



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi, 8463 ada 14 parselin Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanımlı Konut Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 248 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi, 8463 ada 14 parselin Yüksek Zemin Kat Ticaret kullanımlı Konut Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2018 TARİH VE 248 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 248

Özü: Belediyemiz Meclisinin 03.07.2017 tarihli 258 sayılı kararıyla uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 921 sayılı kararıyla onanan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan 8463 Ada 14 parselin konut kullanımından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.07.2017 tarihli 258 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 921 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.05.2018 gün ve 2382 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.05.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 215 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 03.07.2017 tarihli 258 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 921 sayılı kararıyla onanan 8463 Ada 14 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraza konu plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 1347 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 9. maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

Başkan, evet söz konusu maddenin komisyon kararı çerçevesinde kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Belediyemiz Meclisinin 03.07.2017 tarihli 258 sayılı kararıyla uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli ve 921 sayılı kararıyla onanan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 25.04/2018			
		Kayıt No: 2091-720			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANUMS	✓			
2					
3					

Muratpaşa Belediyesi
Plan Proje Şb. Md. İlgüne

24.04.2018

Belediyemiz sınırları içinde bulunan, 8463 ada
14 parselde yapımlar dan plan tadilatının, yapılmasını
aşağıdaki sebeplerden dolayı itiraz ediyorum, gerisinin
yapılmasını arz ederim, Saygılarımla

- Yapılacak dan plan tadilatının bulunduğu alanda
şuan benzeri istasyonu bulunmaktadır, bu sebepten
yakın alanda bulunan konutların mal ve can güvenliği
yoktur.

- Bu alanda Kamu yararı gösterilecek bir plan
tadilatı yapılmamaktadır.

- Bu alanda Rant ve Haksız kazanç vardır.

x

Yeşilova Mah. 16901 sok.

No: 116. Muratpaşa/ANT

0532-7781381

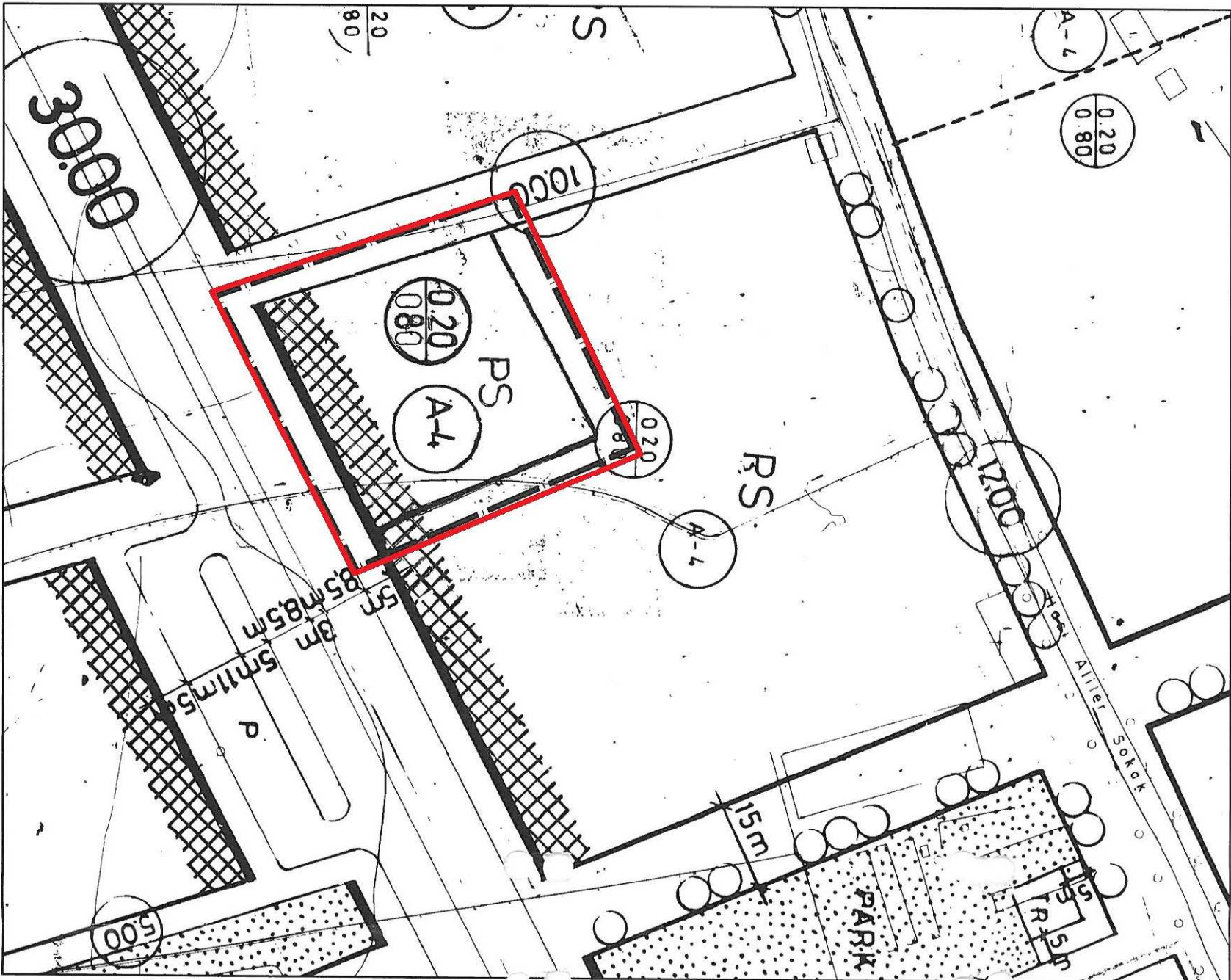
Mehmet Ali Doğru

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
24 Nisan 2018	Kayıt No:	17835	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan Proje M. P.			

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 8463 ADA 14 PARSEL
PAFTA NO: 18M - 2A

MEVCUT PLAN

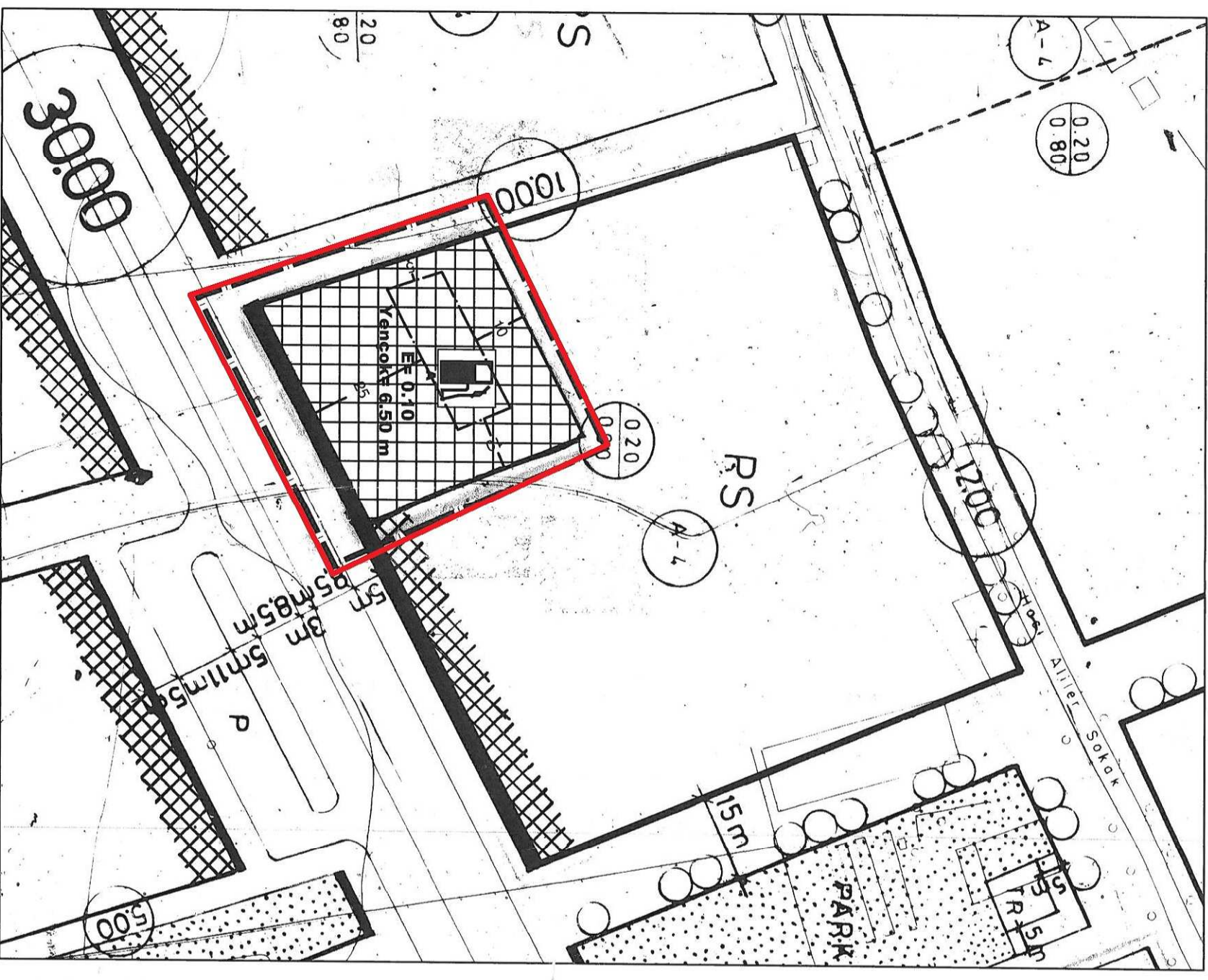


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000





09.12.2016/1347 sayılı BMK ile onandı.