



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 174. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavoğlu Parkı ve çevresine yönelik Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.04.2013/125 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2013/277 sayılı kararıyla uygun bulunan, Lara 1. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Oteli bitişiğindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmaması sebebiyle söz konusu Meclis Kararlarının iptali ve önceki plan kararlarına dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavoğlu Parkı ve çevresine yönelik Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.04.2013/125 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2013/277 sayılı kararıyla uygun bulunan, Lara 1. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Oteli bitişiğindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmaması sebebiyle söz konusu Meclis Kararlarının iptali ve önceki plan kararlarına dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.05.2018 TARİH VE 210 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No. 210

Özü: Manavoğlu Parkı'nın da bulunduğu alana ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2013 tarihli 125 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.05.2013 tarih 277 sayılı kararlarıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmadığından, Meclis kararının iptali ve plan değişikliği öncesindeki mevcut planların yürürlüğe konulmasının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2018 tarihli 2735 sayılı yazısına konu Manavoğlu Parkı'nın da bulunduğu alana ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2013 tarihli 125 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.05.2013 tarih 277 sayılı kararlarıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmadığından, söz konusu Meclis kararının iptali Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2018 gün ve 2026 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 163 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Manavoğlu Parkı'nın da bulunduğu alana ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2013 tarihli 125 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.05.2013 tarih 277 sayılı kararlarıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmadığından, Meclis kararının iptali ve plan değişikliği öncesindeki mevcut planların yürürlüğe konulması konusu Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş (imzasız) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

C.H.P grubu, Üye Mustafa Taşbaş ve Mahmut Yıldırım'ın kabul,

Ak Parti grubunun red oylarına karşılık,

Manavoğlu Parkı'nın da bulunduğu alana ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2013 tarihli 125 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.05.2013 tarih 277 sayılı kararlarıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onanmadığından, Meclis kararının iptali ve plan değişikliği öncesindeki mevcut planların yürürlüğe konulmasının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Yener ALTINTAŞ
Geçici Divan Katibi

1/1000	1/500	1/200	1/100
1/500	1/200	1/100	1/50

Yer Çizimi

ANTALYA İYİ HAYAT PLANI

18L-1-b



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

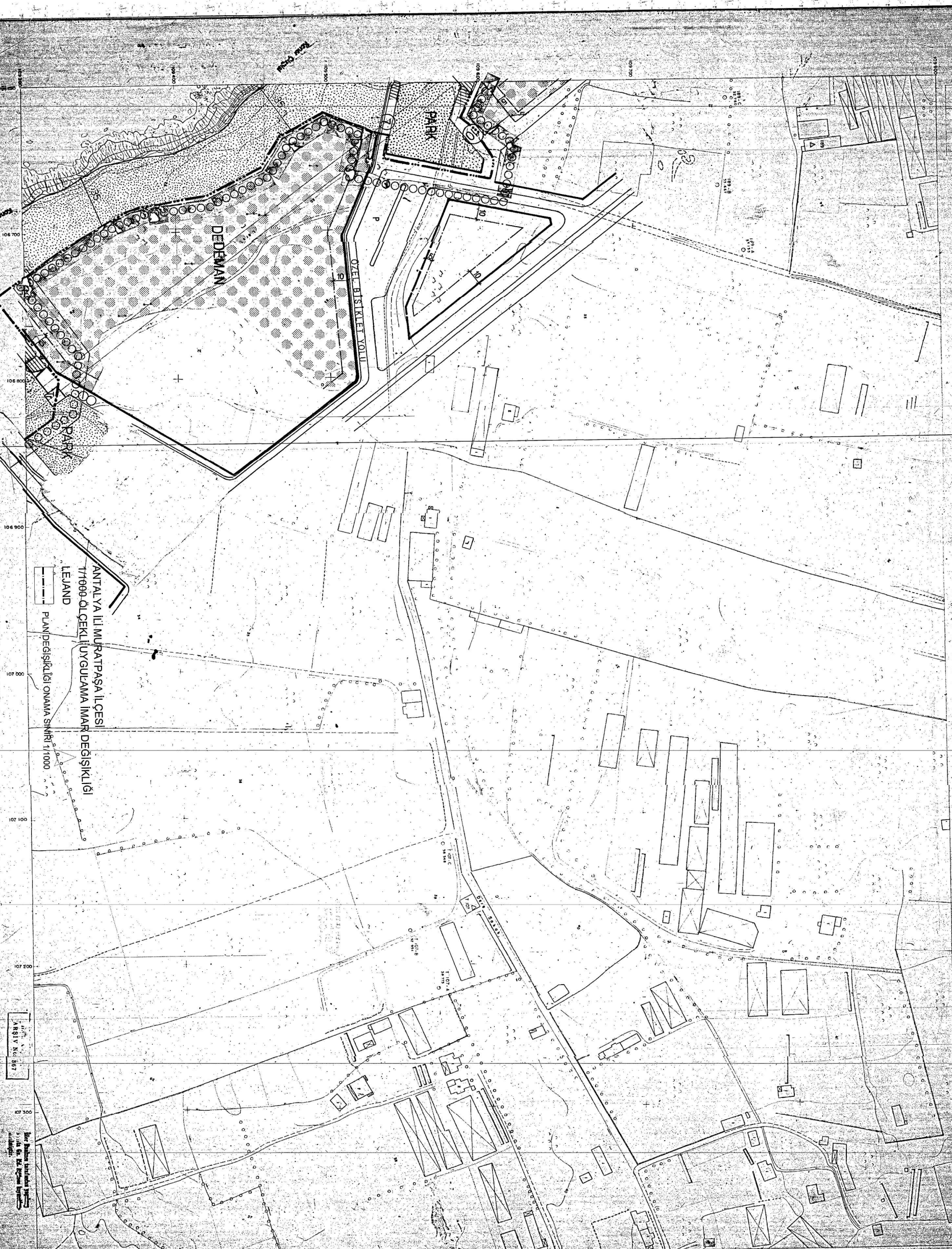
Park alanındakiler olarak tanımlanan yapılar:
1/500 kentsel tasarım projesinde
detaylandırılmıştır.

Rekonesyonel kullanım alanları



23 Nisan 1907

M. İsmet İLHAN



ANTALYA İLİ MÜHÜRATPASA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/1000

1:1000

ANTALYA İLİ MÜHÜRATPASA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/1000

ANTALYA İLİ MÜHÜRATPASA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/1000

ANTALYA İLİ MÜHÜRATPASA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/1000

Belediyemiz
Meclisinin 02.04.2013
tarihli 125 sayılı
kararın İptaliyle
yürürlüğe girmesi
gereken plan



Park alanlarında R olarak tanımlanan yerler,
1/500 ölçekli tasarım projesinde
değiştirilecektir.

Referans/örnek kullanım alanları

19L-IVc
(ÖLÇEKSİZ)

Belediyemiz
Meclisinin 02.04.2013
tarihli 125 sayılı
kararın İptaliyle
yürürlüğe girmesi
gereken plan

109 700

109 600

109 500

109 400

108 700

108 600

PARK

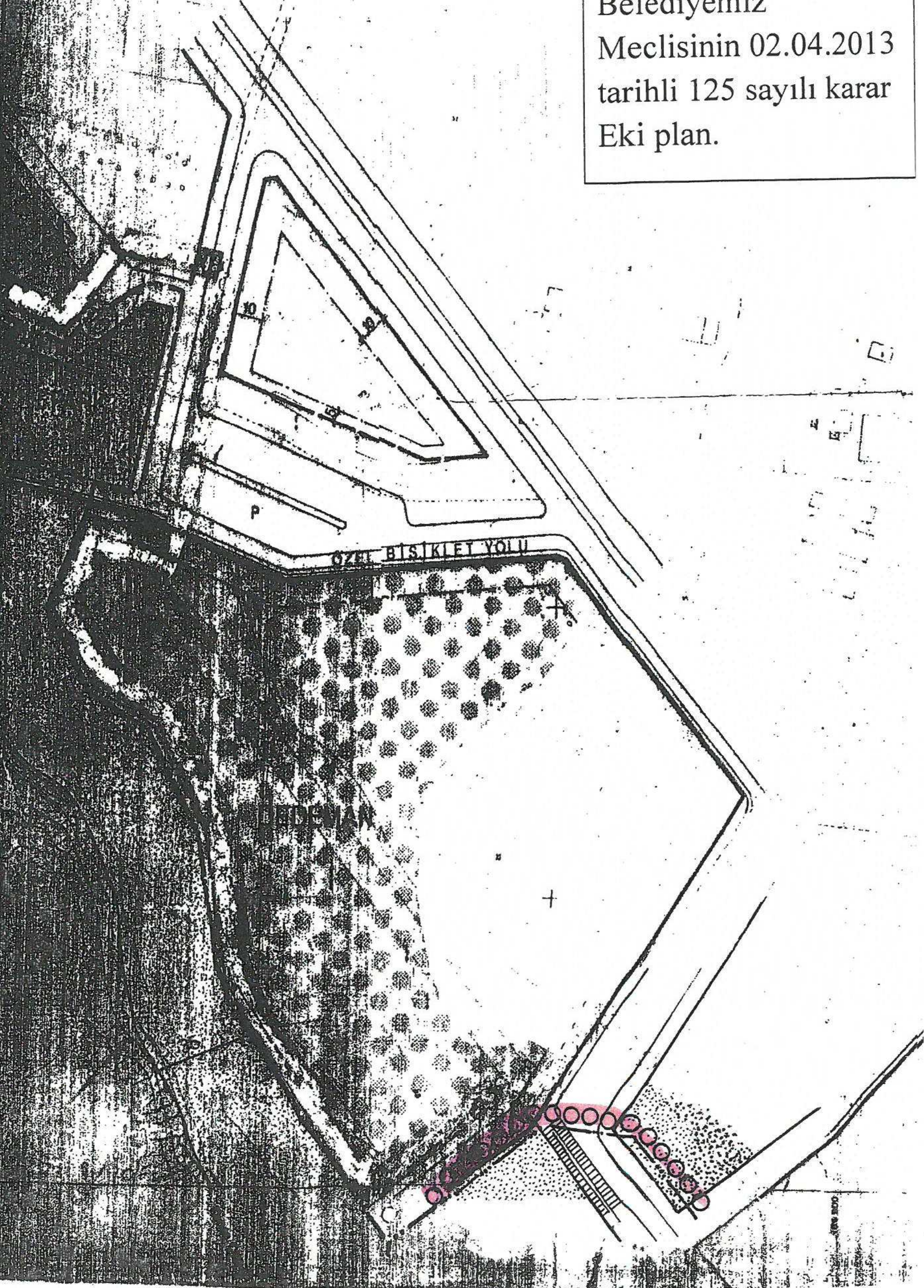
DEDEMAN

ÖZEL BİSİKLET YOLU

PARK

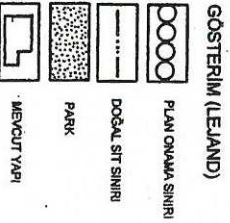
19L-IVc
(ÖLÇEKSİZ)

Belediyemiz
Meclisinin 02.04.2013
tarihli 125 sayılı karar
Eki plan.



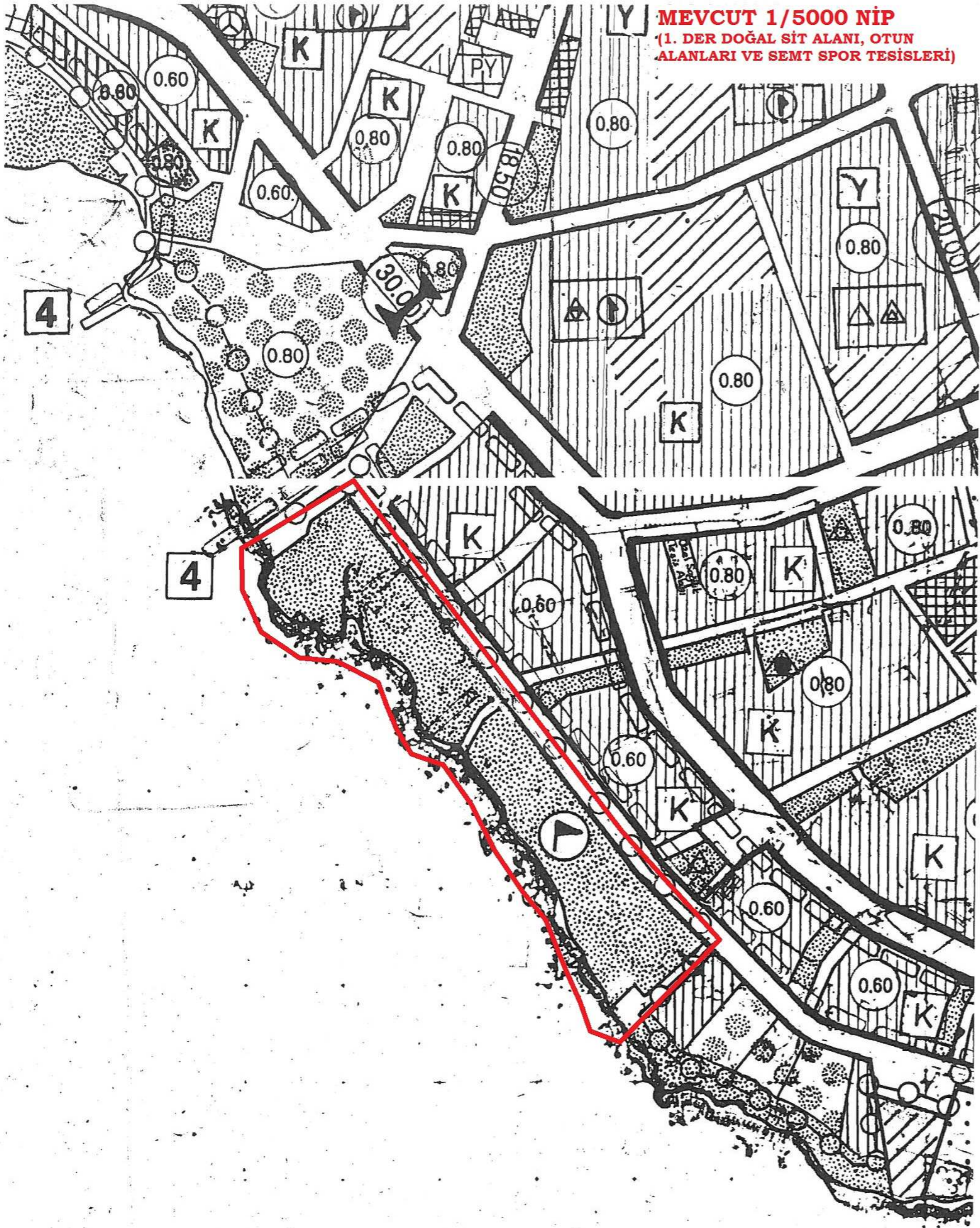
18L-1b
(ÖLÇEK)

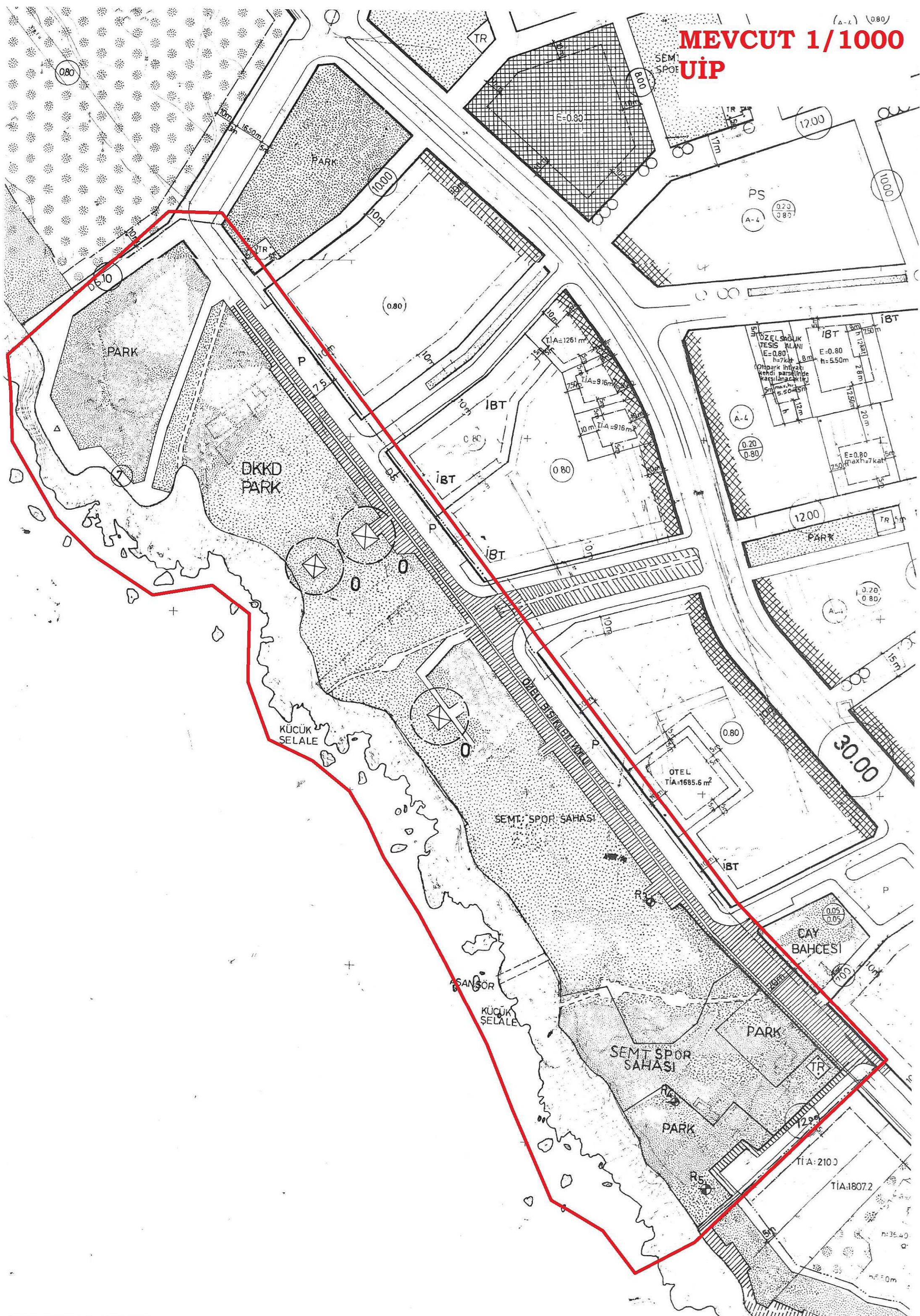
Meclisinin 02.04.2013
tarihli 125 sayılı karar



PLAN NOTU:Plan onama sınıfı içerisinde müjre Amlayr Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınır kararlar esas olup ,meydan yapıları ,insaat alanları yapılarına koşullarına istinaden plana işlenmiştir .Meydan yapıları ,kùltür sanatı ve gastronomi kullanimları ile şlevlendirilmiştir.

MEVCUT 1/5000 NİP
(1. DER DOĞAL SİT ALANI, OTUN
ALANLARI VE SEMT SPOR TESİSLERİ)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld. Bşk. : Prof.Dr. Mustafa AKAYDIN Divan Katibi : Av.Deniz FİLİZ Divan Katibi : Turgay GENÇ	Karar Tarihi
		09-05-2013
		Celse No
		1
		Karar No
		277
		Eki

Özü : Muratpaşa, 18L-IB, 19L-IVC nolu imar paftalarında yer alan Lara I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Otelі bitişindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin "Plan Onama Sınırının Doğal Sit Sınırı olması" kaydıyla kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No : 02-05-2013 / 1853

Meclisin 09-05-2013 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2013 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2013-277 sayılı karardır.

Gündemin 16. maddesinde yer alan; "Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.04.2013 gün ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, 18L-IB, 19L-IVC nolu imar paftalarında yer alan Lara I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Otelі bitişindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim." deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.05.2013 gün ve 1853 sayılı yazısı okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.04.2013 gün ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Lara I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Otelі bitişindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca görüşülmüştür.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2013

Turgay GENÇ
İmar Kom.Bşk.
İmza

Deniz FİLİZ
İmar Kom.Üyesi

Kadir ALKIŞ
İmar Kom.Üyesi
İmza

Erdem ARMEN
İmar Kom.Üyesi
İmza

Zeki ÇİVİK
İmar Kom.Üyesi
İmza

Yaşar TABUR
İmar Kom.Üyesi
İmza

Murtaza TAMYÜREK
İmar Kom.Üyesi

İmza'lı komisyon raporu okundu.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu ve işaretle yapılan oylama sonunda; CHP Meclis Üyelerinin kabul, AK Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret, Bağımsız Meclis Üyeleri İsa YILDIRIM ve Mehmet MEKİK' in çekimser oyları ile;

Muratpaşa, 18L-IB, 19L-IVC nolu imar paftalarında yer alan Lara I. Derece Doğal Sit Alanında bulunan Manavoğlu Parkı ve devamındaki Dedeman Otelі bitişindeki Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin "Plan Onama Sınırının Doğal Sit Sınırı olması" kaydıyla kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Prof.Dr. Mustafa AKAYDIN
Büyükşehir Bld. Bşk.

Av.Deniz FİLİZ
Divan Katibi

Turgay GENÇ
Divan Katibi