



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR- AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, ekteki listede yer alan; -23 nolu Aksu Belediyesi itirazlarının bir kısmının uygun bir kısmının reddine, -4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32 nolu itirazların uygun bulunduğu, -1, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu itirazlar plan değişikliği gerektirdiğinden, imar uygulamasına yönelik olduğundan reddine, maddi hata kapsamında yapılan düzeltmeler ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda parsellerde ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

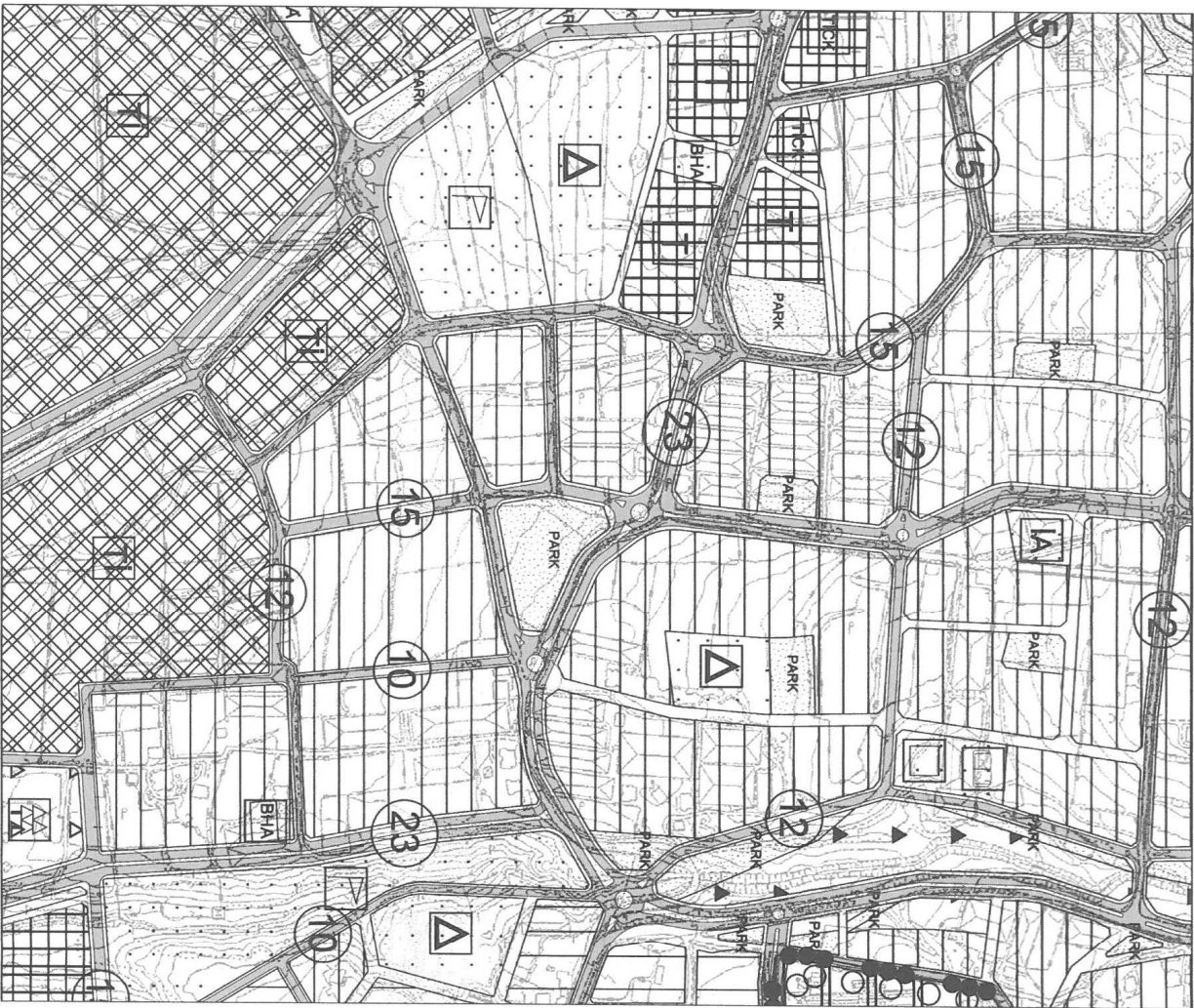
Cenk HALLI BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

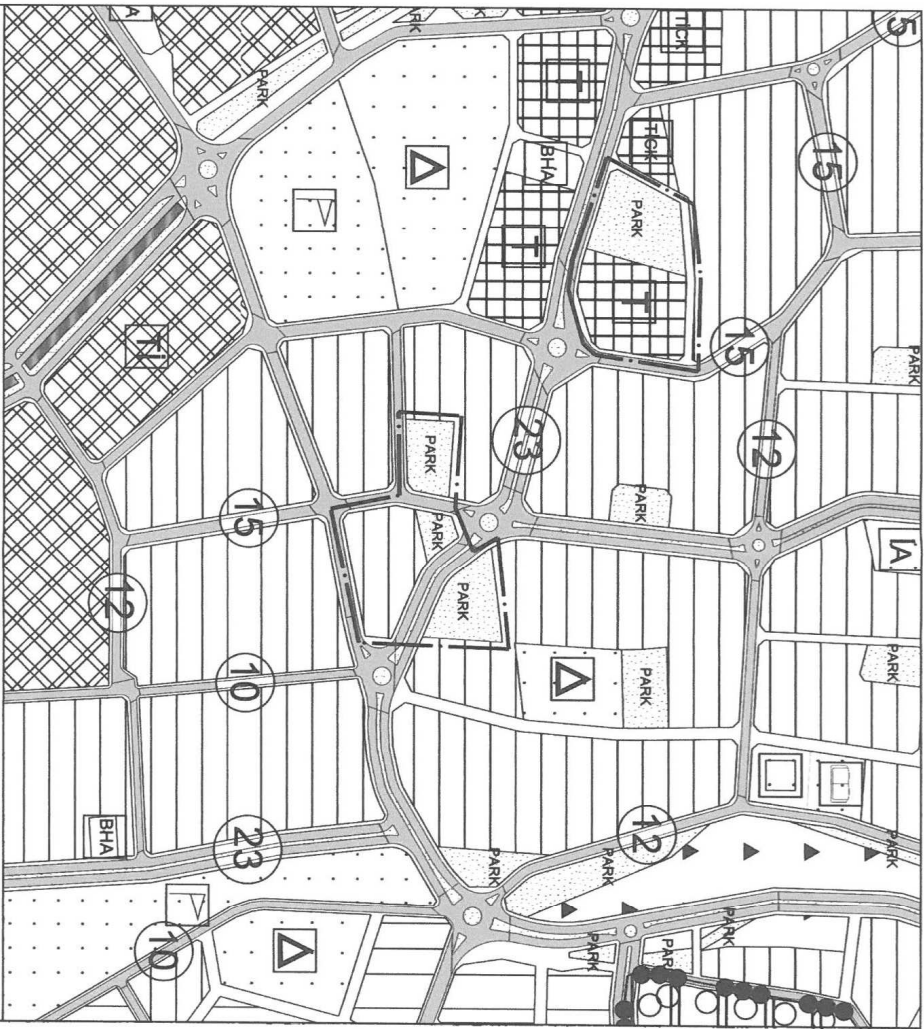
Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADAPARSEL NO: 13439 /1,2-13434/17,71,72
PAFTA NO: 025B02C

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



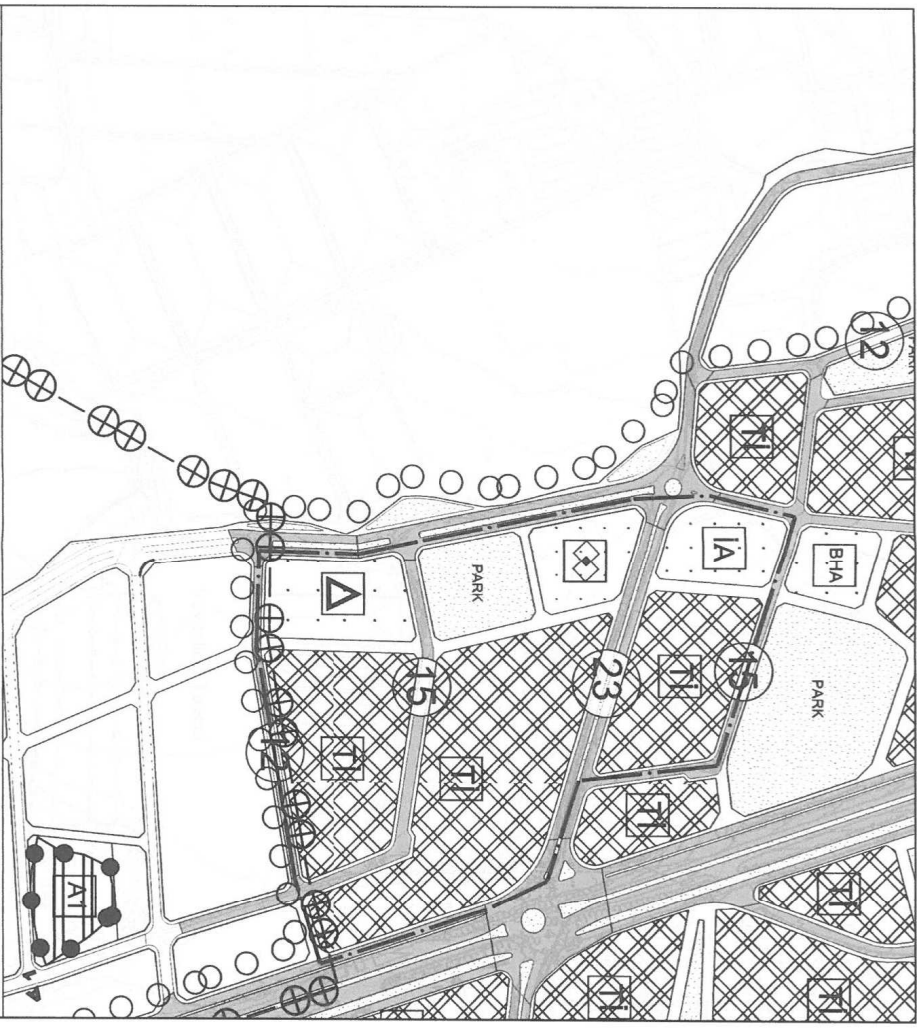
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADAP/PARSEL NO: 13404/2
PAFTA NO: 025B02D

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

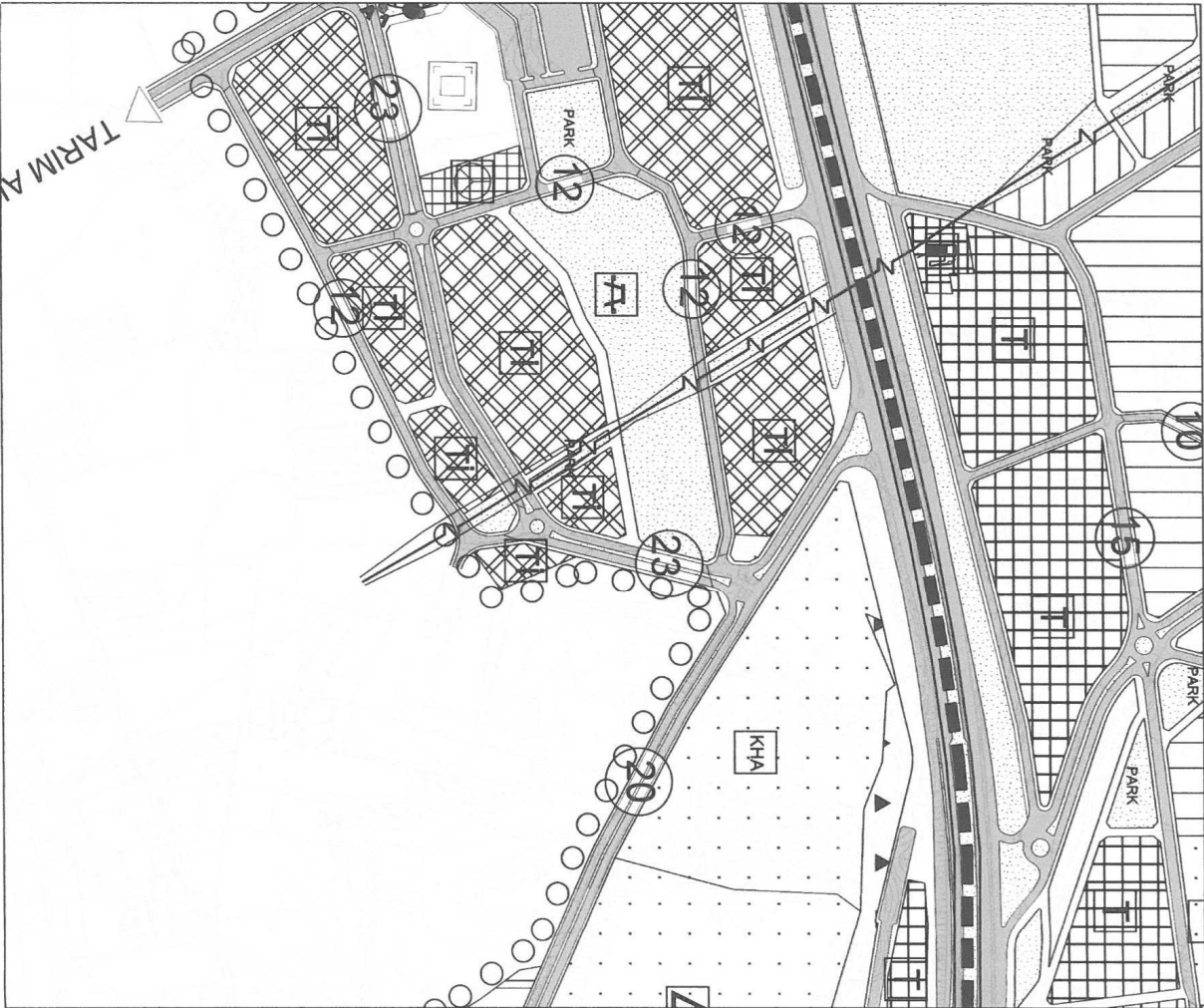


GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		SOSYAL TESİS ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ		İBADET ALANI
	EĞİTİM ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADAPARSEL NO:
PAFTA NO: 025B07B

MEVCUT PLAN



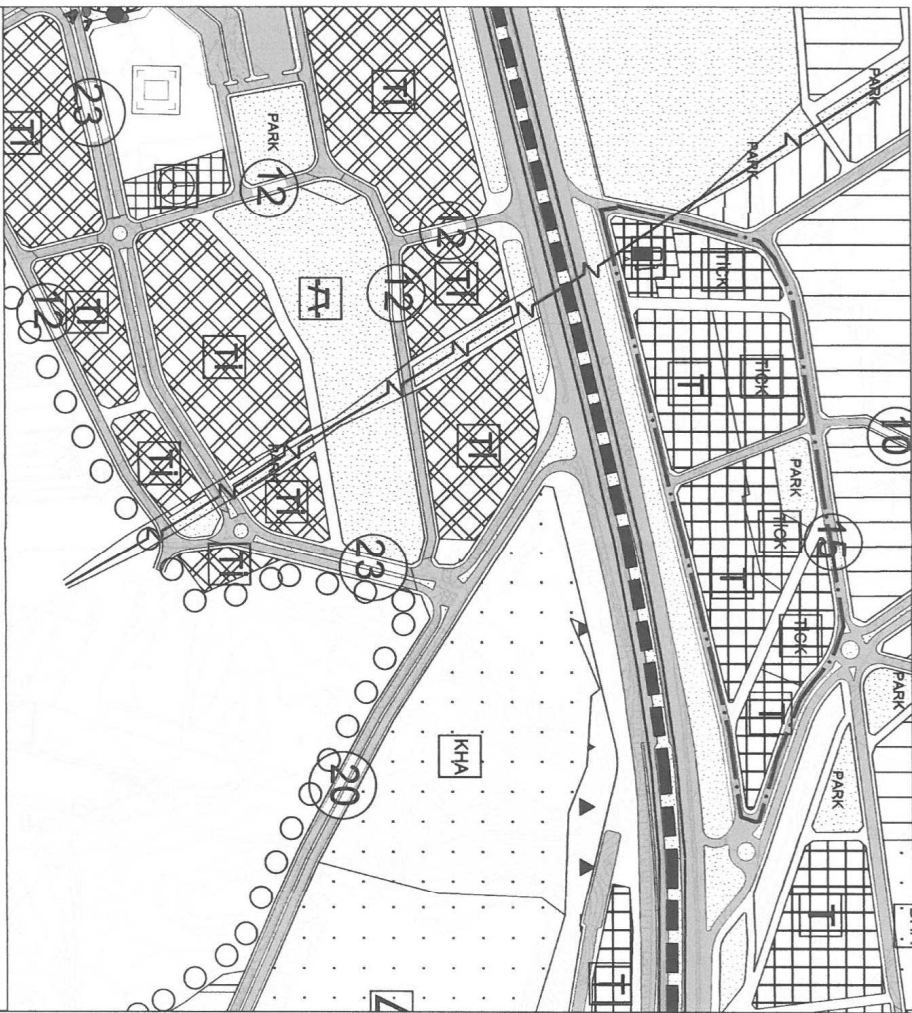
PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
- TİCARET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TİCARET-KONUT ALANI



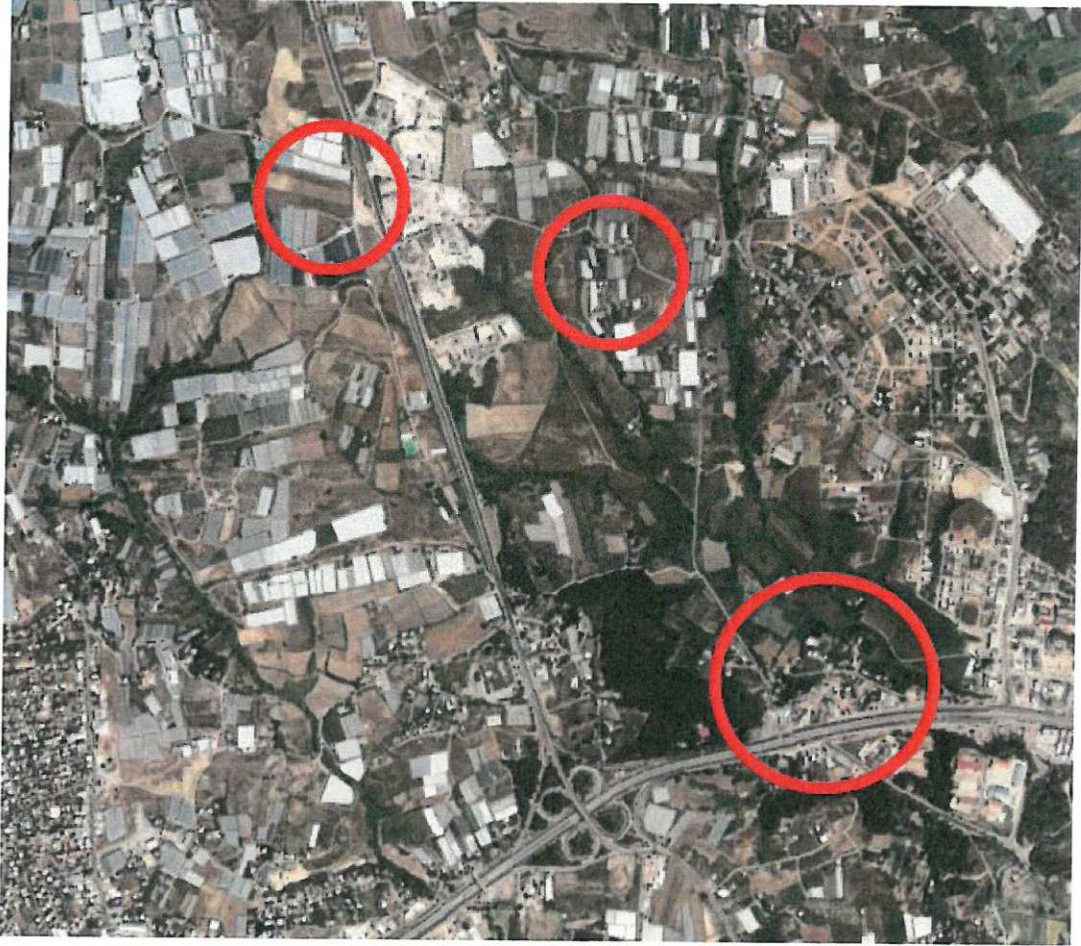
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU)BELEDİYESİ

MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALİLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahallelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 20.04.2018- 20.05.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalan plana askı süresi içerisinde Aksu Belediyesi ve vatandaşlar tarafından yapılan itirazlar değerlendirilmiş, uygun bulunan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

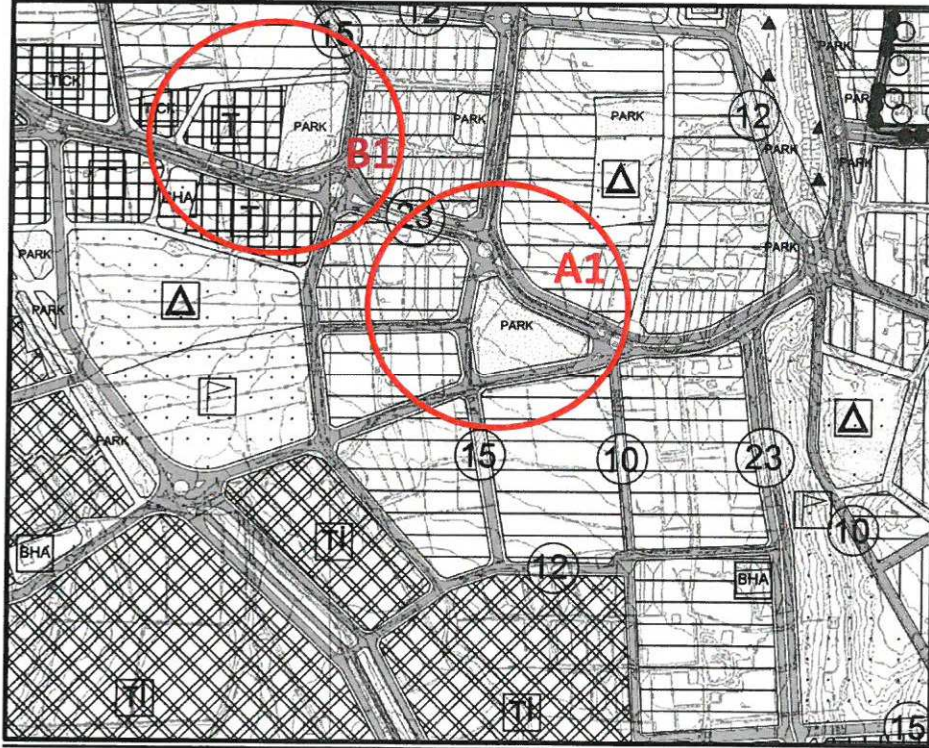


Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

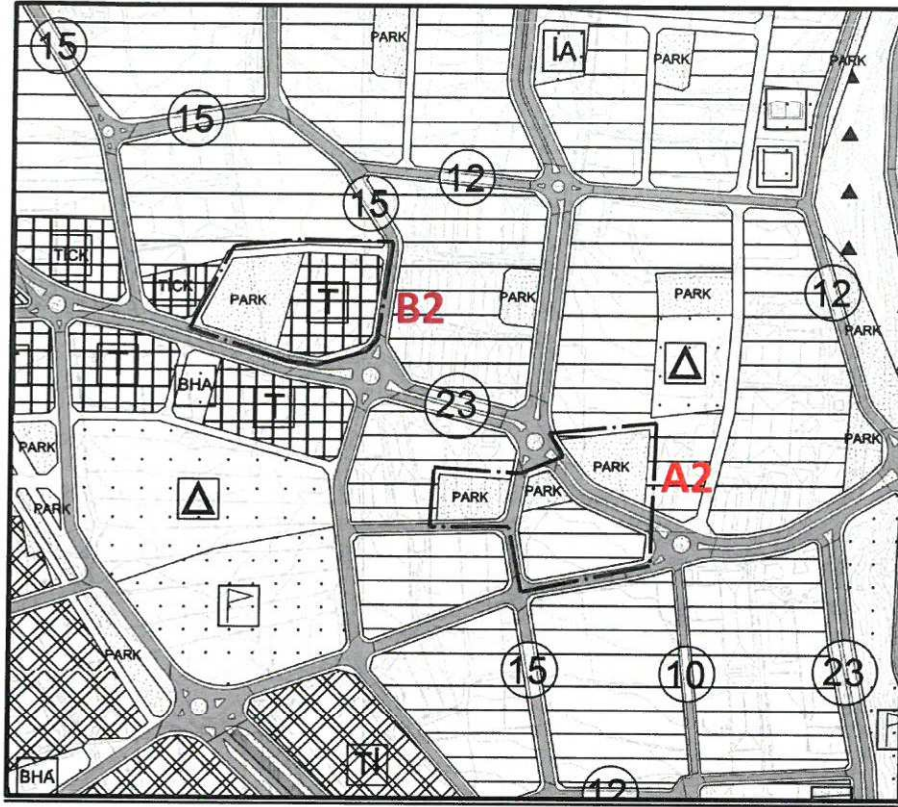
Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri İlave ve Revizyon İmar Planı'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan (ekteki listeye göre);

- a) 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32 nolu itirazlar Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 13439 Ada 1-2 parsellere ilişkindir. Parsellerin mülkiyeti SS. Güzelobam Konut Yapı Kooperatifi üyelerine aittir. Parseller, yürürlükteki 13.04.2018 tarihinde onanan Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu itirazların gerekçesi Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanan ve Kurum görüşleri alınarak yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut alanı kararıdır. Plan değişikliğine konu parseller üzerinde düzenleme ortaklık payı esas alınarak, kalan miktar üzerinden konut alanı planlanmış, bu doğrultuda Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır. (A1, A2)
- b) Maddi hata tanımına giren Macun Mahallesi 13434 Ada 17-71-72 parsellere yapılan itiraz değerlendirilmiş, ticaret alanı kararı kavşağa getirilmiş, mevcut planda yeşil alan aynı miktarda batıya kaydırılarak plan değişikliği hazırlanmıştır. (B1, B2)

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



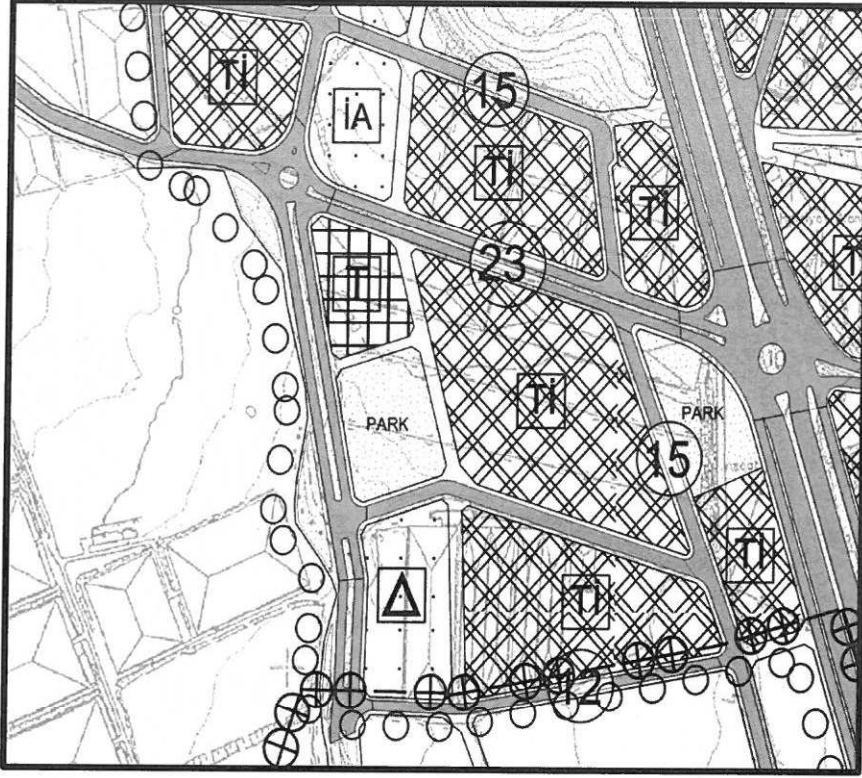
- c) 11 nolu itiraz Konak Mahallesi 13404 Ada 2 parselde bulunmaktadır. Parsel şahıs mülkiyetindedir. Yapılan itiraz ile parsel sahibi tarafından birden fazla imar adası içerisinde bulunan toplu işyeri ve ticaret alanı niteliğinde olan mülkiyetlerin yatırım bütünlüğünün sağlanması amacıyla birleştirilmesi talep edilmiş olup, bu doğrultuda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan Plan Değişikliği ile;

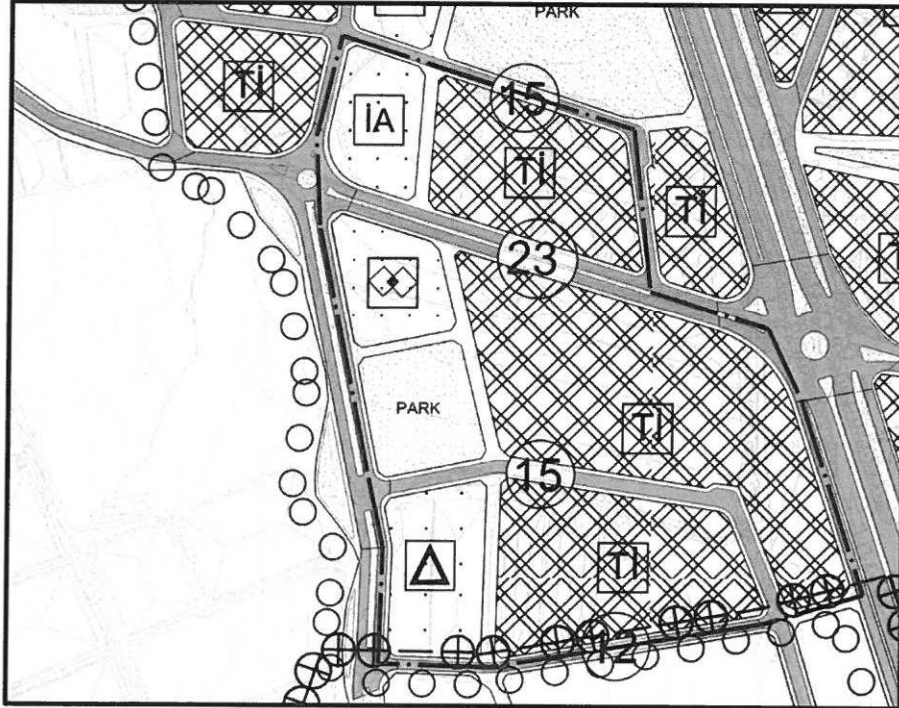
	MEVCUT	ÖNERİ
DONATI ALANLARI TOPLAMI	23.853 m ²	26.181 m ²
D. ESAS KARARLAR TOPLAMI	60.990 m ²	62.443 m ²
GENEL TOPLAM	84.843 m ²	88.624 m ²

3.781 m² alan yol kapatılması sonucu ilave alan oluşturulmuş olup bunun 2.328 m² si donatı alanı; 1.453 m² ise Toplu İşyeri alanı olarak planlanmıştır.

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



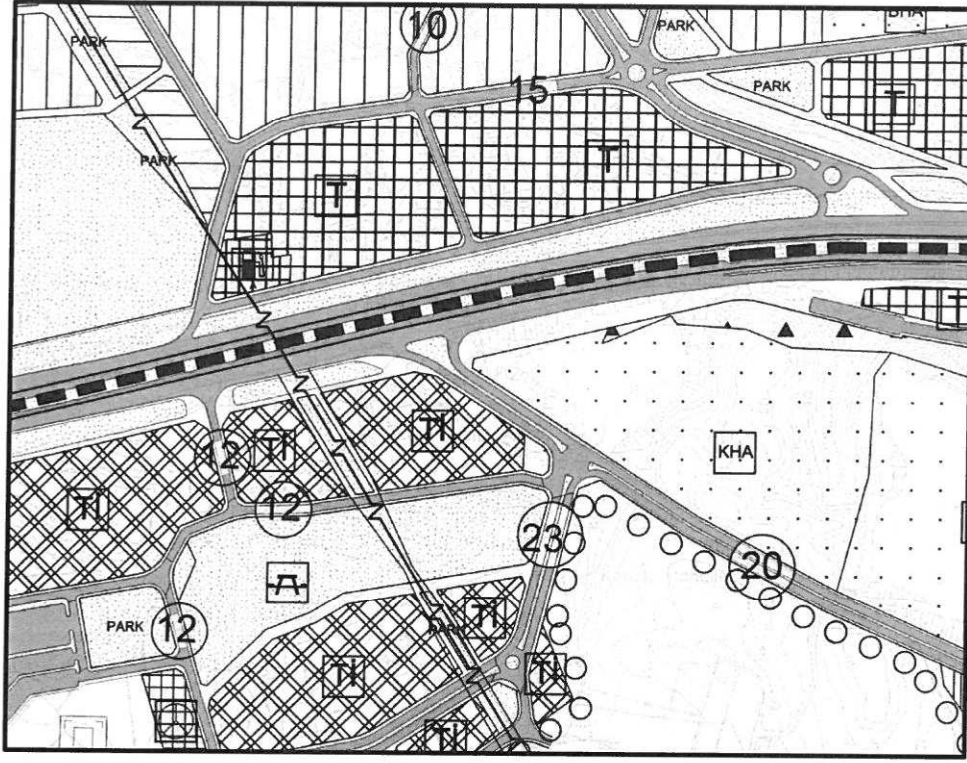
ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



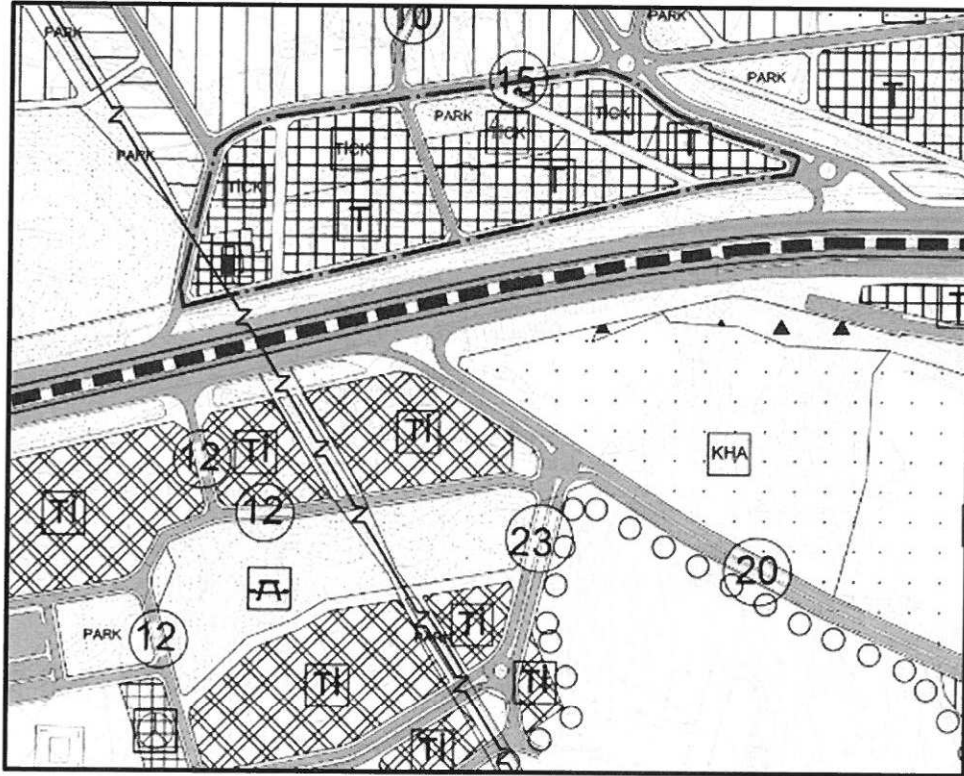
- d) Aksu Belediyesinin 23 nolu itirazında Serik Caddesi kuzeyinde ilk parsellerden sonraki parsellerin zemin ticaret- üst katlarda konut yapabilmesi talebinde bulunulmuştur. Yapılan değerlendirmeler sonucunda mevcut imar adasında doğal kot farkı olması ve planlama alanının kuzeyinde bulunan kesimin, ana karayolu ile ilişkisinin zayıf olması

nedeniyle bu kesim TİCK (Ticaret-Konut), yola cepheli kısım ise T (Ticaret Alanı) olarak planlanmış, hazırlanan plan değişikliğinde ek bir donatı ihtiyacı oluşmamıştır.

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



AKSU İLÇESİ MACUN, BARBAROS, KONAK, FATİH MH. 1/5000 NİP REVİZYON İTİRAZ LİSTESİ

İTİRAZ NO	DİLEKÇE/YAZI TARİHİ/SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	ADA- PARSEL	PLANDAKİ DURUMU	İTİRAZ GEREKÇESİ	KABUL/RED
1	11.05.2018/62481	İbrahim Atık	Konak Mah.267/6,268/1	Toplu İş Yerleri (Ti)	İşmerkezinden konuta dönüştürülmesi	RED
2	11.05.2018/62329	Osman Şimşek	Konak Mah.267/5, 268/5,6	Toplu İş Yerleri (Ti)	İşmerkezinden konuta dönüştürülmesi	RED
3	15.05.2018/63558	Habip Vernez	Fatih Mah. 13419/84	Yol,Konut	Yolun kuzeye kaydırılması	RED
4	15.05.2018/63772 21.05.2018/67028	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Hüseyin Açar-Mevlüt Köse-Erdal Yeşilçimen)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. + Kurum görüşleri (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
5	16.05.2018/64463	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Erol Aydın)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
6	16.05.2018/64381	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Hazel Yılmaz)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
7	16.05.2018/64662	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Hasan Aydın)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
8	15.05.2018/64121	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Ayşe Yeşilçimen)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
9	21.05.2018/67219	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Mustafa Özçetin)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
10	16.05.2018/64601	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Yalçın Bostancı)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)	KABUL
11	18.05.2018/66463	Emrah Ayhan	Konak Mah. 13404/2	Toplu İş Yeri, park,ticaret,yol	Toplu işyeri olarak planlı parselin doğusundaki parkın batıya kaydırılarak aradaki yolun kaldırılması	KABUL
12	18.05.2018/66088	Yaşar Çelik	Macun Mah. 13434/15	Bir kısmı okul,bir kısmı ticaret-konut,bir kısmı konut	Parselin tamamının ticaret-konut olarak planlanması ya da doğusunda ticaret-konut alanı ayrılması	RED
13	18.05.2018/66085	Bedia Şahin	Macun Mah. 13434/15	Bir kısmı okul,bir kısmı ticaret-konut,bir kısmı konut	Parselin tamamının ticaret-konut olarak planlanması ya da doğusunda ticaret-konut alanı ayrılması	RED
14	18.05.2018/66090	Süleyman Kızılkaya	Macun Mah. 13434/15	Bir kısmı okul,bir kısmı ticaret-konut,bir kısmı konut	Parselin tamamının ticaret-konut olarak planlanması ya da doğusunda ticaret-konut alanı ayrılması	RED
15	18.05.2018/66089	Ayfer Gülcü	Macun Mah. 13434/15	Bir kısmı okul,bir kısmı ticaret-konut,bir kısmı konut	Parselin tamamının ticaret-konut olarak planlanması ya da doğusunda ticaret-konut alanı ayrılması	RED

16	18.05.2018/66086	Hasan Kızılkaya	Macun Mah. 13434/15	Bir kısmı okul,bir kısmı ticaret-konut,bir kısmı konut	Parselin tamamının ticaret-konut olarak planlanması ya da doğusunda ticaret-konut alanı ayrılması		RED
17	18.05.2018/66620	Titiz Agrogrup	Konak Mah. 14/1	Toplu İş Yerleri (Ti)	Parselin akaryakıt istasyonu alanına dönüştürülmesi.		RED
18	18.05.2018/66593	Fatih Öztürk	Konak Mah. 212/2,3	Ticaret	Yolun ve parkın korunması,alt kısımların ticaret üst kısımların konut olarak planlanması		RED
19	17.05.2018/65619	İbrahim Köseoğlu	Konak Mah. 49/1 ila 7 ila 16 par.,50/7,53/2, 13405/25	Toplu İş Yerleri (Ti)	Parsellerin konut alanına dönüştürülmesi.		RED
20	17.05.2018/65613	Zeynep Köseoğlu	Konak Mah. 50/7	Toplu İş Yerleri (Ti)	Parselin konut alanına dönüştürülmesi.		RED
21	17.05.2018/65618	Mustafa Köseoğlu	Konak Mah. 49/1 ila 7 par., 50/1 ila 8 par., 268/1 ila 6 par.	Toplu İş Yerleri (Ti)	Parsellerin konut alanına dönüştürülmesi.		RED
22	17.05.2018/65620	Osman Köseoğlu	Konak Mah. 49/1 ila 7 par., 50/1 ila 8 par., 268/1 ila 6 par.	Toplu İş Yerleri (Ti)	Parsellerin konut alanına dönüştürülmesi.		RED
23	18.05.2018/66729	Aksu Belediyesi			1-Serik Caddesi kuzeyinde ilk parsellerden sonraki parsellerin zemin ticaret-üst katlarda konut yapabilmesi. 2-Çalkaya Mah. 47,72,73,74,76,77,78 adaların ticaretten TİCK alanına dönüştürülmesi. 3-Ulaşım ve ticaret akslarının düzenlenmesi	*****	
24	11.05.2018/62407	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Mustafa Kavruk)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
25	11.05.2018/62415	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Ahmet Kavruk)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
26	11.05.2018/62405	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Fahriye Yeşilçimen)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
27	11.05.2018/62402	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Süleyman Atasoy)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
28	11.05.2018/62413	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Meryem Tufan Güçlü)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
29	11.05.2018/62409	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Erdal Yeşilçimen)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL

30	11.05.2018/63187	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Şükran Şirin)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesiince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
31	14.05.2018/63041	Uğur Vernez	Macun Mah. 13420/21		Evin yolda kalması		RED
32	16.05.2018/64852 ÇŞİ İl Müd.yazısı ekli dilekçe	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (Hüseyin Çelik)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesiince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
	SÜRESİ DIŞINDA GELENLER	SS.Güzelobam Konut Yapı Koop. (İsmet Özmen-Ertan ALTOĞ)	Macun Mah. 13439/1,2	Park	Park alanının konut alanına dönüştürülmesi. (1/1000 ölç. UIP. Aksu Belediyesiince 01.04.1988 tarihinde onaylanmış)		KABUL
	SÜRESİ DIŞINDA GELENLER-Aksu Bel.Üst Yazısı ile	İbrahim-Celal Kotanak	Macun Mah. 13434/17,71,72	17-ticaret,park,konut 71:Yol,park,konut 72:Yol,park,konut	Parkin yer değiştirilmesi.(Ruhsatlı yapı varmış ?)		KABUL