



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2018 gün ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 979 kuzeyinde yer alan park alanı ve 992 ada güneyinde yer alan çocuk bahçesi alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2018 gün ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 979 kuzeyinde yer alan park alanı ve 992 ada güneyinde yer alan çocuk bahçesi alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil KARA Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.05.2018 Saati : 09:00:00
		Karar no : 59

Üyeler : Hasanaali İRBAN, Ayşe Gül PINAR, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 05.03.2018 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ve 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanını kapsayan "İbadet Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonun 19/04/2018 tarih ve 23 sayılı raporun görüşülmesi.

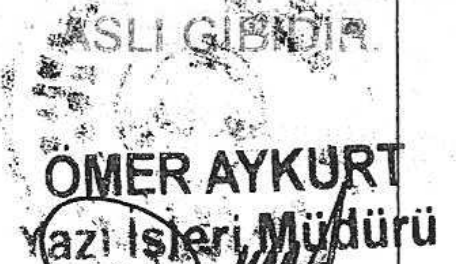
KARAR: Rapor:23 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 05.03.2018 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ve 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanını kapsayan "İbadet Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **UYGUN** olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.


Halil KARA
Belediye ve Meclis
Başkanı. V

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

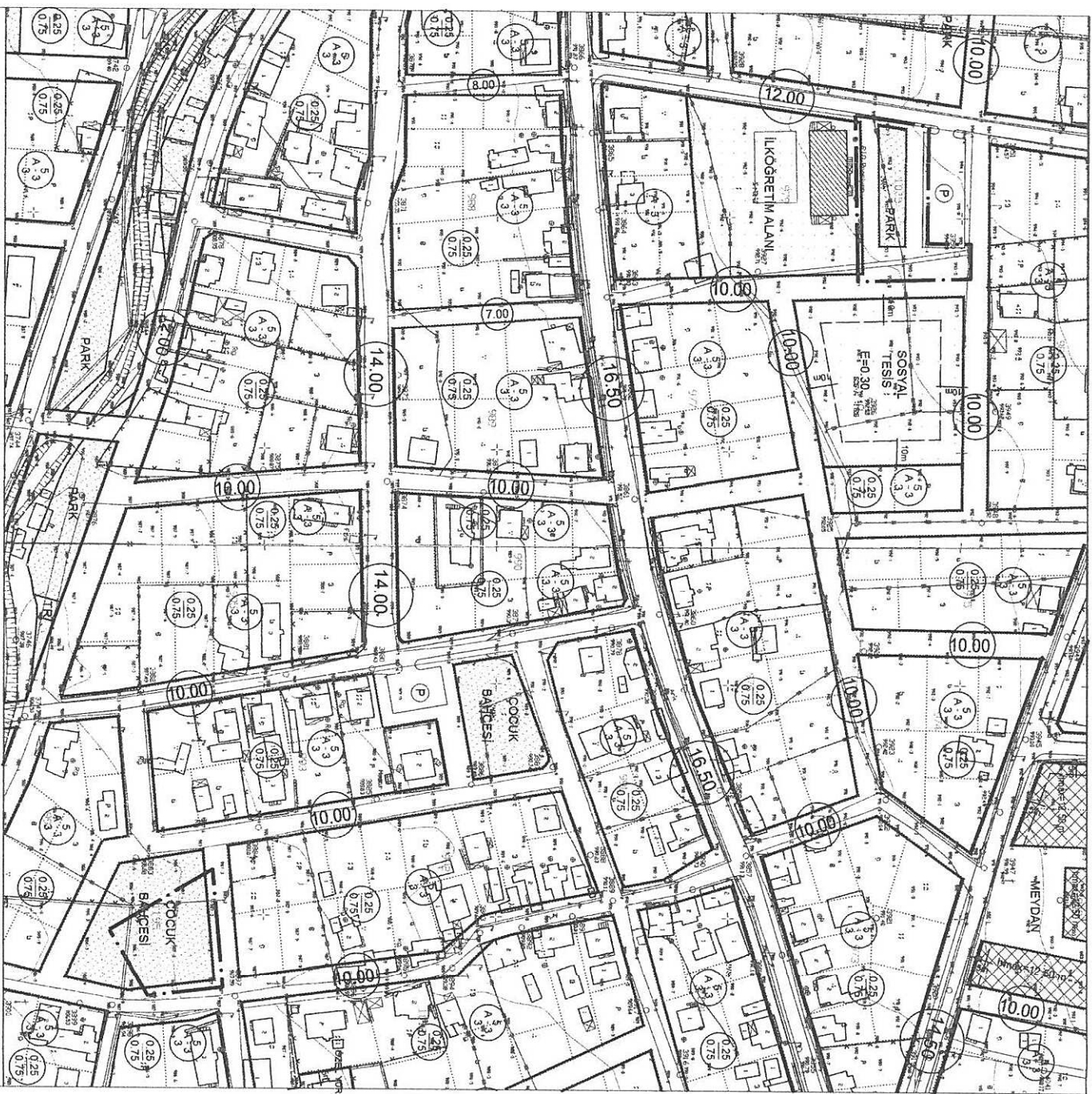

ASLI GIBİDİR
OMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO:979 ADA KUZEVİ İLE 992 ADA GÜNEYİ ÇOCUK BAĞÇESİ ALANI
PAFTA NO: N24-D-20-D-1-A, N24-D-20-D-1-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK



ÇOCUK BAĞÇESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2500

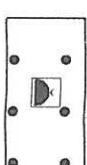
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK



ÇOCUK BAĞÇESİ

PLAN NOTLARI:

-Cami alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ
979 ADA KUZEYİ İLE 992 ADA GÜNEYİ ÇOCUK BAHÇESİ ALANINI KAPSAYAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Uzunoluk Mahallesi içinde bulunan 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ve 992 ada güneyindeki çocuk bahçesi alanı , N24-d-20-d-1a, N24-d-20-d-1-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu alan Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Antalya'nın yaz aylarında aşırı sıcak ve nemli olması nedeniyle , bu bölgenin iklim konforundan yararlanmak isteyen çok sayıda aile , Korkuteli ilçe merkezine yazlık konut yapmak suretiyle bu bölgelerde mayıs ayından ekim ayına kadar yaklaşık 5 ay yazlamaktadırlar.

Yaş grubu olarak orta yaş ve üzeri genelde emekli insanların yazladığı bu alanlarda küçük bahçeler içerisinde 3 katlı konutlar , bölgenin yapı ve yaşam karakteristiğini oluşturmaktadır.

Yazlık kalan ailelerin orta yaş ve üzeri , emekli olması , ileri yaşın getirdiği hastalıklar nedeniyle hareket kabiliyetinin kısıtlı olması nedeniyle kısa mesafelerde ihtiyaçlarını görmesi önemli bir hususu teşkil etmektedir.

Bu sebepten olmak üzere imar planı bulunan , imar uygulaması ile de mülkiyeti tescil edilen bu alanlarda yaşam başladıktan sonra bir takım ihtiyaçlar ortaya çıkmıştır.

Bu ihtiyaçlardan biri olan ibadet ihtiyacının da bu çerçevede kısa mesafeler içerisinde karşılanabilmesi amacıyla mahalle sakinleri çok sayıda yazlık konutun bulunduğu ve en yakın caminin kuzeybatıda 625 m kuzeydoğuda 450 m ve güneyde 275 m uzakta olması nedeniyle mevcut imar planında çocuk bahçesi olarak bırakılan alanın bir köşesine küçük bir camii inşaa etmek istemektedirler.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 05.03.2018 tarih 234 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla uygun bulunmuştur.

3.PLANLAMA KARARLARI

Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri Başlıklı 12. Maddesi 3. Bendinde “

Ayrıca imar planlarında ; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.” Denilmekte olup ibadethane ihtiyacının asgari hizmet mesafeleri de belirtilmektedir.

Bu ihtiyaçlar çerçevesinde 992 adanın güneyindeki yaklaşık 2800 m² büyüklüğündeki çocuk bahçesi alanının 1200 m²’si ibadet alanına dönüştürülmüş , bu alana karşılık ilkokul alanı olan 979 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı 1200 m² büyütülerek alan bazında eksiklik tamamlanmış ve ilköğretim tesisi ile bütünleşik bir park alanı elde edilmiş olmaktadır.

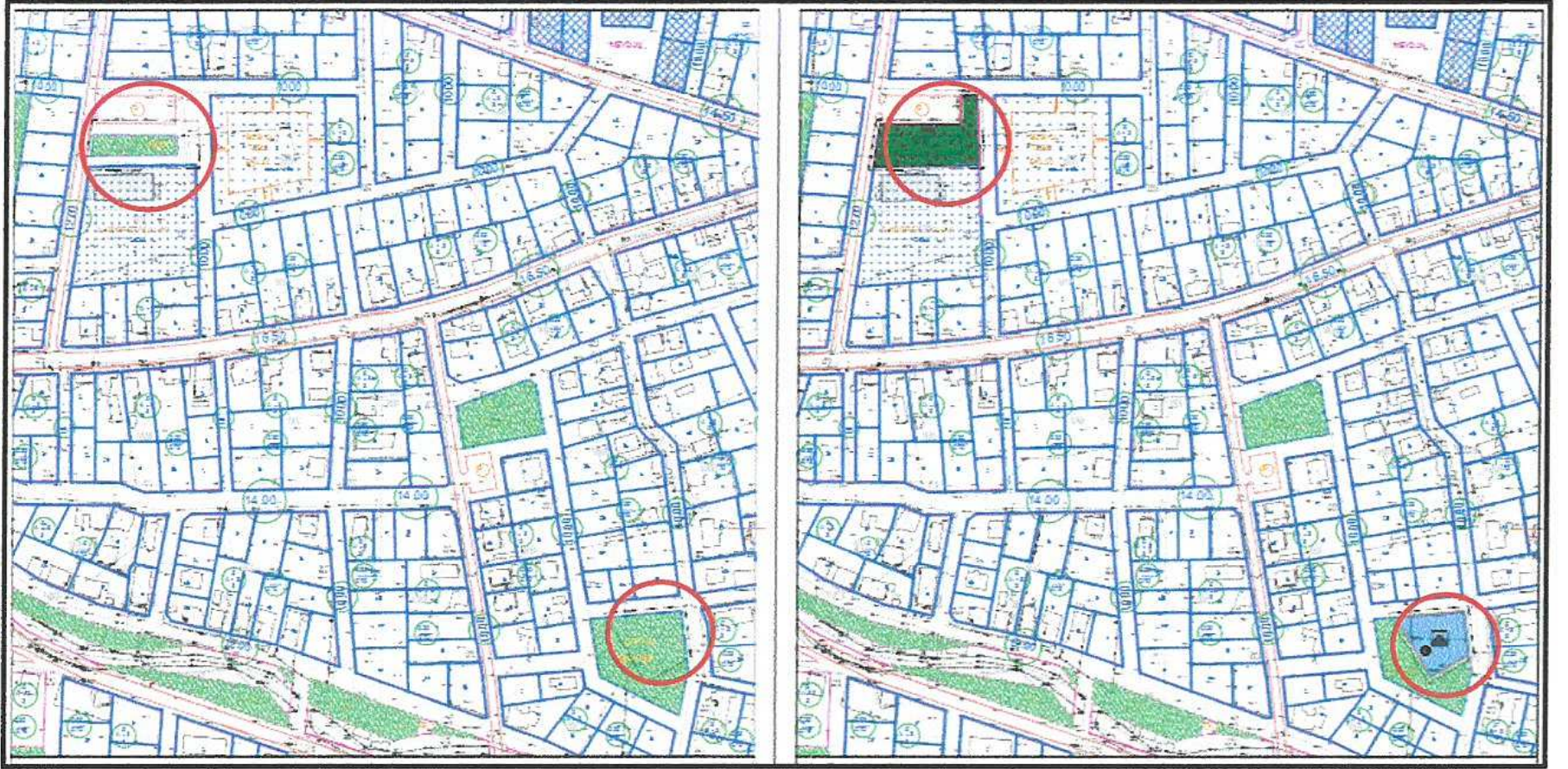
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 992 adanın güneyinde bulunan çocuk bahçesinin 1200 m² lik kısmına Cami Alanı kullanımı getirilirken, azalan çocuk bahçesi alanına karşılık yürüyüş mesafesi içerisinde bulunan 979 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanını büyüterek bölgedeki yeşil alan dengesi korunmuştur. Bölgedeki kişi başı yeşil alan miktarı değişmezken Cami Alanı kararı nedeniyle bölgedeki kişi başı ibadet yeri miktarı artmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin

Madde 4:

ğğ) İbadet yeri: “ İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları,” denilmektedir.

Söz konusu teklif , belirtilen gerekçe ve amaçlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Notu: Cami alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.

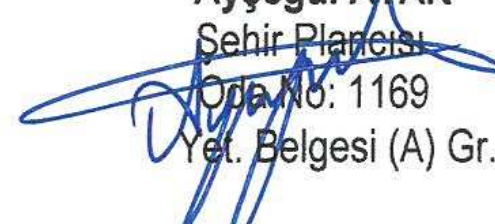
Planlama alanında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO: 979 Ada Kuzeyi ile 992 Ada Güneyi Çocuk Bahçesi Alanı

PAFTA NO: N-24-D-20-D

MEVCUT PLAN



05.03.2018/234 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

