



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 gün ve 264 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Şerh

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şerh: 10 nolu plan notu uygun değildir.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi
		02-05-2018
		Celse No
		1
		Karar No
		59
		Eki
Özü :	Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parselin " Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak " planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.03.2018 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazı İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 24-04-2018 2018/437

Aksu Belediye Meclisi 2018 dönemi 5. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 02-05-2018 Çarşamba günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2018-59 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; Antalya İli, Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.03.2018 tarihli ve 264 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 20.04.2018 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim. Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 437 Sayılı yazısı ekinde İmar Komisyonu Raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 13419 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında "(ETİT) Entegre Tarımsal İşletme ve Toptan Ticaret Alanı" planlamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı Meclis kararı ile onanmış olup, onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 21.12.2016 tarihinde 2015/1528 esas ve 2016/1439 sayılı karar ile Antalya 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden Fatih Mahallesi 13419 ada 6 parselde 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesine göre ifraz edilerek 13419 ada 86 ve 87 parseller oluşmuştur. Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parsel sayılı taşınmazda, Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptali sonrası yeni plan dosyası hazırlanmış ve söz konusu parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.03.2018 tarih ve 264 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değişimli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Ramazan KIZILKAYA ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Fatih Mahallesi 13419 ada 86 parselin " Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı olarak " planlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.03.2018 tarih ve 264 sayılı Meclis Kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazı İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oy birliği kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

Özay KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ
13419 ADA 86 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

OS 9852

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



UYGUN ALAN

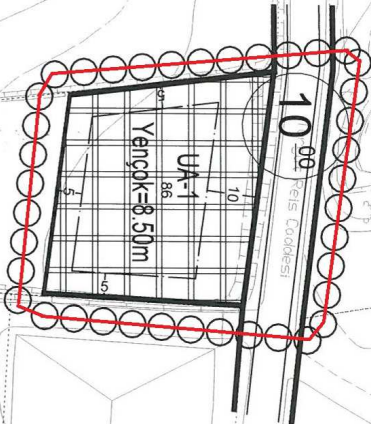


TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

PLAN NOTLARI:

OS 9853

1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikleri ilgili hükümlerine uyulacak ve meiri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.



2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

4.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21 Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisden çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.

6. Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7. Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ithiva eden faaliyetlere izin verilmez.

8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

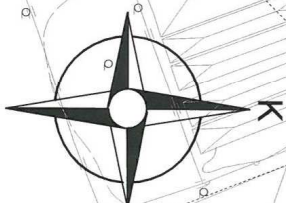
9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10. Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toplan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makinelefi imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere, hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.

11. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı için:
-FAKS 0.40
-Yençok= 8.50m 'dır.

12. Kamu yararları kararı dışında başka kullanımlar yer alamaz.

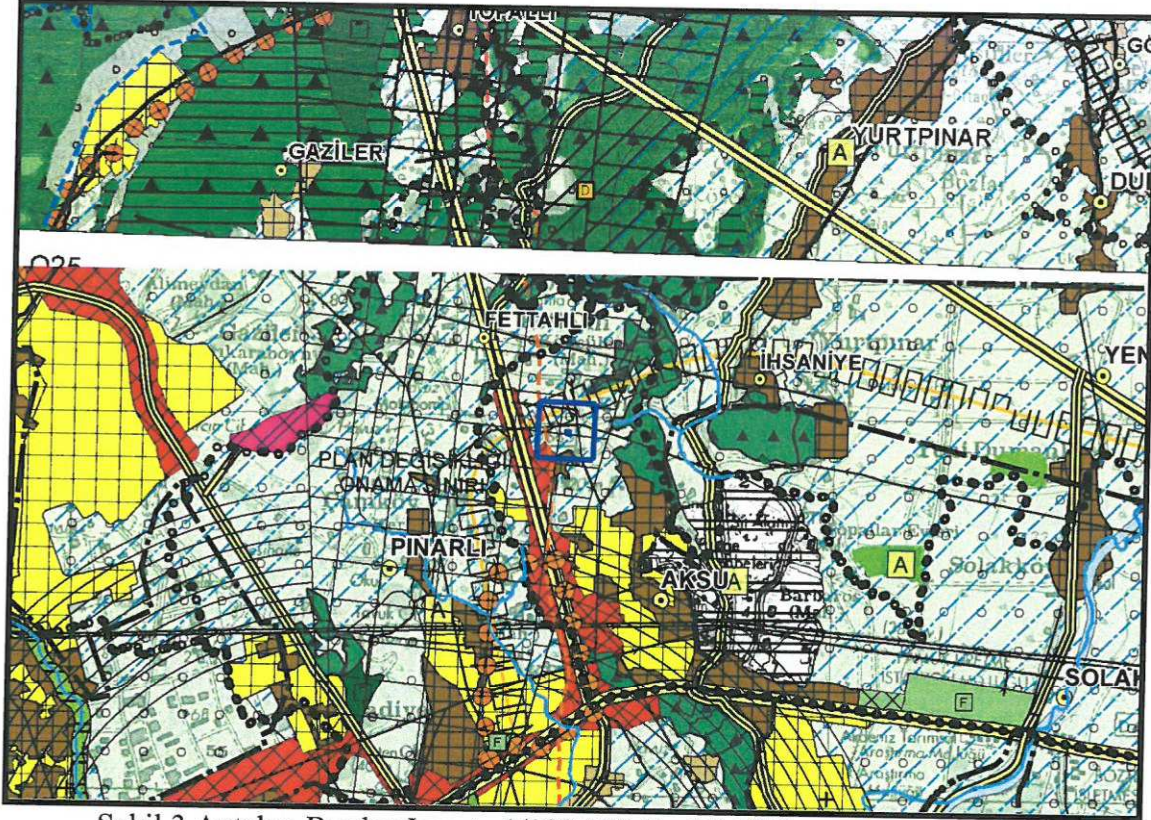
13. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

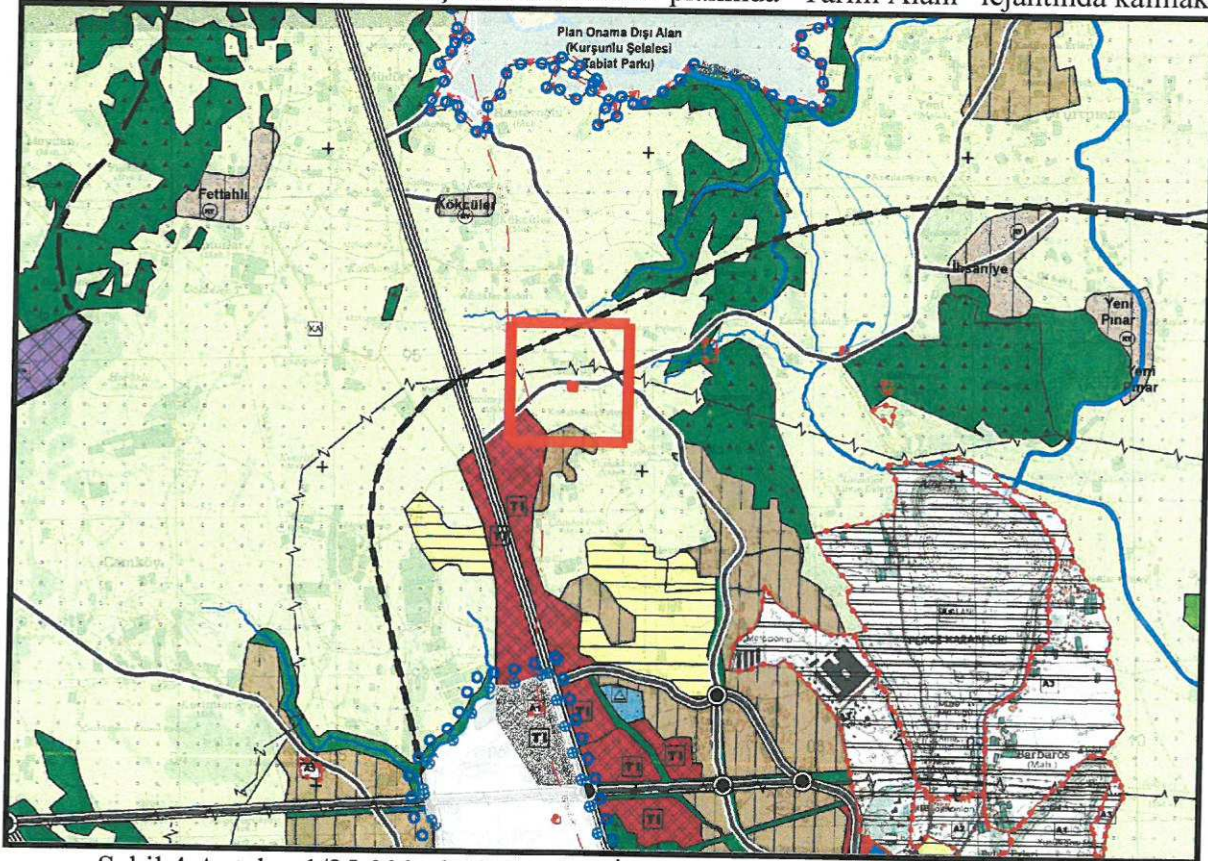
13419 ada 86 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” lejantında kamaktadır.



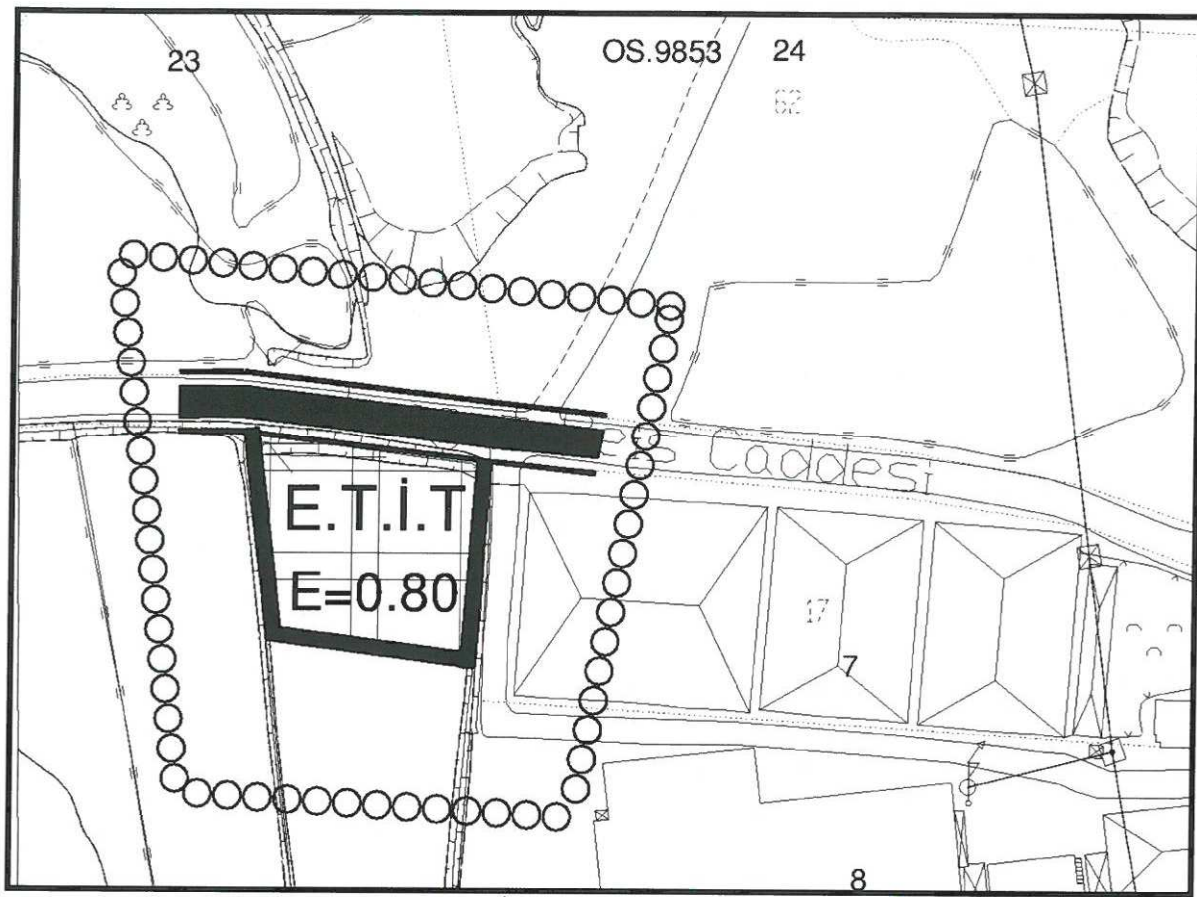
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

13419 ada 86 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planında “Tarım Alanı” lejantında kalmaktadır.

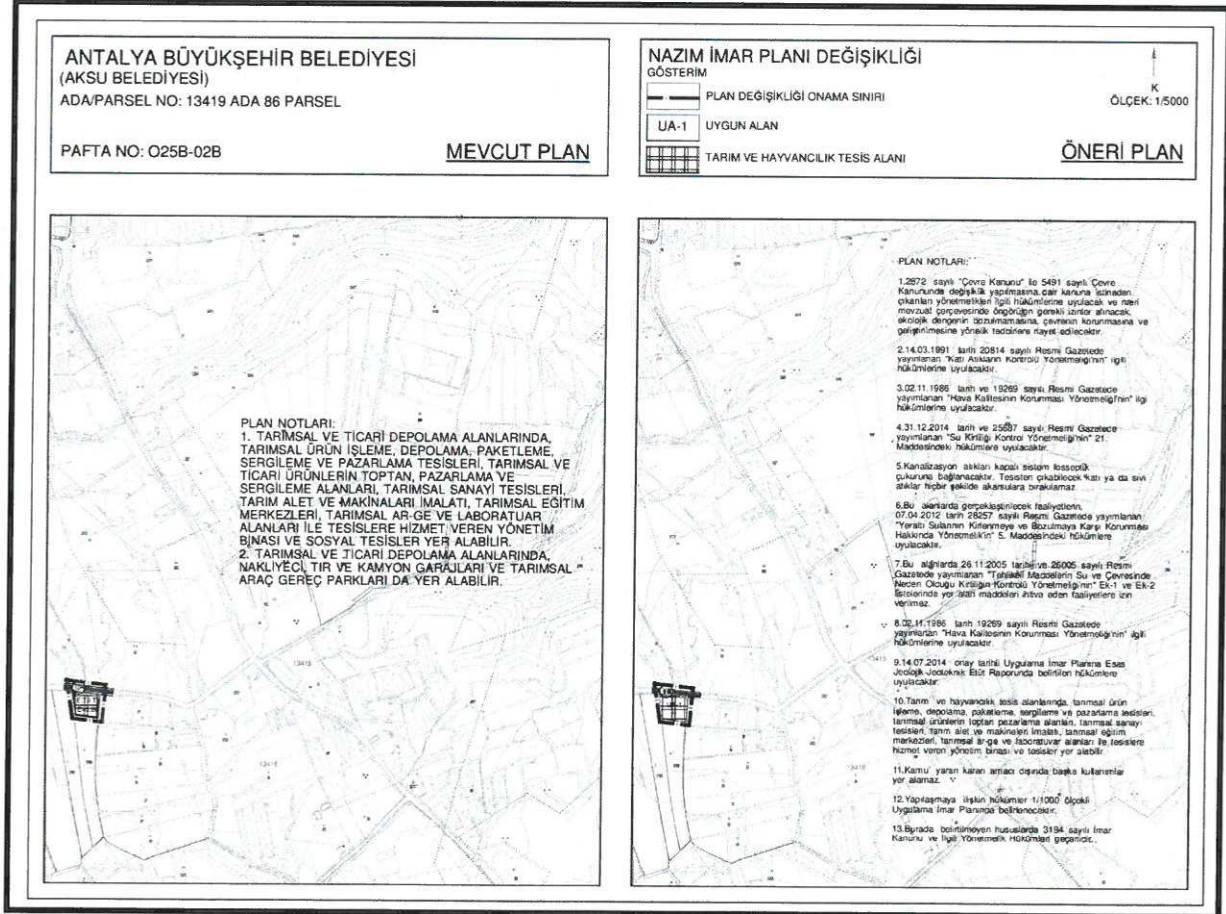


Şekil 4. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Açılan dava sonucunda mevcutta bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görünmesi sebebi ile mahkeme tarafından iptal edilmiştir.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

13419 ada 86 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

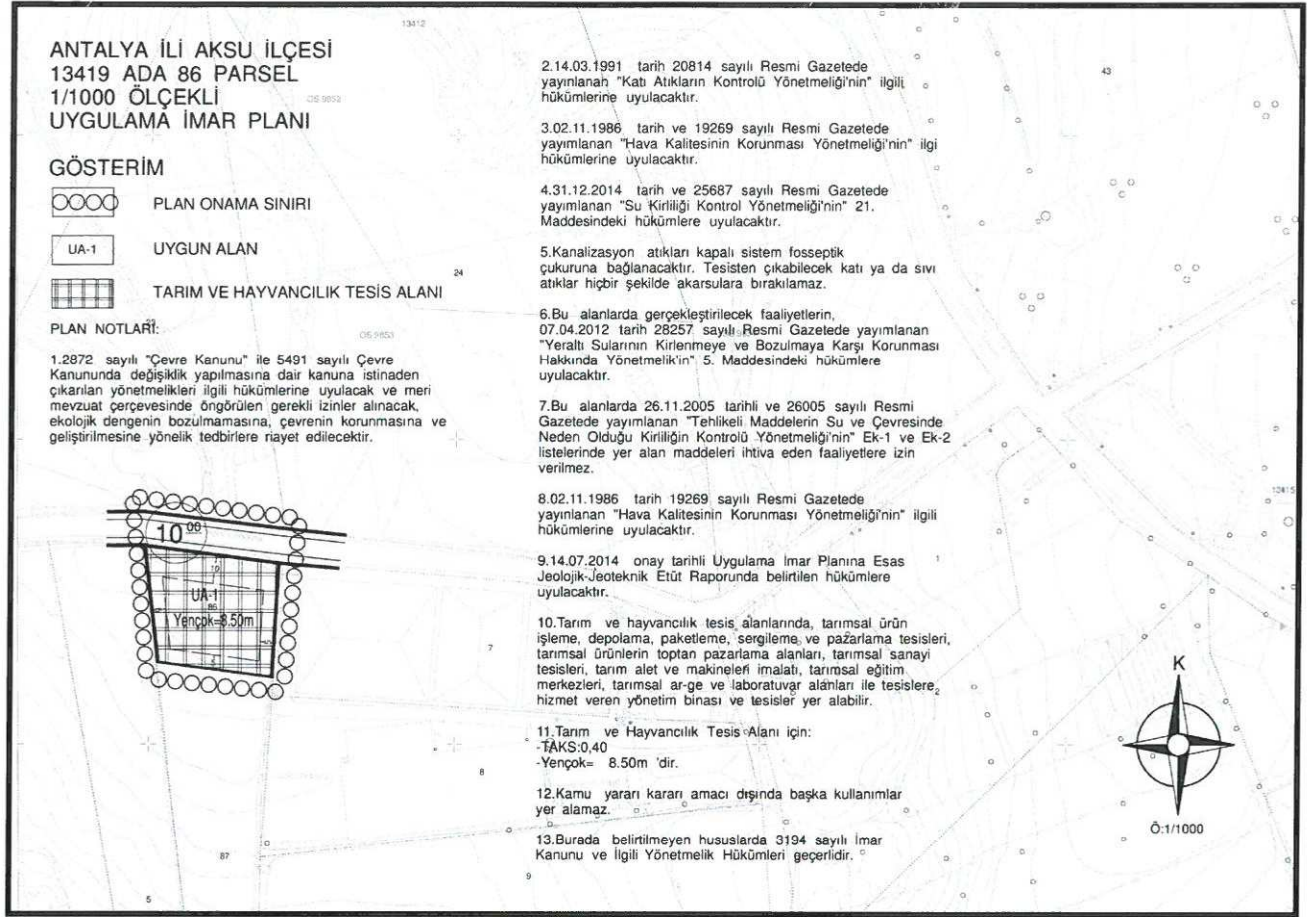
Planlama amacı; 13419 ada 86 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 1600m² büyüklüğündeki 13419 ada 86 parsel, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ön çekme mesafesi 10 m verilirken, yan ve arka çekme mesafeleri 5'er m verilmiştir. TAKS:0,40 ve Yençok= 8.50 m. olarak belirlenmiştir.

PLAN NOTLARI:

1. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikleri ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
2. 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
3. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgi hükümlerine uyulacaktır.
4. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
5. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
6. Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
8. 02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. 14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
10. Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketleme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.
11. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı için:
 - TAKS:0,40
 - Yençok= 8.50m 'dir.
12. Kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz.
13. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



Sayı ÜLKER

Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
 Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
 DUDEN V.D. 156 435 674 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
 TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
 Büro Tescil No:06 40179
 Menevis Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
 Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
 HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı ŞPO : 590
 O.D.TÜ. 1986-23004

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 13419 ADA 86 PARSEL

PAFTA NO: O25B-02B

MEVCUT PLAN



- PLAN NOTLARI:
1. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME, DEPOLAMA, PAKETLEME, SERGİLEME VE PAZARLAMA TESİSLERİ, TARIMSAL VE TİCARİ ÜRÜNLERİN TOPTAN, PAZARLAMA VE SERGİLEME ALANLARI, TARIMSAL SANAYİ TESİSLERİ, TARIM ALET VE MAKİNALARI İMALATI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIMSAL AR-GE VE LABORATUVAR ALANLARI İLE TESİSLERE HİZMET YEREN YÖNETİM BİNASI VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.
 2. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, MAKİNECİLİK TIR VE KAMYON GARAJLARI VE TARIMSAL ARAÇ GEREÇ PARKLARI DA YER ALABİLİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

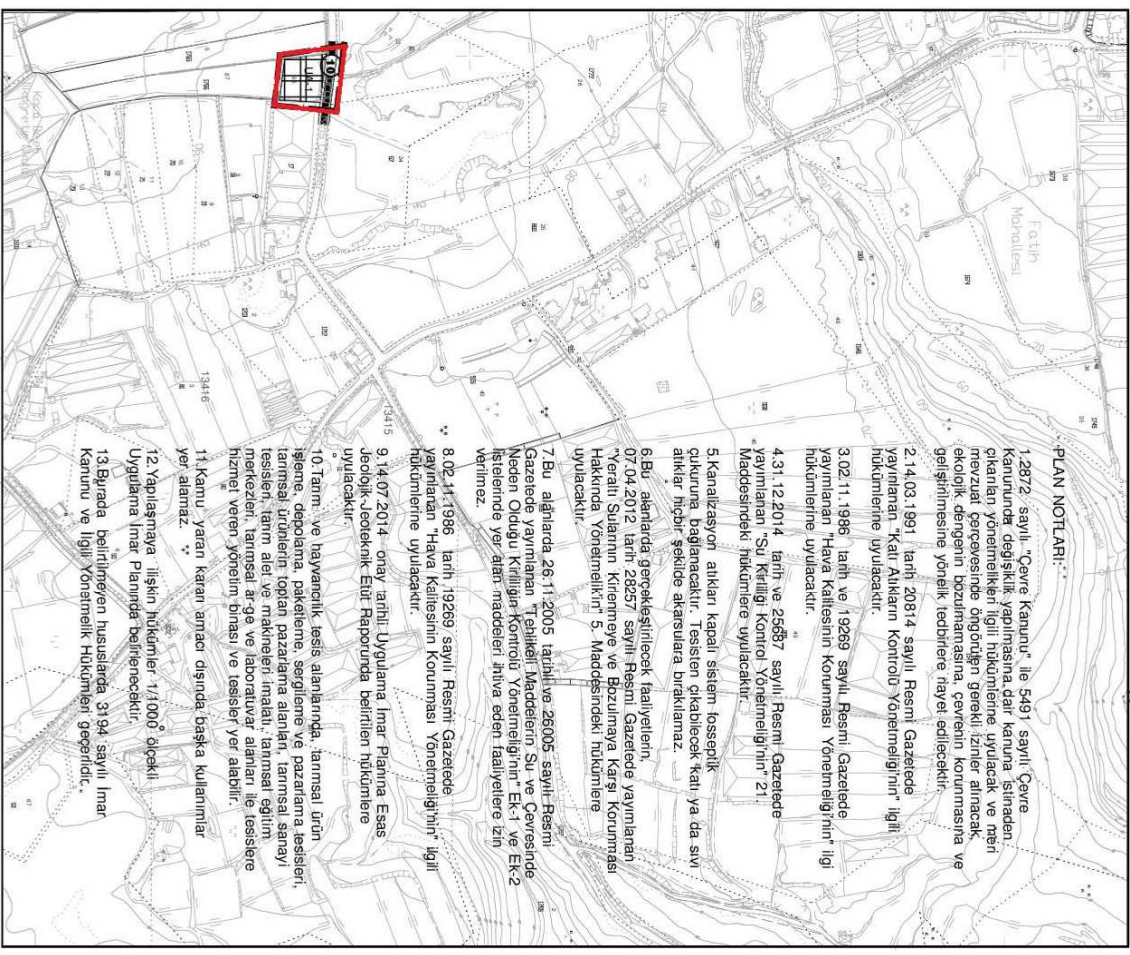
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

UA-1 UYGUN ALAN

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI:

- 1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden, çıkarılan yönetmelikler ilgili hükümlere uyulacak ve mün mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli iznler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kıyı Aukların Kontrolü Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalllesinin Korunması Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin" 21. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- 5.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem tosesmik çıkuruna bağlanacaktır. Testisten çıkabilecek kati ya da sıvı atıklar mçbir şekilde akatıslara dırakılmaz.
- 6.Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28237 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- 7.Bu alınlarda 26.11.2005 tarihli ve 28005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri hıtlıya eden faaliyetlere izin verilmez.
- 8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalllesinin Korunması Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 10.Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineci imalatı, tarımsal eğitim merkezi, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.
- 11.Kamru yılan kararı amacı dışında başka kullanımlar yer almaz.
- 12.Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- 13.Burada belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

T.C.
ANTALYA
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2015/1528
KARAR NO : 2016/1439

DAVACI : ŞEHİR PLANCILARI ODASI (ANTALYA ŞUBESİ)
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6/4 Söğütözü Çankaya/ANKARA

DAVALI : 1- AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. KEMAL ZEMBİLÖREN
Aksu Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Aksu/ANTALYA
DAVALI : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. TULAY KÖKEN
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar
İşh.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Aksu Belediye Meclisi'nin 05.12.2015 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile "kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz" plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onaylanan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; plan tekniği açısından planın uygun olmadığı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenen bölgede kentsel kullanım kararları içerisinde yer alan plan kararı getirildiği, bu hali ile sanayi niteliğinde üretim yapılabilecek tesis niteliği kazandığı, alanın 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında da tarım alanı içerisinde kaldığı, tarım alanları içerisinde üretime, pazarlamaya, depolamaya yönelik bu tür münferit entegre tesis kullanım kararlarının tarımsal alan bütünlüğünü bozduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMASININ ÖZETİ : İmar mevzuatı uyarınca tesis olunan işlemlerin hukuka uygun olduğu belirtilerek açılan davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMASININ ÖZETİ: Dava konusu işlemlerin usul ve yasaya uygun olduğu yasal dayanaktan yoksun bulunan davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 1. İdare Mahkemesi'nce gereği görüldü:

Dava; Aksu Belediye Meclisi'nin 05.12.2015 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile "kamu yararı kararı amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz" plan notunun eklenmesiyle değiştirilerek onaylanan Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; plan tekniği açısından planın uygun olmadığı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirlenen bölgede kentsel kullanım kararları içerisinde yer alan plan kararı getirildiği, bu hali ile sanayi niteliğinde üretim yapılabilecek tesis niteliği kazandığı, alanın 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında da tarım alanı içerisinde kaldığı, tarım alanları içerisinde üretime, pazarlamaya, depolamaya yönelik bu tür münferit entegre tesis kullanım kararlarının tarımsal alan bütünlüğünü bozduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.



T.C.
ANTALYA

I. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2015/1528

KARAR NO : 2016/1439

3194 sayılı İmar Kanununun 5.maddesinde; nazım imar planları, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hali hazır haritalar üzerine yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerin çözümü gibi hususları gösteren ve uygulama imar planının hazırlanmasında esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile beraber bir bütün olan planlar, uygulama imar planları ise; nazım imar planları esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren planlar olarak tanımlanmıştır.

İmar Kanununda yer alan bu kuralların incelenmesi sonucu, imar planları arasında hiyerarşik bir sıralamanın mevcut olduğu, uygulama imar planlarının üst ölçekli planlara aykırı olamayacağı, arazi kullanım kararlarının alt ölçekli uygulama imar planlarıyla değiştirilemeyeceği açıktır.

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13419 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının entegre tarımsal işletme ve toplan ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (değişikliğinin) iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada davacı oda tarafından dava konusu 13419 ada 6 parsel ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle de Mahkememizin E 2015/365 esasında dava açtığı ve Mahkememizin 20/04/2016 tarih ve K 2016/416 sayılı kararı ile yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.9.2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verildiği görülmüş olup plan hiyerarşisi uyarınca 1/25000 ölçekli bu plana uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği işlemi de hukuka uygunluk bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 202,30 TL yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, 900,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacı vekiline verilmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra isteği halinde davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere 21/12/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
İSA YEĞENOĞLU
32674

Üye
ÜLKÜ KÖSE
37765

Üye
HAKAN GÜNER
195100

YARGILAMA GİDERLERİ :

Başvurma Harcı :	27,70 TL
Karar Harcı :	27,70 TL
Vekalet Harcı :	4,10 TL
YD Harcı :	45,60 TL
Posta Gideri :	97,20 TL
TOPLAM :	202,30 TL

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN