



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi 7572 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 169 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi 7572 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ayrik nizam (A/2/3 0,30/0,60) yapılaşma koşullarının ve "7572 ada 1 ve 2 parseller tevhid edilebilir." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	169
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-05-2018

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

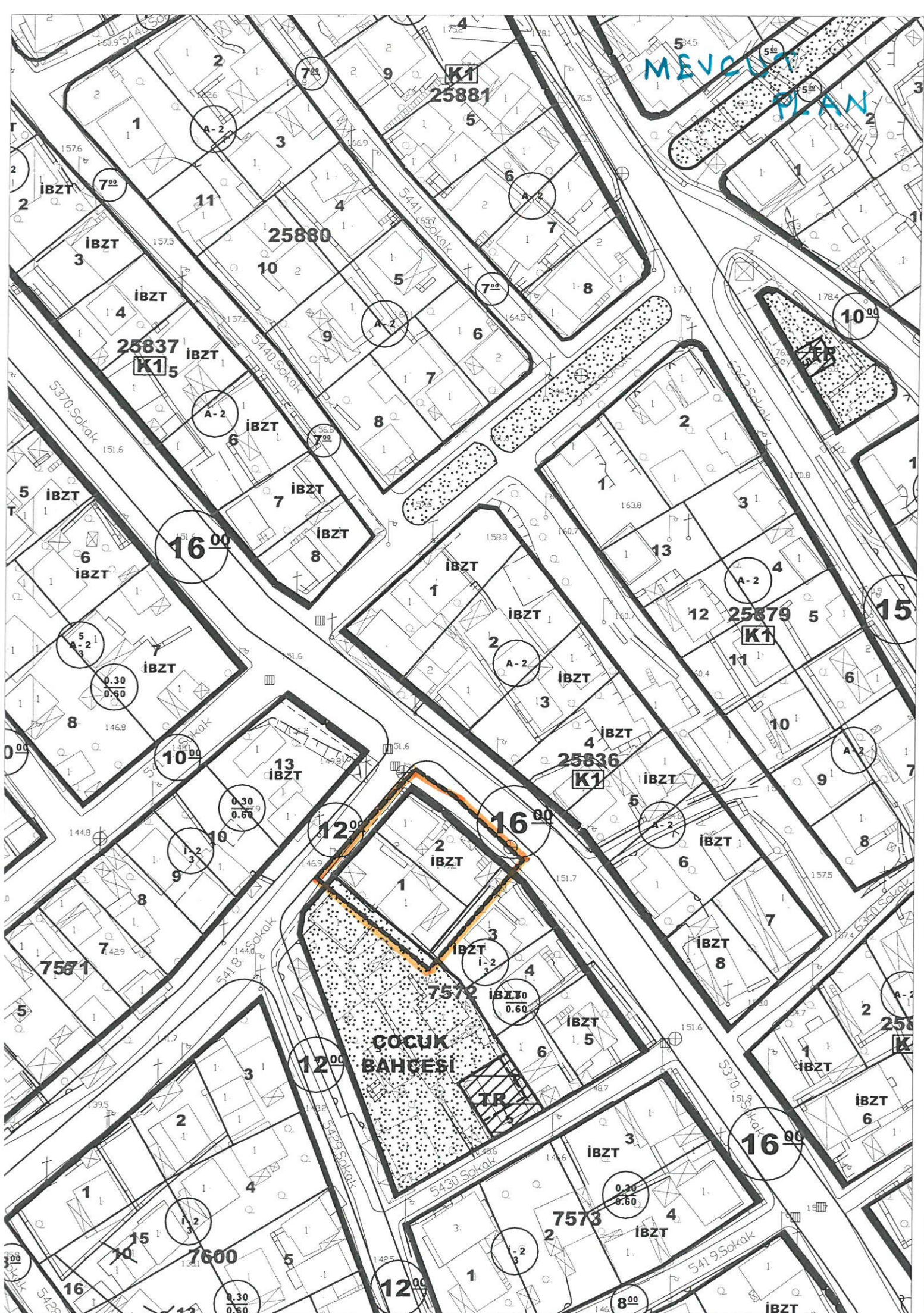
K A R A R :

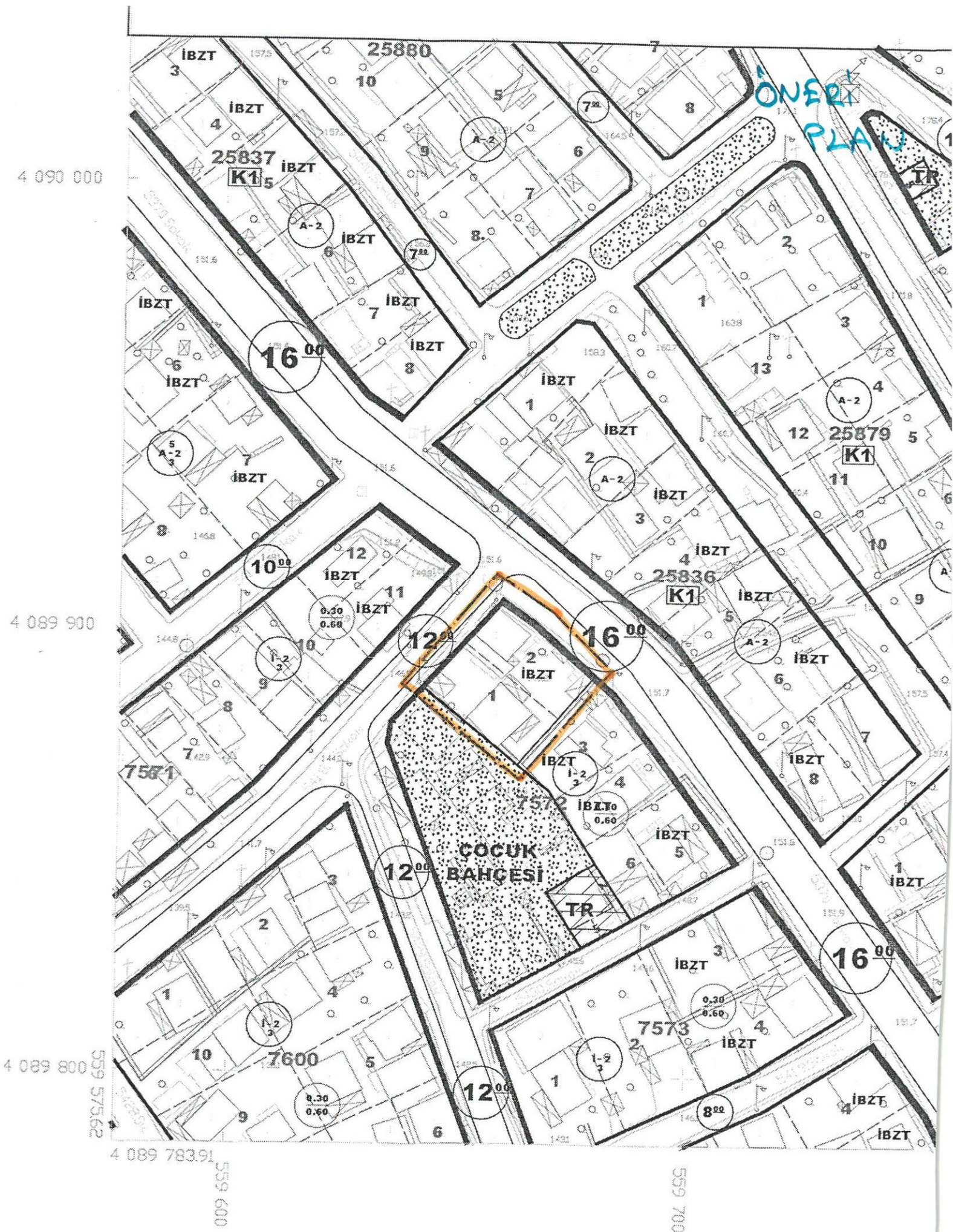
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09A-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 7572 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi





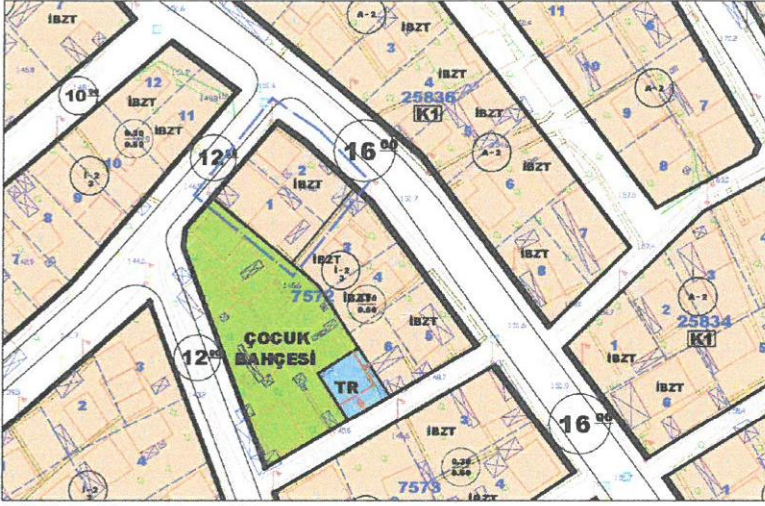
4. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan kararı oluşturulurken aynı yapılanma koşullarına sahip komşu parseller için mevcut yapılanma koşulları ikiz nizam 2 kat ve taks =0,30 ile kaks =0,60 kararı korunarak ; Plan hükümleri hazırlanmıştır.

Plan hükümleri ;

1.7572 ada, 1ve 2 no lu parseller tevhit edilerek işlem işlem yapılacaktır.

2.Plan onama sınırı kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ibaresi eklenmiştir.



Şekil 3. Plan örneği

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0240

Hayat DİKENCİK
Şehir Plancısı
Dip.No:29856
Yıldız Üny 1537
Oda Sicil No:3572

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetkililik Belgeli
Kalekapı V.D.269 1618 532