



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi 7572 ada 5 ve 6 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi 7572 ada 5 ve 6 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ayırık nizam (A/2/3 0,30/0,60) yapılaşma koşullarının ve "7572 ada 5 ve 6 parseller tevhid edilebilir." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	172
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	02-05-2018

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, O25-A-09-A-2-C numaralı imar plan paftasında kalan 7572 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlanacak şekilde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, O25-A-09-A-2-C numaralı imar plan paftasında kalan 7572 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlanacak şekilde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

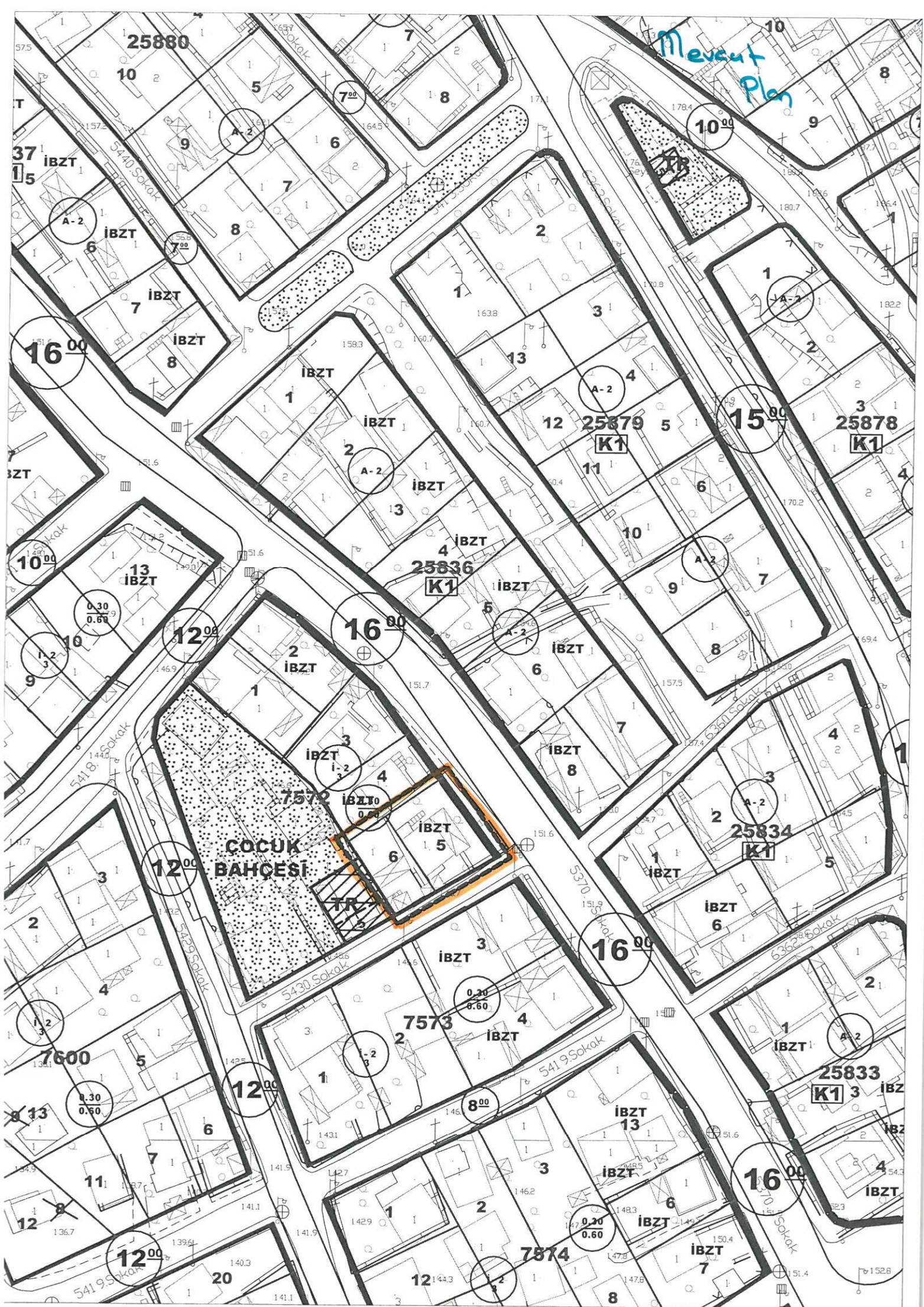
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, O25-A-09-A-2-C numaralı imar plan paftasında kalan 7572 ada 5 ve 6 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlanacak şekilde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



4 090 000

4 089 900

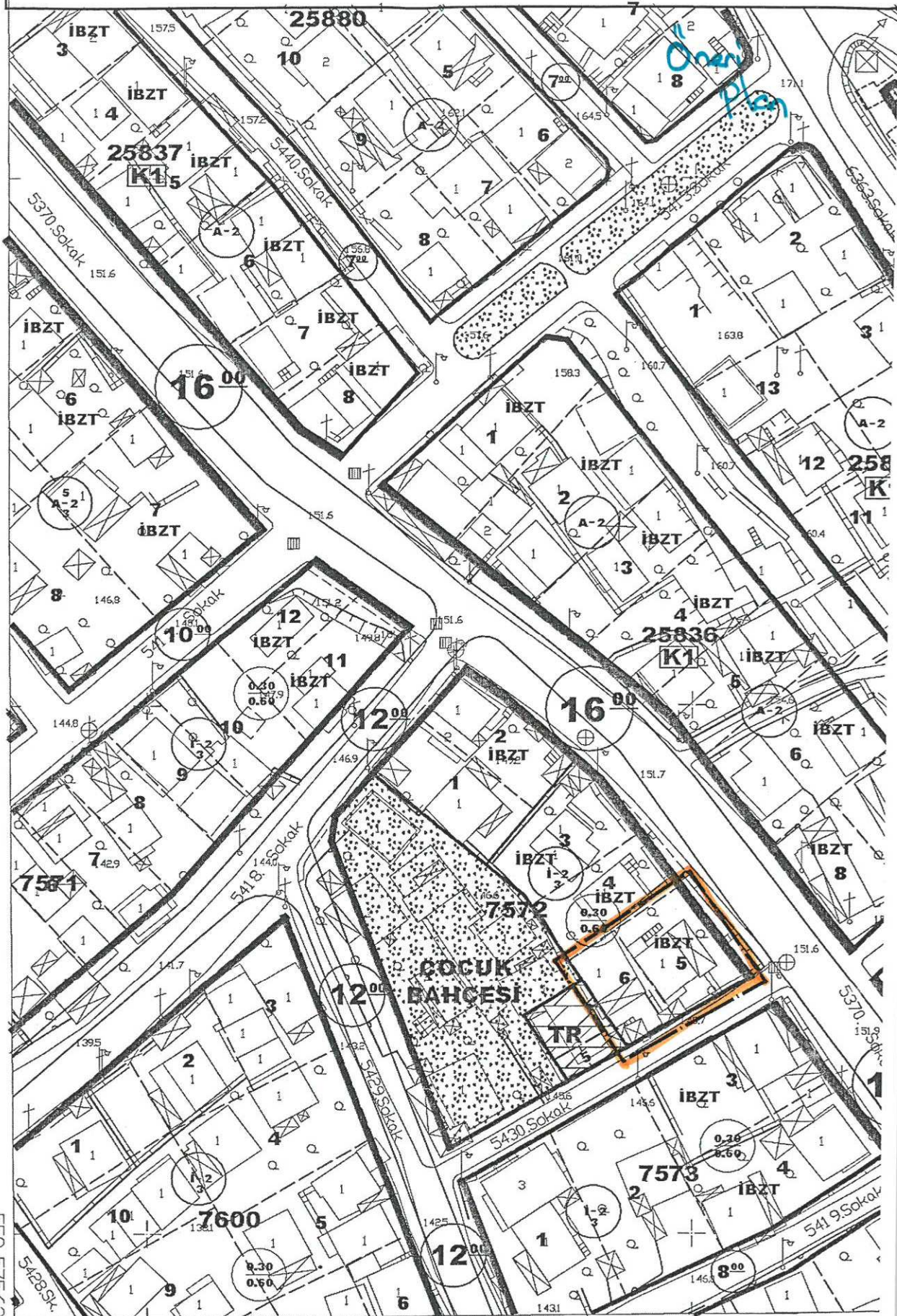
4 089 800

559 575.62

4 089 783.91

559 600

559 700



KEPEZ BELEDİYESİ ESENTEPE MAHALLESİ 7572 ADA 5,6 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Kepez ilçesi Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7572 imar adası 5,6 nolu parsel alaları ile sınırlı olup , yaklaşık 550 m2 lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

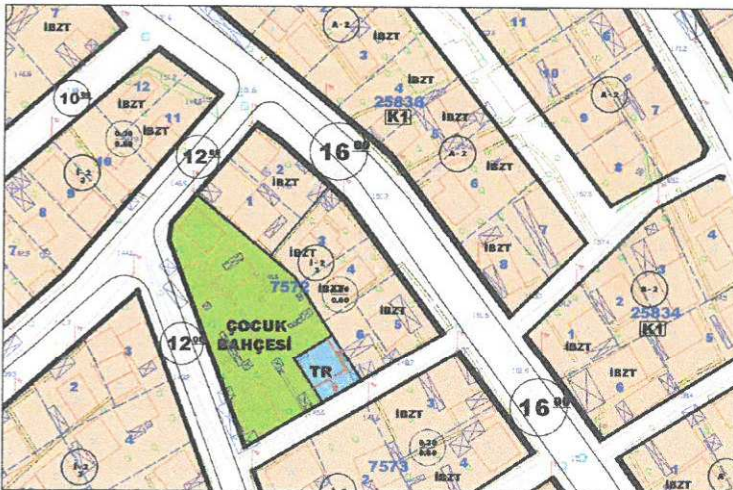
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parseller den 6 nolu parsel konut kullanımlı İkiz Nizam 2 kat Taks 0.30, Kaks 0,60 ve 5 no lu parsel İBZT (İsteğe bağlı zemin kat ticaret) gösterimli konut kullanımlı , İkiz Nizam 2 kat Taks 0.30, Kaks 0,60 yapılanma koşullarına sahiptir. 6 no lu parsel 12 m lik taşıt yolundan 2 no lu parselde 16 m lik Taşıt yolundan cephe almaktadır.

Plan değişikliği için 2 nolu parseldeki İBZT kararının 1 no lu parseli de kapsayacak şekilde 2 parselinde tevhit edilebilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsellerde İkiz Nizam 2 kat Taks 0.30, Kaks 0,60 yapılanma koşulları mevcut olup, 6m lik yaya yolu ve 16 m lik Taşıt yollarından cephe almaktadırlar. Kullanım kararı olarak 6 nolu parsel konut , 5 nolu parsel de İBZT (İsteğe bağlı zemin kat ticaret) kullanımı olabilen konut kullanım kararı mevcuttur.



Şekil 2. Mevcut Durum

5.8

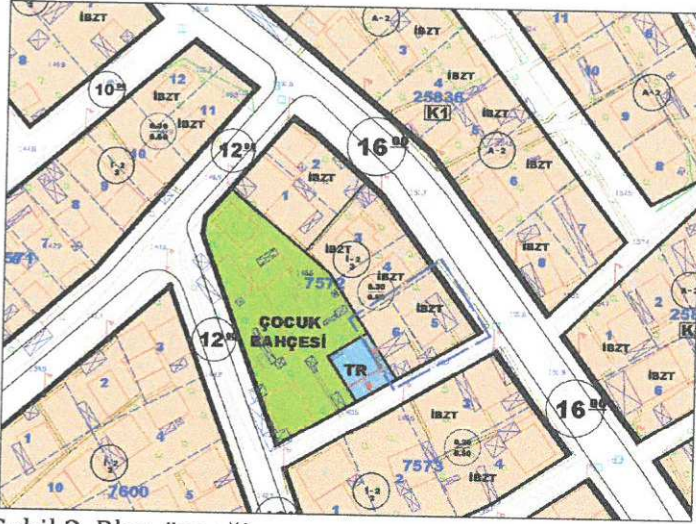
4. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan kararı oluşturulurken aynı yapılanma koşullarına sahip komşu parseller için mevcut yapılanma koşulları ikiz nizam 2 kat ve taks =0,30 ile kaks =0,60 kararı korunarak ; Plan hükümleri hazırlanmıştır.

Plan hükümleri ;

1.7572 ada, 5ve 6 no lu parseller tevhit edilerek işlem yapılacaktır.

2.Plan onama sınırı kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ibaresi eklenmiştir.



Şekil 3. Plan örneği

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0140

Haşim DİKENÇİK
Şehir Plancısı
Dip.No:29954
Yıldız Üyesi 1997
Oda Sicil No: 14127

SEÇİL GÖL
Şehir Plancısı
A Grubu Belgeli
Kalekapı Mah. 1507 Sk. 532