



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 2285 ada 1 ve 14 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 2285 ada 1 ve 14 parsellerin tevhid edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ayrıık nizam (A/2/3 0,30/0,60) yapılaşma koşullarının eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: Plan bütçenlogüne baddugundan
uygun degildir.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-05-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	174
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-05-2018

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 2285 ada 1 ve 14 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 2285 ada 1 ve 14 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-4A nolu imar plan paftasında yer alan, 2285 ada 1 ve 14 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

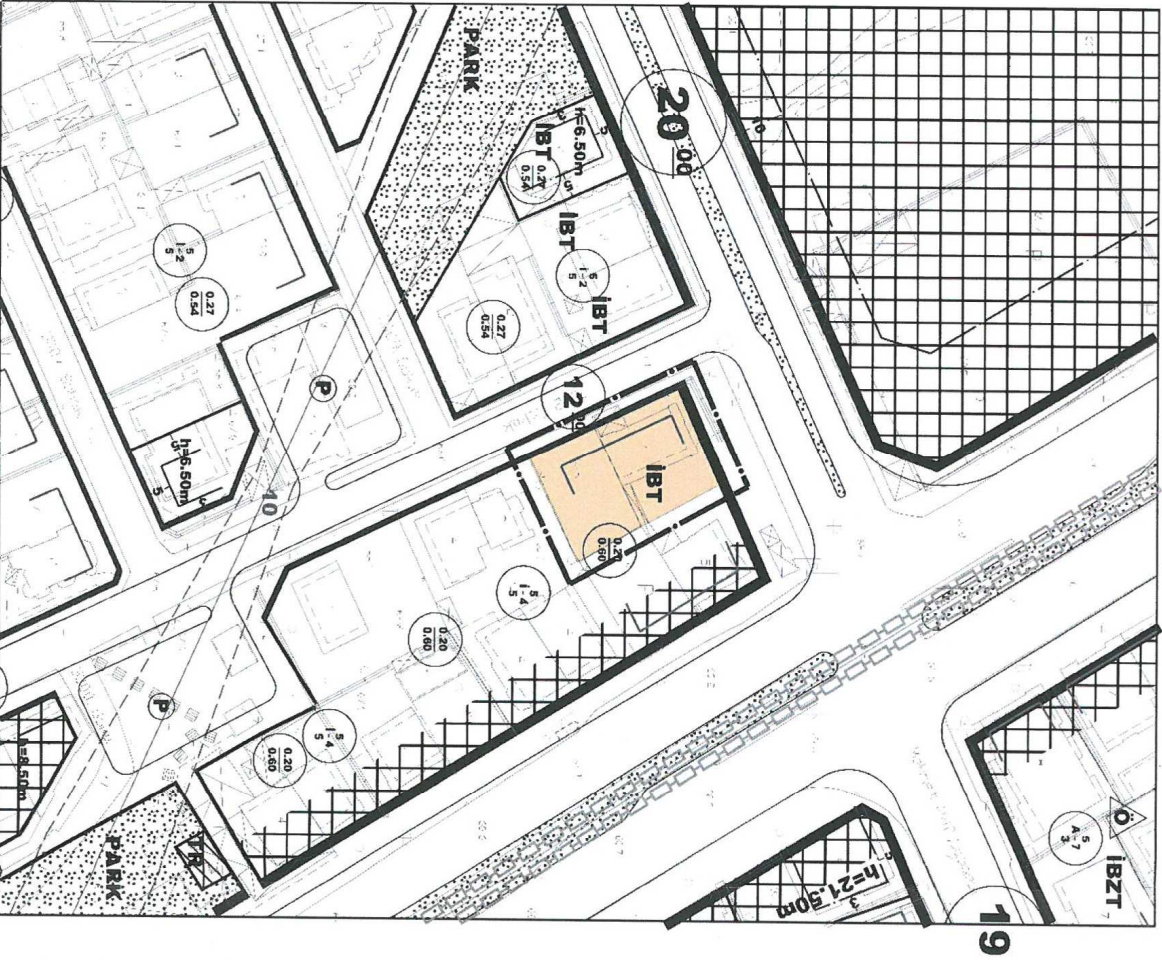
Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

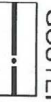
KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 2285 ADA 1 VE 14 PARSELLER
PAFTA NO: 025A - 09C - 4A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI: DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



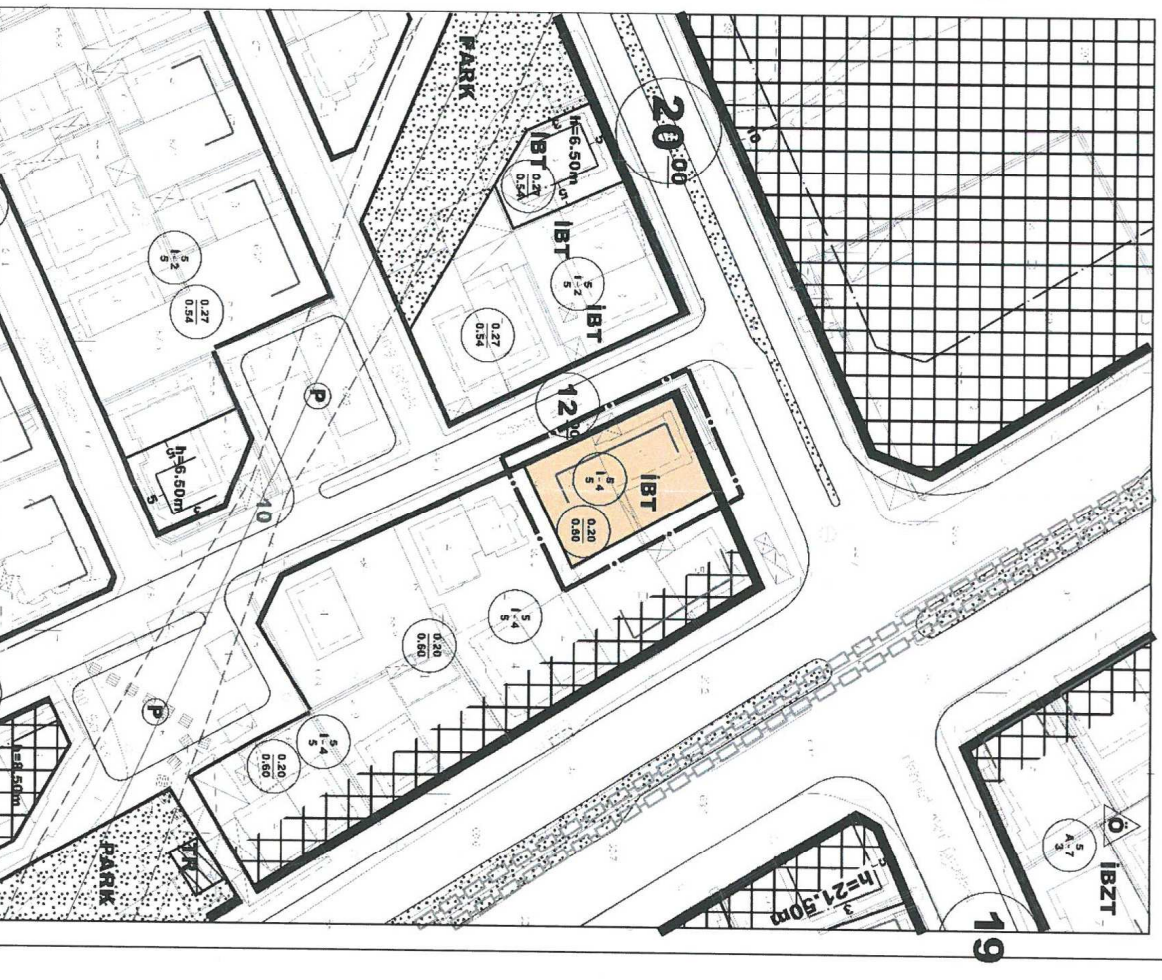
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1) 2285 ada 1 ve 14 parseller reviz edilmiştir.

2) 2285 ada 1 ve 14 parseller üzerinde İsteğe Bağlı Ticaret (IBT) yapılabılır.

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



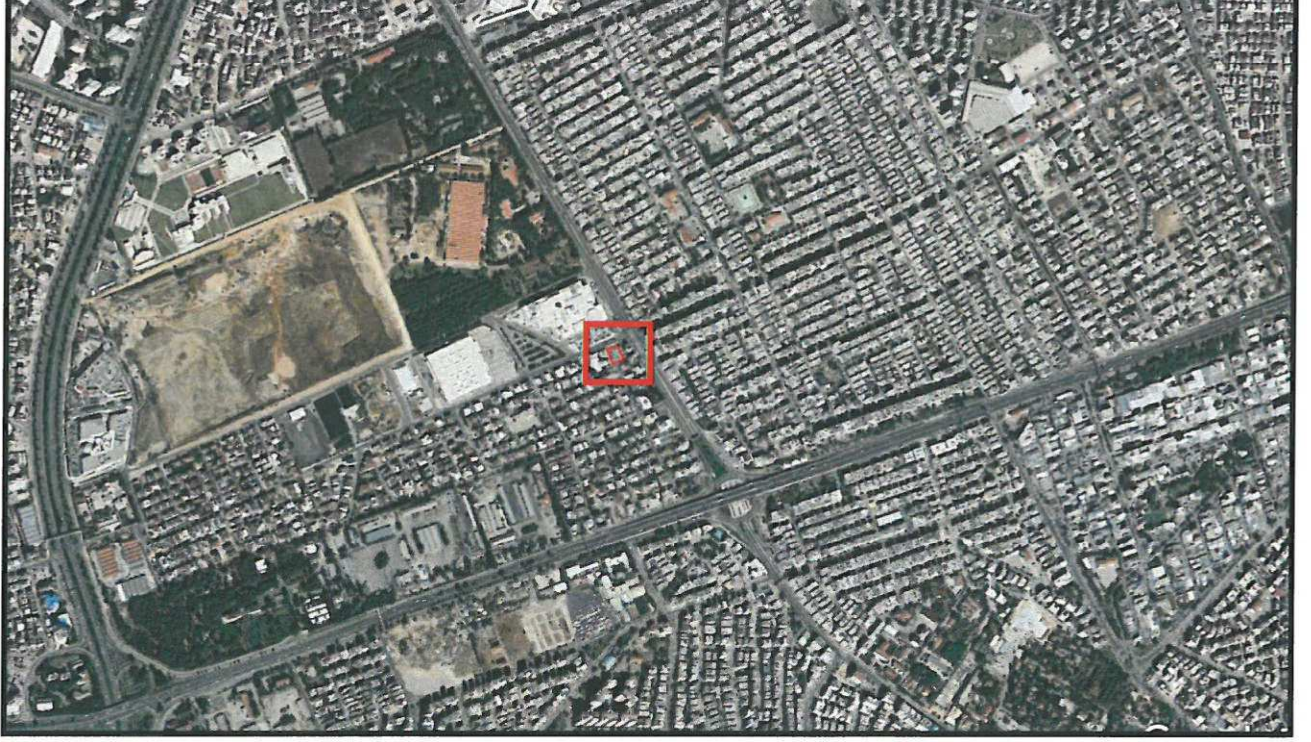
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 2285 ADA 1 VE 14 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde O25A-09C-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; isteğe bağlı ticaret alanı olarak planlı 2285 ada 1 parsel ile konut alanı olarak planlı olan 2285 ada 14 parselin tevhit edilerek isteğe bağlı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

2285 ada 1 ve 14 parseller, Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

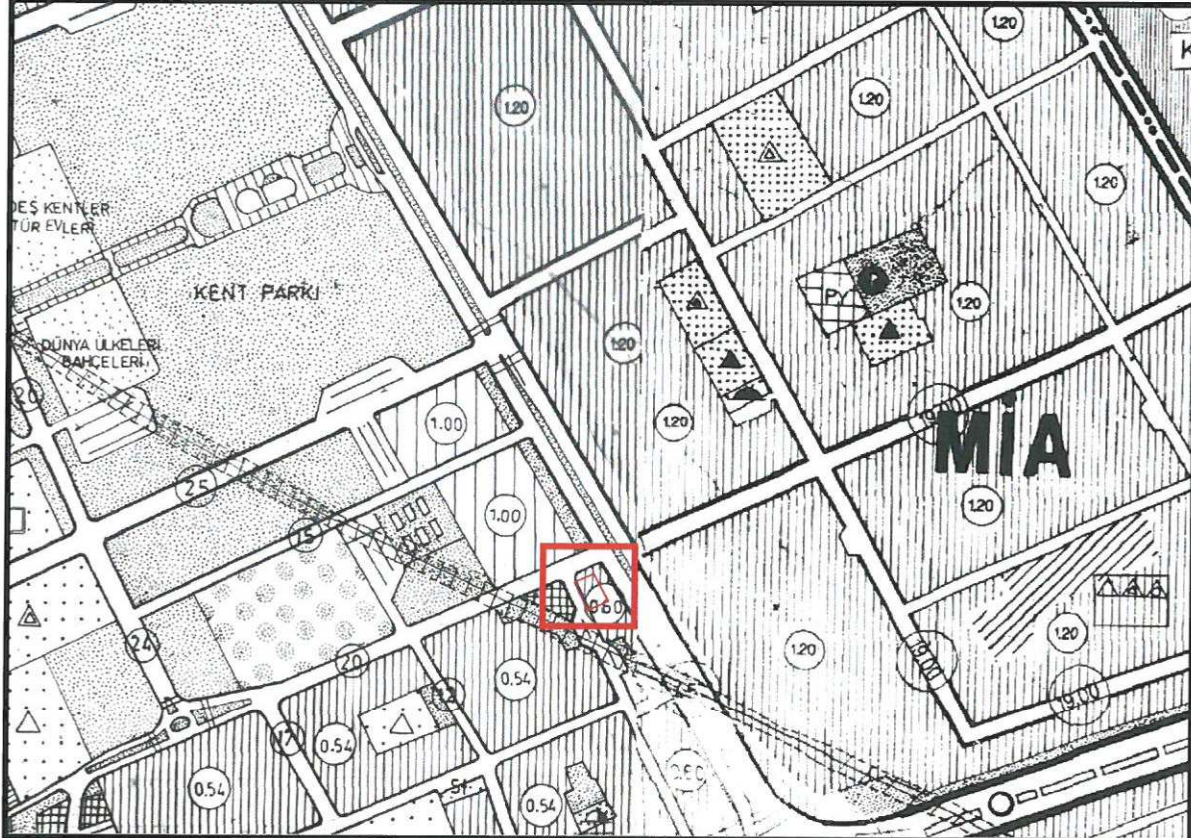
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejandında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejandında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

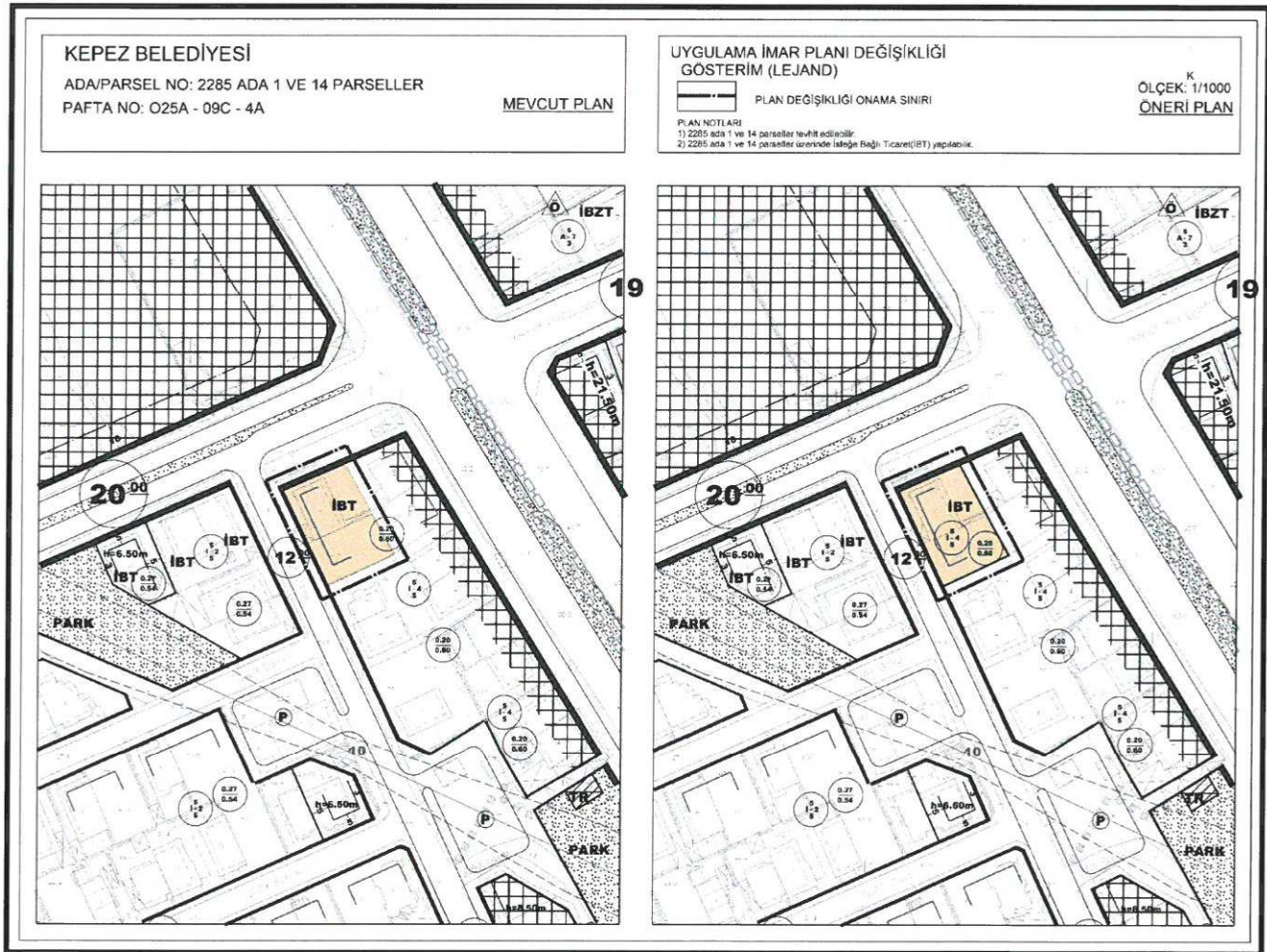
Plan değişikliği amacı; isteğe bağlı ticaret alanı olarak planlı 2285 ada 1 parsel ile konut alanı olarak planlı olan 2285 ada 14 parselin tevhit edilerek isteğe bağlı ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut planda isteğe bağlı ticaret alanı olarak planlı büyüklüğü 414 m² olan 2285 ada 1 parsel ile konut alanı olarak planlı 317 m² büyüklüğündeki 14 parsel tevhit edilecektir. Plan değişikliği alanı için mevcut yapılaşma koşulları olan İkiz Nizam 4 kat, ön yoldan 5 m, komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeli, TAKS:0,20 ve KAKS:0,60 aynen korunmuştur.

Plan Notları:

- 1) 2285 ada 1 ve 14 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 2285 ada 1 ve 14 parseller üzerinde isteğe bağlı ticaret (İBT) yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
CÜDEK V.D. 156 435 074 72