



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇE BELEDİYESİ

PINARLI VE CİHADIYE MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

TİCARET ALANI

PAZAR ALANI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK



ANTALYA BÜYÜK
AKSU İLÇE BELEDİYESİ
PINARLI VE CİHADIYE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANI ADI

AVIATION

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇE BELEDİYESİ**

**PINARLI VE CİHADİYE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU (1.ETAP)
İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

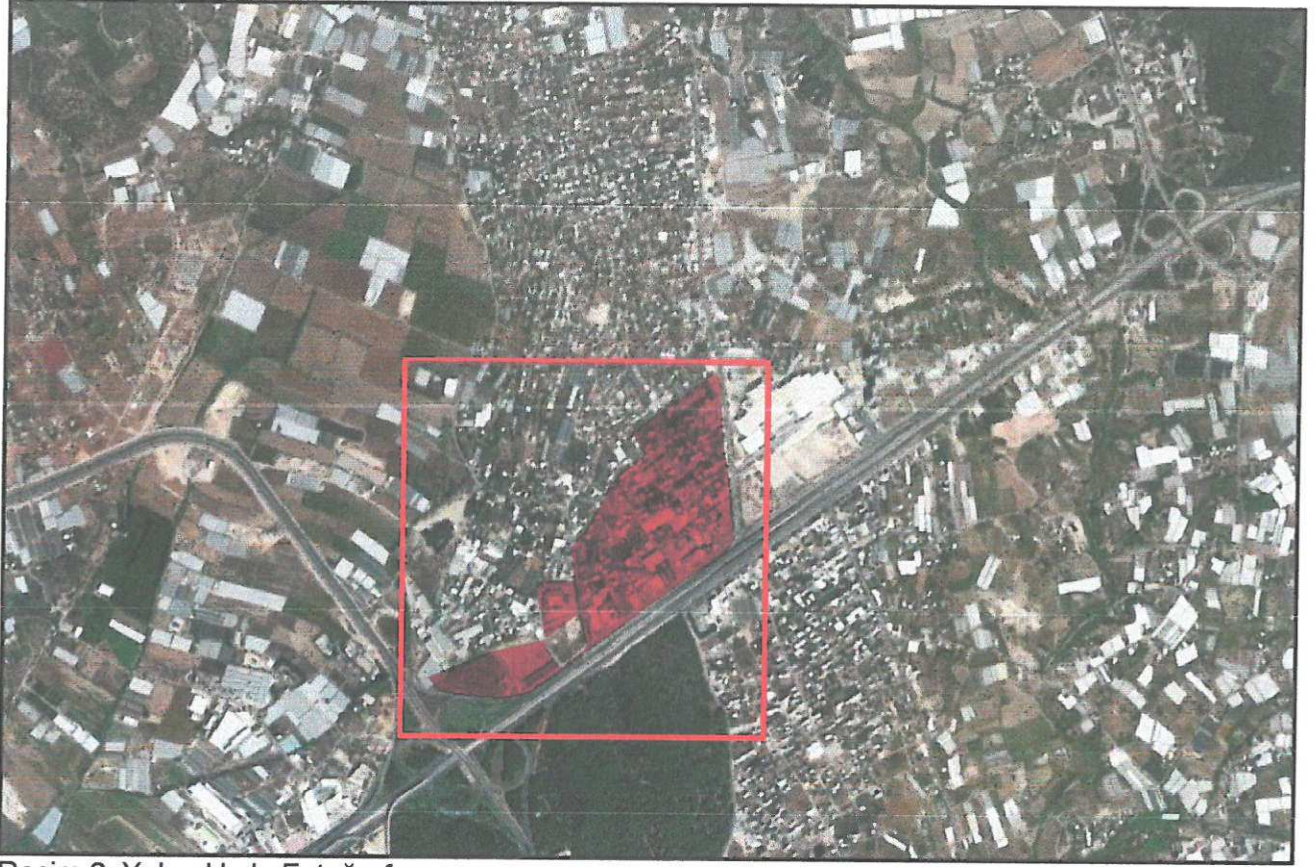
Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 30 ha alanı kapsayan planlama alanı, Antalya'nın doğu girişinde , Anfaş Fuar ve Kongre Merkezinin batısında , Havaalanının kuzeyinde yer almaktadır. Antalya-Alanya Karayoluna cephe olup , Altınova kavşağı ve Pınarlı kavşağı arasında kuzeye doğru uzanmaktadır.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

Yaklaşık 30 ha alanın tamamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanda İmar Uygulaması tamamlanmış , imar çapı ve inşaat ruhsatı verilebilmekte ve yapılaşmalar devam etmektedir. Günümüzün gelişen ve değişen şartları çerçevesinde bölgede yoğun bir yapılaşma bulunmaktadır. Mevcut imar planlarının da bulunduğu O25-b-07-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

A



Resim 2: Yakın Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Aksu Belediyesine bağlı Pınarlı ve Cihadiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu bölgede geçmiş dönemlerde ve değişik zamanlarda onaylı imar planları bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Mülga Pınarlı Belediyesince onaylanan bu planların İmar uygulaması (parselasyonu) bitmiştir.

Planlama alanında yoğun bir yapılaşma yer almakta olup büyük çoğunluğu imar planına uygun ruhsatlı yapılardır.

Planlama alanının Antalya-Alanya karayolu , Altınova kavşağı, Isparta kavşağı ve havaalanı gibi güçlü ulaşım alt yapısına sahip olması, planlama alanı için büyük bir potansiyeldir.

Bu potansiyel planlama alanını yoğun yapılaşma baskısı altında bırakmıştır. Bölgede yapılan planların tarihine bakıldığında mevcut planların bugün ki ihtiyaç ve potansiyellere cevap vermesi çok güç duruma gelmiştir.

Planlama alanının , bulunduğu konum itibari ile Antalya ilinin doğusunda ve sürekli büyüyen ve gelişmekte olan Aksu ilçesinin Antalya istikametinde olması, mevcutta konutlar, ticarethaneler , depolar , sanayi alanları gibi karma kullanımların yer alması revizyon planda önemli rol almıştır.

Bölgede yapılacak planlama çalışması ile kentsel gelişme eğilimleri ve potansiyelleri kullanarak, ekonomik faaliyetlerin de gelişerek nitelikli hale getirilmesi , ilçe ve hatta il ekonomisine büyük katkı sağlayacaktır.

Bölgenin etrafı tarım alanları ile çevrili olduğundan yerleşim imkanı bulunan bu alanların, bölgedeki tarım alanlarındaki yapılaşma baskısını da azaltması öngörülmektedir.

Bu amaç ve gereksinimler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile;

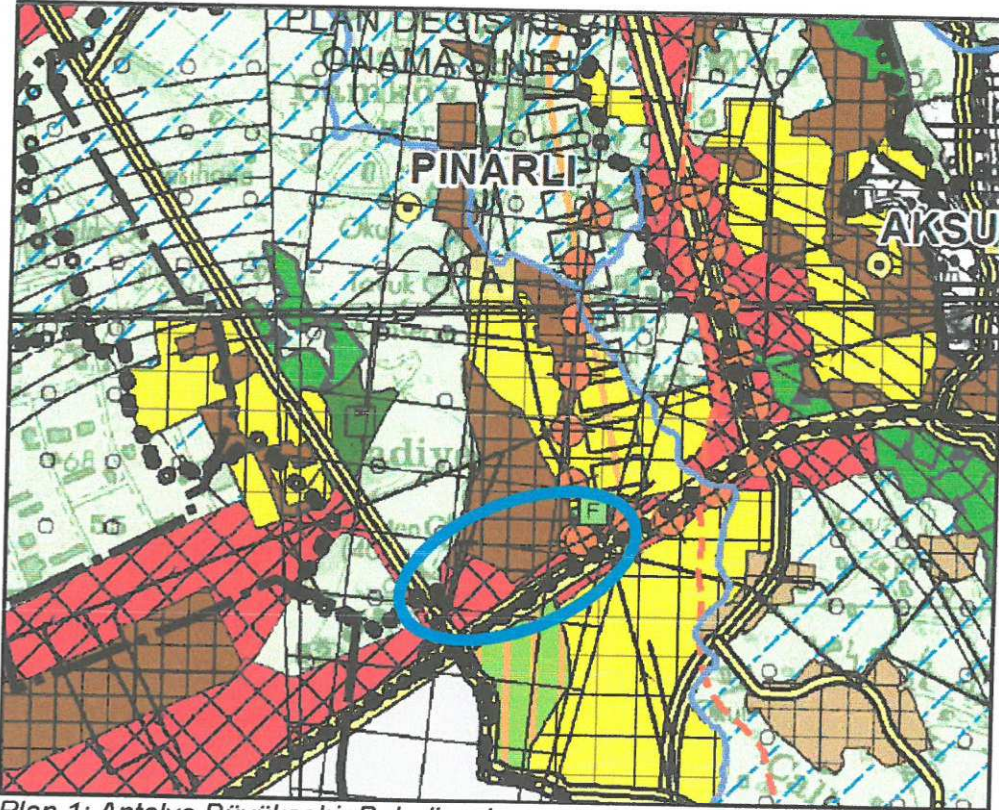
- ❖ Mevcut ve potansiyel doğal kaynakların koruma kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi,
- ❖ Donatı alanlarının (okul, cami, teknik altyapı) halihazır duruma uygun olarak yerleşilebilir duruma getirilmesi,
- ❖ Ulaşım ağında zemindeki mevcut yollar ile uyumsuzluğun giderilmesi ve yeni açılacak kuvvetli ulaşım akslarına zemin hazırlanması,
- ❖ Bölgenin konumu gözetilerek kentsel-kırsal alan geçişleri, buna bağlı reel gereksinimler gözetilerek bölgeye özgün yapılanma koşullarının belirlenmesi, amaçlanmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 10.07.2017 tarih 593 nolu kararıyla kabul edilen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O25 nolu 1/100.000 ölçekli paftada yer almaktadır.

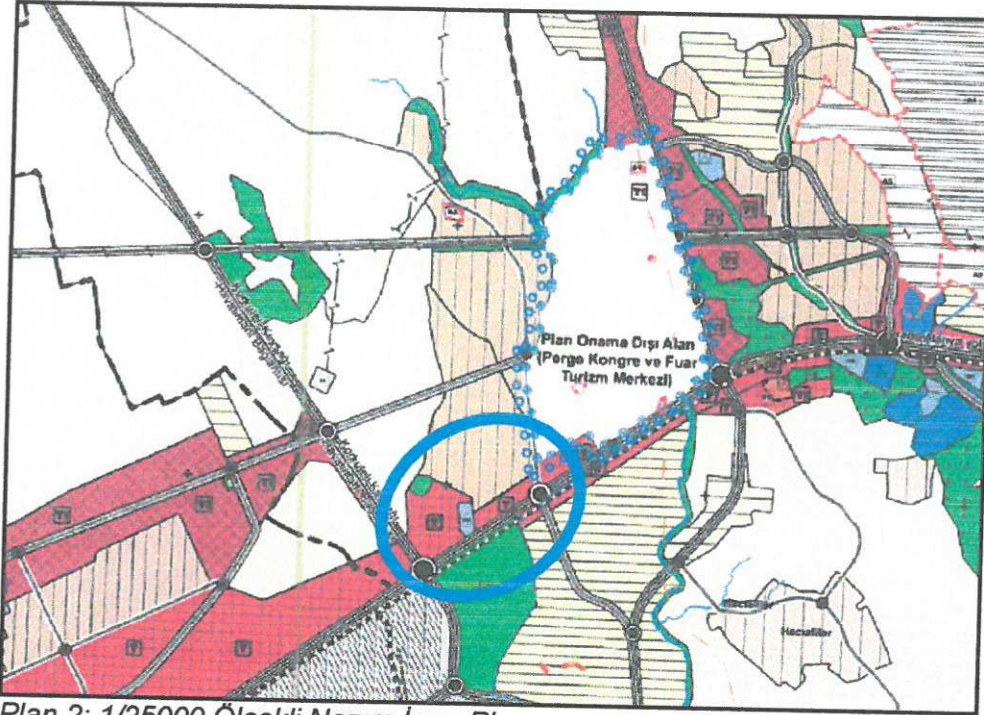
Söz konusu planlama alanı , Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında güneyi ticaret, kuzeyi mevcut yerleşim alanı olarak ve daha kuzeyi ise gelişme alanı olarak belirlenmiştir.



Plan 1: Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

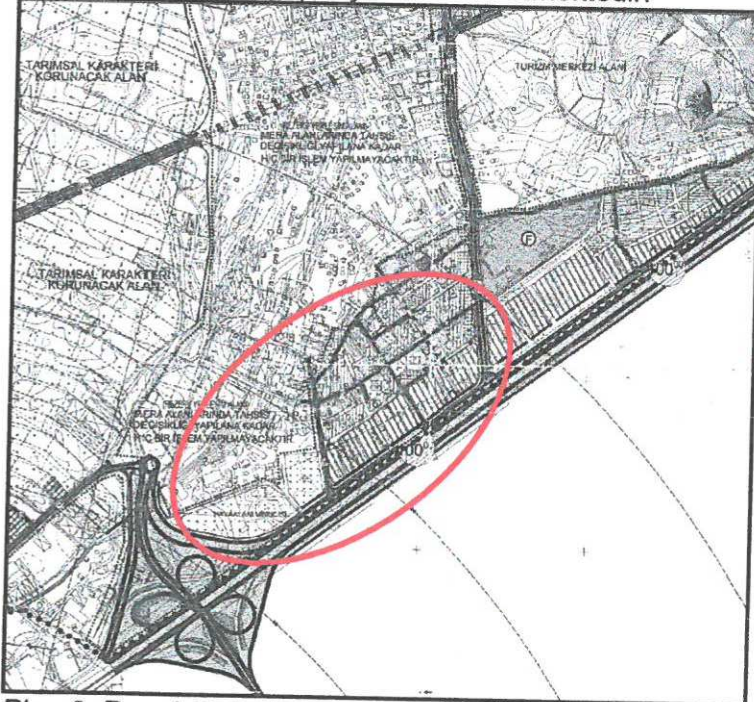
1/25.000 Ölçekli Antalya Nazım İmar Planında , Seyrek Yoğunlukta Konut Yerleşme Alanları ve Ticaret Alanları olarak tanımlanmıştır.



Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

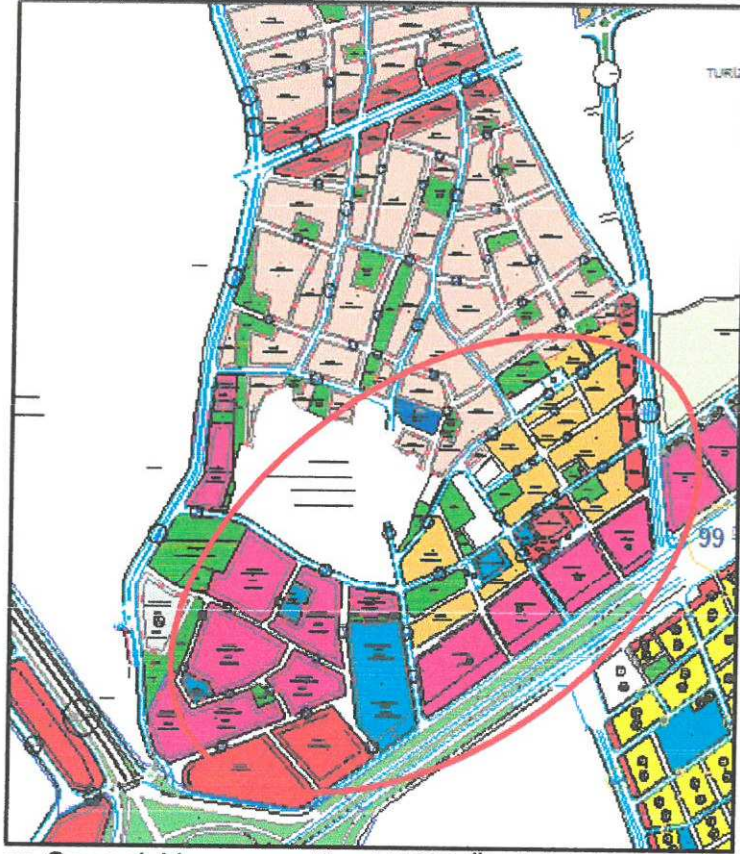
Planlama alanını kapsayan yaklaşık 30 ha'lık alanın Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mülga Pınarlı Belediyesi tarafından 25.12.2003 tarih 54 sayılı BMK ile onanmış olup , 2003 tarihinde onaylanan bu planların imar uygulamaları da tamamlanmıştır. bu alanda çap-ruhsat verilebilmekte ve halen yapılaşma devam etmektedir.



Plan 3: Pınarlı Belediyesince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mülga Pınarlı Belediyesi tarafından 01.07.2005 gün 22 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunmuş , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 15.07.2005 gün 547 sayılı kararı ile aynen onanmıştır.



Plan 4: Planlama Alanı ve Çevresini kapsayan tüm 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

3.5. Mevcut Plan Arazi Kullanım Kararları

Konut Alanları

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında güneydeki konut alanları (orta yoğunluklu yerleşik konut alanları) E=0.60 olarak tanımlanmıştır.

Kentsel Çalışma Alanları

Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planı ayrıntısıyla değerlendirildiğinde planlama alanının güneybatısı ile Antalya-Alanya karayoluna cephe alanlarda Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları bulunmaktadır.

Mevcut planda, planlama alanının doğusundaki kuzey-güney uzantılı yola cephe alan ile Altınova kavşağına cephe alanda Ticaret Alanları bulunmaktadır.

Ulaşım

Mevcut İmar Planı kararlarındaki ulaşım bağlantılarına , bölgenin İmar Uygulamasının gerçekleşmiş olması nedeniyle değiştirilmemiştir.

Mevcut Plan Nüfus Hesapları

Mevcut imar planı , nüfus hesaplarında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinden hesap yapılmıştır. (Ortalama Konut Büyüklüğü 135 m² alınmıştır.) Mevcut planın nüfus hesaplarında Antalya İli Aile Büyüklüğü 3.2 kişi/hane üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre :

Planlama alanının güneyinde kısmen ticaret kısmen de konut kullanımları yer almakta olup , yoğunlukla $E=0.60$, $H_{max}=6.50$ m ve çok az bir alanda $E=0.40$, $H_{max}=15.50$ m olarak yapılanma durumu belirlenen konut alanlarında yaklaşık nüfus 1130 kişi olarak hesaplanmıştır.

Böylece mevcut Uygulama İmar Planı bulunan alanlardaki konut kullanımları esasına dayalı nüfus hesabında yaklaşık toplam olarak 1130 kişi olarak hesaplanmaktadır.

4. ÖNERİ PLAN KARARLARI

4.1. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

a. Konut Alanları

Gelişme Konut Alanları (Düşük Yoğunlukta)

Planlama alanı , 1/25000 Ölçekli Antalya Nazım İmar Planında , Seyrek Yoğunlukta Konut Yerleşme Alanları olarak tanımlanmıştır.

Yaklaşık 30 ha büyüklüğündeki Planlama alanının öngörülen nüfus hesapları doğrultusunda yaklaşık 60 kişi/ha yoğunluğa sahip olduğu ve bu yoğunluğun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki Düşük yoğunluklu (51-120 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı olarak tanımlanan aralığa karşılık geldiği görülmektedir.

Konut alanlarındaki bu yoğunluk kararı üst ölçekli planlardaki yoğunluk kararları ile örtüşmektedir.

Planlama alanının , 1/25.000 ölçekli Antalya Nazım İmar Planında güçlü ulaşım alt yapısı ve hızlı tren hattına olan yakınlığından dolayı bölgenin gelecekteki potansiyeli göz önünde bulundurulmuştur.

b. Kentsel Çalışma Alanları

Ticaret Alanı

Planlama alanının Antalya-Alanya karayoluna cephe durumda olması, Yeni açılan Altınova yolu kavşağına yakınlığı, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki radikal güçlü ulaşım bağlantısı kararları , Antalya için beklenen ve büyük bir öneme sahip olan Antalya ilini diğer illere demiryolları ile bağlayacak olan hızlı tren hattına ve öngörülen istasyona yakınlığından dolayı bölgede büyük bir gelişme eğilimi ve potansiyeli bulunmaktadır.

Bölgenin stratejik konumdan kaynaklı ve üst ölçekli planlardaki kararlar doğrultusunda oluşan bu ivmeyi planlama ile bütünleştirerek daha sürdürülebilir mekânlar üretmek büyük önem arz etmektedir.

Söz konusu alandaki potansiyeller ve gelecekteki sorunların çözümü için bölgede yapılan planlama çalışması ile bahsedilen gelişme eğilimine yön vermesi ve bölgenin güçlü bir kentsel kimliğe sahip olması amacıyla ticaret alanları büyük rol oynamaktadır.

Bu amaç ve öngörüler doğrultusunda planlama alanında Antalya-Alanya yoluna cephe yapı adalarında ticaret alanları önerilmiştir. Pınarlı kavşağından kuzeye doğru çıkan aksa cephe yoldaki mevcut ticaret alanı kullanımları korunarak öneri plana işlenmiştir.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile mevcut ve önerilen Ticaret Alanları yaklaşık 11.6 ha büyüklüğündedir.

Önerilen Ticaret Alanları , erişilebilirliği kolay , güçlü ulaşım bağlantılarına sahip alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Ticaret Alanları için;

"Bu alanlarda;

- 1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri,*
 - 2) Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,*
 - 3) İlgili kamu kurumun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel sağlık tesisleri,*
 - 4) İlgili kamu kurumun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri,*
- gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir."* Denilmektedir.

Ticaret - Konut Alanı (TICK)

Planlama alanında ve çevresinde bulunan cazibe merkezleri bölgenin kentsel kimliğinin oluşmasında büyük önem arz etmektedir.

Planlama alanında bulunan 15m genişliğindeki ve 20 m genişliğindeki yollara cephe alanda ve ticaret alanlarının kuzeyinde bir geçiş oluşturulması ve mevcut ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 3 ha alanda TICK (Ticaret-Konut Alanı) kullanım kararı getirilmiştir.

Getirilen bu plan kararıyla bölgedeki büyük ulaşım akslarının dışında , bölge içinde hizmet veren ana ulaşım akslarında da ticaret kullanımına olanak sağlanmış olacaktır.

Bu alanlar; Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu alanlarda ne kadarının konut kullanımına ayrılacağı uygulama imar planında belirlenecek olmakla birlikte genel kanaat yalnızca zemin katın ticaret olarak kullanılabileceği yönündedir.

Kamu Hizmet alanı

Planlama alanında hâlihazırda kamu alanı olarak faaliyetine devam eden kurumların faaliyetlerine devamı ve bölgedeki ihtiyaçtan dolayı amacıyla Kamu Hizmet Alanı kurulmuştur.

Bu alanlar; Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

c. Sosyal Altyapı Alanları

Eğitim alanı

Planlama alanında mevcutta bir ilkokul bulunmaktadır. Bu okul alanı aynen korunmuş ve bölgenin ihtiyacını karşılayacak nitelikte Eğitim Alanları için plan kararları üretilmiştir.

Bu alanlar; Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

Sağlık Alanı

Planlama alanında mevcut sağlık alanı plan kararı aynın korunmuştur.

Bu alanlar; Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

Sosyal Tesis Alanı

Planlama alanında eğitim tesislerinin yakın bölgesinde ve konut alanları için ulaşılabilir alanda mevcutta yer alan sosyal tesis alanı korunmuştur. Mevcut özel yurt alanının korunarak faaliyetlerine devam etmesi amacıyla da Özel Sosyal Tesis alanı kararı getirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bu alanlar için "Sosyal mekânlar: Alışveriş merkezi ve benzeri ticari kullanımlı binalarda, iş hanı, büro, yönetim binası gibi umumi ve resmi binalarda, fabrika ve benzeri sanayi tesislerinde, düğün salonu, lokanta, gazino, sinema, tiyatro, müze, kütüphane ve kongre merkezi, yurt binaları, spor tesisleri gibi sosyal ve kültürel yapı ve tesislerde, eğitim yapılarında, hastane ve benzeri sağlık tesislerinde, havaalanı, liman, terminal, tren garı, metro istasyonu gibi ulaşım yapı ve tesislerinde, akaryakıt istasyonlarında, oteller ve benzeri turizm tesislerinde, kullanıcıların, çalışanların veya müşterilerin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla mescit, bebek emzirme yeri, çocuk bakım ve oyun alanı, yetmiş beşten fazla bağımsız bölümü bulunan konut parsellerinde mescit ve çocuk oyun alanı, milli park, tabiat parkı, bölge parkı, mesire alanı, piknik alanı, açık spor alanları gibi yerlerde ise mescit, bebek emzirme yeri ve kullanıcı sayısına göre umumi tuvalet için gerekli mekan ayrılır. Bu mekânların tamamlayıcısı olan; abdest alma mekânları ile diğer gerekli mekânların, kolay ve erişilebilir bir yerde bu mekânlarla birlikte yer alması zorunludur." Denilmektedir.

d. Park ve Yeşil Alanlar

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bu alanlar için;

"Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,

2) 1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,

3) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark,

4) 10.000 m² üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir." Denilmektedir.

4.2. ULAŞIM KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Alanya Karayolundaki Altınova kavşağı ile Pınarlı mahallesine giren kavşak arasında yolun kuzeyinde bulunmaktadır. Söz konusu Antalya-Alanya karayolundan kuzeye doğru yönelen 20 m genişliğindeki ve Pınarlı kavşağından 40 m genişliğindeki taşıt yolları planlama alanının en önemli akslarından biridir.

Planlama alanının ana ulaşım bağlantısını oluşturan bu yollar üst ölçek plan kararlarının da devamlılığı niteliğindedir.

Planlama alanında 2. Derece kent içi yollarla planlama alanında erişilebilirlik çözülmüş ve ulaşımın sürdürülebilirliği sağlanmıştır.

Ayrıca planlama alanı içerisinde en küçük taşıt yollunun genişliği 12 m dir.

Öneri Plan nüfus hesapları

Planlama alanında Gelişme Konut Alanları ile TİCK olarak tanımlanan ve zemin kat ticaret oimakia birlikte ve üst katların da konut olarak kullanılabileceği , kısmen nüfus barındıran kullanımlar yer almaktadır. Öneri planın nüfus hesaplarında Antalya İli Aile Büyüklüğü TÜİK 2016 Antalya verilerinde belirtilen 3.2 kişi/hane üzerinden değerlendirme yapılmıştır. (Ortalama konut büyüklüğü yerel kimliğe göre yaklaşık 135 m² alınmıştır.)

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına bağlı olarak , tasarlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan hesaplarına göre imar uygulaması yapılmamış alanda, E=0.70 yapı emsaline sahip Gelişme Konut Alanı önerilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına bağlı olarak tasarlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alan hesaplarına göre imar uygulaması yapılmış alanda, yaklaşık 4,8 ha alanda E=0.70 yapı emsali ile Konut Alanları, Yaklaşık 3 ha alanda E=0.70 yapı emsali ile Ticaret-Konut Alanı önerilmekte olup , Ticaret-Konut alanlarında , öngörülen 4 katlı Ticaret-Konut alanlarının zemin katlarının ticaret, üst katların konut faaliyetleri için kullanıldığını kabulüyle Ticaret-Konut Alanlarının 3/4'ü nüfus hesabına dahil edilmiştir.

Böylece planlama alanı toplam nüfusu 1187 kişiye ulaşmaktadır. Bu nüfus üzerinden de asgari donatı ihtiyaçları belirlenmiş ve ihtiyaçlara göre donatı alanları kontrolü yapılmıştır.

Yapılan nüfus hesapları sonucu planlama alanı toplam nüfusu ve bölgedeki nüfus dağılımına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda konut alanları için Brüt yoğunluk yaklaşık 60 kişi/ha olarak hesaplanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde hesaplanan bu yoğunluk Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı aralığında bulunmaktadır.

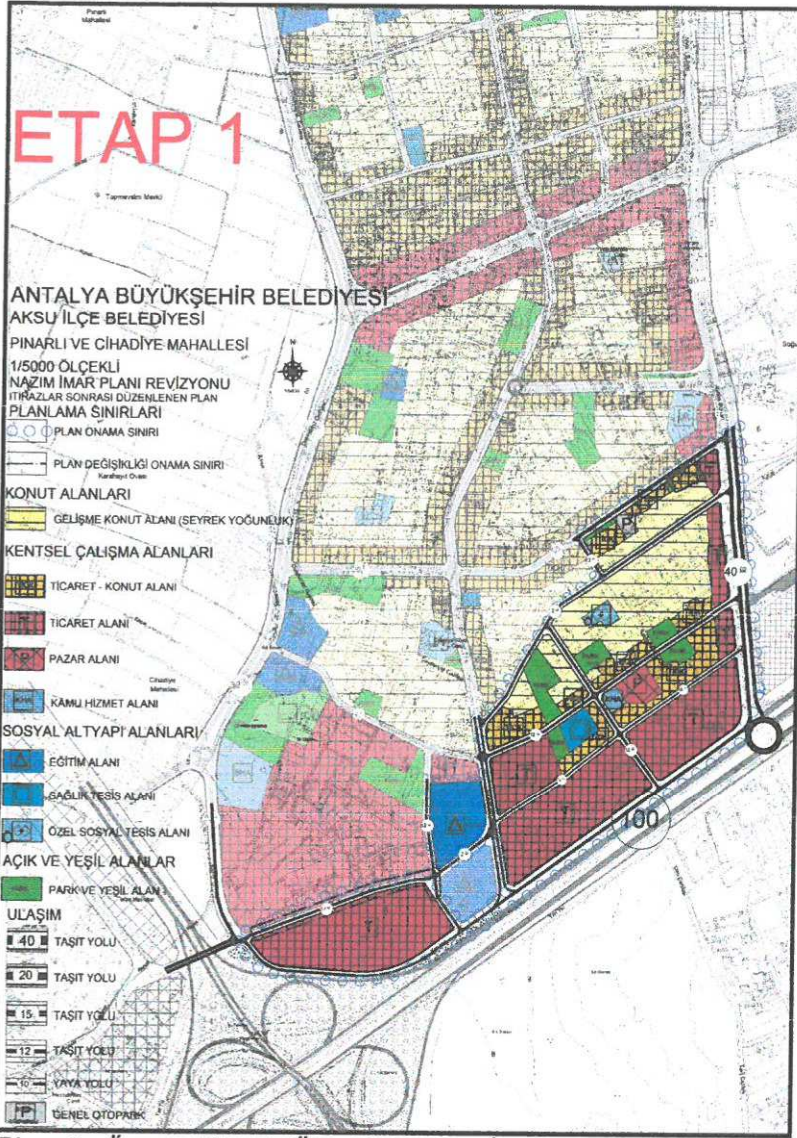
KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU
(Tablodaki değerler tasarlanan 1/1000 ölçekli plandan alınmıştır.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ PINARLI MAHALLESİ			
KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU			
Planlama Alanı Büyüklüğü (ha)			30
Planlama Alanı Öneri Nüfusu (kişi)			1187
Planlama Alanı Brüt Yoğunluğu (kişi/ha)			60
ALAN ADI	PLANDAKİ ALAN (m2)	ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	KİŞİ BAŞI (m2/KİŞİ)
KONUT VE TİCARET ALANLARI			
KONUT (0.70)	48,197		
KONUT-TİCARET (0.70)	31,373		
TİCARET (0.80)	116,791		
TOPLAM	196,361		
KENTSEL VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI			
RESMİ KURUM	1,418		
SAĞLIK ALANI	3,399	1,780	2.90
ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS	1,892	890	1.61
EĞİTİM ALANLARI	12,442	7,715	10.62
PARK	12,263	11,870	10.33
PAZAR ALANI	3,901		
TOPLAM	35,315		
ULAŞIM VE TEKNİK ALT YAPI			
YOLLAR VE OTOPARKLAR	63,175		
PLANLAMA ALANI GENEL TOPLAMI	293,851		

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ayrıntısında da plan güncellenmiş, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği mekânsal kullanım tanımları ve esasları çerçevesinde alan kullanımları ve büyüklükleri düzenlenmiştir.

Planlama alanında Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği EK-2 Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda belirtilen nüfus ve alan şartlarına göre alanlar ayrılmıştır.

Uygulama İmar Planında kişi başına düşen yeşil alan büyüklüğü 10.33 m² dir.



Plan 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu itirazlar sonrası düzenlenen plan değişikliği Görünümü (Ölçeksiz)

5. PLAN NOTLARI

1-Ticaret+Konut Alanlarında (TİCK) tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret+konut kullanımlarından sadece birisi veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu alanda ne kadarının konut kullanımına ayrılacağı Uygulama İmar Planında belirlenecektir. **(1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yalnızca zemin kat ticaret olacaktır.)**

2-Ticaret alanlarındaki otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır.

3-Plan onama sınırı dahilindeki tüm alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve "Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı" hükümleri uygulanacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yer. Belgesi (A) Gr

1/5000 NİP REVİZYON İTİRAZ LİSTESİ BÜYÜKŞEHİR								
İTİRAZ NO	DİLEKÇE E/YAZI	İTİRAZ SAHİBİ	ADA- PARSEL	PİLA ND	İTİRAZ GEREKÇESİ	PLANDAKİ DURUMU	DÜZELTME YAPILABİLENLER	KABUL/RED
1	26.04/ 2018/	Nurettin Yılmaz	13229/99		Evlerin yolda ve kavşakta kalması	%100 YOLDA KALYOR		
2	26.04/ 2018/	Veli Tokmak	13223/180		Evin yolda kalması	ENERJİ NAKİL HATTINDA KALYOR		
3	26.04/ 2018/	Mustafa Sabun	13223/99		Evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
4	27.04/ 2018/	Cemnet Gökmen	13163/6		Evin okulda kalması	OKUL ALANINDA KALYOR		
5	27.04/ 2018/	Hatice Demirel	13223/99		Evlerin yeşil alan, park ve yolda kalması	EV YOK PARSEL SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
6	30.04/ 2016/	Erdal Gönül	13223/99		Evlerin yeşil alan, park ve yolda kalması	EV YOK PARSEL SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
7	30.04/ 2016/	Mehmet-Ramazan Gökmen	555/30		Evin yol ve ticari alanda kalması,(konut isteniyor)	PARSELDEKİ 3 YAPIDAN 1'İ YOLDA KALYOR , TİCK		
8	30.04/ 2018/	Hüseyin Bilgin	13226/34		Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR		
9	27.04/ 2018/	Ümmü Gönül	13223/99		Evlerin yeşil alan, park ve yolda kalması	EV YOK PARSEL SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
10	30.04/ 2018/	Zehra Özcan			Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
11	30.04/ 2018/	Kenan Tokay			Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
12	30.04/ 2018/	Abdullah Günay	13223/99		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
13	30.04/ 2018/	Murat Yıldız	13223/99		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
14	30.04/ 2016/	Arzu Günay	13223/99		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
15	30.04/ 2018/	Ali Sudan	13223/99		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
16	30.04/ 2018/	Asiye Yıldız			Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	ENERJİ NAKİL HATTINDA KALYOR		
17	30.04/ 2018/	Ayşe İpek			Tapu iptali davası olduğundan imar planının iptal edilmesi	EV YOK PARSEL OKUL ALANINDA KALYOR		
18	30.04/ 2018/	Mustafa Sabun			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
19	30.04/ 2018/	Mehmet Danacı			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
20	30.04/ 2018/	Zeynep Çayır			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
21	30.04/ 2016/	Melihat Çayır			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
22	30.04/ 2016/	Abdullah Çayır			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
23	30.04/ 2018/	Şekket Hekim			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
24	30.04/ 2018/	Meral Yeşil			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	EV YOK PARSEL YOLDA KALYOR		
25	30.04/ 2018/	Süleyman Büyükkabış			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCARET		
26	30.04/ 2018/	Süleyman Demirel			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCARET		
27	30.04/ 2018/	Yılmaz Çoban			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
28	30.04/ 2018/	İsmail Aydoğdu			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		

29	30.04/2018/	Nurullah Sevim		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%35 YOLDA KALYOR		
30	30.04/2018/	Mesut Karaca		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
31	02.05/2018/	İmran Tığ		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
32	02.05/2018/	Siddik Tong		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
33	02.05/2018/	Cemal Gebeş		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
34	02.05/2018/	Abdullah Tali		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
35	02.05/2018/	İbrahim Gün		Evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
36	02.05/2018/	Huriye Kapçık	555/30	Evin yol ve ticari alanda kalması,(konut isteniyor)	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
37	02.05/2018/	Emine İrban	555/30	Evin yol ve ticari alanda kalması,(konut isteniyor)	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
38	02.05/2018/	Halil Özdoğan	19233/20	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
39	02.05/2018/	Kani Özdoğan	13223/136	Evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
40	03.05/2018/	Ayşe Öztürk		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	ENERJİ NAKİL HATTINDA KALYOR		
41	03.05/2018/	Süleyman Nizam	13228/8	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
42	03.05/2018/	Yeliz Çelik		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	% 100 YOLDA KALYOR		
43	03.05/2018/	Abdurrahman Okcu		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	% 100 YOLDA KALYOR		
44	03.05/2018/	Emine Özdoğan	13223/136	Evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
45	03.05/2018/	Turgay Öner		Ulaşım aksıları kaydırılarak evlerin yolda kalması	% 100 YOLDA KALYOR		
46	03.05/2018/	Serdar Özağaç		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavsağın kaldırılması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
47	03.05/2018/	Hüseyin Aydınlı	13223/127	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
48	03.05/2018/	Seher Aydınlı	13223/130	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
49	03.05/2018/	Hüseyin Ceylan	13223/134	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
50	03.05/2018/	Türk İleri Coşgun	13223/133	Evin yolda kalması	%35 YOLDA KALYOR , TİCK		
51	11.05/2018/	Mehmet Ali Metin	13239/1,2,16,17, 45	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
52	11.05/2018/	Hacı Metin	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
53	11.05/2018/	Zeynep Metin	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
54	11.05/2018/	Sabahat Bayraktar	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
55	11.05/2018/	Bayram Metin	13239/1	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
56	11.05/2018/	Nazlı Metin	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
57	11.05/2018/	Fatma Bigi	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
58	11.05/2018/	Mustafa Metin	13239/1,2,16	Parsellerin okulu,resmi kurum,park olarak planlı olması,(ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		

59	11.05./2018/	Selahattin Metin	13239/1,2,16	Parsellerin okulu, resmi kurum, park olarak planlı olması, (ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM, PARK, SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
60	30.04./2018/	Turan Ünsal	13223/177	Parselin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
61	15.05./2018/	Haice Metin	13239/1	Parsellerin okulu, resmi kurum, park olarak planlı olması, (ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM, PARK, SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
62	15.05./2018/	Necip Özer	13233/6	Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR, KONUT		
63	15.05./2018/	Hanım Aslı Kızıdemir	13239/1	Parsellerin okulu, resmi kurum, park olarak planlı olması, (ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM, PARK, SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
64	15.05./2018/	Durmuş Metin	13239/1	Parsellerin okulu, resmi kurum, park olarak planlı olması, (ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM, PARK, SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
65	15.05./2018/	Fatma Erten	13239/1	Parsellerin okulu, resmi kurum, park olarak planlı olması, (ticari ve konut isteniyor)	EGİTİM, PARK, SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
66	04.05./2018/	Nesrin Aksu	13234/42	Evin park alanında kalması	EV YOK PARSEL PARKTA KALYOR		
67	04.05./2018/	Emine Şan	13233/2	Parselin yolda ve park alanında kalması	EV YOK PARSEL PARKTA KALYOR		
68	04.05./2018/	Ercan Metin	13234/44	Parselin park alanında kalması	EV KONUTTA PARSEL PARKTA KALYOR		
69	04.05./2018/	Kymet Köse	1329 ada	Parselin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR, TİCK		
70	04.05./2018/	Naciye Metin	13234/43	Parselin park alanında kalması	EV KONUTTA PARSEL PARKTA KALYOR		
71	04.05./2018/	Emine Kızı	13234/41	Parselin park alanında kalması	%100 YOLDA KALYOR		
72	04.05./2018/	Mehmet Demir	13234/39	Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	% 65 YOLDA KALYOR, TİCK		
73	04.05./2018/	Ozan Leylek		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
74	04.05./2018/	Orhan Yılmaz		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	YOLDA KALMIYOR, TİCK		
75	04.05./2018/	Balkan Bingöl		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
76	04.05./2018/	Keziban Leylek		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
77	04.05./2018/	Cengiz Kocak	13223/99	Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
78	04.05./2018/	Murat Balaban	13223/99	Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%35 YOLDA KALYOR, TİCK, TİCK		
79	07.05./2018/	Huriye Demir		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	%100 YOLDA KALYOR		
80	07.05./2018/	Hüseyin Gök		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	YOLDA KALMIYOR, TİCK		
81	08.05./2018/	Selman Demirel		Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kavaşın kaldırılması	% 65 YOLDA KALYOR, TİCK		
82	08.05./2018/	Kemal Erdoğan	13164/9	Evin yolda kalması	%35 YOLDA KALYOR, KONUT		
83	08.05./2018/	Ahmet Çoban	13223/99	Evin yolda ve park alanında kalması	%100 YOLDA KALYOR		
84	08.05./2018/	Hüseyin Demir	13223/99	Ev ve işyerinin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR, TİCK		
85	08.05./2018/	Fikret Kara	13223/99	Evin yolda kalması	% 65 YOLDA KALYOR, TİCK		
86	08.05./2018/	Hüseyin Çoban	13223/99	Evin yolda ve park alanında kalması	YOLDA KALMIYOR, TİCK		
87	08.05./2018/	Osman Çoban	13223/99	Evin yolda ve park alanında kalması	%100 YOLDA KALYOR		
88	08.05./2018/	Osman Çoban	13223/99	Evin yolda ve park alanında kalması	%100 YOLDA KALYOR		

89	08.05./2018/	Dudu Çoban	13223/99		Evin yolda ve park alanında kalması	%100 YOLDA KALYOR		
90	08.05./2018/	Kadı Çoban	13223/99		Evin yolda ve park alanında kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
91	08.05./2018/	Asiye Doğu	13223/99		Ev ve işyerinin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİC		
92	08.05./2018/	Erdogan Demir	13223/99		Ev ve işyerinin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİC		
93	08.05./2018/	İlhan Koz			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
94	08.05./2018/	Asef Koz			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
95	08.05./2018/	İbrahim Yüce			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	% 35 YOLDA KALYOR , KONUT		
96	08.05./2018/	Bahar Demir	568/7		Parselin park alanında kalması	EV YOK PARSEL PARKTA ALIYOR		
97	08.05./2018/	Reşide Demir	568/7		Parselin park alanında kalması	EV YOK PARSEL PARKTA KALYOR		
98	08.05./2018/	Ramazan Talay			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
99	09.05./2018/	Hajili Toker	13223/228		konut.park.ticaret.saglik.eğitim.yol...kalması.(soğuk	% 65 YOLDA , % 35 CAMİDE KALYOR		
100	09.05./2018/	Ali Yıldız	345		Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
101	09.05./2018/	Hakan Toket	13223/229		Parselin konut.park.ticaret.saglik.eğitim.yol...kalması.(soğuk	EV YOK , PARSEL YOLDA KALYOR		
102	09.05./2018/	Hajili Şimşek			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
103	09.05./2018/	Elif Çetin			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİCK		
104	09.05./2018/	Mustafa Yüce	13226/11		Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%35 YOLDA KALYOR , TİCK		
105	10.05./2018/	Mustafa Arslan	575/11		Evin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİC		
106	10.05./2018/	Yasemin Cevher			Evin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
107	10.05./2018/	Mehmet Şanlı			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
108	10.05./2018/	Murat Yalçın			Ulaşım aksları kaydırılarak evlerin yolda kalması	YOLDA KALMIYOR , TİC		
109	11.05./2018/	Osman Uzunkaya			Cumhuriyet ile Atatürk Caddesi arasındaki orta kaysağın kaldırılması.	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
110	18.05./2018/	Yusuf Avcı	585/86-33		İmar yolunun mülkiyetin batısı veya doğusundan geçilmesi talep ediliyor	PLAN DIŞI ALAN		
111	18.5.2018/6	Sultan Acar			Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının yatacaşın evinden geçiyor olması.bölge sakinleri ile	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
112	18.05./2018/	Mustafa Aydoğmuş	555/46		Parselin ortasından yol geçmesi	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
113	10.05./2018/	Mehmet Ali Meitin	13239/1-16-17-45		Parsellerin okulu,resmi kurum,park alanında kalması.	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
114	10.05./2018/	Bayram Çoşgun	13240/10		Parselin park alanında kalması	PARKTA KALYOR		
115	17.05./2018/	Veysel-Ramazan TAŞKIN	13160/11		Parselin eğitim alanında kalması.	EV YOK PARSEL OKUL ALANINDA KALYOR		
116	17.05./2018/	Durmuş Avcı	13223/99		Parsel üzerinden yol geçirilmesi	DEPO TİCK , İŞÇİ EVİ YOLDA KALYOR		
117	17.05./2018/	Bayram Ali Efe	13226/35		Parsel üzerinden yol geçirilmesi	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
118	17.05./2018/	Fatma Efe	13226/20		Parsel üzerinden yol geçirilmesi	YOLDA KALMIYOR , KONUT		

119	16.05.2018/	Serkan İslam		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOL DA KALMIYOR ,TİC		
120	16.05.2018/	Mehmet Şimşek	570/6	Parsel üzerinden yol geçirilmesi	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
121	16.05.2018/	Tenzile Şahin		Parselin park ve kamu alanında kalması	EV YOK PARSEL PARKTA KALYOR		
122	15.05.2018/	Şükrü Çelik	13165/1284	parselin kavşak üzerinde kalması	%100 YOLDA KALYOR		
123	15.05.2018/	Muhammet Akkaya		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	BULUNAMADI		
124	15.05.2018/	Hafize Akkaya		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	BULUNAMADI		
125	15.05.2018/	Yavuzlar İtd.Şti.	13239/5	parselin okul-park ve yolda kalması	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
126	16.05.2018/	Zekeriya Ünsal	568/6	parselin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
127	16.05.2018/	Ali Said Özkan	13160/8	Parselin eğitim alanında kalması.	EV YOK PARSEL OKUL ALANINDA KALYOR		
128	16.05.2018/	Melek-Hanife-Gülsüm-Arif Erdem	13223/145	parselin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
129	18.05.2018/	Erhan Tuzün		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	%100 YOLDA KALYOR		
130	18.05.2018/	Mehmet İpek	566/16	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR, TİCK VE KONUT		
131	18.05.2018/	Hava Topal	566/16	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR, TİCK VE KONUT		
132	18.05.2018/	Ali İpek	566/16	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR, TİCK VE KONUT		
133	18.05.2018/	Şahin İpek	566/16	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR, TİCK VE KONUT		
134	18.05.2018/	Abdurrahman İpek	566/16	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR, TİCK VE KONUT		
135	18.05.2018/	Kosta-Kleopatra Covanidis	13223/227	parselin yolda kalması	%100 YOLDA KALYOR		
136	18.05.2018/	Kemal Karlıada		parselin ve evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR ,TİCK		
137	17.05.2018/	Osman Ögüt	13223/226	evin yol ve kavşakta kalması	%100 YOLDA KALYOR		
138	17.05.2018/	Fatma Danacı	13238/50	parselin ve evin yolda kalması	%65 YOLDA KALYOR , TİCK		
139	15.05.2018/	Soner Metin	13239/1	parselin oku-resmi kurum ve park alanında kalması	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
140	15.05.2018/	İsmail Urtlu		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	YOLDA KALMIYOR , KONUT		
141	15.05.2018/	Teslime Çelik	13239/1	parselin oku-resni kurum ve park alanında kalması	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
142	15.05.2018/	Medine Metin	13239/1	parselin oku-resni kurum ve park alanında kalması	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
143	15.05.2018/	Zeynep Çetiner	13239/1	parselin oku-resni kurum ve park alanında kalması	EGİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALYOR		
144	15.05.2018/	İbrahim Şimşek	13223/99	Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	%35 YOLDA KALYOR , TİCK		
145	14.05.2018/	Mehmet Gönül	13319/5	parselin park alanında kalması	EV YOK SERA PARKTA KALYOR		
146	14.05.2018/	Mine Güler		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	BULUNAMADI		
147	14.05.2018/	Makbule Gülaydın		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	BULUNAMADI		
148	14.05.2018/	Şükrü Demir		Tarım görüşünün eski olması. Ulaşım akslarının vatandaşın evinden geçiyor olması,bölge sakinleri ile	%100 YOLDA KALYOR		

149	21.05.2018/	Elif Bal	13240/11		Genel	YEŞİL ALANDA KALİYOR	
150	21.05.2018/	Süleyman Coşgun	13240/11,4		Genel	YEŞİL ALANDA KALİYOR	
151	15.05.2018/	Kalendor Otacılık (Mehmet Çelebioğlu)	579/2		Mevcutta var olan akaryakıt,otogaz ve servis istasyonunun plana işlenmesi.	MEVCUT İSTASYON VAR , PLANDA KDKÇA KALİYOR	

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE 151 ADET İTİRAZ YAPILMIŞTIR

31 ADET %100 YOLDA KALAN EVE AİT İTİRAZIN 14'Ü DÜZELTİLDİ		% 100 YOLDA KALANLAR
% 65 YOLDA , GERİSİ ADA İÇERİSİNDE KALANLAR 14 ADET		% 65 YOLDA , GERİSİ ADA İÇERİSİNDE KALANLAR
% 35 YOLDA , GERİSİ ADA İÇERİSİNDE KALANLAR 7 ADET		% 35 YOLDA , GERİSİ ADA İÇERİSİNDE KALANLAR
26 ADET İTİRAZ DONATIDA KALİYOR		DONATIDA KALANLAR
48 EV İTİRAZIN AKSİNE YOLDA KALMIYOR		İTİRAZ İDDİASI DOĞRU OLMAYANLAR
TOPLAMDA 18 İTİRAZ DÜZELTİLEBİLDİ		
GERİYE KALAN İTİRAZLAR AZ SAYIDA MUHTELİF KONULARI KAPSAMAKTADIR		