



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalardaki ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalardaki ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/04/2018
Karar No : 71

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/04/2018 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesi'nde Kürüş Revizyonunda yolda kalan ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi için 6623, 6624 ve 1920 adaların arasından geçen 10.00 metrelik yolun kapatılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/04/2018

KARAR NO :
71

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/04/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

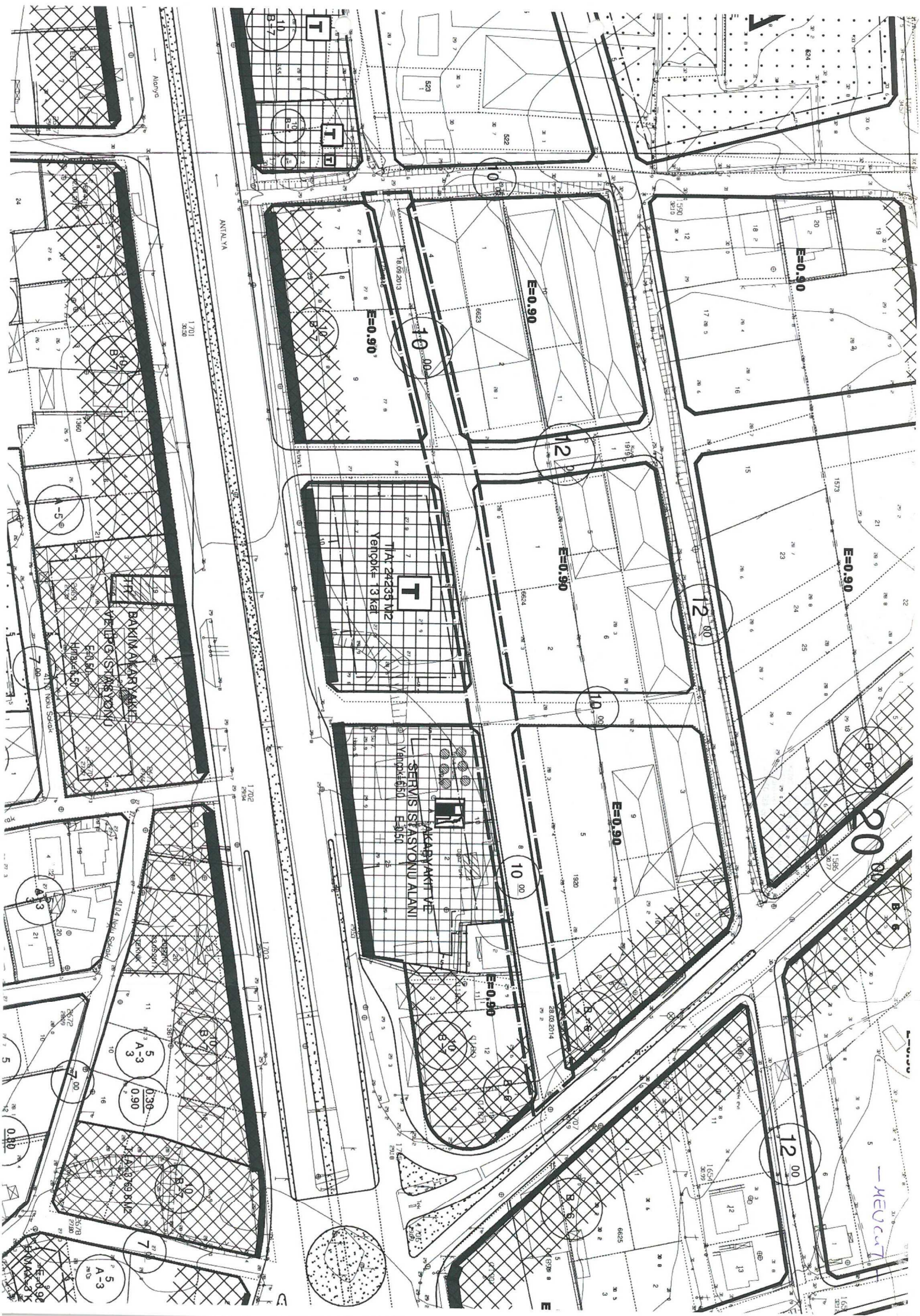
Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesi'nde Kürüş Revizyonunda yolda kalan ruhsatlı binaların mağduriyetinin giderilmesi için 6623, 6624 ve 1920 adaların arasından geçen 10.00 metrelik yolun kapatılmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

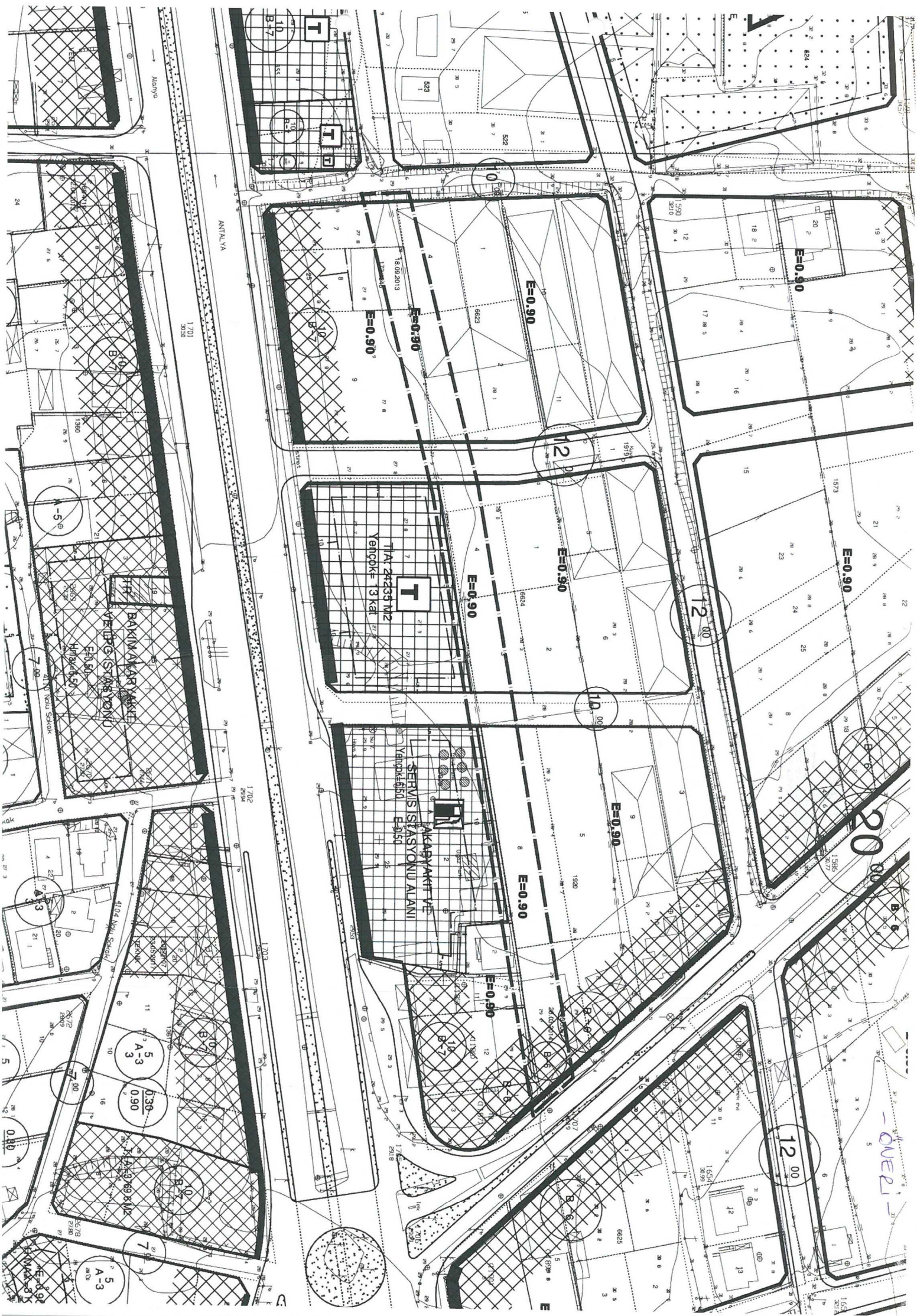
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

İmar Komisyonu
Kürüş Mahallesi
Şehir ve Bölge Plancısı





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

**KONU: 1920, 6623 VE 6624 ADALARDAN GEÇEN 10 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6623, 6624 ve 1920 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolda kalan 2013 ve 2014 yılı ruhsatlı binaların mağduriyetini gidermek amacıyla söz konusu adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6623, 6624 ve 1920 adalar, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

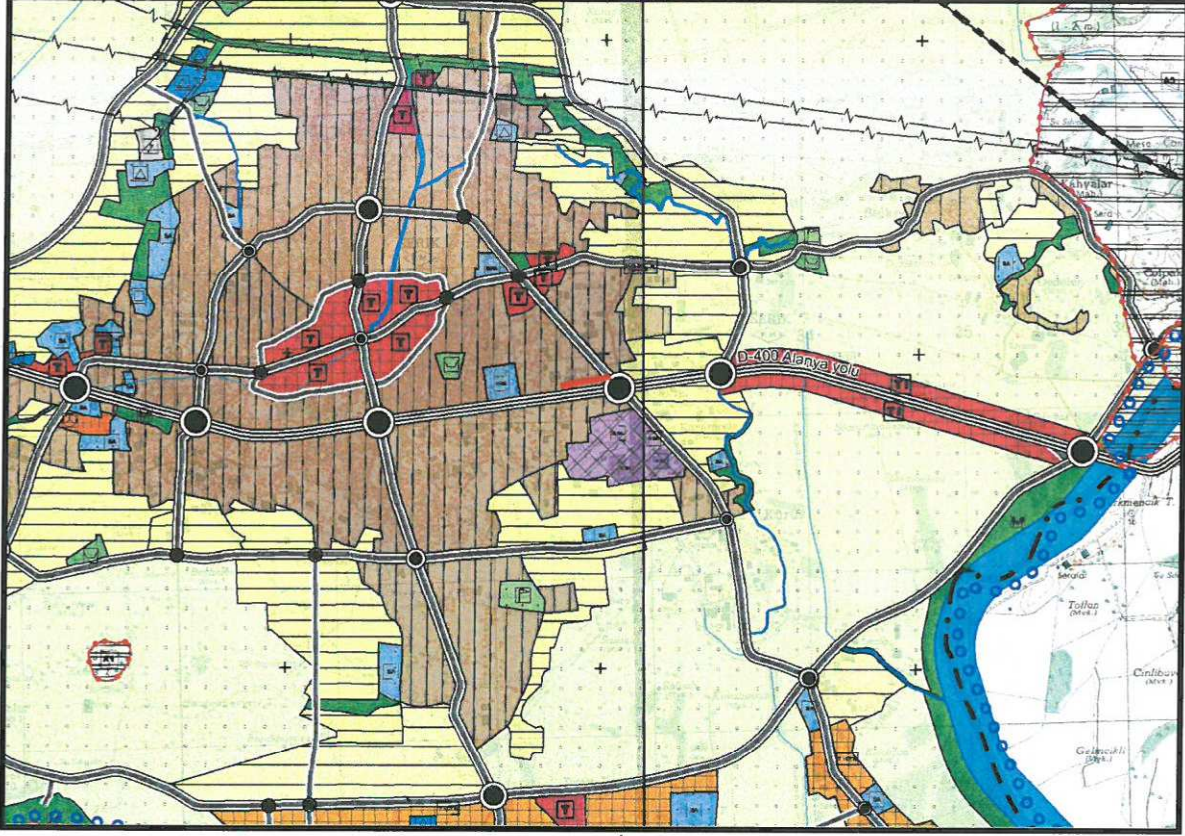


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

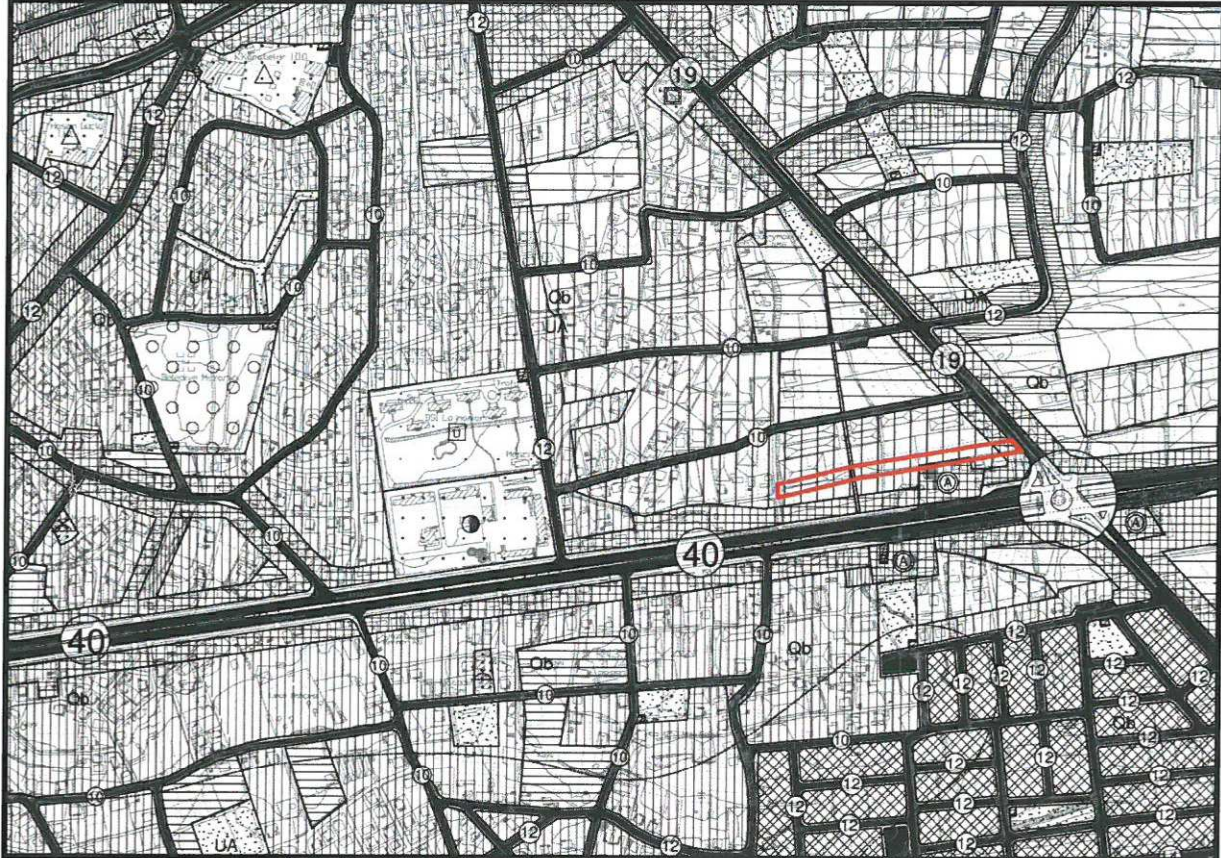
4.1.NAZİM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun konut alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejandında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



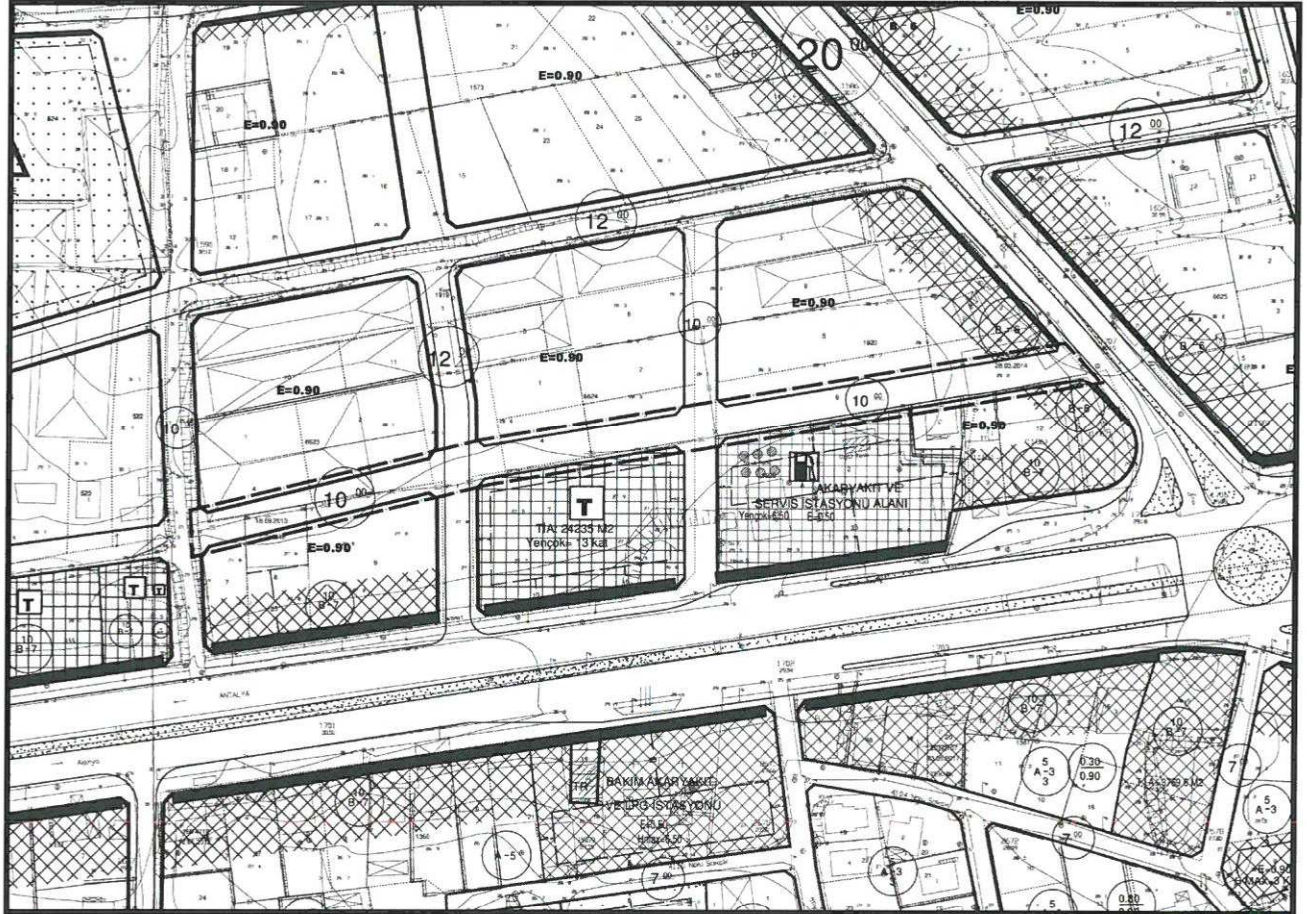
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

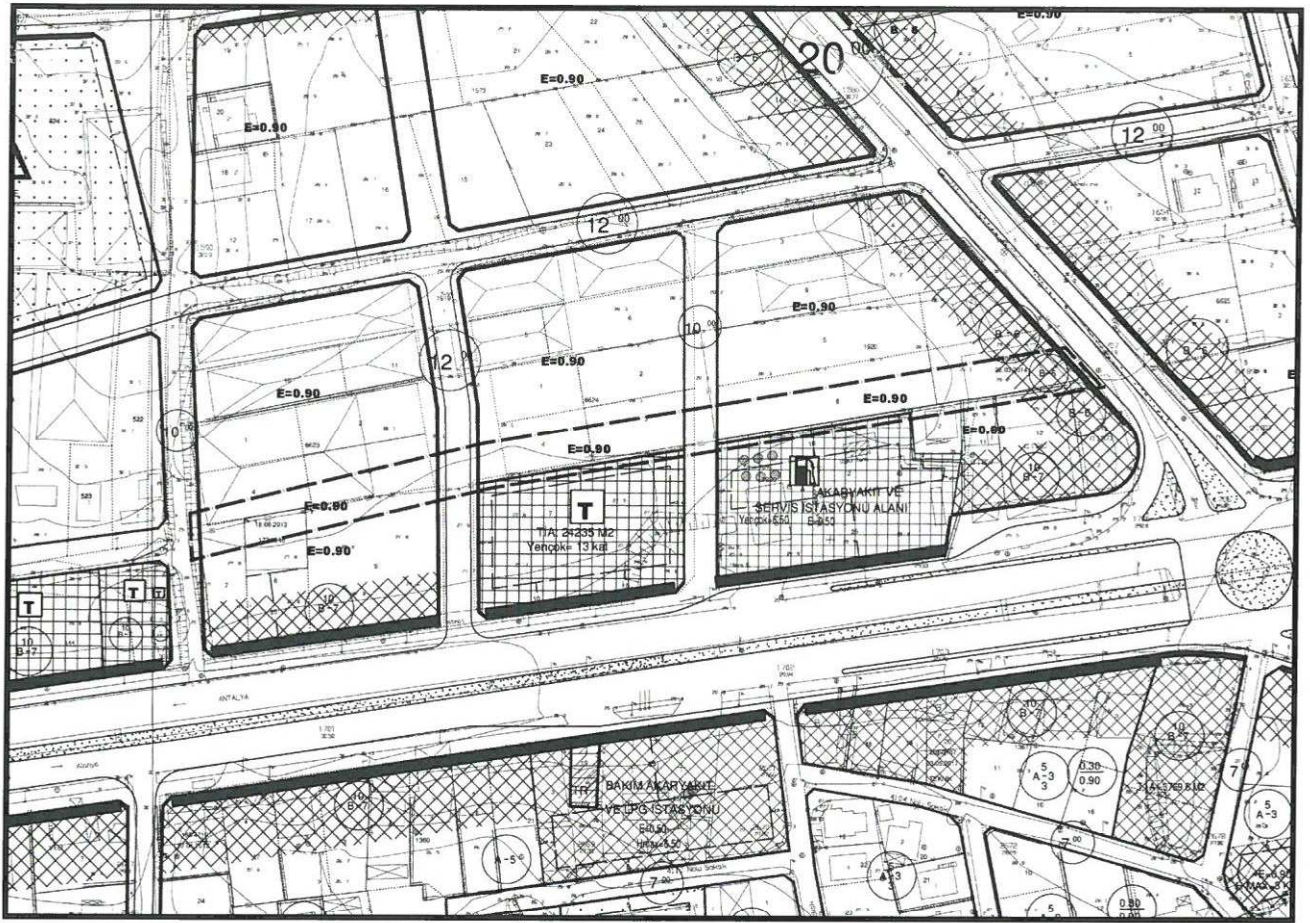
Plan değişikliği amacı; 6623, 6624 ve 1920 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolda kalan 2013 ve 2014 yılı ruhsatlı binaların mağduriyetini gidermek amacıyla söz konusu adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 6623 ada 8 parselde bulunan 18.09.2013 ruhsat tarihli bina ile 1920 ada 7 parsel üzerinde bulunan 28.03.2014 ruhsat tarihli binaların, mevcut planda 10 metre genişliğindeki yolda kalması sebebi ile 6623, 6624 ve 1920 adaların güneyinden geçen 10 metrelik yol kaldırılarak mülk sahiplerinin mağduriyeti giderilmiştir. Plan değişikliği alanının kullanım fonksiyonunda ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

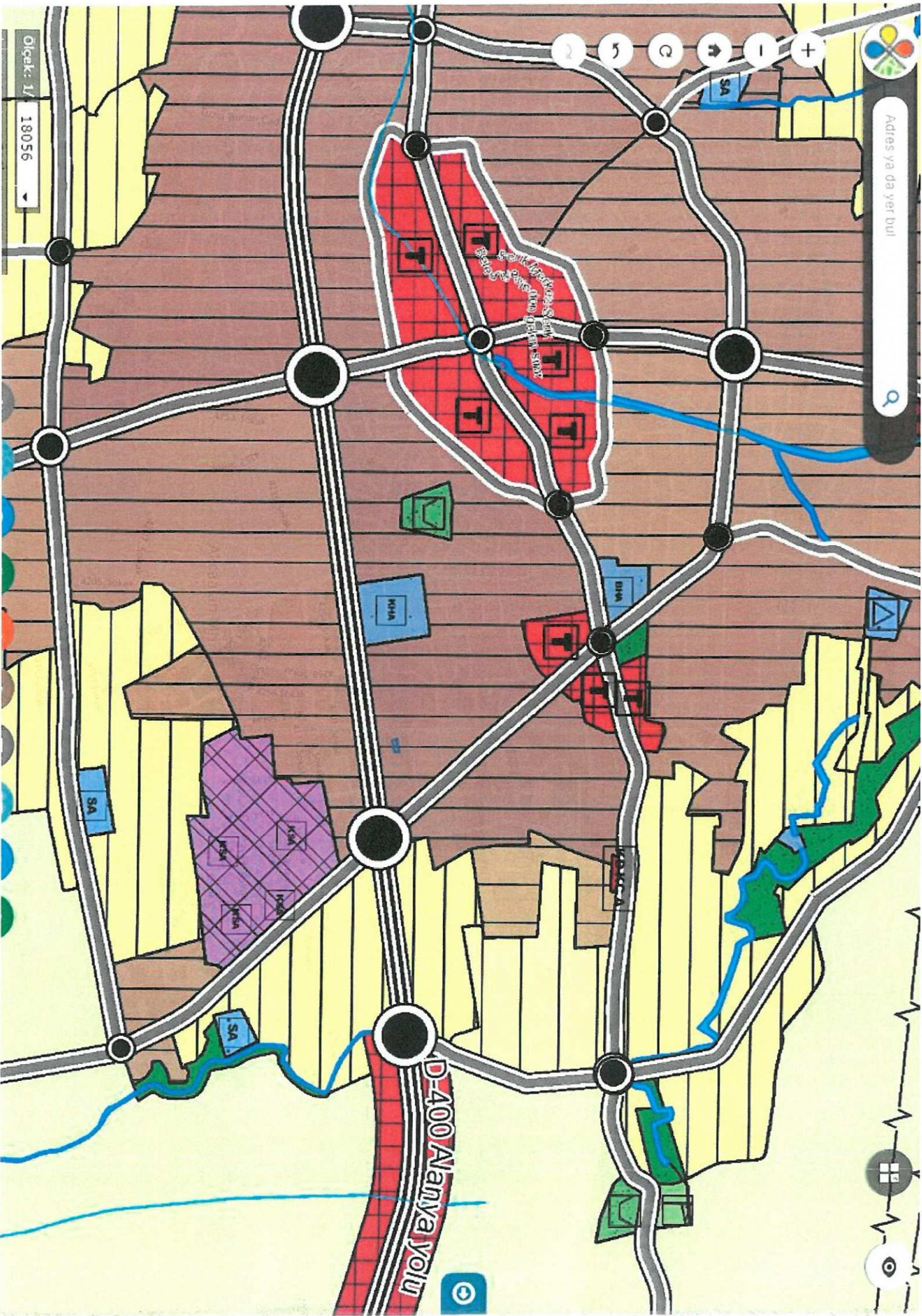
Şehir Plancısı
Etlier Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa /ANTALYA Oda Sicil No:011215
Tel:0242 247 17 74 Fsm:032 601 453 E:0242 247 05 46
DÜZENLİ D:156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
Tel:(312) 426 93 29-461 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 16 T.Sicil: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

DM





Ölçek: 1/ 18056

Adres ya da yer bul

D-400 Marmara Yolu

