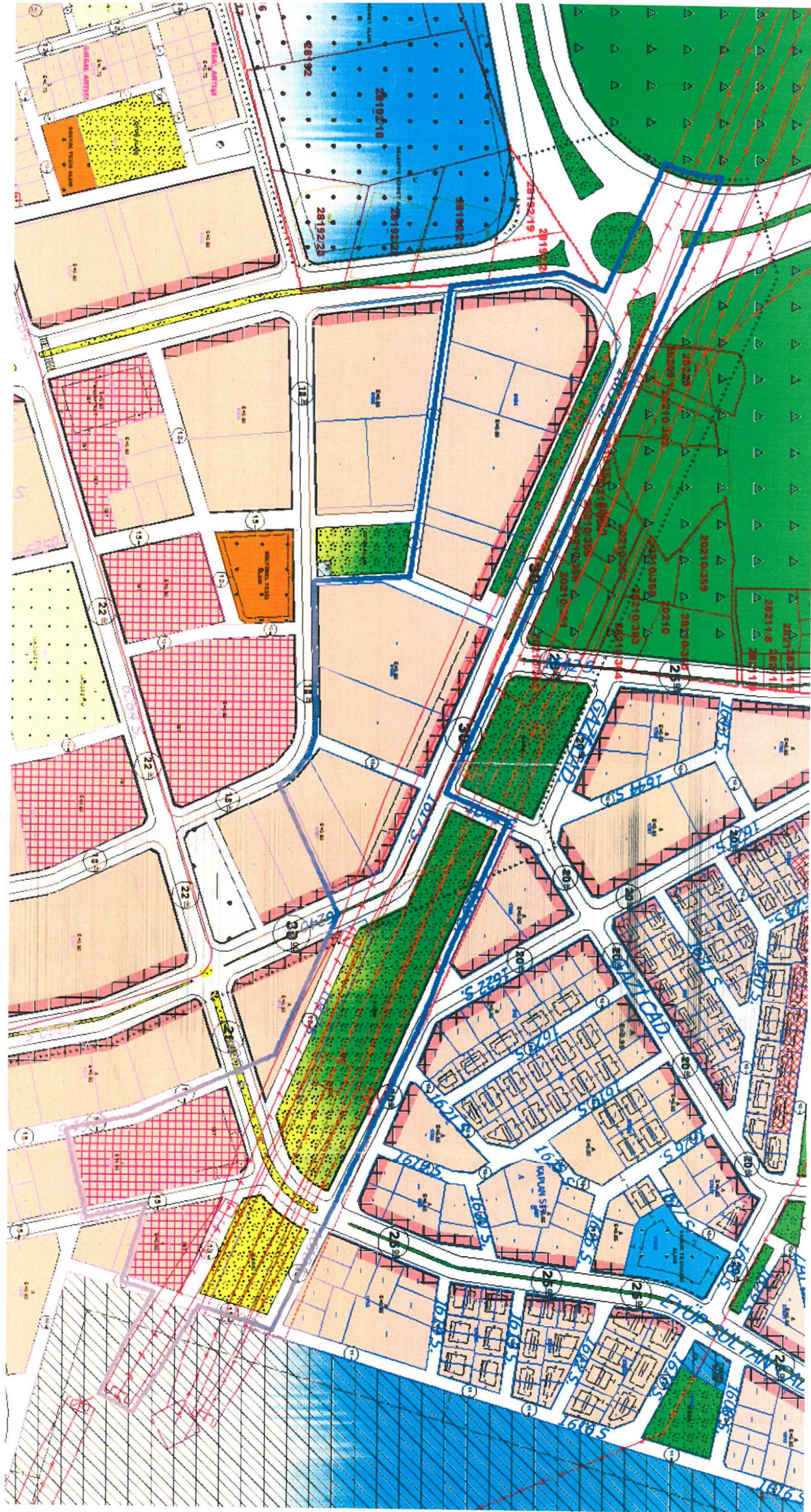
İbrahim Sürütas

Tc. 17125470954
0535368 2029

Ju

Ünsal esentepe mnh.
Şahinbey cad. NO:125
Kepez/ANTALYA





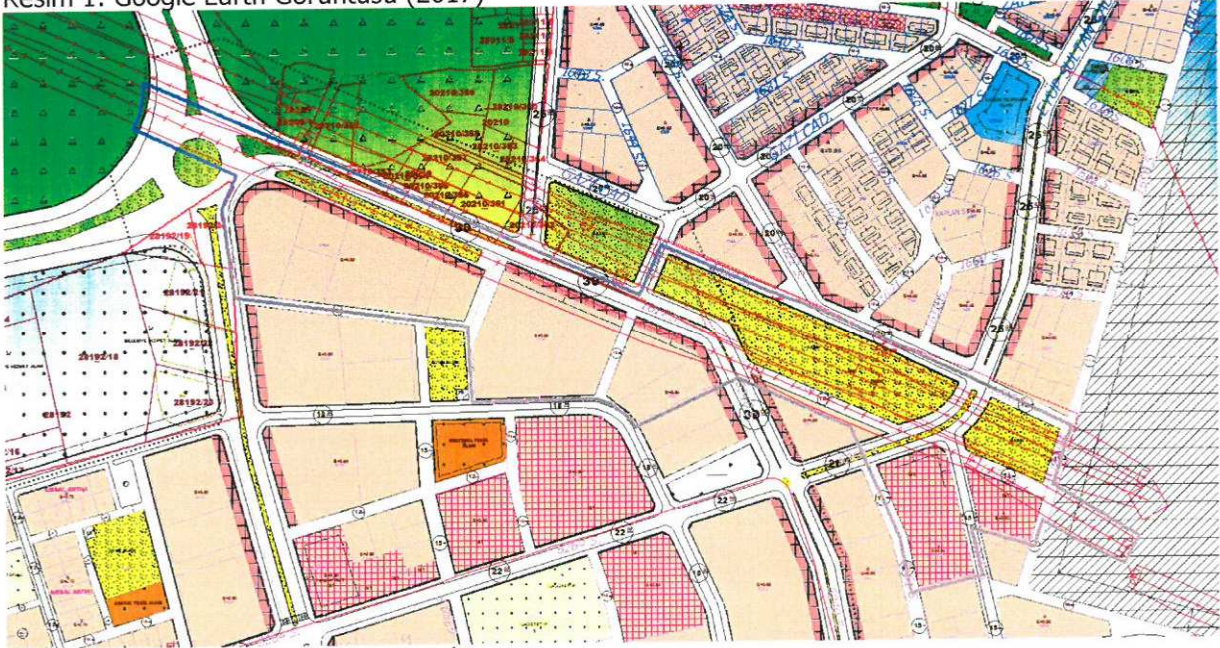
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK ve VARSAK
KARŞIYAKA MAHALLELERİ SINIRINDA ENERJİ NAKİL HATTI
VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırında O25-A-04-C-3-B ve O25-A-05-D-4-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan enerji nakil hattı ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Google Earth Görüntüsü (2017)

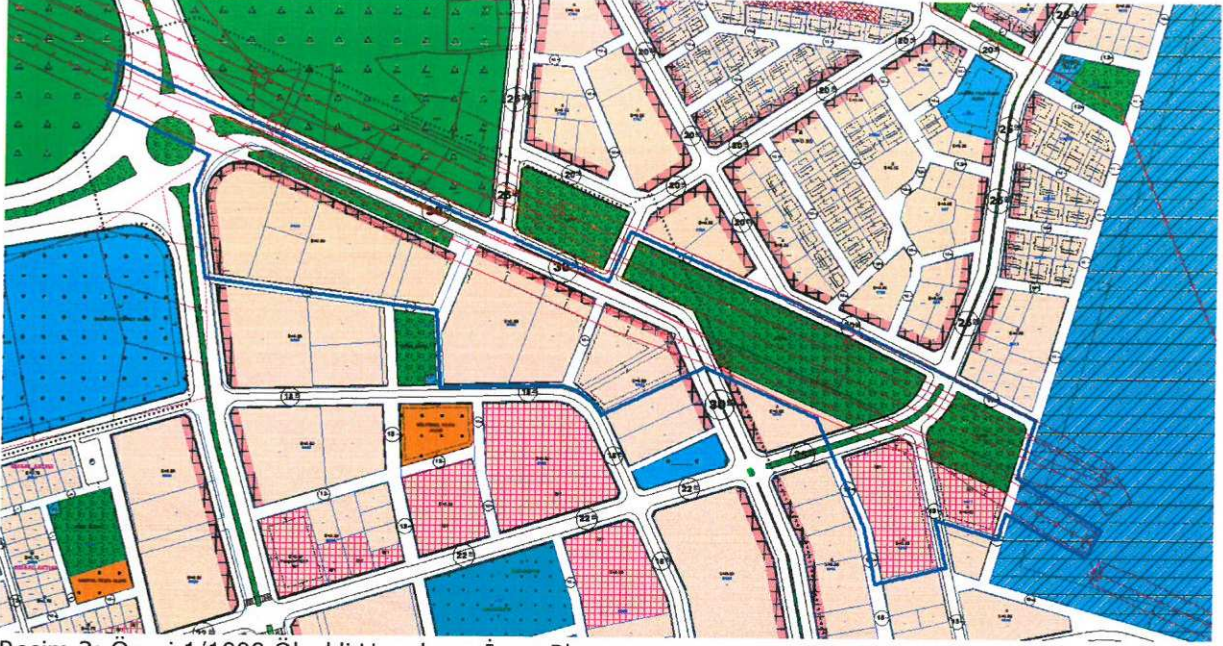


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

TEİAŞ tarafından enerji nakil hattının yeniden düzenlenmesi sonucunda, kurum tarafından yeni pylon yerleri ile enerji nakil hattına ait salınım hattının plana işlenmesi talep edilmiştir. Bu amaçla tarafımızca bir plan değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile TEİAŞ'dan tarafımıza iletilen yeni enerji nakil hattı güzergahı plana işlenmiştir. Yeni direk

yerlerinin imar yollarında kalması nedeniyle bu alanlar park alanı olacak biçimde yeniden düzenlemiştir. Enerji nakil hattına ait güzergahın önceki güzergaha göre genişlemesi nedeniyle konut parsellerine giren kısımları artmıştır. Bu nedenle 1816, 1817, 9194, 9196 ve 9197 adalardaki yapı yaklaşma mesafeleri artırılarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR