



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 92800895-756.01-E.62447

30/07/2018

Konu : Elmalı Toptancı Hali
Protokol Süre Uzatımı

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi: a) Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 27.07.2018 tarihli ve E.3612 sayılı yazısı.
b) 10.02.2017 tarihli ve 155 nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

6360 sayılı Kanuna istinaden işletme yetkisi Büyükşehir Belediyemizde bulunan Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolü hükümleri çerçevesinde, süresi Elmalı Belediyesinin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın yürüttüğü Hal Kayıt Sistemine kaydolması ile başlamak üzere 1 yıl süreli Elmalı Toptancı Halinin birlikte işletilmesi hususu ilgi (b) karar ile uygun görülmüştür.

Hal Kayıt Sistemine 04.05.2017 tarihinde kaydolan Elmalı Belediye Başkanlığı ilgi (a) yazı ile bahse konu protokolün süre uzatımını talep etmektedir.

Anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü yer almaktadır.

İlgi (a) yazı ve anılan protokolün 5 inci maddesine istinaden; 04.05.2018 başlangıç tarihli ekli protokol taslağı hükümleri çerçevesinde, Meclis tarafından belirlenecek bedel ve süreyle Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün süresinin uzatılması konusunun değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi (a) yazı (1 sayfa)
2- Protokol taslağı (3 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.
30/07/2018

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (xMZeSE-xTvRL8-tLr1/C-q+E4H9-NJZOepuT) kodunu yazınız.

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/07/2018

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (xMZeSE-xTvRL8-tLr1/C-q+E4H9-NJZOepuT) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Aslı ATALAY
MÜHENDİS

ELMALI TOPTANCI HALİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1-(1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında “Toptancı Hali” ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında “toptancı hal alanı” olarak kayıtlı olan Elmalı İlçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Elmalı Toptancı Hal Şubesi anlaşılr.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2-(1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../2/2018 tarihli ve ...sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Halinin işletilmesine ilişkin bu Protokole Elmalı Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Halinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Elmalı Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4-(1) Elmalı Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Halinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Halini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Halinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Halinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Halinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Halinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Haline ait her türlü giderler ile gelirler Elmalı Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Haline ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Elmalı Belediyesine rücu edilir. Elmalı Belediyesi, Toptancı Haline ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine yıllık TL bedel ödeyecektir.

(4) Toptancı Halinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Demre Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Elmalı Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Haline ilişkin haklarını ve yükümlölüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5 -(1) Protokolün süresi yıldır. Başlangıç tarihi 04.05.2018'dir.

(2) Protokolün her yılın sonunda devam etmesinde, tarafların karşılıklı yazılı mutabakat sağlaması esastır.

(3) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6 - (1) Toptancı Halini oluşturan binalar, müstemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir. Elmalı Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Halinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir.

(3) Elmalı Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Halinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Elmalı Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7 - (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Fesih

MADDE 8 - (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesholur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlölüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlölüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.
(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

.../.../2018

Elmalı Belediyesi
Av.Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA İLİ
Elmalı Belediye Başkanlığı
Yazı İşleri Müdürlüğü

E-İmza

Sayı : 77888599-756.2-E.3612
Konu : Elmalı Toptancı Hali

27/07/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Elmalı Toptancı Hali düzenlenen Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolü gereğince Belediyemiz tarafından işletilmekte olup, belirtilen protokolün süresinin yürürlükte olan protokolün 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince aynı şartlarla uzatılması hususunda,
Gereğini arz ederim.

Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı

Karyağdı Mah.Hükümet Cad.No:2 07700 - Elmalı/ANTALYA
Tel: +90 (242) 618 67 01-02 Faks: +90 (242) 618 12 78 Web: www.elmali.bel.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin: Lütfi ERTÜREL
Tel: E-Posta: lutfierturel@elmali.bel.tr