



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 186. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 433 Ada ile 355 Ada arasında sehven gösterilmeyen 7m'lik yaya yolunun plana işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 05.06.2018 gün ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 433 Ada ile 355 Ada arasında sehven gösterilmeyen 7m'lik yaya yolunun plana işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 05/06/2018
Karar No : 97

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/06/2018 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Abdullah AKBABA, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA, Niyazi YILDIRIM, Pınar ÇAĞLIYURT ve Ömer GÜRLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 433 ada 4 ve 9 parseller 355 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 433 ada 4 ve 9 parseller 355 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.05.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili Serik ilçesi Kürüş Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan 433 ada 4 ve 9 parseller ile 355 ada 1 parselin arasında Kürüş revizyonunda sehven iptal edilen yolun yeniden planlanmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/06/2018

KARAR NO :
97

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 433 ada 4 ve 9 parseller 355 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/06/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili Serik ilçesi Kürüş Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan 433 ada 4 ve 9 parseller ile 355 ada 1 parselin arasında Kürüş revizyonunda sehven iptal edilen yolun yeniden planlanmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Yedek Katibi

Aslından Fotokopi

Edilmiştir

Kübra AYŞE KEÇLİ
Şehir ve Bölge Plancısı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 433 ADA 4 VE 9 PARSELLERİ İLE

355 ADA 4 PARSEL ARASI YOL

PAFTA NO: 026A - 08D - 2D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

**KONU : 433 ADA 4 VE 9 PARSELLER İLE 355 ADA 4 PARSEL ARASI YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



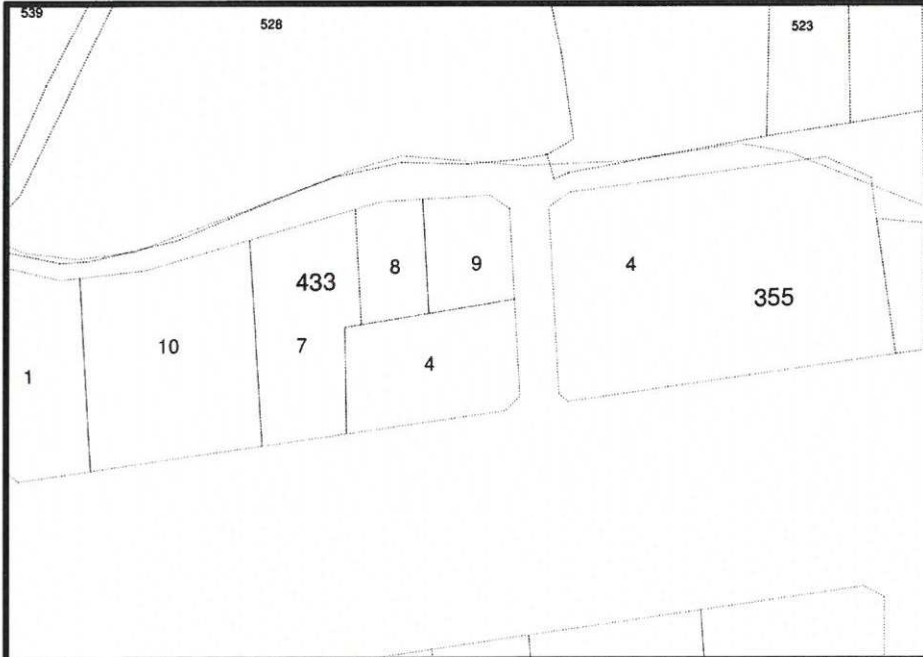
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 433 ada 4 ve 9 parseller ile 355 ada 4 parsel arasından geçen kadastral yolun plana işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

433 ada 4 ve 9 parseller ile 355 ada 4 parsel, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

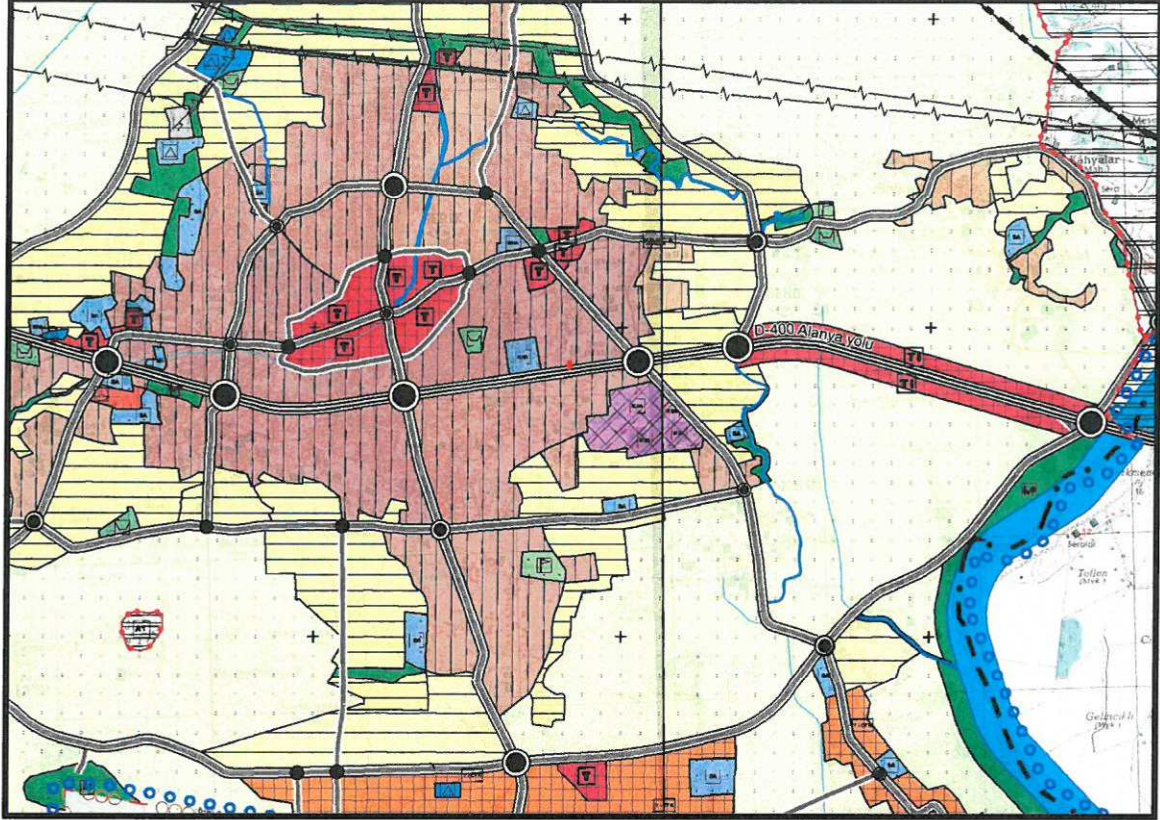


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

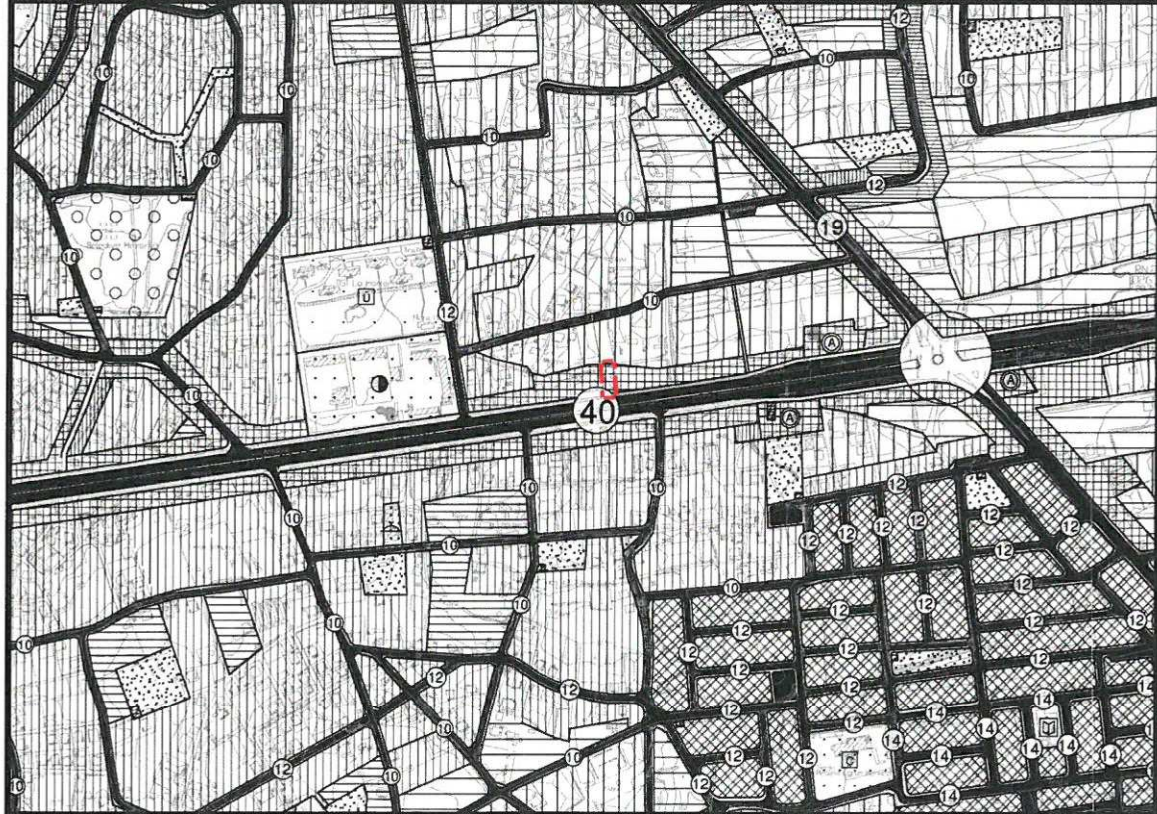
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 3. Planlama alanının Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.



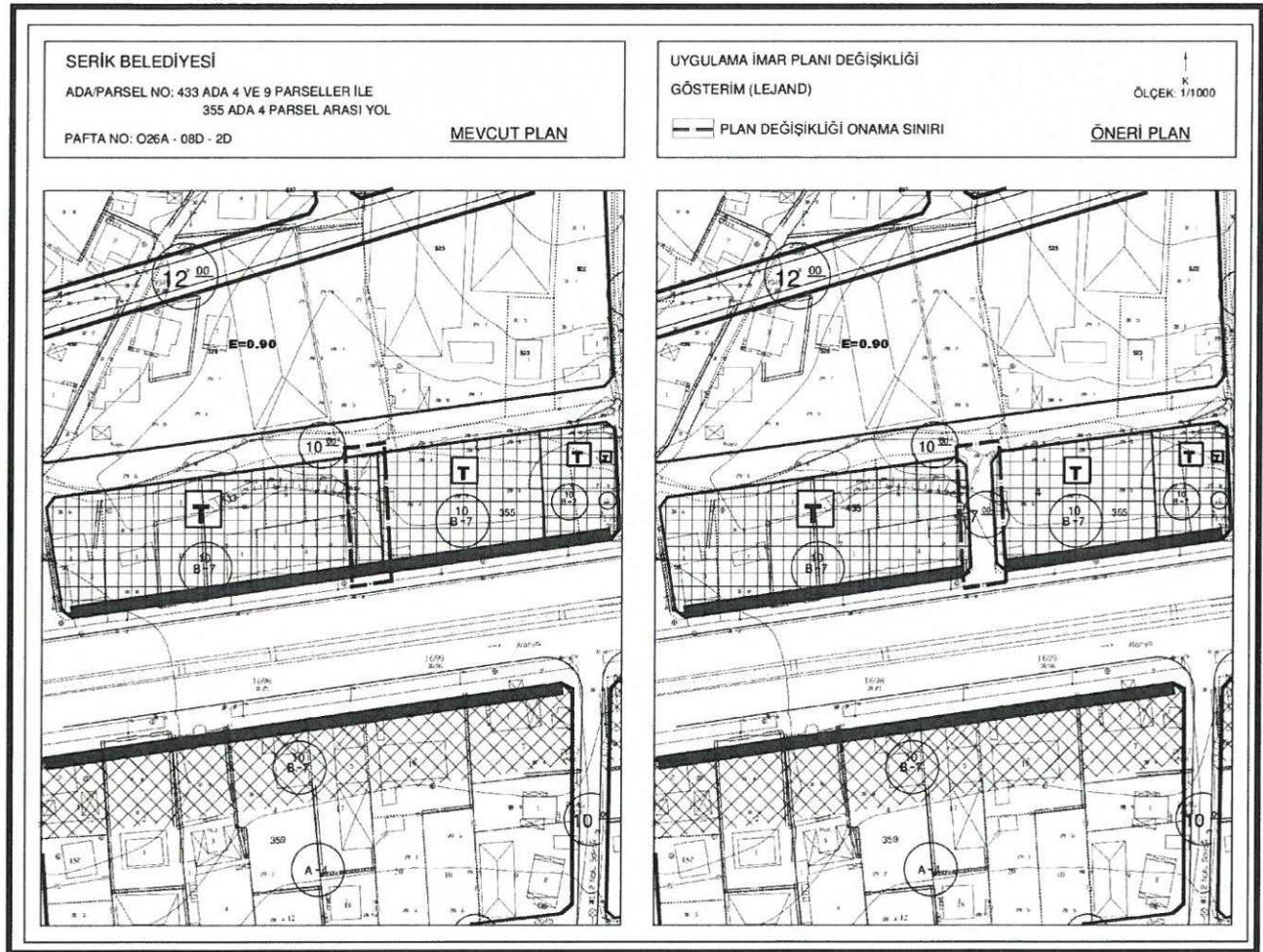
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 433 ada 4 ve 9 parseller ile 355 ada 4 parsel arasından geçen kadastral yolun plana işlenmesini sağlamaktır.

Plan değişikliği yapılan alan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmış bir bölgedir. Söz konusu bu plan değişikliği ile 433 ile 355 ada arasına işlenen 7 metre genişliğindeki kadastral yol, Serik Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 144 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 970 sayılı kararı ile onaylanan Kürüş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği öncesi onaylı planda bulunmaktadır. Plan değişikliği ile Kürüş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile sehven iptal edilen kadastral yol, plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği