



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantılarında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresinde ulaşım ve ticaret akslarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresinde ulaşım ve ticaret akslarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Uyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

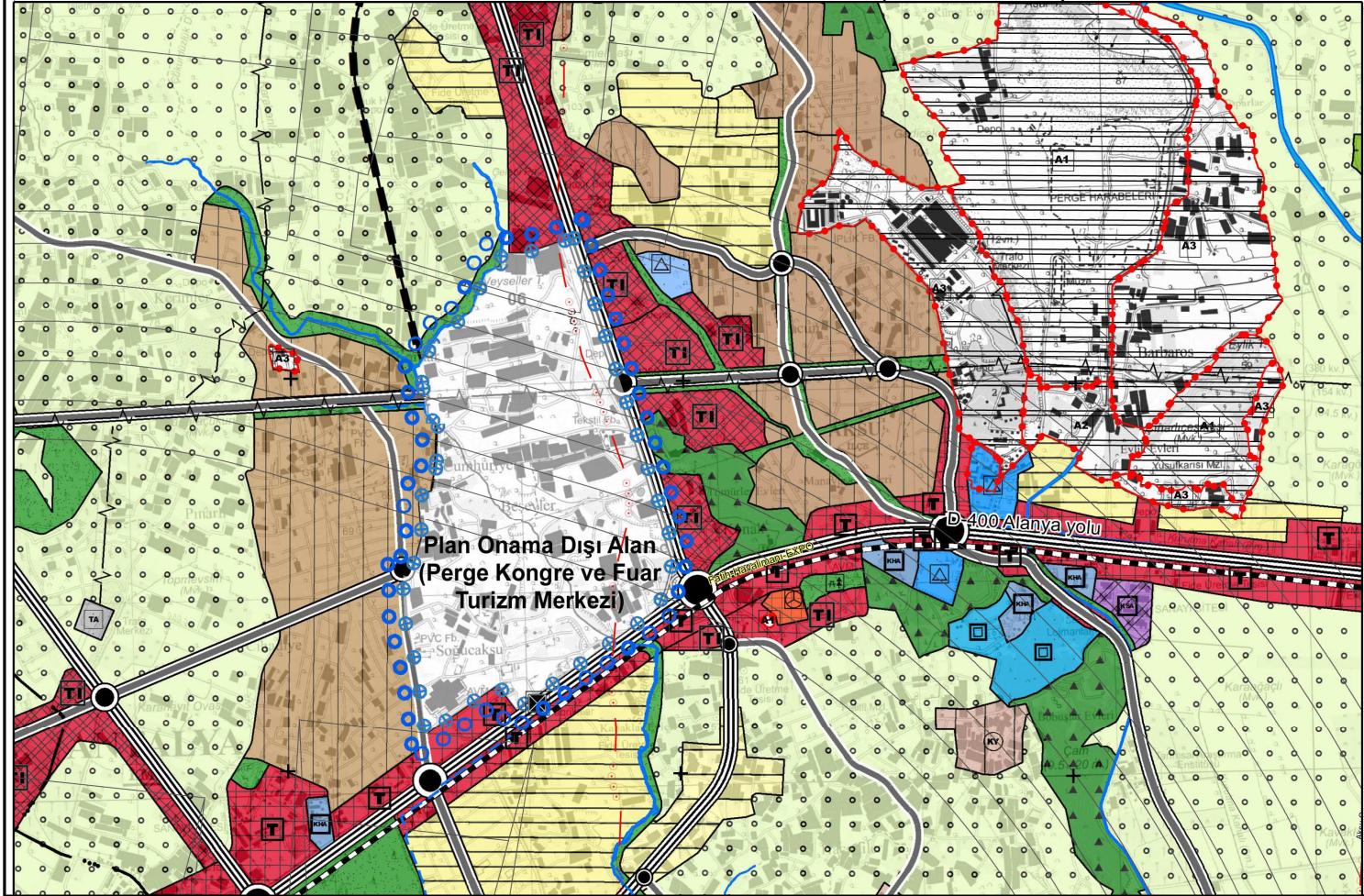
Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK :1/25000

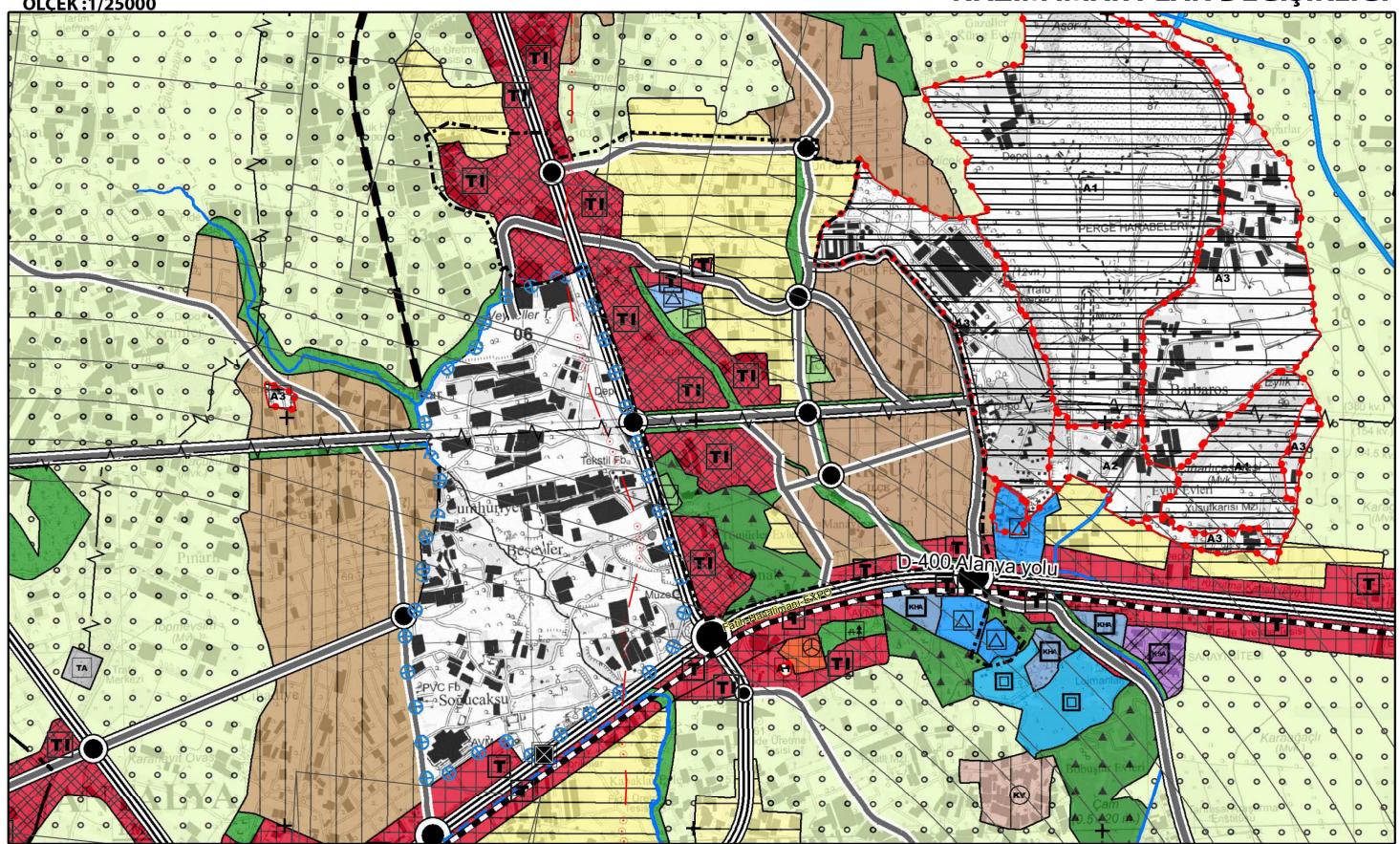
10.07.2017 GÜN 594 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BMK İLE KABUL EDİLEN VE
09.10.2017 TARİH 844 SAYILI BMK İLE KESİNLİŞEN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK :1/25000

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKMÜ

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ KONAK, FATİH, MACUN VE HACİALİLER MAHALLELERİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu İlçesi, Konak, Fatih, Macun ve Hacıaliler Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. O25-B1 nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren planlama alanı yaklaşık 376 ha'lık alanı kapsamaktadır (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

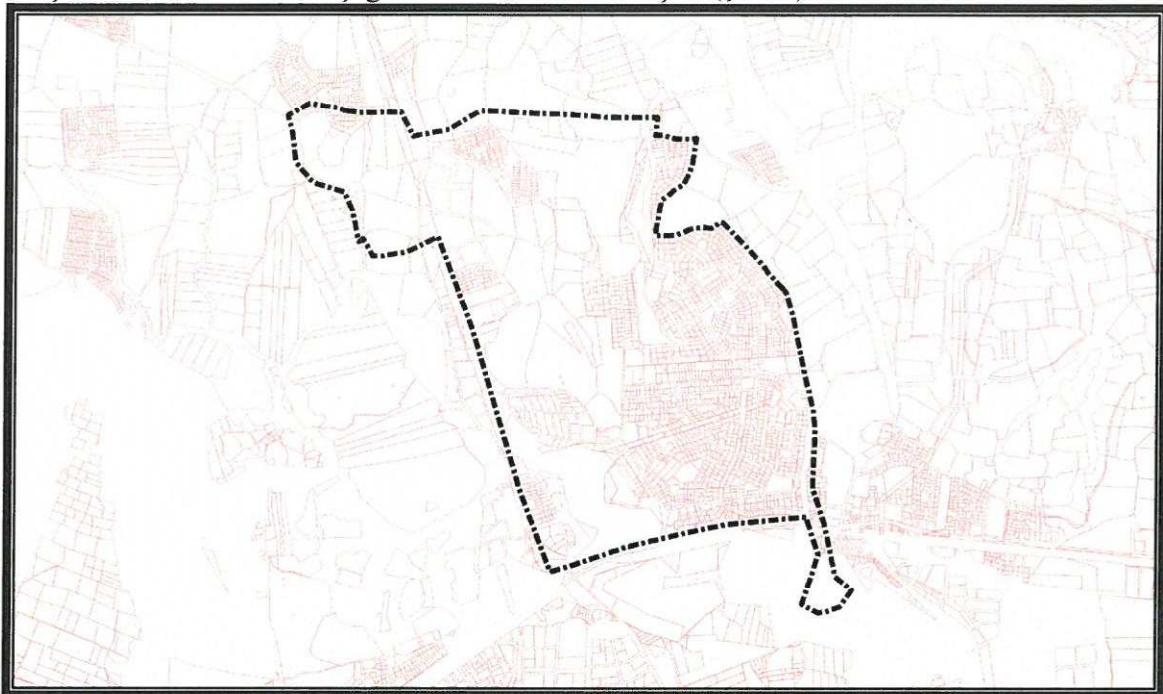
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planının bazı bölgelerde mevcut arazi yapısına uyumlu olmamasından dolayı planın uygulanabilirliğini zorlaştırması ve yine bazı bölgelerde plan-mülkiyet uyumsuzluğu ile uygulamada sorunların yaşanması üzerine söz konusu sorunların çözümlenmesine yönelik hazırlanan Antalya İli Aksu İlçesi, Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2018 tarihli toplantılarında alınan 442 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planının onaylanması sonrası Mevcut plan olan 10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen "1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uyumlu hale getirilmesine yönelik ulaşım bağlantılarında ve ana kullanım kararlarında değişikliğe gidilmesi gereği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

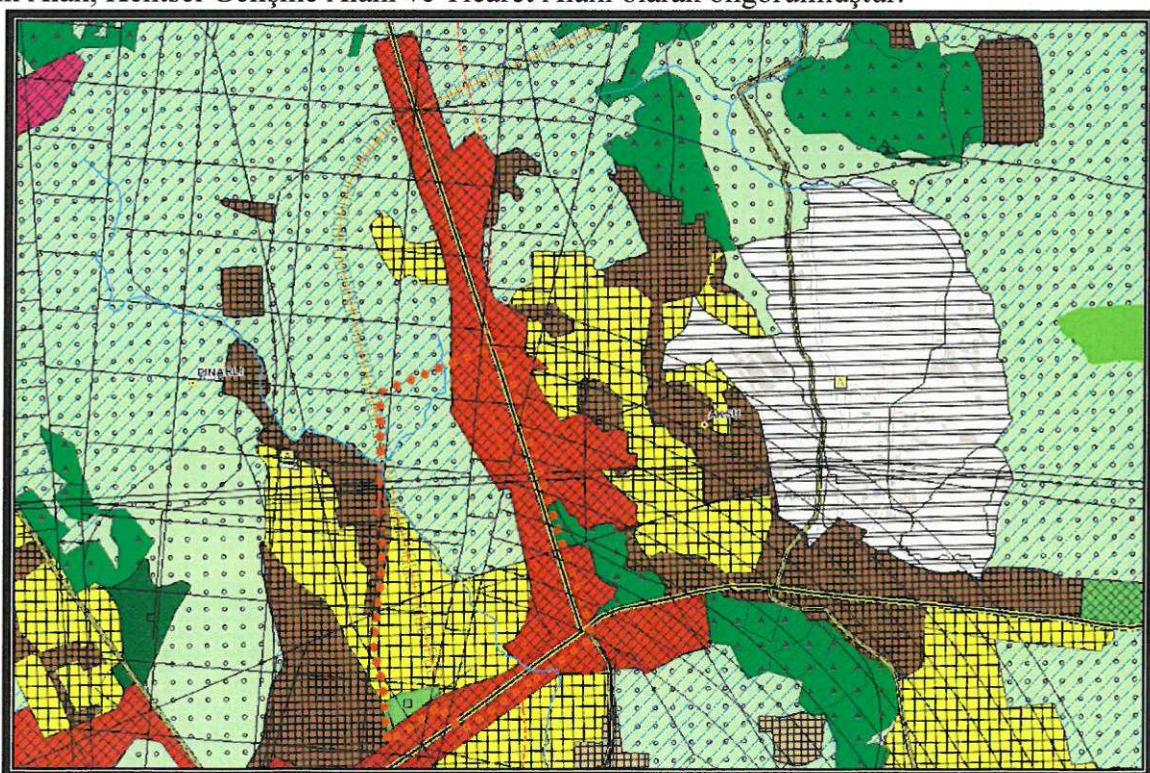
Aksu İlçesi, Konak, Fatih, Macun ve Hacıaliler Mahalleleri sınırlarında yer alan planlama sınırlarına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

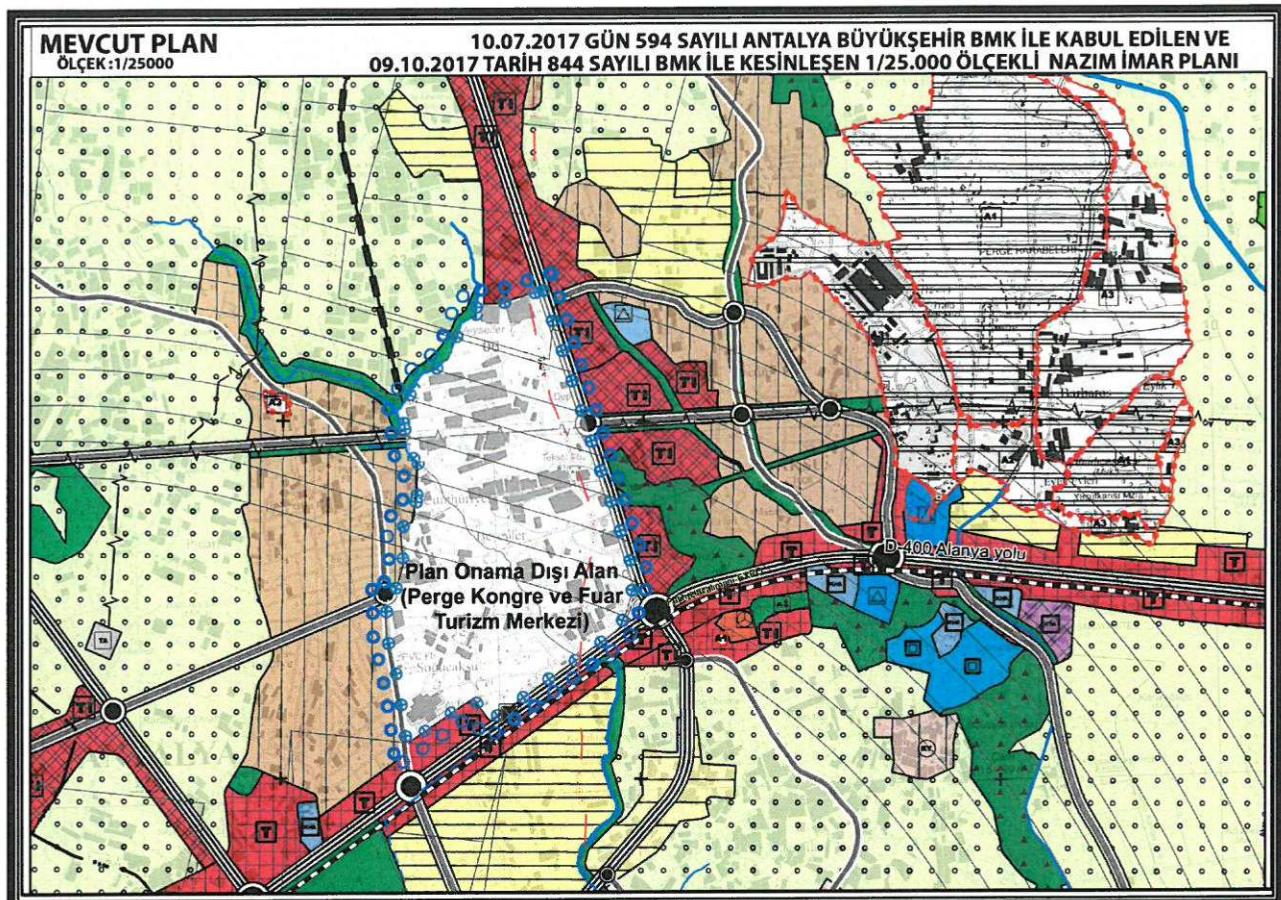
Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı ve Ticaret Alanı olarak öngörülmüştür.



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı(Mevcut)

5. MEVCUT NAZIM İMAR PLANI DURUMU

Söz konusu alan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu İşyeri Alanı, Ticaret Alanı, Gelişme Konut Alanı, Meskun Konut Alanı, Karayolu ve Orman Alanı planlıdır.



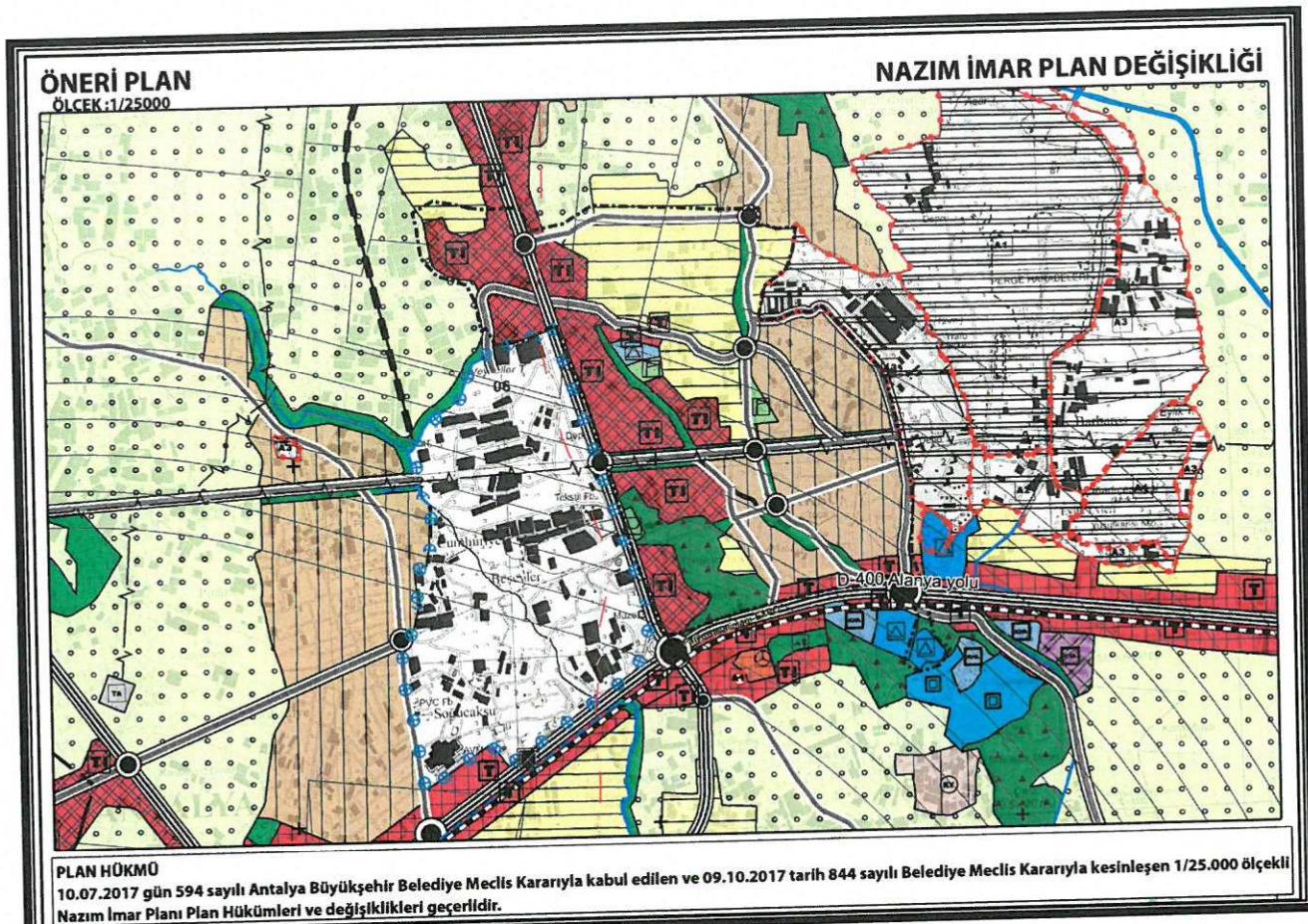
Şekil 4. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Mevcut)

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/100.000 Çevre Düzeni Planı.
- Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mülkiyet Durumu.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Halihazır kullanımlar.
- Kurum Görüşleri.

Hazırlanan plan değişikliği ile kadastral durum halihazırda durum ve çevre plan kararlarına uygun olarak Antalya-Isparta Karayolu ulaşım güzergahı boyunca iki yönlü olarak “Toplu İşyeri Alanları”, “Ticaret Alanları”, “Gelişme Konut Alanları(Düşük Yoğunluk)” ve “Meskun Konut Alanları(Düşük Yoğunluk)” ile planlama alanında 1/25.000 ölçekli nazım imar planına esas oluşturulacak yollar revize edilerek yeniden planlanmıştır.



Şekil 5. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Öneri)

7. PLAN HÜKÜMLERİ

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen “1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve Değişiklikleri” geçerlidir.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planı Ofisi

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planı Ofisi
Karne Grubu (A)