



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 92800895-756.01-E.62025
Konu : Demre ve Beymelek Toptancı
Hallerinin Birlikte İşletilmesi

28/07/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Demre Belediyesi'nin 27/07/2018 tarihli ve E.2318 sayılı yazısı.

Demre Belediye Başkanlığı ilgi yazıda; işletme yetkisi Büyükşehir Belediyemiz uhdesinde bulunan Demre ve Beymelek Toptancı Hallerinin belirli bir bedel karşılığında Demre Belediyesine devredilmesi konusunda Meclis kararı aldıklarını, konunun tarafımızca değerlendirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (z) bendi hükmüne istinaden Demre Belediyesine devredilmesini talep etmektedir.

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Demre Toptancı Halinin;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

dayanılarak Meclis tarafından belirlenecek süre ve bedelle, ekli protokol taslağında yer alan hükümler çerçevesinde Demre Belediyesiyle birlikte işletilmesi hususunun karara bağlamak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi yazı ve eki (2 sayfa)
- 2- Protokol taslağı (3 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.
27/07/2018

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (0P9k1s-Z6VTyK-VnX68J-MoMOuP-ox/sQ9ca) kodunu yazınız.

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28/07/2018

Birol EKİCİ

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (0P9k1s-Z6VTyK-VnX68J-MoMOuP-ox/sQ9ca) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Aslı ATALAY
MÜHENDİS

DEMRE VE BEYMELEK TOPTANCI HALLERİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1-(1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Demre Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında “Toptancı Halleri” ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında “toptancı hal alanı” olarak kayıtlı olan Demre İlçesi Zümrüt kaya Mahallesi Çaybaşı Mevkii 2077, 4497, 4867 ve 5409 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan Demre Toptancı Hal Şubesi ile Beymelek Mahallesi 1320 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Beymelek Toptancı Hal Şubesi anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2-(1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerini Demre Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../2/2017 tarihli ve ...sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Hallerini Demre Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Hallerinin işletilmesine ilişkin bu Protokole Demre Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Hallerinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Demre Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4-(1) Demre Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Hallerinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Hallerini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Hallerinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Hallerinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Hallerinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Hallerinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, evre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iř güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Hallerine ait her türlü giderler ile gelirler Demre Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerine ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Demre Belediyesine rücu edilir. Demre Belediyesi, Toptancı Hallerine ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine yıllık TL bedel ödeyecektir.

(4) Toptancı Hallerinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Demre Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Demre Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Hallerine ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere grdremez ve devredemez.

Protokolün Sresi

MADDE 5 -(1) Başlangıç tarihi 04.05.2018'dir. Protokolün süresi yıldır. Bu süre .../.../20... tarihinde sona erer.

(2) Protokolün süresi dahilinde devam etmesinde her yıl sonunda, tarafların karşılıklı yazılı mutabakat sağlaması esastır.

(3) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol sresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Toptancı Hallerini oluşturan binalar, müştemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Demre Belediyesine teslim edilir. Demre Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Hallerinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Demre Belediyesine teslim edilir.

(3) Demre Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Hallerinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Hallerinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Demre Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesholur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

.../.../2018

Demre Belediyesi
Süleyman TOPÇU
Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 95069484-756.01-E.2318
Konu : Toptancı Hal Devri

27/07/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan Demre ve Beymelek Toptancı hallerinin Belediyemiz tarafından işletilmesi amacıyla:belirli bir bedel karşılığında Belediyemize devir edilmesi konusundaki Belediye Meclisimizin 04/07/2018 tarih ve 2018/28 sayılı kararları yazımız ekinde sunulmuştur.

Bu talebimiz hakkında gerekli değerlendirmenin yapılarak,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları"başlıklı 7.Maddesi 1.Fıkrasının (z) bendine (Değişik ikinci cümle:12/11/2012-6360/7 md.) istinaden Demre Toptancı halinin Belediyemize devir edilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

E-İmza

Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı

Ek : 1 Adet Meclis Kararı

E-İmza



Adres: Gokyazı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 07570 Demre/ANTALYA
Telefon: 0(242)871 5051
E-Mail: info@demre.bel.tr
Fax: 0(242)871 3661
Web: www.demre.bel.tr

Bügi için Deniz ERBAŞ
Ünvan : Programcı

Telefon 0(242)871 5051

Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Süleyman TOPCU tarafından 27.07.2018 tarihinde e-imzalanmıştır.
Evrağınızı <http://88.248.49.5/e-imza/default.aspx> linkinden 16340C4AX0 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR NO : 28	KARAR TARİHİ: 04/07/2018
KARAR KONUSU : Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki Demre Toptancı Halinin Belediyemize devredilmesi ve devir ile ilgili Protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.	BİRİMİ : Fen İşleri Müdürlüğü
Meclis Başkanı : Süleyman TOPCU	Meclis Üyesi : Fatma AVCI
Meclis Üyesi : Ali Rıza ZORLU	Meclis Üyesi : Mehmet DOĞAN
Meclis Üyesi : Özdemir SEVİNÇ	Meclis Üyesi : Rasih ŞAHİN
Meclis Üyesi : Orhan AVCI	Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK
Meclis Üyesi : Mustafa ÖZEN	Meclis Üyesi : Salih KAPLAN
Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE	Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL
Meclis Üyesi : Turgut ÇULCU	Meclis Üyesi : Recep AVCI
Meclis Üyesi : Salih SARICA	

TOPLANTI DÖNE.	SEÇİM DEVR.	BİRLESİM	OTURUM	TARİH	SAAT
Temmuz/2018	Olağan	1	1	04/07/2018	14.00

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

KONU : Gündem başında gündeme alınmasına karar verilen, Fen İşleri Müdürlüğünün, "Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki Demre toptancı halinin, Belediyemiz tarafından işletilebilmesi amacıyla ve Belediyemize belirli bir bedel karşılığında devredilmesi için Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." deyimli 04/07/2018 tarihli yazısı.

KARAR : Fen İşleri Müdürlüğünün, Demre toptancı halinin Belediyemize belirli bir bedel karşılığında devredilmesi için Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konulu gündem dışı yazısı hakkında Meclisimizce yapılan istişare görüşmeler neticesinde;

Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki Demre toptancı halinin, Belediyemiz tarafından işletilebilmesi amacıyla; belirli bir bedel karşılığında Belediyemize devredilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Süleyman TOPCU'ya yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (a) fıkrasının verdiği yetkiye istinaden Belediye Meclisinin 04 Temmuz 2018 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (AK Parti: 10 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, CHP : 1 kabul oyu)

Süleyman TOPCU
Belediye ve Meclis Başkanı

Salih SARICA
Katip Üye

İbrahim GÖKÇE
Katip Üye