



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.07.2018
Kararın Sayısı : 82

Konu: Antalya, Taşagıl Mahallesi Sınırları içerisinde İlave+Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.07.2018 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Gökhan KOCABAŞ'ın iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına başladı.

Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya, Taşagıl Mahallesi Sınırları içerisinde İlave+Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.06.2018 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Antalya, Taşagıl Mahallesi Sınırları İçerisindeki İlave+Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 32 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

1) Türkiye Diyanet Vakfı Manavgat İlçe Müftülüğü'nün dilekçesinde 187 ada 1 no.lu ve 188 ada 4 no.lu parsellerin "Konut Alanı" kullanımında kaldığından bahisle "Ticaret Alanı"na dönüştürülerek düzeltilmesine yönelik itirazın, imar uygulaması sonucunda mülkiyeti kesinleştiğinden dolayı taşınmazların birleştirme imkânının olmadığı, planda parsellerin bulunduğu yol güzergahında ticaret kullanımı öngörülmediğinden itirazın uygun olmadığı,

2) İrfan ÇETİN ile Mustafa ÇETİN'in dilekçesinde 315 ada 4, 5, 6, 7 no.lu taşınmazların imar planında "Konut Alanı" kullanım kararının "Konut Altı Ticaret" kullanım kararına dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın, bahse konu alanda mülga Taşagıl Belediye'sinin 04.03.2010 tarih ve 2009/8 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın bulunduğu, bu plana göre uygulama yapılarak parselasyonun kesinleştiği tespit edilmiş olup, itirazın kabul edilerek revizyon öncesinde olduğu gibi 315 no.lu imar adasının tamamının "TICK-1" olarak düzenlenmesinin yapılmasının uygun olduğu,

3) Ahmet SÖNMEZ'in dilekçesinde 567 ada 12 parsel çevresinin imar planının bulunduğundan bahisle planlama alanına dahil edilmesi ve "Ticaret-2" kullanımında planlanmasına ilişkin itirazın, söz konusu taşınmazın "Taşagıl Mahallesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" onama sınırı dışında yer aldığından itiraz kapsamında bir değerlendirme yapılamayacağı,

Kararın Tarihi : 03.07.2018

Kararın Sayısı : 82

4) Ahmet YILDIRIM, Halim İlker ÇEVİK, Durmuş Ali HOŞAF, Mehmet REHBER, Ahmet ATÇI, Hidayet KARACA, Kemal ERDOĞAN, Yalçın ZOR'un yapmış oldukları itirazların kabul edilerek, plan notlarının,

"Genel Hükümler" başlıklı bölümüne;

"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir" şeklinde plan notu ilave edilmesinin uygun olduğu,

5) Ayşe Betül SARIKAYA, Hakan TAN, Şakir OKUTAN, Halis TAN, Çağrı ACAR, Raziye TOPAÇOĞLU, Serap REHBER, Yalçın ZOR, Merve ÖZER, Ahmet YILDIRIM'ın yapmış oldukları itirazın kabul edilerek, plan notlarının,

"Genel Hükümler" başlıklı bölümüne;

"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise, inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir" şeklinde plan notu ilave edilmesinin uygun olduğu,

6) Emine YILMAZ ile Ahmet ÖZEN'in dilekçesinde 520 ada 27 parselin çevresinin imar uygulaması yapıldığından dolayı zayıtın % 48 hesaplandığından bahisle revizyon plandaki park alanının başka bir yere taşınması ve genel zayıtın % 35 olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan itirazın, uygulama aşamasında değerlendirilecek bir husus olduğu, planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından yapılan itirazın uygun olmadığı,

7) Mustafa GÜNAL'ın dilekçesinde 563 ada 33 parselin çevresinde uygulamanın tamamlanmış olmasından dolayı mağdur olunacağından bahisle uygulama işlemi de dikkate alınarak Park alanının küçültülmesine ilişkin itirazın, uygulama aşamasında değerlendirilecek bir husus olduğu, planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından yapılan itirazın uygun olmadığı,

8) Ali YILMAZ vekili A. Fatih ŞİRİN'in dilekçesinde eski 515 ada 339 ve 340 parselin revizyon öncesinde 15 uygulaması ile terklerinin yapılarak tescil olduğundan bahisle askıdaki kullanımların tescilli tapulara göre değiştirilmesi itirazının kısmen kabul edilerek, yapılan imar uygulaması sonucu mülkiyet sınırları kesinleştiğinden, mevcut mülkiyet sınırları dikkate alınarak planda gerekli düzenlemelerin yapılması, 641 ada 6 parselin doğusunda, 4 ile 5 parsellerin güneyinde yer alan taşınmazın "İbadet Alanları (Cami Alanı)" ve yapılan uygulamada kamuya terk edilen alanın (640 ada 5 parselin doğusunda kalan alan) "Park Alanı" olarak düzenlenmesinin uygun olduğu,

9) Mustafa PALA'ın dilekçesinde 348 ada 129 parselin gayri resmi ifraz yapıldığından dolayı kullanımlarının dikkate alınarak Park alanının kaldırılmasına yönelik itirazın uygulama aşamasında değerlendirilecek bir husus olduğu, planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından itirazın uygun olmadığı,

Kararın Tarihi : 03.07.2018

Kararın Sayısı : 82

10) Saadet SERİN, Ramazan ŞEN, Sebehat YAMAN, Hatice ÜNAL, Muazzez MUTLU'nun dilekçesinde 520 ada 47 ve 49 parsellere yönelik itirazın kısmen uygun olduğu, bu kapsamda planda söz konusu parsellerden geçecek şekilde öngörülen 20 metrelik yolun 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na girmeyecek şekilde daha önceki güzergahına geri getirilmesi, sit alanı içerisinde kalan kısımlarda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılacak düzenlemelerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmesi, yolun güzergahında yapılacak olan değişiklik sonucu sit alanı dışında kalan kısımlara ilişkin plandaki ticaret+konut alanı yapı adaları, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğu,

11) Osman ŞEN, Rasim ŞEN, Ayfer KARADAĞ'ın dilekçesinde 520 ada 47 ve 49 parsellere yönelik yapılan itirazın kısmen uygun olduğu, bu kapsamda 20 metrelik yolun 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na girmeyecek şekilde daha önceki güzergahına geri getirilmesi, sit alanı içerisinde kalan kısımlarda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılacak düzenlemelerin Antalya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Bölge Müdürlüğü'nce değerlendirilmesi, yolun güzergahında yapılacak olan değişiklik sonucu sit alanı dışında kalan kısımlara ilişkin plandaki ticaret+konut alanı yapı adaları, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğu,

12) Mehmet POYRAZ'ın dilekçesinde 520 ada 24 parselin önceki imar planında bir kısmının Konut ve bir kısmının Park alanı iken öneri planda İlkokul Alanı olduğu, çevresinin parselasyonunun büyük ölçüde tamamlanmış olduğundan bahisle hakkının korunması taşınmazın bir kısmının yeniden konut alanına dönüştürülmesi ve kendi taşınmazından yer alabilecek şekilde düzenleme yapılmasına yönelik itirazın, uygulama aşamasında değerlendirilecek bir husus olduğu, planlama alanında 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi kapsamında uygulama yapılacağından yapılan itirazın uygun olmadığı,

13) Hamza ATALAY'ın dilekçesinde 537 ada 27 parselin yerleşimden kopuk, arazi yapısının ve ulaşım imkanlarının Lise Alanı kullanımına uygun olmadığı, planlandığı tarihten bu zamana kadar geçen süreçte söz konusu alanda okul alanı yatırımının gerçekleştirilmediği, taşınmazının bu kullanıma yönelik herhangi bir bağış veya şerh olmadığı, tapu kaydında taşınmazın niteliğinin zeytinlik olduğundan bahisle Lise Alanı kullanımının Tarım Alanı olarak değiştirilmesine yönelik itirazına ilişkin söz konusu alanda "Eğitim Alanı" yatırımı yapıp yapılmayacağı, kaldırılmasında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı hususunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulması ve itirazın alınacak kurum görüşü kapsamında değerlendirilmesi,

14) Ümmühani CAN'ın dilekçesinde 567 ada 54 parselin büyük kısmının Ticaret Alanı olarak, anayol cephesinin bir kısmı park alanı olarak ayrıldığı, parselin "Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi" olarak kullanmak istediğinden bahisle imar planında gerekli değişikliğin yapılması ve anayol cephesinin mümkün olduğunca daraltılmamasına yönelik itirazına ilişkin planlama alanının ve çevresinin kırsal nitelikli bir yapıda olduğu, bölgede üretilen tarımsal ürünlerin depolanması ve paketlenmesine yönelik tesislere ihtiyaç bulunduğu, bölgede bu amaçla başka taleplerin de bulunduğu, bu kapsamda talebin kısmen uygun görülerek plan bütününde D-400 Karayolu'na cephesi bulunan ve uygulama imar planında "Ticaret Alanı" kullanımında planlanmış alanların "Tİ (Toplu İş Yeri)" olarak değiştirilmesi ve bu doğrultuda plan, plan lejantı ve plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasının uygun olduğu,

Kararın Tarihi : 03.07.2018

Kararın Sayısı : 82

15) İsmail DİLEK'in dilekçesinde 520 ada 53 parselin içerisinde yapı kullanma izin belgesi, inşaat ruhsatı bulunan iş yeri ve bina bulunduğundan, söz konusu yapıların korunmayarak yolda bırakılmasına bağlı olarak zarar göreceğinden bahisle imar planının tekrar düzenlenmesine yönelik itirazın kısmen uygun olduğu, bu kapsamda 20 metrelik yolun 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na girmeyecek şekilde daha önceki güzergahına geri getirilmesi, sit alanı içerisinde kalan kısımlarda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılacak düzenlemelerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmesi, yolun güzergahında yapılacak olan değişiklik sonucu sit alanı dışında kalan kısımlara ilişkin plandaki ticaret+konut alanı yapı adaları, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğu,

16) Ali DİLEK'in dilekçesinde 520 ada 53 parselin içerisinde oğlu İsmail DİLEK'e ait ruhsatlı iş yeri ve binanın korunmayarak yol konulduğundan imar planının tekrar düzenlenmesine yönelik itirazın kısmen uygun olduğu, bu kapsamda 20 metrelik yolun 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na girmeyecek şekilde daha önceki güzergahına geri getirilmesi, sit alanı içerisinde kalan kısımlarda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılacak düzenlemelerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmesi, yolun güzergahında yapılacak olan değişiklik sonucu sit alanı dışında kalan kısımlara ilişkin plandaki ticaret+konut alanı yapı adaları, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya, Taşagıl Mahallesi Sınırları içerisinde İlave+Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Y. İker, perzenci mah. 4005 sok. no: 8/A
Manavgat /Antalya

Telefon: 0543 728 8295

29828041694
Ad Soyad

Ahmet YILDIRIM



5/17020
5/18.05.2018

Plan ve Proje Md

Ch. Get Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Yüleri peşeracı mah. 4005 sok. N:8/A
Manavgat / Antalya

Telefon: 05437288295

29878041694
Ad Soyad
Ahmet GÜDİRİM


55/ 17021
18.05.2018
Plan ve Proje Md
M. Ert ÖZ 

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Asgı Hisar mah.
Hükümet cad. No: 6/5
Manavgat / ANTALYA

Telefon: 0531 735 6302

T.C: 17344295634

Ad Soyad

Halim İlker GÜVİK
H.

5/ 17022
18.05.2018
Plan ve Arş. Md.
U. Ertöz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Y. F. F. Mah. M. A. A.
Cad. No : 27 / 1
Manavgat / ANTALYA

Telefon: 0535 470 6342

Ad Soyad

Ayşe Betül Sankaya.



TC: 21313327080

55/ 17014
Plan ve Proje M. A.
18.5.2018

Sn. Est. Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Bahcelievler Mah. 5062 Sk.
No: 65 Manavgat - Antalya

Ad Soyad

Meriye Özer



Telefon: 242 746 03 78

TC: 26431119210

55/ 17019
18.5.2018

Pb. ve Proje Mdr.

Or. Erat ÖZ



T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

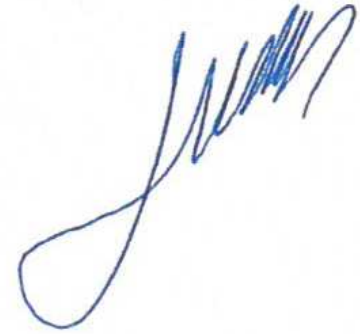
Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı Hırmancık Hırmancık cad
no: 30 / 21

Ad Soyad
TC: 12946604136
HARUN TAN

Telefon: 0532 5775095



5/ 17023
18.05.2018

Plan ve Proje Md
M. Ertan ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mh. 4525 sokak
No: 1/1 Manavgat / Antalya

Ad Soyad 57559173686

Durmuş Ali Koca

Telefon: 0536 821 5420



56/ 17038
18.05.2018
Plan ve Regülasyon

Ch. Ertöz



T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Aşağı hisar mah. hisar cad. No 19

25705180840

Ad Soyad

Mehmet Rehber



Telefon: 532 421 7327

56/ 17100
18.05.2018

Plan ve Proje Md.

Mr. Cevat ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Ahisar Mah. 6588 Sok.

Ad Soyad

No=7/d

Ahmet Atıcı

Telefon: 0532 6588568

Tc=13108600638

Mimarlar Odası
Manavgat Temsilciliği
BASKAN I



562/17101
18.05.2018

Plan ve Rej. Md.

Ch. Zeynep ÖZG

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan **"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"** nın, plan notlarında yer alan **"Genel Hükümler"** başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hısa Mah.
4505 sok. No: 2/6
Manavgat

Ad Soyad

Hidayet Karaca

Telefon: 0532 795 3575
Tc: 2671314 5234



563 / 17/02
18.05.2018
Plan ve Proje M.
Vn. Erat Öz

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Ağaçlı Hıyar Mah.

4503 Sok. No:13/3 manavgat/ANTALYA

Telefon: 0535 352 61 83

Ad Soyad

ŞAKİR OKUTAN

564/17103
18.05.2018
Plan ve Rej. Md.
Ch. Ert. Öz Q

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hızır 4523 Sok No. 4
K-1 Manavgat

Telefon: 5333759009

Ad Soyad

Hakkı Tany


565/ 17104
18.05.2018
Plan ve Proje M. D.
Ch. Ser Öz Ş

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hıdır Mah. 4611 sok,
no 2 kat 2

Ad Soyad
Göğri. ACAR


Telefon: 05426184507

22-29416056036

56/ 17105
18.05.2018
Plan ve Proje M. D.
Ch. Ferit ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A.Hisar Mah. 5004 Sok
No: 51A Manavgat / Antalya

Ad Soyad

Raziye Toparçoglu


Telefon: 05339301633

TC No: 17608445278

5/5/17106
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. C. Öz 

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan **"TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"** nın, plan notlarında yer alan **"Genel Hükümler"** başlıklı bölümüne **"Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hızır Mah.
Hızır Cad. No: 19 22
Manavgat /ANTALYA
Telefon: 0 533 216 6067

Ad Soyad

Serap REHBER

TC 223090 87380

560/17107
18.05.2018
Plan ve Proje Md
Ch. Ertöz ÖZ

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : Gökçeören mah. 751 Sok. 9/A
Manavgat / ANTALYA

Ad Soyad

Kemal ERDOĞAN
18121632136

Telefon: 0505 548 4434



562/ 17108
18.05.2018
Plan ve Proje Md.
Vn. Ert. ÖZ Ö

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat alındığı tarihteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise inşasına başlanmış blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde bu kapsamda tadilat veya ilave ruhsat düzenlenebilir." şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımca itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : A. Hisar Mh. 4533. Sk.
No: 22/1 Manavgat

Telefon: 0532 3472471

Ad Soyad

Talcan ZOR
M. Talcan ZOR

TC: 30706012212

570/17103
18-05-2018
Plan ve Proje Md
M. Ert ÖZ @

T.C
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Belediyesi Side Ek Hizmet Binası'nda 18.04.2018 tarihinde askıya çıkarılan "TAŞAĞIL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" nın, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlıklı bölümüne **"Planda veya plan notlarında arka bahçesi belirtilmemiş alanlarda en az arka bahçe mesafesi; 3 katlı binalarda 4.75 m, 4 katlı binalarda 6.25 metredir. Bu durumda bodrum katlar kat adedine dahil değildir. Arka bahçelerde ilgili mevzuata uygun çıkma yapılabilir."** şeklinde plan hükmünün ilave edilmesini istiyorum. Bu sebepten askıdaki plana tarafımdan itiraz edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 18/05/2018

Adres : *A. Hıncar Mh. 4533. Sk*
No: 22/1 Manavgat

Telefon: *05323472471*

Ad Soyad
Talgın ZAR
Talgın ZAR
Tc: *30706012212*

57/ 17110
18.05.2018
Plan ve Proje Md.

Sn. Zeynep ÖZ

Konu : Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi
1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz

MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon uygulama imar planı Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 29 sayılı kararıyla uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanmış ve Belediyenizde askı ilanına çıkartılmıştır.

567 ada 54 parselin sahibiyim. Askıdaki imar planında sahibi olduğum 567 ada 54 parselin büyük kısmının Ticaret Alanı olarak planlandığı görülmekte olup anayol cephesinin bir kısmı park olarak ayrılmıştır.

Parselimi SOĞUK HAVA DEPOSU ve PAKETLEME TESİSİ olarak kullanmak istiyorum. Bu nedenle imar planında gerekliliği değişikliğin yapılması ve anayol cephesinin mümkün olduğunca daraltılmaması hususunda gereğini arz ederim. 17.05.2018

Ümmühani CAN
TC No: 11824660974



Adres : Merkez Mahallesi Narnık Kernal Cad.
No: 49 SERİK / ANTALYA
Tel: 0 532 484 84 22

53/ 16831
17.05.2018
Plan ve Proje Md
V. Ert ÖZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Taşpın Mahallesi 567 ada 12 parselimisi

Belediyeniz arka ilan parosunda ilan edilen Taşpın Mahallesi Revizyon İmar Plan'ında herhangi bir kulların getirilmediği görülmektedir. Ancak parselimin doğusu ve batısında yer alan komşu parsellerin Ticaret-2 kullarında planlıdır görülmektedir.

Taşınmazın ve etrafın toprak yapısı ve niteliği aynı iken plan dışı birokıman yapılarıkta olup askıdaki plana dahil edilecek Ticaret-2 kullarında planların yapılması hususunda itiraz ettiğimin bildiririm.

Geriye arz ederim. 17.5.2018

TC:12931606312
Ahmet SÖNMEZ

Adres: Taşpın Mah
Mehmet Akif Sok. No:4

Tel: 0506 827 0837

5/16911
17.05.2018

Plan ve Proje Müd

Ch. Ertöz Öz 9

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Sahibi olduğum Taşoğlu Mahallesi 563 ada
33 parseli de kapsayan imar planı revizyonunun
askıya çıkartıldığını görmekteyim.
Söz konusu taşınmazımın askıdaki imar planında
tarafına yakının Park Alanı olarak ayrıldığını,
çevresinde önceden uygunluğun yapıldığını görmekteyim.
Bu sebeple plana bağlı olarak parselimin uygunluğunu
aşağıda hak kaybına uğramadan işin uygunluğunu
işleri de düşünülerek Park Alanının kararlaştırılması
hususunda itiraz ettiğimi beyan edelm
Gereğini arz edelm. 16.5.2018

Tc: 182 534 45 608
Mustafa GÜNAZ



Adres: Taşoğlu Mah
Sokakı Solc: No: 26
Tel: 0536 396 2065

16624
16.05.2018

Plan ve Proje Md
C. GÖZ ÖZ 

T.C
Manavgat
Tapulama Mahkemesi

Esas : 979/343
Karar : 982/1421

- K A R A R -

Hakim : Gültay Şendur 19458
Katip : İnci Aydın

Davacı : Orman Genel Müdürlüğü, Ankara

Vekili : Av. Mustafa Saatçı . Orman işletme müdürlüğü, Manavgat

Davalılar: 1- Namza Atalay - Abdurrahman oğlu, 1336 doğ, Taşağıl bucağında, Manavgat
2- Murat Koparan- Hasan oğlu, 1338 doğ. " " "

Dava : Tesbite itiraz

Nizalı taşınmazın avalılar adına yapılan tapulama tesbitine karşı itiraz komisyonca reddedilen davacının süresi içinde mahkememize açtığı davanın yapılan a yargılaması sırasında:

İ S T E M : Davacı orman idaresi vekili nizalı taşınmazın orman sayılan biryer olduğunu bu nedenle nizalı taşınmazın tapulama dışı orman olarak bırakılmasına karar verilmesini talep etmiştir.

S A V U N M A : Davalılar nizalı taşınmazın ormanla ilişkisi bulunmadığını, taşınmaz zeytincilik yasasına göre ve tesbite esas tapu kaydına göre kendilerine verilen ve tarihten beride tasarruf ve zilliyetlikleri altında bulunan biryer olduğunu, bu nedenle açılan davanın reddiyle, taşınmazın adlarına tesbitine karar verilmesi gerektiğini ileri sürmüştür.

D E L İ L L E R : Tapulama tesbit tutanağı, Çap örneği, tesbite esas ve zeytincilik yasasına göre tesis edilen 964 tarih 2 nolu tapu kaydı ile bunun dayanak belgeleri ve 1 , Orman Bakanlığının gerekçeli mütalası, komşu parsel tutanakları ve dayanağı kayıt keşif tutanağı, tüm dosya kapsamı içindeki diğer deliller.

G E R E K Ç E : Nizalı taşınmaz tapulama tesbitinde tutanakda yazılı tapu kaydına davalılar adına tesbit edilmiştir.

Davacının iddiasına göre taraflar arasındaki uyumsuzluk nizalı taşınmazın orman sayılan biryer olup olmadığı konusuna ilişkindir. Budurumda uyumsuzluğun bu konuyu ilgilendiren 6831 sayılı yasanın 1744 sayılı yasa ile değişik 1 nci maddesine göre incelenmelidir. Bu maddede hükümlerine göre orman kadostrosu kesinleşmeyen yerlerde biryerin olup olmadığı bu konuda Orman Bakanlığının gerekçeli görüşü alınarak gerektiğinde taşınmazın bulunduğu yer uzman bilirkişi eliyle yapılacak inceleme ve değerlendirme sonuna göre saptanacağı ön görülmüştür.

Nizalı taşınmazın bulunduğu yerde kesinleşmiş orman tahdidi bulunmadığı anlaşıldığından orman Bakanlığının gerekçeli görüşü sorulmuş, Bakanlık gönderdiği gerekçe görüşünde nizalı taşınmazın orman sayılmayan biryer olduğunu bildirmiştir. Bu görüşe şüpheli davacının itirazı ciddi görülmüş olmakla, yerinde keşif yapılması gerekmektedir. Y keşif sırasında gerekli incelemelerde bulunan uzman bilirkişi serbest orman Mühendisi bu inceleme sonuçlarını içeren raporunda Bakanlık görüşüne katılmış ve bu yerin orman sayılan biryer olduğunu bildirmiştir. Hakimlikçe keşif yerinde yapılan gözlem sırasında bilirkişinin yaptığı tesbitlerin yerinde olduğu görülmüştür.

Nizalı taşınmazın yukarıda açıklanan yasa hükümlerine göre orman sayılan biryer olduğu anlaşılmış olmakla beraber davalının delil olarak dayandığı ve 3573 sayılı zeytincilik yasasına göre tesis edilmiş tapunun değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmıştır. Konuda yerleşmiş yüksek yargıtay 7 nci hukuk dairesinin birçok kararında zeytincilik yasasına göre verilip tapuya bağlanan taşınmazların kayıt sahipleri adına tescil edilebileceğine vurgulanmıştır. Bu amaçla davalının delil olarak dayandığı tapu kaydı, ve 1 dayanağı tüm kayıt ve belgeler getirilerek yapılan keşif sırasında mahalli bilirkişi ile davalının tapu fen memuru bilirkişi tarafından zemine uygulanmış tanık anlatımlarının tutumları için komşu parsel tutanakları ve bunların dayanağı kayıtları getirtilmiş ve değerlendirilmiştir.

verdiği raporunda zeytincilik yasasına göre tesis edilen tapunun dayanağı krokinin şeklen nizalı taşınmaza benzediğini, bu krokinin fenni bir belge niteliğinde olmadığı halde şekil itibarıyla nizalı taşınmaza ait olduğu konusunda mütalada bulunmuştur. Yine kayıt miktarı itibarıyla da tapu kaydının nizalı yere ait olduğu kayıtların tetkikinden anlaşılmıştır. (Tapu kaydının miktarı 17600 M2 , nizalı parsel 16250 M2 olarak ölçülmüştür. Açıklanan bu delillere göre nizalı taşınmazın davalı tarafın dayandığı ve zeytincilik yasasına göre tesis edilmiş, tesbite esas 5.3.1964 tarih ve 2 nolu tapu kaydının kapsamı içinde kaldığı bu durumda nizalı taşınmazın davalılar adına yapılan tesbitinin yerinde olduğu kanaatine varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle:

S O N U Ç : Davacı orman idaresinin açtığı davanın Reddine, Manavgat Taşagöl köyü , akkadınboğazi mevkiindeki 16250 m2 lik, 1763 nolu parselin tesbit gibi 1/2 şer paydan olmak üzere davalılar Hamza Atalay ve Murat Koparan adlarına kayıt ve tesciline, 10 lira ilam harcıyla, bu dava sebebiyle resen harcanan 3644.30 kira keşif gideri , 1.53 lira birlik masrafı toplam 3645.83 lira yargılama giderimini davacıdan alınarak hazineye irat kaydına, davacının yaptığı masrafların kendi üzerinde bırakılmasına , dair davacı vekili nin yüzüne karşı, diğerlerinin yokluğunda yargıtay yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup anlatıldı. 24.12.1982

Katip

3 kr. f-v-



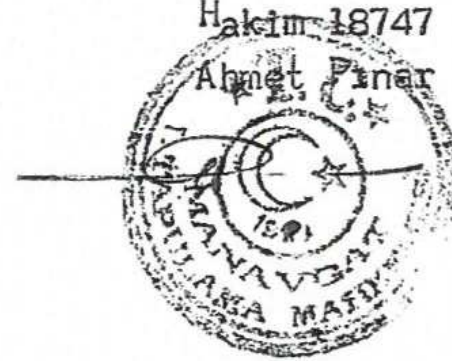
İş bu ilam süresinde davacı orman idaresi vekili tarafından temyiz edilmiş olup, Hüküm Yargıtay 7.H.D.nin 31.10.1983 tarih, 1983/9040-15554 sayılı ilamı ile onanmış, onama ilamı taraflardan davacı orman idaresi vekiline 16.1.1984 tarihinde, davalılardan Murat Koparan'a 6.2.1984 tarihinde, Hamza Atalay'a da 2.2.1984 tarihinde tebliğ edilmiş olup, süresinde de taşihini karar edilmediğinden, 22.2.1984 tarihinde kesinleşmiş olduğu tasdik olunur. 29.2.1984

Katip

A. Adem Çakır

Hakim 18747

Ahmet Pınar



MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

MANAVGAT

17/05/2018

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi'nde yer alan 537 Ada 27 Parsel numaralı taşınmazın sahibiyim. Belediye İlan Panosunda 18.04.2018 tarihi itibariyle askıya çıkarılan Taşağıl Mahallesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında parselimin "Lise Alanı" olarak belirlendiği görülmektedir.

Taşağıl'ın kuzeyinde, yerleşim merkezinden kopuk bir konumda yer alan söz konusu alan, arazi yapısı, konumu ve ulaşım imkanları açısından okul kullanımına uygun bir alan değildir. Planlandığı tarihten bu zamana kadar geçen süreçte söz konusu alanda okul alanı yatırımı da gerçekleşmemiştir. Parsel maliki olarak 537 Ada 27 Parsel no'lu taşınmazın okul alanı olarak kullanılmasına dönük tarafımda resmi bir bağışta bulunmamış olup tapum üzerinde herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Tapu kayıtlarına göre parselimin niteliği de zeytinliktir.

Okul alanı kullanımına uygun olmayan söz konusu alanın tarla(tarım alanı) olarak kalmasını talep ediyorum. Bu kapsamda planda yer alan okul (Lise) alanı kararının kaldırılması hususunda Gereğini arz ederim.

ADRES :

HAMZA ATALAY

T.C.NO : 142 935 609 98

Cumhuriyet Cad.Taşağıl Mah.

Manavgat/ANTALYA

TEL : 0 533 257 6175

Saygılarımla;
HAMZA ATALAY



54/16882
17.05.2018

Plan ve Proje Md
Ch. Erat 02

MANAVGAT BELEDİGE BAŞKALNLIĞI'NA

BABAMA AIT MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ 520 ADA 53 PARSEL NOLU TAŞINMAZ BULUNMAKTADIR. İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDE DE TARAFIGMA AIT RUHSATLI BİNA VE İŞ YERİ BULUNMAKTADIR. ANCAK ÖĞRENDİĞİM ÜZERE 1/1000 İLAVE REVİZYON İMAR PLANI UYGULAMASI BİNAM VE DÜKKANIMI KAPSAMAMAKTADIR. TARAFIGMA AIT BİNA VE İŞYERİ KORUNMAYARAK YOL KONULDUĞUNU ÖĞRENDİM.

YAPILAN UYGULAMA İŞLEMİ İLE İŞ BU DİLEKÇEM EKİNDE SUNDUĞUM BELGELERLE DE SABİT OLDUĞU ÜZERE YAPI KULLANMA İZİN BELGEM, İNŞAAT RUHSATIM, İSKAN RUHSATLI BİNAM VE DÜKKANIM OLAN KİSMİN KORUNMAYARAK YOL KONULMASI BENİM VE ÇEVREDE OLAN BİRÇOK HALKIN ZARAR GÖRMEŞİNE NEDEN OLACAKTIR. BU NEDENLE BİNAM VE DÜKKANIMA İSABET EDEN TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK İMAR PLANININ TEKRAR DÜZENLENMESİNİ ARZ VE TALEP EDERİM. 17/05/2018

İSMAL DİLEK

TC: 15853508948

TAŞAĞIL MAH. 2. KÜME EVLERİ NO:7 MANAVGAT

0532 334 9337



Eile Dasya (5 Sayfa)

16795
17-05-2018

Plan ve Fotoğraf
Ch. Bey 82

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

Sahibi olduğum Tapagil mahallesi 520 Ada 53 parseli
kapsayan alanda yapılan imar planında oglum İsmail Dilek'e
ait olan ruhsatlı bina ve işyerinin korunmayarak yol
konulduğunu görmekteyim. İş yerinin ve binanın korunarak
askıda olan 1/1000 ile ilave-revizyon imar planının tekrar
düzenlenmesini talep etmekteyim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Tapagil mahallesi
2. kemeçler No:7
Manavgat / Antalya

Ali Dilek
TC: 458 655 08592

0532 334 9337



EK: Dosya (5 sayfa)

16796

17.05.2018

Plan ve Proje Md
Ch. Ertöz

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

Hissedarı olduğumuz Taşağıl Mah.520 Ada 47 ve 49 parsellerdeki hisselerimizi kendi aramızda rızai taksim yaparak zeminde yerlerimizi belirlemiş bulunmaktayız.

Manavgat Belediyesince yapılan ve şu an askıda bulunan(18.04.2018-18.05.2018) 1/1000 ilave revizyon planında parsellerimize yollar ve park konulduğunu öğrenmiş bulunmaktayız ve mağdur duruma düşmekteyiz.Askıda bulunan plana itirazda bulunarak bu bölgenin tekrar düzenlenmesi hakkında gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

16.05.2018

Sadet SERİN (13930573056)



ADRES:Taşağıl Mah.İnönü Sok.Taşağıl/MANAVGAT

Ramazan ŞEN (30316026944)



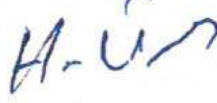
ADRES: Taşağıl Mah.Serik Cad.No:87 Taşağıl/MANAVGAT

Sebahat YAMAN (30772029190)



ADRES:Merkez Mah.2093 sk.no:16 Kat 3 SERİK/ANTALYA

Hatice ÜNAL (30178031520)



ADRES: Taşağıl Mah.Barbaros Cad.Taşağıl/MANAVGAT

Muazzez MUTLU (25024219498)



ADRES: Taşağıl Mah.İnönü Sok.NO:12 Taşağıl/MANAVGAT

0553 625 4115

526

16740

16.05.2018

Plan ve Proje Md

Sn. Evet Öz 

23

8⁰⁰

8⁰⁰

1

2

3

K

E= 0.60

Yençok= 3 Kat

1346.49 m2

1

2

K

E= 0.60

Yençok= 3 Kat

4857.20 m2

TICK-1

20⁰⁰

8⁰⁰

PARK
1011 m²

2711.60 m2

PARK

1700 m²
İMAR PARSELLİ

27

27

Tarla
Ahmet ÖZEN ve Müş.

8⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

28

TICK-1

K

MANAUGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Sahibi olduğum Tasarı Mahallesi 520 ada
24 parselin imar durumunun bir kısmı Konut ve
bir kısmı Park Alanı için arşın çıkartılan ruzyer
planda tarımın ilkökul Alanı olduğu, çevrenin
parselasyonunun büyük ölçüde tarımsal olduğundan
hükümetin zarf olmasına, Parselinin bir kısmının
tekrar konut alanına dönüştürülmesi, kendi yeminde
yer alabilecek şekilde arşın çıkartılan planı düzenlemesi
konularında itiraz etmekteyim

Geciktir arz edilm 16.5.2018

Adres: Merkez Mezahik
Yolu Girdak / Tasarı

Tel: 0533 2396517

Tc: 264 01156183
Mehmet POYRAZ


510/16635
16.05.2018
Plan ve Proje Md
Vn. Erat ÖZ 

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

Sahibi olduğum Tarafıl eski SİS ad 339 ve 340
parselde onaylı 1/1000 lik imar planına göre 15. ve 16. maddede
uygulanması yapılarak gerekli yerler terk edilerek imar adanında
arsa üretilmiş olup tapuda tescil yapılmıştır. Şu anda eskide
bulunan revizyon imar planlarında Manavgat Belediyesiince ençinen
kararı alınarak uygulanması yapılan parsellerde yapılan uygulamaların
gözetim kısıtları konatında olarak yapılan planının düzeltilme-
sini talep ediyorum.

14.05.2018

A. Hisar mah. 4504 sok.
Kışık iş mülk no: 13/4
Manavgat / Antalya
0532 409 6956

AK YILMAZ
vekil
A. Fatih Sirt
126256 16, 504
Ufşun

514/ 1639A
14.05.2018
Plan ve Proje Md

SrE02Q

MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI NA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

Tasogöl Mahallesi 348 ada 129 parselinin
aşağıdaki revizyon planında bir kısmının park
alanı olarak ayrıldığını görmekteyim.

Parselimizi kendi aramızda gayrimenkul paylaş-
tımından dolayı kullanılan yerlerimizden, kendi
tarhanımızda yer verilmemiş olan aşağıdaki planda
Park Alanının kaldırılmasını talep etmekteyim.

Gereğini arz ederim. 17.5.2018

TC: 1597584136

Mustafa PALA

Adres: Tasogöl Mah.

Cumhuriyet Mektebi

Mimar Sinan Sok. No: 3

Cep: 0536 799 9244



EK: Tap- Kadastro (2 sayfa)

52/ 16791
17.05.2018

Plan ve Proje Md.

En. Özt. 

MIANAUGAT RESMİYE BASKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Taşınmazın önceki inar planında Terahhi
Ticaret kullanımında olup bu kulbunda 315 ada
3 parselin ifraz işleri ile 4,5,6,7 parsel
olarak ayırdım. Bu parselin yanında terahhi
yapılmış iken Taşınmaz Resmî Planında yer
20 m'lik yab bakan parsellerin terahhi yapıldığını
arkadaşları parselin terahhi yapıldığını
anlatmışlardır.

Bu sebeple Taşınmaz Mobilyar 315 ada 3 parselin
ayrışmasından dolayı bakan 4,5,6,7 parsel her birinde
de Terahhi altı Konut kulbunda olmaları talep
etmektedir. Bu kapsamda arka ifraz ettirilmeli

Sayılmakta an edar 16.5.2018 Tc: 228 882 74090
İrfan ÇETİK

Adres: Kızıldağ Köyü (Moklu)

Kızıldağ Mevkî Köy No: 240/1672A
16.05.2018

Cep: 0532 340 2584

Plan ve Proje M. D.

Müşteri ÇETİK

22828276030

Q

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Taşagıl mahallesinde yapılmakta olan imar planı revizyon plan çalışmaları askıda olup Taşagıl 520 ada 27 parselin sahipleriyiz. Askıda olan plan incelendiğinde 27 parselimizin içerisinde 2711 m2 yaklaşık alana sahip bir adet PARK bırakıldığını ve parselimiz içerisinde 8 ve 10 metrelik yolların bırakıldığı ekli krokide de görülmektedir. Parselimiz bağımsız olarak incelendiğinde 11956 m2 alana sahip olmakta mevcut halinde 5760 m2 yaklaşık alanın zaiyat olarak gitmekte olduğu görülmektedir. Planlama açısından Park , Okul yerleri , İbadet alanları vs. belirli bir alan standartına göre hesaplandığı kuşkusuz bilinmektedir ancak Manavgat Belediyesinin imar uygulaması yapamaması halinde yapılan hesaplamada parselimizin Terk Edilen park ve yollar hesaplandığında %48 oranında bir zaiyatının var olduğu İmar uygulaması yapılamadığı takdirde bizim için büyük bir mağduriyet oluşturmaktadır. Çevre parseller incelendiğinde Mevcut durumla İmar uygulaması yapılırsa dahi parselimizin olduğu çevreden yeterli parselin verilemeyeceği yapılan incelemede anlaşılmaktadır. Bu sebepten dolayı mağduriyetimizin giderilmesi için 520 ada 27 parsel içerisinde bulunan parkın ya uygun bir yere taşınması yada parkın 1700 m2 lik kısmının imar parseli olabilecek şekilde planlanması kalan 1000 m2 lik kısmının yine park olarak bırakılması bu yolla ortalama %35 civarı bir zaiyat kesintisi oluşacağından imar uygulaması yapılamadığı takdirde çevre parsellere eşdeğer bir zaiyat olacak ve mağduriyetimiz giderilmiş olabilecektir. Değerlendirmemiz ekli krokide sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

T.C:10021703330
09.05.2018

Adres:

Taşagıl Mahallesi
Dede kerkut Sokak
No: 5

Cep: 0531 433 3101

Emine YILMAZ
Eylin

T.C:14899540752

Ahmet ÖZEN



5/3
16396
14.05.2018
Plan ve Proje Md

Sn. E.02



TÜRKİYE DİYANET VAKFI
MANAVGAT ŞUBESİ

Sayı :0718/160- 84
Konu: Gayrimenkuller

18/05/2018

BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

Türkiye Diyanet Vakfı Manavgat Şubemize ait İlçemiz Taşağıl Mahallesi Yazla Mevkii 187 Ada, 1 Parsel ve 188 Ada 4 parseldeki gayrimenkullerimiz konut alanı olarak görülmektedir. Bahse konu taşınmazların ticari alana çevrilmesi ayrıca iki parselin tek parselde dönüştürülmesi hususunda;

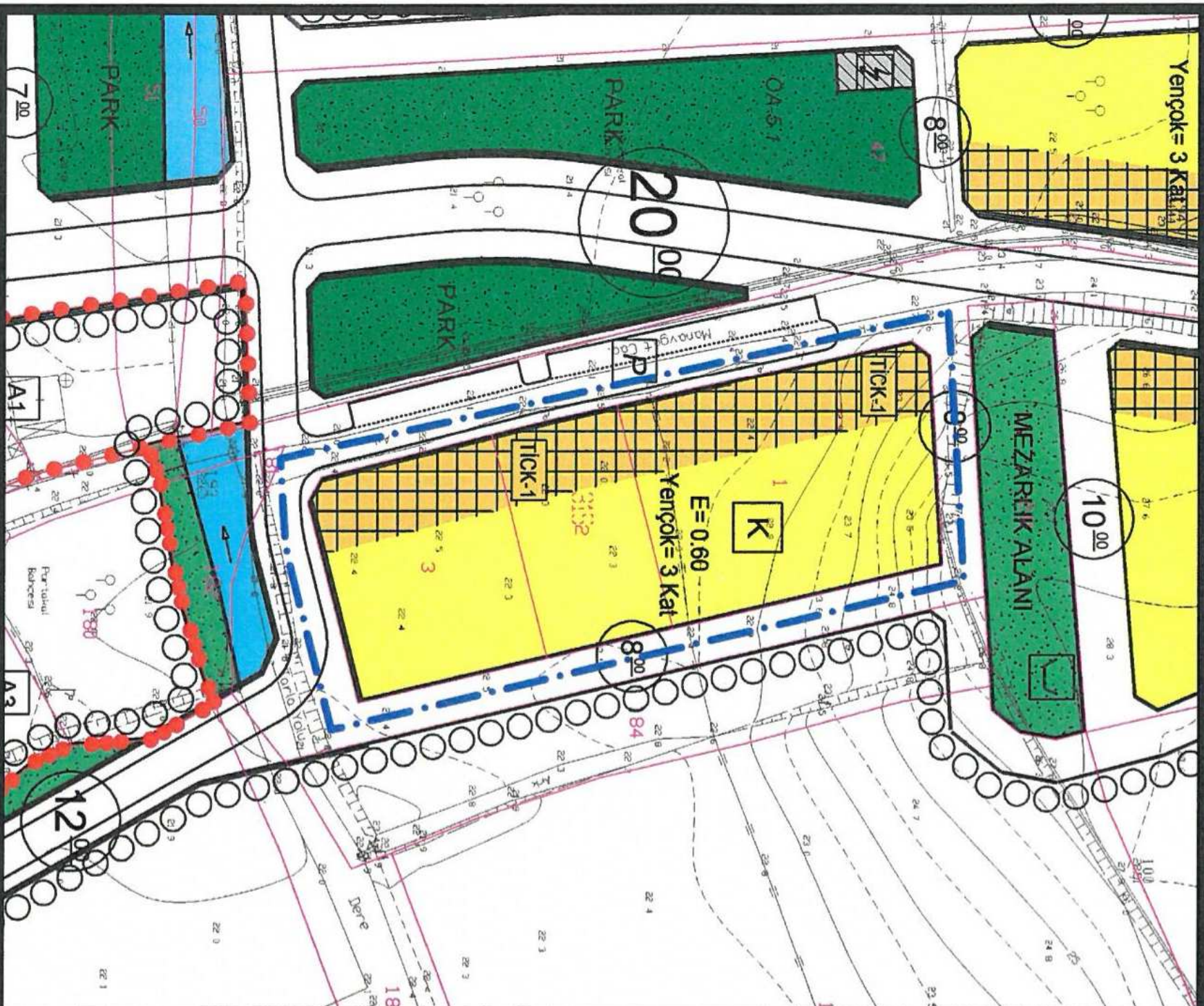
Bilgi ve gereğini arz ederim.


Mustafa ATILLA
İlçe Müftüsü
Şube Yönetim Kurulu Başkanı

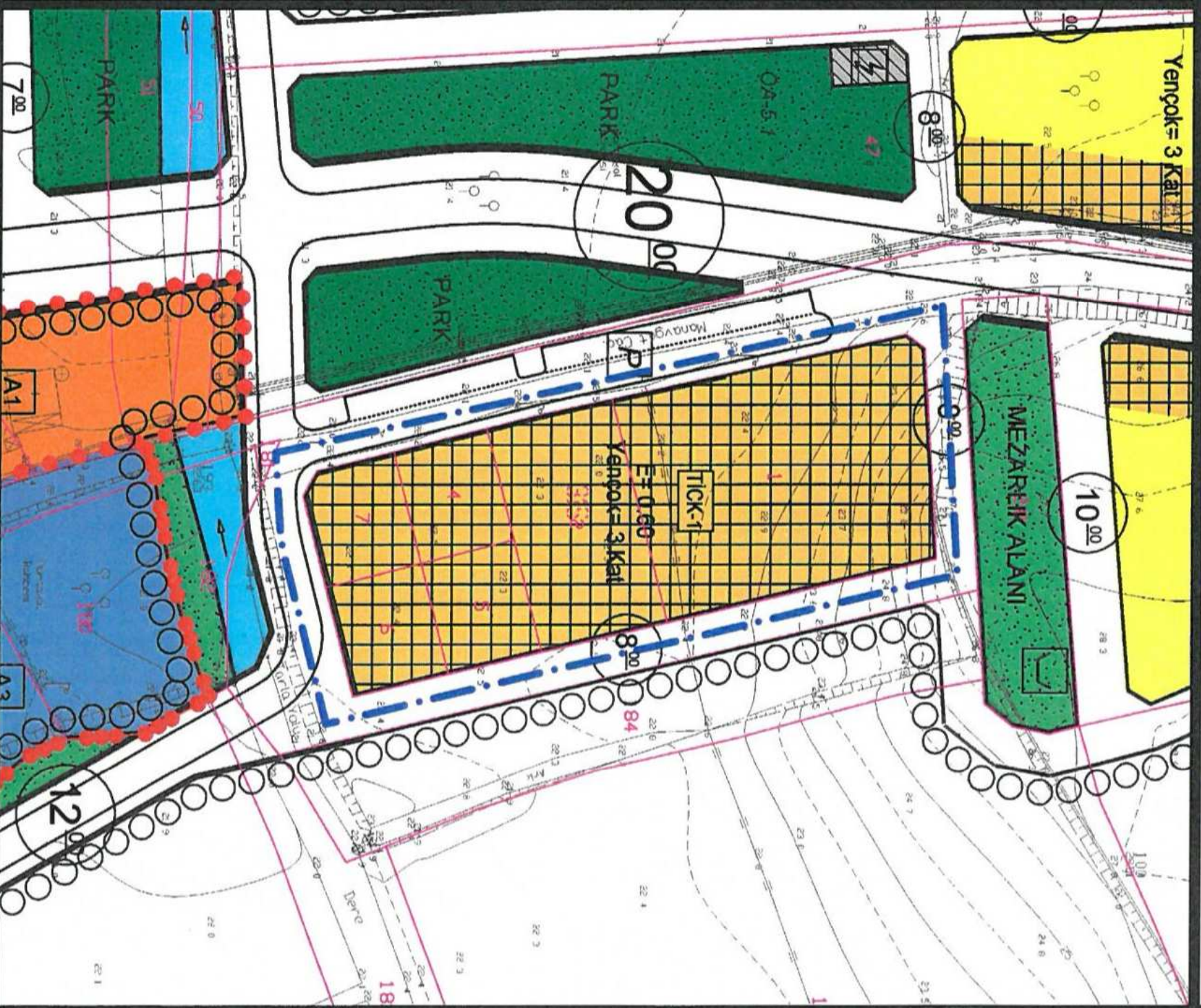
Ek: Tapu Fotokopileri (2 adet)

50/ 16972
18.05.2018
Plan ve Proje Md
İmar ve Şeh. Md
Ch. Ertöz

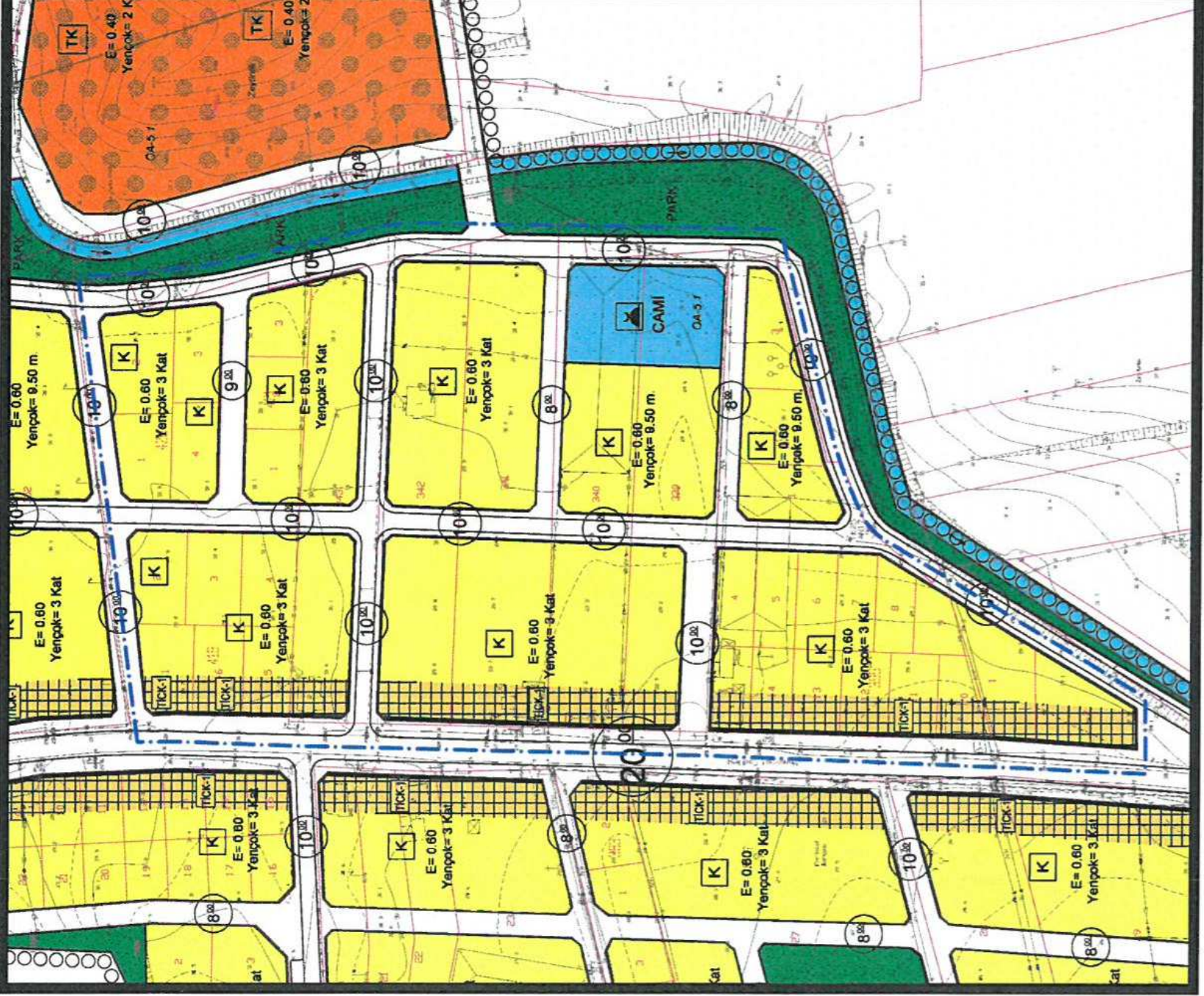
ONAYLI İMAR PLANI



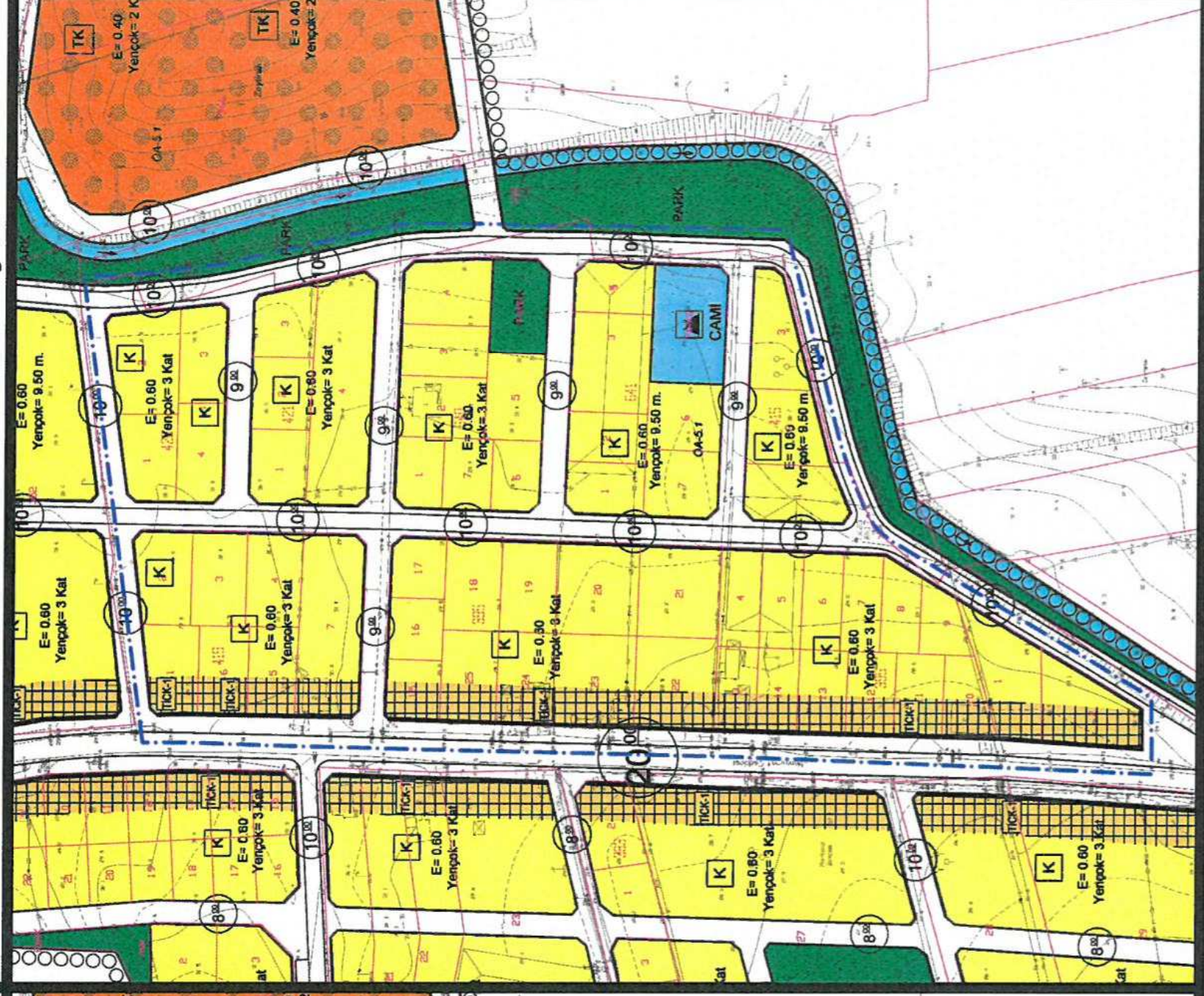
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



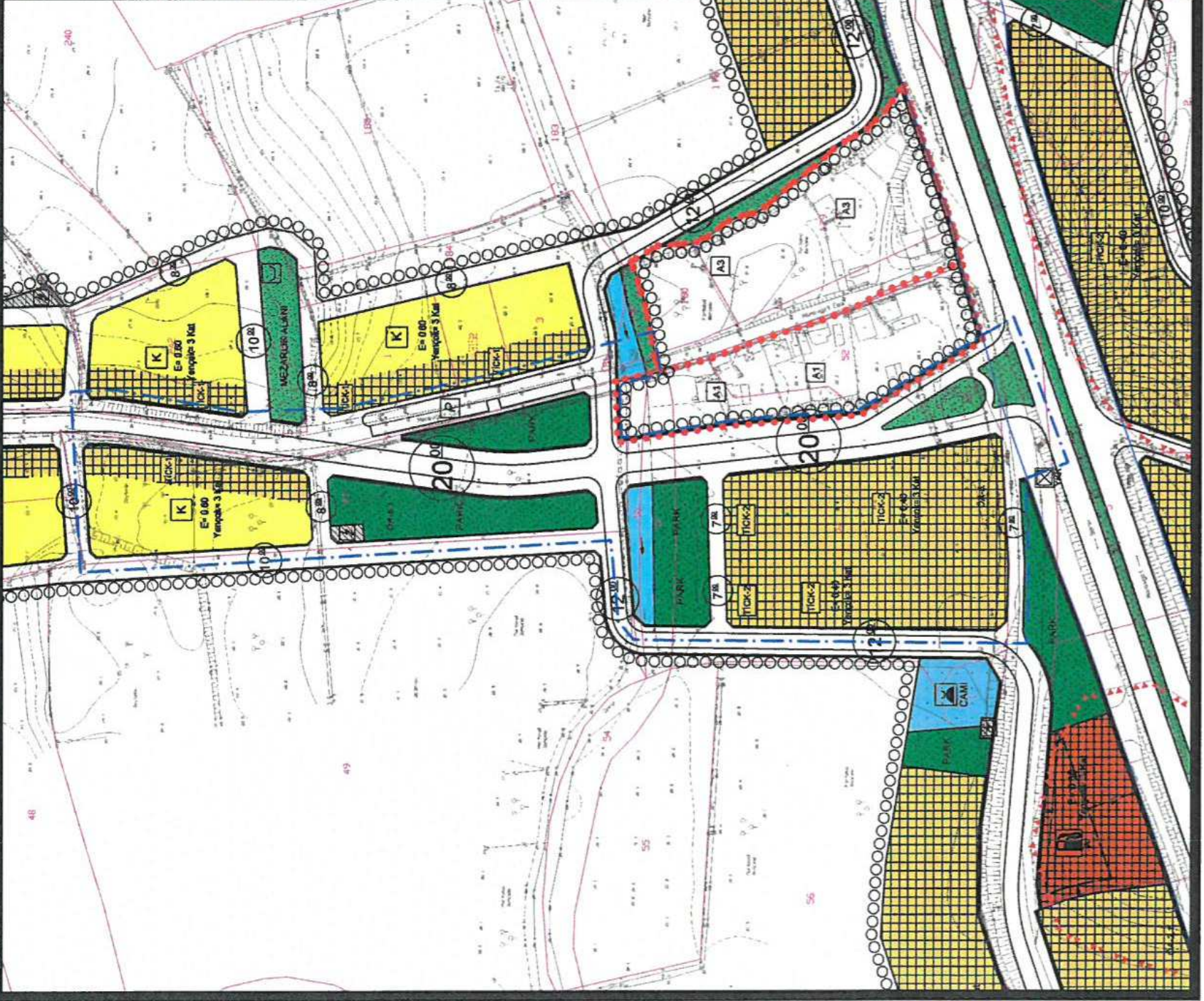
ONAYLI İMAR PLAN



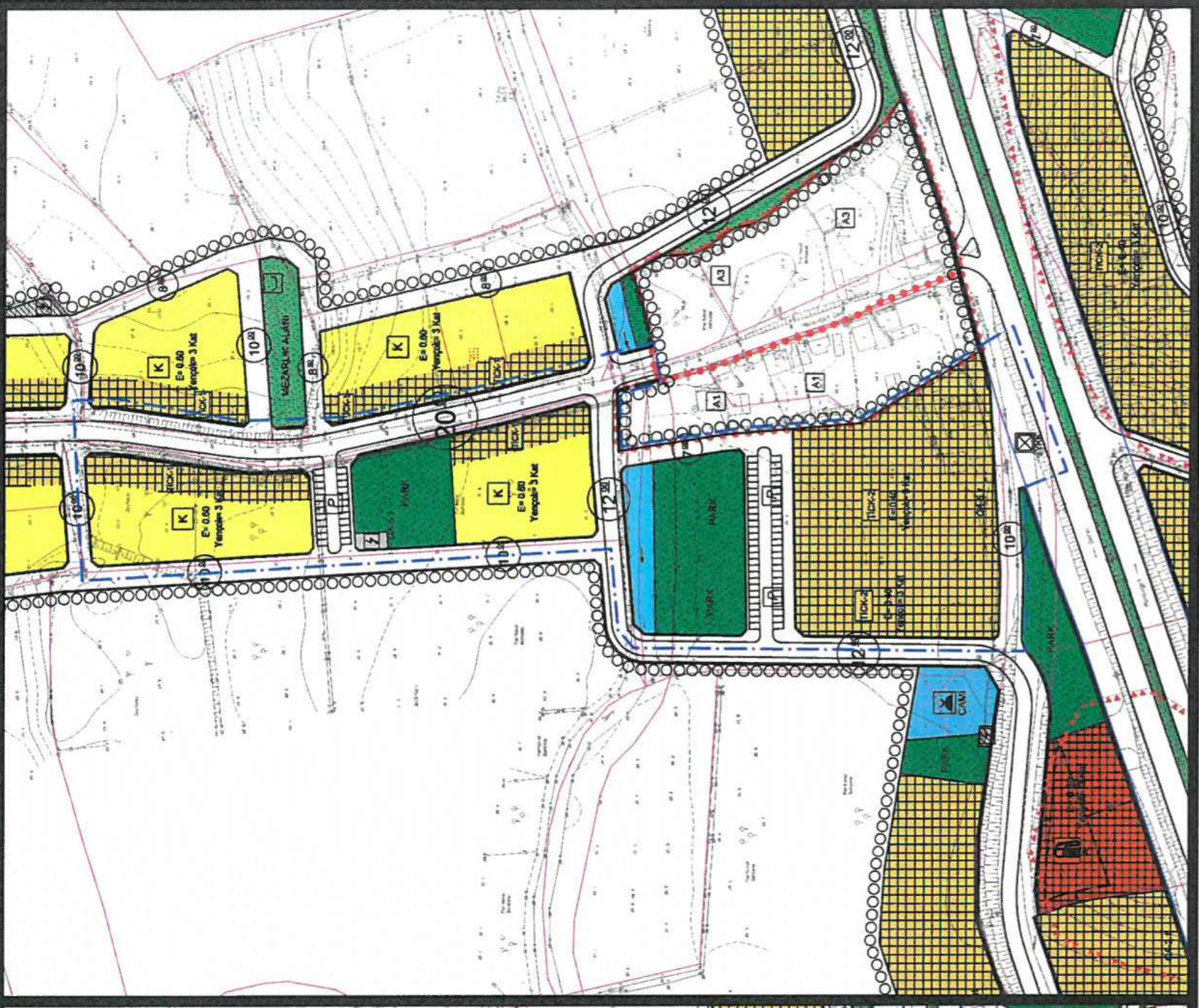
İTIRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



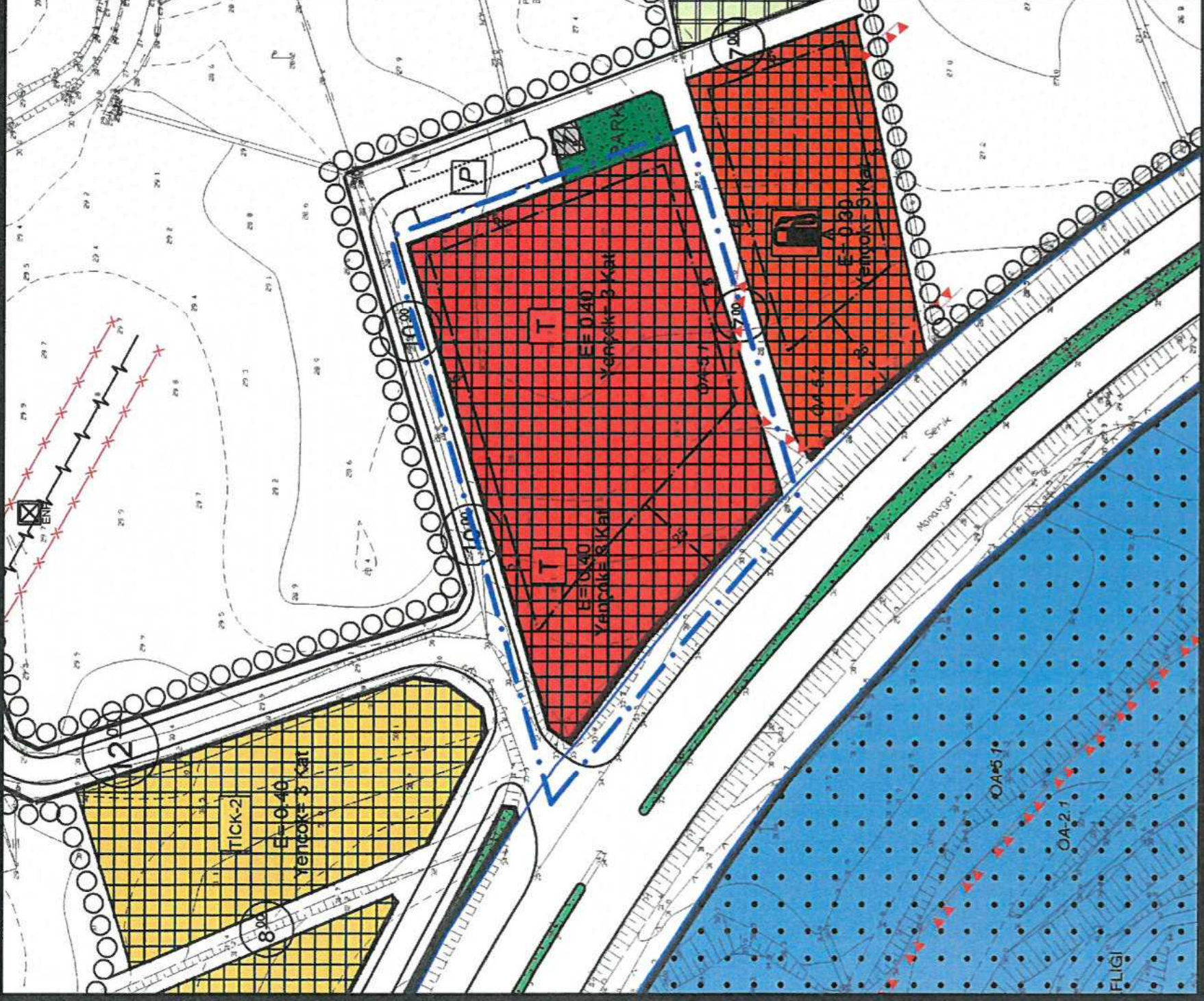
ONAYLI İMAR PLAN



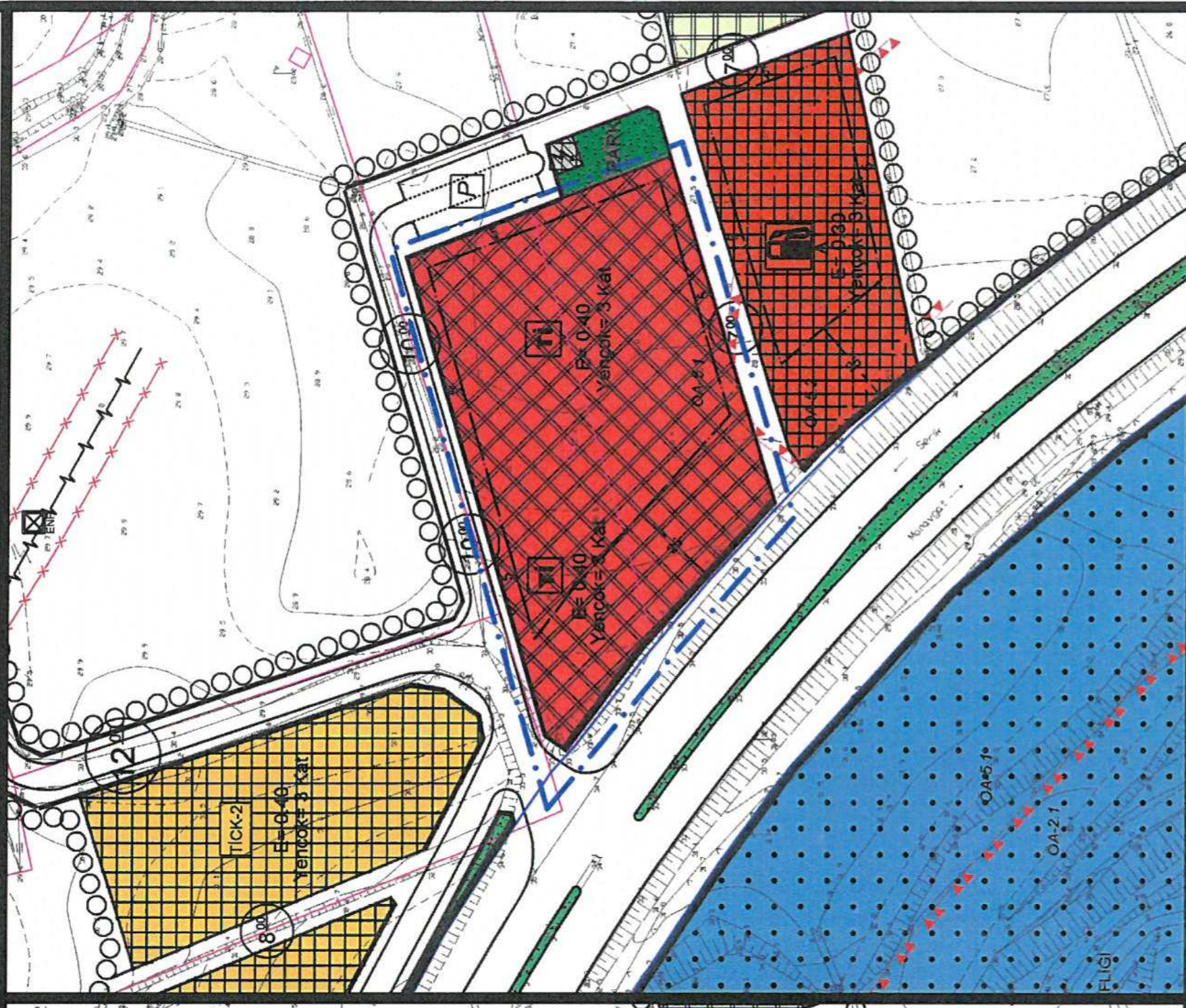
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



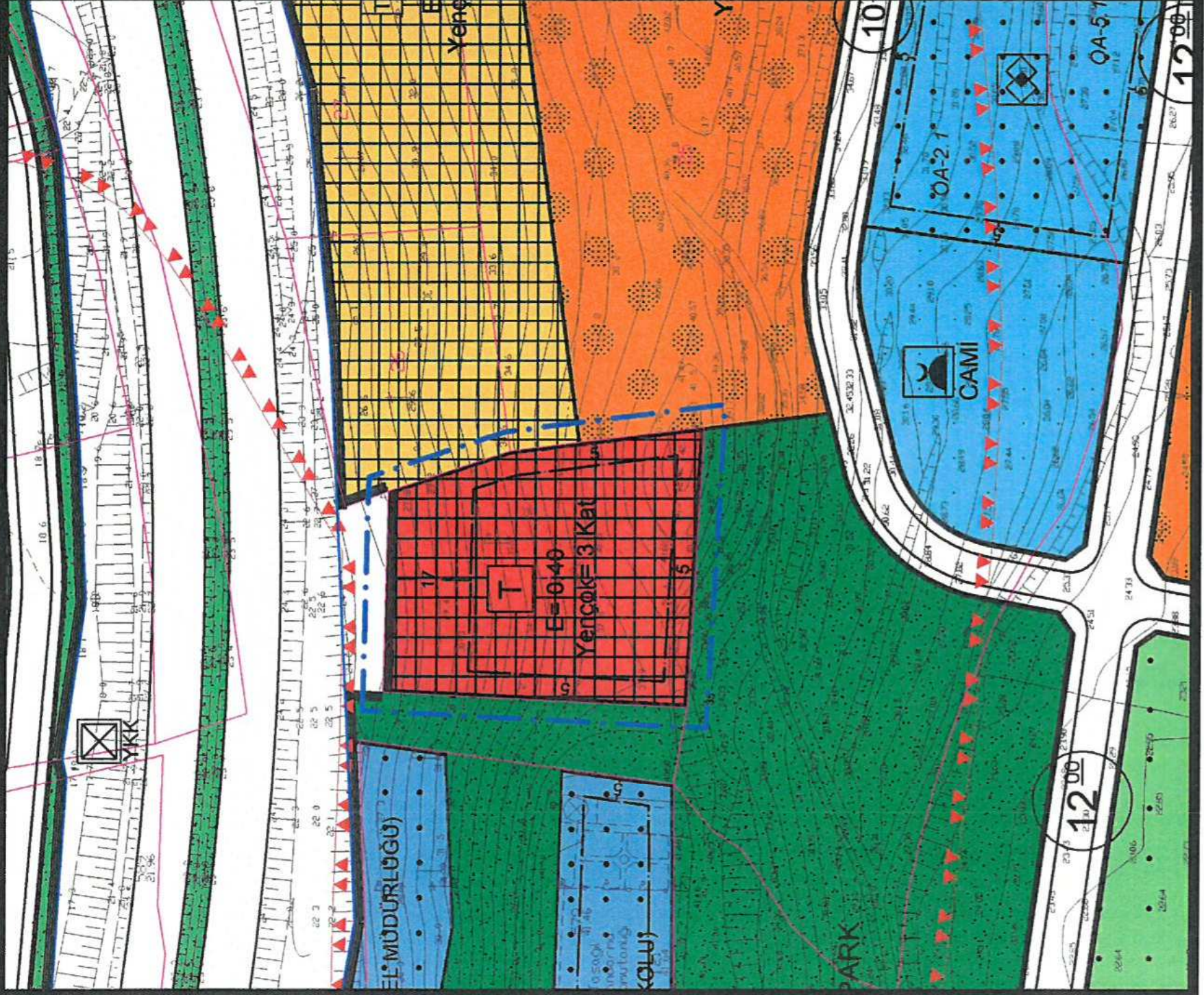
ONAYLI İMAR PLAN



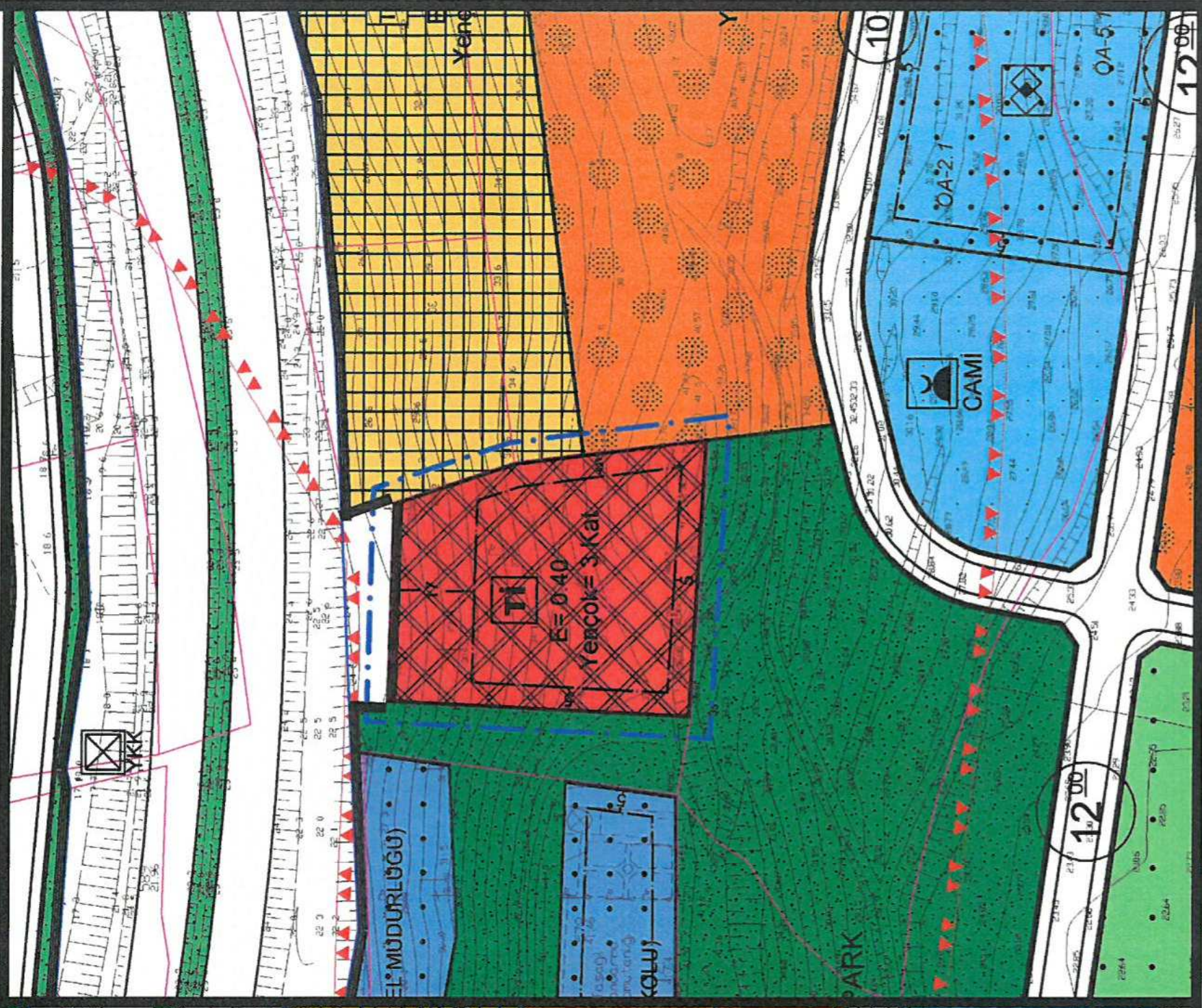
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



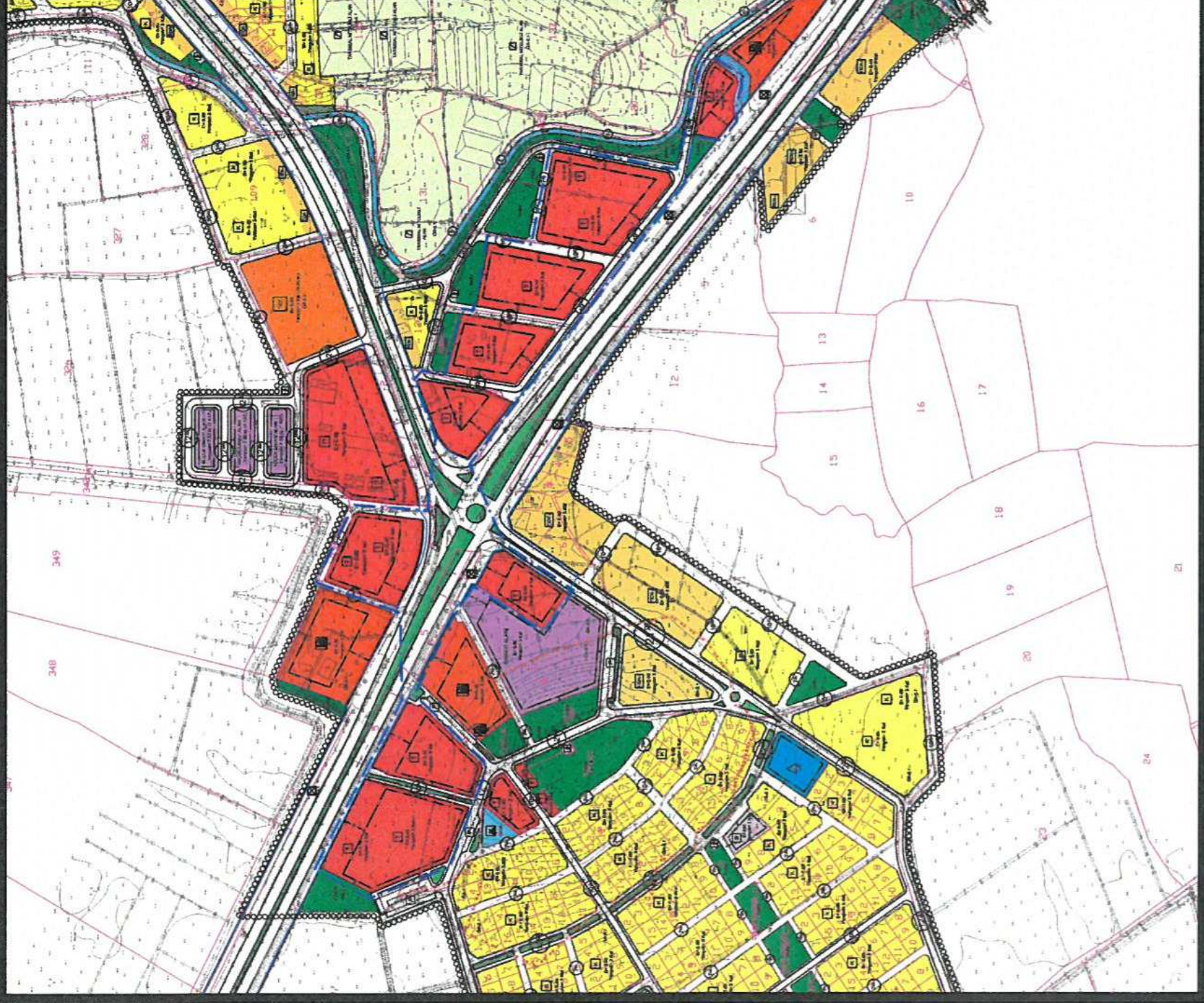
ONAYLI İMAR PLAN



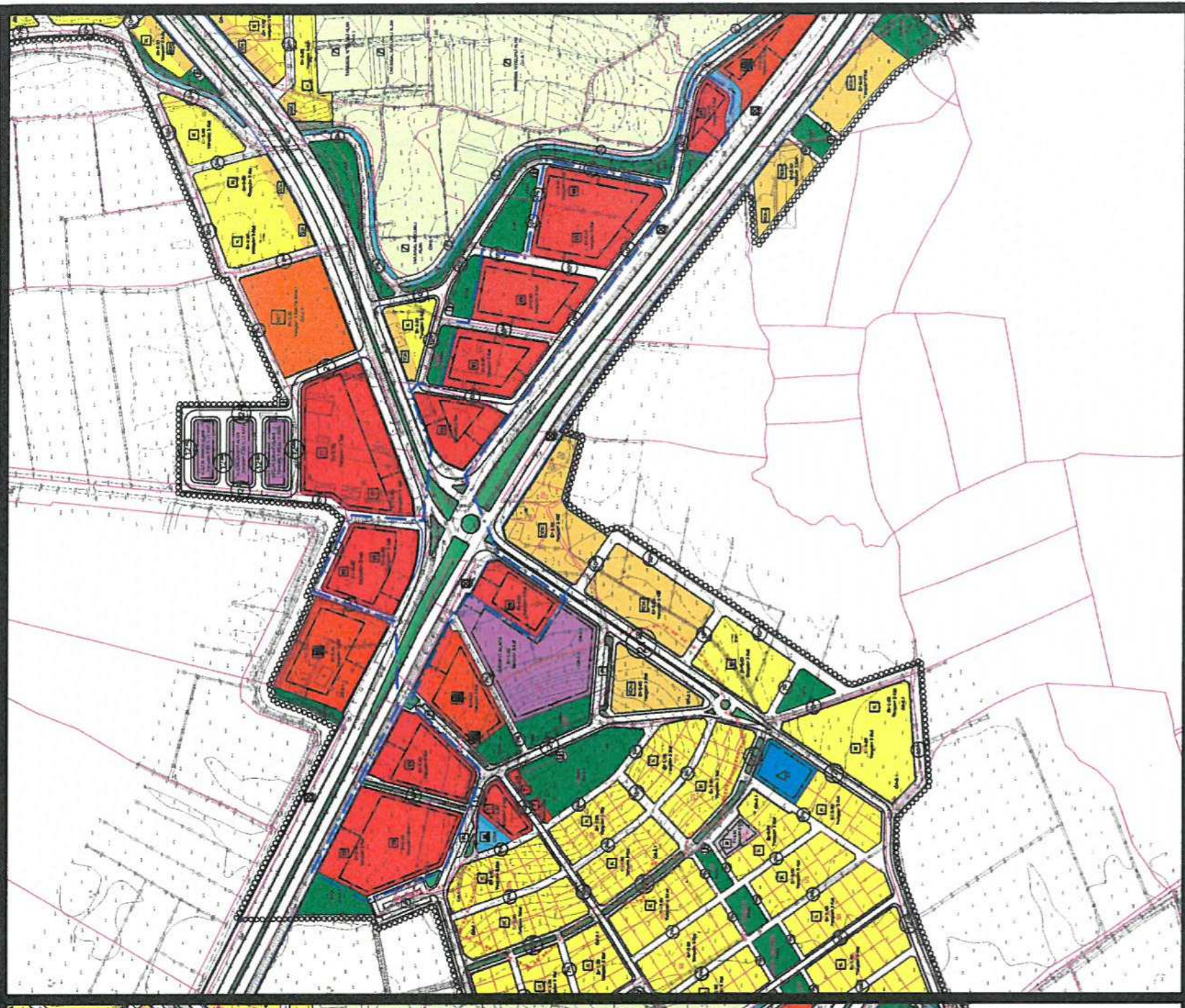
İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAYLI İMAR PLAN



İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONAYLI İMAR PLAN

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI

BARLAS İMAR PLANLAMA MÜŞ. LTD. ŞTİ.
Gazibucak Sok. No: 211 Çarşıpazarı/KARATAŞ
T. 0312 487 08 82 F. 0312 427 70 40

ÖLÇEK: 1/1000



BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

İTİRAZ SONRASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TAŞAĞIL MAHALLESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI

BARLAS İMAR PLANLAMA MÜŞ. LTD. ŞTİ.
Gazibucak Sok. No: 211 Çarşıpazarı/KARATAŞ
T. 0312 487 08 82 F. 0312 427 70 40

ÖLÇEK: 1/1000



BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
