



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Erenköy Mahallesi 6641 ada 7 parselin yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Erenköy Mahallesi 6641 ada 7 parselin yapılaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	173
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	02-05-2018

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

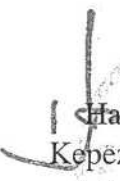
Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Erenköy Mahallesi, O25A-09A-3A ve O25A-09A-3D numaralı imar plan paftalarında kalan 6641 ada 7 parselin yapılaşamamasından kaynaklı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

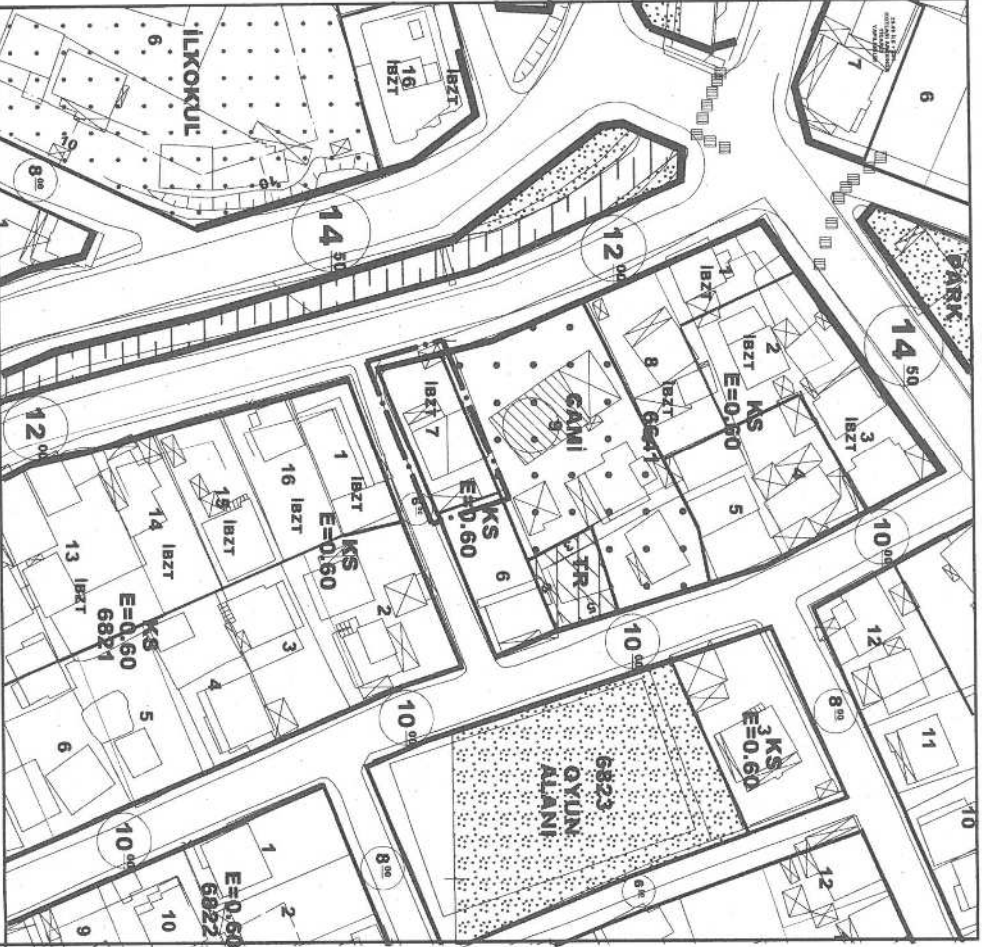
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ERENKÖY

ADA/PARSEL NO: 6641 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-09-A-3-A, 025-A-09-A-3-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

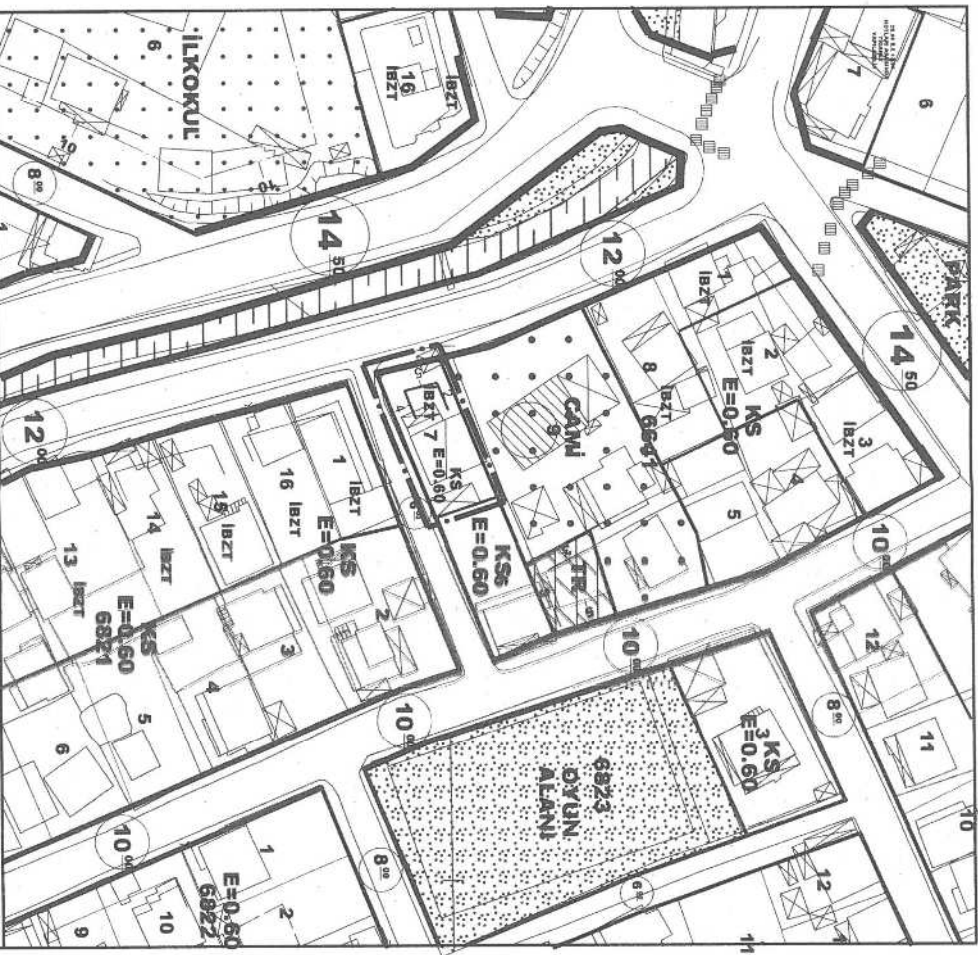
KS
E=0.60
İBZT

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000
K



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KS
E=0.60
İBZT

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
ERENKÖY MAHALLESİ
6641 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

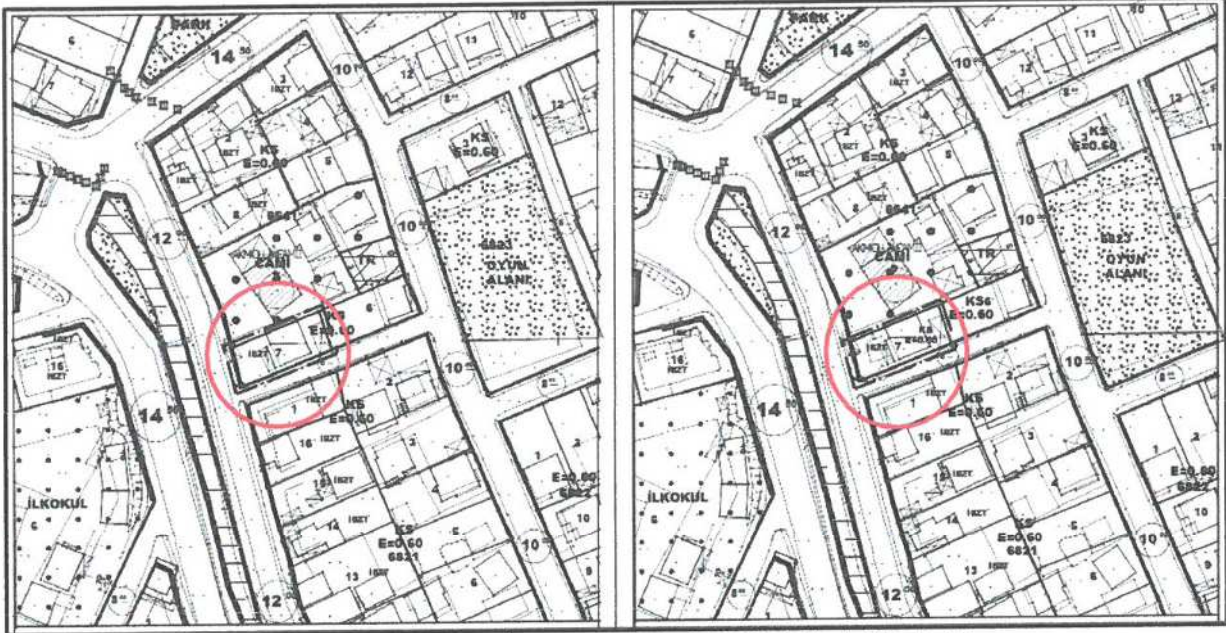
Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Erenköy mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6641 ada 7 parsel numarasında kayıtlı , toplam 361 m² büyüklüğündeki taşınmazları konu alan , O25A-09A-3A, O25A-09A-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kepez Belediyesi, Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6641 ada 7 parsel numaralı taşınmaz batı cephesinden 12 m trafik yoluna , güney cephesinden de 6 m genişliğindeki yaya yoluna cepheli olup 361 m² büyüklüğündedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.