



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 183. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 265 Ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10m'lik yolun kadaströ sınırına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 265 Ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10m'lik yolun kadaströ sınırına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 06/05/2016
Karar No : 120

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/05/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK ile Meclis üyelerinden Enver APUTKAN ve Faik ÇITAK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi.
Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.05.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-c paftasında yer alan 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzeltilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/05/2016

KARAR NO :
120

Meclis gündemine ilave edilmekle gündemin 19. maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Mahalle 265 ada 7 ve 8 parsel plan değişikliği konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/05/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-c paftasında yer alan 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzeltilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkan Vekili Yusuf KAYA söz alarak "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Mayıs ayı Meclis toplantısını kapattı.



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

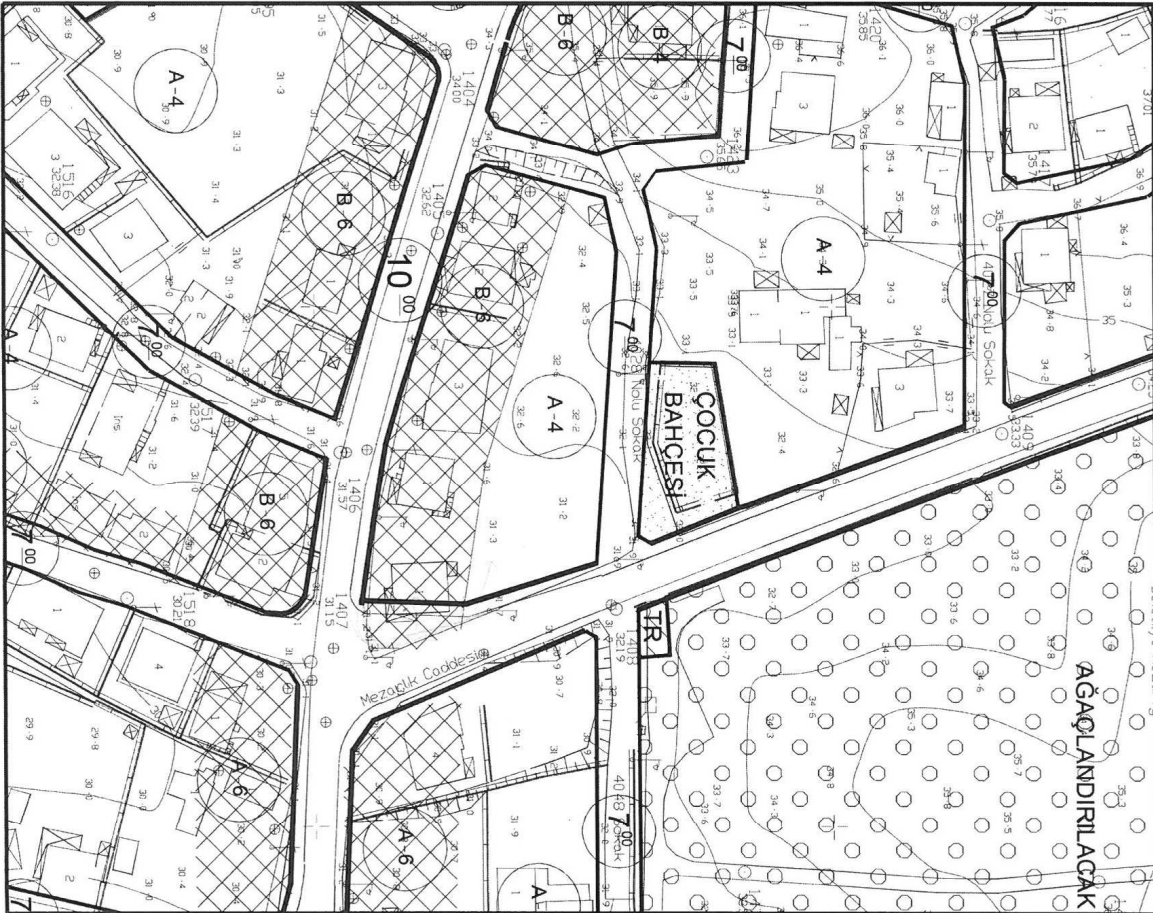
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 265 ADA 7 VE 8 PARSELLER
PAFTA NO: 026-A-08-D-1-C

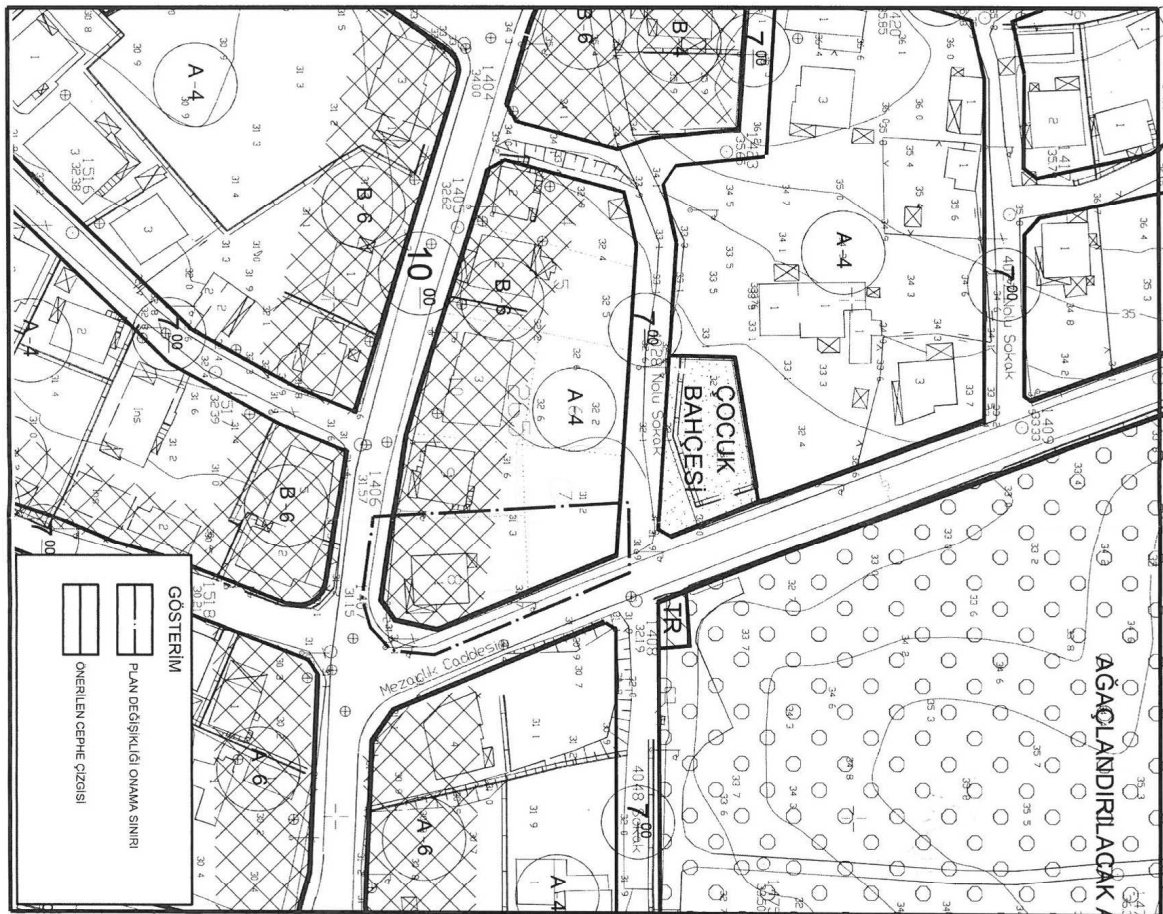
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ,
265 ADA 7 VE 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
DEĞERLENDİRME RAPORU**

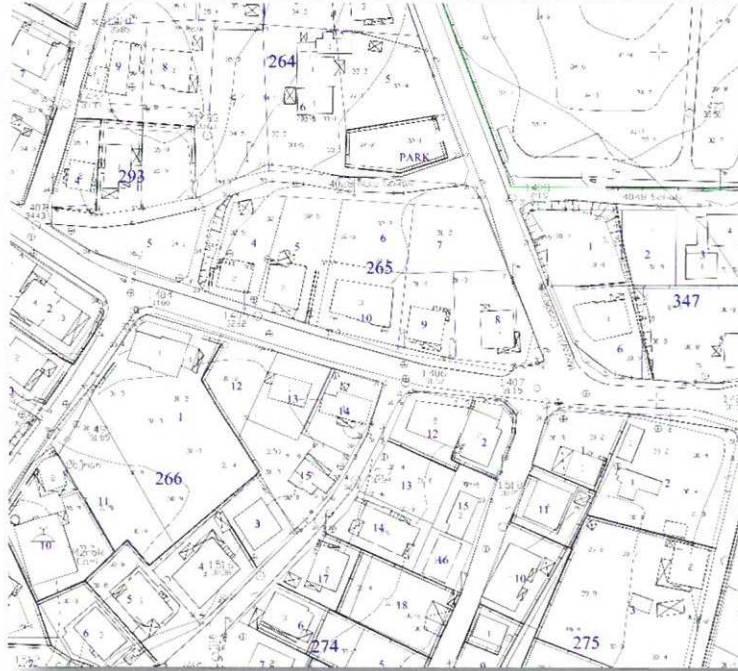
ANTALYA İLİ SERİK BELEDİYESİ
265 ADA 7 VE 8 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Serik İlçesi, Yeni Mahalle sınırları dahilinde O-26-A-08-D-1-C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

S.S. MS.

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyette bulunan 265 ada 7 ve 8 parseller O-26-A-08-D-1-C nolu plan paftasında yer almaktadır. 06.05.2016 tarih ve 120 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Yeni Mahalle 227 ada, 7 ve 8 nolu parsellerde mevcut yapılanma koşulu değiştirilmeden ada düzenlemesi yapılması belirlenmiştir.

Buna göre; Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tanımlanan söz konusu parsellerin kullanım amacı değiştirilmeden 265 ada 7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 10.00 metrelik yolun kadastro sınırına göre düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

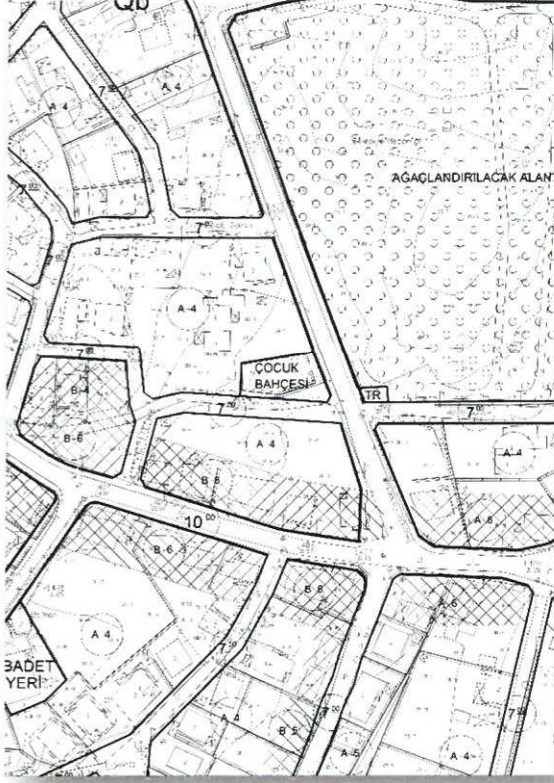
3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu olan 7 parselde tek katlı yapı mevcuttur ve 8 parsel üzerinde ise herhangi bir yapı yer almamaktadır.

4.PLAN KARARLARI

Özel mülkiyette bulunan 265 ada 7 ve 8 parsellerin 06.05.2016 tarih ve 120 sayılı Serik Meclis Kararı doğrultusunda doğusundaki 10.00 metrelik yol kadastro sınırına göre düzeltilmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar değişikliğinde önerilmiştir.

SS. MS.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

8.5 10.5

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Mesleki Belgeli
Kalekapı V.D. : 1209 1618 532

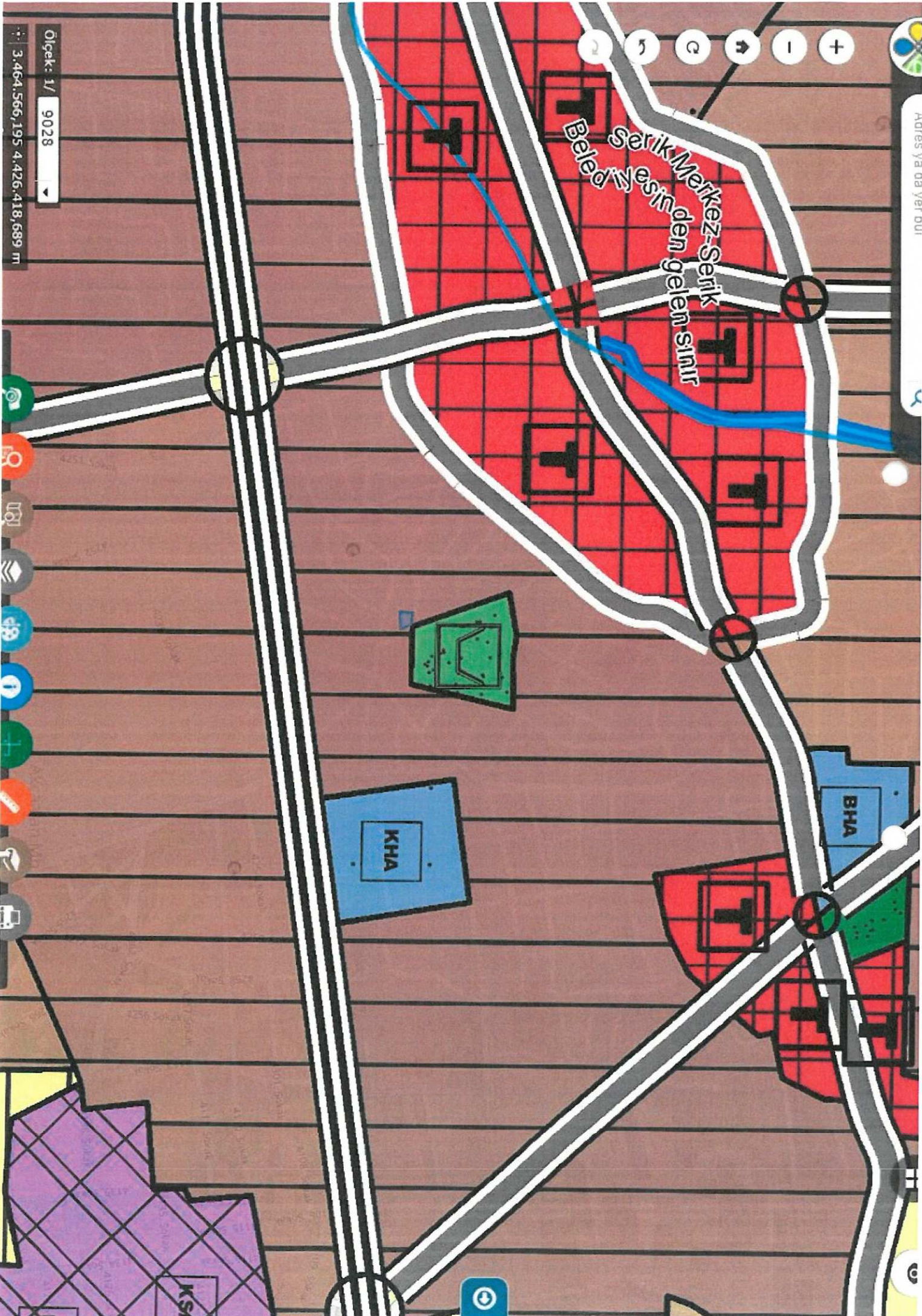
Merve ŞAHİN
Şehir Plancısı
Ş.P. Odası Üye No: 6122





1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

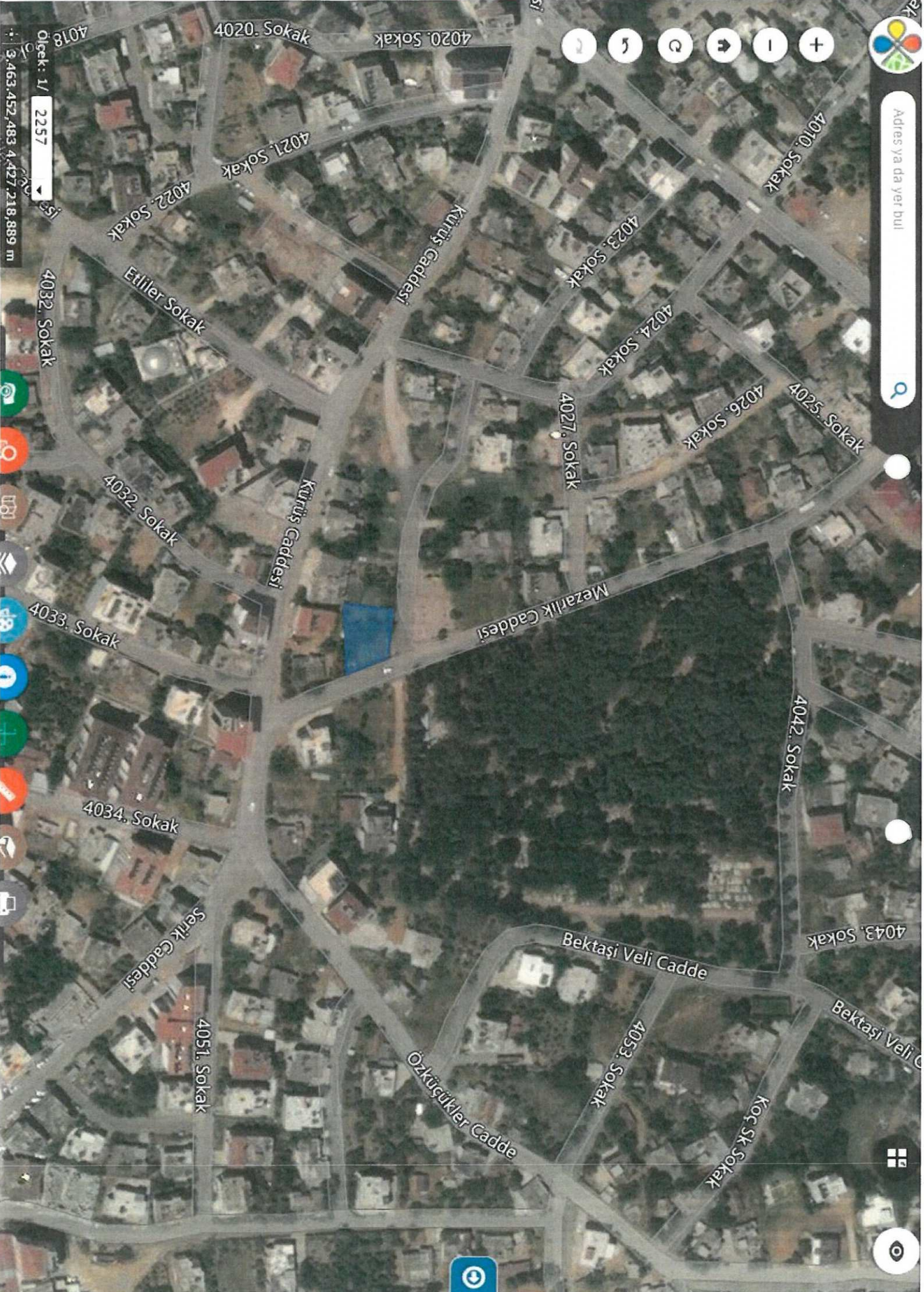
Serik Merkez-Serik
Belediyesinden gelen sınırlar



Ölçek: 1/ 9028

3.464,566,195 4.426,418,689 m





T.C.
SERİK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

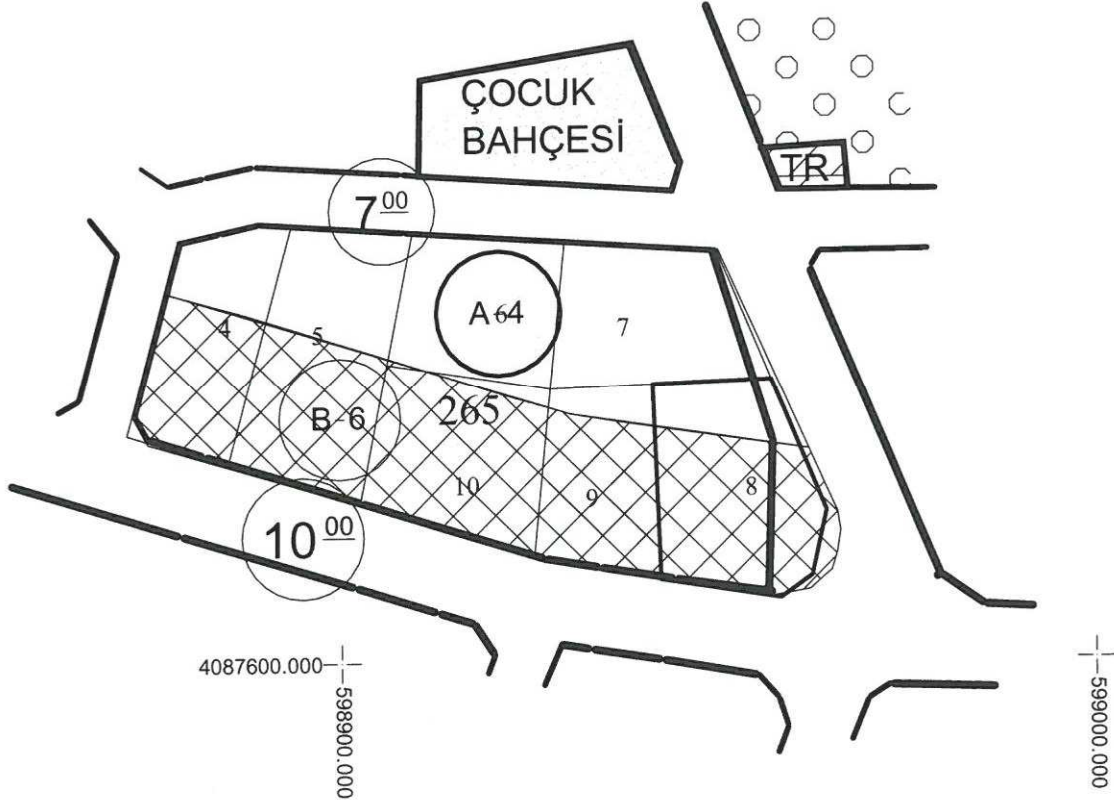
Sayı : 213
Konu : İmar Durumu

İsim : SERİK BELEDİYESİ=136/543 ALİ KILINÇ=407/543
Adres : Yeni Mahalle SERİK

İlgi : 24/04/2018 Tarih ve 4184 sayılı yazıya karşılıktır.

- 1-İmar durumu proje düzenlenmesi için geçerlidir.Bu belge ile inşaat yapılamaz.
2-Bu belge verildiği tarihten itibaren 1 (Bir) yıl geçerlidir.Bu süre içinde yapılan imar planı değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak talep edilemez.
3-İmar durumu ve inşaat şartları,geçerli imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir.
4-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
5-1000 m2 ve üzeri parsellerde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'den enerji müsadesi için görüş alınacaktır.
NOT=Tadilat için verilmiştir.
NOT=Yola terk işlemi yapılmalıdır.

4087700.000



MER'İ İMAR PLANI		Kat Adedi (Bodrum Hariç):		İnşaat Nizamı :	
		Bina Yüksekliği :		TAKS % :	
HHİPN :		Bina Derinliği :		KAKS % :	
Tasdik tarihi:		Ön Bahçe Mesafesi :		Kot Alınacak Nokta	
Mahallesi : Yeni Mahalle		Yan Bahçe Mesafesi :		Subasman Kotu : Zemin Tespiti	
Sokağı :		Arka Bahçe Mesafesi :			
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	a-İskan Sahasındadır
	026-A-08-D-1-C	265	8	543.00 m2	b-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı c-İskan Dışı Sahasındadır
					d-Ticaret Sahasındadır (Zemin Kat 5.50 m alınacak e-Küçük Sanayi Alanı (Zemin Kat 9.50 m alınacak) f-Amme Hizmetine Ayrılan Sahadadır

İmar durumu imar plan ve imar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edilmiştir.

İmar çapı ücreti 120.00 TL
Makbuz No : B/738692
ile tahsil edilmiştir. 24.04.2018

HAZIRLAYAN
GONCA AVCI GÜNAL
Harita ve Kadastro Teknikeri
25.04.2018

TASDİK EDEN
MEHMET NAMİK OKUDAN
İmar ve Şehircilik Md.V.
25.04.2018