



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 185. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 94 Ada 95, 97 ve 365 parsellerdeki 7m'lik yaya yolunun doğuya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 94 Ada 95, 97 ve 365 parsellerdeki 7m'lik yaya yolunun doğuya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 05/06/2018
Karar No : 95

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/06/2018 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Pınar ÇAĞLIYURT ve Ömer GÜRLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.05.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parselin kuzeyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

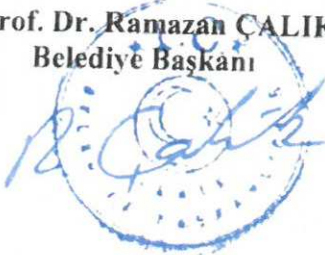
KARAR TARİHİ :
05/06/2018

KARAR NO :
95

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/06/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 94 Ada 95 Parselin kuzeyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Yedek Katibi



ADA/PARSEL NO: 94 ADA 95, 97 VE 365 PARSELLER

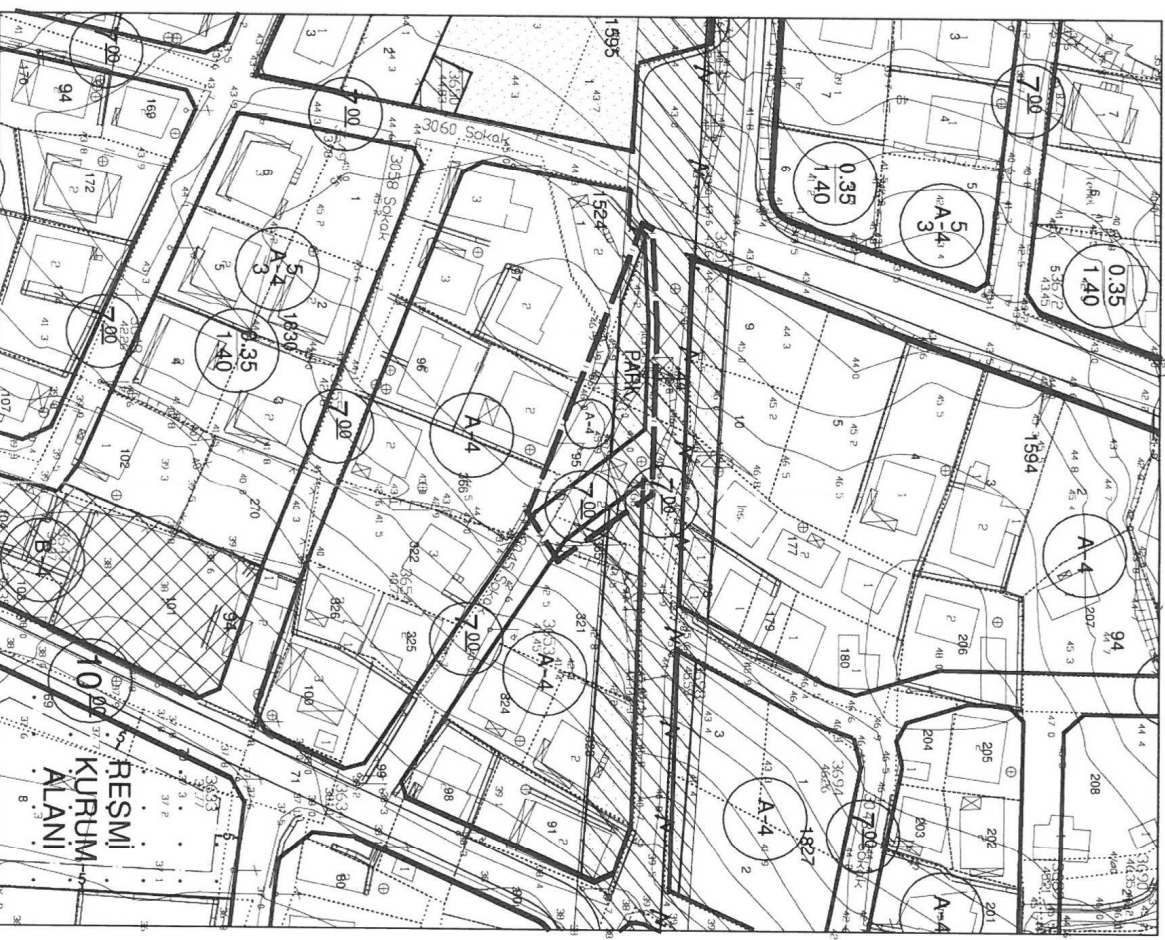
MEVCUT PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 94 ADA 95, 97 VE 365 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08A-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



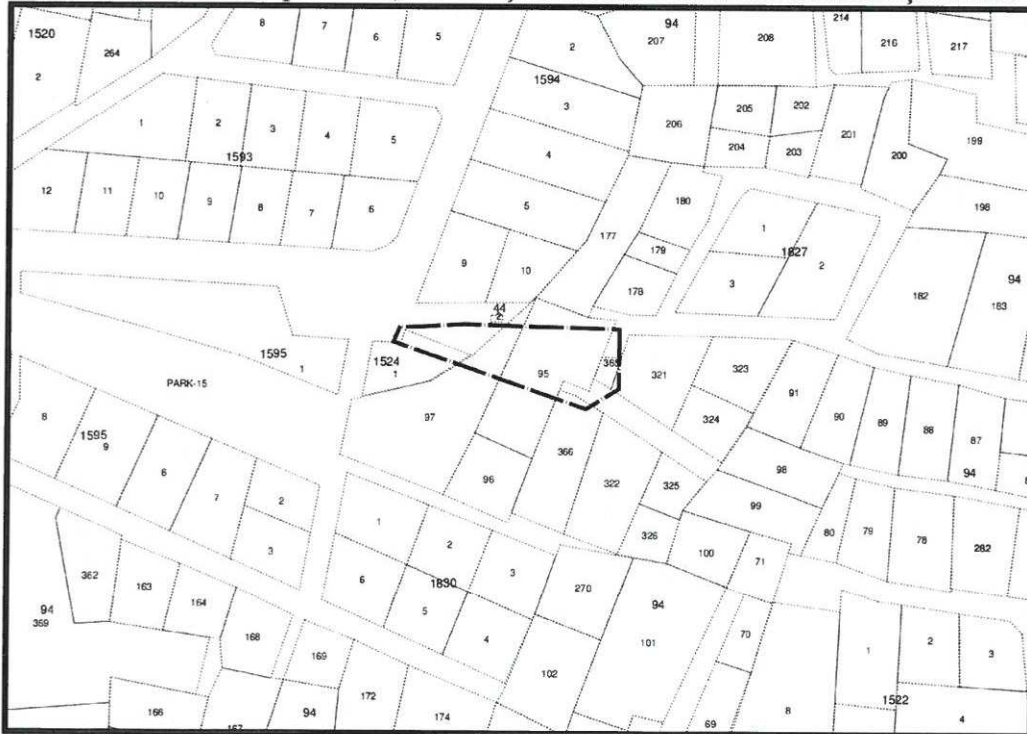
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenerek 94 ada 365 parselden geçecek şekilde planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

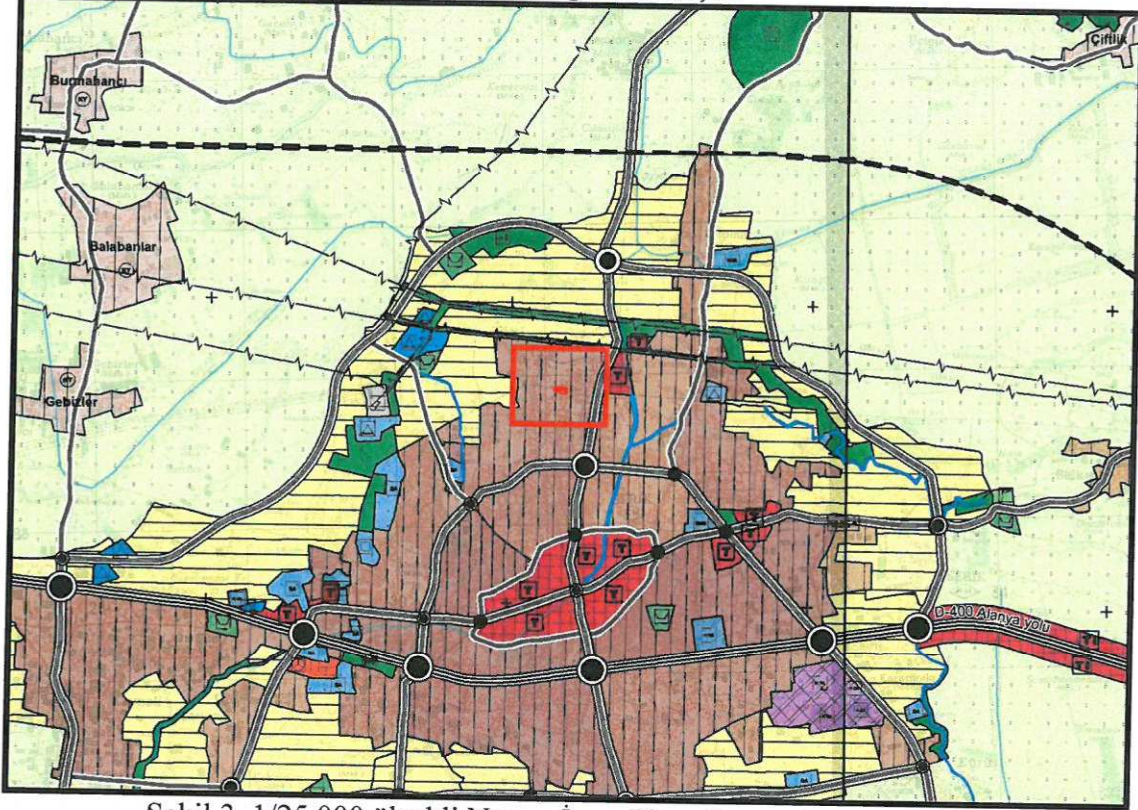
94 ada 95, 97 ve 365 parseller, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

Plan değişikliği alanı, Serik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun Konut Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



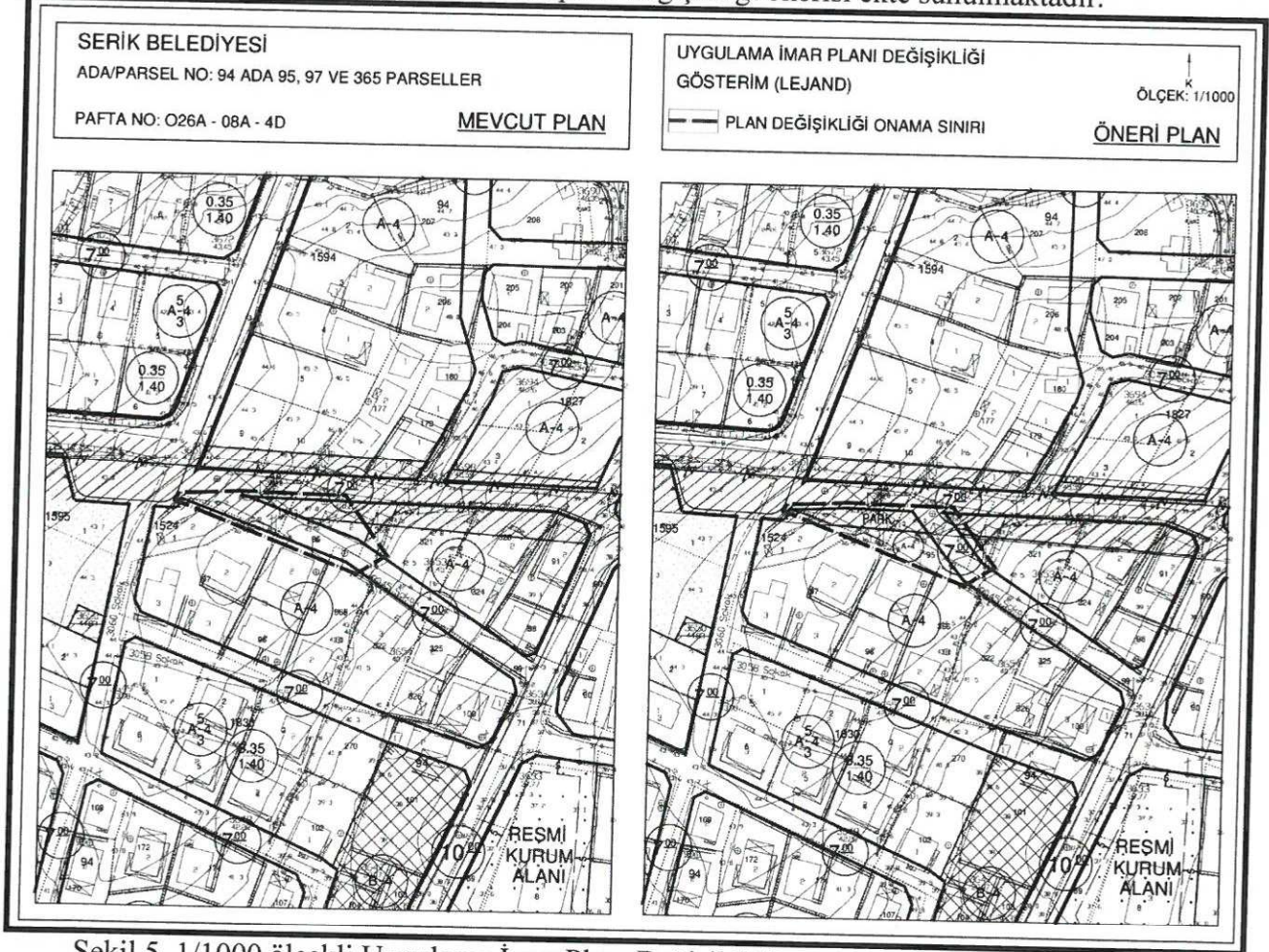
Şekil 4. Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenerek 94 ada 365 parselden geçecek şekilde planlanmasını sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut planda 94 ada 95 ve 97 parsellerden geçen 7 metrelik yol kaldırılarak 94 ada 365 parselden geçecek şekilde kuzey-güney doğrultulu olarak kuzeyinde bulunan 7 metre genişliğindeki yola bağlanmıştır. 94 ada 95 ve 97 parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan alandan geçen Enerji Nakil Hattı(ENH) üzerinde olan kısımlar park alanı olarak planlanıp geriye kalan alanlar Ayırık Nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 San:0242 247 05 46 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 153 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TRİMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Monevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:(312) 426 82 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004



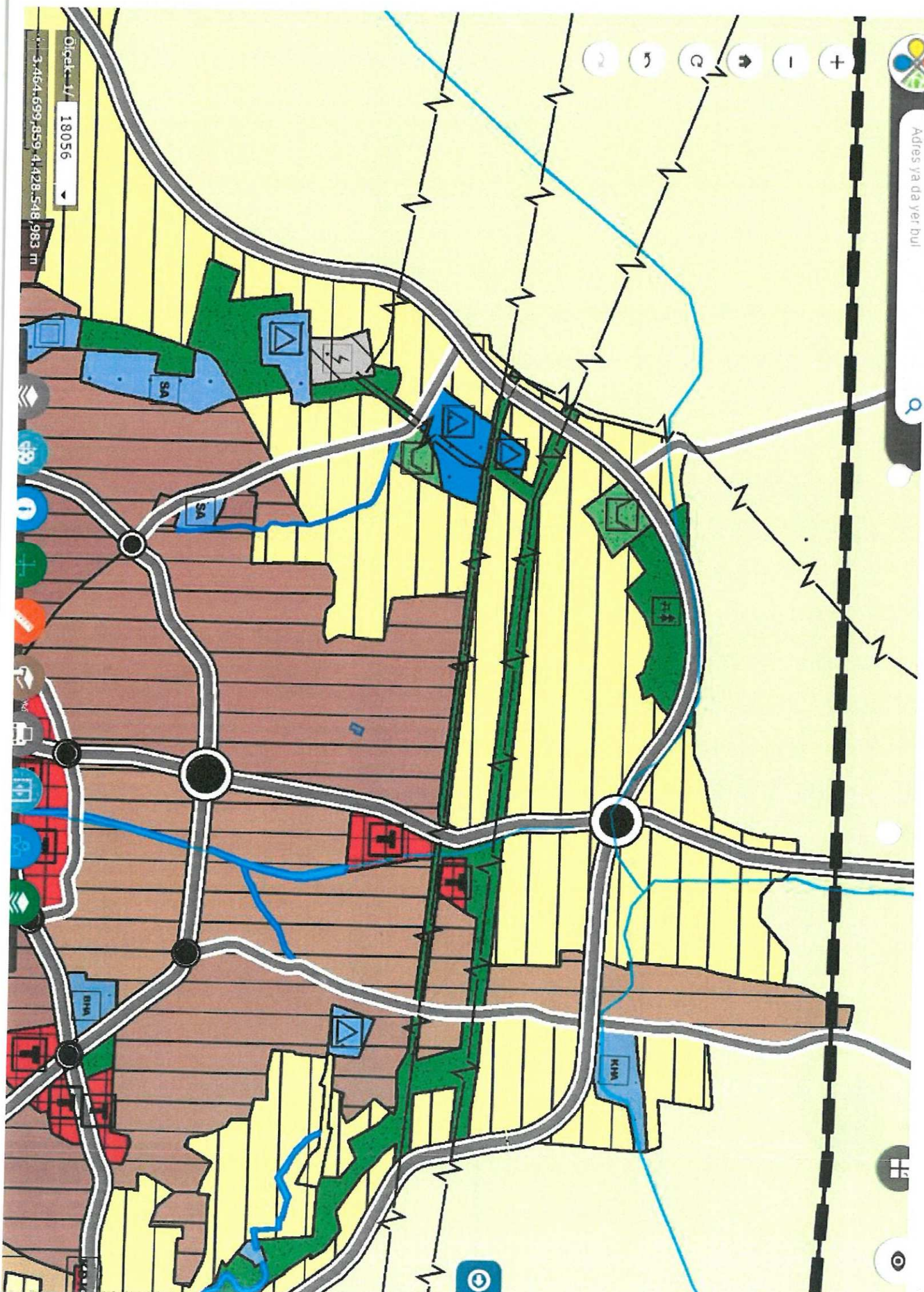


Adres ya da yer bul



Ölçekte 1/ 18056

3.464.699,859 4.428.548,983 m





Adres ya da yer bul



3068. Sk.

3038. Sk.



3069. Sk.

3070. Sk.

3071. Sk.

3076. Sk.

3076. Sk.

3073. Sk.

3074. Sk.

3062. Sk.

3042. Sk.

3040. Sk.

3039. Sk.

3041. Sk.

3044. Sk.

3045. Sk.

Cumhuriyet Cd.

Oduncu Şaşmaz

3078. Sk.

Yazır Yolu Cd.

3067. Sk.

3060. Sk.

3043. Sk.

Şhi. Tarun Resit Sk.

3049. Sk.

3043. Sk.

3046. Sk.

3051. Sk.

Kohez Eczanesi

Baygıt Eczanesi

Ölçek: 1/ 2257

3.462.602,917 4.429.110,914 m

SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 94 ADA 95, 97 VE 365 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 08A - 4D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

